

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2014-007



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

## 关于公司之子公司为金地商置俱乐部借款 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

### 一、 担保情况概述

公司之子公司金地商置集团有限公司（以下简称“金地商置”）向渣打银行（香港）有限公司、星展银行香港分行、中信银行（国际）有限公司、德意志银行新加坡分行共 4 家银行申请 1.85 亿美元额度俱乐部借款。其中借款条件为公司之全资子公司 Famous Commercial Limited 辉煌商务有限公司（以下简称“辉煌商务”）及金地商置三家全资子公司为金地商置俱乐部借款提供担保，担保金额为 1.85 亿美元。

辉煌商务董事会以 4 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。该笔担保额超过辉煌商务最近一期经审计净资产 10%，有关担保经过辉煌商务股东会审议通过。

### 二、 被担保人基本情况

公司名称：金地商置集团有限公司

成立日期：1989 年 8 月 23 日

注册地：百慕大群岛

注册资本：776,737,489.80 港元

经营范围：大中华地区的住宅、商业和商业园项目并从事物业发展、投资及管理

截至2013年9月30日，金地商置净资产为港币182,249万元，总资产为港币256,181万元，2012年10月1日至2013年9月30日营业收入为港币0元。

### 三、 担保协议的主要内容

金地商置俱乐部借款额度为 1.85 亿美元，于 2017 年 3 月到期。借款银行为渣打银行（香港）有限公司、星展银行香港分行、中信银行（国际）有限公司、德意志银行新加坡分行，辉煌商务及金地商置三家全资子公司为有关借款全额提供担保，担保期限自担保合同生效之日起至借款合同项下债务履行期限届满之日止。

### 四、 董事会意见

辉煌商务及金地商置三家全资子公司为金地商置 1.85 亿美元额度俱乐部借款提供担保是为了使其获取足够的营运资金。金地商置旗下项目经营良好，业务收入稳定，金地商置未来具有较强的偿债能力。

有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

### 五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2014 年 3 月 6 日，公司担保余额 78.97 亿元，占公司 2012 年经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 33.58%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 63.92 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 15.05 亿元。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2014 年 3 月 8 日