

**关于中国全聚德（集团）股份有限公司  
控股股东及其他关联方占用  
资金情况的专项说明**

**致同会计师事务所（特殊普通合伙）**

## 目 录

关于中国全聚德（集团）股份有限公司控股股东及其他关联方占用  
资金情况的专项说明

中国全聚德（集团）股份有限公司 2013 年度控股股东及其他关联方  
占用资金情况表

1

## 关于中国全聚德（集团）股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明

致同专字（2014）第 110ZA0596-5 号

### 中国全聚德（集团）股份有限公司全体股东：

我们接受中国全聚德（集团）股份有限公司（以下简称“全聚德股份”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了全聚德股份 2013 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2013 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了致同审字（2013）第 XX 号标准审计报告。

根据中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发（2003）56 号文）的要求，全聚德股份编制了本专项说明所附的中国全聚德（集团）股份有限公司 2013 年度控股股东及其他关联方占用资金情况表（以下简称“占用资金情况表”）。

编制和对外披露占用资金情况表，并确保其真实性、合法性及完整性全聚德股份管理层的责任。我们对占用资金情况表所载资料与我们审计全聚德股份 2013 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对全聚德股份实施于 2013 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对占用资金情况表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2013 年度全聚德股份控股股东及其他关联方占用上市公司资金情况，占用资金情况表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供全聚德股份披露年度报告时使用，不得用作任何其他用途。

致同会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇一四年三月七日

## 中国全聚德（集团）股份有限公司 2013 年度控股股东及其他关联方占用资金情况表

编制单位：中国全聚德（集团）股份有限公司

单位：元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2013 年期初占用资金余额	2013 年度占用累计发生金额（不含利息）	2013 年度占用资金的利息（如有）	2013 年度偿还累计发生金额	2013 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										非经营性占用
小计										-
前大股东及其附属企业										非经营性占用
小计										-
总计										-
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2013 年期初往来资金余额	2013 年度往来累计发生金额（不含利息）	2013 年度往来资金的利息（如有）	2013 年度偿还累计发生金额	2013 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	北京市上园饭店	同一最终控股股东	应收账款	0.00	173,165.00		173,165.00	0.00		经营性往来
	长富宫中心有限责任公司	同一最终控股股东	应收账款	541,728.04	1,078,903.45		1,298,935.94	321,695.55	未到期	经营性往来
	北京亮马河大厦有限公司	同一最终控股股东	应收账款	199.20	1,027,175.70		1,025,133.50	2,241.40	未到期	经营性往来
	北京市北京饭店	同一最终控股股东	应收账款	0.00	845,244.80		845,244.80	0.00		经营性往来
	北京贵宾楼饭店有限公司	同一最终控股股东	应收账款	0.00	827,738.56		827,738.56	0.00		经营性往来
	北京市建国饭店公司	同一最终控股股东	应收账款	52,605.60	648,228.00		675,756.10	25,077.50	未到期	经营性往来
	北京新世纪饭店有限公司	同一最终控股股东	应收账款	0.00	119,910.00		119,910.00	0.00		经营性往来
	兆龙饭店有限公司	同一最终控股股东	应收账款	0.00	549,300.30		549,300.30	0.00		经营性往来
	北京国际饭店	同一最终控股股东	应收账款	130.80	573,069.15		573,199.95	0.00		经营性往来
	北京市西苑饭店	同一最终控股股东	应收账款	1,954.80	545,973.06		545,943.94	1,983.92	未到期	经营性往来

北京首旅燕京大厦物业管理有限责任公司	同一最终控股股东	应收账款	0.00	58,775.00		58,775.00	0.00		经营性往来
北京展览馆宾馆有限公司	同一最终控股股东	应收账款	1,632.00	466,660.36		468,292.36	0.00		经营性往来
北京神舟国际旅行社集团有限公司	同一最终控股股东	应收账款	38,418.00	217,682.00		131,996.00	124,104.00	未到期	经营性往来
北京颐和园宾馆有限公司	同一最终控股股东	应收账款	0.00	69,604.20		69,604.20	0.00		经营性往来
北京凯威大厦有限公司	同一最终控股股东	应收账款	0.00	60,951.90		60,951.90	0.00		经营性往来
北京东来顺集团有限责任公司	同一最终控股股东	应收账款	3,150.90	25,567.40		24,620.20	4,098.10	未到期	经营性往来
北京首商集团股份有限公司	同一最终控股股东	应收账款	0.00	2,136,095.08		2,136,095.08	0.00		经营性往来
北京新燕莎(控股)集团有限责任公司	同一最终控股股东	应收账款		669,018.10		669,018.10	0.00		经营性往来
北京首采联合电子商务有限责任公司	同一最终控股股东	应收账款	292,536.90	2,144,350.13		2,019,613.03	417,274.00	未到期	经营性往来
北京首旅酒店(集团)股份有限公司	同一最终控股股东	应收账款	6,548.20	2,091,243.23		2,085,439.83	12,351.60	未到期	经营性往来
北京首旅置业集团有限公司	同一最终控股股东	应收账款	608.50	3,512,373.55		3,512,982.05	0.00		经营性往来
香山饭店有限责任公司	同一最终控股股东	应收账款	0.00	265,250.64		265,250.64	0.00		经营性往来
北京市新侨饭店有限公司	同一最终控股股东	应收账款	0.00	13,262.00		9,074.00	4,188.00	未到期	经营性往来
北京首汽汽车修理有限公司	同一最终控股股东	应收账款	0.00	649.00		649.00	0.00		经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	全聚德长春餐饮管理有限责任公司	子公司	其他应收款	6,630,782.50		265,500.00	6,896,282.50		非经营性往来
	青岛全聚德餐饮管理有限公司	子公司	其他应收款	508,850.20		6,637.50	515,487.70	0.00	非经营性往来
	郑州全聚德餐饮管理有限责任公司	子公司	其他应收款	3,310,000.00	600,000.00	195,924.45	4,105,924.45		非经营性往来
	北京聚成德餐饮管理有限公司	子公司	其他应收款	0.00	510,000.00	17,850.00	527,850.00		非经营性往来
	北京市仿膳食品有限责任公司	子公司	其他应收款	1,075,009.10			1,075,009.10		非经营性往来

	常州市百德江南餐饮管理有限公司	子公司	其他应收款		1,920,000.00	45,448.77		1,965,448.77		非经营性往来
总计				12,464,154.74	21,150,190.61	531,360.72	18,662,177.18	15,483,528.89		

本表已于 2014 年 3 月 7 日获第六届董事会第十次会议批准。

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

总会计师：

公司会计机构负责人：