

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2013-044



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2013年11月份销售情况、2013年12月-2014年1月 推盘计划及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2013年11月公司实现签约面积37.7万平方米，签约金额42.8亿元；

2013年1-11月公司累计实现签约面积310.7万平米，累计签约金额390亿元。

2013年12月-2014年1月有新推或加推盘计划的项目包括：深圳名峰、深圳朗悦、广州荔湖城、珠海金湾、北京西山艺境、天津艺境、烟台格林世界、上海自在城、上海松江艺境、扬州艺境、南京自在城、杭州自在城、杭州格林格林（原杭州长睦项目）、杭州天逸、绍兴自在城、金华格林春晓、武汉澜菲溪岸、武汉艺境、武汉格林东郡、西安艺华年、沈阳滨河国际社区、沈阳滨河左岸、沈阳锦城、沈阳艺境、沈阳铂悦。

公司近期新增加住宅项目2个，情况如下：

绍兴市迪荡新城I6地块项目，位于绍兴市迪荡新城二期，东至空地、南至浙东运河、西至规划迪荡新城I5地块、北至云东路。项目占地面积56,872平方米，规划容积率1.8，计容积率建筑面积102,369平方米。地块用途为居住、商业、商务用地，其中居住使用年限70年，商业、商务使用年限40年。本公司拥有该项目51%的权益，须支付土地成本20,910万元。

天津双港镇两宗地块，位于天津市津南区双港镇，津港高速公路以东，紧邻外环线。其中地块一占地面积26,503.3平方米，综合容积率1.42，计容积率建筑面积37,520平方米。地块二占地面积14,560.5平方米，综合容积率1.02，计

容积率建筑面积 14,800 平方米。地块用途为居住，使用年限 70 年。本公司拥有项目 100%权益，共须支付土地成本 29,820 万元。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2013 年 12 月 7 日