

云南绿大地生物科技股份有限公司
关于签订龙陵县邦腊掌温泉建设项目主题酒店室外景观绿化工
程施工合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、合同签署概况

1、2013年9月30日，云南绿大地生物科技股份有限公司（以下简称“公司”、“承包人”或“承包方”）收到龙陵县邦腊掌温泉有限责任公司（以下简称“龙陵公司”或“发包人”）的《中标通知书》，中标价：人民币16,464,604.98元，并于2013年10月8日在《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）刊登了《工程中标公告》。

2、2013年12月9日，公司与龙陵公司签订《龙陵县邦腊掌温泉建设项目主题酒店室外景观绿化工程施工合同》。

二、交易对手方介绍

关联方名称：龙陵县邦腊掌温泉有限责任公司；

成立日期：2006年12月22日；

企业法人营业执照：530523000000921；

注册资本：壹亿元正；

法定代表人：王伴江；

住所：龙陵县龙山镇香柏河村邦腊掌；

公司类型：有限责任公司；

经营范围：旅游项目开发及经营；旅游基础设施；旅游精品工程以及相关配套产业的投资建设和经营管理；洗浴服务；住宿餐饮；娱乐；其他商务服务；零售业（不含卷烟）；房地产开发及经营。

截至2013年11月30日，龙陵县邦腊掌温泉有限责任公司总资产为694,371,844.67元，净资产为99,070,768.91元；营业收入为6,778,380.39元，净利润为-7,017,152.79元。

龙陵县邦腊掌温泉有限责任公司为云南省投资控股集团有限公司控股子公司云南省旅游投资开发有限公司的控股子公司。按照深交所《股票上市规则》等相关规定，该项目构成关联交易。因公司通过公开招投标方式中标该项目，根据《股票上市规则》10.2.14规定，上市公司因公开招标、公开拍卖等行为导致公司与关联人的关联交易时，上市公司可以向深圳证券交易所申请豁免履行关联交易相关审议程序。公司已向深圳证券交易所申请豁免履行本次关联交易的审批程序。

三、合同的主要内容

- 1、工程名称：龙陵县邦腊掌温泉建设项目主题酒店室外景观绿化工程施工
- 2、工程地点：云南省龙陵县邦腊掌。
- 3、工程内容：设计图示范围内园林、绿化、建筑、小品及水电安装等全部工作内容。
- 4、暂定合同总价为：1646.460498 万元（人民币），最终合同结算价款按实际完成工程量及投标综合单价进行结算。
- 5、合同工期：
工程开工日期：以监理书面开工令为准
工程竣工日期：自开工令签发之日起 120 日历天
- 6、质量标准：绿化部分按国家现行《城市绿化工程施工及验收规范》进行检查验收，园建工程按《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2002）验收，其他相关工程按国家及政府相关部门现行验收规范或标准验收，所有工程质量必须达到国家质量评定合格标准，一次性验收合格。
- 7、合同生效条件：本合同双方约定签字、盖章，承包人提交合同总金额 8% 的履约保函后生效。
- 8、工程预付款

(1) 发包人向承包人预付工程款的时间和金额占合同价款总额的比例：本合同签定并经备案后二十天内支付合同价款 10%的预付款[预付款额度=(合同价-预留金-专业工程暂估价等)×10%]，预付款的 80%必须用于材料采购及订货。

(2) 预付款的扣回

扣回工程预付款的时间、比例：待工程款总额(含预付款)支付到合同价款的 40%开始起扣，发包人将分三次扣回预付款（第一次扣回预付款总额的 40%；第二次、三次每次扣回预付款总额的 30%）。

9、工程款（进度款）支付

工程进度款以银行转帐方式拨款。

(1) 工程进度款按经发包人批准的，监理人签发的支付证书，经造价咨询公司审核，发包人批准后的 80%作为合同规定应付款。

(2) 工程验收、场地移交、资料归档完成后 7 天内，发包人支付至造价公司累计审计金额的 80%（含工程预付款）。

(3) 本合同的工程结算以发包人委托的有资质的造价公司出具的审核结算报告并经发包人上级审计部门最终审计为准，结算审计报告出具后二十天内，发包人支付至审核结算价的 95%；剩余 5%作为质量保修金，待管养期满后（二年）无息付清。

10、违约责任：

发包人不按时支付工程预付款；发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款属于发包人违约，发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延误的工期。

承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况的，承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。

四、该项目对公司的影响

该项目金额占公司 2012 年度营业总收入的 4.79%。2013 年度实际能实现的收入以实际完工进度确认。项目的实施不影响公司业务的独立性。

五、风险提示

合同风险及不确定性：合同价款为暂定价款，合同履行过程中，可能因各种因素的影响，导致最终结算金额高于或低于合同价款。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南绿大地生物科技股份有限公司

董 事 会

二〇一三年十二月十一日

备查文件：《龙陵县邦腊掌温泉建设项目主题酒店室外景观绿化工程施工合同》