

证券代码：002561

证券简称：徐家汇

公告编号：2014-002

上海徐家汇商城股份有限公司

2013 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2013 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2013年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	2013 年	2012 年	增减变动幅度(%)
营业总收入	2,098,578,298.27	2,094,584,299.45	0.19%
营业利润	327,996,959.93	326,712,034.49	0.39%
利润总额	340,009,689.61	334,901,253.16	1.53%
归属于上市公司股东的净利润	244,580,502.02	241,556,961.91	1.25%
基本每股收益（元）	0.59	0.58	1.72%
加权平均净资产收益率	14.43%	15.36%	-0.93%
	2013 年末	2012 年末	增减变动幅度(%)
总资产	2,221,988,418.55	2,162,326,859.66	2.76%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,754,655,980.62	1,659,750,158.60	5.72%
股本	415,763,000.00	415,763,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	4.22	3.99	5.76%

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，国内宏观经济持续面临结构性矛盾，经济增长的内生动力不足。面对零售市场整体消费能力徘徊不前、上海本地商业地产急剧扩张等多重压力，公司董事会以市场形势为主导，坚持围绕“把企业做强做大”的中长期发展规划，以提升品牌、环境和服务能级为抓手，积极参与徐家汇商圈“创新驱动、提升能级”的整体发展战略。

2013 年，公司实现营业总收入约 20.98 亿元，同比上升 0.19%；实现归属于上市公司股东的净利润约 2.44 亿元，同比上升 1.25%。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司在2013年第三季度报告中，预计2013年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度为-10%至10%，与本次业绩快报数据相符。

四、备查文件

- 1、经公司法定代表人喻月明先生、主管会计工作负责人戴正坤先生及会计机构负责人(会计主管人员)郎少愚先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

上海徐家汇商城股份有限公司董事会

二〇一四年二月十四日