

证券代码：600710 股票简称：常林股份 编号：临 2014-003

## 常林股份有限公司 关于处置部分房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### ● 重要内容提示

交易事项：拟对外转让位于北京市朝阳区安苑路 20 号 1 号楼世纪兴源大厦 15 层的 747.6 平方米房产。

拟交易价格：2,950 万元人民币。

本次交易不涉及关联交易。

本次交易的实施不存在重大法律障碍。

常林股份有限公司（以下简称“常林股份”或“公司”）于 2014 年 1 月 8 日召开的第六届董事会第十二次会议审议通过《关于处置公司部分房产的议案》（同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票），具体情况如下：

### 一、 交易概述

董事会同意公司向中国林产品公司（以下简称“林产品公司”）转让位于北京市朝阳区安苑路 20 号 1 号楼世纪兴源大厦 15 层的 747.6 平方米房产，评估价值 2,942.93 万元人民币，拟转让价格为 2,950 万元人民币。

### 二、 交易对方的基本情况

公司名称：中国林产品公司

注册资金：223,077,543.36 元人民币

注册地址：北京市朝阳区安苑路 20 号

法定代表人：林展

经营范围：许可经营项目， 煤炭批发经营。一般经营项目：木材、木片、木制品加工与销售；林化产品及制品、建筑材料、机械设备、家用电器、纺织品、服装、纸张、纸浆、铁矿粉的销售；信息咨询服务；承办与上述业务相关的产品展销；进出口业务；初级农产品、焦炭销售。

中国林产品公司不属于公司关联方，本次交易不构成关联交易。

### 三、 交易标的基本情况

房屋资产总建筑面积 747.6 平方米，位于北京市朝阳区安苑路 20 号 1 号楼世纪兴源大厦 15 层，账面原值 908.63 万元，净值 717.25 万元，评估价值 2,942.93 万元。

拟转让资产不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，也不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法措施。

### 四、 交易标的评估情况

1、评估师事务所：北京中建华房地产土地评估有限责任公司

2、评估基准日：2013 年 12 月 31 日

3、评估方法：采用市场法和收益法作为本次估价的基本方法。

4、根据北京中建华房地产土地评估有限责任公司出具的 2013-ZJH-房-房评-0182 号《北京市朝阳区安苑路二十号 1 号楼十五层综合用途房地产市场价值评估报告》，公司位于北京市朝阳区安苑路 20 号 1 号楼 15 层的 747.6 平方米房产的评估价值 2,942.93 万元。

### 五、 本次处置资产的方案

公司拟以 2,950 万元的价格将上述房产转让给中国林产品公司，公司董事会授权公司经理层办理转让相关事宜。

### 六、 本次交易对公司的影响

该资产的处置将获得 2,950 万元现金流入，并产生约 2,233 万元利润（不计税费），将会对处置当期的非经常性损益产生影响。

## 七、 备查文件

1、公司第六届董事会第十二次会议决议

2、北京中建华房地产土地评估有限责任公司出具的【2013-ZJH-房-房评-0182号】《北京市朝阳区安苑路二十号 1 号楼十五层综合用途房地产市场价格价值评估报告》

特此公告。

常林股份有限公司董事会

2014 年 1 月 9 日