

棕榈园林股份有限公司 2013 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：

本公告所载 2013 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2013 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	4,297,297,488.82	3,192,991,322.84	34.59%
营业利润	474,581,461.73	384,956,424.35	23.28%
利润总额	498,211,680.39	394,546,327.29	26.27%
归属于上市公司股东的净利润	398,553,002.54	297,643,871.55	33.90%
基本每股收益(元)	0.865	0.646	33.90%
加权平均净资产收益率	16.71%	14.47%	上升2.24个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	7,182,774,627.63	4,989,559,732.26	43.96%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,579,502,740.49	2,196,340,942.45	17.45%
股本	460,800,000.00	384,000,000.00	20.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	5.60	5.72	-2.10%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司经营业绩稳步增长，2013 年公司实现营业收入 429,729.75 万元，较上年同期增长了 34.59%，营业利润 47,458.15 万元，较上年同期增长了 23.28%，归属上市公司股东净利润 39,855.30 万元，较上年同期增长了 33.90%。各项经营业绩指标增长的主要原因是：公司商业地产业务继续保持稳步增长；市政业务及其他新业务布局

初步完成，业务增长迅速。

2、报告期末，总资产较年初增长 43.96%，归属于上市公司股东的所有者权益较年初增长 17.45%，主要原因是报告期内公司营业收入增长较大，由此带来资产增加所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与 2013 年第三季度报告披露的业绩预告不存在差异。

四、备查文件

1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人及会计机构负责人签字并盖章的
比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

棕榈园林股份有限公司董事会

2014 年 2 月 24 日