

黑龙江交通发展股份有限公司拟转让其持有的
大连东高新型管材有限公司股权项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字[2013]第 67 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一四年二月十五日

目 录

注册资产评估师声明	1
摘 要	2
资 产 评 估 报 告	3
一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者	4
二、评估目的	9
三、评估对象和评估范围	10
四、价值类型及其定义	12
五、评估基准日	12
六、评估依据	13
七、评估方法	17
八、评估程序实施过程和情况	26
九、评估假设	28
十、评估结论	29
十一、特别事项说明	30
十二、评估报告使用限制说明	32
十三、评估报告日	33
备查文件目录	35

注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

黑龙江交通发展股份有限公司拟转让其持有的
大连东高新型管材有限公司股权项目

资产评估报告

中联评报字[2014]第 67 号

摘 要

中联资产评估集团有限公司接受黑龙江交通发展股份有限公司的委托,就黑龙江交通发展股份有限公司拟转让持有的大连东高新型管材有限公司股权之经济行为,对所涉及的大连东高新型管材有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为大连东高新型管材有限公司股东全部权益,评估范围是大连东高新型管材有限公司申报的全部资产及相关负债,包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。

评估基准日为 2013 年 12 月 31 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提,结合委估对象的实际情况,综合考虑各种影响因素,采用资产基础法对大连东高新型管材有限公司进行整体评估,并将资产基础法评估结论作为最终评估结果。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序,得出大连东高新型管材有限公司股东全部权益在评估基准日 2013 年 12 月 31 日的评估结论如下:

净资产账面值-317.98 万元,评估后的股东全部权益价值-533.63 万元,评估减值 215.65 万元,减值率 67.82%。

在使用本评估结论时,特别提请报告使用者使用本报告时注意报告

中所载明的特殊事项以及期后重大事项。本次评估中未考虑少数股东权益折价对评估结论的影响。

根据国有资产评估管理的相关规定，资产评估报告须经备案（或核准）后使用，经备案（或核准）后的评估结果使用有效期一年，即自 2013 年 12 月 31 日至 2014 年 12 月 30 日使用有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

黑龙江交通发展股份有限公司拟转让其持有的
大连东高新型管材有限公司股权项目
资 产 评 估 报 告

中联评报字[2014]第 67 号

黑龙江交通发展股份有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，就黑龙江交通发展股份有限公司拟转让其持有的大连东高新型管材有限公司股权之经济行为，对所涉及的大连东高新型管材有限公司股东全部权益在评估基准日 2013 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者

本次资产评估的委托方为黑龙江交通发展股份有限公司，被评估单位为大连东高新型管材有限公司。

（一）委托方概况

公司名称：黑龙江交通发展股份有限公司（以下简称“龙江交通”）

住 所： 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第五大道 1688 号

法定代表人：孙熠嵩

注册资本： 壹拾叁亿壹仟伍佰捌拾柒万捌仟伍佰柒拾壹元

实收资本：壹拾叁亿壹仟伍佰捌拾柒万捌仟伍佰柒拾壹元

经济性质： 股份有限公司（上市、国有控股）

经营范围： 许可经营项目：投资、开发、建设和经营管理收费公

路，销售机械设备和配件、机电产品、建筑材料，设计、制作、代理、发布国内各类广告，货物（或技术）进出口（国家禁止的项目除外，国营贸易管理或国家限制项目取得授权或许可后方可经营）。公路养护服务，园林绿化。

公司简介：

黑龙江交通发展股份有限公司于 2010 年 2 月 26 日成立的，是由东北高速公路股份有限公司经国务院批准、中国证监会核准分立后成立的公路板块上市公司。

龙江交通注册资本为 13.159 亿元，龙江交通经批准发行的普通股总数为 1,315,878,571 股，其中：黑龙江省高速公路集团公司持有 699,482,178 股，占总股本的 53.16%；招商局华建公路投资有限公司持有 217,396,393 股，占总股本的 16.52%；社会流通股股东持有 399,000,000 股，占公司股本总额的 30.32%。

（二）被评估单位概况

公司名称：大连东高新型管材有限公司（以下简称“大连东高”）

住 所：辽宁省大连市金州区光明街道国防路 160 号

法定代表人：何玉轩

注册资本：捌仟万元整

实收资本：捌仟万元整

公司类型： 有限责任公司

营业执照注册号： 210213000041469

1、公司简介

大连东高位于大连市金州区光明街道国防路 160 号，注册资本 8,000 万元。大连东高下设哈尔滨分公司、大连金州分公司、长春分公司、扬州东高新型管材有限公司（以下简称“扬州东高”，为大连东高全资子

公司)及扬州东高管材销售有限公司(大连东高持有 20%股权);扬州东高下设长沙分公司、天津分公司、天津东高新型管材有限公司(为扬州东高全资子公司)以及扬州东高管材销售有限公司(扬州东高持有 80%股权)。见所附组织机构图。

2001 年,经大连市体制改革委员会大体改委发(2001)50 号文批准,由东北高速公路股份有限公司(出资 2,400 万元,占股本比例 48%)、大连怡和新兴技术有限公司(出资 1,000 万元,占股本比例 20%)、大连九华房地产开发有限公司(出资 900 万元,占股本比例 18%)、大连华洋建筑工程有限公司(出资 500 万元,占股本比例 10%)、北京清华同得科技有限公司(出资 100 万元,占股本比例 2%)以及大连塑料研究所(出资 100 万元,占股本比例 2%)共同出资 5,000 万元于 2001 年 4 月 28 日成立大连东高新型管材股份有限公司。

2003 年 9 月,经大连市经济体制改革办公室大体改办发(2003)34 号文件批准,东北高速公路股份有限公司按 1:1 比例以 2,000.00 万元收购大连怡和新兴技术有限公司、大连九华房地产开发有限公司及大连塑料研究所的股权。股东及持股比例具体变更为:东北高速公路股份有限公司(出资 4,400 万元,占注册资本比例 88%)、大连华洋建筑工程有限公司(出资 500 万元,占注册资本比例 10%)及北京清华同得科技有限公司(出资 100 万元,占注册资本比例 2%),注册资本为 5,000 万元。

同年,大连东高新型管材股份有限公司名称变更为大连东高新型管材有限公司,公司类型由股份有限公司变更为有限责任公司。

2004 年 3 月 17 日,大连东高新型管材有限公司注册资本由 5,000 万元增加至 8,000 万元,具体为东北高速公路股份有限公司(出资 7,400 万元,占注册资本比例 92.5%)、大连华洋建筑工程有限公司(出资 500 万元,占注册资本比例 6.25%)及北京清华同得科技有限公司(出资 100

万元，占注册资本比例 1.25%)。

2010 年 3 月，东北高速公路股份有限公司分立成立了黑龙江交通发展股份有限公司，大连东高新型管材有限公司股东变更为黑龙江交通发展股份有限公司（出资 7,400 万元，占注册资本比例 92.5%）、大连华洋建筑工程有限公司（出资 500 万元，占注册资本比例 6.25%）及北京清华同得科技有限公司（出资 100 万元，占注册资本比例 1.25%）。

2013 年 12 月，大连华洋建筑工程有限公司以 500 万元和北京清华同得科技有限公司以 100 万元将持有的大连东高新型管材有限公司股权转让给大连鸿盛吉贸易有限公司。大连东高新型管材有限公司股东变更为黑龙江交通发展股份有限公司（出资 7,400 万元，占注册资本比例 92.5%）和大连鸿盛吉贸易有限公司（出资 600 万元，占注册资本比例 7.5%）。

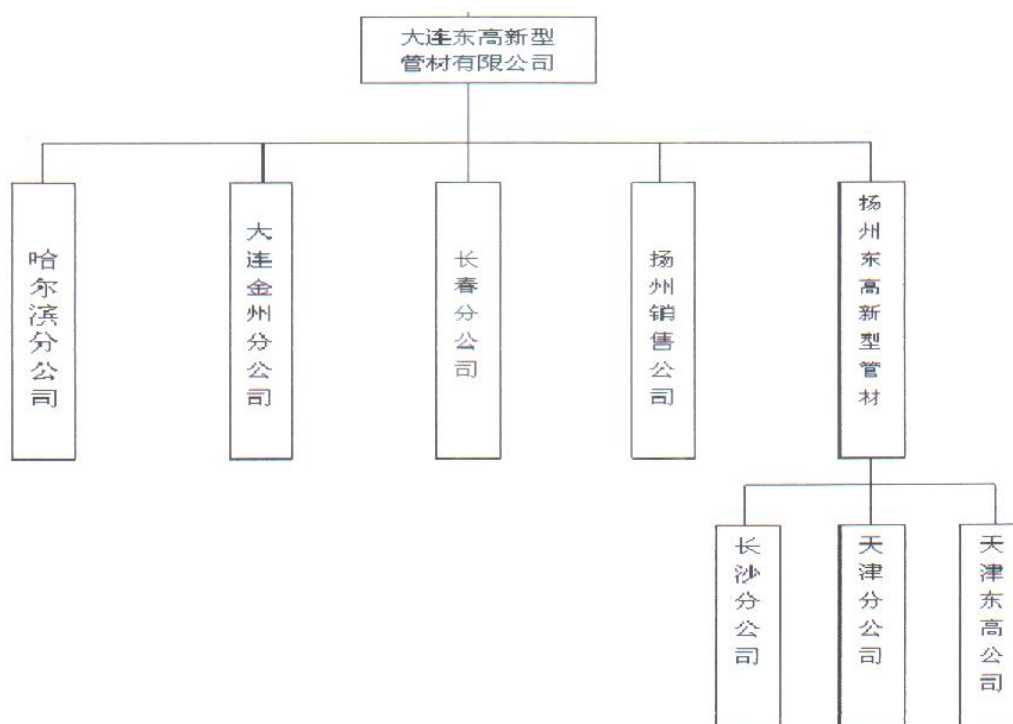
截至评估基准日，大连东高实收资本 8,000 万元，股东名称、出资额和出资比例如下：

股东名称、出资额和出资比例

序号	股东名称	出资额（元）	出资比例%
1	黑龙江交通发展股份有限公司	74,000,000.00	92.50
2	大连鸿盛吉贸易有限公司	6,000,000.00	7.50
	合 计	80,000,000.00	100

大连东高相继设立了扬州东高管材公司（2002 年）、扬州管材销售公司（2002 年）、哈尔滨分公司（2003 年）、金州分公司（2003 年）、长春分公司（2007 年）。扬州东高管材公司则又相继投资成立了天津分公司（2002 年）、长沙分公司（2004 年）、天津东高管材公司（2002 年）。

组织机构图如下：



大连东高专业生产大口径塑料管材及管件，年生产能力 2 万吨。主要产品规格为 DN300mm—DN400mm，应用于城市排水、排污、农田灌溉、旧管修复、厂矿通气排风及公路铁路桥涵等领域。自 2001 年 10 月起，先后为哈尔滨市磨盘山供水工程、大连市金州开发区工业新区排水工程、长春市经济技术开发区、辽宁省盘锦油田排水工程等提供优质服务。

截至龙江交通分立上市（2010 年 3 月）时，大连东高总资产 10263 万元，净资产-139 万元，平均每年亏损 1000 万元左右。近年来，随着国家对于房地产的宏观调控，建筑用给排水管需求急剧萎缩；在原材料方面，随着树脂类原材料如聚乙烯、聚氯乙烯等受国际石油价格波动影响明显，生产企业在原材料采购、成本控制上被动；在生产经营方面，市场竞争激励，经销商抢占市场，转嫁工程项目应收款风险。因而导致了大连东高产品市场逐渐缩小，经营效益持续下降，经营状况较差。

2、经营范围

新型化学管材生产（限分公司经营）、销售；技术开发、技术服务；
管材安装；建筑材料、机电产品（不含汽车）、化工商品（不含危险品）
销售。

3、资产、财务及经营状况

截止评估基准日 2013 年 12 月 31 日，大连东高资产总额为 10,223.76 万元，负债总额 10,541.74 万元，净资产额为-317.98 万元；2013 年年度实现营业收入 2,134.15 万元，净利润-982.32 万元。大连东高近 2 年及基准日合并资产、负债及财务状况如下表（单位：人民币万元）：

大连东高合并资产、负债及财务状况

项目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
资产总额	6,858.37	7,106.14	7,742.29
负债总额	10,431.49	9,696.94	9,753.42
净资产	-3,573.12	-2,590.80	-2,011.13
	2013 年度	2012 年度	2011 年度
主营业务收入	2,134.15	1,694.32	2,025.63
利润总额	-982.32	-646.06	-1,008.86
净利润	-982.32	-646.06	-1,008.86
审计机构	中兴财光华黑龙江分所		

（三）委托方与被评估单位之间的关系

被评估单位大连东高为委托方龙江交通的控股子公司。

（四）委托方、业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托方、被评估单位、经济行为相关的当事方以及按照国有资产管理相关规定报送备案的相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据黑龙江交通发展股份有限公司资本运营部关于转让持有的大连东高新型管材有限公司股权的相关文件，黑龙江交通发展股份有限公司拟转让其持有的大连东高新型管材有限公司股权。交易方式为挂牌转

让。

本次评估的目的是反映大连东高新型管材有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象是大连东高的股东全部权益。评估范围为大连东高在基准日 2013 年 12 月 31 日的全部资产及相关负债，账面资产总额 10,223.76 万元，负债总额 10,541.74 万元，净资产额-317.98 万元。具体包括流动资产 6,955.35 万元，非流动资产 3,268.41 万元；流动负债 10,541.74 万元。

上述资产与负债数据摘自经中兴财光华会计师事务所黑龙江分所出具的审计报告（中兴财光华黑专审字[2014]002 号），评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为流动资产、非流动资产—长期股权投资及固定资产。

1、委估流动资产账面价值 6,955.35 万元，其中：货币资金账面值 115.76 万元，应收账款 691.71 万元，预付账款 17.91 万元，其他应收款 5,727.32 万元，存货 402.64 万元。

2、非流动资产—长期股权投资账面值 937.50 万元，被投资单位分别为扬州东高新型管材有限公司（持有 100%股权）、扬州东高管材销售有限公司（持有 80%股权）。

3、委估固定资产账面原值 2,968.59 万元，账面净值 1,806.06 万元，

其中：

(1) 委估房屋建筑物共 4 项，主要为厂房、办公楼、锅炉房等，建筑面积共计 6,630.08m²，部分房产办理了房屋所有权证。(具体见“房屋建筑物评估明细表 4-6-1”)。委估房屋建筑物为钢混、砖混结构及彩钢板，主要结构特征如下：

房屋基础主要采用独立基础、混凝土条形基础，外墙为 490mm 砖墙或 370mm 砖墙，内墙 240mm 砖墙或 120mm 砖墙；楼板与屋面板为现浇钢筋混凝土板或预制板；屋面为刚性防水、内外墙刷涂料；门窗为不锈钢玻璃门及木门、塑钢窗及钢窗。室内采用普通照明、上下水、通讯设施齐全。

委估房屋建筑物坐落于大连东高本部厂区内。

(2) 委估构筑物共 12 项，主要为围墙、道路及消防水池等。构筑物主要为砖混结构、混凝土结构。除哈尔滨分公司一处水井填埋废弃外，其余均能满足正常使用需要。

构筑物分别位于大连东高厂区和哈尔滨分公司厂区内。

(3) 委估机器设备共 95 项，主要为钢带生产线、PP 管生产线、模具、桥式起重机及供电设施等。大部分机器设备均能满足正常使用需要。

委估机器设备分别存放于大连东高本部厂房及哈尔滨分公司厂区内。

(4) 运输设备 2 项，为松花江微型及长城皮。委估车辆多年闲置，已无法使用，处于待报废状态。

(5) 电子设备共 123 项，主要为电脑、打印机、复印件及办公家具等。至评估基准日，其委估电子设备除部分电脑由于购置时间较长而处于待报废状态外，其余电子设备大多维护、保养、使用正常。

4、评估范围内的负债为流动负债，账面值合计 10,541.74 万元。其中：应付账款法 326.37 万元，预收账款 160.84 万元，应交税费 37.36

万元，其他应付款 10,017.18 万元。

（二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业申报的账面记录无形资产 1 项，为土地使用权，位于大连市金州区光明街道国防路 160 号，土地使用者为大连东高新型管材有限公司。委估土地使用权《国有土地使用证》号为“金国用(2004)第 0624027 号”，登记用途为工业，土地使用权面积为 56667.00 平方米，土地使用权类型为国有出让，地号记载为 241306，图号记载为 1286、1287、13，土地使用权终止日期为 2050 年 12 月 27 日，至估价基准日剩余使用年限为 37 年。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报评估的资产全部为企业账面记录的资产，无表外资产。

（四）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本项目所有评估工作均由中联资产评估集团有限公司完成，账面金额则引用中兴财光华会计师事务所黑龙江分所审计报告。除此外不存在引用其他机构出具的报告的情况。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2013 年 12 月 31 日。

此基准日是委托方在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大

小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

黑龙江交通发展股份有限公司资本运营部关于转让持有的大连东高新型管材有限公司股权文件。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2005 年 10 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 28 号，自 2004 年 8 月 28 日起施行）；
- 3、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007 年 8 月 30 日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修正）；
- 4、《中华人民共和国物权法》（由中华人民共和国第十届全国人民代表大会第五次会议于 2007 年 3 月 16 日通过，自 2007 年 10 月 1 日起施行）；
- 5、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院第 378 号令，2003）；
- 6、《国有资产评估管理办法》（国务院第 91 号令，1991 年）；
- 7、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资发产权[2006]274 号）；
- 8、国资发产权[2006]306 号《关于企业国有产权转让有关事项的

通知》;

9、 《国有资产评估管理办法实施细则》(国资办发[1992]第 36 号);

10、 《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令 第 12 号 (2005 年);

11、 有关其他法律、法规、通知文件等。

(三) 评估准则依据

1、 《资产评估准则—基本准则》(财企(2004)20 号);

2、 《资产评估职业道德准则—基本准则》(财企(2004)20 号);

3、 《资产评估职业道德准则—独立性》(中评协[2012]248 号);

4、 《资产评估准则—评估报告》(中评协[2011]230 号);

5、 《资产评估准则—评估程序》(中评协[2007]189 号);

6、 《资产评估准则—不动产》(中评协[2007]189 号);

7、 《资产评估准则—机器设备》(中评协[2007]189 号);

8、 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189 号);

9、 《资产评估准则——利用专家工作》(中评协[2012]244 号);

10、 《资产评估准则—企业价值》(中评协[2011]227 号);

11、 《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2011]230 号);

12、 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18 号);

13、 《城镇土地分等定级规程》(GB/T18507-2001);

14、 《房地产估价规范》(中华人民共和国国家标准 GB/T50291-1999);

15、 《城镇土地估价规程》(中华人民共和国国家标准 GB/T18508-2001);

- 16、《企业会计准则—基本准则》(财政部令第 33 号);
- 17、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则(财会[2006]3 号);
- 18、《企业会计准则—应用指南》(财会[2006]18 号)。

(四) 资产权属依据

- 1、《房屋所有权证》;
- 2、《国有土地使用证》;
- 3、《机动车行驶证》;
- 4、重要资产购置合同或凭证;
- 5、其他参考资料。

(五) 取价依据

- 1、《辽宁省建设工程计价定额》(2008 年)及《关于调整<辽宁省建设工程计价定额>人工日工资单价的通知》(辽住建发[2011]5 号);
- 2、《辽宁省安装工程计价定额》(2008 年);
- 3、《辽宁省装饰装修工程计价定额》(2008 年);
- 4、《大连市工程造价信息》(第十二期);
- 5、《基本建设财务管理规定》(财建[2002]394 号);
- 6、《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号);
- 7、《关于工程勘察设计收费管理规定有关问题的补充通知》(计办价格[2002]1153 号);
- 8、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号);
- 9、《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980 号);
- 10、《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格[2002]125 号);

- 11、 《辽宁省新型墙体材料专项基金征收和使用管理实施细则》辽财非〔2008〕817号；
- 12、 《辽宁省散装水泥专项资金征收和使用管理实施办法》辽财综[2003]488号；
- 13、 《辽宁省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》(2002年1月31日辽宁省第九届人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过，自2002年4月1日起施行)；
- 14、 辽宁省人民政府办公厅文件《关于实施征地区片综合地价标准的通知》(辽政办发〔2010〕2号)；
- 15、 《2013机电产品报价手册》(机械工业信息研究院)；
- 16、 《中国人民银行贷款利率表》2012年7月6日起执行；
- 17、 《增值税转型改革若干问题的通知》(财税〔2008〕170号)；
- 18、 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(国务院令[2000]第294号)；
- 19、 《中华人民共和国增值税暂行条例》中华人民共和国国务院令 第538号；
- 20、 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》中华人民共和国财政部国家税务总局令 第50号；
- 21、 《机动车强制报废标准规定》商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012年第12号；
- 22、 其他参考资料。

(六) 其它参考资料

- 1、大连东高2010年、2011年、2012年企业财务报表及评估基准日审计报告；
- 2、《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社2011年版)；

- 3、评估机构收集的市场询价资料；
- 4、其他参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参照物来评价估值对象的现行公平市场价值，它具有估值数据直接取材于市场，估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

本次评估目的是股权收购，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估选择资产基础法进行评估。

被评估单位业务经营以新型化学管材生产、销售为主。近年来，随着国家对于房地产的宏观调控，建筑用给排水管需求急剧萎缩；在原材料方面，随着树脂类原材料如聚乙烯、聚氯乙烯等受国际石油价格波动影响明显，生产企业在原材料采购、成本控制上被动；在生产经营方面，市场竞争激励，经销商抢占市场，同时转嫁工程项目应收款风险。因而，大连东高产品市场历史年度逐年缩小，经营连续多年处于亏损状态，其未来经营效益难以预测，不适宜采用收益法。

因没有与被评估企业生产经营在规模以及财务状况上类似的交易案例，因此本次评估不适宜采用市场法。

综上，本次评估确定采用资产基础法进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1、流动资产

(1) 货币资金：包括现金、银行存款。

库存现金存放于被评估单位财务部。评估人员对现金进行全面的实地盘点，并计算分析盘点金额情况和基准日期至盘点日期的账务记录情况，最终以清查核实后账面值确定评估值。

对银行存款账户进行了函证并索取银行对账单，以证明银行存款的真实存在。银行存款以清查核实后账面值确定评估值。

(2) 应收账款及其他应收款

对应收账款及其他应收款的评估，评估人员在对应收类款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，对于应收账款及其他应收款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失。具体账龄分析评估风险损失计提比例见下表：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	--	--
1-2年	5.00	5.00
2-3年	10.00	10.00
3-4年	20.00	20.00
4-5年	40.00	40.00
5年以上	100.00	100.00

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类账款合计减去评估风险

损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

（3）预付账款

对预付账款的评估，评估人员在对预付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，以核实后账面值作为评估值。

（4）存货

存货包括原材料、在库周转材料及产成品。在本次评估工作中，在清查核实的基础上，主要采用如下方法进行评估：

1) 原材料及在库周转材料

原材料主要为外购的聚乙烯、色母、聚丙烯、黄铜线及钢带钢丝等，在库周转材料主要为各种备品备件。经现场勘查原材料全部为产成品的直接组成部分，属于一次性使用；在库周转材料流动性快、无积压。评估中对于原材料及在库周转材料以核实无误的账面值确定评估值。

2) 产成品

本次委估的产成品主要为大连东高生产的各种管径的塑料管材及钢带等，为正常销售产品。

评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，对于产成品以不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售利润后确定评估值。

评估价值=实际数量×不含税售价×(1-产品销售税金及附加费率-销售费用率-营业利润率×所得税率-营业利润率×(1-所得税率)×r)

a.不含税售价：不含税售价是按照评估基准日前后的市场价格确定的；

b.产品销售税金及附加费率主要包括以增值税为税基计算缴纳的城

市建设税与教育附加;

c.销售费用率是按销售费用与销售收入的比例平均计算;

d.营业利润率=营业利润÷营业收入;

e.所得税率按企业现实执行的税率;

f.r为一定的率,由于库存商品未来的销售存在一定的市场风险,具有一定的不确定性,根据基准日调查情况及基准日后实现销售的情况确定其风险。其中r对于畅销产品为0,一般销售产品为50%,勉强可销售的产品为100%。

2、非流动资产

(1) 长期股权投资

评估人员按照评估程序对于长期投资-扬州东高新型管材有限公司(大连东高持股 100%)和扬州东高管材销售有限公司(大连东高持股 80%)形成的原因、账面值和实际状况进行了取证核实,并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等,以确定长期投资的真实性和完整性。

对于出资比例在20%以上或者具有实质控制的长期投资,对被投资单位评估基准日的整体资产进行评估,被投资单位评估基准日净资产评估值乘以大连东高的持股比例确定其评估值,即:

长期投资评估值=被投资单位整体评估后净资产×持股比例

在确定长期股权投资评估值时,评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价,也未考虑股权流动性对评估结果的影响。

(2) 固定资产

1) 房屋建筑物类资产

本次评估按照房屋建筑物的用途、结构特点和使用性质采用重置成本法进行评估:

主要建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以当地现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算出建筑物评估值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

A、重置全价

重置全价由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

a、建安造价的确定

评估人员根据建筑物的结构特征、装修标准与被评估企业提供的相关资料，采用重编预算法测算工程价格。

根据待估建筑物的相关资料为基础，结合现场勘察结果，按《辽宁省建设工程计价定额》、《辽宁省安装工程计价定额》及《辽宁省装饰装修工程计价定额》和取费标准，根据《大连市工程造价信息》（第十二期）进行价差调整，计算建筑物的建安造价。

b. 前期及其他费用的确定

前期及其它费用，包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建筑造价外的其它费用两个部分。

c. 资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑：

资金成本=(工程建安造价+前期及其它费用)×合理工期×贷款利率×50%

B、成新率

本次评估房屋建筑物成新率的确定，根据建（构）筑物的基础、承重结构（梁、板、柱）、墙体、楼地面、屋面、门窗、内外墙粉刷、天

棚、水卫、电照等各部分的实际使用状况，确定尚可使用年限，从而综合评定建筑物的成新率。

计算公式：

综合成新率=尚可使用年限÷（尚可使用年限+已使用年限）×100%

C、评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

2) 设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，主要采用市价法进行评估。对于市场交易不活跃的设备，采用重置成本法进行评估。

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

I. 机器设备及电子设备

A、重置全价的确定

机器设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装工程费、其他费用和资金成本等部分组成。依据财政部、国家税务总局（财税〔2008〕170号）《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》，自2009年1月1日起，购进或者自制（包括改扩建、安装）固定资产发生的进项税额，可根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第538号）和《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）的有关规定，从销项税额中抵扣。因此，对于生产性机器设备在计算其重置全价时应扣减设备购置所发生的增值税进项税额。

重置全价计算公式：

重置全价 = 设备购置费 + 运杂费 + 安装工程费 + 其他费用 + 资金成本 - 设备购置所发生的增值税进项税额

评估范围内的电子设备价值量较小,不需要安装(或安装由销售商负责)以及运输费用较低,参照现行市场购置的价格确定。

①设备购置价的确定

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价,能够查询到基准日市场价格的设备,以市场价确定其购置价;

不能从市场询到价格的设备,通过查阅2013年机电产品价格信息等资料及网上询价来确定其购置价;

②运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格),则不计运杂费。

③安装调试费的确定

根据设备的特点、重量、安装难易程度,以含税购置价为基础,按不同安装费率计取;如购置价中包含安装调试费用,则不计取安装调试费。

对小型、无须安装的设备,不考虑安装调试费。

④工程建设其他费用的确定

工程建设其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招标代理服务费、环境评价费等,是依据该设备所在地建设工程其他费用标准,结合本身设备特点进行计算。

⑤资金成本的确定

资金成本为评估对象在合理建设工期内占用资金的筹资成本,由于评估范围内的生产用资产必须在企业全部工程(含房屋、构筑物及机器

设备)建设完成后才能共同产生收益,故将被评估单位的工程建设作为一整体工程,结合企业被评估单位的建设情况,按目前的生产规模,综合合理投产工期应为1年,资金成本率为6.00%,计算公式如下:

资金成本=(含税购置价格+含税运杂费+安装调试费+工程建设其他费用)×贷款利率×建设工期×1/2

⑥设备购置所发生的增值税进项税额的确定

设备购置所发生的增值税进项税额=设备含税购置价×增值税率/(1+增值税率)+运杂费×相应的增值税扣除率

B、成新率的确定

在本次评估过程中,按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限,并进而计算其成新率。其公式如下:

成新率=尚可使用年限/(实际已使用年限+尚可使用年限)×100%

对价值量较小的一般设备和电子设备则采用年限法确定其成新率。

C、评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

II.运输车辆

对运输车辆进行必要的现场勘查,通过与企业车辆管理人员进行进一步核实,结合车辆实际应用状况及现时状态,委估车辆处于报废状态。本次评估根据报废车辆回收价确定评估值。

评估值的确定:

评估值=报废车辆回收价×数量

(3) 无形资产-土地使用权

根据《城镇土地估价规程》规定,宗地地价评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法(假设开发法)、成本逼近法、基准地价系数修正法等。对于每宗地应根据当时当地房地产市场发育情况并结合估价对象

的具体特点，估价目的的不同进行选择。

被评估单位取得土地的目的不是用于开发后进行出售，不能通过未来收益来确定土地价格，不适宜采用剩余法（假设开发法）评估。

该宗地为自用土地，无出租收益，不适宜采用收益还原法评估。

大连基准地价及其修正体系自1994年以来，除个别区域商业用地进行调整外，其余性质用地没有重新编制基准地价，不适宜采用基准地价系数修正法。

因大连市土地交易市场比较活跃，估价对象处于区域或同一供需圈内同类型宗地的市场交易案例较多，使用市场比较法得出的结果能够客观地反映出市场的真实情况，故本次采用市场比较法进行评估。

估价对象位于大连市金州区，在土地位置条件与其相同或相近的区域可以取得土地成本资料，可比照现时条件下城市工业用地的取得成本采用成本逼近法求算估价对象的地价。

1) 市场比较法：是以替代原理为理论基础，即将估价对象与同一地区或同一供求范围内的类似地区中在较近时期发生交易的类似地块加以比较对照，从其既知价格通过地价指数修正、交易情况修正、区域因素修正、个别因素及其他因素修正而得出估价对象最有可能实现的合理价格的一种方法。计算公式如下：

$$\text{评估价值} = \text{可比案例交易价格} \times \text{交易时间修正系数} \times \text{交易状况修正系数} \times \text{土地年限修正系数} \times \text{区域因素修正系数} \times \text{个别因素修正系数}$$

2) 成本逼近法

成本逼近法是以开发土地耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润利息和缴纳的税金及土地所有权收益来确定土地价格的估价方法。该方法的基本思路是把对土地的所有投资包括土地取得费用和

基础设施开发费用。作为“基本成本”，运用经济学等量资金应获取等量收益的投资原理，加上“基本成本”这一投资所应产生的相应利润和利息，从而求得土地价格。

计算公式如下：

土地价格=土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润+土地增值收益

3、负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1、2013年11月初，委托方召集本项目各中介协调会，有关各方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出本次资产评估工作计划。

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。2013年11月中旬，评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为2013年12月28日至2014年1月5日。主要工作如下：

1、听取委托方及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态

等情况。

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产清查评估申报明细表，对固定资产进行了全面清查核实，对流动资产中的存货类实物资产进行了抽查盘点。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

6、对主要设备，查阅了相关购置发票，并通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料；对房地产，了解管理制度和维护情况，收集相关资料。

7、对企业提供的权属资料进行查验。

8、对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评估测算及汇总阶段

2014年1月6日-2月8日对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）交换意见及提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告书，与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式资产评估报告书。

本阶段的工作时间为2014年2月9日-2月15日。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

4、本次评估假设委托方及被评估单位提供的基础资料和财务资料

真实、准确、完整；

5、评估范围仅以委托方及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托方及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

6、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

采用资产基础法对大连东高新型管材有限公司的全部资产和负债进行评估得出的评估基准日2013年12月31日的评估结论如下：

资产账面价值 10,223.76 万元，评估值 10,008.11 万元，评估减值 215.65 万元，减值率 2.11%。

负债账面价值 10,541.74 万元，评估值 10,541.74 万元，评估无增减值。

净资产账面价值-317.98 万元，评估值-533.63 万元，评估减值 215.65 万元，减值率 67.82%。详见下表。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	6,955.35	5,645.47	-1,309.88	-18.83
2 非流动资产	3,268.41	4,362.64	1,094.23	33.48
3 其中：长期股权投资	937.50	-	-937.50	-100.00
4 可供出售金融资产	-	-	-	
5 固定资产	1,806.06	1,779.84	-26.22	-1.45
6 在建工程	-	-	-	
7 无形资产	524.86	2,582.80	2,057.94	392.09

8	其中：土地使用权	524.86	2,582.80	2,057.94	392.09
9	其他非流动资产	-	-	-	-
10	资产总计	10,223.76	10,008.11	-215.65	-2.11
11	流动负债	10,541.74	10,541.74	-	-
12	非流动负债	-	-	-	-
13	负债总计	10,541.74	10,541.74	-	-
14	净资产（所有者权益）	-317.98	-533.63	-215.65	-67.82

资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

（一）产权瑕疵事项

1、纳入本次评估范围的卫门室截至评估基准日时尚未办理产权证。企业承诺该部分资产属于其所有，对于因该部分资产权属可能造成的纠纷与评估机构无关。

对于该部分资产，评估人员对企业申报的面积进行了抽查核实测量后予以确认，如未来企业办理相关产权证书时其面积与申报面积不符，评估结果应根据产权证书载明的面积进行调整。

2、哈尔滨分公司申报的黑 AB9435 松花江面包车及黑 A86433 长城皮卡机动车行驶证丢失，车辆已闲置多年，不能满足使用要求，处于待报废状态。

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素

无未决事项及法律纠纷等因素。

（三）重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。本次评估无期后事项。

（四）其他需要说明的事项

1、在本次评估工作中，对被评估单位所涉及内部往来一致的情况进行了清理；不一致的情况经与审计、被评估单位进一步核实，因被评估企业内部往来笔数较多，历时较长，在资金往来或相互销售采购方面账务处理不细致，形成内部往来的差异。具体明细见下表：

公司名称	科目名称	金额	对应公司名称	科目名称	金额	差额
大连东高本部	应收账款	402,000.00	扬州东高天津分公司	其他应付款	362,000.00	40,000.00
大连东高本部	其他应收款	17,247,267.99	扬州东高本部	其他应付款	17,018,887.44	228,380.55
大连东高本部	其他应收款	607,558.09	扬州销售公司	其他应付款	687,608.09	-80,050.00
大连东高本部	其他应付款	5,237,954.66	天津东高本部	其他应收款	5,410,757.28	172,802.62
大连东高本部	其他应收款	8,933,573.17	大连东高金州分公司	其他应付款	8,864,996.71	-68,576.46
大连东高本部	其他应收款	866,542.55	扬州东高长沙分公司	其他应付款	935,708.00	69,165.45
大连东高本部	其他应收款	4,171,586.31	大连东高长春分公司	其他应付款	4,083,483.50	-88,102.81
大连东高长春分公司	其他应付款	1,275,883.49	扬州东高天津分公司	其他应收款	1,284,023.49	8,140.00
大连东高长春分公司	其他应付款	5,438.40	扬州东高天津分公司	其他应收款	0	-5,438.40
扬州东高长沙分公司	其他应付款	3,382,854.32	扬州东高本部	其他应收款	4,224,049.06	841,194.74
扬州东高长沙分公司	其他应收款	1,338,770.39	天津东高本部	其他应付款	1,209,576.98	129,193.41
大连东高金州分公司	应付账款	36,667.50	大连东高哈尔滨分公司	应收账款	0	-36,667.50
扬州东高天津分公司	其他应付款	7,215,367.64	扬州东高	其他应收款	7,636,623.23	421,255.59
扬州东高天津分公司	应收账款	173,864.00	大连东高哈尔滨分公司	应付账款	0	173,864.00
天津东高本部	其他应付款	100,000.00	大连东高哈尔滨分公司	其他应收款	200,000.00	100,000.00
合计						1,905,161.19

2、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资

产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托方及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

3、评估过程中，评估人员观察所评估房屋建筑物的外貌，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，未进行任何结构和材质测试。在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

4、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托方及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

5、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托方及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

6、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，

本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

(二) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，本评估机构不会随意向他人公开。

(三) 未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四) 评估结论的使用有效期：根据国有资产评估管理的相关规定，资产评估报告须经备案（或核准）后使用，经备案（或核准）后的评估结果使用有效期一年，即自 2013 年 12 月 31 日至 2014 年 12 月 30 日使用有效。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇一四年二月十五日。

(此页无正文)



评估机构法定代表人:

注册资产评估师:



注册资产评估师:



二〇一四年二月十五日

备查文件目录

- 1、 经济行为文件（复印件）；
- 2、 委托方和被评估单位企业法人营业执照（复印件）；
- 3、 专项审计报告（复印件）；
- 4、 评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；
- 5、 委托方及被评估单位承诺函；
- 6、 签字注册资产评估师承诺函；
- 7、 中联资产评估集团有限公司资产评估资格证书（复印件）；
- 8、 中联资产评估集团有限公司证券业资格证书；
- 9、 中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 10、 签字注册资产评估师资格证书（复印件）。

我公司拟将所持有的大连东高新型管材有限公司 92.5% 的股权进行出让,特聘请中联资产评估集团黑龙江华通有限公司对上诉资产进行评估。

黑龙江交通发展股份有限公司

资本运营部

2013年11月20日



企业法人营业执照

(副 本)

注册号 230000100070407

名称 黑龙江交通发展股份有限公司

住所 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第五大道1688号

法定代表人姓名 孙熠嵩

注册资本 壹拾叁亿壹仟伍佰捌拾柒万捌仟伍佰柒拾壹元

实收资本 壹拾叁亿壹仟伍佰捌拾柒万捌仟伍佰柒拾壹元

公司类型 股份有限公司(上市、国有控股)

经营范围 一般经营项目:投资、开发、建设和经营管理收费公路,销售机械设备及配件、机电产品、建筑材料,设计、制作、代理、发布国内各类广告,货物(或技术)进出口(国家禁止的项目除外,国营贸易管理或国家限制项目取得授权或许可后方可经营)。公路养护服务,园林绿化。

成立日期 2010年03月01日

营业期限

须知

- 1.《企业法人营业执照》是企业法人资格和合法经营的凭证。
- 2.《企业法人营业执照》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
- 3.《企业法人营业执照》正本应当置于住所的醒目位置。
- 4.《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 5.登记事项发生变化,应当向公司登记机关申请变更登记,换领《企业法人营业执照》。
- 6.每年三月一日至六月三十日,应当参加年度检验。
- 7.《企业法人营业执照》被吊销后,不得开展与清算无关的经营活动。
- 8.办理注销登记,应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
- 9.《企业法人营业执照》遗失或者毁坏的,应当在公司登记机关指定的报刊上声明作废,申请补领。

年度检验情况



仅用于大连东高资产评估用。

黑龙江省工商行政管理局

2013 年 12 月 19 日

企业法人营业执照

须知

1. 《企业法人营业执照》是企业法人资格和合法经营的凭证。
2. 《企业法人营业执照》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 《企业法人营业执照》正本应当置于住所或主要经营场所。
4. 《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
5. 除法律规定的变更外，应当及时向公司登记机关申请变更登记，换领《企业法人营业执照》。
6. 每年三月一日起至六月三十日，应当参加年度检验。
7. 《企业法人营业执照》被吊销后，不得开展与清算无关的经营活动。
8. 办理注销登记，应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
9. 《企业法人营业执照》遗失或损毁的，应当在公司登记机关规定的期限内声明作废，申请补领。

(副) 本照编号 金工商企法字 2102131105382

注册号 210213000041369

大连东高新型管业有限公司

辽宁省大连市金州区光明街道国防路160号

何玉轩

捌仟万元整
捌仟万元整

有限责任公司

新型化学管材生产(限分公司经营)、销售;技术开发、技术服务;管材安装;建筑材料、机电产品(不含危险品)销售**

年度检验情况

--	--	--	--

名称 住所 法定代表人姓名 注册资本 实收资本 经营范围

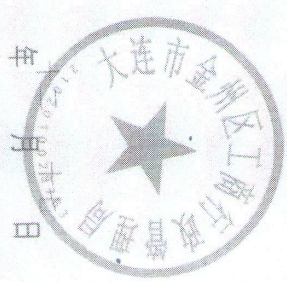
成立日期 营业期限

二〇〇三年九月二十七日

二〇〇三年九月二十七日 至 二〇二三年九月二十六日

执照有效期至: 二〇二三年九月二十六日

二〇一三



大连东富新型管材有限公司

审 计 报 告

中兴财光华黑专审字[2014]002号

中兴财光华会计师事务所有限责任公司
黑龙江分所

目 录

一、审计报告 ^{文本}	1
二、已审财务报表	
1、资产负债表.....	3
2、利润表.....	5
3、财务报表附注	6
三、事务所附件	
1、本所营业执照.....	23
2、本所执业证书.....	24
3、证券资格执业证书.....	25
4、本所经办注册会计师资质证书.....	26-27

审计报告



中兴财光华黑专审字[2014]002号

黑龙江交通发展股份有限公司：

我们审计了黑龙江交通发展股份有限公司的子公司大连东高新型管材有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2013 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2013 年度合并利润表。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列

报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大连东高新型管材有限公司 2013 年 12 月 31 日的财务状况以及 2013 年度的经营成果。

中兴财光华会计师事务所有限责任公司



中国·哈尔滨

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2014 年 2 月 12 日

资产负债表

2013年12月31日

编制单位:大连东高新型管材有限公司



资 产	注 释	年末数	年初数
货币资金	八、1	1,198,472.48	2,069,787.61
交易性金融资产			
应收票据		1,630,000.00	1,630,000.00
应收账款	八、2	7,153,412.81	7,995,459.70
预付款项	八、3	268,680.70	6,540.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	八、4	27,025,590.30	5,484,277.48
存货	八、5	4,305,532.26	8,483,394.03
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		41,581,688.55	25,669,458.82
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	八、6	21,753,481.04	40,369,056.60
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产	八、7	5,248,550.41	5,022,884.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		27,002,031.45	45,391,940.99
资产总计		68,583,720.00	71,061,399.81

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(续)

2013年12月31日

编制单位:大连东高新型管材有限公司

金额单位:人民币元

负债和股东权益	注 释	年末数	年初数
短期借款		12,000,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	八、8	3,689,833.10	2,658,896.80
预收款项	八、9	1,044,410.55	638,055.55
应付职工薪酬	八、10	22,386.48	12,754.29
应交税费	八、11	9,551,906.53	9,464,909.96
应付利息			
应付股利			
其他应付款	八、12	78,006,365.18	84,194,780.27
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		104,314,901.84	96,969,396.87
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		104,314,901.84	96,969,396.87
实收资本(或股本)	八、13	80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	八、14	-115,731,181.84	-105,907,997.06
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		-35,731,181.84	-25,907,997.06
少数股东权益			
所有者权益合计		-35,731,181.84	-25,907,997.06
负债和所有者权益总计		68,583,720.00	71,061,399.81

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2013年1-12月

编制单位:大连东高新型管材有限公司



金额单位:人民币元

项 目	注 释	本年数	上年数
一、营业总收入		21,341,474.20	16,943,198.49
其中:营业收入	八、15	21,341,474.20	16,943,198.49
二、营业总成本		28,940,291.98	22,896,170.06
其中:营业成本	八、15	17,159,553.46	13,791,506.88
营业税金及附加			30,802.63
销售费用		925,570.15	940,217.19
管理费用		5,479,673.23	8,018,901.64
财务费用		15,374.22	-72,274.06
资产减值损失	八、16	5,360,120.92	187,015.78
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
三、营业利润		-7,598,817.78	-5,952,971.57
加:营业外收入	八、17	262,945.65	76,201.88
减:营业外支出	八、18	2,487,312.65	583,813.45
其中:非流动资产处置损失			
四、利润总额(损失以“-”号填列)		-9,823,184.78	-6,460,583.14
减:所得税费用			
五、净利润(损失以“-”号填列)		-9,823,184.78	-6,460,583.14
归属于母公司所有者的净利润		-9,823,184.78	-6,460,583.14
少数股东损益			
六、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			
八、其他综合收益			
八、综合收益总额		-9,823,184.78	-6,460,583.14
归属于母公司所有者的综合收益总额		-9,823,184.78	-6,460,583.14
归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

大连东高新型管材有限公司 合并财务报表附注

2013 年 12 月 31 日

一、企业的基本情况

大连东高新型管材有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)成立于 2001 年 4 月 28 日,系由东北高速公路股份有限公司、大连怡和新兴技术有限公司、大连九华房地产开发有限公司、大连华洋建筑工程有限公司、大连塑料研究所、北京清华同得科技有限公司共同出资组建的有限责任公司。公司原注册资本为 5,000 万元,业经大连光明会计师事务所有限公司于 2001 年 4 月 16 日以大光明内验字【2001】第 27 号验资报告予以验证。

2003 年根据大连市经济体制改革办公室大体改办发【2003】34 号文件及贵公司股东会决议和修改后的章程的规定,公司申请变更股东,由原东北高速公路股份有限公司(后更名为黑龙江交通发展股份有限公司)、大连怡和新兴技术有限公司、大连九华房地产开发有限公司、大连华洋建筑工程有限公司、大连塑料研究所、北京清华同得科技有限公司变更为东北高速公路股份有限公司、大连华洋建筑工程有限公司、北京清华同得科技有限公司,第一次变更后的注册资本仍为 5,000 万元。其中:东北高速公路股份有限公司投入 4,400 万元(4,312.1 万元净资产、87.9 万元货币资金),占注册资本的 88%,大连华洋建筑工程有限公司投入 500 万元(490.01 万元净资产、9.99 万元货币资金),占注册资本的 10%,北京清华同得科技有限公司投入 100 万元(98 万元净资产、2 万元货币资金),占注册资本的 2%。以上股权变更已经大连君和联合会计师事务所 2003 年 9 月 19 日出具的君和会师内验字【2003】第 177 号验资报告予以验证。

2004 年根据公司股东会决议和修改后章程的规定,新增注册资本人民币 3,000 万元,由东北高速公路股份有限公司投入,占新增注册资本的 100%。变更后的注册资本为人民币 8,000 万元,其中:东北高速公路股份有限公司出资人民币 7,400 万元,占注册资本的 92.5%,大连华洋建筑工程有限公司出资人民币 500 万元,占注册资本的 6.25%,北京清华同得科技有限公司出自人民币 100 万元,占注册资本的 1.25%。以上注册资本变更已经辽宁天健会计师事务所有限公司 2004 年 3 月 17 日出具的辽天会内验字【2004】280 号验资报告予以验证。2013 年根据公司股东会决议和修改后章程的规定,大连华洋建筑工程有限公司与北京清华同得科技有限公司将持有的全部股份共计 600 万元转让给大连鸿盛吉贸易有限公司,截至 2013 年末大连鸿盛吉贸易有限公司持有本公司股份为 600 万元人民币,占注册资本的 7.5%。

公司于 2001 年 4 月 28 日取得大连市工商行政管理局核发的大工商企法字

2102001105234 号企业法人营业执照，法定代表人：何玉轩。2013 年 12 月 17 日本公司重新取得大连市金州区工商行政管理局核发的 2102131105382 号企业法人营业执照，企业住所：大连市金州区光明街道国防路 160 号。

本公司经营范围主要包括：新型化学管材生产（限分公司经营）、销售；技术开发、技术服务；管材安装；建筑材料、机电产品（不含汽车）、化工商品（不含危险品）销售（营业期限自 2003 年 9 月 27 日至 2023 年 9 月 26 日）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下统称为“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2013 年 12 月 31 日的财务状况及 2013 年 1-12 月份的经营成果等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计年度

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则（计量属性）

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准大额前五名单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法单独进行减值测试，单独测试未减值的，按照余额百分比法。

（2）按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据：

组合名称依据账龄组合除单项金额重大并计提坏账准备及单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项外，其余应收款项按照账龄划分组合。

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单项计提坏账准备的理由账龄时间较长且客观证据表明发生了减值。

坏账准备的计提方法按照未来预计现金流量账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

账龄分析法

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收计提比例(%)
1 年以内(含 1 年,下同)	--	--
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	40.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00

(4) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

7、长期股权投资

(1) 初始计量

1) 同一控制的企业合并时,初始投资成本为收购日公司取得被合并方所有者权益账面价值份额,初始投资成本与投出资产账面价值之间的差额调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

2) 非同一控制的企业合并时,初始投资成本为支付对价的公允价值,以及直接与收购有关的成本。

3) 其他方式取得的长期投资

A. 以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C. 投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,合同或协议约定价值不公允的,按公允价值计量。

D. 通过非货币资产交换取得的长期股权投资,该项交换具有商业实质且换入资产和换出资产公允价值均能可靠计量的,按换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的长期股权投资初始投资成本,公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益;不具有商业实质或交换涉及资产的公允价值均不能可靠计量的,按换出资产的账面价值减去收到的补价(或加上支付的补价)加上应支付的相关税费作为换入的长期股权投资初始投资成本。

E. 通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按长期股权投资的公允价值确认。重组债权的账面余额与长期股权投资公允价值的差额,首先冲减减值准备,不足冲减的部分确认为债务重组损失计入营业外支出。

(2) 后续计量

1) 对子公司的投资,采用成本法核算。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权、能够对被投资单位实施控制的,则该被投资单位将作为本公司的子公司。

2) 对合营企业或联营企业的投资,采用权益法核算。合营企业为本公司持有的,能够与其他合营方对被投资单位实施共同控制的权益性投资;联营企业为本公司持有的,能够对被投资单位施加重大影响的权益性投资。

3) 对不具有共同控制或重大影响,并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损

益。

8、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限	年折旧率(%)
房屋、建筑物	5.00	35	2.71
机器设备	5.00	10	9.50
运输工具	5.00	6	15.83
办公设备	5.00	5	19

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、10“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均/摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、10“非流动非金融资产减值”。

10、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：(1)收入的金额能够可靠地计量；(2)相关的经济利益很可能流入企业；(3)交易的完工程度能够可靠地确定；(4)交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

11、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本公司 2013 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	为增值税一般纳税人。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴。
其他税种	按国家的有关具体规定计缴。

七、合并财务报表编制办法

(一) 合并财务报表范围的确定原则

本公司将拥有 50% 以上表决权资本且控制权未受到限制的被投资企业，或虽不足 50% 但拥有实际控制权的被投资企业，纳入合并财务报表编制范围。

(二) 合并财务报表编制依据及编制方法

合并财务报表以母公司财务报表和纳入合并范围的子公司财务报表及其他相关资料为依据，《企业会计准则第 33 号 - 合并财务报表》，对合并范围内公司之间的重大交易、资金往来均在合并时予以抵销。

(三) 本年纳入合并报表范围的子企业基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本	持股比例	享有的表决权	投资额
1	扬州东高新型管材有限公司	2	有限责任公司	江都市新区	1,000 万元	100%	100%	1,000 万元

				新都路南首				
2	扬州东高管材销售有限公司	2	有限责 任公司	江都市新区 新都路南首	100 万元	80%	100%	80 万元

(四) 子公司与母公司会计期间不一致的, 母公司编制合并财务报表的处理方法。
无。

(五) 本年不再纳入合并范围的原子公司。
无。

八、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外, 金额单位为人民币元; “年初”指 2013 年 1 月 1 日, “期末”指 2013 年 12 月 31 日, “上期”指 2012 年度, “本期”指 2013 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现金	537.88	36,223.04
银行存款	1,197,934.60	2,033,544.57
其他货币资金		20.00
合 计	1,198,472.48	2,069,787.61

2、应收账款

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
采用个别认定法计提坏账准备的应收账款								
采用组合测试(账龄分析)法计提坏账准备的应收账款	17,905,776.36	100.00	10,752,363.55	100.00	15,850,162.77	100.00	7,854,703.07	100.00
合计	17,905,776.36	100.00	10,752,363.55	100.00	15,850,162.77	100.00	7,854,703.07	100.00

采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1 年以内	3,581,402.17	20.00		3,385,514.26	21.36	
1-2 年		9.70		146,621.22	0.93	14,662.12

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	1,736,991.72		86,849.59			
2-3 年	568,773.53	3.18	56,877.35	485,579.08	3.06	22,603.91
3-4 年	1,342,033.78	7.49	268,406.76	553,109.90	3.49	27,299.20
4-5 年	560,575.52	3.13	224,230.21	417,129.64	2.63	293,767.19
5 年以上	10,115,999.64	56.50	10,115,999.64	10,862,208.67	68.53	7,496,370.65
合 计	17,905,776.36	100.00	10,752,363.55	15,850,162.77	100.00	7,854,703.07

3.预付款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	268,680.70	100.00	6,540.00	100.00
1-2 年				
2-3 年				
3-4 年				
4-5 年				
5 年以上				
合 计	268,680.70	100.00	6,540.00	100.00

4、其他应收款

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
采用个别认定法 计提坏账准备的 其他应收款	12,912,039.72	35.92						
采用组合测试 (账龄分析)法 计提坏账准备的 其他应收款	23,033,226.61	64.08	8,919,676.03	100.00	11,941,493.07	100.00	6,457,215.59	100.00
合计	35,945,266.33	100.00	8,919,676.03	100.00	11,941,493.07	100.00	6,457,215.59	100.00

用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	年末数		年初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1 年以内	1,597,635.95	6.94		2,417,332.38	20.24	1,195,775.68
1-2 年	2,872,335.81	12.47	143,616.79	403,024.51	3.37	633,589.89
2-3 年	5,523,897.01	23.98	135,231.07	983,081.48	8.23	397,802.40
3-4 年	5,082,678.94	22.07	695,024.17	189,444.96	1.59	2,711.28
4-5 年	18,124.84	0.08	7,249.94	342,908.75	2.87	413,902.32
5 年以上	7,938,554.06	34.47	7,938,554.06	7,605,700.99	63.69	3,813,434.02
合 计	23,033,226.61	100.00	8,919,676.03	11,941,493.07	100.00	6,457,215.59

5、存货

项 目	年初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
原材料	1,778,843.65	8,134,446.49	8,799,308.87	1,113,981.27
自制半成品及在产品				
库存商品（产成品）	6,867,314.09	15,474,716.58	19,344,395.08	2,997,635.59
其他	-162,763.71	439,496.43	82,817.32	193,915.40
合 计	8,483,394.03	24,048,659.50	28,226,521.27	4,305,532.26

6、固定资产

项 目	年初账面余额	本期增加	本期减少	年末账面余额
一、原价合计	69,884,846.32	2,104,311.41	34,812,026.42	37,177,131.31
其中：房屋、建筑物	35,961,432.08		12,847,065.17	23,114,366.91
机器设备	29,794,531.38	2,104,311.41	19,823,477.38	12,075,365.41
运输工具	3,155,176.46		2,093,619.98	1,061,556.48
办公设备	954,817.51		28,975.00	925,842.51
其他	18,888.89		18,888.89	
二、累计折旧合计	29,515,789.72	2,538,567.12	16,630,706.57	15,423,650.27
其中：房屋、建筑物	8,665,074.95	1,103,924.33	2,771,331.99	6,997,667.29
机器设备	17,652,085.61	1,293,171.81	12,319,123.20	6,626,134.22
运输工具	2,307,760.02	106,592.49	1,503,848.78	910,503.73
办公设备	880,401.54	34,878.49	25,935.00	889,345.03
其他	10,467.60		10,467.60	
三、固定资产账面价值合计	40,369,056.60			21,753,481.04
其中：房屋、建筑物	27,296,357.13			16,116,699.62

机器设备	12,142,445.77			5,449,231.19
运输工具	847,416.44			151,052.75
办公设备	74,415.97			36,497.48
其他	8,421.29			-

注：2013 年 11 月份公司将部分固定资产转让给哈尔滨东高新型管材有限公司，资产的购买价值为 13,498,840.00 元，净值 13,498,840.00 元，该部分资产评估价值为 19,228,060.00 元，已经中联资产评估集团有限公司出具的中联评报字【2013】第 880 号报告评审。

7、无形资产

项 目	年初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、原价合计	7,082,892.00			7,082,892.00
其中：土地	7,082,892.00			7,082,892.00
二、累计摊销额合计	2,060,007.61		225,666.02	1,834,341.59
其中：土地	2,060,007.61		225,666.02	1,834,341.59
三、账面价值合计	5,022,884.39		225,666.02	5,248,550.41
其中：土地	5,022,884.39		225,666.02	5,248,550.41

8、应付账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	1,788,979.60	629,878.53
1-2 年	58.20	
2-3 年		128,222.97
3 年以上	1,900,795.30	1,900,795.30
合 计	3,689,833.10	2,658,896.80

9、预收账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	406,014.00	47,404.00
1-2 年	47,751.00	59,625.00
2-3 年	59,625.00	6.00
3 年以上	531,020.55	531,020.55
合 计	1,044,410.55	638,055.55

10、应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期支付额	期末账面余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	-31,490.18	1,800,840.35	1,746,963.69	22,386.48
2、职工福利费	44,244.47		44,244.47	
3、社会保险费		72,387.00	72,387.00	
其中：医疗保险费		20,225.00	20,225.00	
基本养老保险费		48,622.00	48,622.00	
失业保险费		3,540.00	3,540.00	
4、住房公积金		52,468.00	52,468.00	
5、工会经费和职工教育经费		32,238.43	32,238.43	
6、其他		18,770.83	18,770.83	
合 计	12,754.29	1,976,704.61	1,967,072.42	22,386.48

11、应交税费

项 目	年初账面余额	本期应交数	本期已交数	期末账面余额
增值税	5,379,014.70	1,219,032.87	1,133,017.26	5,465,030.31
营业税	542,401.00			542,401.00
印花税	-1,750.00			-1,750.00
企业所得税	119,026.79			119,026.79
城市维护建设税	176,546.86			176,546.86
个人所得税	26,573.37	28,872.16	27,484.20	27,961.33
教育费附加	76,717.77			76,717.77
其他税费	3,146,379.47		407.00	3,145,972.47
合 计	9,464,909.96	1,247,905.03	1,160,908.46	9,551,906.53

12、其他应付款

账 龄	期末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	5,124,736.00	6.57	41,079,579.74	48.79
1-2 年 (含 2 年)	41,016,735.94	52.58	775,861.75	0.92
2-3 年 (含 3 年)	509,316.88	0.65	31,165,730.09	37.02
3 年以上	31,355,576.36	40.20	11,173,608.69	13.27
合 计	78,006,365.18	100.00	84,194,780.27	100.00

13、实收资本

投资者名称	年初账面余额		本期增加	本期减少	期末账面余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
黑龙江交通发展股份有限公司	74,000,000.00	92.50			74,000,000.00	92.50
大连华洋建筑工程有限公司	5,000,000.00	6.25		5,000,000.00		
北京清华同得科技有限公司	1,000,000.00	1.25		1,000,000.00		
大连鸿盛吉贸易有限公司			6,000,000.00		6,000,000.00	7.50
合 计	80,000,000.00	100.00	6,000,000.00	6,000,000.00	80,000,000.00	100.00

注：截至 2013 年 12 月 31 日工商变更登记手续已经完毕。

14、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
本年年初余额	-105,907,997.06	-101,573,984.03
本期增加额	-9,823,184.78	-6,460,583.14
其中：本年净利润转入	-9,823,184.78	-4,334,013.03
本期减少额		
本年年末余额	-115,731,181.84	-105,907,997.06

15、营业收入

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	21,341,474.20	17,159,553.46	16,943,198.49	13,791,506.88
合 计	21,341,474.20	17,159,553.46	16,943,198.49	13,791,506.88

16、资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	5,360,120.92	498,079.97
存货跌价损失		-311,064.19
合 计	5,360,120.92	187,015.78

17、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置利得	73,400.44	74,661.88
其中：固定资产处置利得	73,400.44	74,661.88

违约赔偿收入	189,545.21	
其他利得		1,540.00
合 计	262,945.65	76,201.88

18、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置损失	2,481,038.99	565,164.17
其中：其他处置损失	2,481,038.99	565,164.17
罚款支出	6,273.66	17,769.28
其他支出		880.00
合 计	2,487,312.65	583,813.45

九、母公司主要财务报表项目注释

(一) 应收账款

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
采用个别认定法计提坏账准备的应收账款								
采用组合测试(账龄分析)法计提坏账准备的应收账款	917,932.62	100.00	421,604.35	100.00	823,587.00	100.00		
合 计	917,932.62	100.00	421,604.35	100.00	823,587.00	100.00		

采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1 年以内	495,998.62	54.03				
1-2 年	347.00	0.04	17.35			
2-3 年						
3-4 年						
4-5 年						
5 年以上	421,587.00	45.93	421,587.00	823,587.00	100.00	
合 计	917,932.62	100.00	421,604.35	823,587.00	100.00	

(二).其他应收款

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
采用个别认定法计提坏账准备的其他应收款	43,765,276.76	80.14						
采用组合测试(账龄分析)法计提坏账准备的其他应收款	10,842,878.80	19.86	1,648,625.65	100.00	48,676,359.81	100.00	4,152,449.19	100.00
合计	54,608,155.56	100.00	1,648,625.65	100.00	48,676,359.81	100.00	4,152,449.19	100.00

采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1 年以内	1,094,018.50	10.09		40,161,152.24	82.51	
1-2 年	2,108,764.81	19.45	105,438.24	4,201,586.31	8.63	2,433,377.33
2-3 年	4,201,586.31	38.75	3,000.00	2,831,299.48	5.82	283,129.95
3-4 年	1,965,444.06	18.13	71,577.19	7,424.84	0.02	1,484.97
4-5 年	7,424.84	0.07	2,969.94	67,400.00	0.14	26,960.00
5 年以上	1,465,640.28	13.52	1,465,640.28	1,407,496.94	2.89	1,407,496.94
合 计	10,842,878.80	100.00	1,648,625.65	48,676,359.81	100.00	4,152,449.19

(三). 长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	10,800,000.00			10,800,000.00
合计	10,800,000.00			10,800,000.00

2.长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例(%)	减值准备	本年计提减值准备
合 计	——	10,800,000.00	10,800,000.00		10,800,000.00	——		
扬州东高新型管材有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	100.00		
扬州东高管材销售有限公司	成本法	80,0000.00	80,0000.00		80,0000.00	80.00		

(四) 营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	3,608,864.54	3,900,287.89	5,523,912.58	5,662,755.03

十、或有事项的说明

截止 2013 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十一、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他需要说明的重大事项

截至 2013 年 12 月 31 日，本公司存在关联方往来不一致的情况，详见下表：

公司名称	科目名称	金额	对应公司名称	科目名称	金额	差额
大连东高本部	应收账款	402,000.00	扬州东高天津分公司	其他应付款	362,000.00	40,000.00
大连东高本部	其他应收款	17,247,267.99	扬州东高本部	其他应付款	17,018,887.44	228,380.55
大连东高本部	其他应收款	607,558.09	扬州销售公司	其他应付款	687,608.09	-80,050.00
大连东高本部	其他应付款	5,237,954.66	天津东高本部	其他应收款	5,410,757.28	-172,802.62
大连东高本部	其他应收款	8,933,573.17	大连东高金州分公司	其他应付款	8,864,996.71	68,567.46
大连东高本部	其他应收款	866,542.55	扬州东高长沙分公司	其他应付款	935,708.00	-69,165.45
大连东高本部	其他应收款	4,171,586.31	大连东高长春	其他应付款	4,083,483.50	88,102.81

部			分公司			
大连东高长春分公司	其他应付款	1,275,883.49	扬州东高天津分公司	其他应收款	1,284,023.49	-8,140.00
大连东高长春分公司	其他应付款	5,438.40	扬州东高天津分公司	其他应收款		5,438.40
扬州东高长沙分公司	其他应付款	3,382,854.32	扬州东高本部	其他应收款	4,224,049.06	-841,194.74
扬州东高长沙分公司	其他应收款	1,338,770.39	天津东高本部	其他应付款	1,209,576.98	129,193.41
大连东高金州分公司	应付账款	36,667.50	大连东高哈尔滨分公司	应收账款		36,667.50
扬州东高天津分公司	其他应付款	7,215,367.64	扬州东高	其他应收款	7,636,623.23	421,255.59
扬州东高天津分公司	应收账款	173,864.00	大连东高哈尔滨分公司	应付账款		173,864.00
天津东高本部	其他应付款	100,000.00	大连东高哈尔滨分公司	其他应收款	200,000.00	-100,000.00

十三、财务报表的批准

本财务报表已于 2014 年 2 月 12 日经公司董事会批准。

大连东高新型管材有限公司

2014 年 2 月 12 日

营业执照

(副 本)

注册号 230000100087110

名称 中兴财光华会计师事务所有限责任公司黑龙江分所

经营场所 黑龙江省哈尔滨市香坊区文昌街267号动力科技大厦3-2室
负责人 姚庚春

经营范围 许可经营项目:审计企业会计报表和办理企业合并、分立、清算事项中的审计业务。注册验资验证、基建工程财务决算审计、会计和税务咨询。

须知

1. 《营业执照》是企业合法经营的凭证。
2. 《营业执照》分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
3. 《营业执照》正本应置于经营场所的醒目位置。
4. 《营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
5. 登记事项发生变化时,应当向公司登记机关申请变更登记,换领《营业执照》。
6. 每年三月一日至六月三十日,应当参加年度检验。
7. 《营业执照》遗失、损毁,不得开展经营活动。
8. 办理注销登记,应当交回《营业执照》正本和副本。
9. 《营业执照》遗失或者毁损的,应当向公司登记机关指定的报刊上声明作废,申请补领。

年度检验情况

--	--	--	--	--



黑龙江省工商行政管理局

2013 年 8 月 2 日

成立日期 2013年08月02日

证书序号: NO.501094

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批,准予设立分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



会计师事务所分所 执业证书

名

称:
中兴勤光年会计师事务所有限公司
公司黑龙江分所

负责人:

姓名:

办公场所:

哈尔滨市道外区义兴街267号动力里
楼大厦3-2室

分所编号:

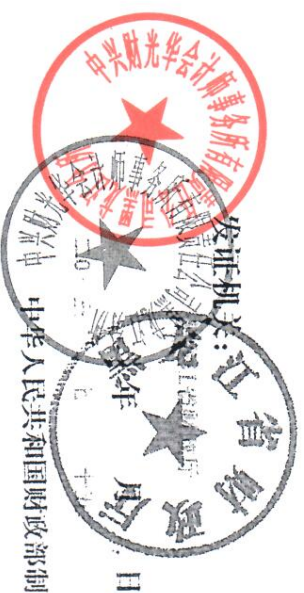
130000012301

批准设立文号:

黑财注[2013]201号

批准设立日期:

2013-07-12





证书序号：000077

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
中兴财光华会计师事务所有限责任公司执行证券、期货相关业务。



证书号：30



发证时间：2000年





姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transferal Institute of CPAs
年 月 日
Y M D

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transferal Institute of CPAs
2013年8月27日
Y M D

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transferal Institute of CPAs
年 月 日
Y M D

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transferal Institute of CPAs
年 月 日
Y M D





姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

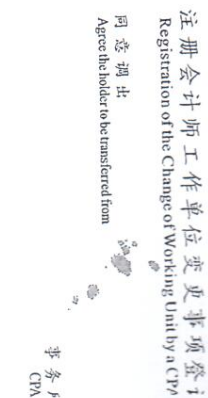


同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
by m d

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年8月27日
by m d



同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
by m d

事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
by m d

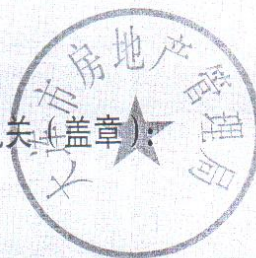


大 房权证 金单 字第 2004900623 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



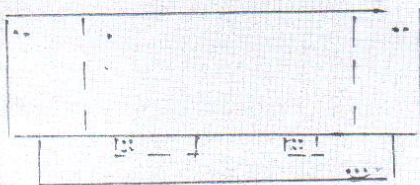
发证机关(盖章):



房地产平面图

图幅号: _____

附图
粘贴
线



比例尺 1:

- 一、
- 权受中华
- 二、
- 地产的法
- 三、
- 承、析产
- 权利入法
- 号发生变
- 房屋现状
- 典权等)
- 土地使用
- 当在规定
- 政府房地
- 四、
- 个人不得
- 五、
- 房屋所有
- 六、
- 及时申请



金 国用 (2004) 第 062402 号

土地使用权人	大连东高新型管材有限公司			
座 落	大连市金州区光明街道国防路160号			
地 号	241306	图 号	1286、1287、13	
地类(用途)	工业	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期	2050年12月27日	
使用权面积	56667.0M ²	其 中	使用面积	56667.0M ²
			分摊面积	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

金州区人民政府(章)
2004 年 7 月 30 日

记 事

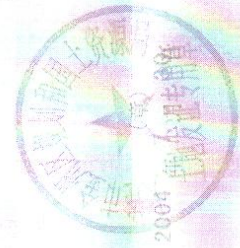
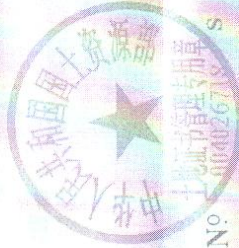
2004年7月29日

变更登记

2004年8月24日 15:01m 变更登记
解除,上述技术专利,2005年7月28日

登 记 机 关

证书监制机关



委托方承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因黑龙江交通发展股份有限公司拟转让其持有的大连东高新型管材有限公司股权之经济行为，需贵公司对该经济行为所涉及的大连东高新型管材有限公司股东全部权益在评估基准日市场公允价值进行评估，评估基准日为 2013 年 12 月 31 日。为确保中联资产评估集团有限公司客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料等数据真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、委估资产的抵押、担保等事项揭示完全；
- 6、没有任何干预评估工作的行为。

法定代表人或负责人（签字）

委托方（盖章）黑龙江交通发展股份有限公司

2014 年 1 月 18 日

被评估企业承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因黑龙江交通发展股份有限公司拟转让其持有的大连东高新型管材有限公司股权之经济行为，委托贵公司对该经济行为所涉及的大连东高新型管材有限公司全部权益于评估基准日市场公允价值进行评估，评估基准日为 2013 年 12 月 31 日。为确保中联资产评估集团有限公司客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料等数据真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、委估资产的抵押、担保等事项揭示完全；
- 6、没有任何干预评估工作的行为。

法定代表人或负责人（签字）

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

2014 年 1 月 18 日

注册资产评估师承诺函

黑龙江交通发展股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对黑龙江交通发展股份有限公司拟转让所持有的大连东高新型管材有限公司股权之经济行为所涉及的大连东高新型管材有限公司股东全部权益，以2013年12月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

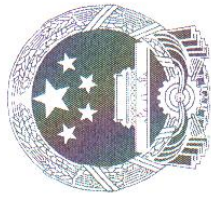
注册资产评估师签章：



注册资产评估师签章：



2014年 月 日



资产评估 资格证书

(副本)



证书编号: NO. M030008
批准机关: 北京市财政局
发证日期: 2011年1月19日

序列号: 00006031

机构名称	中联资产评估集团有限公司
办公地址	北京市西城区复兴门内大街28号 凯晨世贸中心东座F4层939室
首席合伙人 (法定代表人)	沈琦
批准文号	京财企许可[2011]0009号
资产评估范围:	
各类单项资产评估、企业整体资产评估、 市场所需的其他资产评估或者项目评估	

中华人民共和国财政部统一印制



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

中联资产评估集团有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0100001001
变更文号：财办企[2011]34号

序列号：000112

发证时间：二〇〇八年十二月



企业法 人营 业执 照

(司) 本 (23)

1100000121260
中東州

名 称

住宅

法定代表人姓名

本
資
冊
注

实收资本

利来公司

經叩損

期日成立

期限業

请于每年3月1日至6月30日向登记机关申报年检

知須

1. 《企业法人营业执照》是企业法人资格和合法经营资格的凭证。
2. 《企业法人营业执照》分为正本和副本。正本和副本具有同等法律效力。
3. 《企业法人营业执照》正本应当置于住所的醒目位置。
4. 《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
5. 登记事项发生变化，应当向公司登记机关申请变更登记，换领《企业法人营业执照》。
6. 每年三月一日至三月三十日，应当参加年度检验。
7. 《企业法人营业执照》被吊销后，不得开展与清算无关的经营活动。
8. 办理注销登记，应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
9. 《企业法人营业执照》遗失或者毁坏的，应当在公司登记机关指定的报刊上声明作废，申请补领。

年度检验情况

2010年	2011年度	2012年度
2011年	2012年	2013年
2012年	2013年	2014年



中华人民共和国国家工商行政管理总局制



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 23000461

检验登记



年 月 日



年 月 日

姓名: 张瑞凤

性别: 女

身份证号: 230103631211062

机构名称: 中联资产评估集团有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2012 年 月 日

初次注册时间: 1997年12月31日

本人签名: 本人印鉴:



检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 61000009



年 月 日



年 月 日

姓名: 贡卫华

性别: 男

身份证号: 612301650220231

机构名称: 中联资产评估集团有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2012年11月

初次注册时间: 2001年9月30日



本人签名:

贡卫华

本人印鉴:



检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

被评估企业：大连东菱新型建材有限公司

资产评估结果汇总表

评估基准日：2013年12月31日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	B	C	D=C-B	E=D/B×100% （按账面原值）
1 流动资产	6,955.35	5,645.47	-1,309.88	-18.83
2 非流动资产	3,268.41	4,362.64	1,094.23	33.48
3 其中：长期股权投资	937.50	-	-937.50	-100.00
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	1,806.06	1,779.84	-26.22	-1.45
6 在建工程	-	-	-	
7 无形资产	524.86	2,582.80	2,057.94	392.09
8 其中：土地使用权	524.86	2,582.80	2,057.94	392.09
9 其他非流动资产	-	-	-	
10 资产总计	10,223.76	10,008.11	-215.65	-2.11
11 流动负债	10,541.74	10,541.74	-	-
12 非流动负债	-	-	-	
13 负债总计	10,541.74	10,541.74	-	-
14 净资产（所有者权益）	-317.98	-533.63	-215.65	-67.82

评估机构：中联资产评估集团有限公司



流动资产评估汇总表

表3
共42页第1页

评估基准日：2013年12月31日

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金（现金 存款 他币）	1,157,593.45	1,157,593.45	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	6,917,114.24	6,917,114.24	-	-
3-5	预付账款	179,093.70	179,093.70	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利（应收利润）	-	-	-	-
3-8	其他应收款	57,273,241.23	43,204,944.73	-14,068,296.50	-24.56
3-9	存货	4,026,459.45	4,995,925.59	969,466.14	24.08
3-10	一年内到期的非流动资产 ^注	-	-	-	-
3-11	其他流动资产 ^注	-	-	-	-
3	流动资产合计	69,553,502.07	56,454,671.71	-13,098,830.36	-18.83

被评估企业填表人：沈德堂

填表日期：2014年1月18日

评估人员：张晓勇、李庆美、张冰心

应收账款评估明细表

评估基准日：2013年12月31日

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	如泉水利工程公司	货款	2003-4-25	5年以上	128,250.00	128,250.00	-	大连本部
2	大连开发区排水公司	货款	2003-1-9	5年以上	2,666.00	2,666.00	-	大连本部
3	苏州新发市政工程公司	货款	2003-8-27	5年以上	34,134.00	34,134.00	-	大连本部
4	黑龙江泽林市政工程有限公司	货款	2013-5-27	1年以内	7,778.62	7,778.62	-	大连本部
5	北京住总	货款	2005-3-25	5年以上	139,550.00	139,550.00	-	大连本部
6	大连二建五项目处	货款	2005-3-11	5年以上	37,700.00	37,700.00	-	大连本部
7	黑龙江北方路桥	货款	2005-12-23	5年以上	6,600.00	6,600.00	-	大连本部
8	辽河油田勘探局筑路公司	货款	2006-12-21	5年以上	60,879.00	60,879.00	-	大连本部
9	扬州东高天津分公司	货款	2003-6-30	5年以上	402,000.00	402,000.00	-	大连本部-内部往来
10	大连开建集团公司	货款	2007-7-31	5年以上	11,808.00	11,808.00	-	大连本部
11	大连泰安管业工程有限公司	货款	2012-9-12	1-2年	347.00	347.00	-	大连本部
12	大连开建市政工程有限公司	货款	2013-8-7	1年以内	86,220.00	86,220.00	-	大连本部
13	内蒙赤峰红山小区	货款	2007年以前	5年以上	100,000.00	100,000.00	-	金州分公司
14	长春金生路桥公司	货款	2007年以前	5年以上	213,336.01	213,336.01	-	金州分公司
15	大连保税区博峰贸易公司	货款	2007年以前	5年以上	46,438.83	46,438.83	-	金州分公司
16	净月工程	货款	2007年以前	5年以上	100,000.00	100,000.00	-	金州分公司
17	台安县兴科轻化公司	货款	2007年以前	5年以上	200.00	200.00	-	金州分公司
18	大连通盛筑路	货款	2007年以前	5年以上	97.00	97.00	-	金州分公司
19	吉林宝路集团	货款	2007年以前	5年以上	16,750.00	16,750.00	-	金州分公司
20	大连同德工业设施	货款	2007年以前	5年以上	10.30	10.30	-	金州分公司
21	大连大孤山污水处理	货款	2007年以前	5年以上	2,300.00	2,300.00	-	金州分公司
22	大连信杰	货款	2007年以前	5年以上	20,976.00	20,976.00	-	金州分公司
23	宝路集团李增辉	货款	2007年	5年以上	215,537.99	215,537.99	-	长春分公司
24	吉林城际铁路	货款	2009年	4-5年	59,668.00	59,668.00	-	长春分公司
25	长春市政建设工程总公司	货款	2010-10-1	3-4年	69,980.00	69,980.00	-	哈尔滨分公司
26	哈市利民开发区基础设施建设有限公司	货款	2005	5年以上	1,610,328.00	1,610,328.00	-	哈尔滨分公司
27	长春经济技术开发区	货款	2009-8-1	4-5年	37,350.00	37,350.00	-	哈尔滨分公司

28	哈市政建设有限公司第七工程公司	货款	2009-8-1	4-5年	12,258.12	12,258.12	-	哈尔滨分公司
29	哈尔滨顺通工程公司	货款	2009-8-1	4-5年	38,963.00	38,963.00	-	哈尔滨分公司
30	哈尔滨市恒通公司	货款	2005	5年以上	31,937.00	31,937.00	-	哈尔滨分公司
31	长春新亚建筑工程有限公司	货款	2004	5年以上	104,000.00	104,000.00	-	哈尔滨分公司
32	黑龙江省弘博市政公司	货款	2005	5年以上	13,740.00	13,740.00	-	哈尔滨分公司
33	哈尔滨市松北新区管委会	货款	2010-6-1	3-4年	807,270.40	807,270.40	-	哈尔滨分公司
34	哈沿江污水截流公司	货款	2004	5年以上	26,926.00	26,926.00	-	哈尔滨分公司
36	中铁二十二哈建集团	货款	2009-10-1	4-5年	161,966.40	161,966.40	-	哈尔滨分公司
37	哈铁二十二局六公司	货款	2009-10-1	4-5年	173,542.00	173,542.00	-	哈尔滨分公司
38	哈市第二市政工程公司	货款	2010-8-1	3-4年	54,500.00	54,500.00	-	哈尔滨分公司
39	沧州神通有限公司	货款	2011-6-1	2-3年	32,713.90	32,713.90	-	哈尔滨分公司
40	龙建市政工程有限公司	货款	2011-6-1	2-3年	5,940.00	5,940.00	-	哈尔滨分公司
41	大庆建筑安装工程有限公司	货款	2011-7-1	2-3年	5,920.16	5,920.16	-	哈尔滨分公司
42	哈尔滨博发电站设备制造公司	货款	2013-10-1	1年以内	705,383.00	705,383.00	-	哈尔滨分公司
43	中铁二十二局哈尔滨铁路建设集团	货款	2013-7-1	1年以内	504,402.00	504,402.00	-	哈尔滨分公司
44	泰利市政建设工程公司	货款	2012-3-1	1-2年	259,540.00	259,540.00	-	哈尔滨分公司
45	黑龙江宝宇建设工程公司	货款	2012-3-1	1-2年	6,700.00	6,700.00	-	哈尔滨分公司
46	齐宏市政工程有限公司	货款	2012-4-1	1-2年	377,200.00	377,200.00	-	哈尔滨分公司
47	中铁十局建筑工程公司	货款	2011-7-1	2-3年	18.25	18.25	-	哈尔滨分公司
48	黑龙江省嘉和市政公司	货款	2011-7-1	2-3年	377,560.00	377,560.00	-	哈尔滨分公司
49	黑龙江宇盛市政工程有限公司	货款	2009-8-1	4-5年	184,244.30	184,244.30	-	哈尔滨分公司
50	万华化学集团	货款	2012-4-1	1-2年	402,777.32	402,777.32	-	哈尔滨分公司
51	大连市政设施修建总公司	货款	2012-8-1	1-2年	154,524.80	154,524.80	-	哈尔滨分公司
52	中城建第十一工程局集团有限公司	货款	2013-10-1	1年以内	199,056.00	199,056.00	-	哈尔滨分公司
53	成都曙光光纤网络有限责任公司	货款	2013-10-1	1年以内	1,836,000.00	1,836,000.00	-	哈尔滨分公司
	哈尔滨电力建筑装饰工程公司	货款	2012-9-1	1-2年	273,972.60	273,972.60	-	
	哈尔滨市政建设有限公司	货款	2012-9-1	1-2年	261,930.00	261,930.00	-	

表3-4
页第5页

合 计					10,423,890.00	10,423,890.00	-	
减：坏账准备					3,506,775.76	-	-100.00	
减：评估风险损失						3,506,775.76		共42页第6页
净 额					6,917,114.24	6,917,114.24	-	

被评估企业填表人：沈德堂
 填表日期：2014年1月18日
 评估人员：张晓勇、李庆美、张冰心

预付账款评估明细表

评估基准日：2013年12月31日

表3-5

共42页第7页

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	山东长龙管材	货款	2012-12-27	1-2年	156,056.20	156,056.20	-	大连本部
2	武汉钢铁集团汉阳精密带钢有限责任公司	货款	2012-2-17	1-2年	4,606.50	4,606.50	-	大连本部
3	新港长通机械沈阳有限公司	货款	2012-5-9	1-2年	2,031.00	2,031.00	-	大连本部
4	石家庄博宇机械公司	货款	2013-11-1	1年以内	4,400.00	4,400.00	-	哈尔滨分公司
5	舟山金纬螺杆	货款	2013-10-1	1年以内	1,000.00	1,000.00	-	哈尔滨分公司
6	中色天津特种材料有限公司	货款	2013-10-1	1年以内	11,000.00	11,000.00	-	哈尔滨分公司
	合 计				179,093.70	179,093.70	-	

被评估企业填表人：沈德堂
评估人员：张晓勇、李庆美、张冰心
填表日期：2014年1月18日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2013年12月31日

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	穗东高	往来	2001-12-31	5年以上	165,000.00	165,000.00	-	大连本部
2	金州土地局	往来	2001-12-31	5年以上	10,000.00	10,000.00	-	大连本部
3	大连华洋建筑公司	往来	2005-1-25	5年以上	818,192.25	818,192.25	-	大连本部
4	中石油金州销售分公司	往来	2013-9-30	1年以内	4,000.00	4,000.00	-	大连本部
5	北市机械化施工	往来	2001-12-31	5年以上	210,000.00	210,000.00	-	大连本部
6	扬州东高管材	往来	2012-5-10	1-2年以内	17,247,267.99	17,247,267.99	-	大连本部 -关联方
7	扬州管材销售公司	往来	2010-8-19	3-4年	607,558.09	607,558.09	-	大连本部 -关联方
8	江西水利水电工程局	代收款	2013-8-30	1年以内	236,825.60	236,825.60	-	大连本部
9	社会统筹单位	社会统筹金	2007年	5年以上	18,843.34	18,843.34	-	大连本部
10	吉林省东亚交通勘察设计有限责任公司	往来	2006年	5年以上	20,000.00	20,000.00	-	大连本部
11	中国能源建设集团江苏电力建设第三工程公司	代收款	2013-9-22	1年以内	248,587.70	248,587.70	-	大连本部
12	北京德恒律师事务所大连分所	律师费	2013-7-23	1年以内	120,000.00	120,000.00	-	大连本部
13	河北建设集团有限公司	代收款	2013-9-22	1年以内	201,000.00	201,000.00	-	大连本部
14	筹建处	往来	2010-6-7	3-4年	1,000,000.00	1,000,000.00	-	大连本部
15	大连东高金州分公司	往来	2013-2-25	1年以内	8,933,573.17	8,933,573.17	-	大连本部 -内部往来
16	重庆兰丝商贸有限公司	往来	2005-4-14	5年以上	10,000.00	10,000.00	-	大连本部
17	扬州东高管材长沙分公司	往来	2010-6-30	3-4年	866,542.55	866,542.55	-	大连本部 -关联方
18	移动通讯公司（魏贵芳）	往来	2005-8-17	5年以上	7,000.00	7,000.00	-	大连本部
19	开发区裕隆汽车公司（魏贵芳）	往来	2006-1-10	5年以上	1,000.00	1,000.00	-	大连本部
20	补充公伤险	养老保险	2013-9-22	1年以内	4,734.42	4,734.42	-	大连本部
21	长春分公司	往来	2011-12-31	1-2年	4,171,586.31	4,171,586.31	-	大连本部 -内部往来
22	中国移动金州分公司	往来	2009-1-31	4-5年	3,619.79	3,619.79	-	大连本部
23	中国联通金州分公司	往来	2009-1-31	4-5年	3,762.00	3,762.00	-	大连本部
24	吉林常春律师事务所	律师费	2010-4-20	3-4年	20,000.00	20,000.00	-	大连本部
25	辽宁省高级人民法院	往来	2010-7-5	3-4年	67,800.00	67,800.00	-	大连本部
26	吉林今典律师事务所	往来	2010-6-30	3-4年	160,000.00	160,000.00	-	大连本部
27	龙江交通发展房地产公司	往来	2010-10-20	3-4年	3,018.00	3,018.00	-	大连本部

28	待处理工资保险	往来	2013-4-8	1年以内	226,038.00	226,038.00	-	大连本部
29	辽宁省电力有限公司大连供电公司	预付电费	2013-9-22	1年以内	18,277.02	18,277.02	-	大连本部表3-8
30	大商金州新玛特购物广场	往来	2012-1-16	1-2年	15,000.00	15,000.00	-	大连本部第9项
31	大连东高哈尔滨分公司	往来款	2013-11-1	1年以内	16,717,893.05	16,717,893.05	-	大连本部-内部往来
32	食堂伙食	暂借款	2013-9-22	1年以内	101,593.00	101,593.00	-	大连本部
33	姜仁	往来	2003-3-21	5年以上	40,000.00	40,000.00	-	大连本部
34	孙亮	备用金	2012-4-12	1-2年	7,400.00	7,400.00	-	大连本部
35	罗长生	往来	2004-5-24	5年以上	16,948.76	16,948.76	-	大连本部
36	刘伟	往来	2005-3-30	5年以上	2,463.70	2,463.70	-	大连本部
37	裴廷春	往来	2007-11-27	5年以上	56,420.00	56,420.00	-	大连本部
38	李仁彬	往来	2003-12-19	5年以上	16,200.00	16,200.00	-	大连本部
39	任学义	备用金	2012-8-22	1-2年	120,000.00	120,000.00	-	大连本部
40	陶兴国	往来	2003-12-19	5年以上	25,790.00	25,790.00	-	大连本部
41	王卓成	往来	2004-3-29	5年以上	5,426.67	5,426.67	-	大连本部
42	刘勇	备用金	2013-8-7	1年以内	545,314.00	545,314.00	-	大连本部
43	宋洋	往来	2003-1-9	5年以上	500.00	500.00	-	大连本部
44	陈长亮	往来	2004-3-25	5年以上	755.56	755.56	-	大连本部
45	徐晓东	往来	2009-3-9	4-5年	43.05	43.05	-	大连本部
46	高潮	备用金	2013-9-26	1年以内	60,000.00	60,000.00	-	大连本部
47	高全治	往来	2003-3-4	5年以上	1,800.00	1,800.00	-	大连本部
48	李宏志	往来	2010-6-11	3-4年	3,000.00	3,000.00	-	大连本部
49	赵岩	往来	2010-6-30	3-4年	65,668.06	65,668.06	-	大连本部
50	穆比石	备用金	2013-9-30	1年以内	46,800.00	46,800.00	-	大连本部
51	郭春喜	备用金	2013-5-31	1年以内	33,000.00	33,000.00	-	大连本部
52	让德喜	往来	2008-8-8	5年以上	39,300.00	39,300.00	-	大连本部
53	李明	备用金	2012-9-26	3-4年	2,000.00	2,000.00	-	大连本部
54	苍龙	备用金	2012-10-14	1年以内	1,365.08	1,365.08	-	大连本部
55	刘晓东	备用金	2012-4-23	1-2年	221,673.44	221,673.44	-	大连本部
56	宇振浩	备用金	2013-9-30	1年以内	80,000.00	80,000.00	-	大连本部
57	何建华	备用金	2013-1-22	1年以内	2,000.00	2,000.00	-	大连本部
58	胡永林	备用金	2013-9-22	1年以内	5,770.00	5,770.00	-	大连本部

59	魏贵芳	备用金	2012-4-19	1-2年	716,718.00	716,718.00	-	大连本部
60	张海娜	往来	2010-8-25	3-4年	37,999.99	37,999.99	-	大连本部表3-8
61	魏殿章	备用金	2013-3-5	1年以内	40,000.00	40,000.00	-	大连本部表3-8
62	刘刚	备用金	2012-2-23	1-2年	70,527.30	70,527.30	-	大连本部表3-8
63	梁芙蓉	往来	2010-9-3	3-4年	399.92	399.92	-	大连本部
64	陈长城	往来	2011-6-23	2-3年	30,000.00	30,000.00	-	大连本部
65	吴子林	备用金	2012-4-16	1-2年	4,000.00	4,000.00	-	大连本部
66	郑军	律师费	2012-7-6	1-2年	49,999.00	49,999.00	-	大连本部
67	初旭	律师费	2012-5-24	1-2年	5,360.85	5,360.85	-	大连本部
68	马占权	备用金	2013-8-22	1年以内	1,621.00	1,621.00	-	大连本部
69	穆会龙	备用金	2013-8-22	1年以内	13,178.90	13,178.90	-	大连本部
71	斐廷春	备用金	2012-2-13	1-2年以内	1,000.00	1,000.00	-	金州分公司
72	柏玉海	备用金	2001-12-31	5年以上	100,000.00	100,000.00	-	金州分公司
73	李宏志	备用金	2001-12-31	5年以上	85.45	85.45	-	金州分公司
74	孙衍洁	备用金	2007年以前	5年以上	6,000.00	6,000.00	-	金州分公司
75	天津宝力圣尼	质保金	2007年以前	5年以上	1,000.00	1,000.00	-	金州分公司
76	8名职工	备用金	2007-2009年	5年以上	47,482.30	47,482.30	-	长春分公司
77	高凤志	费用	2005	5年以上	169,817.46	169,817.46	-	哈尔滨分公司
78	宋鹏越	运费	2006	5年以上	371,559.00	371,559.00	-	哈尔滨分公司
79	杨春夫	销售费用	2005	5年以上	471,489.60	471,489.60	-	哈尔滨分公司
80	穆会龙	费用	2010-6-1	3-4年	5,885.00	5,885.00	-	哈尔滨分公司
81	王志国	工地费用	2007	5年以上	25,593.50	25,593.50	-	哈尔滨分公司
82	张维众	销售费用	2007	5年以上	101,291.00	101,291.00	-	哈尔滨分公司
83	陈湃	销售费用	2007	5年以上	38,634.00	38,634.00	-	哈尔滨分公司
84	张宇	运费	2004	5年以上	118,111.60	118,111.60	-	哈尔滨分公司
85	孙亮	运费	2006	5年以上	438,823.00	438,823.00	-	哈尔滨分公司
86	黄胜忠	工地费用	2004	5年以上	1,621.00	1,621.00	-	哈尔滨分公司
87	梁长松	工地费用	2004	5年以上	1,500.00	1,500.00	-	哈尔滨分公司
88	杨雨朋	工地费用	2004	5年以上	500.00	500.00	-	哈尔滨分公司
89	候大为	费用	2006	5年以上	64,707.67	64,707.67	-	哈尔滨分公司
90	迟盾	存车费用	2005	5年以上	450.00	450.00	-	哈尔滨分公司

91	哈天缘产权公司	利息	2003	5年以上	1,200,000.00	1,200,000.00	-	哈尔滨分公司
92	泉州东高	货款	2005	5年以上	13,044.77	13,044.77	-	哈尔滨分公司
93	赵从霞	清欠费用	2009	4-5年	220,623.00	220,623.00	-	哈尔滨分公司
94	赵伟	工地费用	2006	5年以上	1,500.00	1,500.00	-	哈尔滨分公司
95	蔡学滨	费用	2008	5年以上	7,000.00	7,000.00	-	哈尔滨分公司
96	吴有田	煤款	2009	4-5年	524,941.00	524,941.00	-	哈尔滨分公司
97	吕惠芬	费用	2010-8-1	3-4年	33,535.00	33,535.00	-	哈尔滨分公司
98	高秉华	清欠费用	2007	5年以上	45,000.00	45,000.00	-	哈尔滨分公司
99	孙喜凤	运费	2010-9-1	3-4年	50,000.00	50,000.00	-	哈尔滨分公司
100	刘梅意	销售费用	2007	5年以上	1,000.00	1,000.00	-	哈尔滨分公司
101	郭春喜	销售费用	2010-9-1	3-4年	1,194,165.38	1,194,165.38	-	哈尔滨分公司
102	何德荣	运费	2010-9-1	3-4年	49,090.00	49,090.00	-	哈尔滨分公司
103	耿会英	运费	2012-8-1	1-2年	387,700.00	387,700.00	-	哈尔滨分公司
104	王效平	销售费用	2012-8-1	1-2年	72,000.00	72,000.00	-	哈尔滨分公司
105	常宏威	运费	2011-6-1	2-3年	2,500.00	2,500.00	-	哈尔滨分公司
106	吴子林	运费	2011-6-1	2-3年	491,620.00	491,620.00	-	哈尔滨分公司
107	惠小林	费用	2012-8-1	1-2年	193,671.00	193,671.00	-	哈尔滨分公司
108	王辉	销售费用	2012-8-1	1-2年	55,600.00	55,600.00	-	哈尔滨分公司
109	北京明发永业商	代理费用	2013-8-1	1年以内	1,070,512.80	1,070,512.80	-	哈尔滨分公司
110	王欢	运费	2012-8-1	1-2年	9,000.00	9,000.00	-	哈尔滨分公司
111	张金凤	运费	2011-6-1	2-3年	621,900.00	621,900.00	-	哈尔滨分公司
112	北京德恒律师事	律师费用	2013-10-1	1年以内	100,000.00	100,000.00	-	哈尔滨分公司
113	许淑芹	运费	2012-6-1	1-2年	45,600.00	45,600.00	-	哈尔滨分公司
114	戴忠生	运费	2013-10-1	1年以内	506,600.00	506,600.00	-	哈尔滨分公司
	合 计				63,470,309.09	63,470,309.09	-	
	减：坏账准备				6,197,067.86	-	-100.00	
	减：评估风险损失					20,265,364.36		
	净 额				57,273,241.23	43,204,944.73	-24.56	

被评估企业填表人：沈德堂
填表日期：2014年1月18日

评估人员：张晚勇、李庆美、张冰心

存货评估汇总表

评估基准日：2013年12月31日

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	
3-9-2	原材料	930,458.45	930,458.45	-	-
3-9-3	在库周转材料	124,546.71	124,546.71	-	-
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	
3-9-5	产成品（库存商品）	2,971,454.29	3,940,920.43	969,466.14	32.63
3-9-6	在产品（自制半成品）	-	-	-	
3-9-7	发出商品	-	-	-	
3-9-8	在用周转材料	-	-	-	
3-10	存货合计	4,026,459.45	4,995,925.59	969,466.14	24.08
3-10	减：存货跌价准备	-	-	-	
3-10	存货净额	4,026,459.45	4,995,925.59	969,466.14	24.08

被评估企业填表人：沈德堂
评估人员：张晓勇、李庆美、张冰心
填表日期：2014年1月18日

存货——在库周转材料评估明细表

评估基准日：2013年12月31日

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注	存放地点
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
3	DN1200电熔带	件	50.00	41.88	2,094.02	50.00	41.88	2,094.02	-	大连本部	
4	DN1000电熔带	件	80.00	31.62	2,529.95	80.00	31.62	2,529.95	-	大连本部	
5	DN900电熔带	件	30.00	26.50	794.41	30.00	26.48	794.41	-	大连本部	
6	DN800电熔带	件	70.00	23.08	1,615.39	70.00	23.08	1,615.39	-	大连本部	
7	DN700电熔带	件	110.00	19.66	2,162.40	110.00	19.66	2,162.40	-	大连本部	
8	DN600电熔带	件	169.00	17.95	3,033.33	169.00	17.95	3,033.33	-	大连本部	
9	DN600热缩套	件	83.00	44.44	3,688.90	83.00	44.44	3,688.90	-	大连本部	
10	DN700热缩套	件	20.00	49.57	991.45	20.00	49.57	991.45	-	大连本部	
11	DN600钢扣带	件	1.00	85.47	85.47	1.00	85.47	85.47	-	大连本部	
12	DN700钢扣带	件	3.00	94.02	282.05	3.00	94.02	282.05	-	大连本部	
13	DN800钢扣带	件	3.00	111.11	333.33	3.00	111.11	333.33	-	大连本部	
14	DN900钢扣带	件	3.00	119.66	358.97	3.00	119.66	358.97	-	大连本部	
15	DN1200钢扣带	件	3.00	153.85	461.54	3.00	153.85	461.54	-	大连本部	
17	110封口环	件	585.00	0.50	292.64	585.00	0.50	292.64	-	大连本部	
18	160封口环	件	514.00	1.22	626.55	514.00	1.22	626.55	-	大连本部	
19	200封口环	件	149.00	1.73	257.61	149.00	1.73	257.61	-	大连本部	
20	250封口环	件	364.00	3.99	1,451.20	364.00	3.99	1,451.20	-	大连本部	
21	315封口环	件	189.00	6.24	1,178.74	189.00	6.24	1,178.74	-	大连本部	
22	400封口环	件	97.00	7.01	679.83	97.00	7.01	679.83	-	大连本部	
25	160PE弯头45度	件	29.00	100.85	2,924.79	29.00	100.85	2,924.79	-	大连本部	
26	200乘90度PE弯头	件	6.00	143.02	858.12	6.00	143.02	858.12	-	大连本部	
27	110乘45度PE弯头	件	18.00	48.96	881.26	18.00	48.96	881.26	-	大连本部	
29	200电熔直接	件	51.00	29.09	1,483.44	51.00	29.09	1,483.44	-	大连本部	
30	DN300钢带管	件	186.00	89.74	16,692.31	186.00	89.74	16,692.31	-	大连本部	
31	DN400钢带管	件	38.00	142.64	5,470.09	38.00	143.95	5,470.09	-	大连本部	
32	DN1400电熔带	件	194.00	53.00	10,282.00	194.00	53.00	10,282.00	-	大连本部	
33	600宽热缩带	件	646.00	20.98	13,562.43	646.00	20.99	13,562.43	-	大连本部	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2013年12月31日

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额		
1	钢带管径600	米	720.30	250.57	180,483.88	720.30	328.04	236,287.21	30.92	大连本部
2	钢带管径700	米	314.05	277.13	87,032.64	314.05	354.44	111,311.88	27.90	大连本部
740	管径800	米	1,093.84	403.32	441,168.75	1,093.84	528.05	577,602.21	30.93	大连本部
4	管径1000	米	241.20	542.34	130,813.21	241.20	712.07	171,751.28	31.30	大连本部
5	管径1200	米	243.10	770.43	187,290.57	243.10	960.10	233,400.31	24.62	大连本部
6	管径1400	米	178.74	1,019.32	182,191.58	178.74	1,280.14	228,812.22	25.59	大连本部
7	钢丝管径110	米	578.27	59.01	34,123.95	578.27	50.41	29,150.59	-14.57	大连本部
8	管径160	米	1,518.31	85.94	130,483.27	1,518.31	96.01	145,772.94	11.72	大连本部
9	管径200	米	312.02	97.45	30,405.87	312.02	108.81	33,950.90	11.66	大连本部
10	管径250	米	552.31	152.89	84,443.35	552.31	168.02	92,799.13	9.90	大连本部
11	管径315壁厚12点5	米	252.00	112.31	28,302.42	252.00	128.01	32,258.52	13.98	大连本部
12	管径400壁厚13点5	米	78.70	274.42	21,596.71	78.70	272.03	21,408.76	-0.87	大连本部
13	双重壁300管径	米	350.87	73.48	25,781.67	350.87	68.80	24,139.86	-6.37	大连本部
14	双重壁400管径	米	2,729.15	138.58	378,205.51	2,729.15	192.02	524,051.38	38.56	大连本部
15	双重壁DN500	米	278.03	414.59	115,269.98	278.03	392.04	108,998.88	-5.44	大连本部
17	DN300	米	1,316.00	131.08	172,503.30	1,316.00	160.02	210,586.32	22.08	哈尔滨分公司
18	DN400	米	318.00	188.29	59,874.88	318.00	240.03	76,329.54	27.48	哈尔滨分公司
19	DN500	米	775.00	268.88	208,297.63	775.00	368.04	285,231.00	36.93	哈尔滨分公司
20	DN600	米	924.00	229.45	212,016.61	924.00	480.05	443,566.20	109.21	哈尔滨分公司
21	DN700	米	234.00	436.12	102,047.44	234.00	600.07	140,416.38	37.60	哈尔滨分公司
22	DN800	米	12.00	606.60	7,279.17	12.00	864.10	10,369.20	42.45	哈尔滨分公司
23	DN900	米	66.00	765.06	50,851.72	66.00	984.10	64,950.60	27.73	哈尔滨分公司
24	DN1000	米	30.00	1,169.69	35,090.68	30.00	1,160.13	34,803.90	-0.82	哈尔滨分公司
25	DN1200	米	66.00	998.48	65,899.50	66.00	1,560.17	102,971.22	56.25	哈尔滨分公司

合 计			2,971,454.29			3,940,920.43	32.63

表3-9-5

被评估企业填表人：沈德堂

填表日期: 2014年1月18日

评估人员：张晓勇、李庆美、张冰心

共42页第19页

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2013年12月31日

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	9,374,996.22	-	-9,374,996.22	-100.00
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	18,060,597.51	17,798,420.00	-262,177.51	-1.45
4-7	在建工程	-	-	-	
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	5,248,550.41	25,828,000.00	20,579,449.59	392.10
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	-	-	-	
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	32,684,144.14	43,626,420.00	10,942,275.86	33.48

被评估企业填表人：沈德堂
填表日期：2014年1月18日

评估人员：张晓勇

固定资产评估汇总表

评估基准日：2013年12月31日

表4-6
共42页第22页

被评估企业：大连东高新型管材有限公司		账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
编号	科目名称	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	18,408,354.74	12,556,828.75	18,912,889.00	13,700,170.00	504,534.26	1,143,341.25	2.74	9.11
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	14,650,030.61	10,056,116.88	15,940,400.00	11,952,300.00	1,290,369.39	1,896,183.12	8.81	18.86
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	3,758,324.13	2,500,711.87	2,972,489.00	1,747,870.00	-785,835.13	-752,841.87	-20.91	-30.11
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	11,277,559.49	5,503,768.76	6,064,470.00	4,098,250.00	-5,213,089.49	-1,405,518.76	-46.23	-25.54
4-6-4	固定资产-机器设备	10,371,313.65	5,445,248.88	5,996,700.00	4,039,280.00	-4,374,613.65	-1,405,968.88	-42.18	-25.82
4-6-5	固定资产-车辆	5,000.00	1,200.32	4,500.00	4,500.00	-500.00	3,299.68	-10.00	274.90
4-6-6	固定资产-电子设备	901,245.84	57,319.56	63,270.00	54,470.00	-837,975.84	-2,849.56	-92.98	-4.97
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-		
	固定资产合计	29,685,914.23	18,060,597.51	24,977,359.00	17,798,420.00	-4,708,555.23	-262,177.51	-15.86	-1.45
	减：固定资产减值准备		-		-		-		
	固定资产	29,685,914.23	18,060,597.51	24,977,359.00	17,798,420.00	-4,708,555.23	-262,177.51	-15.86	-1.45

被评估企业填表人：沈德堂
填表日期：2014年1月18日
评估人员：李庆美、张晓勇

固定资产—机器设备评估明细表

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

评估基准日：2013年12月31日

表4-6-4
共42页第25页
金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
1		桥式起重機	16t24m	大连大连集团	台	1	2001-6-30	2001-6-30	452,842.64	154,555.25	457,600.00	29	132,700.00	-14.14
2		锅炉	DZM0.5-1.75	大连锅炉厂	套	1	2001-6-30	2001-6-30	338,000.00	133,155.00	311,400.00	19	59,170.00	-55.56
3		供电设施	SCP9-1600/7C	青岛变压器	套	1	2001-6-30	2001-6-30	2,119,116.88	930,663.53	924,900.00	36	332,960.00	-64.22
4		环刚度测试仪	XMG-20	济南德姆克仪器有限公司	台	1	2002-8-25	2002-8-25	37,800.00	1,890.00	22,900.00	21	4,810.00	154.50
5		1000MM克拉模具1	1000MM	金石东方	台	1	2001-6-30	2001-6-30	292,385.13	136,661.14	-		-	非入第40项评估
6		1400MM克拉模具2	1400MM	金石东方	台	1	2001-6-30	2001-6-30	317,166.16	148,244.22	-		-	非入第40项评估
7		1500MM克拉模具1	1500MM	金石东方	台	1	2001-6-30	2001-6-30	324,374.46	151,612.69	-		-	非入第40项评估
8		1800MM克拉模具1	1800MM	金石东方	台	1	2001-6-30	2001-6-30	364,532.15	170,395.67	-		-	非入第40项评估
9		2200MM（国产）模具	2200MM	金石东方	台	1	2003-6-30	2003-6-30	294,000.00	188,674.27	-		-	非入第40项评估
10		电熔焊机1（售后）	ZX7-315	上海冬茂动力设备有限公司	台	1	2003-6-30	2003-6-30	4,800.00	240.00	3,900.00	16	620.00	158.33
11		电熔焊机2（售后）	ZX7-315	上海冬茂动力设备有限公司	台	1	2003-6-30	2003-6-30	4,800.00	240.00	3,900.00	16	620.00	158.33
12		电熔焊机3（售后）	ZX7-315	上海冬茂动力设备有限公司	台	1	2003-6-30	2003-6-30	4,800.00	240.00	3,900.00	16	620.00	158.33
13		水泵	ZWL 25-40	上海凯泉	台	1	2003-7-30	2003-7-30	3,000.00	150.00	2,400.00	37	890.00	493.33
14		水泵	ZWL 25-40	上海凯泉	台	1	2011-12-31	2011-12-31	2,600.00	1,614.08	2,400.00	88	2,110.00	30.72
15		配电柜	BSCGD-38V	大连北首	台	1	2012-2-17	2012-2-17	16,410.26	10,706.10	18,800.00	87	16,360.00	52.81
16		水泵	OY 40-40/2-75	上海凯亚利	台	1	2012-2-27	2012-2-27	3,888.89	3,213.05	4,000.00	88	3,520.00	9.55
17		电子称	5T	杭州诺亚称重	台	1	2012-3-8	2012-3-8	2,200.00	1,835.02	1,700.00	85	1,450.00	-20.98
18		永磁铁	2T	大连甘井子区	台	1	2012-3-8	2012-3-8	4,850.00	4,045.28	3,300.00	87	2,870.00	-29.05
19		永磁铁	2T	大连甘井子区	台	1	2012-3-8	2012-3-8	4,850.00	4,045.28	3,300.00	87	2,870.00	-29.05
20		手动液压搬运车	2-5t685DM	大连甘井子区	台	1	2012-3-9	2012-3-9	1,276.92	1,065.03	1,000.00	85	850.00	-20.19
21		塑料焊机	SKR-C	大连	台	1	2012-3-21	2012-3-21	7,350.42	6,130.95	6,200.00	86	5,330.00	-13.06
22		塑料焊机	SKR-C	大连	台	1	2012-3-21	2012-3-21	7,350.43	6,130.96	6,200.00	86	5,330.00	-13.06
23		电动葫芦	2t-6m	自制	台	1	2012-3-27	2012-3-27	3,222.22	2,687.56	13,600.00	82	11,150.00	314.87
24		成圈拉盘	Φ6-8	自制	台	1	2012-3-27	2012-3-27	1,880.34	1,568.49	1,700.00	88	1,500.00	-4.37
25		成圈拉盘	Φ6-8	自制	台	1	2012-3-27	2012-3-27	1,880.34	1,568.49	1,700.00	88	1,500.00	-4.37
26		成圈拉盘	Φ6-8	自制	台	1	2012-3-27	2012-3-27	1,880.35	1,568.50	1,700.00	88	1,500.00	-4.37
27		升降叉车	1T	大连	台	1	2012-4-30	2012-4-30	2,200.00	1,852.40	1,900.00	86	1,630.00	-12.01
28		空压机	W0-9/12.5-1	大连甘井子区	台	1	2012-4-30	2012-4-30	3,711.97	3,125.57	3,700.00	78	2,890.00	-7.54
29		电熔焊机01	WDR-12D	乐清市赛邦机电有限公司	台	1	2012-4-30	2012-4-30	6,410.26	5,397.46	7,700.00	87	6,700.00	24.13
30		电熔焊机02	WDR-12D	乐清市赛邦机电有限公司	台	1	2012-4-30	2012-4-30	6,410.25	5,397.45	7,700.00	87	6,700.00	24.13
31		电熔电源	WDR-1150A	青岛万顺达	台	1	2012-4-30	2012-4-30	3,247.86	2,734.66	2,600.00	87	2,260.00	-17.36
32		钢丝绳行车吊	2t	自制	台	1	2012-4-30	2012-4-30	10,000.96	8,420.76	-		-	非入第23项评估
33		钢丝绳运料车	5-1-5	自制	台	1	2012-4-30	2012-4-30	2,295.00	1,932.40	2,100.00	78	1,640.00	-15.13
34		PE热熔机	PE-R890	大连永利热熔机厂	台	1	2012-5-15	2012-5-15	2,400.00	2,039.76	2,100.00	87	1,830.00	-10.28
35		木工圆锯	Φ300mm	大连华鼎木工	台	1	2012-6-27	2012-6-27	1,623.93	1,392.99	1,500.00	84	1,260.00	-9.55

36	电焊机	DHO-100	乐清市赛邦机电有限公司	台	1	2013-1-9	2013-1-9	3,600.00	3,287.16	2,600.00	92	2,390.00	-27.29	
37	手提焊枪	HLJ-250	大连和化焊枪模具公司	台	1	2013-1-9	2013-1-9	7,500.00	6,848.25	6,000.00	92	5,520.00	-19.40	
38	夹具及字块	900*540*1580	大连甘井子区	台	1	2013-1-9	2013-1-9	1,950.00	1,780.49	1,700.00	90	1,530.00	-14.97	表A.6.4 附件第26页
39	电焊机	EXE315B	大连和化焊枪模具公司	台	1	2013-1-9	2013-1-9	1,200.00	1,095.72	1,000.00	92	920.00	-16.04	
40	钢带生产线	GS7TL1800	金石东方	台	1	2013-7-31	2013-7-31	2,306,123.81	2,273,952.50	2,411,500.00	97	2,339,160.00	2.87	
41	配电柜	GGD	上海均捷电气设备有限公司	台	1	2004-4-1	2004-4-1	18,200.00	910.00	4,200.00	34	1,430.00	57.14	
42	疏通器	RUDGID K-30	北京京日创新机械有限公司	台	1	2004-4-1	2004-4-1	1,400.00	70.00	800.00	17	140.00	100.00	
43	圆锯	日立C13	深圳科祥和机电设备有限公司	台	3	2004-4-1	2004-4-1	4,500.00	225.00	3,000.00	45	1,350.00	500.00	
44	模具运输车	wp350	金作市巨鑫机械厂	台	2	2004-4-1	2004-4-1	3,200.00	160.00	2,000.00	17	340.00	112.50	
45	交换机	DGS-1016D	深圳市维美电子商务有限公司	台	1	2004-4-1	2004-4-1	4,250.00	212.50	600.00	10	60.00	-71.76	
46	卷帘门	2.5m*2.5m	大连中山区	台	1	2004-4-1	2004-4-1	5,500.00	275.00	-		-	-100.00	盘点无实物
47	电焊机	ZX7-160	乐清市赛邦机电有限公司	台	1	2004-4-1	2004-4-1	1,538.46	76.92	700.00	38	270.00	251.01	
48	电焊机	ZX7-315B	上海冬庆动力设备有限公司	台	1	2004-4-1	2004-4-1	9,401.71	321.25	4,600.00	38	1,750.00	444.75	
49	电焊机	BX1-400T	北京鑫万盛五金交电有限公司	台	1	2004-4-1	2004-4-1	8,376.07	2,806.03	2,000.00	38	760.00	-72.92	
50	直流电机	YZR 160L-6	西安荣康机电设备有限公司	台	1	2004-4-1	2004-4-1	3,589.74	1,543.50	2,600.00	10	260.00	-83.16	
51	监控器	JD8-YE	乐清市启明电气有限公司	套	1	2004-4-1	2004-4-1	9,350.00	1,806.12	4,300.00	10	430.00	-76.19	
52	电焊机	TIG-200	济南壹力机械有限公司	台	2	2004-4-1	2004-4-1	12,820.51	9,166.69	3,000.00	38	1,140.00	-87.56	
53	电焊机	JN-200	浙江赛诺管业有限公司	台	2	2012-6-1	2012-6-1	6,153.85	4,594.81	6,400.00	90	5,760.00	25.36	
54	配电系统	S11型400kV	沈阳北方电力设备制造有限公司	套	1	2005-5-1	2005-5-1	919,749.77	89,675.87	128,800.00	56	72,130.00	-19.57	
55	吊车	5T	山东龙桥起重机械有限公司	台	1	2005-5-1	2005-5-1	86,300.00	9,097.27	76,600.00	26	19,920.00	118.97	
56	圆锯	BOSCH GKS 235	杭州金和机电设备有限公司	台	1	2005-5-1	2005-5-1	1,600.00	206.30	900.00	51	460.00	122.98	
57	叉车	2.5T	东莞市安合叉车有限公司	台	1	2005-5-1	2005-5-1	58,500.00	8,481.96	35,100.00	41	14,390.00	69.65	
58	叉车	5T	东莞市安合叉车有限公司	台	1	2005-5-1	2005-5-1	81,000.00	11,745.00	55,400.00	41	22,710.00	93.36	
59	电动双梁吊	MH	山东鲁新起重设备有限公司	台	1	2005-5-1	2005-5-1	154,400.00	22,388.36	55,500.00	26	14,430.00	-35.55	
60	葫芦龙门吊	XC	山东鲁新起重设备有限公司	台	1	2005-5-1	2005-5-1	68,000.00	9,860.36	11,500.00	26	2,990.00	-69.68	
61	空压机	KS2AV-GH	温州市德鸣空气压缩机有限公司	台	1	2005-5-1	2005-5-1	216,000.00	31,320.00	78,000.00	41	31,980.00	2.11	
62	塑料模具	DN200	山东莱芜新市海龙塑料机械有限公司	个	1	2005-5-1	2005-5-1	5,377.36	822.37	3,900.00	41	1,600.00	94.56	
63	熔体流动速率仪	M2-2028	东莞市正蓝精密仪器有限公司	台	1	2005-5-1	2005-5-1	9,401.71	1,586.56	4,200.00	10	420.00	-73.53	
64	胎体	M1665	南京滕达机械设备有限公司	台	3	2006-4-1	2006-4-1	207,264.96	43,179.96	108,300.00	20	21,660.00	-49.84	
65	电烙焊机	GH88-11K	杭州塑通机电设备有限公司	台	1	2006-4-1	2006-4-1	11,897.44	2,855.20	6,300.00	51	3,210.00	12.43	
66	大管模具	DN700	山东莱芜新市海龙塑料机械有限公司	个	1	2006-4-1	2006-4-1	52,830.19	13,097.39	38,600.00	47	18,140.00	38.50	
67	造粒机	SL180	瑞安市国联机械有限公司	台	1	2006-4-1	2006-4-1	58,000.00	2,900.00	33,000.00	47	15,510.00	434.83	
68	破碎机	800*400	河南力博重工机械有限公司	台	1	2006-6-1	2006-6-1	5,000.00	254.00	2,700.00	41	1,110.00	337.01	
69	空压机	W-0.9/8	丹阳市开发区美都机械厂	台	1	2006-6-1	2006-6-1	2,600.00	132.20	1,800.00	41	740.00	459.76	
70	电焊机	ZX7-250	厦门昕宇辰机电设备有限公司	台	1	2006-6-1	2006-6-1	4,800.00	242.32	1,100.00	45	500.00	106.34	
71	电焊机	ZX7-250	厦门昕宇辰机电设备有限公司	台	1	2004-4-1	2004-4-1	4,800.00	242.32	1,100.00	38	420.00	73.32	
72	电焊机	CPDP-350	上海铭浦机械有限公司	台	1	2011-9-1	2011-9-1	15,042.74	10,636.41	12,800.00	86	11,010.00	3.51	
73	PP管生产线	SL65	青岛东风橡胶塑料机械厂	套	1	2008-7-1	2008-7-1	110,000.00	43,234.44	63,500.00	65	41,280.00	-4.52	
74	模块	7FB25	山东莱芜新市海龙塑料机械有限公司	台	1	2007-10-1	2007-10-1	7,000.00	2,223.88	3,900.00	59	2,300.00	2.96	
75	模具	DN800	山东莱芜新市海龙塑料机械有限公司	个	1	2007-10-1	2007-10-1	59,433.96	18,969.24	43,700.00	59	25,780.00	35.90	

76	箱体	E363	浙江庆大有限公司	台	1	2007-10-1	2007-10-1	122,051.28	39,437.76	91,800.00	59	541,60.00	37.33	
77	箱体	AP1 5	浙江庆大有限公司	台	1	2007-10-1	2007-10-1	9,829.06	3,370.83	7,400.00	59	4,370.00	29.64	
78	模具	DN400	山东莱芜新市冠龙塑料机械有限公司	个	2	2007-10-1	2007-10-1	50,000.00	16,750.28	36,800.00	59	217,10.00	29.64	表A.6.4 附件第27页
79	环刚度测试机	HLF-330	扬州市源峰试验机械厂	台	1	2007-10-1	2007-10-1	44,000.00	14,740.28	33,800.00	24	8,110.00	-44.98	
80	模具	DN600	山东莱芜新市冠龙塑料机械有限公司	个	1	2007-10-1	2007-10-1	95,470.09	31,982.89	70,200.00	59	41,420.00	29.51	
81	模具	DN1200	山东莱芜新市冠龙塑料机械有限公司	个	2	2009-10-1	2009-10-1	50,000.00	25,458.54	42,000.00	72	30,240.00	18.78	
82	模具	DN1200	山东莱芜新市冠龙塑料机械有限公司	个	1	2010-2-1	2010-2-1	95,533.98	56,205.86	80,300.00	74	59,420.00	5.72	
83	模具	DN800	山东莱芜新市冠龙塑料机械有限公司	个	1	2010-2-1	2010-2-1	54,368.93	32,417.51	45,700.00	74	33,820.00	4.33	
84	模具	DN900	山东莱芜新市冠龙塑料机械有限公司	个	2	2012-9-1	2012-9-1	160,194.18	119,070.83	134,600.00	91	122,490.00	2.87	
85	模具	DN600、DN700	山东莱芜新市冠龙塑料机械有限公司	个	3	2012-9-1	2012-9-1	73,786.41	57,430.49	61,800.00	91	56,240.00	-2.07	
86	模具	DN400	山东莱芜新市冠龙塑料机械有限公司	个	2	2012-9-1	2012-9-1	18,076.92	14,212.95	15,200.00	91	13,830.00	-2.69	
87	模具	DN500	山东莱芜新市冠龙塑料机械有限公司	个	2	2013-3-1	2013-3-1	25,641.02	22,799.16	21,600.00	94	20,300.00	-10.96	
88	模具	DN2200	山东莱芜新市冠龙塑料机械有限公司	个	1	2013-3-1	2013-3-1	128,205.13	126,175.21	107,700.00	94	101,240.00	-19.76	
89	PP管生产线	Y165	山东省蒙阴塑料机械模具厂	套	1	2013-3-1	2013-3-1	44,273.50	40,067.50	74,400.00	94	69,940.00	74.56	
90	塑料焊枪	B型	青岛天顺达塑胶有限公司	把	1	2013-3-1	2013-3-1	7,521.37	6,985.51	6,200.00	94	5,830.00	-16.54	
91	模具摆放架	1000KG	山东莱芜新市冠龙塑料机械有限公司	个	1	2013-3-1	2013-3-1	30,938.00	28,978.56	26,000.00	94	24,440.00	-15.66	
92	模具	DN300	山东莱芜新市冠龙塑料机械有限公司	个	2	2013-3-1	2013-3-1	16,239.32	15,210.84	13,600.00	94	12,780.00	-15.98	
93	环刚度测试机	WDWG	济南德瑞民仪器有限公司	台	1	2013-3-1	2013-3-1	5,982.91	5,746.11	5,000.00	89	4,450.00	-22.56	
94	叉车	K型	上海凯莎物流设备有限公司	台	1	2013-3-1	2013-3-1	52,991.45	51,313.37	45,000.00	94	42,300.00	-17.57	
95	煤气管设备	800毫米炉		套	1	2005-7-1	2005-7-1	83,000.00	9,407.04	28,100.00	45	12,650.00	34.47	
合 计								10,371,313.65	5,445,248.88	5,996,700.00		4,039,280.00	-25.82	

被评估企业填表人：沈德堂
填表日期：2013年10月15日

评估人员：李庆美、张冰心

固定资产——电子设备评估明细表

被评估企业：大连东高新型管材有限公司-大连本部

评估基准日：2013年12月31日

表4-6-6
共42页第29页
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	写字板	1.5m*0.8m	自制	台	1	2001-12-30	2001-12-30	1,042.00	52.10	100.00		100.00	大连本部
2	剪草机	JC-10	大连	台	1	2001-8-30	2001-8-30	5,850.00	292.50	200.00		200.00	大连本部
3	乒乓球台	DHS	大连	台	1	2001-9-30	2001-9-30	3,500.00	175.00	300.00		300.00	大连本部
4	电脑	CRT 14" C700 128MB 50G	组装	台	2	2001-6-30	2001-6-30	16,152.00	807.60	200.00		200.00	大连本部
5	电脑	CRT 14" C500 64MB 30G	组装	台	2	2001-6-30	2001-6-30	11,980.00	599.00	200.00		200.00	大连本部
6	电脑	CRT 14" C500 64MB 20G	组装	台	3	2001-6-30	2001-6-30	15,100.00	755.00	300.00		300.00	大连本部
7	电脑	CRT 14" C600 128MB 30G	组装	台	1	2001-6-30	2001-6-30	6,856.00	342.80	100.00		100.00	大连本部
8	电脑	CRT 14" C600 128MB 30G	组装	台	1	2001-7-30	2001-7-30	6,200.00	310.00	100.00		100.00	大连本部
9	手提电脑	A900	iBuddle	台	2	2001-6-30	2001-6-30	36,000.00	1,800.00	400.00		400.00	大连本部
10	手提电脑	A900b	iBuddle	台	2	2001-6-30	2001-6-30	37,500.00	1,875.00	400.00		400.00	大连本部
11	扫描仪	VI	汉王	台	1	2001-6-30	2001-6-30	1,250.00	62.50	100.00		100.00	大连本部
12	打印机	AR-970	Star	台	3	2001-6-30	2001-6-30	7,950.00	397.50	900.00		900.00	大连本部
13	复印机	IR20161	佳能	台	1	2001-6-30	2001-6-30	23,700.00	1,185.00	800.00		800.00	大连本部
14	传真机	1200	兄弟	台	1	2001-6-30	2001-6-30	2,800.00	140.00	200.00		200.00	大连本部
15	照相机	SI 500	尼康	台	1	2001-6-30	2001-6-30	1,980.00	99.00	200.00		200.00	大连本部
16	照相机	S2800	尼康	台	1	2001-6-30	2001-6-30	3,780.00	189.00	200.00		200.00	大连本部
17	摄像机	HDR-CX200	索尼	台	1	2001-6-30	2001-6-30	15,975.00	798.75	500.00		500.00	大连本部
18	空调	KFR-23W	普兰	台	1	2001-7-30	2001-7-30	5,400.00	270.00	300.00		300.00	大连本部
19	空调	KFR-25W	普兰	台	2	2001-7-30	2001-7-30	13,800.00	690.00	600.00		600.00	大连本部
20	空调	KFR-20W	普兰	台	1	2001-7-30	2001-7-30	2,900.00	145.00	300.00		300.00	大连本部
21	电热水器	AM40-50	万家乐	台	6	2001-6-30	2001-6-30	8,700.00	435.00	1,800.00		1,800.00	大连本部
22	电热水器(饮水)	YR-5X	大连沙河口	台	1	2001-6-30	2001-6-30	1,700.00	85.00	300.00		300.00	大连本部
23	电视机	32"	长虹	台	1	2001-6-30	2001-6-30	4,050.00	202.50	300.00		300.00	大连本部
24	电视机	25T66AA	创维	台	2	2001-6-30	2001-6-30	5,030.00	251.50	500.00		500.00	大连本部
25	电视机	17"	长虹	台	5	2001-6-30	2001-6-30	9,500.00	475.00	500.00		500.00	大连本部
26	电视柜	0.8m*0.4m*0.5m	大连沙河口	台	1	2001-6-30	2001-6-30	1,150.00	57.50	100.00		100.00	大连本部
27	洗衣机	XPB65-32S	海尔	台	1	2001-6-30	2001-6-30	1,600.00	80.00	200.00		200.00	大连本部

28	打印机	1BP-800	佳能	台	1	2001-8-30	2001-8-30	2,550.00	127.50	300.00		300.00	135.29	大连本部
29	音响设备	KD-150	KODA	套	1	2001-8-30	2001-8-30	6,485.00	324.25	600.00		600.00	85.04	大连本部
30	考勤机	H1	大连	台	1	2001-8-30	2001-8-30	3,582.00	179.10	300.00		300.00	共4250元	大连本部
31	生活水箱	2m*3m*2m	自制	台	1	2001-9-30	2001-9-30	5,000.00	250.00	500.00		500.00	100.00	大连本部
32	电脑	CRT 14" C600 128MB 30G	组装	台	2	2001-9-30	2001-9-30	13,560.00	678.00	200.00		200.00	-70.50	大连本部
33	电热水器(饮水)	YS-2	安吉尔	台	1	2001-9-30	2001-9-30	1,510.00	75.50	200.00		200.00	164.90	大连本部
34	电子报警器	BH-10	大连	台	1	2001-10-30	2001-10-30	1,800.00	90.00	100.00		100.00	11.11	大连本部
35	电脑	CRT 14" C600 64MB 20G	组装	台	1	2001-10-30	2001-10-30	6,570.00	328.50	100.00		100.00	-69.56	大连本部
36	电脑	CRT 14" C500 64MB 20G	组装	台	1	2001-10-30	2001-10-30	5,490.00	274.50	100.00		100.00	-63.57	大连本部
37	电脑	CRT 14" C500 64MB 20G	组装	台	1	2001-10-30	2001-10-30	5,699.00	284.95	100.00		100.00	-64.91	大连本部
38	打印机	MAX368	PIXMA	台	1	2001-10-30	2001-10-30	2,950.00	147.50	300.00		300.00	103.39	大连本部
39	打印机	HP1020	惠普	台	1	2001-10-30	2001-10-30	2,800.00	140.00	300.00		300.00	114.29	大连本部
40	刻录机	DVD 8X	大连	台	1	2001-10-30	2001-10-30	2,000.00	100.00	100.00		100.00	-	大连本部
41	电脑	CRT 14" C500 64MB 20G	组装	台	2	2001-10-30	2001-10-30	8,760.00	438.00	200.00		200.00	-54.34	大连本部
42	电脑显示器	CRT 14"	三星	台	1	2001-10-30	2001-10-30	1,450.00	72.50	100.00		100.00	37.93	大连本部
43	传真机	1000	兄弟	台	1	2001-10-30	2001-10-30	2,200.00	110.00	200.00		200.00	81.82	大连本部
44	局域网系统	S124 AKS120	水星	台	1	2001-12-30	2001-12-30	36,456.00	1,822.80	1,500.00		1,500.00	-17.71	大连本部
45	影碟机	DVD	大连	台	1	2001-6-30	2001-6-30	1,070.00	53.50	100.00		100.00	86.92	大连本部
46	空调	KFR-71WE	海尔	台	1	2001-9-30	2001-9-30	18,100.00	905.00	500.00		500.00	-44.75	大连本部
47	电脑	CRT 14" C800 256MB 50G	组装	台	1	2002-1-30	2002-1-30	9,086.00	454.30	100.00		100.00	-77.99	大连本部
48	移动电话	2100	诺基亚	台	1	2002-2-1	2002-2-1	2,530.00	126.50	20.00		20.00	-84.19	大连本部
49	手提电脑	A800	iBuddle	台	1	2002-3-30	2002-3-30	7,500.00	375.00	200.00		200.00	-46.67	大连本部
50	手提电脑	A900b	iBuddle	台	1	2002-3-30	2002-3-30	13,500.00	675.00	200.00		200.00	-70.37	大连本部
51	手提电脑	A900b	iBuddle	台	1	2002-3-30	2002-3-30	13,000.00	650.00	200.00		200.00	-69.23	大连本部
52	会议台	2.35m* 1.2m*0.8m	大连沙河口	台	1	2001-6-30	2001-6-30	5,500.00	275.00	300.00		300.00	9.09	大连本部
53	百变会议台	2.35m* 1.2*0.8	大连沙河口	台	1	2001-6-30	2001-6-30	2,600.00	130.00	300.00		300.00	130.77	大连本部
54	会议桌	1.5m*1m*0.7m	大连沙河口	台	1	2001-6-30	2001-6-30	3,400.00	170.00	300.00		300.00	76.47	大连本部
55	大班台	1.8m*1m*0.7m	大连沙河口	台	1	2001-6-30	2001-6-30	1,500.00	75.00	300.00		300.00	300.00	大连本部
56	办公台	2.35m* 1.2m*0.8m	大连沙河口	台	1	2001-6-30	2001-6-30	6,500.00	325.00	300.00		300.00	-7.69	大连本部
57	老板台	2.2m*1m*0.7m	大连沙河口	台	3	2001-6-30	2001-6-30	13,300.00	665.00	900.00		900.00	35.34	大连本部
58	办公桌椅	2m*0.8m*0.75m	大连沙河口	套	1	2001-6-30	2001-6-30	12,650.00	632.50	500.00		500.00	-20.95	大连本部
59	办公桌椅	2m*0.9m*0.75m	大连沙河口	套	1	2001-7-30	2001-7-30	24,900.00	1,245.00	500.00		500.00	-59.84	大连本部

60	沙发	1m*0.5m*0.5m	大连沙河口	台	2	2001-6-30	2001-6-30	7,200.00	360.00	600.00		600.00	66.67	大连本部
61	沙发	1.8m*0.8m*0.5m	大连沙河口	台	1	2001-6-30	2001-6-30	5,600.00	280.00	300.00		300.00	7.14	大连本部
62	办公椅	0.7m*0.7m*1m	大连沙河口	台	1	2001-6-30	2001-6-30	8,000.00	400.00	200.00		200.00	共40.00	大连本部
63	办公椅	0.7m*0.7m*1m	大连沙河口	台	1	2001-6-30	2001-6-30	18,000.00	900.00	400.00		400.00	-55.56	大连本部
64	办公桌椅	1.2m*0.8m*0.75m	大连沙河口	套	1	2001-6-30	2001-6-30	3,720.00	186.00	300.00		300.00	61.29	大连本部
65	书柜	1.5m*0.4m*2m	大连沙河口	台	1	2001-6-30	2001-6-30	11,390.00	569.50	300.00		300.00	-47.32	大连本部
66	书柜	1.5m*0.4m*2m	大连沙河口	台	1	2001-7-30	2001-7-30	6,000.00	300.00	300.00		300.00	-	大连本部
67	更衣柜	0.8m*0.6m*2.2m	大连沙河口	台	1	2001-6-30	2001-6-30	14,820.00	741.00	500.00		500.00	-32.52	大连本部
68	双人床	2m*1.5m*0.4m	大连沙河口	台	2	2001-6-30	2001-6-30	4,000.00	200.00	400.00		400.00	100.00	大连本部
69	会议桌椅	1.2m*0.8m*0.75m	大连沙河口	套	1	2001-8-30	2001-8-30	4,500.00	225.00	300.00		300.00	33.33	大连本部
70	办公桌椅	2m*0.8m*0.7m	大连沙河口	套	1	2001-8-30	2001-8-30	12,000.00	600.00	500.00		500.00	-16.67	大连本部
71	办公隔断	1.4m*1.2m	大连沙河口	套	1	2001-8-30	2001-8-30	44,448.00	2,222.40	300.00		300.00	-86.50	大连本部
72	办公家具	0.75m*0.5m*0.5m	大连沙河口	台	1	2001-12-30	2001-12-30	1,200.00	60.00	100.00		100.00	66.67	大连本部
73	大衣柜	0.8m*0.6m*2.2m	大连沙河口	台	1	2001-12-30	2001-12-30	1,200.00	60.00	200.00		200.00	233.33	大连本部
74	大衣柜	0.8m*0.6m*2.2m	大连沙河口	台	1	2002-2-28	2002-2-28	1,500.00	75.00	200.00		200.00	166.67	大连本部
75	沙发	0.8m*0.8m*0.5m	大连沙河口	台	1	2002-3-30	2002-3-30	2,000.00	100.00	300.00		300.00	200.00	大连本部
76	办公桌	1.4m*0.7m*0.7m	大连沙河口	台	1	2002-3-30	2002-3-30	2,200.00	110.00	300.00		300.00	172.73	大连本部
77	床	1.2m*1m*0.4m	大连沙河口	台	1	2002-3-30	2002-3-30	1,160.00	58.00	100.00		100.00	72.41	大连本部
78	货架	1.5m*0.8m*1.5m	大连沙河口	台	1	2002-3-30	2002-3-30	1,500.00	75.00	100.00		100.00	33.33	大连本部
79	调料车	1m*0.4m*0.7m	大连金州	台	1	2002-3-30	2002-3-30	1,600.00	80.00	200.00		200.00	150.00	大连本部
80	售饭车	2m*0.5m*0.7m	大连金州	台	2	2002-3-30	2002-3-30	6,800.00	340.00	400.00		400.00	17.65	大连本部
81	拉门工作台	2.5m*0.8m*0.8m	大连金州	台	1	2002-3-30	2002-3-30	1,900.00	95.00	100.00		100.00	5.26	大连本部
82	空调	KFR-70LW	薄尔	台	1	2002-3-30	2002-3-30	9,000.00	450.00	500.00		500.00	11.11	大连本部
83	空调	KFR-23W	薄尔	台	1	2002-3-30	2002-3-30	5,900.00	295.00	300.00		300.00	1.69	大连本部
84	冰柜	1.5m*0.8m*0.8m	澳柯玛	台	1	2002-3-30	2002-3-30	2,700.00	135.00	500.00		500.00	270.37	大连本部
85	电视机	24"	长虹	台	1	2002-3-30	2002-3-30	3,000.00	150.00	250.00		250.00	66.67	大连本部
86	排烟罩	3.5m*1m	大连金州	台	1	2002-3-30	2002-3-30	7,200.00	360.00	300.00		300.00	-16.67	大连本部
87	炒灶	0.9m*0.9m*0.8m	大连金州	台	1	2002-3-30	2002-3-30	1,900.00	95.00	500.00		500.00	426.32	大连本部
88	风机	250kw	大连金州	台	1	2002-3-30	2002-3-30	3,200.00	160.00	200.00		200.00	25.00	大连本部
89	菜架	4m	自制	台	1	2002-3-30	2002-3-30	1,400.00	70.00	100.00		100.00	42.86	大连本部
90	展板	2m	自制	台	1	2002-7-31	2002-7-31	1,440.00	72.00	100.00		100.00	38.89	大连本部
91	投影仪	X150C	松下	台	1	2002-9-28	2002-9-28	43,000.00	2,150.00	500.00		500.00	-76.74	大连本部

92	开水器	70L	自制	台	1	2002-10-28	2002-10-28	1,150.00	57.50	200.00		200.00	247.83	大连本部
93	办公桌椅	1.4m*0.7m*0.7m	大连沙河口	台	2	2003-7-30	2003-7-30	4,200.00	210.00	300.00		300.00	42.86	大连本部
94	沙发	0.8m*0.8m*0.5m	大连	台	1	2003-7-30	2003-7-30	3,200.00	160.00	300.00		300.00	共42.86	大连本部
95	网易拍	300W Proel	自制	台	1	2003-10-31	2003-10-31	1,850.00	92.50	100.00		100.00	8.11	大连本部
96	空调	KTR-60L W	海尔	台	1	2005-9-30	2005-9-30	3,280.00	165.00	500.00		500.00	203.03	大连本部
97	电脑	CRT 14" 带2.512MB 150G	组装	台	1	2006-3-31	2006-3-31	3,420.00	171.00	400.00		400.00	133.92	大连本部
98	复印机	EP1085	柯尼卡美	台	1	2006-5-16	2006-5-16	7,500.00	375.00	800.00		800.00	113.33	大连本部
99	冰柜	1.5m*0.8m*0.8m	澳柯玛	台	1	2006-6-2	2006-6-2	2,980.00	149.00	500.00		500.00	235.57	大连本部
100	电脑	CRT 14" 带3.768MB 250G	组装	台	1	2006-7-30	2006-7-30	6,675.00	333.75	500.00		500.00	49.81	大连本部
101	手提电脑	NON-FE25CP	索尼	台	2	2006-7-30	2006-7-30	29,640.00	1,482.00	1,400.00		1,400.00	-5.53	大连本部
102	电视机	24"	飞利浦	台	1	2006-11-14	2006-11-14	2,340.00	117.00	400.00		400.00	241.88	大连本部
103	冰箱	BCD-185T	TCL	台	1	2006-11-14	2006-11-14	2,489.00	124.45	500.00		500.00	301.77	大连本部
104	照相机	S60	索尼	台	1	2007-1-1	2007-1-1	3,750.00	187.50	2,400.00		400.00	113.33	大连本部
105	跑步机	2.0	大连沙河口	台	1	2007-5-31	2007-5-31	7,400.00	370.00	5,100.00		1,600.00	332.43	大连本部
106	电脑	LED 14" 2.2GHz 1GB 300G硬	组装	台	1	2012-2-9	2012-2-9	2,893.16	1,887.54	3,000.00		1,800.00	-4.64	大连本部
107	蒸饭车	0.7m*0.5m*1.2m	大连金州	台	1	2012-3-5	2012-3-5	1,400.00	935.48	1,300.00		1,100.00	17.59	大连本部
108	监控器	HD7008L	大连金州	台	1	2013-1-9	2013-1-9	6,289.40	5,196.33	5,400.00		4,300.00	-17.25	大连本部
109	电脑	LED 17" 2.1GHz 1GB 150G硬	组装	台	1	2004-1-1	2004-1-1	9,959.00	498.22	300.00		300.00	-39.79	略分
110	复印机	201SL	理光	台	1	2004-1-1	2004-1-1	4,848.00	242.40	800.00		800.00	230.03	略分
111	办公桌	2.3*1.2	华林家具	个	1	2004-1-1	2004-1-1	2,350.00	117.50	300.00		300.00	155.32	略分
112	打印机	AR-158S	夏普	台	1	2004-1-1	2004-1-1	2,991.45	149.57	300.00		300.00	100.57	略分
113	数码相机	460	佳能	台	1	2004-1-1	2004-1-1	4,060.00	203.00	200.00		200.00	-1.48	略分
114	电脑	LED 17" 2.1GHz 1GB 250G硬	组装	台	1	2004-1-1	2004-1-1	10,500.00	525.00	300.00		300.00	-42.86	略分
115	烤箱	0.5m*0.5m*0.8m	哈尔滨	台	1	2004-1-1	2004-1-1	4,200.00	210.00	200.00		200.00	-4.76	略分
116	蒸饭车	0.7m*0.5m*1.2m	哈尔滨	台	1	2004-1-1	2004-1-1	2,600.00	130.00	300.00		300.00	130.77	略分
117	大锅	0.6m	哈尔滨	个	1	2004-1-1	2004-1-1	2,800.00	140.00	100.00		100.00	-28.57	略分
118	炒灶	0.9m*0.9m*0.8m	哈尔滨	个	1	2004-1-1	2004-1-1	2,800.00	140.00	500.00		500.00	257.14	略分
119	电脑	LED 17" 1.8GHz 512MB 80G硬	组装	台	2	2004-1-1	2004-1-1	9,102.56	455.13	600.00		600.00	31.83	略分
120	电脑	LED 17" 1.8GHz 512MB 80G硬	组装	台	2	2004-1-1	2004-1-1	9,800.00	490.00	600.00		600.00	22.45	略分
121	电脑	LED 17" 1.6GHz 512MB 80G硬	组装	台	1	2004-1-1	2004-1-1	2,555.56	451.64	300.00		300.00	-33.58	略分
122	电脑	LX	联想	台	1	2013-1-1	2013-1-1	3,401.71	1,462.75	2,700.00		2,200.00	50.40	略分
123	球台	2.5m*1.5m*0.8m	哈尔滨	个	1	2013-1-1	2013-1-1	3,900.00	3,344.25	3,000.00		2,700.00	-19.26	略分

表5
流动负债评估汇总表

评估基准日：2013年12月31日

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	应付票据	-	-	-	
5-4	应付账款	3,263,675.94	3,263,675.94	-	-
5-5	预收款项	1,608,389.19	1,608,389.19	-	-
5-6	应付职工薪酬	-	-	-	
5-7	应交税费	373,586.37	373,586.37	-	-
5-8	应付利息	-	-	-	
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	
5-10	其他应付款	100,171,784.85	100,171,784.85	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-12	其他流动负债	-	-	-	
9	流动负债合计	105,417,436.35	105,417,436.35	-	-

被评估企业填表人：沈德莹
填表日期：2014年1月18日

评估人员：张晓勇

应付账款评估明细表

评估基准日：2013年12月31日

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	哈尔滨元一塑管设备有限公司	2010-6-4	货款	83,981.00	83,981.00	大连本部
3	盘锦科力热缩防腐有限责任公司	2013-8-30	货款	6,676.60	6,676.60	大连本部
4	大连王老板	2013-8-30	货款	386,295.00	386,295.00	大连本部
5	山东腾飞	2013-9-30	货款	5,500.00	5,500.00	大连本部
6	贵州钢绳股份有限公司	2012-7-23	货款	40.20	40.20	大连本部
7	盖州市天禹塑股有限公司	2012-10-25	货款	606,285.00	606,285.00	大连本部
8	山东东宏管业有限公司	2013-9-30	货款	25,527.00	25,527.00	大连本部
9	青岛天顺达塑股有限公司	2012-11-15	货款	7,318.00	7,318.00	大连本部
10	大石桥市鑫鑫塑料助剂有限公司	2013-8-30	货款	1,700.00	1,700.00	大连本部
11	沈阳钢之家板材有限公司	2013-4-22	货款	12,075.00	12,075.00	大连本部
12	大连东高哈尔滨分公司	2007年以前	往来款	36,667.50	36,667.50	金州分公司
13	扬州东高	2007年以前	往来款	2,000.00	2,000.00	金州分公司
14	大连机电五金	2007年以前	货款	8,000.00	8,000.00	金州分公司
15	金州瑞泰汽修	2007年以前	货款	54,732.00	54,732.00	金州分公司
16	青岛利友	2007年以前	货款	40.00	40.00	金州分公司
17	青岛瑞凯	2007年以前	货款	360.00	360.00	金州分公司
18	盘锦辽塑化工	2007年以前	货款	100.00	100.00	金州分公司
19	营口嘉诚塑料公司	2007年以前	货款	64,957.26	64,957.26	金州分公司
20	大连旗美国际	2007年以前	货款	268.25	268.25	金州分公司
21	大石桥利发塑料制品	2007年以前	货款	0.36	0.36	金州分公司
22	三十里堡	2007年以前	货款	9.50	9.50	金州分公司
23	河北政胜塑料厂	2007年	货款	97,245.00	97,245.00	长春分公司
24	天扬设备公司	2007年	货款	2,100.00	2,100.00	长春分公司
25	运费(佟志宇)	2008年	运费	2,800.00	2,800.00	长春分公司
26	任家驰	2008年	货款	39,000.00	39,000.00	长春分公司
27	开源起重机械公司	2004年以前	货款	8,500.00	8,500.00	哈尔滨分公司
28	东莞菱电冷却设备有限公司	2004年以前	货款	4,700.00	4,700.00	哈尔滨分公司

29	河南省华瑞防水防腐有限公司	2004年以前	货款	500.00	500.00	哈尔滨分公司
30	哈南岗区艺术室	2004年以前	货款	300.00	300.00	哈尔滨分公司
31	沈阳市鲁燕色母粒有限公司	2004年以前	货款	17,400.00	17,400.00	哈尔滨分公司
32	大连中成进出口有限公司	2005	货款	430,894.50	430,894.50	哈尔滨分公司
33	中国冶金进出口大连公司	2006	货款	1,000.00	1,000.00	哈尔滨分公司
34	北京聚燕华塑料制品有限公司	2006	货款	504,060.00	504,060.00	哈尔滨分公司
35	聊城市塑料工业有限公司	2007	货款	15,000.00	15,000.00	哈尔滨分公司
36	扬州东高新塑料有限公司	2008	货款	4,852.50	4,852.50	哈尔滨分公司-关联方
37	长春市启程塑料制品有限公司	2010-10-1	货款	8,427.00	8,427.00	哈尔滨分公司
38	黑龙江省华谊石化	2007	货款	47.00	47.00	哈尔滨分公司
39	大庆申万经贸有限公司	2010	货款	2,160.00	2,160.00	哈尔滨分公司
40	廊坊华博环保材料有限公司	2006	货款	3,602.25	3,602.25	哈尔滨分公司
41	大庆开发区大宇工程机械厂	2009	货款	107,262.25	107,262.25	哈尔滨分公司
42	哈兴盛塑料有限公司	2006	货款	5.00	5.00	哈尔滨分公司
43	大庆龙化新实业总公司福利塑料厂	2009	货款	1,070.40	1,070.40	哈尔滨分公司
44	中国石油天然气股份有限公司	2005	货款	1,663.00	1,663.00	哈尔滨分公司
45	无锡优诺幻彩色母有限公司	2010-8-1	货款	21,500.00	21,500.00	哈尔滨分公司
46	哈尔滨宏济达科技开发有限公司	2012-7-1	货款	20.37	20.37	哈尔滨分公司
47	淄博胜泰塑胶管道销售有限公司	2012-7-1	货款	26,000.00	26,000.00	哈尔滨分公司
48	哈尔滨市精木化工	2013-8-1	货款	42,059.00	42,059.00	哈尔滨分公司
49	哈尔滨金阳光管业有限公司	2013-10-1	货款	618,975.00	618,975.00	哈尔滨分公司
	合 计			3,263,675.94	3,263,675.94	

被评估企业填表人：沈德堂
填表日期：2014年1月18日

评估人员：张晓勇

预收账款评估明细表

评估基准日：2013年12月31日

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	王加福	2012-9-29	货款	5,000.00	5,000.00	大连本部
2	金帝公司	2013-11-1	货款	200,000.00	200,000.00	大连本部
3	青岛德意利塑料设备有限公司	2013-8-31	货款	1,520.00	1,520.00	哈尔滨分公司
4	邱玉林	2013-8-31	货款	200,000.00	200,000.00	哈尔滨分公司
5	呼兰河市政公司	2005年	货款	50,000.00	50,000.00	哈尔滨分公司
6	张建安	2012	货款	295,800.00	295,800.00	哈尔滨分公司
7	大连市政设施修建建设总公司	2004	货款	125,779.85	125,779.85	哈尔滨分公司
8	哈尔滨广唯建设工程公司	2011	货款	6.00	6.00	哈尔滨分公司
9	中大桥桥	2010	货款	80,000.00	80,000.00	哈尔滨分公司
10	平房市政建设工程有限公司	2009	货款	3,420.00	3,420.00	哈尔滨分公司
11	哈电力建筑工程有限公司	2008	货款	100,000.00	100,000.00	哈尔滨分公司
12	黑龙江宇盛市政有限公司	2008	货款	150,834.64	150,834.64	哈尔滨分公司
13	哈顺通道路工程公司	2005	货款	2,582.00	2,582.00	哈尔滨分公司
14	云南普雄公司	2013	货款	1,200.00	1,200.00	哈尔滨分公司
15	唐山金腾公司	2013	货款	300,000.00	300,000.00	哈尔滨分公司
16	大连东高新型管材有限公司	2013	货款	92,246.70	92,246.70	哈尔滨分公司
	合	计		1,608,389.19	1,608,389.19	

被评估企业填表人：沈德堂
评估人员：张晓勇
填表日期：2014年1月18日

应交税费评估明细表

评估基准日：2013年12月31日

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	大连市国家税务局金州分局	2013-12-31	应交增值税	-284,509.08	-284,509.08	大连本部
2	大连市地方税务局金州分局	2011-11-14	应交营业税	52,684.58	52,684.58	大连本部
3	大连市地方税务局金州分局	2011-5-23	应交城市建设维护税	-1,750.00	-1,750.00	大连本部
4	大连市地方税务局金州分局	2013-11-30	应交个人所得税	4,522.90	4,522.90	大连本部
5	大连市地方税务局金州分局	2011-5-23	应交教育费附加	-150.00	-150.00	大连本部
6	大连市地方税务局金州分局	2011-5-23	地方教育费附加	-900.00	-900.00	大连本部
7	大连市国家税务局金州分局	2007年以前	增值税	350,596.25	350,596.25	金州分公司
8	大连市地方税务局金州分局	2007年以前	城市维护建设税	70,895.02	70,895.02	金州分公司
9	大连市地方税务局金州分局	2007年以前	教育费附加	30,383.58	30,383.58	金州分公司
10	大连市地方税务局金州分局	2007年以前	个人所得税	-154.69	-154.69	金州分公司
11	长春市朝阳区国税	2010-4-30	增值税	41,225.09	41,225.09	长春分公司
12	长春市朝阳区地税	2010-4-30	营业税	42,388.41	42,388.41	长春分公司
13	长春市朝阳区地税	2010-4-30	个人所得税	3,129.66	3,129.66	长春分公司
14	长春市朝阳区国税	2008年	增值税	-33,564.00	-33,564.00	长春分公司
15	哈尔滨市香坊区税务局	2013-12-31	个人所得税	2,601.56	2,601.56	哈尔滨分公司
16	哈尔滨市香坊区税务局	2013-12-31	应交增值税	96,187.09	96,187.09	哈尔滨分公司
	合 计			373,586.37	373,586.37	

被评估企业填表人：沈德堂
评估人员：张晓勇
填表日期：2014年1月18日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2013年12月31日

表5-10

共42页第41页

被评估企业：大连东高新型管材有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	应付社会统筹（个人）	2010-8-31	社会统筹	7,230.49	7,230.49	大连本部
2	龙江交通发展股份有限公司	2012-4-28	往来	55,603,708.50	55,603,708.50	大连本部-关联方
3	大连卓远重工保证金	2011-5-4	保证金	20,000.00	20,000.00	大连本部
4	刘勇	2009-12-8	保险公司理赔款	650.00	650.00	大连本部
5	张会林	2010-6-24	住房补助金	3,300.00	3,300.00	大连本部
6	天津东高管材	2011-1-28	内部往来	5,237,954.66	5,237,954.66	大连本部
7	连建华	2005-4-7	往来	236.30	236.30	大连本部
8	曹霖	2010-8-1	往来	7.16	7.16	大连本部
9	吕鸿	2010-5-31	往来	679.97	679.97	大连本部
10	大连东高管材	2007年以前	往来款	113,900.00	113,900.00	金州分公司
11	天津东高管材	2007年以前	往来款	98,682.49	98,682.49	金州分公司
12	扬州东高	2008年	往来款	1,275,833.49	1,275,833.49	长春分公司
13	天津分公司	2008年	往来款	5,438.40	5,438.40	长春分公司
14	天津东高	2008年	往来款	1,244,446.23	1,244,446.23	长春分公司
15	大连东高总公司	2010年	往来款	4,083,483.50	4,083,483.50	长春分公司
16	磐石张波	2008年	材料款	4,560.00	4,560.00	长春分公司
17	个人借款	2010年	个人借款	10,000.00	10,000.00	长春分公司
18	大连东高新型管材有限公司	2003	往来款	9,897,643.38	9,897,643.38	哈尔滨分公司-关联方
19	东北高速股份有限公司	2005	往来款	12,584,882.28	12,584,882.28	哈尔滨分公司-关联方
20	哈尔滨市融信典当行	2004	往来款	170,000.00	170,000.00	哈尔滨分公司
21	杜平	2004	往来款	900,000.00	900,000.00	哈尔滨分公司
22	盘锦大鑫	2009	往来款	32,800.00	32,800.00	哈尔滨分公司
23	杜文丽	2008	往来款	909,180.00	909,180.00	哈尔滨分公司
24	龙江交通	2010-9-1	往来款	6,207,500.00	6,207,500.00	哈尔滨分公司
25	扬州东高	2013-10-1	往来款	400,000.00	400,000.00	哈尔滨分公司-关联方
26	吉林市铁路项目	2012-10-1	往来款	59,668.00	59,668.00	哈尔滨分公司

27	大庆中大资产评估公司	2013-4-1	借款	1,300,000.00	1,300,000.00	哈尔滨分公司
					-	表5-10
						共42页第42页
	合 计			100,171,784.85	100,171,784.85	

被评估企业填表人：沈德堂
填表日期：2014年1月18日
评估人员：张晓勇