

北京数码视讯科技股份有限公司 关于在美国购买办公用房公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

北京数码视讯科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟使用自有资金购买位于美国加利福尼亚州硅谷地区的房产，本次总投资预算为1500万美元（折合人民币约9180万元）。公司拟采取分期付款方式向出售方支付上述房款。本次购买的房产主要用于数码视讯美国硅谷研究院日常办公使用。

本次交易对手方为MSCP EMBARCADERO, LLC，本公司与交易对手方不存在关联关系，本次交易不构成关联交易。

本次交易额度在董事会授权范围内，无需提交股东大会审议。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

名称：MSCP EMBARCADERO, LLC

所在地：美国加利福尼亚州硅谷地区

交易对方履约能力分析：信用状况良好，具备履约能力。

三、交易标的基本情况

该房产位于美国加利福尼亚州硅谷地区，建筑总面积为30752平方英尺，截止公告日市场价格为1500万美元，该房产及附属土地截止公告日不存在质押等第三方权利及权属或其他任何争议。

四、交易的定价政策及定价依据

本次交易遵循公平、公正的定价原则，交易价格以市场公允价格为基础，截至公告日，该房产市场价格为1500万美元，经过双方协商，公司计划以1500万美元的价格受让该处房产。

五、交易合同主要内容

该房产建筑总面积为 30752 平方英尺，总投资预算为 1500 万美元。公司拟采取分期付款方式向出售方支付上述房款。

六、本次交易对上市公司的影响

此次通过在美国购买科研场所，有利于改善公司海外办公环境，扩大公司海外业务规模，公司通过进驻美国硅谷科技创新中心，使公司的科技人才和技术与美国先进的理念和机制有效结合，进一步提升公司的科技创新能力，将对公司今后的发展产生积极影响，符合公司及全体股东的根本利益。

七、备查文件

第三届董事会第二次会议决议。

特此公告！

北京数码视讯科技股份有限公司

董事会

2013年12月5日