

证券代码：002572

证券简称：索菲亚

公告编号：2013-063

索菲亚家居股份有限公司

关于索菲亚定制家居项目投资计划的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

索菲亚家居股份有限公司（以下简称“公司”或“索菲亚”）第二届董事会第十四次会议审议通过了《关于索菲亚定制家居项目投资计划的议案》，现将主要内容公告如下：

一、索菲亚定制家居项目投资计划总概

（一）实施主体

本项目由公司实施。

（二）项目用地

公司于 2013 年 7 月份参加增城市土地房产交易所组织的竞价，以 4800 万元的价格取得位于增城市永宁街郭村村一块宗地，占地 150 亩。

（三）投资计划

本项目投资金额总计 10 亿，其中，土地出让金 4800 万元，厂房、仓库、行政综合楼（总部大楼）及生活楼等建筑物建设费用 64200 万元，生产设备投资 14800 万元，迁移旧生产线投资 1200 万，新增流动资金 15000 万元。项目自 2013 年底开始实施，计划至 2016 年 3 月份全部建设完毕（包括设备安装调试）。项目建设期为 2.5 年。

公司本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（四）资金来源

除已使用超募资金支付的土地出让金 4800 万外，本项目其余新增投资资金全部由公司自筹解决。

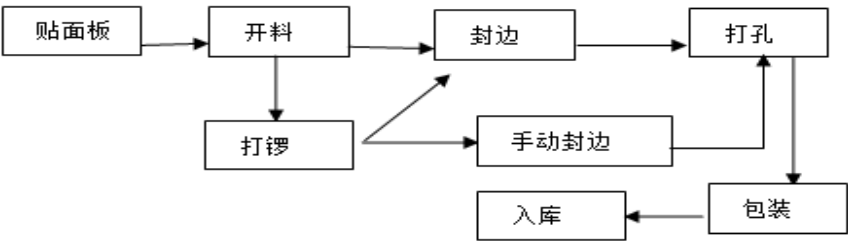
（五）生产方案简介

1. 主要产品及产能

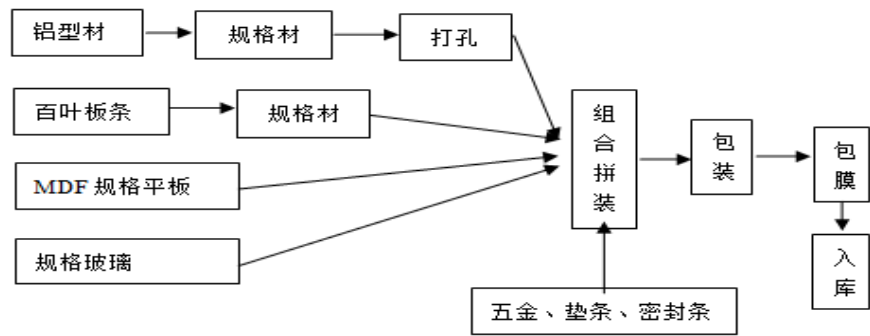
本次新建 25 万套定制衣柜生产线及相关配套产品生产线。加上旧生产线产能，公司华南基地将可以年产 60 万套定制衣柜及配套家具产品。

2. 生产工艺流程

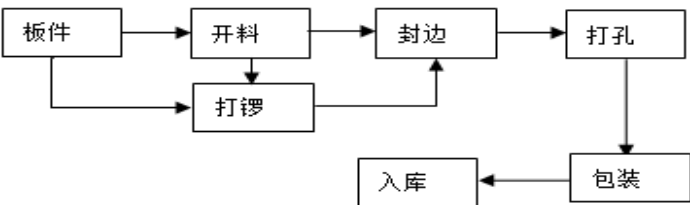
2.1 定制衣柜生产工艺流程



2.2 定制衣柜配套趟门生产工艺流程



2.3 定制衣柜配套抽芯生产工艺流程



3. 主要设备选型

根据前述工艺流程，本项目新增机器设备及辅助设施情况如下表：

单位：万元

序号	设备名称	数量	单位
1.	电子开料锯	9	台
2.	多片锯	1	台
3.	推台锯	3	台
4.	BS1 自动封边线	2	条
5.	封边机	6	台
6.	CNC 钻孔中心	7	条
7.	三排钻	10	台
8.	锣机	5	台
9.	手动封边机	5	台
10.	变压器	1	台
11.	空压机	4	台
12.	中央除尘系统	2	套
13.	污水处理系统	1	套

二、项目的必要性与风险分析

（一）项目实施的必要性

1. 有利于提升公司管理水平与对外形象

经过十多年经营，公司从作坊式生产发展成为现代化生产制造和管理运作的企业，并于 2011 年作为定制衣柜第一股在中小板上市。面对公司规模扩大及定制家居市场快速发展的现状，公司需要在生产和运营管理上更进一步，以利于挖掘发挥公司潜力。公司建设总部，有利于提高公司管理水平与对外形象。

2. 提升产品和服务品质，巩固品牌影响力的需要

随着整个定制衣柜的行业的需求增长，产能的限制和服务速度成为很多企业发展的瓶颈。近年来，索菲亚品牌不断成长，市场份额逐年上升，在消费者心目中已经树起了良好的口碑和形象。公司在旺季时面临产品供不应求的局面，产能瓶颈依然存在。本项目投资建设定制衣柜生产线与仓储、生活配套，有助于进一步加快突破产能瓶颈，优化生产布局，公司可以利用自身制造优势和信息化优势，更及时满足消费者对设计、安装等专业服务的要求，提高服务质量，使得公司在与其他品牌的竞争上脱颖而出，市场占有率不断提高。

3. 有助于提高索菲亚的盈利能力

公司预计未来几年定制衣柜仍将快速发展，占据衣柜市场的份额将越来越高，公司对索菲亚品牌推广有明确可行的战略和强有力的执行力，预计未来将获得更大的市场份额，随着市场的进一步开拓，预计公司销售仍能够保持快速增长，本项目将为索菲亚持续、稳定、快速的发展提供新的动力。

（二）项目风险

1. 建筑规划风险

公司已通过竞价取得目标宗地，目前仍在办理土地使用证，且本项目设计方案需向规划局报批，面临现有计划不能得到规划局批准的风险。

公司将与增城市相关部门保持积极沟通，主动沟通项目进展情况，在制定具体规划报批时，充分考虑相关部门的意见，以保证具体规划既满足公司发展需要，也为相关部门接受。

2. 市场风险

通过投资建设索菲亚定制家居项目，公司定制衣柜系列产品的生产和加工能力将再一次得到大幅提升。虽然定制衣柜行业未来的市场空间巨大，发展速度较快，为本项目的顺利实施提供了有力保障，但是若销售收入增长速度低于预期，或公司市场开拓不力，将面临新增产能不能及时消化、产能利用率下降的风险。对此公司将加大市场拓展力度，同时根据自身在技术、品牌、营销网络等方面的优势制定详细的营销策略，提高公司产品的品牌知名度和市场占有率。

3. 管理风险

通过投资建设索菲亚定制家居项目，公司的生产经营规模进一步扩大，将对现有的管理体系、管理人员提出更高的要求。尽管公司已经积累了较丰富的企业管理经验，建立了规范的法人治理结构和健全有效的内部控制制度，生产经营能保持有序运行，但是如公司管理水平不能随公司业务规模的扩大而提高，将会对公司的发展构成一定的制约风险。对此公司需要进一步完善现有管理体

系和内控制度、提高管理能力和经营效率，加强对子公司的控制。

4. 后续投资不能进行的风险

本项目工程基础建设项目较多，厂房、仓库等将有部分用来实施储备项目投资，若因市场或公司资金不能顺利筹措到位等其他因素，致使储备项目投资不能进行，本项目的财务回报率将偏低。

三、已履行的程序

（一）公司第二届监事会第十四次会议审议通过了《关于索菲亚定制家居项目投资计划的议案》，同意公司实施索菲亚定制家居项目投资计划。

（二）公司独立董事葛芸女士、高振忠先生和李非先生亦对上述议案发表了同意意见。

四、本项议案尚需提交公司股东大会审议批准。

五、备查文件

- 1、第二届董事会第十四次会议决议；
- 2、第二届监事会第十四次会议决议；
- 3、独立董事《关于第二届董事会第十四次会议相关事项的独立意见》；

特此公告。

索菲亚家居股份有限公司董事会

二〇一三年十二月十九日