

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2014-001



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2013年12月份销售情况、2014年1-2月份

推盘计划及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2013年12月公司实现签约面积49.1万平方米，签约金额60.4亿元；

2013年1-12月公司累计实现签约面积359.8万平方米，累计签约金额450.4亿元。

2014年1-2月有新推或加推盘计划的项目包括：广州荔湖城、珠海金湾、北京格林云墅、天津艺境、上海松江艺境、扬州艺境、南京自在城、杭州申花里（原杭州祥符项目）、绍兴自在城、余姚澜悦、金华格林春晓、武汉格林东郡、西安艺华年、大连云锦。

公司近期新增加住宅项目3个，情况如下：

东莞市香堤雅境项目。该项目位于东莞大道延长线道滘镇蔡白片区，东临蔡白一路，西临东莞水道，南临东莞市万泰橡胶有限公司，北临沿海路。项目占地面积231,046平方米，综合容积率1.5，计容积率建筑面积346,569平方米。地块用途为居住、商业用地，使用年限为居住70年，商业40年。本公司拥有该项目80%权益，须支付土地成本约8.6亿元。

佛山市南海区大沥镇河东中路项目。该项目位于南海区大沥镇盐步河东中心路以东，穗盐东路以南，雍景豪园小区以西。项目占地面积65,084.8平方米，容积率3.5，计算容积率建筑面积227,796.8平方米。地块用途为居住、商业用地，使用年限为居住70年，商业40年。本公司拥有项目100%权益，须支付土地成本约17.54亿元。

沈阳皇姑区鸭绿江街西项目，位于沈阳市皇姑区首府新区，东至鸭绿江街，南至规划道路、西至规划道路、北至铜山路。项目占地面积 79,200 平方米，规划容积率 2.5，计容积率建筑面积 198,000 平方米。地块用途为居住、商业用地，使用年限居住 70 年，商业 40 年。该项目由本公司之子公司金地商置集团有限公司之全资附属公司获得并拥有 100%的权益，须支付土地成本约 6.7 亿元。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2014 年 1 月 8 日