

新疆城建（集团）股份有限公司
关于转让全资子公司新疆城建工程建设有限公司
部分股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●为进一步落实公司“十二五发展战略规划”，完善公司投资结构，增强子公司市场竞争力和盈利能力，公司拟将持有的全资子公司新疆城建工程建设有限公司 60%的股权以净资产评估值 2586.02 万元为依据，公开挂牌转让。

●本次交易不构成关联交易、不存在重大法律障碍。

一、交易概述:

(一)为进一步落实公司“十二五发展战略规划”，完善公司投资结构，增强子公司市场竞争力和盈利能力，公司拟将持有的全资子公司新疆城建工程建设有限公司 60%的股权以净资产评估值 2586.02 万元为依据，公开挂牌转让。

(二)公司 2014 年第二次临时董事会审议通过了本次股权转让议案。

二、交易标的基本情况

(一)交易标的：新疆城建工程建设有限公司设立于 2011 年 4 月，注册地址为乌鲁木齐市克拉玛依西街 652 号，注册资本 5000 万元，公司主营业务为市政公用施工、房屋建筑施工等，主要业务资质为二级。

(二)交易标的财务状况:

根据 2013 年 1 月—11 月份财务报表审计报告,该公司 2013 年 1 月 1 日—11 月 31 日实现营业收入 1388.37 万元,净利润-830.58 万元,经营活动产生的现金流量净额为 865.88 万元。截止 2013 年 11 月 30 日资产总额 6455.78 万元,净资产 2613.39 万元。

(三)交易标的评估情况

根据天津华夏金信资产评估有限公司华夏金信评报字[2014]015 号评估报告,截止评估基准日 2013 年 11 月 30 日新疆城建工程建设有限公司评估前账面

资产总额计人民币 6,455.78 万元，负债总额计人民币 3,842.39 万元，净资产总额计人民币 2,613.39 万元；评估后资产总额计人民币 6,428.41 万元，评估值比原账面值增加 -27.37 万元，增值率为 -0.42 %；负债总额计人民币 3,842.39 万元，评估值比原账面值增加 0.00 万元，增值率为 0.00 %；净资产计人民币 2,586.02 万元，净资产评估值与原账面值比较增值计人民币 -27.37 万元，增值率为 -1.05 %。

（四）交易标的权属情况

公司对拟转让的全资子公司新疆城建工程建设有限公司 60%的股权拥有清晰归属，不存在抵押、质押及其它任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

三、本次交易目的和对公司的影响

本次股权转让事项基于进一步落实公司“十二五发展战略规划”，完善公司投资结构，增强子公司市场竞争力和盈利能力。

对公司持续经营能力及资产状况不会产生不良影响，公司将根据该事项的挂牌进展情况及时履行信息披露义务。

四、风险提示

由于本次事项经公司董事会审议通过后，需在乌鲁木齐产权交易中心挂牌寻求意向受让方，尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、新疆城建（集团）股份有限公司 2014 年第二次临时董事会决议
- 2、《新疆城建（集团）股份有限公司拟转让新疆城建工程建设有限公司部分股权项目股东全部权益价值资产评估报告（华夏金信评报字[2014]015 号）

特此公告。

新疆城建(集团)股份有限公司董事会
2014 年 3 月 5 日