

证券代码：601010

证券简称：文峰股份

编号：临 2014-002

## 文峰大世界连锁发展股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

近日，公司在上海市土地交易市场举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得松江区岳阳街道中山二路3号地块（宗地编号：201317289775436554），总面积为12,258.8平方米的国有建设用地使用权，成交总价2.21亿元（不含契税），并与上海市松江区规划和土地管理局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

本次购买经营性用地为公司2013年3月27日召开的第三届董事会第二十四次会议和4月22日召开的2012年度股东大会审议通过的《关于授权公司董事会进行土地使用权竞拍的议案》授权额度以内交易，董事会不再对此额度内的土地竞拍形成单独决议（详见公司于2013年3月28日和4月23日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的公司临2013-010号和2013-017号公告）。

该地块坐落于上海市松江区岳阳街道，用途为商业用地，出让年限为40年，建设用地面积12,258.8平方米，计容面积36,776.4平方米，要求容积率不大于3，建筑密度和绿地率以审定的规划方案为准。公司将用于建设综合商场。

资金来源为公司自有资金。

特此公告。

文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会

2014年2月11日