

华斯农业开发股份有限公司

审计报告

大华审字[2014]003762 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

华斯农业开发股份有限公司

审计报告及财务报表

(2013 年 1 月 1 日至 2013 年 12 月 31 日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-2
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	3-4
	合并利润表	5
	合并现金流量表	6
	合并股东权益变动表	7-8
	资产负债表	9-10
	利润表	11
	现金流量表	12
	股东权益变动表	13-14
	财务报表附注	15-69



审 计 报 告

大华审字[2014]003762号

华斯农业开发股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的华斯农业开发股份有限公司(以下简称华斯股份公司)财务报表，包括 2013 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2013 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是华斯股份公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，华斯股份公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华斯股份公司 2013 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2013 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一四年三月十七日

华斯农业开发股份有限公司

合并资产负债表

2013年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资 产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	209,024,928.18	405,134,530.91
交易性金融资产		-	-
应收票据		100,000.00	-
应收账款	（二）	57,547,088.05	31,259,562.89
预付款项	（三）	25,907,396.47	3,304,522.47
应收利息	（四）	276,466.67	4,016,377.78
应收股利		-	-
其他应收款	（五）	15,426,370.43	9,192,806.48
存货	（六）	318,727,521.71	294,426,711.24
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	（七）	2,295,813.42	1,511,015.93
流动资产合计		629,305,584.93	748,845,527.70
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款	（八）	22,185,303.60	-
长期股权投资	（九）	8,348,744.16	-
投资性房地产	（十）	140,300,693.03	-
固定资产	（十一）	217,999,171.19	120,153,109.19
在建工程	（十二）	241,626,490.26	72,431,626.09
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
无形资产	（十三）	98,233,488.12	90,028,402.24
开发支出		-	-
商誉	（十四）	2,468,071.52	-
长期待摊费用	（十五）	4,887,634.01	2,151,779.85
递延所得税资产		801,257.77	280,981.15
其他非流动资产	（十六）	53,256,925.26	53,693,734.00
非流动资产合计		790,107,778.92	338,739,632.52
资产总计		1,419,413,363.85	1,087,585,160.22

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华斯农业开发股份有限公司 合并资产负债表（续）

2013年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（十八）	46,559,695.00	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	（十九）	110,604,854.77	18,928,005.59
预收款项	（二十）	41,454,355.47	2,519,600.14
应付职工薪酬	（二十一）	8,225,291.33	7,977,328.45
应交税费	（二十二）	11,098,805.71	(3,929,974.90)
应付利息		210,218.25	-
应付股利		-	-
其他应付款	（二十三）	55,870,722.87	19,574,844.07
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		274,023,943.40	45,069,803.35
非流动负债：			
长期借款	（二十四）	79,000,000.00	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债	（二十五）	21,638,504.78	16,197,686.45
非流动负债合计		100,638,504.78	16,197,686.45
负债合计		374,662,448.18	61,267,489.80
股东权益：			
股本	（二十六）	113,500,000.00	113,500,000.00
资本公积	（二十七）	657,658,015.79	660,914,645.06
减：库存股		-	-
盈余公积	（二十八）	32,431,911.83	22,886,606.57
一般风险准备		-	-
未分配利润	（二十九）	222,374,532.41	170,387,074.37
外币报表折算差额		(124,679.81)	-
归属于母公司股东权益合计		1,025,839,780.22	967,688,326.00
少数股东权益		18,911,135.45	58,629,344.42
股东权益合计		1,044,750,915.67	1,026,317,670.42
负债和股东权益总计		1,419,413,363.85	1,087,585,160.22

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华斯农业开发股份有限公司
合并利润表
2013年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		638,715,511.60	518,752,330.70
其中：营业收入	（三十）	638,715,511.60	518,752,330.70
二、营业总成本		544,407,133.12	438,232,071.81
其中：营业成本	（三十）	456,929,214.85	399,583,781.30
营业税金及附加	（三十一）	8,116,599.80	3,436,791.07
销售费用	（三十二）	39,754,040.82	15,229,020.02
管理费用	（三十三）	37,472,948.45	29,876,096.90
财务费用	（三十四）	(1,025,257.97)	(10,871,007.39)
资产减值损失	（三十五）	3,159,587.17	977,389.91
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		348,744.16	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		94,657,122.64	80,520,258.89
加：营业外收入	（三十六）	5,219,572.63	4,358,306.56
减：营业外支出	（三十七）	422,019.44	644,308.07
其中：非流动资产处置损失		4,556.05	204,308.07
四、利润总额		99,454,675.83	84,234,257.38
减：所得税费用	（三十八）	18,341,124.70	13,737,538.61
五、净利润		81,113,551.13	70,496,718.77
其中：被合并方在合并前实现的净利润		-	-
归属于母公司股东的净利润		84,232,763.30	72,541,959.06
少数股东损益		(3,119,212.17)	(2,045,240.29)
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.74	0.64
（二）稀释每股收益		0.74	0.64
七、其他综合收益		(49,507.41)	-
八、综合收益总额		81,064,043.72	70,496,718.77
归属于母公司股东的综合收益总额		84,108,083.49	72,541,959.06
归属于少数股东的综合收益总额		(3,044,039.77)	(2,045,240.29)

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华斯农业开发股份有限公司

合并现金流量表

2013年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		581,383,677.55	517,675,287.62
收到的税费返还		13,023,744.40	10,677,860.27
收到其他与经营活动有关的现金	（三十九）	51,968,193.13	12,941,519.30
经营活动现金流入小计		646,375,615.08	541,294,667.19
购买商品、接受劳务支付的现金		429,485,330.23	459,202,165.52
支付给职工以及为职工支付的现金		62,247,454.76	46,562,051.60
支付的各项税费		20,633,723.33	10,756,636.27
支付其他与经营活动有关的现金	（三十九）	57,903,016.77	30,292,988.59
经营活动现金流出小计		570,269,525.09	546,813,841.98
经营活动产生的现金流量净额		76,106,089.99	(5,519,174.79)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		72,631,072.20	254,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	（三十九）	7,678,914.64	-
投资活动现金流入小计		80,309,986.84	254,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		383,903,465.31	192,829,822.04
投资支付的现金		42,420,000.00	-
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		934,533.98	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		427,257,999.29	192,829,822.04
投资活动产生的现金流量净额		(346,948,012.45)	(192,575,322.04)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		125,759,695.00	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	（三十九）	11,202,928.72	37,430,966.08
筹资活动现金流入小计		136,962,623.72	37,430,966.08
偿还债务支付的现金		200,000.00	11,669,882.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,952,961.98	11,846,133.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	（三十九）	47,332,445.58	-
筹资活动现金流出小计		75,485,407.56	23,516,016.11
筹资活动产生的现金流量净额		61,477,216.16	13,914,949.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		255,103.57	(461,820.55)
五、现金及现金等价物净增加额		(209,109,602.73)	(184,641,367.41)
加：年初现金及现金等价物余额		405,134,530.91	589,775,898.32
六、期末现金及现金等价物余额	（四十）	196,024,928.18	405,134,530.91

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华斯农业开发股份有限公司
合并股东权益变动表

2013年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附 注									
	归属于母公司股东权益									
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币折算差额	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	113,500,000.00	660,914,645.06	-	-	22,886,606.57	-	170,387,074.37	-	58,629,344.42	1,026,317,670.42
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	113,500,000.00	660,914,645.06	-	-	22,886,606.57	-	170,387,074.37	-	58,629,344.42	1,026,317,670.42
三、本年增减变动金额	-	(3,256,629.27)	-	-	9,545,305.26	-	51,987,458.04	(124,679.81)	(39,718,208.97)	18,433,245.25
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	84,232,763.30	-	(3,119,212.17)	81,113,551.13
（二）其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	(124,679.81)	75,172.40	(49,507.41)
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-	84,232,763.30	(124,679.81)	(3,044,039.77)	81,064,043.72
（三）股东投入和减少股本	-	(3,256,629.27)	-	-	-	-	-	-	(36,674,169.20)	(39,930,798.47)
1. 股东投入股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	(3,256,629.27)	-	-	-	-	-	-	(36,674,169.20)	(39,930,798.47)
（四）利润分配	-	-	-	-	9,545,305.26	-	(32,245,305.26)	-	-	(22,700,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	9,545,305.26	-	(9,545,305.26)	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	(22,700,000.00)	-	-	(22,700,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（七）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	113,500,000.00	657,658,015.79	-	-	32,431,911.83	-	222,374,532.41	(124,679.81)	18,911,135.45	1,044,750,915.67

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华斯农业开发股份有限公司
合并股东权益变动表

2012年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附 注	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币折算差额		
一、上年年末余额		113,500,000.00	660,914,645.06	-	-	15,103,608.53	-	116,978,113.35	-	60,674,584.71	967,170,951.65
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额		113,500,000.00	660,914,645.06	-	-	15,103,608.53	-	116,978,113.35	-	60,674,584.71	967,170,951.65
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	7,782,998.04	-	53,408,961.02	-	(2,045,240.29)	59,146,718.77
（一）净利润		-	-	-	-	-	-	72,541,959.06	-	(2,045,240.29)	70,496,718.77
（二）其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计		-	-	-	-	-	-	72,541,959.06	-	(2,045,240.29)	70,496,718.77
（三）股东投入和减少股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配		-	-	-	-	7,782,998.04	-	(19,132,998.04)	-	-	(11,350,000.00)
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	7,782,998.04	-	(7,782,998.04)	-	-	-
2. 提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	(11,350,000.00)	-	-	(11,350,000.00)
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（七）其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		113,500,000.00	660,914,645.06	-	-	22,886,606.57	-	170,387,074.37	-	58,629,344.42	1,026,317,670.42

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华斯农业开发股份有限公司

资产负债表

2013年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资 产	附注十一	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		192,885,605.38	403,113,885.38
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	（一）	52,476,627.04	31,502,501.40
预付款项		14,212,541.82	3,088,872.47
应收利息		276,466.67	4,016,377.78
应收股利		-	-
其他应收款	（二）	63,403,877.29	15,234,449.89
存货		307,789,446.09	293,870,766.62
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		2,258,293.95	1,511,015.93
流动资产合计		633,302,858.24	752,337,869.47
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		22,185,303.60	-
长期股权投资	（三）	158,844,144.16	70,100,000.00
投资性房地产		140,300,693.03	-
固定资产		206,169,465.45	118,550,139.59
在建工程		-	9,132,383.47
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
无形资产		22,896,537.87	19,791,462.22
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		4,069,413.98	2,008,257.49
递延所得税资产		614,069.30	244,754.61
其他非流动资产		26,121,112.00	44,441,112.00
非流动资产合计		581,200,739.39	264,268,109.38
资产总计		1,214,503,597.63	1,016,605,978.85

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华斯农业开发股份有限公司 资产负债表（续）

2013年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十一	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		10,000,000.00	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		80,540,922.48	18,714,332.39
预收款项		11,257,275.47	2,489,360.14
应付职工薪酬		7,637,470.00	7,500,270.40
应交税费		10,552,864.00	(4,000,098.59)
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		25,597,924.30	1,178,844.07
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		145,586,456.25	25,882,708.41
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		21,638,504.78	16,197,686.45
非流动负债合计		21,638,504.78	16,197,686.45
负债合计		167,224,961.03	42,080,394.86
股东权益：			
股本		113,500,000.00	113,500,000.00
资本公积		660,914,645.06	660,914,645.06
减：库存股		-	-
盈余公积		32,431,911.83	22,886,606.57
一般风险准备		-	-
未分配利润		240,432,079.71	177,224,332.36
股东权益合计		1,047,278,636.60	974,525,583.99
负债和股东权益总计		1,214,503,597.63	1,016,605,978.85

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华斯农业开发股份有限公司 利润表

2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	625,284,442.45	517,061,691.10
减: 营业成本	(四)	448,318,579.66	399,087,360.10
营业税金及附加		8,091,903.80	3,427,119.95
销售费用		29,663,541.93	10,137,194.28
管理费用		32,268,495.64	25,793,480.64
财务费用		(3,760,723.22)	(10,162,730.92)
资产减值损失		2,462,097.86	891,023.75
加: 公允价值变动收益		-	-
投资收益		348,744.16	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		108,589,290.94	87,888,243.30
加: 营业外收入		5,219,320.29	4,358,306.56
减: 营业外支出		422,019.44	643,372.86
其中: 非流动资产处置损失		4,556.05	204,308.07
三、利润总额		113,386,591.79	91,603,177.00
减: 所得税费用		17,933,539.18	13,773,196.60
四、净利润		95,453,052.61	77,829,980.40
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		95,453,052.61	77,829,980.40

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

-

-

华斯农业开发股份有限公司
现金流量表
2013年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注十一	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		572,930,035.87	517,129,643.49
收到的税费返还		12,449,065.31	10,677,860.27
收到其他与经营活动有关的现金		27,079,900.15	11,301,785.13
经营活动现金流入小计		612,459,001.33	539,109,288.89
购买商品、接受劳务支付的现金		403,635,806.50	459,435,767.79
支付给职工以及为职工支付的现金		58,092,706.09	44,557,975.46
支付的各项税费		19,836,642.48	10,556,970.72
支付其他与经营活动有关的现金		44,039,494.46	31,824,723.03
经营活动现金流出小计		525,604,649.53	546,375,437.00
经营活动产生的现金流量净额		86,854,351.80	(7,266,148.11)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		42,433,992.20	254,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		7,110,000.00	-
投资活动现金流入小计		49,543,992.20	254,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		215,745,084.81	113,907,866.02
投资支付的现金		80,395,400.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		296,140,484.81	113,907,866.02
投资活动产生的现金流量净额		(246,596,492.61)	(113,653,366.02)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		10,000,000.00	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		6,202,928.72	19,430,966.08
筹资活动现金流入小计		16,202,928.72	19,430,966.08
偿还债务支付的现金		-	11,669,882.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,800,000.00	11,846,133.45
支付其他与筹资活动有关的现金		57,400,000.00	-
筹资活动现金流出小计		80,200,000.00	23,516,016.11
筹资活动产生的现金流量净额		(63,997,071.28)	(4,085,050.03)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		510,932.09	(461,820.55)
五、现金及现金等价物净增加额		(223,228,280.00)	(125,466,384.71)
加：年初现金及现金等价物余额		403,113,885.38	528,580,270.09
六、期末现金及现金等价物余额	（五）	179,885,605.38	403,113,885.38

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华斯农业开发股份有限公司

股东权益变动表

2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附 注								
		股本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		113,500,000.00	660,914,645.06	-	-	22,886,606.57	-	177,224,332.36	974,525,583.99
加: 会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额		113,500,000.00	660,914,645.06	-	-	22,886,606.57	-	177,224,332.36	974,525,583.99
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	9,545,305.26	-	63,207,747.35	72,753,052.61
(一) 净利润		-	-	-	-	-	-	95,453,052.61	95,453,052.61
(二) 其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计		-	-	-	-	-	-	95,453,052.61	95,453,052.61
(三) 股东投入和减少股本		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入股本		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配		-	-	-	-	9,545,305.26	-	(32,245,305.26)	(22,700,000.00)
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	9,545,305.26	-	(9,545,305.26)	-
2. 提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	(22,700,000.00)	(22,700,000.00)
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		113,500,000.00	660,914,645.06	-	-	32,431,911.83	-	240,432,079.71	1,047,278,636.60

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

华斯农业开发股份有限公司

股东权益变动表

2012年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附 注	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准 备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		113,500,000.00	660,914,645.06	-	-	15,103,608.53	-	118,527,350.00	908,045,603.59
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		113,500,000.00	660,914,645.06	-	-	15,103,608.53	-	118,527,350.00	908,045,603.59
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	7,782,998.04	-	58,696,982.36	66,479,980.40
(一) 净利润		-	-	-	-	-	-	77,829,980.40	77,829,980.40
(二) 其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计		-	-	-	-	-	-	77,829,980.40	77,829,980.40
(三) 股东投入和减少股本		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入股本		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配		-	-	-	-	7,782,998.04	-	(19,132,998.04)	(11,350,000.00)
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	7,782,998.04	-	(7,782,998.04)	-
2. 提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-	(11,350,000.00)	(11,350,000.00)
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		113,500,000.00	660,914,645.06	-	-	22,886,606.57	-	177,224,332.36	974,525,583.99

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

华斯农业开发股份有限公司

2013 年度财务报表附注

除特别说明，以人民币元表述

一、公司基本情况

华斯农业开发股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)的前身为河北华通实业有限公司,于 2000 年 10 月 27 日经肃宁县工商行政管理局核准成立,登记的注册资本为人民币 2,000 万元,分别由贺国英出资 1,960 万元,占 98%;吴振山出资 40 万元,占 2%。住所:河北省肃宁县尚村镇,法定代表人:贺国英。经营期限为 15 年。

2001 年 11 月 1 日增加注册资本 1,000 万元,由贺国英增资 980 万元,吴振山增资 20 万元;2002 年 9 月 12 日增加注册资本 3,000 万元,由贺国英增资 2,940 万元,吴振山增资 60 万元;增资后注册资本为人民币 6,000 万元,其中贺国英出资 5,880 万元,占 98%;吴振山出资 120 万元,占 2%。

2002 年 9 月 16 日河北华通实业有限公司名称变更为“河北华斯实业有限公司”。2002 年经肃宁县人民政府肃政通字[2002]58 号文,关于河北华斯实业有限公司组建河北华斯集团的批复,同意本公司组建河北华斯集团。2003 年 3 月 14 日河北省工商行政管理局核发了编号为 2000149 号《企业集团登记证》,本公司名称变更为“河北华斯实业集团有限公司”。

2002 年 10 月 30 日,公司股东会决议同意股东贺国英将其持有的本公司 18%的股权分别转让给贺树峰、韩亚杰、郭艳青、贺增党四人。股权转让后,本公司注册资本为 6,000 万元,其中贺国英出资 4,800 万元,占 80%;贺树峰出资 270 万元,占 4.5%;韩亚杰出资 270 万元,占 4.5%;郭艳青出资 270 万元,占 4.5%;贺增党出资 270 万元,占 4.5%;吴振山出资 120 万元,占 2%。

2008 年 12 月 3 日本公司增加注册资本 818.18 万元,由新增股东深圳市众易实业有限公司增资 818.18 万元;2009 年 2 月 13 日增加注册资本 182 万元,由新增股东肃宁华商投资管理有限公司增资 182 万元,增资后注册资本为人民币 7,000.18 万元。

根据 2009 年 6 月 16 日河北华斯实业集团有限公司股东会决议,本公司采取有限责任公司整体变更方式发起设立为股份有限公司,变更后的注册资本为人民币 70,001,800.00 元,公司名称变更为华斯农业开发股份有限公司。

本公司 2009 年 9 月 15 日临时股东大会决议,增加注册资本 1,499.82 万元,分别由股东深圳市众易实业有限公司增资 289.25 万元;新增股东肃宁县华德投资管理有限公司出资 568.57 万元;上海中的实业发展有限公司出资 200 万元;河北骏景房地产开发有限公司出资 140 万元;肖毅出资 172 万元;欧锡钊出资 130 万元。各股东出资业经广东大华德律会计师事务所(特殊

普通合伙)以华德验字[2009]90 号验资报告验证,截至 2009 年 9 月 25 日止,本公司变更后注册资本 8,500 万元,股本 8,500 万元。

2010 年 10 月 8 日,经中国证券监督管理委员会证监发行字[2010]1352 号文核准,并经深圳证券交易所同意,本公司向社会公众公开发行普通股(A 股)股票 2,850 万股。2010 年 11 月 2 日公司向公开发行的股票在深圳证券交易所上市交易。

根据立信大华会计师事务所有限公司出具的立信大华验字【2010】126 号《验资报告》,本次发行募集资金总额 62,700.00 万元,扣除发行费用 4,216.40 万元,募集资金净额 58,483.60 万元,其中增加股本 2,850.00 万元,增加资本公积 55,633.60 万元,发行后总股本增至 11,350 万股。

本公司属毛皮鞣制及制品业,经营范围为:农业高新技术产品的研发;裘皮、革皮、尾毛及其制品的加工、销售;服装的加工、销售;本企业生产所需原皮的收购;商品和技术的进出口业务(国家禁止经营或需审批的除外)。

本公司的基本组织架构为:本公司作为上市公司,按《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》及其他有关法规的要求建立了相关的组织架构。股东大会是公司的最高权力机构,董事会是公司的决策机构,监事会是公司的监督机构,董事会下设董事会秘书负责处理董事会日常事务。董事会在内部按照功能分别设立战略、提名、审计、薪酬与考核等四个专业委员会。总经理对董事会负责,具体负责指挥协调各职能部门的有效运作。

二、主要会计政策、会计估计和前期会计差错

(一) 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)、中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2010 年修订)进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

(二) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(三) 会计期间

本公司采用公历年为会计期间,即自每年一月一日至十二月三十一日止为一个会计期间。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、 同一控制下的企业合并

（1）个别财务报表

公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方股东权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表股东权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

（2）合并财务报表

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

2、 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

本公司为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；本公司作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同）转入当期投资收益。

(2) 在合并财务报表中, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的, 与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

(六) 合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定, 所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致, 如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的, 在编制合并财务报表时, 按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础, 根据其他有关资料, 按照权益法调整对子公司的长期股权投资后, 由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的, 其余额仍应当冲减少数股东权益。

在报告期内, 若因同一控制下企业合并增加子公司的, 则调整合并资产负债表的期初数; 将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表; 将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内, 若因非同一控制下企业合并增加子公司的, 则不调整合并资产负债表期初数; 将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表; 该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内, 本公司处置子公司, 则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表; 该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的, 在合并财务报表中, 对于剩余股权, 应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额, 计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益, 应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时, 将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短 (一般从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资, 确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币财务报表的折算核算方法

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表股东权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自股东权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具：

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2） 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入股东权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入股东权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入股东权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- （1）发行方或债务人发生严重财务困难；
- （2）债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- （3）债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- （4）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- （5）因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- （6）无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- （7）权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权

益工具投资人可能无法收回投资成本；

(8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%（含 50%）或低于其初始投资成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50% 的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失从股东权益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，计入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本

(十) 应收款项及坏账准备的确认标准、计提方法

1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项的确认标准：

应收账款：单项金额在 100 万元（含 100 万元）以上。

其他应收款：单项金额在 100 万元（含 100 万元）以上。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项

(1) 确认组合的依据及坏账准备的计提方法：

确认组合的依据：以账龄特征划分为若干应收款项组合。

按组合计提坏账准备的计提方法：账龄分析法。

(2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

应收款项账龄	提取比例
1年以内	5%
1-2年	10%
2-3年	30%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

4、长期应收款采用账龄分析法计提长期应收款坏账准备，计提比例与应收款项账龄组合相同。

(十一) 存货

1、 存货的分类

本公司存货主要包括：原材料、周转材料、在产品、半成品、库存商品及消耗性生物资产等。本公司消耗性生物资产主要为小水貂和种貂，种貂是用于配种的母貂及公貂，种貂由于自成熟到淘汰一般不超过一年，所以按照消耗性生物资产核算。

2、 存货的计价方法

库存商品、半成品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

消耗性生物资产的成本包括其达到可出售状态前发生的饲料费、人工费、应分摊的固定资产折旧费及其他应分摊的间接费用等。消耗性生物资产在发出时按月末一次加权平均法计价。

3、 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按单个存货项目可变现净值低于成本的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的

存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

存货采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

周转材料采用一次摊销法摊销。

（十二）长期股权投资

1、 投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注二、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、 后续计量及损益确认

（1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外股东权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外股东权

益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表，净利润和其他投资变动为基础进行核算。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，投资企业在确认应享有被投资单位的净利润或净亏损时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认，投资企业与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，应当予以抵销，在此基础上确认投资损益；在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3、分步处置对子公司投资

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定进行会计处理；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

（2）在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公

司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。企业应当在附注中披露处置后的剩余股权在丧失控制权日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，企业处置对子公司的投资，处置价款与处置投资对应的账面价值的差额，在母公司个别财务报表中应当确认为当期投资收益；

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

4、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

5、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十三)投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	净残值率(%)	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20	4.75
土地使用权	---	按合同或法律的规定年限	---

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

本公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十四）固定资产及累计折旧

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.50
运输设备	5	5	19.00
其他设备	5	5	19.00

3、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十五）在建工程

1、 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2、 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十六）借款及借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十七）无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括：土地使用权、软件。

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	按合同或法律的规定确认	土地使用权证
软件	5 年	使用合同

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十八）商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取

得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（十九）长期待摊费用

1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（二十）收入确认

1、 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

本公司出口销售以货物发出、并交付时作为收入确认的时点；国内销售以货物发出、经客户签收对账时作为收入确认的时点。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

2、 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- （1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- （2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。
- （3）转让经营权收入金额，按照有关合同或协议约定的金额，在实际交付后计算确定。

劳务销售：以劳务的收入、劳务的完工程度能够可靠地确定，与交易相关的价款很可能流入，相关的成本能够可靠地计量为前提。

（二十一）职工薪酬

于会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

（二十二）预计负债的确认

1、 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2、 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十三）政府补助的确认原则和计量方法

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、政府补助的确认

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3、会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，

在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十四）所得税的会计处理方法

本公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

1、 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2、 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

（二十六）主要会计政策、会计估计的变更

1、 会计政策变更

本报告期主要会计政策未变更。

2、 会计估计变更

本报告期主要会计估计未变更。

三、税项

(一) 主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品或劳务收入	17%, 3%
营业税	应纳税服务收入	5%
企业所得税*	应纳税所得额	15%, 25%, 16.5%
城建税	应纳流转税额	7%, 5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

*子公司沧州市华晨皮草有限公司、北京华斯服装有限公司、肃宁县京南裘皮城有限公司及肃宁县尚村毛皮拍卖有限公司企业所得税率均为 25%。

子(孙)公司锐岭集团有限公司及香港锐城企业有限公司的公司利得税税率为公司应课税利润之 16.5%(实行地域来源征税原则)。应课税利润乃指公司在本港经营及运作所赚取的利润；丹麦子(孙)公司 Mark Farming ApS, Proud city (Denmark) ApS、Proud city (Denmark) Agri ApS 综合所得税率为 25%；拉脱维亚子(孙)公司 Proud City Enterprises Latvia 所得税税率为 25%。

(二) 税收优惠及批文

2012 年 9 月 29 日，本公司经河北省科学技术厅、河北省财政厅、河北省国家税务局、河北省地方税务局批准为高新技术企业，有效期三年，高新技术企业证书编号：GF201213000067。本公司自 2012 年起享受按 15%的所得税税率征税的优惠，优惠期自 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日。

四、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

1、通过投资设立或者投资等方式取得的子公司

控股子公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	持股比例	表决权比例	期末少数股东权益	是否合并报表
沧州市华晨皮革有限公司(以下简称“华晨皮革”)	全资子公司	河北沧州	贸易服务	RMB 10万元	毛皮及服装销售	10 万元	100%	100%	---	是
北京华斯服装有限公司(以下简称“北京服装公司”)	全资子公司	北京	贸易服务	RMB 500万元	毛皮及服装销售	500 万元	100%	100%	---	是
肃宁县京南裘皮城有限公司(以下简称“京南裘皮城”)	控股子公司	河北肃宁	贸易服务	RMB 12,621万元	购销裘皮、市场开发、租赁服务	10,742 万元	85.50%	85.50%	15,883,259.92	是
锐岭集团有限公司	全资子公司	香港	贸易服务	HKD 4,650万元	投资、贸易	3,702.54 万元	100%	100%	---	是

(1) 京南裘皮城：该公司成立于 2011 年 5 月，由本公司和广州市云龙集团有限公司以及河北豪爵房地产开发有限公司共同出资组建，其中本公司出资人民币 6,500 万元，持股比例 51.50%；广州市云龙集团有限公司出资人民币 4,291 万元，持股比例 34%；河北豪爵房地产开发有限公司出资人民币 1,830 万元，持股比例 14.50%。2013 年 8 月 30 日，本公司与广州市云龙集团有限公司签订股权转让协议，以人民币 4,242.00 万元的价格收购其持有的京南裘皮城 34%的股权。并于 2013 年 9 月 2 日完成工商股权变更登记手续。

2、非同一控制下的企业合并取得的子公司

控股子公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	持股比例	表决权比例	期末少数股东权益	是否合并报表
香港锐城企业有限公司	控股子(孙)公司	香港	贸易服务	HKD 5万元	投资、贸易	HKD 1,550 万元	80%	80%	2,979,619.00	是
Mark Farming ApS	控股子(孙)公司	丹麦	养殖	DKK 8万元	养殖农场	DKK 8万元	100%	100%	---	是
Proud city (Denmark) ApS	控股子(孙)公司	丹麦	养殖	DKK 8万元	养殖农场	DKK 8万元	100%	100%	---	是
Proud city (Denmark) Agri ApS	控股子(孙)公司	丹麦	养殖	DKK 8万元	养殖农场	DKK 8万元	100%	100%	---	是
Proud City Enterprises Latvia	控股子(孙)公司	拉脱维亚	养殖	EUR 0.3万元	养殖农场	EUR 0.3万元	100%	100%	---	是
肃宁县尚村毛皮拍卖有限公司(以下简称“尚村拍卖”)	控股子公司	河北肃宁	拍卖	RMB 100万元	拍卖自然人、法人或其他组织依法具有所有权或处分权的物品和财产权利	95万元	95%	95%	48,256.53	是

(二) 合并范围发生变更的说明

报告期内新增合并单位 7 家：

1、通过投资设立或者投资等方式取得的子公司

锐岭集团有限公司由本公司出资组建，于 2013 年 6 月 18 日经香港特别行政区公司注册处获准成立，并颁发 61608936 号公司注册证书，注册资本港币 4,650 万元。

2、非同一控制下的企业合并取得的子公司

(1) 香港锐城企业有限公司由刘贞启先生投资，于 2013 年 3 月 27 日经香港特别行政区公司注册处获准成立，并颁发 1882549 号公司注册证书，注册资本港币 1 万元。2013 年 10 月 24 日，锐岭集团有限公司以港币 1,550 万元增资注入香港锐城企业有限公司认缴 4 万股，每股港币 1 元，其余作为资本溢价投入。本次增资后，香港锐城企业有限公司总股本由港币 1 万元变更为港币 5 万元，锐岭集团有限公司持股 80%，刘贞启先生持股 20%。

香港锐城企业有限公司拥有下属全资子公司共 4 家，分别为 MAK FARMING ApS, Proud city (Denmark) ApS, Proud city (Denmark) Agri ApS, Proud City Enterprises Latvia。

(2) 2013 年 8 月 8 日，本公司与自然人耿广京签订股权转让协议，以人民币 95 万元的价格收购其持有的尚村拍卖 95%的股权。并于 2013 年 10 月 29 日完成工商股权变更登记手续。

(三) 报告期新纳入合并范围的主体

名称	变更原因	合并当期期末净资产	合并日至期末净利润
香港锐城企业有限公司（合并）	增资收购	14,898,094.99	2,326,225.36
尚村拍卖	收购	965,130.51	(34,869.49)

(四) 报告期发生的非同一控制下企业合并

1、香港锐城企业有限公司（合并）可辨认资产和负债于购买日的公允价值和账面价值如下：

合并日：2013 年 10 月 31 日

项目	公允价值	账面价值
货币资金	12,848,944.64	12,848,944.64
其他流动资产	8,115,500.95	8,115,500.95
固定资产	10,843,252.82	10,843,252.82
流动负债	19,542,750.31	19,542,750.31
合并日净资产合计	12,264,948.10	12,264,948.10
收购股权比例	80%	---
归属于母公司的股东权益	9,811,958.48	---
少数股东权益	2,452,989.62	---
商誉的确认：		
购买成本	12,280,030.00	
商誉	2,468,071.52	

购买香港锐城企业有限公司（合并）产生的现金流量：

支付的购买价款	12,280,030.00
减：香港锐城企业有限公司的（合并）现金及现金等价物	12,848,944.64
取得长期股权投资产生的现金流出净额	(568,914.64)

购买日的确定依据：以实际取得对香港锐城企业有限公司控制权的日期。2013 年 10 月 24 日本公司之子公司锐岭集团有限公司对香港锐城企业有限公司进行增资；同日经香港特别行政区公司注册处获准完成股权变更事宜；2013 年 10 月 25 日锐岭集团有限公司注入增资款 12,280,030.00 元，占总价款的 100%。故以 2013 年 10 月 31 日为合并日。

2、尚村拍卖可辨认资产和负债于购买日的公允价值和账面价值如下：

合并日：2013 年 10 月 31 日

项目	公允价值	账面价值
货币资金	15,466.02	15,466.02
其他流动资产	984,533.98	984,533.98
合并日净资产合计	1,000,000.00	1,000,000.00
收购股权比例	95%	---
归属于母公司的股东权益	950,000.00	---
少数股东权益	50,000.00	---
商誉的确认：		
购买成本	950,000.00	
商誉	---	

购买尚村拍卖产生的现金流量：

支付的购买价款	950,000.00
减：尚村拍卖的现金及现金等价物	15,466.02
取得长期股权投资产生的现金流出净额	934,533.98

购买日的确定依据：2013 年 8 月 8 日，本公司与自然人耿广京签订股权转让协议，以人民币 95 万元的价格收购其持有的尚村拍卖 95%的股权。2013 年 9 月 3 日本公司支付股权转让款 950,000.00 元，占总价款的 100%；并于 2013 年 10 月 29 日完成工商股权变更登记手续。故以 2013 年 10 月 31 日为合并日。

五、合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 货币资金

1、货币资金的分类

项 目	期末余额			期初余额		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
一、现金						
人民币	10,545.70	1.0000	10,545.70	14,137.98	1.0000	14,137.98
现金小计			10,545.70			14,137.98
二、银行存款						
人民币	93,011,927.21	1.0000	93,011,927.21	360,605,915.09	1.0000	360,605,915.09
港币	17,211,936.69	0.7862	13,532,540.99	---	---	---
美元	14,576,141.63	6.0969	88,869,277.90	7,082,090.09	6.2855	44,514,477.26
欧元	7,355.36	8.4189	61,924.04	0.07	8.3176	0.58
丹麦克朗	213,618.64	1.1218	239,637.39	---	---	---
银行存款小计			195,715,307.53			405,120,392.93
三、其他货币资金						
人民币	13,299,074.95	1.0000	13,299,074.95	---	---	---
其他货币资金小计			13,299,074.95			---
合 计			209,024,928.18			405,134,530.91

2、货币资金期末余额比期初余额减少 196,109,602.73 元，减幅为 48.41%，减少的原因主要是本期公司对外扩张加速，固定资产类的现金投入比上期增加所致。

3、期末受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
质押保证金	13,000,000.00	---
合计	13,000,000.00	---

截至 2013 年 12 月 31 日止，本公司以人民币 13,000,000.00 元银行存款为质押，用于子公司锐岭集团有限公司取得上海浦东发展银行 600.00 万美元的短期借款，折合人民币 36,559,695.00 元。

4、本公司在编制现金流量表时，已将受限制的其他货币资金从期末现金及现金等价物中扣除。

(二) 应收账款

1、应收账款按种类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	---	---	---	---
按组合计提坏账准备的应收账款				
账龄分析法	60,575,882.16	100.00	3,028,794.11	5.00
组合小计	60,575,882.16	100.00	3,028,794.11	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	---	---	---	---
合计	60,575,882.16	100.00	3,028,794.11	5.00

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	---	---	---	---
按组合计提坏账准备的应收账款				
账龄分析法	32,904,803.04	100.00	1,645,240.15	5.00
组合小计	32,904,803.04	100.00	1,645,240.15	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	---	---	---	---
合计	32,904,803.04	100.00	1,645,240.15	5.00

2、应收账款种类的说明:

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	60,575,882.16	100.00	3,028,794.11	32,904,803.04	100.00	1,645,240.15
合计	60,575,882.16	100.00	3,028,794.11	32,904,803.04	100.00	1,645,240.15

3、应收账款中欠款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
Cheer Fortune Ent. Ltd.	非关联方	4,119,058.97	1 年以内	6.80
北京莱茵服装有限公司	非关联方	2,980,736.40	1 年以内	4.92
卢华 (天津) 服装有限公司	非关联方	2,540,816.00	1 年以内	4.19
YVES SALOMON CO. LTD.	非关联方	2,367,444.10	1 年以内	3.91
KUBANIS GEORAIOS CO. LTD.	非关联方	1,801,764.61	1 年以内	2.98
合计		13,809,820.08		22.80

4、期末应收账款中无应收持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位及其他关联方的款项。

5、应收账款期末余额较期初增加了 27,671,079.12 元，增幅为 84.09%，增加的主要原因是本公司毛皮产业园一期商铺经营权转让产生的应收款项。

（三）预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	24,907,396.47	96.14	3,288,522.47	99.52
1 至 2 年	1,000,000.00	3.86	16,000.00	0.48
合计	25,907,396.47	100.00	3,304,522.47	100.00

2、期末预付款项中无预付持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位及其他关联方的款项。

3、期末预付款项金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	未结算原因
VELVET MINK 20-15 APS	非关联关系	7,391,151.67	1 年以内	正在结算
SIL VERFUR ENTERPRISES LIMITED	非关联关系	5,619,051.73	1 年以内	正在结算
Cheer Fortune Ent. Ltd.	非关联关系	3,256,250.17	1 年以内	正在结算
普兰店市城子坦大卢貂狐养殖专业合作社	非关联关系	3,000,000.00	1 年以内	正在结算
国网河北肃宁县供电公司	非关联关系	1,860,000.00	1 年以内	正在结算
合计		21,126,453.57		

4、预付款项期末余额比期初余额增加 22,602,874.00 元，增幅为 684.00%，主要系本公司预付原材料款增加所致。

（四）应收利息

项目	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
三个月定期存款利息	276,466.67	100.00	4,016,377.78	100.00
合计	276,466.67	100.00	4,016,377.78	100.00

(五) 其他应收款

1、其他应收款按种类披露：

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	7,226,337.53	44.70	---	---
按组合计提坏账准备的其他应收款				
账龄分析法	8,939,782.00	55.30	739,749.10	8.27
组合小计	8,939,782.00	55.30	739,749.10	8.27
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	---	---	---	---
合计	16,166,119.53	100.00	739,749.10	4.58

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	7,796,900.89	83.62	---	---
按组合计提坏账准备的其他应收款				
账龄分析法	1,527,269.04	16.38	131,363.45	8.60
组合小计	1,527,269.04	16.38	131,363.45	8.60
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	---	---	---	---
合计	9,324,169.93	100.00	131,363.45	1.41

2、期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款全部为应收增值税退税款，不存在减值的迹象，故未计提减值准备。

3、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	7,484,782.00	46.30	374,249.10	427,269.04	4.58	21,363.45
1—2 年	355,000.00	2.20	35,500.00	1,100,000.00	11.80	110,000.00
2—3 年	1,100,000.00	6.80	330,000.00	---	---	---
合计	8,939,782.00	55.30	739,749.10	1,527,269.04	16.38	131,363.45

4、期末其他应收款中无应收持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东及其他关联方的款项。

5、期末其他应收款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款 总额的比例 (%)	性质或内容
应收增值税退税款	非关联关系	7,226,337.53	1 年以内	44.70	退税款
肃宁县工业集聚区	非关联关系	4,520,000.00	1 年以内	27.96	保证金
中太建设集团股份有限公司	非关联关系	1,568,282.00	1 年以内	9.70	借款
华阳电力电器工程安装有限公司	非关联关系	1,200,000.00	1 年以内	7.42	保证金
肃宁县发展改革局	非关联关系	1,100,000.00	2-3 年以内	6.80	保证金
合计		15,614,619.53		96.58	

6、其他应收款期末余额较期初余额增加 6,841,949.60 元，增幅为 73.38%，主要原因是各类保证金增加所致。

(六) 存货

1、存货分类

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价 准备	账面价值	账面余额	跌价 准备	账面价值
原材料	17,660,088.26	---	17,660,088.26	22,678,788.57	---	22,678,788.57
半成品	191,028,293.72	---	191,028,293.72	197,428,645.53	---	197,428,645.53
在产品	33,580,372.41	---	33,580,372.41	30,046,946.66	---	30,046,946.66
产成品	69,874,319.80	---	69,874,319.80	44,272,330.48	---	44,272,330.48
消耗性生物资产	6,584,447.52	---	6,584,447.52	---	---	---
合计	318,727,521.71	---	318,727,521.71	294,426,711.24	---	294,426,711.24

2、本公司期末存货不存在账面成本高于可变现净值的情形，故未计提存货跌价准备。

(七) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预缴社会保险	2,295,813.42	1,511,015.93
合计	2,295,813.42	1,511,015.93

(八) 长期应收款

1、长期应收款的分类

项 目	期末余额	期初余额
应收经营权转让款	22,185,303.60	---
其中：原值	23,352,951.16	---
减：坏账准备	1,167,647.56	---
合计	22,185,303.60	---

2、应收经营权转让款为本公司毛皮产业园一期商铺经营权转让产生的应收款项，期末将超过一年收回的应收经营权转让款列示于长期应收款。

（九）长期股权投资

1、长期股权投资分项列示如下：

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初账面余额	本期增减额（减少以“-”号填列）	期末账面余额
肃宁县广信小额贷款有限公司	权益法	8,000,000.00	---	8,348,744.16	8,348,744.16
合计		8,000,000.00	---	8,348,744.16	8,348,744.16

续：

被投资单位	持股比例（%）	表决权比例（%）	减值准备金额	本期计提减值准备金额	本期现金红利
肃宁县广信小额贷款有限公司	16%	16%	---	---	---
合计			---	---	---

本公司发起设立肃宁县广信小额信贷有限公司已于 2013 年 1 月 28 日完成工商注册，本公司占肃宁县广信小额信贷有限公司投资比例 16%，本公司实际控制人之子贺素成为肃宁县广信小额信贷有限公司法定代表人。

2、对联营企业投资

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	组织机构代码
联营企业						
肃宁县广信小额贷款有限公司	有限责任	河北肃宁	贺素成	向农户、个体创业者、小企业发放小额贷款	5,000 万元	06168155-9

续：

（金额单位：万元）

被投资单位名称	本企业持股比例（%）	本企业在被投资单位表决权比例（%）	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
联营企业							
肃宁县广信小额贷款有限公司	16	16	5,272.89	54.92	5,217.97	442.34	217.97

（十）投资性房地产

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
1. 账面原值合计	---	186,973,678.30	45,882,543.40	141,091,134.90
（1）房屋建筑物	---	177,473,973.54	43,551,356.36	133,922,617.18
（2）土地使用权	---	9,499,704.76	2,331,187.04	7,168,517.72

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
2. 累计折旧和累计摊销合计	---	873,004.72	82,562.85	790,441.87
（1）房屋建筑物	---	536,556.93	---	536,556.93
（2）土地使用权	---	336,447.79	82,562.85	253,884.94
3. 投资性房地产净值合计	---			140,300,693.03
（1）房屋、建筑物	---			133,386,060.25
（2）土地使用权	---			6,914,632.78
4. 投资性房地产减值准备累计金额合计	---	---	---	---
（1）房屋建筑物	---	---	---	---
（2）土地使用权	---	---	---	---
5. 投资性房地产账面价值合计	---			140,300,693.03
（1）房屋建筑物	---			133,386,060.25
（2）土地使用权	---			6,914,632.78

本期折旧和摊销额 536,556.93 元。

1、投资性房地产本期增加 140,300,693.03 元，增加的主要原因是①本公司毛皮产业园一期因建成后对外经营而将其成本转入投资性房地产列示，其中由在建工程转入 134,334,429.55 元、无形资产土地使用权转入 9,163,256.97 元；②因本公司将毛皮产业园一期部分商铺的经营权转让而将相应的房屋及土地成本结转计入其他业务成本 45,799,980.55 元列示。

2、本公司毛皮产业园一期产权证书正在办理过程中。

3、期末本公司投资性房地产不存在抵押、担保的情况。

4、期末本公司投资性房地产不存在账面价值高于可收回金额的情况，故未计提投资性房地产减值准备。

（十一）固定资产原价及累计折旧

1、固定资产情况

项 目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	163,895,805.65	108,982,312.13		328,208.00	272,549,909.78
其中：房屋建筑物	109,981,651.77	101,095,169.57		---	211,076,821.34
机器设备	35,409,406.37	3,173,924.72		---	38,583,331.09
运输设备	15,160,323.18	1,672,226.60		278,534.00	16,554,015.78
其他设备	3,344,424.33	3,040,991.24		49,674.00	6,335,741.57
		本期新增	本期计提		
二、累计折旧合计：	43,742,696.46	298,176.05	10,821,783.64	311,917.56	54,550,738.59
其中：房屋建筑物	17,414,086.51	143,342.83	5,720,968.09	---	23,278,397.43
机器设备	16,681,087.94	---	2,760,439.36	---	19,441,527.30
运输设备	7,744,182.05	---	1,865,550.26	264,607.30	9,345,125.01
其他设备	1,903,339.96	154,833.22	474,825.93	47,310.26	2,485,688.85

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
三、固定资产账面净值合计	120,153,109.19			217,999,171.19
其中：房屋建筑物	92,567,565.26			187,798,423.91
机器设备	18,728,318.43			19,141,803.79
运输设备	7,416,141.13			7,208,890.77
其他设备	1,441,084.37			3,850,052.72
四、减值准备合计	---	---	---	---
其中：房屋建筑物	---	---	---	---
机器设备	---	---	---	---
运输设备	---	---	---	---
其他设备	---	---	---	---
五、固定资产账面价值合计	120,153,109.19			217,999,171.19
其中：房屋建筑物	92,567,565.26			187,798,423.91
机器设备	18,728,318.43			19,141,803.79
运输设备	7,416,141.13			7,208,890.77
其他设备	1,441,084.37			3,850,052.72

2、本公司认为期末不存在固定资产账面价值高于可收回金额的情况，故未计提固定资产减值准备。

3、固定资产原值期末余额比期初余额增加 108,654,104.13 元，增幅为 66.29%，增加的主要原因是①本公司裘皮服装、服饰生产基地工程项目本期完工增加固定资产 69,278,562.49 元；②本公司毛皮产业园一期广场工程本期完工增加固定资产 12,982,274.00 元；③本公司之子公司 Mark Farming ApS 购买位于丹麦的农场设备、农场建筑物及地上构筑物等相关资产增加固定资产 10,915,885.19 元。

4、本公司期末未办妥产权证书的房屋建筑物主要是裘皮服装、服饰生产基地工程项目，其产权证书正在办理过程中。期末本公司未办妥产权证书的房屋建筑物原值 69,278,562.49 元，净值 69,004,334.85 元。

5、本公司固定资产不存在抵押、担保情况。

（十二）在建工程

1、明细列示如下：

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
裘皮服装、服饰生产基地项目	---	---	---	9,132,383.47	---	9,132,383.47
中国尚村皮毛交易市场二期工程	241,626,490.26	---	241,626,490.26	63,299,242.62	---	63,299,242.62
合 计	241,626,490.26	---	241,626,490.26	72,431,626.09	---	72,431,626.09

2、重大在建工程项目变动情况

工程项目名称	预算数	期初余额	本期增加	转入 固定资产	转入 投资性房产	其他减少
裘皮服装、服饰生产基地项目	80,330,800.00	9,132,383.47	60,146,179.02	69,278,562.49	---	---
中国尚村皮毛交易市场二期工程	303,536,600.00	63,299,242.62	178,327,247.64	---	---	---
毛皮产业园一期	180,000,000.00	---	139,024,429.55	4,690,000.00	134,334,429.55	---
合 计		72,431,626.09	377,497,856.21	73,968,562.49	134,334,429.55	---

续：

工程项目名称	工程进度 (%)	利息资本化累 计金额	其中：本期利息 资本化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金来源	期末余额
裘皮服装、服饰生产基地项目	100	---	---	---	募投	---
中国尚村皮毛交易市场二期工程	80	5,152,961.98	5,152,961.98	9.84	自筹	241,626,490.26
毛皮产业园一期	100	---	---	---	自筹	---
合 计		5,152,961.98	5,152,961.98			241,626,490.26

3、本公司认为期末在建工程不存在账面金额高于可收回金额的情况，故未计提在建工程减值准备。

(十三) 无形资产

1、无形资产情况

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
1. 账面原值合计	92,994,446.44	20,155,200.00	9,499,704.76	103,649,941.68
(1) 土地使用权	92,688,865.20	20,155,200.00	9,499,704.76	103,344,360.44
(2) 软件	305,581.24	---	---	305,581.24
2. 累计摊销合计	2,966,044.20	2,786,857.15	336,447.79	5,416,453.56
(1) 土地使用权	2,846,532.94	2,725,740.79	336,447.79	5,235,825.94
(2) 软件	119,511.26	61,116.36	---	180,627.62
3. 无形资产账面净值合计	90,028,402.24			98,233,488.12
(1) 土地使用权	89,842,332.26			98,108,534.50
(2) 软件	186,069.98			124,953.62
4. 减值准备合计	---	---	---	---
(1) 土地使用权	---	---	---	---
(2) 软件	---	---	---	---
5. 无形资产账面价值合计	90,028,402.24			98,233,488.12
(1) 土地使用权	89,842,332.26			98,108,534.50
(2) 软件	186,069.98			124,953.62

2、无形资产中土地使用权原值本期变动 10,655,495.24 元,变动的原因是①本公司及子公司京南裘皮城购入土地,增加土地使用权 20,155,200.00 元;②毛皮产业园一期因建成对外经营,将相应的土地使用权 9,499,704.76 元转入投资性房地产列示。

3、期末本公司之子公司京南裘皮城用于抵押的土地使用权原值 71,926,400.00 元,净值 70,128,240.08 元,抵押借款的情况详见五、(二十四)。

4、期末无形资产不存在减值的迹象,故未计提无形资产减值准备。

(十四) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
香港锐城企业有限公司(合并)	---	2,468,071.52	---	2,468,071.52	---
合 计	---	2,468,071.52	---	2,468,071.52	---

1、商誉本期增加 2,468,071.52 元,增加的原因因为本期收购香港锐城企业有限公司产生。

2、期末商誉不存在减值的迹象,故未计提商誉减值准备。

(十五) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费	1,549,978.54	6,387,039.60	3,624,648.76	---	4,312,369.38	---
土地租赁费	259,092.98	---	9,036.72	---	250,056.26	---
水渠	342,708.33	---	17,499.96	---	325,208.37	---
合计	2,151,779.85	6,387,039.60	3,651,185.44	---	4,887,634.01	---

(十六) 其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
肃宁县广信小额贷款有限公司	---	8,000,000.00
预付土地款、工程款项	28,938,184.00	45,693,734.00
收购丹麦农场资产款	24,318,741.26	---
合计	53,256,925.26	53,693,734.00

其他非流动资产的说明:

(1) 本公司发起筹建设立肃宁县广信小额贷款有限公司,已取得肃宁县人民政府《关于筹建设立肃宁县广信小额贷款有限公司的请示》(肃政[2012]28 号)审核批准,取得沧州市人民政府《关于同意设立肃宁县广信小额贷款有限公司的批复》审核批准,沧州市人民政府《关于筹建设立肃宁县广信小额贷款有限公司呈报备的函》(沧政函[2012]16 号)已于 2012 年 12 月 19 日送达河北省金融工作办公室;出资已经河北众泰会计师事务所有限责任公司于 2012 年 12 月 28 日出具的冀众泰审验字(2012)第 217 号验资报告验证。2013 年 1 月 4 日取得河北省金融工作

办公室批复，2013 年 1 月 28 日肃宁县广信小额贷款有限公司完成工商注册，本期将肃宁县广信小额贷款有限公司 8,000,000.00 元转入长期股权投资列示。

(2) 本期将本公司与子公司京南裘皮城预付的土地款共计 19,884,000.00 元从其他非流动资产转入无形资产列示。

(3) 本公司子(孙)公司 Proud city (Denmark) ApS、Proud city (Denmark) Agri ApS 及 Proud City Enterprises Latvia 拟向丹麦居民 Jan Pedersen 及其名下 VELVET MINK 20-15 APS、VELVET MINK 现金收购其拥有的 7 个农场及农场养殖的种貂、农场设备、农场建筑物及地上构筑物等相关资产，本次交易收购总价共计 1,000 万美元。因本次收购尚未完成，截止 2013 年 12 月 31 日已预付 400 万美元，折合人民币 24,318,741.26 元列示于其他非流动资产。详见附注十其他重要事项。

(十七) 资产减值准备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转 回	转 销	
坏账准备	1,776,603.60	3,159,587.17	---	---	4,936,190.77
合计	1,776,603.60	3,159,587.17	---	---	4,936,190.77

(十八) 短期借款

1、短期借款明细项目列示如下：

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	10,000,000.00	---
质押借款	36,559,695.00	---
合计	46,559,695.00	---

2、期末质押借款系子公司锐岭集团有限公司以本公司人民币 13,000,000.00 元的银行存款作质押取得，详见附注五、(一)。

(十九) 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
一年以内	109,660,948.59	17,582,408.59
一年以上至二年以内	358,141.18	1,345,597.00
二年以上至三年以内	585,765.00	---
合计	110,604,854.77	18,928,005.59

1、 期末余额中无应付持本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位及其他关联方的款项。

2、 应付账款期末余额比期初余额增加 91,676,849.18 元，增幅为 484.35%，增加的主要是

本公司应付毛皮产业园一期工程款及子公司京南裘皮城应付中国尚村皮毛交易市场二期工程款。

（二十）预收款项

项 目	期末余额	期初余额
一年以内	41,158,895.47	2,519,600.14
一年以上至二年以内	295,460.00	---
合计	41,454,355.47	2,519,600.14

1、期末余额中无预收持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位及其他关联方的款项。

2、预收款项期末余额比期初余额增加 38,934,755.33 元，增幅为 1,545.28%，增加的主要是本公司之子公司京南裘皮城中国尚村皮毛交易市场二期招商形成预收款 30,197,080.00 元。

（二十一）应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）工资、奖金、津贴和补贴	7,972,099.47	55,311,842.55	55,114,692.98	8,169,249.04
（2）职工福利费	---	1,041,814.60	1,041,814.60	---
（3）社会保险费	---	6,776,267.86	6,732,703.64	43,564.22
其中：医疗保险费	---	1,639,686.26	1,623,385.82	16,300.44
基本养老保险费	---	3,949,129.88	3,924,563.24	24,566.64
年金缴费	---	---	---	---
失业保险费	---	402,995.55	402,009.49	986.06
工伤保险费	---	422,273.13	421,614.99	658.14
生育保险费	---	311,221.70	310,168.76	1,052.94
其他	---	50,961.34	50,961.34	---
（4）住房公积金	---	232,952.00	232,952.00	---
（5）辞退福利	---	---	---	---
（6）工会经费及职工教育经费	5,228.98	109,292.38	102,043.29	12,478.07
（7）其他	---	---	---	---
合计	7,977,328.45	63,472,169.39	63,224,206.51	8,225,291.33

期末应付工资、奖金、津贴和补贴等系跨月支付的工资。

（二十二）应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	61,580.96	(6,266,145.98)
城建税	327,056.62	3,356.71
营业税	4,739,357.52	750.00
教育费附加	326,441.20	2,458.64
企业所得税	5,641,276.52	2,327,723.36
个人所得税	3,092.89	1,882.37
合计	11,098,805.71	(3,929,974.90)

1、应交税费—增值税期末余额比期初余额增加6,327,726.94元,增加的主要原因是本期受国内销售收入上升的影响,应交增值税相应增加。

2、应交税费—营业税期末余额较期初余额增加4,738,607.52元,增加的主要原因是本公司毛皮产业园一期商铺经营权转让于本期确认收入的影响,使应交营业税大幅增加。

(二十三) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内	55,770,722.87	19,574,844.07
1—2 年	100,000.00	---
合 计	55,870,722.87	19,574,844.07

1、期末余额中无应付本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位的款项,应付其他关联方的款项详见附注六、(二)。

2、其他应付款期末余额比期初余额增加 36,295,878.80 元,增幅为 185.42%,增加的主要原因是本公司及子公司京南裘皮城收到保证金所致。

(二十四) 长期借款

1、长期借款明细项目列示如下:

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款	79,000,000.00	---
合 计	79,000,000.00	---

2、期末抵押借款 79,000,000.00 元系本公司之子公司京南裘皮城以其拥有的土地作为抵押取得,抵押物情况详见五、(十三)。

(二十五) 其他非流动负债

1、其他非流动负债情况如下:

项 目	期末账面余额	期初账面余额
政府补助	21,638,504.78	16,197,686.45
合 计	21,638,504.78	16,197,686.45

2、本期政府补助变动情况如下:

项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业 外收入金额	其他 变动	期末 余额	与资产相关/ 与收益相关
新改建污水处理系统及循环回收利用项目	2,444,933.75	---	158,590.32	---	2,286,343.43	与资产相关
污水处理设施	446,017.64	---	74,336.28	---	371,681.36	与资产相关
老厂区裘皮优化加工技术改造项目	1,223,502.31	---	82,949.28	---	1,140,553.03	与资产相关

华斯农业开发股份有限公司
2013 年度财务报表附注

项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业 外收入金额	其他 变动	期末 余额	与资产相关/ 与收益相关
裘皮服装加工产业化项目	1, 210, 144. 52	---	86, 956. 56	---	1, 123, 187. 96	与资产相关
毛皮动物新产品培育及精深加工项目	3, 309, 861. 10	---	226, 959. 72	---	3, 082, 901. 38	与资产相关
裘皮工程设备更新改造补助费	236, 974. 00	---	30, 252. 00	---	206, 722. 00	与资产相关
裘皮服装、服饰精深加工技术改造项目	2, 850, 000. 00	---	150, 000. 00	---	2, 700, 000. 00	与资产相关
裘皮服装、服饰生产基地项目	---	5, 000, 000. 00	---	---	5, 000, 000. 00	与资产相关
裘皮服装服饰精深加工技术改造项目	---	600, 000. 00	46, 928. 43	---	553, 071. 57	与资产相关
仪器设备更新改造补助经费	---	300, 000. 00	12, 500. 00	---	287, 500. 00	与资产相关
裘皮服装基地项目	---	1, 210, 000. 00	---	---	1, 210, 000. 00	与资产相关
裘皮优化加工工艺及高档面料产品联合研发及创新应用项目	4, 476, 253. 13	1, 200, 000. 00	1, 999, 709. 08	---	3, 676, 544. 05	与收益相关
合计	16, 197, 686. 45	8, 310, 000. 00	2, 869, 181. 67	---	21, 638, 504. 78	

政府补助说明：

(1) 根据发改投资[2012]1780 号《国家发改委 工业和信息化部关于下达产业振兴和技术改造项目（委托地方）2012 年中央预算内投资计划的通知》，公司裘皮服装、服饰生产基地项目获得投资款共计 613 万元，2013 年 4 月本公司收到 500 万元。

(2) 根据沧州市财政局沧州市财农[2013]20 号《关于下达华斯农业开发股份有限公司裘皮服装服饰精深加工技术改造项目资金的通知》，2013 年 4 月本公司一次性获得项目补助金 60 万元。

(3) 根据河北省科学技术厅 冀科平函[2012]23 号 文件《关于发布轻纺与医药卫生、能源与交通技术领域工程技术研究中心评估结果的通知》，企业获得仪器设备更新改造补助经费 30 万元，本公司于 2013 年 6 月收到该笔补助款。

(4) 根据河北省财政厅 冀财预[2013]233 号 文件《关于下达 2013 年部分均衡性转移支付资金（2013 年度省级农业产业化补助资金）的通知》，2013 年 12 月本公司获得裘皮服装基地项目资助资金 121 万元。

(5) 根据国科发计[2012]49 号 文件《科技部关于 2012 年度对俄科技合作项目立项的通知》，本公司裘皮优化加工工艺及高档面料产品联合研发及创新应用项目获批补助金共计 780 万元，截止 2013 年 12 月 31 日本公司已累计收到 670 万元，其中本期收到 120 万元。

(二十六) 股本

项 目	期初余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
1. 有限售条件股份							
(1) 国家持股	---	---	---	---	---	---	---
(2) 国有法人持股	---	---	---	---	---	---	---
(3) 其他内资持股	51,834,660.00	---	---	---	(12,643,176.00)	(12,643,176.00)	39,191,484.00
其中:							
境内法人持股	---	---	---	---	---	---	---
境内自然人持股	51,834,660.00	---	---	---	(12,643,176.00)	(12,643,176.00)	39,191,484.00
(4) 外资持股	---	---	---	---	---	---	---
其中:							
境外法人持股	---	---	---	---	---	---	---
境外自然人持股	---	---	---	---	---	---	---
有限售条件股份合计	51,834,660.00	---	---	---	(12,643,176.00)	(12,643,176.00)	39,191,484.00
2. 无限售条件流通股份							
(1) 人民币普通股	61,665,340.00	---	---	---	12,643,176.00	12,643,176.00	74,308,516.00
(2) 境内上市的外资股	---	---	---	---	---	---	---
(3) 境外上市的外资股	---	---	---	---	---	---	---
(4) 其他	---	---	---	---	---	---	---
无限售条件流通股份合计	61,665,340.00	---	---	---	12,643,176.00	12,643,176.00	74,308,516.00
合计	113,500,000.00	---	---	---	---	---	113,500,000.00

1、本公司股本业经立信大华会计师事务所有限公司出具的立信大华验字【2010】126号验资报告验证确认。

(二十七) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	660,914,645.06	---	3,256,629.27	657,658,015.79
合计	660,914,645.06	---	3,256,629.27	657,658,015.79

本期资本公积变动说明:

2013年8月30日, 本公司收购了子公司京南裘皮城少数股东持有京南裘皮城34%的股权, 按新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额调整合并财务报表的资本公积—资本溢价3,256,629.27元。

(二十八) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	22,886,606.57	9,545,305.26	---	32,431,911.83
合 计	22,886,606.57	9,545,305.26	---	32,431,911.83

(二十九) 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	170,387,074.37	—
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	---	—
调整后期初未分配利润	170,387,074.37	—
加: 本期归属于母公司股东的净利润	84,232,763.30	—
减: 提取法定盈余公积	9,545,305.26	10%
提取任意盈余公积	---	—
应付普通股股利	22,700,000.00	*
转作股本的普通股股利	---	—
期末未分配利润	222,374,532.41	

*2013 年 3 月 19 日本公司召开 2012 年年度股东大会, 决议通过《华斯农业开发股份有限公司 2012 年度利润分配方案》: 公司以 2012 年 12 月 31 日总股本 11,350 万股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元(含税), 剩余未分配利润结转转入下一年度。

(三十) 营业收入与营业成本

1、营业收入与营业成本分类情况

项 目	本期发生额	上期发生额
营业收入	638,715,511.60	518,752,330.70
其中: 主营业务收入	527,439,491.37	506,973,225.40
其他业务收入	111,276,020.23	11,779,105.30
营业成本	456,929,214.85	399,583,781.30
其中: 主营业务成本	394,758,364.29	388,326,054.27
其他业务成本	62,170,850.56	11,257,727.03

2、其他业务收入本期发生额比上期发生额增加 99,496,914.93 元, 增幅为 844.69%, 其他业务成本本期发生额比上期发生额增加 50,913,123.53 元, 增幅为 452.25%, 其增加的主要原因

是本公司将毛皮产业园一期部分商铺的经营权转让，本期确认经营权转让收入 93,411,803.84 元计入其他业务收入列示，相应的成本 45,799,980.55 元从投资性房地产转出计入其他业务成本列示。

3、本公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
BILGIN FUR CO.,LTD	92,020,416.76	14.41
YVES SALOMON CO.,LTD	21,492,547.16	3.36
R&L INTERNATIONAL TRADING CO.,LTD	17,171,898.02	2.69
FOURMIE DERI SAN. DIS TIC LTD	16,358,418.89	2.56
JUN FUR TRADING CO.,LTD	14,309,889.37	2.24
合计	161,353,170.20	25.26

4、主营业务（分产品）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
裘皮皮张	17,727,945.46	16,632,862.90	15,857,502.93	14,791,069.55
裘皮面料	4,367,970.00	3,983,716.79	42,489,858.03	39,100,844.60
裘皮饰品	44,358,981.27	37,972,644.71	13,215,120.60	11,367,513.62
裘皮服装	451,452,712.37	330,279,746.46	435,410,743.84	323,066,626.50
时装	2,333,280.51	1,990,150.81	---	---
种貂	7,198,601.76	3,899,242.62	---	---
合 计	527,439,491.37	394,758,364.29	506,973,225.40	388,326,054.27

5、主营业务（分地区）

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
出口销售	383,541,375.56	302,300,405.81	397,329,645.81	317,086,086.70
国内销售	143,898,115.81	92,457,958.48	109,643,579.59	71,239,967.57
合 计	527,439,491.37	394,758,364.29	506,973,225.40	388,326,054.27

（三十一）营业税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
营业税	4,753,204.77	8,467.50
城市维护建设税	1,683,880.52	1,714,963.91
教育费附加	1,679,514.51	1,713,359.66
合计	8,116,599.80	3,436,791.07

营业税金及附加中营业税本期发生额较上期发生额增加 4,744,737.27 元,增加的主要原因是本公司毛皮产业园一期商铺经营权转让于本期确认收入的影响,导致营业税大幅增加。

(三十二) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资及相关费用	5,687,278.01	2,888,092.37
差旅费	2,518,692.77	1,848,055.85
业务招待费	492,426.13	288,095.40
广告及业务宣传费	15,512,761.50	3,725,644.40
进出口相关费用	859,665.98	913,254.01
办公费	930,564.06	721,236.41
会务费用	905,665.00	907,941.20
折旧费	2,833,847.04	880,498.20
店面费用	9,322,139.31	1,861,915.05
其他	691,001.02	1,194,287.13
合计	39,754,040.82	15,229,020.02

销售费用本期发生额较上期发生额增加 24,525,020.80 元,增幅为 161.04%,增加原因主要是随着各地直营店数量不断增多,本公司毛皮产业园一期开业及子公司京南裘皮城中国尚村皮毛交易市场招商,广告及业务宣传费、店面费用本期大幅增加,投入的人工成本也相应增加。

(三十三) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资及相关费用	15,449,357.91	11,378,105.40
折旧费	3,051,327.60	2,619,062.10
物料消耗	952,326.39	960,975.49
办公费	1,844,173.01	1,386,147.10
差旅费	1,459,611.78	1,111,900.20
业务招待费	378,677.30	335,122.80
税金	1,646,856.13	1,464,089.86
维修排污费	2,222,785.09	2,263,081.13
保险费	932,402.62	907,763.73
研发费	3,392,387.73	2,665,599.00
无形资产摊销	2,786,857.15	1,654,116.46
会务费用	1,188,817.32	947,372.83
其他	2,167,368.42	2,182,760.80
合计	37,472,948.45	29,876,096.90

管理费用本期发生额较上期发生额增加 7,596,851.55 元,增幅为 25.43%,原因主要是人工薪酬增长及新购土地使用权导致相应无形资产摊销增加。

(三十四) 财务费用

类 别	本期发生额	上期发生额
利息支出	937,084.91	235,100.06
减: 利息收入	4,059,754.89	11,969,878.56
汇兑损益	665,456.45	461,820.55
其他	1,431,955.56	401,950.56
合计	(1,025,257.97)	(10,871,007.39)

财务费用本期发生额比上期发生额增加 9,845,749.42 元,增幅为 90.57%,增加的主要原因是本公司募集资金利息及定期存款利息收入减少所致。

(三十五) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	3,159,587.17	977,389.91
合计	3,159,587.17	977,389.91

资产减值损失本期发生额较上期发生额增加 2,182,197.26 元,增幅为 223.27%,原因主要是受期末应收账款、其他应收款及长期应收款余额及账龄的影响,计提的坏账准备相应增加。

(三十六) 营业外收入

1、营业外收入分类

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产清理收益	1,996.37	170,134.02	1,996.37
政府补助	3,939,181.67	1,833,792.73	3,939,181.67
罚款收入	---	769,211.00	---
出口运费折扣收入	955,108.10	1,269,818.81	---
其他	323,286.49	315,350.00	323,286.49
合计	5,219,572.63	4,358,306.56	4,264,464.53

2、政府补助明细如下：

项 目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
新改建污水处理系统及循环回收利用项目	158,590.32	158,590.42	与资产相关
污水处理设施	74,336.28	74,336.38	与资产相关
老厂区裘皮优化加工技术改造项目	82,949.28	82,949.38	与资产相关
裘皮服装加工产业化项目	86,956.56	86,956.86	与资产相关
毛皮动物新产品培育及精深加工项目	226,959.72	226,959.82	与资产相关
裘皮工程设备更新改造补助费	30,252.00	30,253.00	与资产相关
裘皮服装、服饰精深加工技术改造项目	150,000.00	150,000.00	与资产相关
裘皮服装服饰精深加工技术改造项目	46,928.43	---	与资产相关
仪器设备更新改造补助经费	12,500.00	---	与资产相关
环保以奖代补专项资金	800,000.00	---	与收益相关
品牌战略培训费补贴	90,000.00	---	与收益相关
肃宁县财政局经济建设奖励款	180,000.00	---	与收益相关
裘皮优化加工工艺及高档面料产品联合研发及创新应用项目	1,999,709.08	1,023,746.87	与收益相关
合计	3,939,181.67	1,833,792.73	

（三十七）营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
处置非流动资产净损失	4,556.05	204,308.07	4,556.05
捐赠支出	350,000.00	440,000.00	350,000.00
其他	67,463.39	---	67,463.39
合计	422,019.44	644,308.07	422,019.44

（三十八）所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	18,861,401.32	13,907,418.71
递延所得税费用	(520,276.62)	(169,880.10)
合计	18,341,124.70	13,737,538.61

（三十九）现金流量表附注

1、收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额
利息收入	1,596,737.28
政府补助	2,270,000.00
往来款及其他	48,101,455.85
合计	51,968,193.13

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额
费用	47,307,140.50
往来款及其他	10,595,876.27
合计	57,903,016.77

3、收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额
与资产相关的政府补助	7,110,000.00
其他	568,914.64
合计	7,678,914.64

4、收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额
募集资金利息收入	6,202,928.72
为支付工程款向个人的借款	5,000,000.00
合计	11,202,928.72

5、支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额
受限的货币资金	13,000,000.00
归还为支付工程款向少数股东的借款	18,000,000.00
归还 Cheer Fortune Ent. Ltd. 代垫的收购资产款	16,332,445.58
合计	47,332,445.58

(四十) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	81,113,551.13	70,496,718.77
加：资产减值准备	3,159,587.17	977,389.91
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,358,340.57	7,816,919.09
无形资产摊销	2,786,857.15	1,654,116.46
长期待摊费用摊销	3,651,185.44	938,404.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	2,559.68	34,174.05
固定资产报废损失	---	---
公允价值变动损失	---	---
财务费用	(5,265,843.81)	(6,534,045.47)

华斯农业开发股份有限公司
2013 年度财务报表附注

项 目	本期金额	上期金额
投资损失	(348,744.16)	---
递延所得税资产减少	(520,276.62)	(169,880.10)
递延所得税负债增加		---
存货的减少	(24,300,810.47)	(61,846,482.77)
经营性应收项目的减少	(80,568,853.88)	(16,908,411.74)
经营性应付项目的增加	85,038,537.79	(1,978,077.12)
其他	---	---
经营活动产生的现金流量净额	76,106,089.99	(5,519,174.79)
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	196,024,928.18	405,134,530.91
减：现金的期初余额	405,134,530.91	589,775,898.32
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	(209,109,602.73)	(184,641,367.41)

2、现金和现金等价物的构成：

项 目	期末余额	期初余额
一、现 金	196,024,928.18	405,134,530.91
其中：库存现金	10,545.70	14,137.98
可随时用于支付的银行存款	195,715,307.53	405,120,392.93
可随时用于支付的其他货币资金	299,074.95	---
二、现金等价物	---	---
其中：三个月内到期的债券投资	---	---
三、期末现金及现金等价物余额	196,024,928.18	405,134,530.91

六、关联方关系及其交易

(一)关联方关系

1、存在控制关系的关联方及其所持股份或权益的情况

关联方名称	关联关系	持股金额（万元）	持股比例	本公司最终控制方
贺国英	本公司实际控制人	4,800.00	42.29%	是

2、其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本企业的关系
贺素成	本公司实际控制人之子
广州市云龙集团有限公司	子公司京南裘皮城少数股东*
河北豪爵房地产开发有限公司	子公司京南裘皮城少数股东

*广州市云龙集团有限公司于 2013 年 8 月 31 日将所持京南裘皮城 34%的股权转让给本公司，故自 2013 年 9 月 1 日起不再作为本公司之子公司京南裘皮城的少数股东。

(二) 关联方往来款项余额

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
广州市云龙集团有限公司	---	10,040,000.00
河北豪爵房地产开发有限公司	323,199.99	8,056,000.00
合计	323,199.99	18,096,000.00

(三) 关联方交易

1、存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2、关联租赁情况

公司承租情况：

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费用定价依据	年度确认的租赁费用
贺素成	子公司京南裘皮城	房屋租赁	2013-3-1	2014-10-31	市场价格	250,000.00

(四) 本公司的子公司相关信息见四、企业合并及合并财务报表。

七、或有事项

截止 2013 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

八、承诺事项

截止 2013 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

1、2014 年 1 月 10 日，经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]79 号文《关于核准华斯农业开发股份有限公司非公开发行股票批复》的核准，同意本公司非公开发行不超过 2,053 万股人民币普通股（A 股）股票。本公司于 2014 年 2 月 26 日向特定对象非公开发行人民币普通股（A 股）2,053 万股，每股面值人民币 1.00 元，每股发行认购价格为人民币 14.60 元，共计募集人民币 29,973.80 万元。

根据大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的大华验字【2014】000079 号《验资报告》，本次发行募集资金总额 29,973.80 万元，扣除发行费用 1,402.00 万元，募集资金净额 28,571.80 万元，其中增加股本 2,053.00 万元，增加资本公积 26,518.80 万元，发行后总股本增至 13,403 万股。

2、2014 年 3 月 17 日本公司第二届第十四次董事会审议通过 2013 年度利润分配预案：公司拟以 2014 年 3 月 4 日总股本 13,403 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），剩余未分配利润结转下一年度；同时，以资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 3 股，上述利润分配预案尚待 2013 年度股东大会审议通过。

十、其他重要事项

本公司子（孙）公司 Proud city (Denmark) ApS、Proud city (Denmark) Agri ApS 及 Proud City Enterprises Latvia 拟向丹麦居民 Jan Pedersen 及其名下 VELVET MINK 20-15 APS、VELVET MINK 现金收购其拥有的 7 个农场及农场养殖的种貂、农场设备、农场建筑物及地上构筑物等相关资产，本次交易收购总价共计 1,000 万美元。截止 2013 年 12 月 31 日已预付 400 万美元，本次收购各项手续正在办理中。

十一、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

1、应收账款按种类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	---	---	---	---
按组合计提坏账准备的应收账款				
账龄分析法	55,062,554.78	99.70	2,753,127.74	5.00
组合小计	55,062,554.78	99.70	2,753,127.74	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	167,200.00	0.30	---	---
合计	55,229,754.78	100.00	2,753,127.74	4.98

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	---	---	---	---
按组合计提坏账准备的应收账款				
账龄分析法	33,128,948.84	100.00	1,626,447.44	4.91
组合小计	33,128,948.84	100.00	1,626,447.44	4.91
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	---	---	---	---
合计	33,128,948.84	100.00	1,626,447.44	4.91

2、应收账款种类的说明:

组合中,按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	55,062,554.78	99.70	2,753,127.74	33,128,948.84	100.00	1,626,447.44
合计	55,062,554.78	99.70	2,753,127.74	33,128,948.84	100.00	1,626,447.44

3、应收账款中欠款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
北京莱茵服装有限公司	非关联方	2,980,736.40	1 年以内	5.40
卢华 (天津) 服装有限公司	非关联方	2,540,816.00	1 年以内	4.60
YVES SALOMON CO. LTD.	非关联方	2,367,444.10	1 年以内	4.29
KUBANIS GEORAIOS CO. LTD.	非关联方	1,801,764.61	1 年以内	3.26
赵占领	非关联方	1,877,957.00	1 年以内	3.40
合计		11,568,718.11		20.95

4、期末应收账款中无应收持本公司 5%以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位及其他关联方的款项。

5、应收账款期末余额较期初增加 22,100,805.94 元,增幅为 66.71%,增加的主要原因是本公司毛皮产业园一期商铺经营权转让产生的应收款项。

（二）其他应收账款

1、其他应收款按种类披露：

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	60,221,697.29	94.72	---	---
按组合计提坏账准备的其他应收款				
账龄分析法	3,355,200.00	5.28	173,020.00	5.16
组合小计	3,355,200.00	5.28	173,020.00	5.16
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	---	---	---	---
合计	63,576,897.29	100.00	173,020.00	0.27

（续）

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	15,134,699.89	99.31	---	---
按组合计提坏账准备的其他应收款				
账龄分析法	105,000.00	0.69	5,250.00	5.00
组合小计	105,000.00	0.69	5,250.00	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	---	---	---	---
合计	15,239,699.89	100.00	5,250.00	0.03

2、期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项中应收增值税出口退税款

6,906,963.96 元，应收各子公司内部往来款 53,314,733.33 元，不存在减值的迹象，故未计提减值准备。

3、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	3,250,200.00	5.11	162,520.00	105,000.00	0.69	5,250.00
1—2 年	105,000.00	0.17	10,500.00	---	---	---
合计	3,355,200.00	5.28	173,020.00	105,000.00	0.69	5,250.00

4、期末其他应收款中无应收持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东的款项。

5、期末其他应收款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例 (%)	性质或内容
京南裘皮城	本公司控股子公司	48,314,733.33	2 年以内	75.99	往来款
北京服装公司	本公司全资子公司	5,000,000.00	1 年以内	7.86	往来款
应收增值税退税款	非关联关系	6,906,963.96	1 年以内	10.86	退税款
肃宁县工业集聚区	非关联关系	2,000,000.00	1 年以内	3.15	保证金
华阳电力电器工程安装有限公司	非关联关系	1,200,000.00	1 年以内	1.89	保证金
合计		63,421,697.29		99.75	

6、期末应收其他关联方款项

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例 (%)
京南裘皮城	本公司控股子公司	48,314,733.33	75.99
北京服装公司	本公司全资子公司	5,000,000.00	7.86
合计		53,314,733.33	83.85

7、其他应收款期末余额较期初余额增加 48,337,197.40 元，增幅为 317.18%，主要原因是应收各子公司内部往来款增加所致。

(三) 长期股权投资

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初账面余额	本期增减额（减少以“-”号填列）	期末账面余额
华晨皮草	成本法	100,000.00	100,000.00	---	100,000.00
北京服装公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00	---	5,000,000.00
京南裘皮城	成本法	107,420,000.00	65,000,000.00	42,420,000.00	107,420,000.00
尚村拍卖	成本法	950,000.00	---	950,000.00	950,000.00
锐岭集团有限公司	成本法	37,025,400.00	---	37,025,400.00	37,025,400.00
肃宁县广信小额贷款有限公司	权益法	8,000,000.00	---	8,348,744.16	8,348,744.16
合计		158,495,400.00	70,100,000.00	88,744,144.16	158,844,144.16

续：

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	减值准备金额	本期计提减值准备金额	本期现金红利
华晨皮草	100.00	100.00	---	---	---
北京服装公司	100.00	100.00	---	---	---
京南裘皮城	85.50	85.50	---	---	---
尚村拍卖	95.00	95.00	---	---	---
锐岭集团有限公司	100.00	100.00	---	---	---
肃宁县广信小额贷款有限公司	16.00	16.00	---	---	---
合计			---	---	---

(四) 营业收入与营业成本

1、营业收入与营业成本分类情况

项 目	本期发生额	上期发生额
营业收入	625,284,442.45	517,061,691.10
其中：主营业务收入	514,008,422.22	505,282,585.80
其他业务收入	111,276,020.23	11,779,105.30
营业成本	448,318,579.66	399,087,360.10
其中：主营业务成本	386,147,729.10	387,829,633.07
其他业务成本	62,170,850.56	11,257,727.03

2、其他业务收入本期发生额比上期发生额增加 99,496,914.93 元，增幅为 844.69%，其他业务成本本期发生额比上期发生额增加 50,913,123.53 元，增幅为 452.25%，其增加的主要原因是本公司将毛皮产业园一期部分商铺的经营权转让于本期确认经营权转让收入 93,411,803.84 元计入其他业务收入列示，相应的成本 45,799,980.55 元从投资性房地产转出计入其他业务成本列示。

3、本公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例 (%)
BILGIN FUR CO.,LTD	92,020,416.76	14.71
YVES SALOMON CO.,LTD	21,492,547.16	3.44
R&L INTERNATIONAL TRADING CO.,LTD	17,171,898.02	2.75
FOURMIE DERI SAN. DIS TIC LTD	16,358,418.89	2.62
JUN FUR TRADING CO.,LTD	14,309,889.37	2.29
合计	161,353,170.20	25.81

4、主营业务（分产品）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
裘皮皮张	13,031,549.51	12,127,848.12	15,857,502.93	14,791,069.55
裘皮面料	4,367,970.00	3,983,716.79	42,489,858.03	39,100,844.60
裘皮饰品	44,328,057.69	37,972,644.71	13,156,692.82	11,327,744.39
裘皮服装	449,958,551.69	330,073,368.67	433,778,532.02	322,609,974.53
时装	2,322,293.33	1,990,150.81	---	---
合 计	514,008,422.22	386,147,729.10	505,282,585.80	387,829,633.07

5、主营业务（分地区）

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
出口销售	371,646,377.85	293,896,148.41	397,329,645.81	317,086,086.70
国内销售	142,362,044.37	92,251,580.69	107,952,939.99	70,743,546.37
合 计	514,008,422.22	386,147,729.10	505,282,585.80	387,829,633.07

（五）现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	95,453,052.61	77,829,980.40
加：资产减值准备	2,462,097.86	891,023.75
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,870,714.57	7,561,539.22
无形资产摊销	835,667.38	340,223.19
长期待摊费用摊销	3,107,283.11	499,953.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	2,559.68	33,238.84
固定资产报废损失	---	---
公允价值变动损失	---	---
财务费用	(6,102,928.72)	(6,534,045.47)
投资损失	(348,744.16)	---
递延所得税资产减少	(369,314.69)	(133,653.56)
递延所得税负债增加		---
存货的减少	(13,918,679.47)	(61,290,538.15)
经营性应收项目的减少	(58,937,689.52)	(23,435,638.50)
经营性应付项目的增加	53,800,333.15	(3,028,231.32)
其他	---	---
经营活动产生的现金流量净额	86,854,351.80	(7,266,148.11)
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	179,885,605.38	403,113,885.38
减：现金的期初余额	403,113,885.38	528,580,270.09
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	(223,228,280.00)	(125,466,384.71)

十二、补充资料

(一) 非经常性损益明细表

项 目	金 额
非流动资产处置损益	(2, 559. 68)
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	---
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3, 939, 181. 67
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	---
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	---
非货币性资产交换损益	---
委托他人投资或管理资产的损益	---
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	---
债务重组损益	---
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	---
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	---
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	---
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	---
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	---
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	---
对外委托贷款取得的损益	---
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	---
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	---
受托经营取得的托管费收入	---
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	(94, 176. 90)
其他符合非经常性损益定义的损益项目	---
所得税影响额	(576, 328. 91)
少数股东权益影响额（税后）	---
合计	3, 266, 116. 18

*鉴于本公司未来会持续产生裘皮专业市场的业务，故未将经营权转让收入列入非经常性损益。

(二) 净资产收益率及每股收益：

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8. 48	0. 74	0. 74
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8. 15	0. 71	0. 71

(三) 公司主要财务报表项目的异常情况及原因的说明:

1、金额异常或比较期间变动异常的报表项目

报表项目	期末余额 (或本期金额)	期初余额 (或上期金额)	变动比率	变动原因
货币资金	209,024,928.18	405,134,530.91	(48.41%)	本期公司对外扩张加速, 固定资产类的现金投入比上期增加所致
应收账款	57,547,088.05	31,259,562.89	84.09%	本公司毛皮产业园一期商铺经营权转让产生的应收款项
预付款项	25,907,396.47	3,304,522.47	684.00%	预付原材料款增加
其他应收款	15,426,370.43	9,192,806.48	67.81%	各类保证金增加所致
长期应收款	22,185,303.60	---	---	本公司毛皮产业园一期商铺经营权转让产生的应收款项
投资性房地产	140,300,693.03	---	---	本公司毛皮产业园一期因建成后对外经营转入所致
固定资产	217,999,171.19	120,153,109.19	81.43%	主要是本公司裘皮服装、服饰生产基地工程、毛皮产业园一期广场等工程完工转入所致
在建工程	241,626,490.26	72,431,626.09	233.59%	子公司京南裘皮城中国尚村皮毛交易市场二期工程未完工所致
短期借款	46,559,695.00	---	---	本期新增银行借款
应付账款	110,604,854.77	18,928,005.59	484.35%	主要是本公司应付毛皮产业园一期工程及子公司京南裘皮城应付中国尚村皮毛交易市场二期工程款
预收款项	41,454,355.47	2,519,600.14	1,545.28%	本公司之子公司京南裘皮城中国尚村皮毛交易市场二期招商预收款
应交税费	11,098,805.71	(3,929,974.90)	382.41%	国内销售收入增加, 使应交增值税相应增加; 本公司毛皮产业园一期商铺经营权转让于本期确认收入的影响, 使应交营业税大幅增加
其他应付款	55,870,722.87	19,574,844.07	185.42%	本公司及子公司京南裘皮城收到保证金所致
长期借款	79,000,000.00	---	---	本期新增银行借款
其他非流动负债	21,638,504.78	16,197,686.45	33.59%	本年收到政府补助增加所致
营业收入	638,715,511.60	518,752,330.70	23.13%	本期经营权转让确认收入
营业成本	456,929,214.85	399,583,781.30	14.35%	本期经营权转让, 结转成本增加所致
营业税金及附加	8,116,599.80	3,436,791.07	136.17%	本公司毛皮产业园一期商铺经营权转让于本期确认收入的影响, 导致营业税大幅增加
销售费用	39,754,040.82	15,229,020.02	161.04%	广告及业务宣传费及店面费用人工成本增加所致
财务费用	(1,025,257.97)	(10,871,007.39)	90.57%	本公司募集资金利息及定期存款利息收入减少所致

十三、财务报表的批准

本财务报表业经公司董事会于 2014 年 3 月 17 日批准报出。

华斯农业开发股份有限公司

二〇一四年三月十七日