证券代码：000608 证券简称：阳光股份

**阳光新业地产股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：201312

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 华富基金 张亮 |  |
| 时间 | 2013年12月4日 |
| 地点 | 公司会议室 |
| 上市公司接待人员姓名 | 李峻 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | 公司商业运营模式和业务发展状况。详见附件《调研纪要》。 |
| 附件清单（如有） | 调研纪要 |
| 日期 |  |

**调研纪要**

时间：2013年12月4日

地点：公司会议室

调研机构：华富基金 张亮

采访对象：董事会秘书 李峻

调研纪要：

问题：如何看待未来商业地产的竞争？

未来商业地产，对于专业程度要求会越来越高。在竞争很惨烈、同质化严重的情况下，专业能力就显得很重要。谁的专业能力更强，谁能让客户更满意，谁的机会就会更多。

问题：如何考虑商业地产的退出途径？

国际上较为通用的商业地产退出途径是REITs，也是阳光股份持有型物业最理想的退出模式，可快速体现物业增值，释放利润，但目前国内尚未启动REITs发行。

除REITs之外，公司一直在寻求更多的商业地产退出途径。出售成熟物业是目前政策环境下最为直接的退出渠道，可为上市公司带来巨大利润。

阳光一直在打造多元化的融资平台，增发、或者与大型基金的合作将为公司长远发展提供充裕和持续的资金支持。

问题：本次重大资产交易进展情况？

公司和Reco Shine及Recosia China仍在涉及的有关法律问题及解决措施进行沟通和谈判。由于本次交易涉及商务以及法律问题比较复杂，尚有个别法律技术问题需交易各方确认后方可达成一致,相关交易工作完成仍尚需一定时间。上述问题交易各方达成一致后，即可签署正式交易协议。