

## 新疆城建（集团）股份有限公司

### 关于转让参股子公司新疆城建试验检测有限公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示:

●公司于 2013 年设立了控股子公司新疆城建建科工程质量检测有限公司，为避免同业竞争，公司拟以净资产评估值 3439.21 万元为依据，公开挂牌转让所持有的新疆城建试验检测有限公司全部股权 514.5 万股（占总股本的 34.3%）。

●本次交易不构成关联交易、不存在重大法律障碍。

#### 一、交易概述:

（一）公司于 2013 年 8 月设立了控股子公司新疆城建建科工程质量检测有限公司，该公司成立至今经营情况良好，为避免同业竞争，公司拟以净资产评估值 3439.21 万元为依据，公开挂牌转让所持有的新疆城建试验检测有限公司全部股权 514.5 万股（占总股本的 34.3%）。

（二）公司 2014 年第二次临时董事会审议通过了本次股权转让议案。

#### 二、交易标的基本情况

（一）交易标的：新疆城建试验检测有限公司为公司的参股子公司，设立于 2004 年 6 月，主营业务包括：为公司股东及面向市场提供建筑工程、市政工程、路桥工程、水利工程、园林绿化工程的试验检测服务。截止 2013 年底，该公司总股本 1500 万股，其中我公司持股 514.5 万股，持股比例 34.3%。

（二）交易标的财务状况:

截止 2012 年 12 月 31 日，该公司资产总额 2172.83 万元，净资产 2020.63 万元，2012 年度实现营业收入 1291.37 万元，净利润 369.51 万元，经营活动产生的现金流量净额为 264.47 万元。

（三）交易标的评估情况

根据北京中科华资产评估有限公司中科华评报字【2013】第 127 号评估报告，截止评估基准日 2013 年 9 月 30 日，新疆城建试验检测有限公司：资产账面值

2,201.86 万元，评估值 3,537.94 万元，增值 1,336.08 万元，增值率 60.68%；  
负债账面值 98.73 万元，评估值 98.73 万元，增值 0.00 万元，增值率 0.00%；  
净资产账面值 2,103.13 万元，评估值 3,439.21 万元，增值 1,336.08 万元，增  
值率 63.53%。

#### （四）交易标的权属情况

公司对拟转让的新疆城建试验检测有限公司 100%股权拥有清晰归属，不存在抵押、质押及其它任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 三、本次交易目的和对公司的影响

公司为进一步完善投资结构，避免同业竞争，进行本次股权转让事项。

对公司持续经营能力及资产状况不会产生不良影响，公司将根据该事项的挂牌进展情况及时履行信息披露义务。

### 四、风险提示

由于本次事项经公司董事会审议通过后，需在乌鲁木齐产权交易中心挂牌寻求意向受让方，尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

### 五、备查文件

1、公司 2014 年第二次临时董事会决议

2、《新疆城建（集团）股份有限公司拟股权转让事宜涉及新疆城建试验检测有限公司股东全部权益评估项目资产评估报告书》（中科华评报字【2013】第 127 号）

特此公告。

新疆城建(集团)股份有限公司董事会

2014 年 3 月 5 日