

江苏三六五网络股份有限公司



2013 年度报告

2014-010

2014 年 03 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司负责人胡光辉、主管会计工作负责人邢炜及会计机构负责人(会计主管人员)沈丽声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司基本情况简介.....	5
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	7
第四节 董事会报告.....	10
第五节 重要事项.....	27
第六节 股份变动及股东情况.....	32
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	38
第八节 公司治理.....	43
第九节 财务报告.....	45
第十节 备查文件目录.....	136

## 释义

释义项	指	释义内容
三六五网、本公司	指	江苏三六五网络股份有限公司
股东大会	指	江苏三六五网络股份有限公司股东大会
董事会	指	江苏三六五网络股份有限公司董事会
监事会	指	江苏三六五网络股份有限公司监事会
华商传媒	指	陕西华商传媒集团有限责任公司
网景投资	指	南京网景投资管理有限公司
合肥肥肥	指	合肥肥肥网络科技有限公司
合肥三六五	指	合肥三六五网络有限公司
芜湖网尚资讯	指	芜湖网尚资讯有限公司
浙江三六五	指	浙江三六五科技有限公司
网尚营销顾问	指	南京网尚营销顾问有限公司
陕西三六五	指	陕西三六五网络有限公司
重庆居汇	指	重庆居汇网络有限公司
辽宁三六五	指	辽宁三六五网络有限公司
易观国际	指	易观国际 (Analysys International), 是一家信息化、互联网、新媒体以及电信运营行业规模最大的研究和咨询机构
房地产家居网络服务、线上网络营销服务	指	本公司以房地产家居网络服务平台为基础为房地产开发企业、房地产中介企业、经纪人、家居生产经销企业等提供的网络广告、信息发布等网络服务及相关增值服务
研究咨询、线下研究咨询及其他服务	指	本公司及下属子公司开展的房地产行业研究咨询服务
房地产家居网络电商类服务	指	本公司以网络平台为基础, 通过线上线下协同, 以团购等多种形式开展房地产家居营销, 促进供需双方成交的服务

## 第二节 公司基本情况简介

### 一、公司信息

股票简称	三六五网	股票代码	300295
公司的中文名称	江苏三六五网络股份有限公司		
公司的中文简称	三六五网		
公司的外文名称	Everyday Network Co.,Ltd		
公司的法定代表人	胡光辉		
注册地址	南京市六合区龙池街道新东路		
注册地址的邮政编码	211505		
办公地址	南京市建邺区新城科技园云龙山路 99 号省建大厦 B 座		
办公地址的邮政编码	210019		
公司国际互联网网址	<a href="http://www.house365.com">http://www.house365.com</a>		
电子信箱	dshbgs@house365.com		
公司聘请的会计师事务所名称	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）		
公司聘请的会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号外经贸大厦 920-926		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	凌云	黄杰
联系地址	南京市建邺区新城科技园云龙山路 99 号省建大厦 B 座 9 楼	南京市建邺区新城科技园云龙山路 99 号省建大厦 B 座 9 楼
电话	025-83201657	025-83203503
传真	025-83202471	025-83202471
电子信箱	dshbgs@house365.com	dshbgs@house365.com

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	证券时报、中国证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

#### 四、公司历史沿革

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照 注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	2006 年 01 月 17 日	南京市六合区龙池 街道新东路	3200002103585	320123782717144	78271714-4
改制为股份公司变 更注册登记	2009 年 09 月 02 日	南京市六合区龙池 街道新东路	320000000056365	320123782717144	78271714-4
首次公开发行股票 变更注册登记	2012 年 04 月 05 日	南京市六合区龙池 街道新东路	320000000056365	320123782717144	78271714-4

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2013 年	2012 年	本年比上年增减(%)	2011 年
营业收入（元）	376,598,320.07	298,606,789.19	26.12%	229,587,428.89
营业成本（元）	21,427,320.45	17,250,310.61	24.21%	12,988,247.32
营业利润（元）	122,861,814.97	111,313,032.52	10.38%	88,652,573.11
利润总额（元）	135,827,270.50	121,597,437.84	11.7%	88,951,876.24
归属于上市公司普通股股东的净利润（元）	114,383,995.43	101,296,297.56	12.92%	72,333,901.74
归属于上市公司普通股股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	103,322,210.73	92,606,434.92	11.57%	72,077,745.21
经营活动产生的现金流量净额（元）	153,594,369.79	109,087,580.59	40.8%	63,237,048.67
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	2.879	2.0448	40.8%	1.5809
基本每股收益（元/股）	2.14	2.03	5.42%	1.81
稀释每股收益（元/股）	2.14	2.03	5.42%	1.81
加权平均净资产收益率（%）	16.34%	19.01%	-2.67%	44.06%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	14.76%	17.38%	-2.62%	43.91%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减(%)	2011 年末
期末总股本（股）	53,350,000.00	53,350,000.00	0%	40,000,000.00
资产总额（元）	838,170,947.39	717,213,734.88	16.86%	209,678,327.62
负债总额（元）	94,235,354.18	35,996,640.46	161.79%	16,375,236.57
归属于上市公司普通股股东的所有者权益（元）	735,132,136.29	674,098,140.86	9.05%	192,334,408.04
归属于上市公司普通股股东的每股净资产（元/股）	13.7794	12.6354	9.05%	4.8084
资产负债率（%）	11.24%	5.02%	6.22%	7.81%

## 二、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司普通股股东的净利润		归属于上市公司普通股股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	114,383,995.43	101,296,297.56	735,132,136.29	674,098,140.86
按国际会计准则调整的项目及金额				

### 2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司普通股股东的净利润		归属于上市公司普通股股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	114,383,995.43	101,296,297.56	735,132,136.29	674,098,140.86
按境外会计准则调整的项目及金额				

## 三、非经常性损益的项目及金额

单位：元

项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-10,744.95	102,140.16	-20,696.87	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	13,589,747.05	10,176,198.41	320,000.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-333,735.83	6,066.75	0.00	
减：所得税影响额	2,166,224.57	1,589,068.98	43,194.30	
少数股东权益影响额（税后）	17,257.00	5,473.70	-47.70	
合计	11,061,784.70	8,689,862.64	256,156.53	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

## 四、重大风险提示

### 1、行业竞争加剧风险

2013年房地产家居网络服务业仍保持较快增长，但是也日益显现了两个重要发展趋势，一方面是传统的网络广告业务增速有所放缓，另一方面随着房地产家居企业越来越重视营销效果，对网络营销服务的要求不断提高，房地产家居电商类服务得以快速发展，并且逐步渗透至交易环节，相关增值服务比如贷款支持等的不断涌现。本行业这种趋势对企业运营、能力都提出了更高的要求，行业集中度有提高趋势。而同时世联地产等代理企业及其他新进入者也将使得本行业竞争有所加剧。竞争加剧有可能会影响公司营业收入增长速度，并且由于房地产家居电商类服务人员、业务费用投入相比于传统网络广告业务要高，公司的营业利润率有可能因此出现下降。

## 2、下游房地产家居行业波动风险

2013年我国房地产市场总体呈现出高于年初预期的旺盛态势，房价持续攀升，成交量也居高不下。但未来仍存在不确定性，一方面是开发企业在2013年度拿地热情不减，未来开发储备相对充足，且开发企业整体资金情况较好；但另一方面，由于银根相对偏紧，利率提高压力增加，且需求在2013年释放较多；因此未来下游房地产家居行业波动可能性较高，相应会传导至本行业，对本行业产生一定影响。

## 3、互联网技术更新风险

互联网行业技术突飞猛进、日新月异，服务及产品不断推陈出新，客户需求不断转变。2013年下半年最为显著的是移动互联的迅猛发展和与金融相关创新不断涌现。如果本公司的技术更新滞后于竞争对手，服务质量不能满足客户需求，公司的经营业绩将受到影响。

## 4、西安、重庆、沈阳三站发展低于预期的风险

西安、重庆、沈阳三站均为公司在2012年末新设站点，正式运营以来，通过市场拓展和推广，取得一定成绩，但从2013年总体运营情况来看，三站运营情况低于预期，公司正在对前一阶段的经验和存在的问题进行总结，研究改进举措；但未来由于市场、运营能力等因素影响，三站的发展不排除继续低于预期，对公司业绩增长造成不利影响的可能。

## 第四节 董事会报告

### 一、管理层讨论与分析

#### 1、报告期内主要业务回顾

2013年度公司整体运营情况基本平稳，各项工作基本按照公司年初制定的规划正常推进。

##### （一）、主营业务继续稳步增长

##### 1、公司主营业务范围

公司致力于打造以“家”为核心的互联网服务产业链。目前公司主要服务于房地产家居业，目前公司业务按服务对象分主要包括新房网络服务、二手房网络服务和家居网络服务、其他生活相关互联网服务以及提供支持的研究咨询业务。新房网络服务主要包括网络广告、以及团立方为代表的房地产家居电商类服务等；二手房网络服务主要包括网络广告和以租售宝为代表的电商类网络服务；家居网络服务则主要包括网络广告和以家居宝为代表的电商类网络服务。

公司自主开发、运营的房地产家居网络营销服务平台——365地产家居网，目前已覆盖南京、苏州、无锡、常州、昆山、合肥、芜湖、杭州、西安、沈阳以及重庆等城市。

##### 2、主营业务收入总体增长情况

2013年，尽管下游房地产市场出现超过年初市场预期的旺盛态势，但对于房地产家居网络服务业而言，房地产的旺盛有着正反两方面的影响，因此本行业整体增长相对温和。2013年度公司继续保持增长态势，全年实现营业收入37659.83万元，比2012年度增长26.12%。主要原因是：公司继续加大营销力度，同时加快推广以团立方为代表的新房电商类服务。

2013年是行业及公司房地产家居电商业务发展重要的一年，房地产家居电商业务主要是以网络平台为基础，通过线上线下协同，以团购等多种形式开展房地产家居营销，促进供需双方成交的服务。电商类服务原来较多在二手房和家居开展，随着人们的消费习惯改变以及网络创新服务增加，新房电商类服务从2011年开始快速发展，由于其与开发企业的营销活动更密切，更能以相对低廉的成本达成营销效果，因此越来越多的开发企业愿意开展新房电商类服务。从而本行业的盈利模式得以拓展，形成一个新的利润增长点。搜房等同业公司近两年的业绩增长主要贡献均来自电商类业务。公司2012年开展电商类业务以来，也取得较大发展，本报告期内，公司将新房电商类服务从原来仅在有限网站试点，推广到在所有分站开展，使得电商类业务收入在新房业务收入的比重提高了约10个百分点（内部统计口径，仅供参考）。

在年末公司还通过与第三方合作推出金融信息服务类等增值服务产品，通过推广第三方金融产品，使得消费者掌握融资渠道信息，吸引潜在消费者，方便消费者决策，有效增强了房地产家居电商服务能力。

## （二）公司管理有进一步提升

报告期内，在管理方面公司重点完成了以下一些工作：首先是进一步完善薪酬绩效考核体系，突出利润考核优先，同时拉开档次以实现奖优罚劣；其次是加强内部审计和管理成本控制，人员增加速度得到控制；第三是推出了股权激励计划草案，并报证监会备案，为公司下一步完善激励约束机制奠定基础。

## （三）募集资金投资项目全面推进

报告期内，公司继续全面推进募集资金投资项目建设，在不断升级改进现有网络平台的基础上，重点针对移动互联的快速发展，改进原有的多款应用，并升级整合推出了365淘房。通过变更募集资金使用方案，将原定的购买办公场所变更为租赁办公场所，解决了困扰公司募集资金投资项目推进的办公场所问题，同时还将“购改租”所剩余资金补充到公司平台升级项目中，进一步支持了公司移动互联等产品的研发。

## （四）加大了研发投入

报告期内，公司进一步完善了产品中心和技术中心的组织架构和考核体系，研发活动与业务一线联系更加紧密，并且根据重点发展需要，改组成立移动互联网中心。报告期内公司开展了多个项目的研究，并取得了“365淘房手机客户端软件V1.0”、“运营质量审核系统”等4项软件著作权。

由于运营表现良好，公司被评为2013年福布斯中国潜力上市公司100强企业，公司总经理邢炜先生也被评为“2013年度南京市软件产业领军人物”和江苏省“科技企业家培育工程”培育对象。

2013年度在取得进步的同时，公司也深刻认识到公司存在的新站发展低于预期，符合公司发展要求的高层次人才缺乏，激励约束机制不够完善、创新能力不足等问题，并将在今后的发展中逐步寻求解决办法，进一步提升公司竞争力。

## 2、报告期内主要经营情况

### （1）主营业务分析

#### 1)概述

利润表相关：

1、公司营业收入较上年度增长26.12%，主要是由于公司加大营销力度，且大力推广房地产家居网络

电商类服务。

2、报告期内公司销售费用较上年度增长58.57%，主要是由于公司营业规模扩大，以及推广电商服务导致的人员费用、业务费用增加所致。

3、报告期内财务费用较上期有较大变动，主要是由于利息收入增加所致。

4、报告期内营业税金及附加较上年度下降48.21%，主要是由于母公司及下属部分分公司实施“营改增”所致。

5、报告期内资产减值损失较上年度增加322.02%，主要是由于计提的坏账损失增加及上年基数较低所致。

6、报告期内公司营业外收入较上年度增加34.56%，主要是公司收到的政府补助增加所致。

7、报告期内公司营业外支出较上年度增加4601.45%，主要是由于公司下属公司因广告语违规等被行政处罚且上年基数很低所致。

资产负债表相关：

8、期末公司其他流动资产较期初增加1959.45%，主要是由于公司经董事会批准用暂不使用的自有资金购买保本型理财产品所致。

9、期末公司无形资产较期初增加73.40%，主要是由于购买软件所致。

10、期末长期待摊费用较期初增加375.16%，主要是由于公司本年改租办公场所产生的装修费用大幅增加。

11、期末预收账款增加，主要是公司大力推广房地产家居网络电商服务，期末部分合同项下服务尚未开展，预收款增加所致。期末其他流动负债较期初增长43.88%，主要是由于期末部分合同收款进度超过服务提供进度，递延收益增加所致。

现金流量表相关：

12、本年度公司经营活动产生的现金流量净额较上年度增长40.8%，主要是由于公司营收规模增加，回款情况良好所致。

13、投资活动产生的现金流量净额发生较大变动，主要是由于本报告期内经董事会批准用暂不使用的自有资金购买保本型理财产品，部分产品在期末尚未到期所致。

14、筹资活动产生的现金流量净额较上年有较大变动主要是2012年公司上市募集资金到账所致。

## 2)报告期利润构成或利润来源发生重大变动的说明

报告期内，利润构成或利润来源未发生重大变动，主要均来自公司主营业务。

## 3)收入

单位：元

项目	2013 年	2012 年	同比增减情况
营业收入	376,598,320.07	298,606,789.19	26.12%

驱动收入变化的因素

报告期内，公司加大营销力度，进一步推广团立方为代表的房地产家居电商类业务，营业收入实现持续增长。

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

公司重大的在手订单情况

适用  不适用

数量分散的订单情况

适用  不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

## 4)成本

单位：元

项目	2013 年		2012 年		同比增减(%)
	金额	占营业成本比重 (%)	金额	占营业成本比重 (%)	
主营业务成本	21,127,504.19	98.6%	17,122,788.70	99.26%	23.39%
其他业务成本	299,816.26	1.4%	127,521.91	0.74%	135.11%
营业成本合计	21,427,320.45	100%	17,250,310.61	100%	24.21%

## 5)费用

单位：元

	2013 年	2012 年	同比增减 (%)	重大变动说明
销售费用	153,953,429.70	97,090,484.65	58.57%	营业收入规模扩大，以及公司下半年全面推广房地产家居电商类业务，相关人员费用、业务费用、推广费用等增加所致。
管理费用	81,253,791.11	63,936,846.40	27.08%	人员费用、研发费用以及搬迁等原因导致的办公费用增加所致

财务费用	-13,663,476.53	-10,386,378.90	31.55%	利息收入增加所致
所得税	26,478,771.71	23,228,858.37	13.99%	

## 6)研发投入

本报告期内公司重点进行了移动互联产品的研发，对前期已经推出的移动互联应用进行了升级整合，推出了365淘房，并取得软件著作权。公司还对网络平台进行持续升级，增加了多个后台管理系统，提高网站运营效率。同时针对本行业出现的与金融业务结合的趋势，公司与第三方合作在年末推出了“安家福贷”等金融信息服务产品。

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2013 年	2012 年	2011 年
研发投入金额（元）	21,426,506.21	19,288,326.59	11,610,700.00
研发投入占营业收入比例（%）	5.69%	6.46%	5.06%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例（%）	0%	0%	0%
资本化研发支出占当期净利润的比重（%）	0%	0%	0%

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用  不适用

## 7)现金流

单位：元

项目	2013 年	2012 年	同比增减（%）
经营活动现金流入小计	459,862,479.65	319,494,703.36	43.93%
经营活动现金流出小计	306,268,109.86	210,407,122.77	45.56%
经营活动产生的现金流量净额	153,594,369.79	109,087,580.59	40.8%
投资活动现金流入小计	63,498,525.84	5,492,862.89	1,056.02%
投资活动现金流出小计	153,634,553.52	9,254,148.51	1,560.17%
投资活动产生的现金流量净额	-90,136,027.68	-3,761,285.62	2,296.42%
筹资活动现金流入小计	6,720,000.00	424,500,000.00	-98.42%
筹资活动现金流出小计	53,350,000.00	34,454,576.10	54.84%
筹资活动产生的现金流量净额	-46,630,000.00	390,045,423.90	-111.96%
现金及现金等价物净增加额	16,828,342.11	495,371,718.87	-96.6%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

经营活动现金流入增加较多主要是公司营业收入增加，以及因为大力推广房地产家居网络电商服务，部分合同尚未履行完毕，暂收款增加所致。

经营活动现金流出增加较多主要是由于公司营收规模扩大，且房地产家居网络电商类服务推广力度加大，相应人员费用、业务费用等增加所致。

经营活动产生现金流量净额增加主要是公司营收规模增加，回款情况良好所致。

投资活动现金流入增加主要是由于公司在本报告期内经董事会批准购买的部分保本型理财产品到期回收所致。

投资活动现金流出增加主要是由于公司在本报告期内经董事会批准购买保本型理财产品所致。

投资活动产生的现金流量净额发生较大变动，主要是由于本报告期内经董事会批准用暂不使用的自有资金购买保本型理财产品，部分产品在期末尚未到期所致。

筹资活动现金流入较上年有较大变动，主要是由于2012年公司上市募集资金到账所致。

筹资活动现金流出较上年增长，主要是由于公司在报告期内现金分红较2012年增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额较上年有较大变动主要是2012年公司上市募集资金到账所致。

现金及现金等价物净增加额较上年同期变动较大，主要是由于经营活动、投资活动、筹资活动综合影响所致。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

#### 8)公司主要供应商、客户情况

##### 公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	24,837,936.80
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例（%）	6.6%

向单一客户销售比例超过 30%的客户资料

适用  不适用

##### 公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	13,263,885.61
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例（%）	79.73%

向单一供应商采购比例超过 30%的客户资料

适用  不适用

## 9)公司未来发展与规划延续至报告期的说明

首次公开发行招股说明书中披露的未来发展与规划在本报告期的实施情况

适用  不适用

报告期内，公司严格按照招股书中公司发展规划推进，通过产品研发和人力资源培养，不断提高企业核心竞争力，增强公司的盈利能力；通过开拓新市场和提高服务产品价值，为公司未来增长奠定基础。针对环境变化以及在执行过程中发现的问题，公司将不断对相关规划进行微调和完善。

前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

本报告期内，公司基本按照年初董事会制定的发展战略和年度经营计划开展工作，各个方面均基本得到了落实，管理能力进一步提升，新站建设继续推进和加强，研发投入增加，股权激励计划等也按规划推出。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20% 以上的差异原因

适用  不适用

## (2) 主营业务分部报告

### 1) 报告期主营业务收入及主营业务利润的构成

单位：元

	主营业务收入	主营业务利润
分行业		
线上网络营销服务	370,859,400.40	351,241,439.51
线下研究咨询及其他服务	5,327,599.67	3,818,056.37
分产品		
线上网络营销服务	370,859,400.40	351,241,439.51
线下研究咨询及其他服务	5,327,599.67	3,818,056.37
分地区		
长江三角洲地区	362,614,384.25	342,569,838.44
长江三角洲以外地区	13,572,615.82	12,489,657.44

### 2) 占比 10% 以上的产品、行业或地区情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
线上网络营销服务	370,859,400.40	19,617,960.89	94.71%	26.23%	25.87%	-0.02%
分产品						

线上网络营销服务	370,859,400.40	19,617,960.89	94.71%	26.23%	25.87%	-0.02%
分地区						
长江三角洲地区	362,614,384.25	20,044,545.81	94.47%	21.96%	17.13%	-0.23%

3)公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 3 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

单位：元

	营业收入			营业成本			毛利率(%)		
	2012 年	2011 年	2010 年	2012 年	2011 年	2010 年	2012 年	2011 年	2010 年
分行业									
分产品									
分地区									

### (3) 资产、负债状况分析

1)资产项目重大变动情况

单位：元

	2013 年末		2012 年末		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
货币资金	675,606,050.76	80.6%	658,777,708.65	91.85%	-11.25%	总资产增加快于货币资金增加
应收账款	33,914,971.91	4.05%	27,693,088.88	3.86%	0.19%	
长期股权投资	247,907.83	0.03%	300,000.00	0.04%	-0.01%	
固定资产	10,810,684.36	1.29%	11,913,743.81	1.66%	-0.37%	

2)负债项目重大变动情况

单位：元

	2013 年		2012 年		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
预收账款	49,864,138.07	5.95%				主要是公司大力推广房地产家居网络电商服务，期末部分合同项下服务尚未开展，预收款增加所致
其他流动负债	12,537,701.40	1.5%	8,713,458.54	1.21%	0.29%	由于期末部分合同收款进度超过服务提供进度，递延收益增加所致。

### (4) 公司竞争能力重大变化分析

公司竞争能力未发生重大变化。

## (5) 投资状况分析

### 1) 对外投资情况

对外投资情况						
报告期投资额 (元)	上年同期投资额 (元)		变动幅度 (%)			
0.00	300,000.00					
被投资公司情况						
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例 (%)	资金来源	合作方	本期投资盈亏 (元)	是否涉诉
安徽清源房地产研究院	房地产行业、市场研究	25%	自有	安徽省房地产协会等	-52,092.17	否

### 2) 募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	40,712.04
报告期投入募集资金总额	15,424.61
已累计投入募集资金总额	23,489.85
报告期内变更用途的募集资金总额	18,062.9
累计变更用途的募集资金总额	22,062.4
累计变更用途的募集资金总额比例 (%)	54.19%

#### 募集资金总体使用情况说明

公司募集资金净额为 40712.04 万元，并于 2012 年 3 月 6 日到账，其中用于承诺投资项目 22062.4 万元，超募资金 18649.64 万元；2012 年 5 月 18 日，经公司 2012 年第三次临时股东大会审议通过，公司对重点城市布局项目进行了变更，投资地点从西安、重庆、上海变更为西安、重庆、沈阳、长春；投资方式从独资变更为与华商传媒下属 4 家公司分别合资，公司分别出资 680 万元，占 68% 股权，该项目变更后剩余资金 1279.5 万元转入超募资金一并管理，转入后超募资金总额为 19929.14 万元。报告期内，经公司第二届董事会第五次会议审议和公司 2012 年度股东大会批准，公司对房地产家居网络营销服务平台项目、技术中心建设项目、365 学院项目中有关办公场所的投资方案进行了变更，将三项目中南京所需办公场所不再使用购买方式，变更为租赁方式；将购转租所剩 5560.17 万元用于补充房地产家居网络营销服务平台持续升级所需资金；并相应调整上述三个投资项目建设周期。经公司第二届董事会第七次会议批准，公司利用超募资金对陕西三六五、重庆居汇、辽宁三六五进行了增资。本报告期投入募集资金为 15,424.61 万元，累计投入募集资金为 23,489.85 万元。

### 3) 募集资金承诺项目情况

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度 (%) (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目											
房地产家居网络营	是	13,403.1	14,707.8	8,572.03	14,822.7	100.78%	2014 年 12 月 31	2,268.17	4,902.98	是	否

销服务平台升级					7		日				
重点城市布局项目	是	3,999.5	2,720	737.76	1,906.9	70.11%	2013年 05月31 日	-1,077.5 8	-1,713.3 4	否	否
技术中心建设项目	是	3,459.5	2,535.2	1,063.18	1,615.19	63.71%	2014年 12月31 日	0	0	是	否
365 学院项目	是	1,200.3	819.9	123.64	216.99	26.47%	2014年 12月31 日	0	0	是	否
承诺投资项目小计	--	22,062.4	20,782.9	10,496.6 1	18,561.8 5	--	--	1,190.59	3,189.64	--	--
超募资金投向											
第二次超募资金使用计划（对西安三六五等三家合资公司增资）	否	1,428	1,428	1,428	1,428	100%		0	0	是	
补充流动资金（如有）	--	3,500	3,500	3,500	3,500	100%	--	--	--	--	--
超募资金投向小计	--	4,928	4,928	4,928	4,928	--	--			--	--
合计	--	26,990.4	25,710.9	15,424.6 1	23,489.8 5	--	--	1,190.59	3,189.64	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	<p>房地产家居网络营销服务平台升级项目、技术中心建设项目、365 学院项目未能按招股说明书的相关计划进度实施的原因主要是：三个项目中原计划在南京奥体附近购买一处办公场所作为项目实施地，但可供购买的现房项目存在面积偏小、较为分散等问题，无法符合公司现在以及未来发展的要求，公司无法实现购买，则在一定程度上影响上述三个项目的实施进度。为解决相关问题，本报告期内，经股东大会批准公司已对相关投资方案进行了变更（详情见实施方式变更说明）。重点城市布局项目中长春站的建设由于核心运营团队招聘出现波折，一直无法到位，因此长春站的投资进展受到影响，慢于计划进度，且公司外拓战略正在进行评估调整，长春站的解决办法也正在研究中。</p>										
项目可行性发生重大变化的情况说明	无										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	<p>适用</p> <p>经 2012 年 10 月 24 日公司第二届董事会第三次会议通过，公司用 3500 万元超募资金永久性补充流动资金。但因公司将部分暂不需用超募资金采用定期存款方式存放，为避免损失，在本报告期初尚未实施；本报告期内存款到期后本项目已实施完成。2013 年 6 月 7 日，经公司第二届董事会第七次会议审议通过，公司用超募资金 1428 万元并会同合资方对西安、重庆、沈阳三家合资公司分别增资 900 万元、700 万元、500 万元，其中公司增资出资额分别为 612 万元、476 万元、340 万元。截至报告期末上述项目已实施完成。</p>										
募集资金投资项目实施地点变更情况	<p>适用</p> <p>以前年度发生</p>										

	<p>为了适应市场变化，提高募集资金使用效率，更好地为股东创造效益，公司拟对“重点城市布局”项目的实施地点和实施方式等进行变更，具体变更情况为：变更前拟在西安、重庆、上海设立全资子公司，变更后拟在西安、重庆、沈阳、长春分别与西安华商广告有限责任公司共同出资设立陕西三六五网络有限公司，与重庆华博传媒有限公司共同出资设立重庆三六五网络有限公司，与辽宁盈丰传媒有限公司共同出资设立辽宁三六五网络有限公司，与吉林华商传媒有限公司共同出资设立吉林三六五网络有限公司，四家合资公司注册资本均拟为 1000 万元，其中公司各出资 680 万元，持有各合资公司 68% 股权。变更重点布局城市部分实施地点的主要原因是：首先，变更实施地点是从市场状况出发。随着互联网普及率提高和城市化率提升，沈阳、长春等东北地区房地产家居市场比较活跃，对房地产家居网络营销服务已有一定认识，房地产家居网络营销市场已进入成长初期，相比上海这种相对成熟的市场，未来市场潜力更大，增长速度更大。其次，中西部和东北地区的市场拓展对公司发展更具有紧迫性，目前我国房地产家居网络营销服务行业尚处于从市场逐步规范到市场集中度提高的过渡阶段，搜房、新浪乐居等行业领先企业都在加快全国布局的步伐。优先选择中西部和东北市场，是保持公司市场地位的必然选择。第三，在沈阳、长春等地可以获得华商传媒等公司的战略合作支持，可以在有效地缩短导入期。第四，变更实施地点有利于提高募集资金使用效率。沈阳和长春的市场需投入的人工成本、房租、运营成本等相对较低，开拓新市场的所需导入期相对较短。上海因其具有巨大的市场容量，且人才集聚，仍是对公司未来发展有战略意义的市场，因此，拟将其纳入后续超募资金投资方向。上述变更情况经公司 2012 年第三次临时股东大会批准。上述变更事项 2012 年 4 月 28 日予以公告。</p>
募集资金投资项目实施方式调整情况	适用
	<p>报告期内发生</p> <p>经公司 2012 年度股东大会审议通过，公司将变更“房地产家居网络营销服务平台升级项目”、“技术中心建设项目”、“365 学院建设项目”投资方案中有关办公场所的相关投资，上述三项目实施中南京所需办公场所不再使用购买方式，变更为租赁方式；原拟用于购买办公场所的资金约 7965.17 万元，变更为支付办公场所租金及装修费用（计约 2405 万元），并将购转租所剩余 5560.17 万元用于补充房地产家居网络营销服务平台持续升级所需资金；并相应调整上述三个投资项目建设周期。</p>
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金全部存放在专项账户。公司募投项目继续推进并将根据发展需要，围绕主业审慎使用超募资金。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

注：募集资金投资项目实现的效益本报告期根据有关规定修订为净利润口径。

#### 4)募集资金变更项目情况

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
房地产家居网络营销服务平台升级	房地产家居网络营销服务平台升级	14,707.8	8,572.03	14,822.77	100.78%	2014年12月31日	2,268.17	是	否
技术中心建设项目	技术中心建设项目	2,535.2	1,063.18	1,615.19	63.71%	2014年12月31日	0	是	否
365 学院项目	365 学院项目	819.9	123.64	216.99	26.47%	2014年12月31日	0	是	否
重点城市布局项目	重点城市布局项目	2,720	737.76	1,906.9	70.11%	2013年05月31日	-1,077.58	否	否
合计	--	20,782.9	10,496.61	18,561.85	--	--	1,190.59	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)	由于可购买办公场所存在分散、交通不便利、面积偏小或是价格过高等原因，因此公司无法按照原定计划购买到符合公司发展要求的办公场所，一定程度上影响了公司募集资金投资项目的推进；因此公司对“房地产家居网络营销服务平台升级项目”、“技术中心建设项目”、“365 学院建设项目”投资方案中有关办公场所的投资进行变更，即将三个项目中原计划在南京建邺区奥体附近购买一办公场所，变更为在附近租赁办公场所；剩余 5560.2 万元转作为补充房地产家居网络营销服务平台持续升级所需资金；同时相应调整上述三个投资项目建设周期。该议案经 2013 年 3 月 5 日公司第二届董事会第五次会议审议并经 2013 年 4 月 10 日公司 2012 年度股东大会审议通过并进行信息披露。								
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	房地产家居网络营销服务平台升级项目、技术中心建设项目、365 学院项目未能按招股说明书的相关计划进度实施的原因主要是：三个项目中原计划在南京奥体附近购买一处办公场所作为项目实施地，但原拟购置办公场所的园区中现房项目存在面积偏小、较为分散等问题，无法符合公司现在以及未来发展的要求，无法实现购买，因此一定程度上影响项目实施进度。为解决相关问题，本报告期内，经股东大会批准公司已对相关投资方案进行了变更（详情见实施方式变更说明）。变更后正按调整后的方案正常推进。重点城市布局项目中长春站的建设由于核心运营团队招聘出现波折，一直无法到位，因此长春站的投资进展受到影响，慢于计划进度，且公司外拓战略正在进行评估调整，长春站的解决办法也正在研究中。								
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	无								

## (6) 主要控股参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	营业利润(元)	净利润(元)
芜湖网尚	子公司	互联网服	房地产家	100.00	2,802.36	1,817.60	2,005.74	1,227.16	870.05

资讯有限公司		务	居网络服务						
合肥三六五网络有限公司	子公司	互联网服务	房地产家居网络服务	100.00	5,312.27	1,744.62	3,801.91	1,587.97	1,197.43
浙江三六五科技有限公司	子公司	互联网服务	房地产家居网络服务	1,000.00	2,349.05	392.06	2,001.19	-148.05	-147.71
陕西三六五网络有限公司	子公司	互联网服务	房地产家居网络服务	1,900.00	867.51	670.81	490.10	-801.44	-796.55
重庆居汇网络有限公司	子公司	互联网服务	房地产家居网络服务	1,700.00	1,267.90	982.65	677.70	-342.25	-342.50
辽宁三六五网络有限公司	子公司	互联网服务	房地产家居网络服务	1,500.00	991.71	926.92	230.59	-445.62	-445.62
南京网尚营销顾问有限公司	子公司	研究咨询	研究咨询	10.00	2,591.59	2,406.33	532.76	177.18	156.29
合肥肥肥网络科技有限公司	子公司	互联网服务	网络门户、论坛	1,000.00	3,248.22	1,401.29	1,548.12	165.97	136.29

#### 主要子公司、参股公司情况说明

陕西三六五、重庆居汇、辽宁三六五较上一年度亏损增加，主要原因是三家子公司尚处于市场拓展期，而均为2012的下半年新设，2012年度纳入合并报表时间较短。

#### 报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

## 二、公司未来发展的展望

### 一）、行业发展趋势

1、下游房地产行业不确定性增加。2013年房地产市场呈现先低后高的态势，2013年4月以来房地产市场呈现供需两旺的态势，整体成交量也创出近几年的新高，新开工也恢复到前期高位。但是随着房价持续攀升，市场需求集中释放，2013年末市场已显现调整迹象。更重要的是2013年多次上演的“钱荒”，显示了宏观调控的策略变化以及金融结构变化，在此银根相对偏紧的情况下，实际利率上升将导致融资成本增加，对需求和开发投资都有不利影响。2013年房地产市场另一个重要变化是市场出现分化，一线城市及主

要二线城市市场持续升温，而部分二三线城市疲软。预计未来房地产行业将出现结构调整和增长趋势放缓，不排除出现较大波动的可能。因此2014年房地产市场预计增速将放缓，不确定性增加。

2、本行业中电商业务将快速发展，行业竞争将加剧，与金融结合等全方位服务的创新将不断出现。2013年电商业务取得快速发展，由于房地产家居企业日益注重营销效果，因此对电商业务的需求将不断增加，这将为房地产家居网络服务打开广阔的空间。但电商同时也使得开发企业在营销市场的议价能力增强，对房地产家居网络服务企业的服务能力要求不断提高，行业集中度提高，并导致成本费用率上升，利润率有所下降。而房地产家居网络服务将向房地产家居交易的全部相关环节的渗透。

3、移动互联高速兴起，但与本行业结合的模式有待进一步探索。智能手机以及3G\4G等移动宽带网络的快速普及，使得移动互联网发展速度远超PC互联网，但目前移动互联与本行业结合的模式尚有限，仍缺乏良好的盈利模式。但随着主力购房人群年轻化，他们的信息渠道和消费习惯与移动互联更加密切，这就需要本行业在移动互联应用上积极创新。

## 二) 公司2014年发展规划

针对行业发展变化，公司将重点开展以下工作：

- 1、继续加强电商业务推广，并在实践中不断提高企业的服务能力；
- 2、完善激励约束机制，调动广大核心员工的积极性，增强对外部人才的吸引；奖优罚劣，促进员工服务能力提升。
- 3、对前期发展规划以及外拓战略进行总结和调整，积极探索加盟模式，加快扩大企业影响力的步伐。
- 4、加大研发投入，重点投向电商产品升级和创新、移动互联产品等重要研发方向。

## 三、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

## 四、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重要前期差错更正的说明

不适用

## 五、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

根据本公司2013年4月10日召开的2012年度股东大会决议，公司按2012年度净利润的10%提取法定盈余公积后，以公司总股本53,350,000.00股为基数，向全体股东按每10股派发现金红利10.00元（含税），合计共派发现金红利53,350,000.00元。2013年5月公司实施完成上述分红方案。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是  否  不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本预案

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	10.00
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	53,350,000
现金分红总额（元）（含税）	53,350,000.00
可分配利润（元）	114,383,995.43
现金分红占利润分配总额的比例（%）	100%
现金分红政策：	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
公司董事会战略委员会建议的公司 2013 年度分配预案为：以 2013 年末总股本 5335 万股为基础，向全体股东每 10 股派发现金红利 10 元（含税），本次不实施公积金转增股本也不派发股票股利。本预案经本次董事会审议后，还需要经公司 2013 年度股东大会审议通过才可实施。	

公司近3年（含报告期）的利润分配方案及资本公积金转增股本方案情况

### 1、2013年度分配预案

公司董事会战略委员会建议的公司2013年度分配预案为：以2013年末总股本5335万股为基础，向全体股东每10股派发现金红利10元（含税），本次不实施公积金转增股本也不派发股票股利。本预案经本次

董事会审议后，还需要经公司2013年度股东大会审议通过才可实施。

## 2、2012年度利润分配情况

根据本公司2013年4月10日召开的2012年度股东大会决议，公司按2012年度净利润的10%提取法定盈余公积后，以公司总股本53,350,000.00股为基数，向全体股东按每10股派发现金红利10.00元（含税），合计共派发现金红利53,350,000.00元。上述利润分配方案公司已于2013年5月执行完毕。

## 3、2011年度利润分配情况

2012年5月9日，公司2011年度股东大会审议通过2011年度利润分配方案为，以首次公开发行股票后的总股本53,350,000股为基数，每10股派发现金股利5.00元（含税），合计派发现金股利26,675,000.00元。上述利润分配方案公司已于2012年5月执行完毕。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2013年	53,350,000.00	114,383,995.43	46.64%
2012年	53,350,000.00	101,296,297.56	52.67%
2011年	26,675,000.00	72,333,901.74	36.88%

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用  不适用

## 六、内幕信息知情人管理制度的建立和执行情况

根据中国证监会颁布的《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》等法律法规，公司已于2012年制定了《江苏三六五网络股份有限公司内幕知情人登记管理制度》，并经公司第一届董事会第二十次会议审议通过。内幕信息知情人管理制度的建立和执行，维护了信息披露公平原则，进一步规范公司信息披露行为，有效防范公司内幕信息知情人进行内幕交易，保障公司规范运作，进一步完善公司内部控制制度，维护了公司及股东利益。

报告期内，公司严格按照《公司内幕信息知情人管理制度》的规定，做好公司定期报告及重大事项等在商议筹划、论证咨询、合同订立等阶段及报告、传递、编制、决议、披露等环节的信息管理，依法维

护公司及股东利益。

报告期内，公司不存在内幕信息知情人涉嫌内幕交易的情况，亦不存在监管部门查处和要求整改的情况。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013年01月10日	公司会议室	实地调研	机构	华创证券、东北证券、上投摩根、华富基金、中海基金、华泰柏瑞、万家基金、中欧基金、海通证券、天弘基金、中邮基金研究人员	公司2012年业绩预告及行业、公司未来发展情况
2013年07月15日	公司会议室	实地调研	机构	光大证券；招商证券；广发证券；华泰柏瑞基金；汇鸿中锦；华富基金；华安基金研究人员	公司2013年半年度经营情况及行业、公司未来发展情况
2013年08月29日	公司会议室	实地调研	机构	国信证券、国金证券、上海名禹资产管理有限公司、新华基金、天弘基金、景顺长城、上投摩根研究人员	公司2013年经营情况
2013年12月23日	公司会议室	实地调研	机构	招商证券、齐鲁证券、中银基金、华夏基金、海富通基金、华富基金、易方达基金等研究人员	公司电商业务等经营情况

## 第五节 重要事项

### 一、重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

### 二、公司股权激励的实施情况及其影响

经公司第二届董事会第十一次会议审议通过了公司限制性股票激励计划（草案），并于2013年12月9日公告。本报告期末该草案已报中国证监会申请备案，目前正在根据反馈意见修订中。

### 三、重大关联交易

#### 1、与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	可获得的可同类交易市价	披露日期	披露索引
重庆华博传媒有限公司	子公司少数股东	正常广告服务	网络广告服务	市场价格		12.85	0.03%				
合计				--	--	12.85	--	--	--	--	--

报告期内公司向关联方销售（采购）产品和提供（接受）劳务的情况

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额（万元）	占同类交易金额的比例(%)	交易金额（万元）	占同类交易金额的比例(%)
重庆华博传媒有限公司	12.85	0.03%	0	0%
合计	12.85	0.03%	0	0%

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 0.00 万元。

#### 2、共同对外投资的重大关联交易

共同投资方	关联关系	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)	被投资企业的重大在建项目的进展情况

共同对外投资的重大关联交易情况说明

### 3、其他重大关联交易

报告期内，公司会同少数股东西安华商广告对陕西三六五增资900万元、会同重庆华博对重庆居汇增资700万元、会同辽宁盈丰对辽宁三六五增资500万元，双方增资价格一致，持股比例不变。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
2012-020 公司第二次超募资金使用计划及相关关联交易的公告	2013年06月08日	巨潮资讯网

### 四、重大合同及其履行情况

#### 1、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

##### (1) 委托理财情况

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	是否经过规定程序	计提减值准备金额(如有)	预计收益	报告期实际损益金额
交通银行	非关联方	否	低风险保本型	7,000	2013年09月30日	2014年01月14日	到期支付	0	是	0	98.5	0
招商银行	非关联方	否	低风险保本型	4,700	2013年10月25日	2013年12月26日	到期支付	4,700	是	0	27.98	27.98
建设银行	非关联方	否	低风险保本型	2,000	2013年11月29日	2014年02月10日	到期支付	0	是	0	25.75	0
合计				13,700	--	--	--	4,700	--	0	152.23	27.98
委托理财资金来源				自有								
逾期未收回的本金和收益累计金额				0								
涉诉情况(如适用)				无								
审议委托理财的董事会决议披露日期(如有)				2013年7月30日								
审议委托理财的股东大会决议披露日期(如有)												

## 五、承诺事项履行情况

### 1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股权激励承诺	公司	公司承诺不为激励对象依本次激励计划获取有关权益提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。	2013年12月09日	法定期限	报告期内，各承诺方均严格执行其承诺事项
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司共同实际控制人胡光辉、邢炜、章海林、李智;公司股东南京网景投资管理有限公司、宋建彪、姜林阳、凌云、刘奎奇、刘敏、卫龙武、徐锡滨、朱福仪、张郭琳、刘义明、冯宝玉、潘建壮、李东、沈丽	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本次发行前已直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份。	2012年01月25日	上市后 36 个月 (2012.3.15-2015.3.16)	报告期内，各承诺方均严格执行其承诺事项
	公司股东陕西华商传媒集团有限责任公司、徐非、刘艳、朱琳、徐敏、陈皋明、陈娟、黄子萱、吴晔、孙雅妮、张青、袁世立	自公司股票上市之日起十二个月内不转让或委托他人管理本次发行前已直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份。	2012年01月25日	上市后 36 个月 (2012.3.15-2013.3.18)	承诺期限内，各承诺方均严格执行其承诺事项
	直接和间接持有公司股份的董事、监事、高级管理人员胡光辉、邢炜、章海林、李智、凌云、刘艳以及邢炜之关联人沈丽，章海林之关联人李东	在其任职期间每年转让直接或间接持有的发行人股份不超过其所持有发行人股份总数的百分之二十五；离职后半年内，不转让其直接或间接持有的发行人股份。另外，邢炜之妻妹沈丽承诺：在邢炜任公司董事、监事或高管人员期间，每年转让其直接或间接持有的发行人股份不超过其所持有发行人股份总数的百分之二十五，邢炜离	2012年01月25日	任职期间及法定期限内	报告期内，各承诺方均严格执行其承诺事项

		职后半年内，不转让其直接或间接持有的发行人股份；章海林之妻李东承诺：在章海林任公司董事、监事或高管人员期间，每年转让其直接或间接持有的发行人股份不超过其所持有发行人股份总数的百分之二十五，章海林离职后半年内，不转让其直接或间接持有的发行人股份。			
	持股 5% 以上的自然人股东胡光辉、邢炜、章海林、李智、徐非；公司董事、监事、高级管理以及其他核心人员	本人目前没有、将来也不会在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对股份公司构成竞争的业务及活动或拥有与股份公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权；或在该经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心人员。	2012 年 01 月 25 日	任职期间及法定期限内	报告期内，各承诺方均严格执行其承诺事项
	持股 5% 以上的法人股东陕西华商传媒集团有限责任公司、南京网景投资管理有限公司	本公司目前没有在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对股份公司构成竞争的业务及活动或拥有与股份公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权。	2012 年 01 月 25 日	法定期限	各承诺方均严格执行其承诺事项
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				

## 六、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计事务所

境内会计师事务所名称	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	60
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	张全心 俞国徽

是否改聘会计师事务所

是  否

## 七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人和收购人处罚及整改情况

适用  不适用

上市公司及其子公司是否被列入环保部门公布的污染严重企业名单

是  否

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是  否

报告期内是否被行政处罚

是  否

处罚事项

公司下属无锡分公司、常州分公司以及子公司芜湖网尚资讯有限公司因发布的房地产企业提供的广告中存在不合规广告语等被工商部门处罚。

处罚措施

没收相关收入并处以罚款，合计87.45万元。

整改情况

公司已根据工商部门的检查发现的情况进行了整改，撤换了有问题广告，并加强了广告发布的审查，对相关控制流程进行改进。

## 八、其他重大事项的说明

无

## 九、控股子公司重要事项

无

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	40,000,000	74.98%				-11,308,582	-11,308,582	28,691,418	53.78%
3、其他内资持股	40,000,000	74.98%				-11,308,582	-11,308,582	28,691,418	53.78%
其中：境内法人持股	9,009,212	16.89%				-6,209,316	-6,209,316	2,799,896	5.25%
境内自然人持股	30,990,788	58.09%				-5,099,266	-5,099,266	25,891,522	48.53%
二、无限售条件股份	13,350,000	25.02%				11,308,582	11,308,582	24,658,582	46.22%
1、人民币普通股	13,350,000	25.02%				11,308,582	11,308,582	24,658,582	46.22%
三、股份总数	53,350,000	100%				0	0	53,350,000	100%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

陕西华商传媒集团有限责任公司等11位公司首发上市前部分限售股股东所持股份的承诺限售期届满解除限售。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

## 2、限售股份变动情况

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
胡光辉	9,869,008			9,869,008	IPO 承诺	2015-03-15
陕西华商传媒集团有限责任公司	6,209,316	6,209,316		0	IPO 承诺	2013-03-15
邢炜	6,080,111			6,080,111	IPO 承诺	2015-03-15
章海林	3,693,494			3,693,494	IPO 承诺	2015-03-15
南京网景投资管理有限公司	2,799,896			2,799,896	IPO 承诺	2015-03-15
李智	2,604,162			2,604,162	IPO 承诺	2015-03-15
徐非	2,483,905	2,483,905			IPO 承诺	2013-03-15
李东	1,260,012			1,260,012	IPO 承诺	2015-03-15
沈丽	625,895			625,895	IPO 承诺	2015-03-15
刘艳	558,833			558,833	IPO 承诺	2014-02-14
朱琳	558,833	558,833		0	IPO 承诺	2013-03-15
宋建彪	300,001			300,001	IPO 承诺	2015-03-15
张青	257,066	257,066		0	IPO 承诺	2013-03-15
袁世立	257,066	257,066		0	IPO 承诺	2013-03-15
黄子萱	257,066	257,066		0	IPO 承诺	2013-03-15
陈皋明	257,066	257,066		0	IPO 承诺	2013-03-15
吴晔	257,066	257,066		0	IPO 承诺	2013-03-15
徐敏	257,066	257,066		0	IPO 承诺	2013-03-15
孙雅妮	257,066	257,066		0	IPO 承诺	2013-03-15
陈娟	257,066	257,066		0	IPO 承诺	2013-03-15
凌云	220,001			220,001	IPO 承诺	2015-03-15
姜林阳	200,000			200,000	IPO 承诺	2015-03-15
刘奎奇	100,002			100,002	IPO 承诺	2015-03-15
刘敏	100,002			100,002	IPO 承诺	2015-03-15
卫龙武	69,998			69,998	IPO 承诺	2015-03-15
张郭琳	50,001			50,001	IPO 承诺	2015-03-15
朱福仪	50,001			50,001	IPO 承诺	2015-03-15
徐锡滨	50,001			50,001	IPO 承诺	2015-03-15

刘义明	30,000			30,000	IPO 承诺	2015-03-15
冯宝玉	20,001			20,001	IPO 承诺	2015-03-15
潘建壮	9,999			9,999	IPO 承诺	2015-03-15
合计	40,000,000	11,308,582	0	28,691,418	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

无

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末股东总数	10,720		年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	7,049				
持股 5% 以上的股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
胡光辉	境内自然人	18.5%	9,869,008		9,869,008			
邢炜	境内自然人	11.4%	6,080,111		6,080,111			
章海林	境内自然人	6.92%	3,693,494		3,693,494			
南京网景投资管理有限公司	境内非国有法人	5.25%	2,799,896		2,799,896			
李智	境内自然人	4.88%	2,604,162		2,604,162			
李东	境内自然人	2.36%	1,260,012		1,260,012			
徐非	境外法人	2.04%	1,088,761			1,088,761		
胡关凤	境内自然人	1.52%	810,000			810,000		
中国工商银行—南方绩优成长股票型证券投资基金	其他	1.5%	799,825			799,825		
沈丽	境内自然人	1.17%	625,895		625,895			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东表中，胡光辉、邢炜、章海林、李智为公司共同实际控制人；章海林、李东为夫妻关系，沈丽为邢炜之妻妹。胡光辉持有南京网景投资管理有限公司 38.85% 股权，邢炜持有南京网景投资管理有限公司 10% 股权。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								

股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
徐非	1,088,761	人民币普通股	
胡关凤	810,000	人民币普通股	
中国工商银行－南方绩优成长股票型证券投资基金	799,825	人民币普通股	
中国工商银行－招商核心价值混合型证券投资基金	528,250	人民币普通股	
袁世立	177,066	人民币普通股	
中国工商银行股份有限公司－易方达新兴成长灵活配置混合型证券投资基金	170,930	人民币普通股	
鲍杭生	166,700	人民币普通股	
朱琳	153,633	人民币普通股	
邵伟	150,387	人民币普通股	
宁敏	130,459	人民币普通股	
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	无		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

## 2、公司控股股东情况

自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
胡光辉	中国	否
邢炜	中国	否
章海林	中国	是
李智	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	胡光辉先生一直任本公司董事长，邢炜先生一直担任本公司董事、总经理、财务总监，章海林一直担任本公司副总经理，李智一直担任公司子公司南京网尚咨询顾问有限公司总经理。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	除本公司外，上述共同实际控制人未控股其他境内外上市公司	

控股股东报告期内变更

适用  不适用

### 3、公司实际控制人情况

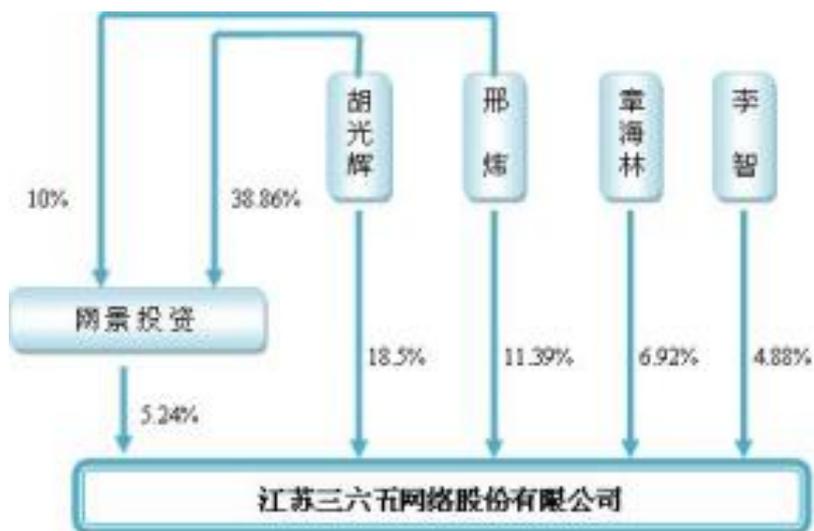
自然人

实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
胡光辉	中国	否
邢炜	中国	否
章海林	中国	是
李智	中国	否
最近 5 年内的职业及职务	胡光辉先生一直任本公司董事长，邢炜先生一直担任本公司董事、总经理、财务总监，章海林一直担任本公司副总经理，李智一直担任公司子公司南京网尚咨询顾问有限公司总经理。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	除本公司外，上述共同实际控制人未控股其他境内外上市公司	

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

## 4、其他持股在 10%以上的法人股东

法人股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理 活动
--------	-----------------	------	--------	------	-----------------

## 5、前 10 名限售条件股东持股数量及限售条件

限售条件股东名称	持有的限售条件股份数 量（股）	可上市交易时间	新增可上市交易股份数 量（股）	限售条件
胡光辉	9,869,008	2015 年 03 月 16 日		IPO 时承诺限售
邢炜	6,080,111	2015 年 03 月 16 日		IPO 时承诺限售
章海林	3,693,494	2015 年 03 月 16 日		IPO 时承诺限售
南京网景投资管理有限 公司	2,799,896	2015 年 03 月 16 日		IPO 时承诺限售
李智	2,604,162	2015 年 03 月 16 日		IPO 时承诺限售
李东	1,260,012	2015 年 03 月 16 日		IPO 时承诺限售
沈丽	625,895	2015 年 03 月 16 日		IPO 时承诺限售
宋建彪	300,001	2015 年 03 月 16 日		IPO 时承诺限售
凌云	220,001	2015 年 03 月 16 日		IPO 时承诺限售
姜林阳	200,000	2015 年 03 月 16 日		IPO 时承诺限售

## 第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

#### 1、持股情况

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	期初持股数 (股)	本期增 持股份 数量 (股)	本期减 持股份 数量 (股)	期末持股数 (股)	期初持 有的股 权激励 获授予 限制性 股票数 量(股)	本期获 授予的 股权激 励限制 性股票 数量 (股)	本期被注 销的股权 激励限制 性股票数 量(股)	期末持 有的股 权激励 获授予 限制性 股票数 量(股)	增减变 动原因
胡光辉	董事长	男	49	现任	9,869,008			9,869,008					
邢炜	董事、总经理、财务总监	男	41	现任	6,080,111			6,080,111					
朱筠笙	副董事长	男	44	现任									
盛宇华	独立董事	男	56	现任									
林雷	独立董事	男		现任									
王朝阳	监事会主席	男	45	现任									
边慧玲	监事	女	38	现任									
崔昭华	第二届监事会职工监事	女	36	现任									
凌云	副总经理、董秘	女	40	现任	220,001			220,001					
章海林	副总经理	男	49	现任	3,693,494			3,693,494					
合计	--	--	--	--	19,862,614	0	0	19,862,614	0	0	0	0	--

## 二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

1、胡光辉先生，中国国籍，1966年出生，大专学历。2006-2009年任江苏三六五网络有限公司董事长兼总经理；2009-2012年任江苏三六五网络股份有限公司董事长兼总经理；2012年至今任公司董事长。

2、朱筠笙先生：中国国籍，1969年出生，博士学历。2004年7月至今历任华商传媒集团报业管委会战略投资部部长、总裁助理、北京华商盈通投资有限公司总经理。2012年8月至今任公司副董事长。

3、邢炜，中国国籍，1974年出生，本科学历。2006-2009年任江苏三六五网络有限公司董事、副总经理；2009-2012年任江苏三六五网络股份有限公司董事、常务副总经理、财务总监；2012年至今任公司董事、总经理、财务总监。

4、盛宇华先生，中国国籍，1958年出生，教授，博士研究生导师，国务院特殊津贴专家，江苏省政府重点学科带头人，英国剑桥大学管理学院高级访问学者。就职于南京师范大学，现任南京师范大学商学院教授、党委书记。现任本公司独立董事。

5、林雷先生，中国国籍，1963年出生，本科学历，中国注册会计师，高级会计师，江苏省注册咨询专家，2000年至今就职于江苏苏亚金诚会计师事务所有限公司，现任副主任会计师。2012年至今任公司独立董事。

6、王朝阳先生，中国国籍，1968年出生，北京大学光华管理学院在读研究生。历任任华商报社社长助理；华商报社副社长；2009年至今担任华商传媒集团总裁助理、华商报社总经理；现任公司监事。

7、边慧玲女士，中国国籍，1977年出生，大专学历。2006年任职公司南京站设计部经理；2007年5月起任集团战略拓展部经理，网络运营部部门经理；2008年8月起任集团技术部主任；2009年初兼任南京站设计部经理；2010年1月任技术中心副主任；2011年8月至今任公司产品中心总监助理。现任公司监事。

8、崔昭华女士，中国国籍，1979年出生，女，工商管理硕士。2008年至2011年任江苏三六五网络有限公司南京分公司人力资源部经理、副总监；2012年起先后任三六五网人力资源管理中心组织发展经理，三六五网人力资源管理中心总监助理，现任公司人力资源管理中心副总监。现任公司监事会职工监事。

9、凌云女士，中国国籍，1975年出生，本科学历，2006年-2007年担任365地产家居网南京站人力资源部经理；2007年-2009年任江苏三六五网络有限公司人力资源总监，总经理助理；2008年-2010年6月，担任网景投资执行董事，现任本公司副总经理、董事会秘书。

10、章海林先生，中国国籍，拥有加拿大永久居留权，1966年出生，大专学历，2007年-2009年8月任江苏三六五网络有限公司副总经理和苏州分公司总经理，2009年8月-2012年8月任江苏三六五网络股份有限公司副总经理和苏州分公司总经理。现任公司副总经理。

公司董监高（包括前任）均无受证券监管机构处罚的情况。

在股东单位任职情况

适用  不适用

在其他单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
朱筠笙	陕西华商传媒集团有限责任公司	战略投资部部长、总裁助理			是
朱筠笙	北京华商盈通投资有限公司	总经理			
王朝阳	陕西华商传媒集团有限责任公司				
盛宇华	南京师范大学	商学院教授			
林雷	江苏苏亚金诚会计师事务所有限公司	副主任会计师			
在其他单位任职情况的说明	盛宇华先生、林雷先生、王朝阳先生还有其他兼职，在此仅列出主要单位。				

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事报酬按照股东大会制定的薪酬考核方案执行，高级管理人员报酬由董事会根据绩效考核决定；在公司任职的董事、监事、高级管理人员报酬由公司支付，董事、监事不另外支付津贴。独立董事津贴依据股东大会决议支付，独立董事会费据实报销。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	年度绩效目标完成情况
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	工资、月度绩效奖金按月发放，年度奖金延后发放。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
胡光辉	董事长	男		现任	139.56		139.56
邢炜	董事、总经理、	男		现任	140.83		140.83

	财务总监						
朱筠笙	副董事长	男		现任			
盛宇华	独立董事	男		现任	3.75		3.75
林雷	独立董事	男		现任	3.75		3.75
王朝阳	监事会主席	男		现任			
崔昭华	职工监事	女		现任	27.76		27.76
边慧玲	监事	女		现任	15.61		15.61
凌云	副总经理、董 事会秘书	女		现任	75.28		75.28
章海林	副总经理	男		现任	59.5		59.5
合计	--	--	--	--	466.04	0	466.04

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

#### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
----	-------	----	----	----

#### 五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

无

#### 六、公司员工情况

截至2013年12月31日，员工总数为1431人。其构成情况如下：

##### 1. 按专业分布

人员类型	人数（人）	占员工总数的比例
行政管理人员	126	8.81%
技术研发人员	139	9.71%
资讯编辑人员	589	41.16%
销售客服人员	542	37.87%
财务人员	35	2.45%
合计	1431	100%

##### 2. 按教育程度分布

学历	人数（人）	占员工总数的比例
硕士及以上	33	2.31%
本科	870	60.80%

大专	485	33.89%
中专及以下	43	3.00%
合计	1431	100%

## 3、按年龄分布

年龄区间	人数(人)	占员工总数的比例
30岁以下	1168	81.62%
31-40岁	242	16.91%
41-50岁	20	1.40%
51岁以上	1	0.07%
合计	1431	100%

## 第八节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

公司根据《公司法》、《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司股东大会规则》及其他相关法律、法规的要求，确立了由股东大会、董事会、监事会和经营管理层组成的公司治理结构，建立健全了股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书等相关制度，并在公司董事会下设立了战略、审计、提名、薪酬与考核等专门委员会。报告期内，公司建立了规范的公司治理结构，股东大会、董事会及专门委员会、监事会、独立董事、董事会秘书和管理层均严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等法律、法规和中国证监会有关法律法规等的要求，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象，能够切实履行应尽的职责和义务，公司治理的实际状况符合《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》的要求。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是  否

### 二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议决议刊登的指定网站查询索引	会议决议刊登的信息披露日期
2012 年度股东大会	2013 年 04 月 10 日	2013-015 三六五网 2012 年度股东大会决议公告 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> )	2013 年 04 月 11 日

#### 2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议决议刊登的指定网站查询索引	会议决议刊登的信息披露日期
2013 年第一次临时股东大会	2013 年 02 月 20 日	2013-005 三六五网 2013 年第一次临时股东大会决议公告 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> )	2013 年 02 月 21 日

### 三、报告期董事会召开情况

会议届次	召开日期	会议决议刊登的指定网站查询索引	会议决议刊登的信息披露日期
第二届第四次	2013 年 02 月 04 日	2013-002 三六五网第二届董事会第四次会议决议公告 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> )	2013 年 02 月 05 日
第二届第五次	2013 年 03 月 05 日	2013-008 三六五网第二届董事会第五次会议决议公告 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> )	2013 年 03 月 06 日
第二届第六次	2013 年 04 月 12 日	一季报单一事项未公告决议	
第二届第七次	2013 年 06 月 07 日	2013-021 三六五网第二届董事会第七次会议决议公告 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> )	2013 年 06 月 08 日
第二届第八次	2013 年 07 月 30 日	2013-026 三六五网第二届董事会第八次会议决议公告 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> )	2013 年 07 月 31 日
第二届第九次	2013 年 08 月 15 日	半年度报告单一事项未公告决议	
第二届第十次	2013 年 10 月 23 日	三季报单一事项未公告决议	
第二届第十一次	2013 年 12 月 08 日	2013-035 三六五网第二届董事会第十一次会议决议公告 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> )	2013 年 12 月 09 日

### 四、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

公司已经根据《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《上市公司治理准则》、和《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等法律法规的规定，制定了《年报重大差错责任追究制度》，该制度的制定进一步健全公司的信息披露管理制度，提高公司规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度方面起到了促进作用。报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充等情况。

### 五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动是否发现公司存在风险

是  否

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 第九节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2014 年 03 月 07 日
审计机构名称	华普天健会计师事务所(北京)有限公司
审计报告文号	会审字(2014)0925 号
注册会计师姓名	张全心 俞国徽

审计报告正文

江苏三六五网络股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的江苏三六五网络股份有限公司（以下简称三六五网公司）财务报表，包括2013年12月31日的合并及母公司资产负债表，2013年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是三六五网公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 审计意见

我们认为，三六五网公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了三六五网公司2013年12月31日的合并及母公司财务状况以及2013年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

注册会计师 张全心 俞国徽

二〇一四年三月七日

## 二、 财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

### 1、 合并资产负债表

编制单位：江苏三六五网络股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	675,606,050.76	658,777,708.65
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	33,914,971.91	27,693,088.88
预付款项		
应收利息	4,596,723.96	6,174,199.41
应收股利		
其他应收款	2,881,028.70	3,279,807.01
买入返售金融资产		
存货		
一年内到期的非流动资产	44,085.05	
其他流动资产	92,587,899.57	4,495,761.97
流动资产合计	809,630,759.95	700,420,565.92
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	247,907.83	300,000.00

投资性房地产		
固定资产	10,810,684.36	11,913,743.81
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
无形资产	1,835,156.67	1,058,306.91
商誉		
长期待摊费用	15,116,517.12	3,181,321.35
递延所得税资产	529,921.46	339,796.89
其他非流动资产		
非流动资产合计	28,540,187.44	16,793,168.96
资产总计	838,170,947.39	717,213,734.88
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	431,942.30	41,656.60
预收款项	49,864,138.07	
应付职工薪酬	21,457,048.73	16,973,026.84
应交税费	8,719,404.88	9,481,313.40
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,225,118.80	787,185.08
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	12,537,701.40	8,713,458.54
流动负债合计	94,235,354.18	35,996,640.46
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		

负债合计	94,235,354.18	35,996,640.46
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	53,350,000.00	53,350,000.00
资本公积	411,004,744.74	411,004,744.74
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	26,675,000.00	20,719,455.39
一般风险准备		
未分配利润	244,102,391.55	189,023,940.73
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	735,132,136.29	674,098,140.86
少数股东权益	8,803,456.92	7,118,953.56
所有者权益（或股东权益）合计	743,935,593.21	681,217,094.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计	838,170,947.39	717,213,734.88

法定代表人：胡光辉

主管会计工作负责人：邢炜

会计机构负责人：沈丽

## 2、母公司资产负债表

编制单位：江苏三六五网络股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	502,598,055.53	539,811,580.03
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	24,430,388.55	20,045,637.23
预付款项		
应收利息	3,880,638.34	5,641,520.63
应收股利		
其他应收款	50,691,548.24	23,053,266.88
存货		
一年内到期的非流动资产	44,085.05	
其他流动资产	90,902,802.98	2,671,273.58
流动资产合计	672,547,518.69	591,223,278.35

非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	60,028,999.73	45,748,999.73
投资性房地产		
固定资产	5,870,117.11	6,665,729.30
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
无形资产	1,735,642.67	936,448.91
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	12,185,243.87	994,957.96
递延所得税资产	1,170,612.78	362,753.69
其他非流动资产		
非流动资产合计	80,990,616.16	54,708,889.59
资产总计	753,538,134.85	645,932,167.94
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	390,785.70	500.00
预收款项	30,905,851.04	
应付职工薪酬	12,961,103.99	10,974,381.09
应交税费	5,548,717.79	6,391,287.91
应付利息		
应付股利		
其他应付款	267,866.12	246,574.46
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	7,792,954.96	5,467,137.14
流动负债合计	57,867,279.60	23,079,880.60
非流动负债：		
长期借款		

应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	57,867,279.60	23,079,880.60
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	53,350,000.00	53,350,000.00
资本公积	410,982,733.38	410,982,733.38
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	26,675,000.00	20,719,455.39
一般风险准备		
未分配利润	204,663,121.87	137,800,098.57
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	695,670,855.25	622,852,287.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	753,538,134.85	645,932,167.94

法定代表人：胡光辉

主管会计工作负责人：邢炜

会计机构负责人：沈丽

### 3、合并利润表

编制单位：江苏三六五网络股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	376,598,320.07	298,606,789.19
其中：营业收入	376,598,320.07	298,606,789.19
二、营业总成本	253,964,223.67	187,293,756.67
其中：营业成本	21,427,320.45	17,250,310.61
利息支出		
营业税金及附加	9,916,667.88	19,147,410.38
销售费用	153,953,429.70	97,090,484.65
管理费用	81,253,791.11	63,936,846.40

财务费用	-13,663,476.53	-10,386,378.90
资产减值损失	1,076,491.06	255,083.53
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	227,718.57	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	122,861,814.97	111,313,032.52
加：营业外收入	13,864,723.75	10,303,532.78
减：营业外支出	899,268.22	19,127.46
其中：非流动资产处置损失	11,152.04	15,531.76
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	135,827,270.50	121,597,437.84
减：所得税费用	26,478,771.71	23,228,858.37
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	109,348,498.79	98,368,579.47
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	114,383,995.43	101,296,297.56
少数股东损益	-5,035,496.64	-2,927,718.09
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	2.14	2.03
（二）稀释每股收益	2.14	2.03
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	109,348,498.79	98,368,579.47
归属于母公司所有者的综合收益总额	114,383,995.43	101,296,297.56
归属于少数股东的综合收益总额	-5,035,496.64	-2,927,718.09

法定代表人：胡光辉

主管会计工作负责人：邢炜

会计机构负责人：沈丽

#### 4、母公司利润表

编制单位：江苏三六五网络股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	263,717,187.44	212,822,411.89
减：营业成本	14,157,558.91	12,382,496.69
营业税金及附加	6,759,454.39	13,450,975.10
销售费用	88,330,283.90	61,905,888.28
管理费用	56,989,186.73	46,119,846.96
财务费用	-11,663,594.97	-9,133,407.86
资产减值损失	5,361,170.42	1,054,185.13
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	27,279,810.74	13,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	131,062,938.80	100,042,427.59
加：营业外收入	12,886,108.69	9,837,727.42
减：营业外支出	343,399.45	17,403.95
其中：非流动资产处置损失	3,923.27	13,808.25
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	143,605,648.04	109,862,751.06
减：所得税费用	17,437,080.13	14,451,941.96
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	126,168,567.91	95,410,809.10
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	126,168,567.91	95,410,809.10

法定代表人：胡光辉

主管会计工作负责人：邢炜

会计机构负责人：沈丽

## 5、合并现金流量表

编制单位：江苏三六五网络股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	445,439,990.29	309,318,504.95

处置交易性金融资产净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	14,422,489.36	10,176,198.41
经营活动现金流入小计	459,862,479.65	319,494,703.36
购买商品、接受劳务支付的现金	3,394,401.19	4,690,398.77
支付给职工以及为职工支付的现金	158,268,022.14	108,309,705.51
支付的各项税费	57,455,109.25	44,093,369.96
支付其他与经营活动有关的现金	87,150,577.28	53,313,648.53
经营活动现金流出小计	306,268,109.86	210,407,122.77
经营活动产生的现金流量净额	153,594,369.79	109,087,580.59
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	47,000,000.00	
取得投资收益所收到的现金	279,810.74	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,746.07	1,025,244.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	16,211,969.03	4,467,618.03
投资活动现金流入小计	63,498,525.84	5,492,862.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,634,553.52	8,454,148.51
投资支付的现金	137,000,000.00	800,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	153,634,553.52	9,254,148.51
投资活动产生的现金流量净额	-90,136,027.68	-3,761,285.62
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	6,720,000.00	424,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,720,000.00	424,500,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	53,350,000.00	26,675,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		7,779,576.10
筹资活动现金流出小计	53,350,000.00	34,454,576.10
筹资活动产生的现金流量净额	-46,630,000.00	390,045,423.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	16,828,342.11	495,371,718.87
加：期初现金及现金等价物余额	658,777,708.65	163,405,989.78
六、期末现金及现金等价物余额	675,606,050.76	658,777,708.65

法定代表人：胡光辉

主管会计工作负责人：邢炜

会计机构负责人：沈丽

## 6、母公司现金流量表

编制单位：江苏三六五网络股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	308,231,169.10	222,221,244.80
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	15,532,870.47	10,893,408.48
经营活动现金流入小计	323,764,039.57	233,114,653.28
购买商品、接受劳务支付的现金	2,305,528.50	4,411,349.72
支付给职工以及为职工支付的现金	100,106,750.62	71,175,299.00
支付的各项税费	40,421,185.33	29,082,002.06
支付其他与经营活动有关的现金	87,648,916.17	59,064,430.06
经营活动现金流出小计	230,482,380.62	163,733,080.84
经营活动产生的现金流量净额	93,281,658.95	69,381,572.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	47,000,000.00	

取得投资收益所收到的现金	27,279,810.74	13,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,913.17	72,537.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	14,046,766.80	3,680,020.18
投资活动现金流入小计	88,328,490.71	16,752,557.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,193,674.16	2,785,323.76
投资支付的现金	151,280,000.00	20,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	165,473,674.16	23,685,323.76
投资活动产生的现金流量净额	-77,145,183.45	-6,932,766.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		414,900,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		414,900,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	53,350,000.00	26,675,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		7,779,576.10
筹资活动现金流出小计	53,350,000.00	34,454,576.10
筹资活动产生的现金流量净额	-53,350,000.00	380,445,423.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-37,213,524.50	442,894,229.93
加：期初现金及现金等价物余额	539,811,580.03	96,917,350.10
六、期末现金及现金等价物余额	502,598,055.53	539,811,580.03

法定代表人：胡光辉

主管会计工作负责人：邢炜

会计机构负责人：沈丽

## 7、合并所有者权益变动表

编制单位：江苏三六五网络股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	53,350,000.00	411,004,744.74			20,719,455.39		189,023,940.73		7,118,953.56	681,217,094.42
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	53,350,000.00	411,004,744.74			20,719,455.39		189,023,940.73		7,118,953.56	681,217,094.42
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					5,955,544.61		55,078,450.82		1,684,503.36	62,718,498.79
（一）净利润							114,383,995.43		-5,035,496.64	109,348,498.79
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							114,383,995.43		-5,035,496.64	109,348,498.79
（三）所有者投入和减少资本									6,720,000.00	6,720,000.00
1. 所有者投入资本									6,720,000.00	6,720,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配					5,955,544.61		-59,305,544.61			-53,350,000.00
1. 提取盈余公积					5,955,544.61		-5,955,544.61			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-53,350,000.00			-53,350,000.00

4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	53,350,000.00	411,004,744.74			26,675,000.00		244,102,391.55		8,803,456.92	743,935,593.21

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	40,000,000.00	17,212,309.48			11,178,374.48		123,943,724.08		968,683.01	193,303,091.05
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	40,000,000.00	17,212,309.48			11,178,374.48		123,943,724.08		968,683.01	193,303,091.05
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	13,350,000.00	393,792,435.26			9,541,080.91		65,080,216.65		6,150,270.55	487,914,003.37

(一) 净利润							101,296,297.56		-2,927,718.09	98,368,579.47
(二) 其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							101,296,297.56		-2,927,718.09	98,368,579.47
(三) 所有者投入和减少资本	13,350,000.00	393,792,435.26							9,077,988.64	416,220,423.90
1. 所有者投入资本	13,350,000.00	393,770,423.90							9,600,000.00	416,720,423.90
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他		22,011.36							-522,011.36	-500,000.00
(四) 利润分配					9,541,080.91		-36,216,080.91			-26,675,000.00
1. 提取盈余公积					9,541,080.91		-9,541,080.91			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-26,675,000.00			-26,675,000.00
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	53,350,000.00	411,004,744.74			20,719,455.39		189,023,940.73		7,118,953.56	681,217,094.42

法定代表人：胡光辉

主管会计工作负责人：邢炜

会计机构负责人：沈丽

## 8、母公司所有者权益变动表

编制单位：江苏三六五网络股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	53,350,000.00	410,982,733.38			20,719,455.39		137,800,098.57	622,852,287.34
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	53,350,000.00	410,982,733.38			20,719,455.39		137,800,098.57	622,852,287.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					5,955,544.61		66,863,023.30	72,818,567.91
（一）净利润							126,168,567.91	126,168,567.91
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							126,168,567.91	126,168,567.91
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					5,955,544.61		-59,305,544.61	-53,350,000.00
1. 提取盈余公积					5,955,544.61		-5,955,544.61	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-53,350,000.00	-53,350,000.00

4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	53,350,000.00	410,982,733.38			26,675,000.00		204,663,121.87	695,670,855.25

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	40,000,000.00	17,212,309.48			11,178,374.48		78,605,370.38	146,996,054.34
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	40,000,000.00	17,212,309.48			11,178,374.48		78,605,370.38	146,996,054.34
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	13,350,000.00	393,770,423.90			9,541,080.91		59,194,728.19	475,856,233.00
(一) 净利润							95,410,809.10	95,410,809.10
(二) 其他综合收益								

上述（一）和（二）小计							95,410,809.10	95,410,809.10
（三）所有者投入和减少资本	13,350,000.00	393,770,423.90						407,120,423.90
1. 所有者投入资本	13,350,000.00	393,770,423.90						407,120,423.90
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					9,541,080.91		-36,216,080.91	-26,675,000.00
1. 提取盈余公积					9,541,080.91		-9,541,080.91	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-26,675,000.00	-26,675,000.00
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	53,350,000.00	410,982,733.38			20,719,455.39		137,800,098.57	622,852,287.34

法定代表人：胡光辉

主管会计工作负责人：邢炜

会计机构负责人：沈丽

### 三、公司基本情况

江苏三六五网络股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是由江苏三六五网络有限公司整体变更设立的股份有限公司，注册资本为人民币4,000万元，已于2009年9月2日在江苏省工商行政管理局办理了变更登记。

2012年1月17日，经中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）证监许可[2012]83号文核准，本公司于2012年3月1日首次向社会公开发行人民币普通股1,335万股，每股面值1.00元。发行后注册资本变更为人民币5,335万元。2012年3月15日，公司股票在深圳证券交易所挂牌交易，股票简称“三六五网”，证券代码“300295”。

经营范围：许可经营项目为第二类增值电信业务中的因特网信息服务业务，第二类增值电信业务中的信息服务业务（不含固定网电话信息服务和互联网信息服务）；一般经营项目为网站建设与网页设计服务；软件开发、销售；互联网信息咨询；数据处理与存储服务；信息技术服务；房地产中介服务；人才培养（不含国家统一认可的职业资格证书类培训）；投资咨询；设计、制作、发布路牌、灯箱、印刷品、礼品广告，代理自制广告。

### 四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

#### 1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### 2、遵循企业会计准则的声明

本公司按上述基础编制的财务报表符合企业会计准则及其应用指南和准则解释的要求，真实完整地反映了本公司2013年12月31日的财务状况、2013年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 3、会计期间

本公司会计年度采用公历制，即公历1月1日至12月31日为一个会计年度。

#### 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### (1) 同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发生股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### (2) 非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，首先对取得的被购买方的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。

## 6、分步处置股权至丧失控制权相关的具体会计政策

### (1) “一揽子交易”的判断原则

### (2) “一揽子交易”的会计处理方法

### (3) 非“一揽子交易”的会计处理方法

## 7、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并财务报表的编制方法

凡本公司能够控制的子公司以及特殊目的主体（以下简称“纳入合并范围的公司”）都纳入合并范围；纳入合并范围的公司所采用的会计期间、会计政策与母公司不一致的，已按照母公司的会计期间、会计政策对其财务报表进行调整；以母公司和纳入合并范围公司调整后的财务报表为基础，按照权益法调整对纳入合并范围公司的长期股权投资后，由母公司编制；合并报表范围内母公司与纳入合并范围的公司、纳入合并范围的公司相互之间发生的内部交易、资金往来在合并时予以抵销。

### (2) 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的应披露相关的会计处理方法

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起

三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

(1) 本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

在资产负债表日，公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

### (2) 外币财务报表的折算

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

① 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

② 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③ 产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独作为“外币报表折算差额”项目列示。

④ 现金流量表项目采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

## 10、金融工具

(1) 金融资产划分为以下四类：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具。包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## ② 持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

## ③ 应收款项

应收款项包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

## ④ 可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量且公允价值变动计入资本公积。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

(2) 金融负债在初始确认时划分为以下两类：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入

当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

② 其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

(3) 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法：

① 存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价来确定公允价值；

② 金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

(4) 金融资产转移

① 已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

所转移金融资产的账面价值。

因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

终止确认部分的账面价值。

终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

② 金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

① 本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

发行方或债务人发生严重财务困难；

债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

债务人可能倒闭或进行其他财务重组；

因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

其他表明金融资产发生减值的客观证据。

② 本公司在资产负债表日分别不同类别的金融资产采取不同的方法进行减值测试，并计提减值准备：

交易性金融资产：在资产负债表日以公允价值反映，公允价值的变动计入当期损益；

持有至到期投资：在资产负债表日本公司对于持有至到期投资有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失。

可供出售金融资产：在资产负债表日本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

## 11、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

### （1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将100万元以上应收账款、50万元其他应收款确定为单项金额重大。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

### （2）按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：

对单项金额重大单独测试未发生减值的应收款项汇同单项金额不重大的应收款项，本公司以账龄作为信用风险特征组合。

按组合计提坏账准备的计提方法：账龄分析法。

根据以前年度按账龄划分的各段应收款项实际损失率作为基础，结合现时情况确定本年各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。

各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内（含1年）	5	5
1-2年	20	20
2-3年	50	50
3年以上	100	100

### （3）单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额不重大但已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况，本公司单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

### （1）单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	100万元以上应收账款、50万元其他应收款
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

### （2）按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
------	----------------	---------

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√ 适用 □ 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5%	5%

1—2 年	20%	20%
2—3 年	50%	50%
3 年以上	100%	100%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用  不适用

### (3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

## 12、存货

### (1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

### (2) 发出存货的计价方法

计价方法：加权平均法

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

① 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的

可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③ 存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④ 资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### **(4) 存货的盘存制度**

盘存制度：永续盘存制

#### **(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法**

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

包装物

摊销方法：一次摊销法

### **13、长期股权投资**

#### **(1) 投资成本的确定**

分别下列情况对长期股权投资进行计量

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）的余额不足冲减的，调整留存收益；B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益；C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合

并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算；B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；C. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同或协议约定不公允的除外；D. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。E. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

## （2）后续计量及损益确认

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

① 采用成本法核算的长期投资，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。取得被投资单位宣告发放的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

② 采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资后，在计算投资损益时按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，在此基础上再抵销本公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有或应分担计算归属于本公司的部分，确认投资损益并调整长期股权投资账面价值。如果本公司取得投资时被投资单位有关资产、负债的公允价值与其账面价值不同的，后续计量计算归属于投资企业应享有的净利润或应承担的净亏损时，应考虑被投资单位计提的折旧额、摊销额以及资产减值准备金额等进行调整。以上调整均考虑重要性原则，在符合下列条件之一的，本公司按被投资单位的账面净利润为基础，经调整未实现内部交易损益后，计算确认投资损益。A. 无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值。B. 投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值相比，两者之间的差额不具有重要性的。C. 其他原因导致无法取得被投资单位的有关资料，不能按照准则中规定的原则对被投资单位的净损益进行调整的。

③ 在权益法下长期股权投资的账面价值减记至零的情况下, 如果仍有未确认的投资损失, 应以其他长期权益的账面价值为基础继续确认。如果在投资合同或协议中约定将履行其他额外的损失补偿义务, 还按《企业会计准则第13号——或有事项》的规定确认预计将承担的损失金额。④ 按照权益法核算的长期股权投资, 投资企业自被投资单位取得的现金股利或利润, 抵减长期股权投资的账面价值。自被投资单位取得的现金股利或利润超过已确认损益调整的部分视同投资成本的收回, 冲减长期股权投资的成本。

### **(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据**

① 存在以下一种或几种情况时, 确定对被投资单位具有共同控制: A. 任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动; B. 涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意; C. 各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方对合营企业的日常活动进行管理, 但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。当被投资单位处于法定重组或破产中, 或者在向投资方转移资金的能力受到严格的长期限制情况下经营时, 通常投资方对被投资单位可能无法实施共同控制。但如果能够证明存在共同控制, 合营各方仍按照长期股权投资准则的规定采用权益法核算。

② 存在以下一种或几种情况时, 确定对被投资单位具有重大影响: A. 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。B. 参与被投资单位的政策制定过程, 包括股利分配政策等的制定。C. 与被投资单位之间发生重要交易。D. 向被投资单位派出管理人员。E. 向被投资单位提供关键技术资料。

### **(4) 减值测试方法及减值准备计提方法**

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查, 根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时, 将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

## **14、投资性房地产**

## **15、固定资产**

### **(1) 固定资产确认条件**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用年限超过一年的单位价值较高的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时, 按取得时的实际成本予以确认: ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。② 该固定资产的成本能够可靠地计量。固定资产发生的后续支出, 符合固定资

产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

## (2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法：本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (3) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率
房屋及建筑物	20-40	5%	2.375-4.75
电子设备	5	5%	19
运输设备	5	5%	19
办公设备	5	5%	19
其他设备	5	5%	19

## (4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断，当存在减值迹象，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。当存在下列迹象的，按固定资产单项项目全额计提减值准备：

- ① 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- ② 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- ③ 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；；
- ④ 已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

⑤ 其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

#### (5) 其他说明

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

### 16、在建工程

#### (1) 在建工程的类别

#### (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

#### (3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

### 17、借款费用

#### (1) 借款费用资本化的确认原则

#### (2) 借款费用资本化期间

#### (3) 暂停资本化期间

#### (4) 借款费用资本化金额的计算方法

### 18、生物资产

### 19、油气资产

### 20、无形资产

#### (1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

摊销：

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理（直线法）摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方

承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

### (2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	法定使用权
软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

### (3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况的，对无形资产进行减值测试：

- A. 该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；
- B. 该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升；
- C. 其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

### (4) 无形资产减值准备的计提

### (5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

① 本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

② 在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

③ 开发阶段的支出同时满足下列条件时确认为无形资产：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### **(6) 内部研究开发项目支出的核算**

#### **21、长期待摊费用**

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

#### **22、附回购条件的资产转让**

#### **23、预计负债**

##### **(1) 预计负债的确认标准**

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

##### **(2) 预计负债的计量方法**

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 24、股份支付及权益工具

- (1) 股份支付的种类
- (2) 权益工具公允价值的确定方法
- (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据
- (4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

## 25、回购本公司股份

## 26、收入

### (1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### (3) 确认提供劳务收入的依据

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量（或已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，或已经发生的成本占估计总成本的比例）确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

① 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认

提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

② 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

根据以上原则，本公司劳务收入确认具体方法如下：

①线上业务主要为客户在一段期间内在公司网站上提供信息发布、网络广告、会员服务网络营销服务。服务内容以时间为标准，如公司为客户提供周期为一个月的广告合同，其实际业务模式为一段期间内在公司网站上提供广告在线服务。

收入确认的具体会计政策：按照完工百分比法确认收入，完工百分比按照劳务提供期间直线法计算。

②线下基础研究业务：在一段时间内为客户提供市场基础数据及相关分析，服务周期一般为一年，按月提供相应的数据分析报告。

收入确认的具体会计政策：按照完工百分比法确认收入，因服务较为均衡，完工百分比按照劳务提供期间直线法计算。

③线下市场调研业务：为客户提供市场信息等相关数据的研究报告

收入确认的具体会计政策：因该项业务完成周期较短，且劳务成果多为一次性交易，于调研报告提交时确认收入。

已开发票未能确认收入部分记入递延收益科目。

**(4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法**

## 27、政府补助

### (1) 类型

公司将从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本作为政府补助核算。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

## (2) 会计政策

政府补助的确认条件：

公司对能够满足政府补助所附条件且实际收到时，确认为政府补助。

政府补助的计量：

① 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

② 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，以名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

③ 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，计入当期损益。

## 28、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 确认递延所得税资产的依据

① 对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产。同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：A. 该项交易不是企业合并；B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

② 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：A. 暂时性差异在可预见的未来可能转回；B. 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

③ 于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## (2) 确认递延所得税负债的依据

递延所得税负债应按各种应纳税暂时性差异确认，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税负债不予确认：① 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：A. 商誉的初始确认；B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。② 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 29、经营租赁、融资租赁

### (1) 经营租赁会计处理

① 本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法或根据租赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

② 本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

(2) 融资租赁会计处理

(3) 售后租回的会计处理

30、持有待售资产

(1) 持有待售资产确认标准

(2) 持有待售资产的会计处理方法

31、资产证券化业务

32、套期会计

33、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是  否

无

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是  否

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是  否

34、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是  否

本年度公司未发生前期差错更正。

(1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是  否

## (2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是  否

## 35、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

本公司其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法按照企业会计准则执行，未提及的会计业务按照企业会计准则中相关规定处理。

## 五、税项

### 1、公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售额	6%
营业税	应税销售额	5%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
教育费附加	应缴流转税额	3%

各分公司、分厂执行的所得税税率

本公司子公司芜湖网尚资讯有限公司（以下简称“芜湖网尚资讯”）、合肥三六五网络有限公司（以下简称“合肥三六五”）、合肥肥肥网络科技有限公司（以下简称“合肥肥肥”）、浙江三六五科技有限公司（以下简称“浙江三六五”）、南京网尚营销顾问有限公司（以下简称“网尚营销”）、陕西三六五网络有限公司（以下简称“陕西三六五”）、重庆居汇网络有限公司（以下简称“重庆居汇”）、辽宁三六五网络有限公司（以下简称“辽宁三六五”）、2013 年度企业所得税执行 25%税率。

### 2、税收优惠及批文

根据江苏省高新技术企业认定管理工作协调小组苏高企协 [2012]22 号文，本公司被认定为高新技术企业复审通过，自 2012 年起连续三年享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，按 15%的税率征收企业所得税，本公司 2013 年度减按 15%的税率征收企业所得税。

其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

### 3、其他说明

2012 年 9 月，根据财政部、国家税务总局《关于印发〈营业税改征增值税试点方案〉的通知》（财税[2011]110 号）以及国家税务总局《关于北京等 8 省市营业税改征增值税试点有关税收征收管理问题的公告》（国家税务总局公告 2012 年第 42 号）规定，本公司自 2012 年 10 月 1 日起，线上网络营销服务营业税改为增值税，增值税执行税率为 6%。



## 六、企业合并及合并财务报表

## 1、子公司情况

## (1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
芜湖网尚资讯有限公司	全资子公司	安徽芜湖	线上网络营销服务	100.00	许可经营项目：第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅含互联网信息服务，该业务不含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械、广播电影电视节目、电子公告，含文化内容）（增值电信业务经营许可证有效期至 2015 年 1 月 25 日）；一般经营项目：网站建设与网页设计服务；家居建材销售；软件开发、销售；计算机数据处理与存储服务、房地产中介服务、房地产信息咨询，投资咨询（证券、期货投资咨询除外）；设计、制作路	100.00		100%	100%	是			

					牌、灯箱、礼品广告（不含印刷品）、代理自制广告。								
合肥三六五网络有限公司	全资子公司	安徽 o 合肥	线上网络营销服务	100.00	第二类增值电信业务中的信息服务业务（不含固定网电话声讯服务）（在许可证经营范围内和有效期内经营），网站建设及网页设计服务，软件开发、销售，互联网信息咨询，房地产中介服务及咨询；投资咨询；设计、制作、代理发布国内路牌、灯箱、工艺礼品广告。	100.00		100%	100%	是			
浙江三六五科技有限公司	全资子公司	浙江 o 杭州	线上网络营销服务	1,000.00	许可经营项目：第二类增值电信业务中的信息服务业务（限互联网信息服务业务，具体范围详见《中华人民共和国增值电信业务经营许可证》，有效期至 2015 年 1 月 12 日）；一般经营项目：网络技术开发，网站建设及网页设计的技术开发服务，软件开发、销售，信息咨询服务，投资咨询，设计、制作、代理、发布国内各类广告，房地产中介服务及咨询。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）	1,000.00		100%	100%	是			
陕西三六五网络有限公司	控股子公司	陕西 o 西安	线上网络营销服务	1,900.00	一般经营项目：计算机网络工程的设计、施工；网页设计；软件开发、销售；广告的设计、制作、代理、发布；房地产中介服务。	1,292.00		68%	68%	是	2,146,601.51		

					(一般经营项目除国家规定的专控及前置许可项目,法律法规有规定的从其规定)								
重庆居汇网络有限公司	控股子公司	重庆	线上网络营销服务	1,700.00	许可经营项目:(无)。一般经营项目:网站建设;网页设计服务;软件开发、销售;数据处理;房地产中介、房地产咨询服务;投资咨询;设计、制作、发布、代理国内外广告。(以上经营范围国家法律、法规禁止经营的不得经营;应经审批而未获得审批前不得经营)	1,156.00		68%	68%	是		3,144,479.23	
辽宁三六五网络有限公司	控股子公司	辽宁 o 沈阳	线上网络营销服务	1,500.00	网站建设及网页设计服务;互联网信息咨询、投资咨询;设计、代理、发布房地产信息、家居信息广告;发布路牌、灯箱、印刷品、礼品广告,房地产中介服务及咨询服务。	1,020.00		68%	68%	是		2,966,139.38	
杭州安舍房地产代理有限公司	全资子公司的子公司	浙江杭州	线上网络营销服务	10.00	许可经营项目:无;一般经营项目:服务:房地产中介服务,房地产信息咨询。(上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。)	10.00		100%	100%	是			

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明

## (2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位: 元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性	注册资本	经营范围	期末实际	实质上构	持股比	表决权	是否合	少数股	少数股	从母公司所有
-------	-------	-----	-----	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	--------

			质			投资额	成对子公 司净投资 的其他项 目余额	例(%)	比例 (%)	并报表	东权益	东权益 中用于 冲减少 数股东 损益的 金额	者权益冲减子 公司少数股 东分担的本 期亏损超过 少数股 东在该子公 司年初所有 者权益中所 享有份额后 的余额
南京网尚营销 顾问有限公司	控股子公司	江苏 o 南京	投资咨 询、营 销策划	10.00	许可经营项目：无。一般经营项 目：企业投资咨询；企业管理咨询； 市场调研；市场营销策划； 经济信息咨询。	419.52		97.73%	97.73%	是	546,236 .80		

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

### (3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性 质	注册资本	经营范围	期末实际 投资额	实质上构 成对子公 司净投资 的其他项 目余额	持股比 例(%)	表决权 比例 (%)	是否合 并报表	少数股 东权益	少数股 东权益 中用于 冲减少 数股东 损益的 金额	从母公司所有 者权益冲减子 公司少数股 东分担的本 期亏损超过 少数股 东在该子公 司年初所有 者权益中所 享有份额后 的余额
合肥肥肥网络 科技有限公司	全资子公司	安徽 o 合肥	信息服 务、互 联网信	1,000.00	第二类增值电信业务中的信息 服务（不含固定网电话声讯服 务）（在许可证经营范围内且有	1,340.00		100%	100%	是			

			息咨询	效期为 2013 年 4 月 15 日); 网站建设与网页设计服务; 建材销售; 软件开发、销售; 互联网信息咨询, 投资咨询; 设计、制作、代理发布国内路牌、灯箱、工艺礼品广告; 房地产中介服务及咨询。									
--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

通过非同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

## 2、特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	与公司主要业务往来	在合并报表内确认的主要资产、负债期末余额
----	-----------	----------------------

特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体的其他说明

## 3、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

杭州安舍房地产代理有限公司系经浙江省杭州市工商行政管理局批准，于2013年8月由浙江三六五科技有限公司出资组建成立，注册资本为10.00万元，并于2013年12月办理注销清算，本年本公司对该公司合并范围为2013年度利润表。

□ 适用 □ 不适用

## 4、报告期内新纳入合并范围的主体和报告期内不再纳入合并范围的主体

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	期末净资产	本期净利润
杭州安舍房地产代理有限公司		-109,978.14

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位：元

名称	处置日净资产	年初至处置日净利润
杭州安舍房地产代理有限公司		-109,978.14

新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体的其他说明

杭州安舍房地产代理有限公司是公司全资子公司浙江三六五科技有限公司准备为开展房地家居网络营销服务的配套服务而成立的，后相关配套服务未开展，因此予以注销。

## 5、报告期内发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
------	------------------	------------	---------------	--------------	------------------

同一控制下企业合并的其他说明

## 6、报告期内发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
------	------	--------

非同一控制下企业合并的其他说明

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在本报告期取得控制权的情形

适用  不适用

## 7、报告期内出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司名称	出售日	损益确认方法
-------	-----	--------

出售丧失控制权的股权而减少的子公司的其他说明

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且至本报告期丧失控制权的情形

适用  不适用

## 8、报告期内发生的反向购买

借壳方	判断构成反向购买的依据	合并成本的确定方法	合并中确认的商誉或计入当期的损益的计算方法
-----	-------------	-----------	-----------------------

反向购买的其他说明

## 9、本报告期发生的吸收合并

单位：元

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额
非同一控制下吸收合并	项目	金额	项目	金额

吸收合并的其他说明

## 10、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

## 七、合并财务报表主要项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	--	--	304,331.22	--	--	418,028.69
银行存款：	--	--	675,301,719.54	--	--	658,359,679.96
合计	--	--	675,606,050.76	--	--	658,777,708.65

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明

银行存款年末余额中无因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

**2、交易性金融资产**

无

**3、应收票据**

无

**4、应收股利**

无

**5、应收利息****(1) 应收利息**

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
定期存款利息	6,174,199.41	4,840,562.30	6,418,037.75	4,596,723.96
合计	6,174,199.41	4,840,562.30	6,418,037.75	4,596,723.96

**(2) 逾期利息**

无

**(3) 应收利息的说明**

应收利息年末余额为银行定期存单计提的利息。

**6、应收账款****(1) 应收账款按种类披露**

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
以账龄作为信用风险特征的组合	35,983,134.21	100%	2,068,162.30	5.75%	29,282,148.24	100%	1,589,059.36	5.43%
组合小计	35,983,134.21	100%	2,068,162.30	5.75%	29,282,148.24	100%	1,589,059.36	5.43%

	21		0		8.24			
合计	35,983,134.21	--	2,068,162.30	--	29,282,148.24	--	1,589,059.36	--

应收账款种类的说明

① 公司应收账款年末余额中无单项金额重大并单项计提坏账准备的款项

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内	34,816,430.21	96.76%	1,740,821.50	28,453,735.24	97.17%	1,422,686.76
1 年以内小计	34,816,430.21	96.76%	1,740,821.50	28,453,735.24	97.17%	1,422,686.76
1 至 2 年	854,204.00	2.37%	170,840.80	826,113.00	2.82%	165,222.60
2 至 3 年	312,000.00	0.87%	156,000.00	2,300.00	0.01%	1,150.00
3 年以上	500.00		500.00			
合计	35,983,134.21	--	2,068,162.30	29,282,148.24	--	1,589,059.36

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

(2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
--------	---------	------------	-------------------	---------

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
--------	------	------	---------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明

**(3) 本报告期实际核销的应收账款情况**

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生

应收账款核销说明

**(4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况**

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

**(5) 应收账款中金额前五名单位情况**

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
满堂红（南京）置业有限公司	客户	2,054,000.00	1 年以内	5.71%
无锡苏宁置业有限公司	客户	1,318,000.00	1 年以内	3.66%
江苏创世纪传播有限公司	客户	934,961.00	1 年以内	2.6%
南京我爱我家房屋租赁置换有限公司	客户	660,280.00	1 年以内	1.83%
万裕（南京）房地产开发有限公司	客户	636,406.00	1 年以内	1.77%
合计	--	5,603,647.00	--	15.57%

**(6) 应收关联方账款情况**

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
重庆华博传媒有限公司	其他关联方	35,000.00	0.1%
合计	--	35,000.00	0.1%

**(7) 终止确认的应收款项情况**

单位：元

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失

## (8) 以应收款项为标的进行证券化的, 列示继续涉入形成的资产、负债的金额

单位: 元

项目	期末数
资产:	
负债:	

## 7、其他应收款

## (1) 其他应收款按种类披露

单位: 元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的其他应收款								
以账龄作为信用风险特征的组合	3,689,674.50	92.95%	808,645.80	21.92%	3,771,064.69	100%	491,257.68	13.03%
组合小计	3,689,674.50	92.95%	808,645.80	21.92%	3,771,064.69	100%	491,257.68	13.03%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	280,000.00	7.05%	280,000.00	100%				
合计	3,969,674.50	--	1,088,645.80	--	3,771,064.69	--	491,257.68	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

 适用  不适用

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

 适用  不适用

单位: 元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中:						
1 年以内	2,132,835.56	57.8%	106,641.77	3,137,610.16	83.2%	156,880.53
1 年以内小计	2,132,835.56	57.8%	106,641.77	3,137,610.16	83.2%	156,880.53
1 至 2 年	1,036,668.64	28.1%	207,333.73	56,450.90	1.5%	11,290.18

2至3年	51,000.00	1.38%	25,500.00	507,833.33	13.47%	253,916.67
3年以上	469,170.30	12.72%	469,170.30	69,170.30	1.83%	69,170.30
合计	3,689,674.50	--	808,645.80	3,771,064.69	--	491,257.68

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
南京大地建设集团有限公司	280,000.00	280,000.00	100%	房租押金预计无法收回
合计	280,000.00	280,000.00	--	--

## （2）本报告期转回或收回的其他应收款情况

无

## （3）本报告期实际核销的其他应收款情况

无

## （4）本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

无

## （5）金额较大的其他应收款的性质或内容

无

## （6）其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
江苏省建筑工程集团有限公司	非关联方	950,000.00	1年以内	23.93%
银城地产股份有限公司	非关联方	479,891.00	1-2年	12.09%
杭州华科房地产开发有	非关联方	354,343.37	1年以内	8.93%

限公司				
南京丰汇房地产开发公司	非关联方	300,000.00	1-2 年	7.56%
合肥工大物业管理有限责任公司	非关联方	300,000.00	3-4 年	7.56%
合计	--	2,384,234.37	--	60.07%

**(7) 其他应收关联方账款情况**

无

**(8) 终止确认的其他应收款项情况**

无

**(9) 以其他应收款为标的进行证券化的，列示继续涉入形成的资产、负债的金额**

无

**(10) 报告期末按应收金额确认的政府补助**

无

**8、预付款项**

无

**9、存货**

无

**10、其他流动资产**

单位：元

项目	期末数	期初数
理财产品	90,000,000.00	
待摊费用-房租	1,632,691.87	3,605,299.94
待摊费用-其他	955,207.70	890,462.03
合计	92,587,899.57	4,495,761.97

其他流动资产说明

其他流动资产2013年末比2012年末增长1,959.45%，主要原因是公司将暂不使用的资金用于购买理财产品

品。

### 11、可供出售金融资产

无

### 12、持有至到期投资

无

### 13、长期应收款

无

### 14、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业							
二、联营企业							

合营企业、联营企业的重要会计政策、会计估计与公司的会计政策、会计估计存在重大差异的说明

### 15、长期股权投资

#### (1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
安徽清源房地产研究院	权益法	300,000.00	300,000.00	-52,092.17	247,907.83	25%	25%	-			
合计	--	300,000.00	300,000.00	-52,092.17	247,907.83	--	--	--			

## (2) 向投资企业转移资金的能力受到限制的有关情况

无

## 16、投资性房地产

无

## 17、固定资产

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	20,821,818.93	2,307,238.69		259,251.09	22,869,806.53
运输工具	4,855,038.39	126,100.00		14,965.00	4,981,138.39
电子设备	14,965.00				14,965.00
办公设备	15,269,007.24	1,653,912.37		236,061.09	16,686,858.52
其他设备	682,808.30	527,226.32		23,190.00	1,186,844.62
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	8,908,075.12		3,392,807.12	241,760.07	12,059,122.17
运输工具	1,558,344.13		919,688.91		2,478,033.04
电子设备	14,216.75				14,216.75
办公设备	7,214,087.90		2,231,481.21	222,038.07	9,223,531.04
其他设备	121,426.34		241,637.00	19,722.00	343,341.34
--	期初账面余额	--			本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	11,913,743.81	--			10,810,684.36
运输工具	3,296,694.26	--			2,503,105.35
电子设备	748.25	--			748.25
办公设备	8,054,919.34	--			7,463,327.48
其他设备	561,381.96	--			843,503.28
电子设备		--			
办公设备		--			
其他设备		--			
五、固定资产账面价值合计	11,913,743.81	--			10,810,684.36
运输工具	3,296,694.26	--			2,503,105.35
电子设备	748.25	--			748.25

办公设备	8,054,919.34	--	7,463,327.48
其他设备	561,381.96	--	843,503.28

本期折旧额 3,392,807.12 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 0.00 元。

**(2) 暂时闲置的固定资产情况**

无

**(3) 通过融资租赁租入的固定资产**

无

**(4) 通过经营租赁租出的固定资产**

无

**(5) 期末持有待售的固定资产情况**

无

**(6) 未办妥产权证书的固定资产情况**

无

**18、在建工程**

无

**19、工程物资**

无

**20、固定资产清理**

无

**21、生产性生物资产**

无

**22、油气资产**

无

## 23、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	1,519,465.54	1,116,965.80		2,636,431.34
软件	1,519,465.54	1,116,965.80		2,636,431.34
二、累计摊销合计	461,158.63	340,116.04		801,274.67
软件	461,158.63	340,116.04		801,274.67
三、无形资产账面净值合计	1,058,306.91	776,849.76		1,835,156.67
软件	1,058,306.91	776,849.76		1,835,156.67
软件				
无形资产账面价值合计	1,058,306.91	776,849.76		1,835,156.67
软件	1,058,306.91	776,849.76		1,835,156.67

本期摊销额 340,116.04 元。

### (2) 公司开发项目支出

无

## 24、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
合肥肥肥网络科技有限公司	3,361,154.50			3,361,154.50	3,361,154.50
合计	3,361,154.50			3,361,154.50	3,361,154.50

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法

本公司2008年非同一控制下控股合并取得合肥肥肥100%股权，合并成本为350万元，取得时合肥肥肥可辨认净资产公允价值为138,845.50元，确认商誉3,361,154.50元。

本公司2010年6月末对商誉进行了减值测试，具体测试过程如下：

#### ①对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试

对合肥肥肥相关资产进行减值测试，除应收款项按账龄计提了坏账准备外，其他资产不存在减值情况。

#### ②对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试

## A. 商誉的分摊

商誉系公司收购合肥肥肥100%股权所形成的，因此将商誉全部分摊至合肥肥肥。

## B. 合肥肥肥可收回金额的确定

经测算，合肥肥肥未来五年现金流量合计为782.65万元，按照2009年末中长期国债4%的年利率（复利利率）折现，合肥肥肥未来现金流量现值为661.15万元，合肥肥肥截至2010年6月末账面净资产为1,067.76万元，大于未来现金流量现值406.61万元，故全额计提商誉减值准备。

## 25、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	3,181,321.35	13,915,112.45	1,935,831.63	44,085.05	15,116,517.12	调整至一年到期的非流动资产
合计	3,181,321.35	13,915,112.45	1,935,831.63	44,085.05	15,116,517.12	--

长期待摊费用的说明

长期待摊费用2013年末比2012年末增长375.16%，主要原因是公司本年改租办公场所产生的装修费用大幅增加。

## 26、递延所得税资产和递延所得税负债

## (1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
坏账准备形成	529,921.46	339,796.89
小计	529,921.46	339,796.89
递延所得税负债：		

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	3,568,860.04	3,545,739.44
可抵扣亏损	25,377,911.47	12,935,987.99

合计	28,946,771.51	16,481,727.43
----	---------------	---------------

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注
2014	535,651.91	535,651.91	
2015	1,570,887.30	1,570,887.30	
2016			
2017	7,724,853.64	8,922,683.83	
2018	15,546,518.62		
合计	25,377,911.47	11,029,223.04	--

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
可抵扣差异项目		

## (2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位：元

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产	529,921.46		339,796.89	

递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

单位：元

项目	本期互抵金额

递延所得税资产和递延所得税负债的说明

## 27、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	2,080,317.04	1,076,491.06			3,156,808.10
十三、商誉减值准备	3,361,154.50				3,361,154.50

合计	5,441,471.54	1,076,491.06			6,517,962.60
----	--------------	--------------	--	--	--------------

资产减值明细情况的说明

## 28、其他非流动资产

无

## 29、短期借款

无

## 30、交易性金融负债

无

## 31、应付票据

无

## 32、应付账款

### (1) 应付账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	390,785.70	24,050.00
1-2 年	35,349.60	17,606.60
2-3 年	5,807.00	
3 年以上		
合计	431,942.30	41,656.60

### (2) 本报告期应付账款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数

### (3) 账龄超过一年的大额应付账款情况的说明

(1) 应付账款年末余额中账龄超过一年的款项为41,156.60元，主要是未支付的装修尾款。

(2) 应付账款2013年末比2012年末增长936.91%，主要原因是未付装修款增加。

### 33、预收账款

#### (1) 预收账款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

#### (2) 本报告期预收账款中预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项

单位：元

单位名称	期末数	期初数
------	-----	-----

#### (3) 账龄超过一年的大额预收账款情况的说明

### 34、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	16,658,884.73	141,751,763.60	137,308,217.08	21,102,431.25
二、职工福利费		2,718,203.34	2,718,203.34	
三、社会保险费	17,088.00	12,547,577.30	12,542,150.90	22,514.40
其中：医疗保险费	4,272.00	4,073,896.35	4,072,504.35	5,664.00
基本养老保险费	10,680.00	7,339,183.07	7,335,703.07	14,160.00
失业保险费	1,068.00	625,078.23	625,438.23	708.00
工伤保险费	534.00	222,998.45	222,258.05	1,274.40
生育保险费	534.00	286,421.20	286,247.20	708.00
四、住房公积金		3,988,753.07	3,988,753.07	
六、其他	297,054.11	1,745,746.72	1,710,697.75	332,103.08
工会经费	220,610.71	995,034.51	959,038.54	256,606.68
职工教育经费	76,443.40	750,712.21	751,659.21	75,496.40
合计	16,973,026.84	162,752,044.03	158,268,022.14	21,457,048.73

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0.00 元。

工会经费和职工教育经费金额 332,103.08 元，非货币性福利金额元，因解除劳动关系给予补偿元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

2013年末应付职工薪酬主要是计提的2013年12月的员工薪酬及年终奖励等，公司按惯例在下个月发放。这部分薪酬已在1月份按计划发放。

**35、应交税费**

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	1,090,006.47	1,252,265.39
营业税	21,000.00	56,821.00
企业所得税	5,992,051.16	6,200,632.23
个人所得税	827,022.20	594,569.72
城市维护建设税	85,153.00	90,755.32
文化事业建设费	608,332.25	1,178,790.44
教育费附加	60,823.55	64,825.19
其他	35,016.25	42,654.11
合计	8,719,404.88	9,481,313.40

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程

**36、应付利息**

无

**37、应付股利**

无

**38、其他应付款****(1) 其他应付款情况**

单位：元

项目	期末数	期初数
1 年以内	937,597.43	787,185.08
1-2 年	287,521.37	
2-3 年		
3 年以上		
合计	1,225,118.80	787,185.08

**(2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项**

单位：元

单位名称	期末数	期初数

**(3) 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明****(4) 金额较大的其他应付款说明内容**

其他应付款2013年末比2012年末增长55.63%，主要原因是计提了子公司芜湖网尚资讯应支付的工商罚款。

**39、预计负债**

无

**40、一年内到期的非流动负债**

无

**41、其他流动负债**

单位：元

项目	期末账面余额	期初账面余额
递延收益	12,049,451.40	8,713,458.54
预提房租	488,250.00	
合计	12,537,701.40	8,713,458.54

其他流动负债说明

递延收益 2013 年末比 2012 年末增长 43.89%，主要原因期末部分合同收款进度超过服务提供进度，递延收益增加所致。

**42、长期借款**

无

**43、应付债券**

无

**44、长期应付款**

无

**45、专项应付款**

无

**46、其他非流动负债**

无

**47、股本**

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	53,350,000.00						53,350,000.00

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足 3 年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况。本报告期内，公司股份总数未发生变化。

**48、库存股**

无

**49、专项储备**

无

**50、资本公积**

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	411,004,744.74			411,004,744.74
合计	411,004,744.74			411,004,744.74

资本公积说明

**51、盈余公积**

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	20,719,455.39	5,955,544.61		26,675,000.00
合计	20,719,455.39	5,955,544.61		26,675,000.00

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议

本年盈余公积增加是按净利润10%提取的法定盈余公积，累计金额达到注册资本的50%时，不再提取。

## 52、一般风险准备

一般风险准备情况说明

## 53、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	189,023,940.73	--
调整后年初未分配利润	189,023,940.73	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	114,383,995.43	--
减：提取法定盈余公积	5,955,544.61	
应付普通股股利	53,350,000.00	
期末未分配利润	244,102,391.55	--

调整年初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响年初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响年初未分配利润元。

未分配利润说明，对于首次公开发行证券的公司，如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有，应明确予以说明；如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有，公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数

## 54、营业收入、营业成本

### (1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	376,187,000.07	298,470,289.19
其他业务收入	411,320.00	136,500.00
营业成本	21,427,320.45	17,250,310.61

### (2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
线上网络营销服务	370,859,400.40	19,617,960.89	293,788,202.98	15,585,435.16
线下研究咨询及其他服务	5,327,599.67	1,509,543.30	4,682,086.21	1,537,353.54
合计	376,187,000.07	21,127,504.19	298,470,289.19	17,122,788.70

**(3) 主营业务（分产品）**

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
线上网络营销服务	370,859,400.40	19,617,960.89	293,788,202.98	15,585,435.16
线下研究咨询及其他服务	5,327,599.67	1,509,543.30	4,682,086.21	1,537,353.54
合计	376,187,000.07	21,127,504.19	298,470,289.19	17,122,788.70

**(4) 主营业务（分地区）**

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
长江三角洲地区	362,614,384.25	20,044,545.81	297,334,375.77	17,112,516.70
长江三角洲以外地区	13,572,615.82	1,082,958.38	1,135,913.42	10,272.00
合计	376,187,000.07	21,127,504.19	298,470,289.19	17,122,788.70

**(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况**

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例(%)
北京链家房地产经纪有限公司	5,760,320.75	1.53%
南京我爱我家房屋租赁置换有限公司	5,447,820.76	1.45%
江苏创世纪传播有限公司	5,254,922.65	1.4%
满堂红（南京）置业有限公司	5,109,996.22	1.36%
南京金棕榈广告有限公司	3,264,876.42	0.86%
合计	24,837,936.80	6.6%

营业收入的说明

**55、合同项目收入**

无

**56、营业税金及附加**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	518,953.93	10,577,705.23	
城市维护建设税	1,424,309.39	1,048,026.61	
教育费附加	1,017,362.93	748,590.46	
文化事业建设费	6,956,041.63	6,773,088.08	
合计	9,916,667.88	19,147,410.38	--

营业税金及附加的说明

营业税金及附加2013年度比2012年度下降48.21%，主要原因是母公司及下属多数公司从2012年10月开始执行营业税改增值税政策，2013年计提的营业税减少所致。

**57、销售费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	97,115,361.31	68,140,110.25
业务费	33,160,077.50	13,953,447.39
广告及宣传费	15,983,486.86	8,830,636.98
办公费	1,472,049.06	867,457.52
通讯费	1,151,113.86	704,422.98
交通差旅费	1,013,580.59	1,677,488.65
水电费	843,250.60	707,183.50
物管费	812,493.05	516,063.46
其他费用	2,402,016.87	1,693,673.92
合计	153,953,429.70	97,090,484.65

**58、管理费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

职工薪酬	32,528,306.16	22,401,219.99
技术研发费	21,426,506.21	19,288,326.59
业务招待费	8,838,932.62	7,153,740.91
房租费	5,396,227.62	4,004,066.20
折旧费	2,870,609.93	2,401,557.07
装修费	2,242,713.67	1,219,379.94
交通差旅费	1,402,993.58	1,926,189.95
审计咨询等费用	1,297,964.52	797,101.54
办公费	1,015,659.39	237,265.61
物管费	728,081.49	560,450.78
通讯费	694,881.50	535,225.67
各项税费	633,543.96	614,207.19
低值易耗品	519,120.89	952,733.29
无形资产摊销	340,116.04	221,686.46
水电费	227,000.77	216,738.14
其他费用	1,091,132.76	1,406,957.07
合计	81,253,791.11	63,936,846.40

## 59、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	-14,634,493.58	-10,641,817.44
汇兑损失		
减：汇兑收益		
银行手续费	971,017.05	255,438.54
其他		
合计	-13,663,476.53	-10,386,378.90

## 60、公允价值变动收益

无

## 61、投资收益

### (1) 投资收益明细情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-52,092.17	
其他	279,810.74	
合计	227,718.57	

**(2) 按成本法核算的长期股权投资收益**

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因

**(3) 按权益法核算的长期股权投资收益**

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因

投资收益的说明，若投资收益汇回有重大限制的，应予以说明。若不存在此类重大限制，也应做出说明

投资收益2013年度比2012年度增长，主要原因是本年新增理财产品收益。

**62、资产减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,076,491.06	255,083.53
合计	1,076,491.06	255,083.53

**63、营业外收入****(1) 营业外收入情况**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	407.09	117,671.92	
政府补助	13,589,747.05	10,176,198.41	
其他	274,569.61	9,662.45	
合计	13,864,723.75	10,303,532.78	

营业外收入说明

## (2) 计入当期损益的政府补助

单位：元

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关	是否属于非经常性损益
------	-------	-------	-------------	------------

## 64、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	11,152.04	15,531.76	
罚款支出	874,581.00		
其他	13,535.18	3,595.70	
合计	899,268.22	19,127.46	

营业外支出说明

营业外支出2013年度比2012年度增长较多，主要原因是本年罚款支出增加。

## 65、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	26,668,896.28	23,258,350.03
递延所得税调整	-190,124.57	-29,491.66
合计	26,478,771.71	23,228,858.37

## 66、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

基本每股收益的计算	2013年	2012年
P0归属于公司普通股股东的净利润	114,383,995.43	101,296,297.56
P0归属于公司普通股股东的净利润(扣除非经常性损益)	103,322,210.73	92,606,434.92
S0期初股份总数	53,350,000.00	40,000,000.00
S1报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	—	—
Si报告期因发行新股或债转股等增加股份数	—	13,350,000.00
Sj报告期因回购等减少股份数	—	—
Sk报告期缩股数	—	—

M0报告期月份数	12	12
Mi增加股份次月起至报告期年末的累计月数	—	9
Mj减少股份次月起至报告期年末的累计月数	—	—
S发行在外的普通股加权平均数	53,350,000.00	50,012,500.00
基本每股收益（归属于公司普通股股东的净利润）	2.14	2.03
基本每股收益(扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润)	1.94	1.85
基本每股收益=P0/S		
$S=S_0+S_1+Si \times Mi \div M_0-Sj \times Mj \div M_0-Sk$		

## 67、其他综合收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他综合收益说明

## 68、现金流量表附注

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
政府补助	13,589,747.05
押金及保证金	558,172.70
其他	274,569.61
合计	14,422,489.36

收到的其他与经营活动有关的现金说明

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
业务费	33,160,077.50
广告及宣传费	15,983,486.86
业务招待费	8,838,932.62

办公费及其他杂费	6,232,689.16
房租及物管费	6,208,720.67
研发费用	5,087,677.36
交通差旅费	2,416,574.17
审计咨询等费用	1,297,964.52
通讯费	1,845,995.36
水电费	1,070,251.37
其他费用	5,008,207.69
合计	87,150,577.28

支付的其他与经营活动有关的现金说明

### (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
利息收入	16,211,969.03
合计	16,211,969.03

收到的其他与投资活动有关的现金说明

### (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

支付的其他与投资活动有关的现金说明

### (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

### (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

支付的其他与筹资活动有关的现金说明

## 69、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	109,348,498.79	98,368,579.47
加：资产减值准备	1,076,491.06	255,083.53
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,392,807.12	2,896,364.79
无形资产摊销	340,116.04	221,686.46
长期待摊费用摊销	1,935,831.63	1,024,524.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	10,744.95	-102,140.16
财务费用（收益以“-”号填列）	-14,634,493.58	-10,641,817.44
投资损失（收益以“-”号填列）	-227,718.57	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-190,124.57	-29,491.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,696,496.80	-2,526,613.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	58,238,713.72	19,621,403.89
经营活动产生的现金流量净额	153,594,369.79	109,087,580.59
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	675,606,050.76	658,777,708.65
减：现金的期初余额	658,777,708.65	163,405,989.78
现金及现金等价物净增加额	16,828,342.11	495,371,718.87

## (2) 本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--

## (3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

一、现金	675,606,050.76	658,777,708.65
其中：库存现金	304,331.22	418,028.69
可随时用于支付的银行存款	675,301,719.54	658,359,679.96
三、期末现金及现金等价物余额	675,606,050.76	658,777,708.65

现金流量表补充资料的说明

## 70、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额、由同一控制下企业合并产生的追溯调整等事项

## 八、资产证券化业务的会计处理

### 1、说明资产证券化业务的主要交易安排及其会计处理、破产隔离条款

### 2、公司不具有控制权但实质上承担其风险的特殊目的主体情况

单位：元

名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产	本期营业收入	本期净利润	备注
----	--------	--------	-------	--------	-------	----

## 九、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
-------	------	------	-----	-------	------	------	-----------------	------------------	----------	--------

本企业的母公司情况的说明



## 2、本企业的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
南京网尚营销顾问有限公司	控股子公司	有限责任公司	南京市	胡光辉	企业投资咨询；企业管理咨询；市场调研；市场营销策划；经济信息咨询。	10.00	97.73%	97.73%	77399539-6
芜湖网尚资讯有限公司	控股子公司	有限责任公司	芜湖市	李叶	许可经营项目：第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅含互联网信息服务，该业务不含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械、广播电影电视节目、电子公告，含文化内容）（增值电信业务经营许可证有效期至 2015 年 1 月 25 日）；一般经营项目：网站建设与网页设计服务；家居建材销售；软件开发、销售；计算机数据处理与存储服务、房地产中介服务、房地产信息咨询，投资咨询（证券、期货投资咨询除外）；设计、制作路牌、灯箱、礼品广告（不含印刷品）、代理自制广告。	100.00	100%	100%	79814475-8
合肥三六五网络有限公司	控股子公司	有限责任公司	合肥市	胡进军	第二类增值电信业务中的信息服务业务（不含固定网电话声讯服务）（在许可证经营范围和有效期内经营），网站建设及网页设计服务，软件开发、销售，互联网信息咨询，房地产中介服务及咨询；投资咨询；设计、制作、代理发布国内路牌、灯箱、工艺礼品广告。	100.00	100%	100%	66621586-8
浙江三六五科技有限公司	控股子公司	有限责任公司	杭州市	徐建萍	许可经营项目：第二类增值电信业务中的信息服务业务（限互联网信息服务业务，具体范围详见《中华人民共和国增值电信业务经营许可证》，有效期至 2015 年 1 月 12 日）；一般经营项目：网络技术开发，网站建设及网页设计的技术开发服务，软件开发、销售，信息咨询服务，投资咨询，设计、制作、代理、发布国内	1,000.00	100%	100%	67027194-2

					各类广告, 房地产中介服务及咨询。(上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。)				
合肥肥肥网络科技有限公司	控股子公司	有限责任公司	合肥市	汪海	第二类增值电信业务中的信息服务(不含固定网电话声讯服务)(在许可证经营范围内且有效期为 2013 年 4 月 15 日);网站建设与网页设计服务;建材销售;软件开发、销售;互联网信息咨询, 投资咨询;设计、制作、代理发布国内路牌、灯箱、工艺礼品广告;房地产中介服务及咨询	1,000.00	100%	100%	76687224-0
陕西三六五网络有限公司	控股子公司	有限责任公司	西安市	胡光辉	一般经营项目: 计算机网络工程的设计、施工;网页设计;软件开发、销售;广告的设计、制作、代理、发布;房地产中介服务。(一般经营项目除国家规定的专控及前置许可项目, 法律法规有规定的从其规定)	1,900.00	68%	68%	59632647-3
重庆居汇网络有限公司	控股子公司	有限责任公司	重庆市	胡光辉	一般经营项目: 网站建设与网页设计服务;软件开发、销售;投资咨询;设计、制作、发布、代理国内外广告。(以上经营范围国家法律、法规禁止经营的不得经营; 应经审批而未获审批前不得经营)	1,700.00	68%	68%	05172888-6
辽宁三六五网络有限公司	控股子公司	有限责任公司	沈阳市	凌云	网站建设及网页设计服务; 互联网信息咨询、投资咨询; 设计、代理、发布房地产信息、家居信息广告; 发布路牌、灯箱、印刷品、礼品广告, 房地产中介服务及咨询服务。	1,500.00	68%	68%	05569451-3
杭州安舍房地产代理有限公司	控股子公司	有限责任公司	杭州市		许可经营项目: 无; 一般经营项目: 服务: 房地产中介服务, 房地产信息咨询。(上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。)	10.00	100%	100%	07433818-6

## 3、本企业的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	关联关系	组织机构代码
一、合营企业									
二、联营企业									

## 4、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
南京网景投资管理有限公司	受胡光辉、邢炜共同控制	67134193-0
南京网景展览服务有限公司	受胡光辉、邢炜共同控制	77398617-4
芜湖网景展览服务有限公司	南京网景投资管理有限公司全资子公司	67892027-3
南京巨鑫房地产测绘有限责任公司	南京网景投资管理有限公司全资子公司	76817499-9
西安华商广告有限责任公司	陕西华商传媒集团有限责任公司子公司	72998057-6
重庆华博传媒有限公司	陕西华商传媒集团有限责任公司子公司	79803201-9
辽宁盈丰传媒有限公司	陕西华商传媒集团有限责任公司子公司	79845711-3

本企业的其他关联方情况的说明

## 5、关联方交易

## (1) 采购商品、接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)

出售商品、提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
重庆华博传媒有限公司	提供组合广告服务	合同定价严格依照公司执行的市场价	128,500.00	0.03%		

**(2) 关联托管/承包情况**

公司受托管理/承包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本报告期确认的托管收益/承包收益

公司委托管理/出包情况表

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本报告期确认的托管费/出包费

关联托管/承包情况说明

**(3) 关联租赁情况**

公司出租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本报告期确认的租赁收益

公司承租情况表

单位：元

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本报告期确认的租赁费

关联租赁情况说明

**(4) 关联担保情况**

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

关联担保情况说明

**(5) 关联方资金拆借**

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

**(6) 关联方资产转让、债务重组情况**

单位：元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)

**(7) 其他关联交易**

本报告期内，公司与西安华商广告有限责任公司按股权比例共同对陕西三六五网络有限公司增资900万元；公司与重庆华博传媒有限公司按股权比例共同对重庆居汇网络有限公司增资700万元；公司与辽宁盈丰传媒有限公司按股权比例共同对辽宁三六五网络有限公司增资500万元。

**6、关联方应收应付款项**

上市公司应收关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	重庆华博传媒有限公司	35,000.00			

上市公司应付关联方款项

单位：元

项目名称	关联方	期末金额	期初金额

**十、股份支付****1、股份支付总体情况**

单位：元

股份支付情况的说明

**2、以权益结算的股份支付情况**

单位：元

以权益结算的股份支付的说明

**3、以现金结算的股份支付情况**

单位：元

以现金结算的股份支付的说明

#### 4、以股份支付服务情况

单位：元

#### 5、股份支付的修改、终止情况

### 十一、或有事项

#### 1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至2013年12月31日止，本公司无需要披露的重大或有事项。

#### 2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

无

### 十二、承诺事项

#### 1、重大承诺事项

截至2013年12月31日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

#### 2、前期承诺履行情况

### 十三、资产负债表日后事项

#### 1、重要的资产负债表日后事项说明

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

#### 2、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元

拟分配的利润或股利	53,350,000.00
-----------	---------------

#### 3、其他资产负债表日后事项说明

##### 1. 资产负债表日后利润分配情况说明

根据本公司2013年度利润分配预案：以公司2013年末总股本53,350,000.00股为基数，向全体股东每10

股分配现金股利10元(含税)，分配现金股利总额为53,350,000.00元。该预案尚需公司股东大会审议批准通过。

## 2. 其他资产负债表日后事项说明

截至2014年3月7日止，除上述事项外，本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

## 十四、其他重要事项

### 1、其他

截至2013年12月31日止，本公司无需要披露的其他重要事项。

## 十五、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的应收账款								
以账龄作为信用风险特征的组合	25,896,800.05	100%	1,466,411.50	5.66%	21,197,999.14	100%	1,152,361.91	5.44%
组合小计	25,896,800.05	100%	1,466,411.50	5.66%	21,197,999.14	100%	1,152,361.91	5.44%
合计	25,896,800.05	--	1,466,411.50	--	21,197,999.14	--	1,152,361.91	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	

		(%)			(%)	
1 年以内						
其中:	--	--	--	--	--	--
1 年以内	25,138,990.05	97.07%	1,256,949.50	20,581,586.14	97.09%	1,029,079.31
1 年以内小计	25,138,990.05	97.07%	1,256,949.50	20,581,586.14	97.09%	1,029,079.31
1 至 2 年	564,810.00	2.18%	112,962.00	616,413.00	2.91%	123,282.60
2 至 3 年	193,000.00	0.75%	96,500.00			
合计	25,896,800.05	--	1,466,411.50	21,197,999.14	--	1,152,361.91

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用  不适用

## (2) 本报告期转回或收回的应收账款情况

单位：元

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提				

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例 (%)	理由
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款的说明				

## (3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
应收账款核销说明					

## (4) 本报告期应收账款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

## (5) 金额较大的其他的应收账款的性质或内容

## (6) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
满堂红（南京）置业有限公司	客户	2,054,000.00	1 年以内	7.93%
无锡苏宁置业有限公司	客户	1,318,000.00	1 年以内	5.09%
江苏创世纪传播有限公司	客户	934,961.00	1 年以内	3.61%
南京我爱我家房屋租赁置换有限公司	客户	660,280.00	1 年以内	2.55%
万裕（南京）房地产开发有限公司	客户	636,406.00	1 年以内	2.46%
合计	--	5,603,647.00	--	21.64%

## (7) 应收关联方账款情况

无

## 2、其他应收款

## (1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的其他应收款								
以账龄作为信用风险特征的组合	56,749,221.84	99.51 %	6,057,673.60	10.67 %	24,343,819.65	100%	1,290,552.77	5.3%
组合小计	56,749,221.84	99.51 %	6,057,673.60	10.67 %	24,343,819.65	100%	1,290,552.77	5.3%
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	280,000.00	0.49%	280,000.00	100%				

合计	57,029,221.84	--	6,337,673.60	--	24,343,819.65	--	1,290,552.77	--
----	---------------	----	--------------	----	---------------	----	--------------	----

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内	35,752,046.64	63%	1,787,602.32	24,223,649.35	99.51%	1,211,182.47
1 年以内小计	35,752,046.64	63%	1,787,602.32	24,223,649.35	99.51%	1,211,182.47
1 至 2 年	20,877,004.90	36.79%	4,175,400.98	51,000.00	0.21%	10,200.00
2 至 3 年	51,000.00	0.09%	25,500.00			
3 年以上	69,170.30	0.12%	69,170.30	69,170.30	0.28%	69,170.30
合计	56,749,221.84	--	6,057,673.60	24,343,819.65	--	1,290,552.77

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用  不适用

单位：元

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
南京大地建设集团有限公司	280,000.00	280,000.00	100%	房租押金预计无法收回
合计	280,000.00	280,000.00	--	--

## (2) 本报告期转回或收回的其他应收款情况

单位：元

其他应收款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收账款坏账准备计提

单位：元

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	理由
--------	------	------	---------	----

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款的说明

### （3）本报告期实际核销的其他应收款情况

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销时间	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
------	---------	------	------	------	-----------

其他应收款核销说明

### （4）本报告期其他应收款中持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位情况

单位：元

单位名称	期末数		期初数	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额

### （5）金额较大的其他应收款的性质或内容

### （6）其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
合肥三六五网络有限公司	关联方	20,682,756.35	1-2 年	36.27%
合肥肥肥网络科技有限公司	关联方	15,418,786.74	1-2 年	27.04%
浙江三六五科技有限公司	关联方	11,982,218.38	1-2 年	21.01%
芜湖网尚资讯有限公司	关联方	6,431,975.52	1-2 年	11.28%
江苏省建筑工程集团有限公司	非关联方	950,000.00	1 年以内	1.66%
合计	--	55,465,736.99	--	97.26%

### （7）其他应收关联方账款情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
------	--------	----	----------------

## (8)

不符合终止确认条件的其他应收款项的转移金额为元。

## (9) 以其他应收款项为标的资产进行资产证券化的，需简要说明相关交易安排

## 3、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
浙江三六五科技有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	100%	100%	-			
合肥肥肥网络科技有限公司	成本法	13,400,000.00	13,400,000.00		13,400,000.00	100%	100%	-	3,361,154.50		
南京网尚营销顾问有限公司	成本法	3,310,154.23	3,310,154.23		3,310,154.23	97.73%	97.73%	-			
芜湖网尚资讯有限公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00	100%	100%	-			9,000,000.00
合肥三六五网络有限公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00	100%	100%	-			18,000,000.00
陕西三六五网络有限公司	成本法	6,800,000.00	6,800,000.00	6,120,000.00	12,920,000.00	68%	68%	-			
重庆居汇网络有限公司	成本法	6,800,000.00	6,800,000.00	4,760,000.00	11,560,000.00	68%	68%	-			
辽宁三六五网络有限公司	成本法	6,800,000.00	6,800,000.00	3,400,000.00	10,200,000.00	68%	68%	-			
合计	--	49,110,154.23	49,110,154.23	14,280,000.00	63,390,154.23	--	--	--	3,361,154.50		27,000,000.00

长期股权投资的说明

**4、营业收入和营业成本****(1) 营业收入**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	263,717,187.44	212,822,411.89
合计	263,717,187.44	212,822,411.89
营业成本	14,157,558.91	12,382,496.69

**(2) 主营业务（分行业）**

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
线上网络营销服务	263,717,187.44	14,157,558.91	212,822,411.89	12,382,496.69
合计	263,717,187.44	14,157,558.91	212,822,411.89	12,382,496.69

**(3) 主营业务（分产品）**

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
线上网络营销服务	263,717,187.44	14,157,558.91	212,822,411.89	12,382,496.69
合计	263,717,187.44	14,157,558.91	212,822,411.89	12,382,496.69

**(4) 主营业务（分地区）**

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
长三角地区	263,717,187.44	14,157,558.91	212,822,411.89	12,382,496.69
合计	263,717,187.44	14,157,558.91	212,822,411.89	12,382,496.69

**(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况**

单位：元

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
北京链家房地产经纪有限公司	5,760,320.75	2.18%
南京我爱我家房屋租赁置换有限公司	5,447,820.76	2.07%
江苏创世纪传播有限公司	5,254,922.65	1.99%
满堂红(南京)置业有限公司	5,109,996.22	1.94%
南京金棕榈广告有限公司	3,264,876.42	1.24%
合计	24,837,936.80	9.42%

营业收入的说明

## 5、投资收益

### (1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	27,000,000.00	13,000,000.00
其他	279,810.74	
合计	27,279,810.74	13,000,000.00

### (2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
芜湖网尚资讯有限公司	9,000,000.00	7,000,000.00	
合肥三六五网络有限公司	18,000,000.00	6,000,000.00	
合计	27,000,000.00	13,000,000.00	--

### (3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因

投资收益的说明

## 6、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额

1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	126,168,567.91	95,410,809.10
加：资产减值准备	5,361,170.42	1,054,185.13
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,981,511.38	2,054,193.35
无形资产摊销	317,772.04	199,342.46
长期待摊费用摊销	938,075.56	572,888.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	3,591.18	-43,902.29
财务费用（收益以“-”号填列）	-12,285,884.51	-9,321,540.81
投资损失（收益以“-”号填列）	-27,279,810.74	-13,000,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-807,859.09	-139,798.93
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-35,902,874.20	-20,826,636.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	34,787,399.00	13,422,031.55
经营活动产生的现金流量净额	93,281,658.95	69,381,572.44
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	502,598,055.53	539,811,580.03
减：现金的期初余额	539,811,580.03	96,917,350.10
现金及现金等价物净增加额	-37,213,524.50	442,894,229.93

## 十六、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-10,744.95	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	13,589,747.05	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-333,735.83	
减：所得税影响额	2,166,224.57	
少数股东权益影响额（税后）	17,257.00	
合计	11,061,784.70	--

计入当期损益的政府补助为经常性损益项目，应说明逐项披露认定理由。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	16.34%	2.14	2.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	14.76%	1.94	1.94

## 3、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

无

## 第十节 备查文件目录

- 1、载有公司法定代表人签名的2013年度报告全文的原件；
- 2、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 3、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有文件的正本及公告原稿；
- 4、其他备查文件。

以上备查文件的备置地点：南京市建邺区新城科技园云龙山路99号省建大厦B座9楼董事会办公室