

## **中信国安葡萄酒业股份有限公司**

### **关于公司挂牌出售上海房产的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为提高公司资产营运效率，盘活闲置资产，缓解公司面临的资金压力，增强公司核心竞争力，公司董事会同意将公司所拥有的新天国际大厦 8 层、9 层房产在上海联合产权交易所公开挂牌转让，现将相关进展公告如下：

#### **一、资产挂牌出售审议情况：**

公司第五届董事会第十次会议审议通过了《关于公司对外出售资产的议案》。同意公司在上海联合产权交易所公开挂牌的形式对外转让出售公司所拥有的新天国际大厦 8 层、9 层房产。

详细内容请见公司于 2012 年 10 月 25 日刊登在《上海证券报》A48 版面及上海证券交易所网站（www. sse. com. cn）《关于公司对外出售资产的公告》（临 2012-034）。

为了加快资产处置效率，根据国有资产处置以及产权交易所的有关法规和规定，公司第五届董事会第二十二次会议决定以不低于评估值 90% 的价格进行挂牌转让新天国际大厦 8 层、9 层房产。

详细内容请见公司于 2013 年 8 月 27 日刊登在《上海证券报》A65 版面、《证券时报》B71 版面、《中国证券报》B010 版面以及上海证券交易所网站（www. sse. com. cn）《第五届董事会第二十二次会议决议公告》（临 2013-018）。

#### **二、资产挂牌进展情况**

新天国际大厦 9 层房产于 2013 年 8 月 30 日至 2013 年 10 月 30 日继续在上海联合产权交易所公开挂牌转让征集受让方。近日，公司收到了上海联合产权交易所出具的《产权交易凭证》，新天国际大厦 9 层房产摘牌方为张绰迪先生和石静女士（两名自然人为夫妻关系），摘牌价为 2939 万元。

此外，公司其他挂牌事项进展如下：公司在上海联合产权交易所公开挂牌的形式对外转让出售公司所拥有的新天国际大厦 8 层房产，公司将根据相关工作

进展情况及时履行有关程序以及信息披露义务。

### 三、摘牌方的基本情况

张绰迪，男，中国国籍，住址为江苏省南京市。

石静，女，中国国籍，住址为江苏省新沂市。

上述受让方张绰迪先生和石静女士均与公司不存在关联关系，公司与上述受让方的交易不构成关联交易。

### 四、交易履行情况

#### 1、新天国际大厦9层房产交易价格情况

本公司已与张绰迪先生和石静女士签署产权交易合同，张绰迪先生和石静女士按照分期付款方式支付价款。首期价款为 1530 万元人民币，应于产权交易合同生效之日起 5 个工作日内支付；剩余价款 1409 万元人民币，应于产权交易合同生效之日起 120 日内支付至公司指定账户。

#### 2. 其他事项

本公司将与以上受让方共同配合，于合同生效后在约定时间内完成有关产权持有主体的权利交接，并积极配合办理产权交易标的的权证变更登记等相关手续。

### 五、交易对公司影响

公司通过公开挂牌转让的方式转让新天国际大厦 9 层房产，进一步盘活公司现有资产，切实缓解资金压力，优化公司资产结构，集中资源做强主业，有利于公司长远可持续发展。

本次出售新天国际大厦 9 层房产事项将会给公司带来一定收益，具体数据以公司审计结果为准，敬请广大投资者注意投资风险。

### 六、备查文件

#### 1、《产权交易凭证》。

特此公告。

中信国安葡萄酒业股份有限公司董事会

二〇一三年十二月四日