

证券代码：000096

证券简称：广聚能源

公告编号：2013-040

深圳市广聚能源股份有限公司

关于合作统一开发园丁石地块的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司第五届董事会第十四次会议审议通过了《关于全资子公司深圳市南山石油有限公司园丁石地块合作统一开发的议案》，详细情况参见本公司于2013年12月19日在巨潮资讯网披露的2013-039号公告。

2013年12月20日，公司全资子公司深圳市南山石油有限公司（下称“南山石油”）与深圳市前海股份有限公司（下称“前海公司”）就合作统一开发园丁石地块事宜签订了《协议书》：经协定，双方同意由前海公司对园丁石项目统一进行开发，建成后，南山石油分享部分物业。

根据法定图则调整及分摊公用面积后，南山石油拥有园丁石地块原占地面积6,000m²相应调整为4,743.44m²，南山石油支付相应的建设成本。项目建成后，南山石油享有房产的建筑面积为13,518.78m²。其中住宅面积为13,048.78m²、商铺面积为470m²，地下停车位80个。南山石油对该项目总投资约为8,500万元人民币，其中包括以前年度已支付的部分土地款项。

《协议书》可能存在履约风险，双方已就违约责任及解决方式等作出明确规定，公司将敦促双方严格执行《协议书》的相关条款。本公司尚未制定上述房产的处置方案，无法准确预测对公司利润的影响。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

深圳市广聚能源股份有限公司

董 事 会

二〇一三年十二月二十四日