

雅致集成房屋股份有限公司 2013 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2013 年度财务数据仅为初步核算的结果，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2013 年度主要财务数据和指标

单位：万元

	2013 年	2012 年	增减幅度 (%)
营业总收入	211,820.35	231,730.32	-8.59
营业利润	756.78	-9,623.30	107.86
利润总额	5,673.94	-8,395.65	167.58
归属于上市公司股东的净利润	3,794.91	-10,461.97	136.27
基本每股收益 (元)	0.13	-0.36	136.11
加权平均净资产收益率	2.08	-5.54	7.62
	2013 年末	2012 年末	增减幅度 (%)
总资产	395,919.61	409,075.23	-3.22
归属于上市公司股东的所有者权益	184,363.00	180,638.19	2.06
股本 (万股)	29,000	29,000	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	6.36	6.23	2.09

注：上述数据以合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

报告期内，公司实现扭亏为盈。公司营业收入较去年同期减少 8.59%，营业利润较去年同期增加 107.86%，利润总额较去年同期增加 167.58%，归属于上市公司股东的净利润较去年同期增加 136.27%，主要是由于公司在报告期内出售了全资子公司成都赤晓科技有限公司 100% 股权，获得资产处置收益 9478.19 万元。

三、是否与前次业绩预告存在差异的情况说明

公司于 2013 年 10 月 29 日对 2013 年经营业绩进行了预计，同时于 2014 年 1 月 23 日对 2013 年经营业绩进行了修正：归属于上市公司股东的净利润盈利 2600 万元至 3800 万元（内容详见 2014 年 1 月 23 日刊登于巨潮资讯网的本公司 2013 年度业绩预告修正公告，公告编号：2014-002）。公司 2013 年度业绩快报与前期业绩预告不存在差异。

四、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

雅致集成房屋股份有限公司董事会

二〇一四年二月二十八日