

苏州新区高新技术产业股份有限公司

前次募集资金使用情况专项报告

本公司全体董事承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一、前次募集资金到位及使用情况

经中国证券监督管理委员会证监发行字[2007]312号《关于核准苏州新区高新技术产业股份有限公司非公开发行股票的通知》核准，本公司非公开发行了32,290,000股人民币普通股(A股)，发行价格为16.10元/股，募集资金总额519,869,000元，扣除发行费用12,453,877.47元，实际募集资金净额为507,415,122.53元。该募集资金已于2007年10月15日止全部到位。该募集资金已经立信会计师事务所有限公司验证，并出具了信会师报字(2007)第11846号验资报告。

截止本报告期末，前次募集资金已使用完毕，累计使用507,415,122.53元，其中2007年度使用500,000,000元，280,000,000元用于增资新港建设公司，220,000,000元用于增资新创建设公司；剩余的募集资金7,415,122.53元已于2008年度按计划补充公司流动资金。

二、前次募集资金承诺项目情况

承诺项目名称	拟投入金额(万元)	是否变更项目	实际投入金额(万元)	预计收益(万元)	产生收益情况(万元)	是否符合计划进度	是否符合预计收益
名仕花园	28,000.00	否	28,000.00	7,877.28	22,111	是	是
理想家园二期	22,000.00	否	22,000.00	11,003.1	11,814.62	是	是

(1) 名仕花园项目

名仕花园项目建筑面积11.92万平方米，项目总投资49,178.13万元，已于2008年12月竣工交付，截止目前销售率100%。该项目实现结转收入75,518.12万元，项目销售净利率29.28%。

(2) 理想家园二期项目

理想家园二期项目建筑面积 19.6 万平方米，项目总投资 64,669.08 万元，已于 2008 年 6 月竣工交付，截止目前销售率 100%。该项目实现结转收入 83,532.36 万元，项目销售净利率 14.14%。

三、前次募集资金投资项目变更情况

前次募集资金已按投资计划使用完毕，投资项目未发生变更。

苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会

2014 年 01 月 23 日