

股票代码：600512

股票简称：腾达建设

公告编号：临 2014-001

腾达建设集团股份有限公司

关于控股子公司竞得土地使用权的公告

特别提示：本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

近日，本公司控股子公司——上海腾达投资有限公司收到浙江省台州市国土资源局开发区分局发来的《成交确认书》，确认该公司以底价成功竞得台州经济开发区中央商务区西南角地块的国有建设用地使用权。具体情况如下：

| 地块编号 | 土地位置 | 用地面积(m ²) | 出让面积(m ²) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | | 出让年限(年) | 成交价(万元) |
|----------------|-----------------|-----------------------|---|-----------|--------------------------|----------|-------------------|--------------------|----------|---------|-----------------------|
| | | | | | 地上建筑总面积(m ²) | 建筑密度 | 建设高度 | 容积率 | 绿地率 | | |
| 台土告字[2013]097号 | 台州经济开发区中央商务区西南角 | 41575 | 23818 (A地块 14286、 B地块 9532) | 批发零售、商务金融 | ≤ 211994 | ≤ 55% | 详见台规条(2013)10003号 | >1.0 , ≤ 8.9 | ≥ 10% | 40 | 29455 (含城市基础设施配套费) |

特此公告

腾达建设集团股份有限公司董事会

2014年1月2日