

## 上海城投控股股份有限公司 关于“嘉誉湾”项目相关情况的说明

### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司关注到近日有媒体对位于上海新江湾城的“嘉誉湾”房产项目进行了报道，报道中提到该项目开发商为上海城投悦城置业有限公司，有投资者询问该项目公司与本公司的关系，现说明如下：

上海城投悦城置业有限公司原是汉斯上海新江湾公司与本公司所属子公司上海城投置地（集团）有限公司（以下简称“置地集团”）合资成立，其中汉斯上海新江湾公司占 70% 股权，置地集团占 30% 股权，项目位于国秀路 599 弄，名称为“加州水郡”，由汉斯上海新江湾公司负责项目的建设、开发等事务。

2010 年底汉斯上海新江湾公司出售其持有的上海城投悦城置业有限公司 70% 股权，置地集团同时出售持有的 30% 股权，该笔股权通过上海联合产权交易所挂牌，于 2011 年 1 月 20 日转让给上海富力房地产开发有限公司与上海合景房地产开发有限公司（以下简称“新股东”），双方各占 50% 股权。该交易事项公司分别于 2010 年 12 月 1 日（临 2010-040）与 2011 年 1 月 21 日（临 2011-002）进行了公告。转让后上海城投悦城置业有限公司开发楼盘更名为“嘉誉湾”，由新股东负责建设、开发，与本公司已无关系。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司

二〇一四年二月二十六日