

**重庆市涪陵榨菜集团股份有限公司**  
**关于拟参与竞拍购买土地使用权等资产的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重庆市涪陵榨菜集团股份有限公司(以下简称“公司”)2013年12月23日召开第二届董事会第十六次会议(临时会议)以10票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于拟参与竞拍购买土地使用权等资产的议案》，同意公司以自有资金参与重庆联交所涪陵分所公开挂牌的“涪陵区江北办事处二渡村三、四社土地使用权、房屋以及地上构筑物、附属物司法拍卖公告”相关资产的竞拍购买。根据《公司章程》等相关法律、法规的规定，本次参与竞拍购买土地使用权等资产事项未达到提交股东大会审议的标准，无需股东大会审议。

现将有关事项公告如下：

一、标的资产具体情况如下：

1. 重庆市涪陵区江北办事处二渡村三、四社71390.86m<sup>2</sup>工业地使用权，使用权终止日期为2054年4月8日。清单如下：

| 序号 | 产权证号                 | 土地使用权面积(m <sup>2</sup> ) |
|----|----------------------|--------------------------|
| 1  | 303房地证2007T字第000004号 | 约15782.9                 |
| 2  | 303房地证2007T字第000003号 | 约18637.6                 |
| 3  | 303房地证2007T字第000002号 | 约36970.36                |
| 合计 |                      | 约71390.86                |

2. 已办证房屋：已办证建筑物12栋，建面共计约9344.77m<sup>2</sup>，分摊使用权面积约6972.5m<sup>2</sup>，具体清单如下：

| 序号 | 建筑物名称 | 结构      | 建成年份  | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 分摊土地使用权 (m <sup>2</sup> ) | 产权证号               |
|----|-------|---------|-------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1  | 机修库房  | 钢混      | 2004年 | 676.22                 | 684.9                     | 303房地证2006字第15805号 |
| 2  | 原料仓库  | 钢混      | 2004年 | 1484.14                | 1500.3                    | 303房地证2006字第15806号 |
| 3  | 成品仓库  | 钢混      | 2004年 | 1484.14                | 1507                      | 303房地证2006字第15807号 |
| 4  | 办公楼   | 钢混      | 2004年 | 1957.30                | 590.1                     | 303房地证2006字第15808号 |
| 5  | 生活区门房 | 混合      | 2004年 | 28                     | 37.8                      | 303房地证2006字第15809号 |
| 6  | 工程主车间 | 钢混      | 2004年 | 2506.25                | 1954.1                    | 303房地证2006字第15810号 |
| 7  | 锅炉房   | 混合      | 2004年 | 288                    | 249.2                     | 303房地证2006字第15811号 |
| 8  | 配电房   | 混合      | 2004年 | 46.38                  | 46.8                      | 303房地证2006字第15812号 |
| 9  | 生产区厕所 | 混合(已拆除) | 2004年 | 33.32                  | 30.3                      | 303房地证2006字第15813号 |
| 10 | 生产区门房 | 混合      | 2004年 | 34.3                   | 26.6                      | 303房地证2006字第15814号 |
| 11 | 消防泵房  | 混合(已拆除) | 2004年 | 21.56                  | 22                        | 303房地证2006字第15815号 |
| 12 | 综合用房  | 混合      | 2004年 | 785.16                 | 323.4                     | 303房地证2006字第15816号 |

3. 无证建筑物8栋，建面共计约3924.63m<sup>2</sup>，具体清单如下：

| 序号 | 建筑物名称   | 结构 | 建成年份  | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |
|----|---------|----|-------|------------------------|
| 1  | 厕所      | 砖混 | 2008年 | 37.95                  |
| 2  | 氯乙酸五金库房 | 钢混 | 2008年 | 658.76                 |
| 3  | 冷冻房     | 钢混 | 2008年 | 159.96                 |
| 4  | 食堂      | 砖混 | 2008年 | 704.66                 |
| 5  | 水泵房     | 砖混 | 2008年 | 26.46                  |
| 6  | 浴厕      | 砖混 | 2008年 | 279.36                 |
| 7  | 主厂房     | 钢混 | 2008年 | 1909.78                |
| 8  | 总配电房    | 砖混 | 2008年 | 147.7                  |

4. 构筑物及附属物。构筑物及其辅助设施有各种用途的水池、围墙车棚、树木等。

## 二、本次资产竞拍交易概述

以上标的资产为涉诉资产，整体拍卖价：2927.350912万元，竞买保证金：300万元。拍卖成交后，由执行法院负责标的交付。

公司拟将根据相关法律法规的规定，使用自有经营资金参与以上标的资产整体竞拍，本次交易将不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 三、涉及本次竞拍购买资产的安排

本次拟竞拍购买涪陵区江北办事处二渡村三、四社土地使用权、房屋以及地上构筑物、附属物挂牌价为2,927.350912万元，实际价格以竞拍价为准。购买资金全部为自有资金，该土地使用权等资产初步规划用于公司修建榨菜原料收购加工贮藏池。董事会授权董事长在《公司章程》规定董事会决定对外投资、收购出售资产权限范围内，决定本次资产的实际竞拍购买。

### 四、本次竞拍对公司影响

该宗土地毗邻公司白鹤梁榨菜厂（年产4万吨榨菜食品生产线），便于统一规划，降低生产管理成本和原料转运成本。购买以上土地使用权等资产将为公司扩大规模和长远发展提供土地资源，解决公司规划发展对经营场地的需求，为公司未来的发展提供必要的保障。

五、公司将根据本次竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

重庆市涪陵榨菜集团股份有限公司

董事会

2013年12月25日