

证券代码：300295

证券简称：三六五网

公告编号：2014-008

## 江苏三六五网络股份有限公司

### 2013 年年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2013年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2013 年度主要财务数据与指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	376,598,320.07	298,606,789.19	26%
营业利润	122,861,814.97	111,313,032.52	10%
利润总额	135,827,270.50	121,597,437.84	12%
归属于上市公司股东的 净利润	114,383,995.43	101,296,297.56	13%
基本每股收益(元)	2.14	2.03	5%
加权平均净资产收益率	16.34%	19.01%	-2.67 百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	838,170,947.39	717,213,734.88	17%
归属于上市公司股东 的所有者权益	735,132,136.29	674,098,140.86	9%
股本	53,350,000.00	53,350,000.00	0%
归属于上市公司股东 的每股净资产(元)	13.78	12.64	9%

注：本表数据为合并报表数据；

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

2013年度公司经营情况平稳，营业收入稳定增长，全年实现营业收入376,598,320.07元，较上年同期增长26%，主要是由于公司加强营销力度，积极推进房地产家居网络电商类服务，并提供更多增值服务，主营业务保持增长。

由于西安等新站经营情况低于公司预期，以及下半年公司大力推广房地产家居网络电商类服务，相应的人员费用、营销费用增加较多，因此2013年公司营业成本相对增长较快，营业利润率有所下降。

2013年度，公司实现归属于上市公司股东的净利润114,383,995.43元，较上年同期增长13%，主要是得益于主营业务的增长；另外利息和补贴增长也有一定贡献。

截至2013年12月31日，公司总资产和归属于股东权益分别为838,170,947.39元和735,132,136.29元，分别比期初增长17%和9%，基本与经营情况相匹配；负债较去年同期有所增加，主要是由于下半年公司大力推广房地产家居网络电商类服务，部分合同尚在执行中，相应的暂收款增加所致。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与2014年1月8日披露的2013年年度业绩预告不存在差异。

## 四、其他说明

1、本次业绩快报是公司财务部门初步核算的结果，尚未经会计师事务所审计，具体数据将在2013年年度报告中详细披露。

2、近期下游房地产市场出现一些波动，部分楼盘降价，同时银行信贷收紧。这些因素可能会对本行业和本公司发展产生不利影响，公司正抓紧对此进行研究评估。请广大投资者谨慎投资，注意风险。

3、公司目前提供的“365金融超市”等产品，仅起信息平台作用，只是通过

将合作方的金融产品列出，使得用户更便捷地获取金融产品信息。公司下一步还计划成立一家地产金融中介服务公司，主要是帮助消费者更便捷地办理贷款，实现线上线下服务统一。但具体金融产品是由银行和其他金融服务公司所提供，相关收益和风险也由其承担，公司只能获取少量信息渠道和服务费用。公司提供的地产金融中介服务业务主要是公司新房、二手房、家居等开展房地产家居网络营销服务的配套服务。公司该项业务与余额宝等互联网金融业务是存在本质区别，而且对公司收入和利润贡献很少。请广大投资者谨慎投资，注意风险。

4、经公司总经理办公会批准，公司在2014年起开展“365网盟”计划，吸收一些有潜质的企业作为城市代理加盟商。公司将为城市代理加盟企业提供网络平台支持、人员培训等服务；而城市代理加盟企业则是独立运营，自负盈亏。目前该计划处于试点阶段，近日公司已于天津和泰州的两家公司签署城市代理加盟协议。由于是着眼于长远共同发展和扩大公司影响，因此公司仅会收取少量城市代理加盟费，预计对公司收入和利润贡献很少。请广大投资者谨慎投资，注意风险。

5、公司限制性股票激励计划草案已于2013年12月9日公告，并正在向中国证监会申请备案。由于根据有关规定，激励成本需计入公司费用，股权激励计划如实施将会对公司短期业绩增长有所影响；因此公司在该激励计划草案中制定的2014年业绩增长考核指标为：公司扣除非经常性损益的净利润较2013年基数增长率为10%。请广大投资者谨慎投资，注意风险。

## 五、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
2. 深交所要求的其他文件。

特此公告！

江苏三六五网络股份有限公司董事会

2014年02月25日