证券代码：000616 证券简称：亿城股份

**亿城集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2014-003

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | 特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 国信证券（区瑞明）、中国人寿（黎阳）、国信证券（赵琦、卢世春）、民族证券（涂羚波）、上海宝银创赢投资有限公司（张卫云） |
| 时间 | 2014年3月18日 |
| 地点 | 现场调研 |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事长朱卫军副董事长兼总裁严谨董事会秘书吴建国证券事务代表李秀红 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | 公司和机构投资者沟通了亿城股份发展战略转型、亿城股份增资渤海信托、亿城股份基金业务发展规划等事项。**1、请谈谈公司转型的初衷和考虑。**亿城曾以“小而美”的形象在市场上受到肯定和欢迎，但是，目前房地产市场的竞争格局已基本定型，大型企业的竞争优势非常突出，留给中小型企业的空间越来越小。亿城原来的商业模式和路径已经走不下去，亿城要生存和发展壮大，转型是必须的。亿城转型有很好的基础，历史包袱小，团队素质高，经营能力强。目前公司存货70多亿元，未来可以通过销售转化为现金，支撑公司的转型。公司转型的决心是非常坚决，方向是非常明确的，并且已经实施了一系列具体的举措，比如计划增资渤海信托和搭建基金平台。对于转型，公司大股东很支持，公司管理层也很有信心，希望市场对此有进一步的清晰认识，逐步转变对公司的定位和估值。**2、公司说要转型为金融投资平台，请谈谈具体是什么样的平台。原来的房地产业务如何处理？**未来公司转型的方向是金融投资，但不是纯金融（如银行），也不是纯投资（如PE），而是金融+投资，是一个综合的概念。房地产业务方面，要减少做开发类的房地产，未来公司将增加持有型物业，开展不动产投资业务。房地产投资未来是一个重要的方向，但不是唯一的方向，而是金融+投资中的一个品种。**3、请介绍下渤海信托目前的经营情况。**目前全国有60多家信托公司，渤海信托排名是比较靠前的，成长性很好，主营业务、净利润、管理资产规模等逐年上升，2013年实现净利润超过5亿元，预计2014年净利润约5.9亿元。亿城未来通过参股渤海信托，可以获取丰厚的投资收益，有利于稳定和增厚上市公司的业绩。**4、有些投资者担心海航把渤海信托作为融资平台，把风险通过上市公司转嫁给投资者，公司怎么看？**对于关联交易银监会有明确监管规定，集合资金信托业务不得用于关联方，其他所有关联交易需要银监局审批。目前海航和渤海信托的业务都是单一信托业务，所以渤海信托不是海航的融资平台。海航通过渤海信托发行的单一信托规模占渤海信托信托总资产的比例很小，在6%左右，均按照规定报批。**5、渤海信托的资产分布是什么情况？** 渤海信托风控非常严格，在1800多亿信托资产中，房地产只有10%左右，基础产业18%左右，主要（约66%）分布在实业。从产品分类看，渤海信托的产品中，约90%是单一信托，约5%是集合信托，约5%是财产信托，单一信托的风险是最小的，足见其稳健。总之，渤海信托业绩持续增长，风控严格，管理稳健，参股渤海信托对于亿城是正向加分，能够为亿城创造持续稳定的高收益。**6、亿城准备怎么做基金业务？**公司基金业务已经开始推进，推进方式分为多种。比如产业基金，公司可以借助大股东的经验和优势获得发展；同时，公司也计划和国际排名前列的基金合作，这些都是我们的工作思路。未来基金业务的进展，公司将会按照监管规定的要求履行审批和信息披露业务。 |
| 附件清单（如有） | 无 |
| 日期 | 2014年3月19日 |