



# 北京三聚环保新材料股份有限公司

## 关于公司控股子公司内蒙古三聚家景新能源有限公司

### 取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、土地竞拍的情况概述

北京三聚环保新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2013年11月11日召开第二届董事会第三十七次会议，会议审议通过了《关于公司对外投资设立合资公司实施2亿Nm<sup>3</sup>/年焦炉气制LNG及配套销售终端建设项目的议案》，同意公司使用自有资金人民币10,200万元对外投资成立控股子公司内蒙古三聚家景新能源有限公司（以下简称“三聚家景”），三聚家景注册资本人民币20,000万元，公司占三聚家景股份比例为51%，将由三聚家景实施“2亿Nm<sup>3</sup>/年焦炉气制LNG及配套销售终端建设项目”建设。三聚家景已于2013年12月18日取得由阿拉善盟工商行政管理局阿拉善经济技术开发区分局颁发的《企业法人营业执照》。

三聚家景于2014年1月18日参加了内蒙古阿拉善经济开发区国土资源局举办的国有土地使用权挂牌出让活动，竞得了编号为2013-037号地块的国有土地使用权，并与内蒙古阿拉善经济开发区国土资源局了上述地块的《成交确认书》。本次挂牌出让的国有土地使用权的成交单价为每平方米人民币壹佰壹拾伍元整（¥115.00元整），总价为人民币壹仟玖佰陆拾壹万陆仟肆佰零壹元整（¥19,616,401.00元整）。按照相关约定，三聚家景与内蒙古阿拉善经济开发区国土资源局于2014年3月6日签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情况。

#### 二、竞拍土地的基本情况

宗地编号：2013-037

宗地面积：170,577.40平方米

宗地坐落：乌兰布和工业园区

出让年限：30年

容积率：不低于0.60

建筑密度（%）：不低于30

绿化率（%）：不高于20

土地用途：工业用地

### 三、竞拍土地使用权的资金来源

本次挂牌出让国有土地使用权成交价为人民币壹仟玖佰陆拾壹万陆仟肆佰零壹元整（¥19,616,401.00元整）。

本次参与竞拍该地块的资金来源为自有资金。

### 四、本次竞拍取得土地使用权对公司的影响及存在的风险

本次竞得国有土地使用权为“2亿Nm<sup>3</sup>/年焦炉气制LNG及配套销售终端建设项目”的建设提供了有力保证。该项目建成以后，将为公司在清洁能源领域开辟一个新的研发、试验、产业化体系，进一步提升公司自主创新能力，为公司能源净化产品与服务的市场开拓提供更广泛的应用领域。同时也有利于优化公司的资金运营效率，提高营业收入和盈利能力，增强上市公司持续经营能力。

### 五、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

北京三聚环保新材料股份有限公司

董 事 会

2014年3月11日