

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2014-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	国金证券分析师孙鹏
时间	2014年01月02日
地点	董事会秘书办公室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：杨镜良；证券事务专员：梁丽芬（记录）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、采取问答方式，由董事会秘书负责回答：</p> <p>1、公司2013年下半年业务情况？</p> <p>2013年下半年订单增速比上半年有所减缓，但全年来看，订单增长稳定，订单储备能够覆盖2013年全年收入业绩指标。四季度气候情况比上年同期要好，目前各工程项目进度正常。</p> <p>公司的地产业务处于稳定、提质阶段，更加注重经营的效率、管理的标准化、结算回款进度等，追求规模跟效率的平衡。</p> <p>市政业务平台搭建基本完成，初步迈入正轨，处于努力扩大、冲量的阶段，更加关注商业模式的改进和突破。</p> <p>2、公司的设计业务情况？</p> <p>2013年上半年设计业务毛利下降，主要是设计收入下降引起的，同时也受到税制转换带来收入确认方式发生改变，和刚性成本问题的影响。下半年设计业务在逐步改善。</p> <p>3、市政项目施工进度影响因素？</p>

	<p>外部因素主要是天气、场地、地方政府领导意愿的改变等。</p> <p>内部因素主要是设计与工程施工的配合、与当地施工班组的资源整合、施工管理能力等。</p> <p>市政施工进度影响因素以外部影响因素为主。</p> <p>4、市政业务的拓展方向？</p> <p>欠发达地区以新建园林工程项目为主，发达地区主要是环境的整体提升需求。</p> <p>公司拟收购上海敬润园林51%股权，是通过整合市场资源，拓展华东市政业务的一个途径。上海迪斯尼苗木项目也是打通华东市政园林的一个通道。</p> <p>5、苗木机械化情况？</p> <p>公司的苗木生产、管理都实行本地化。苗木的标准化工作正在进行。为了减少人力，降低人工成本，将会在取苗、种苗等方面加大小型机械的投入，达到苗木机械化的转型升级。</p> <p>6、公司拟收购上海敬润园林股权进展情况？</p> <p>收购是公司成长的一种途径，通过股权收购可以整合市场资源，增强公司自身实力，减少竞争对手，获得更多发展机会。上海敬润园林的收购过程正在进行，目前进展顺利，具体收购价格还要等待相关尽职调查结束后才能确定。收购后不一定会完全复制棕榈的经营管理模式，会让敬润园林保留在经营上的灵活性。</p> <p>7、原董事黄德斌先生被委派至贝尔高林原因是什么？</p> <p>贝尔高林业务指向高端商业地产园林，酒店园林，得益于设计业务的改善，贝尔高林收入回暖很快。向贝尔高林派驻黄德斌先生主要原因一是拓展贝尔高林在国内市政业务的开拓；二是为了加强贝尔高林与公司的协同合作。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2014年01月02日