



## 2013 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2013年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2013年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2013年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	9,233,344.16	6,890,575.67	34.00
营业利润	1,600,516.89	1,339,357.43	19.50
利润总额	1,610,030.15	1,353,212.70	18.98
归属于上市公司股东的净利润	1,076,989.61	843,823.36	27.63
基本每股收益(元)	1.51	1.18	27.63
加权平均净资产收益率(%)	22.99	21.84	增加1.15个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	31,427,418.41	25,116,861.76	25.12
归属于上市公司股东的所有者权益	5,178,549.17	4,248,638.07	21.89
股本(万股)	713,799.44	713,799.44	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	7.25	5.95	21.89

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

公司报告期内收入与利润均取得一定增长，主要源于公司已销售的房地产项目在年内竣工交付并结转收入。公司报告期内实现签约金额1252.89亿元，同比增长23.15%，为以后年度的业绩增长奠定基础。

### 三、备查文件

经公司现任法定代表人宋广菊女士、主管会计工作负责人朱铭新先生、会计机构负责人张曦先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

董事会

二〇一四年一月九日