

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2014-003



金地（集团）股份有限公司
科 学 筑 家

关于公司2014年1月份销售情况、2-3月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2014年1月公司实现签约面积15.0万平方米，签约金额21.2亿元。

2014年2-3月有新推或加推盘计划的项目包括：深圳名峰、广州荔湖城、珠海金湾、北京格林云墅、上海艺华年、扬州艺境、南京湖城艺境（原南京仙林湖项目）、杭州申花里、绍兴自在城、余姚澜悦、金华格林春晓、宁波新外滩1号（原宁波长丰项目）、武汉格林东郡、武汉澜菲溪岸、西安艺华年、沈阳艺境、沈阳滨河左岸、沈阳滨河国际社区。

公司近期新增加住宅项目2个，情况如下：

北京顺义19街区项目，位于顺义区后沙峪镇，东至规划路，南至裕民大街（火沙路），西至裕庆路，北至双裕街。项目占地面积84,666.4平方米，综合容积率1.7，计容积率建筑面积145,314平方米。地块用途为居住、商业，使用年限为居住70年，商业40年。本公司拥有该项目100%权益，须支付土地成本约21.6亿元。

苏州宝带路项目，位于吴中区中心城区，东至月浜街，南至宝带路，西至吴中集团，北至月浜一村。项目占地面积26,330.6平方米，容积率为1.8，计容积率建筑面积47,395.08平方米，地块用途为居住、商业，使用年限为居住70年，商业40年。本公司拥有该项目100%权益，须支付土地成本约4.35亿元。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2014年2月13日