

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

公告编号：2014-010

棕榈园林股份有限公司 2013 年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	棕榈园林	股票代码	002431
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更后的股票简称(如有)	-		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨镜良	冯玉兰	
电话	020-85189002	020-85189003	
传真	020-85189000	020-85189000	
电子信箱	yangjl@palm-la.com	fengyl@palm-la.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2013 年	2012 年	本年比上年 增减(%)	2011 年
营业收入(元)	4,297,297,488.82	3,192,991,322.84	34.59%	2,493,495,674.68
归属于上市公司股东的净利润(元)	398,757,939.88	297,643,871.55	33.97%	276,455,681.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	378,623,904.38	288,620,528.46	31.18%	271,717,306.56
经营活动产生的现金流量净额(元)	-166,430,879.70	-491,078,922.75	66.11%	-408,508,924.20
基本每股收益(元/股)	0.87	0.65	33.85%	0.6

稀释每股收益（元/股）	0.87	0.65	33.85%	0.6
加权平均净资产收益率（%）	16.72%	14.47%	2.25%	15.46%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减（%）	2011 年末
总资产（元）	7,178,887,872.68	4,989,559,732.26	43.88%	3,361,943,736.37
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,579,707,677.83	2,196,340,942.45	17.45%	1,919,599,667.94

（2）前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数	22,927		年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	27,643		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
吴桂昌	境内自然人	15.21%	70,103,462	52,577,597	质押	34,670,000
赖国传	境外自然人	12.17%	56,085,197	42,063,898	质押	12,300,000
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	7.25%	33,408,000	0		
黄德斌	境内自然人	6.2%	28,565,645	21,424,234	质押	26,851,000
林从孝	境内自然人	5.64%	26,002,599	19,501,949	质押	19,501,900
李丕岳	境内自然人	4.78%	22,034,728	16,526,046	质押	16,500,000
吴汉昌	境内自然人	3.65%	16,824,346	0	质押	6,000,000
吴建昌	境内自然人	3.65%	16,824,346	12,618,260	质押	8,610,000
林彦	境内自然人	3.5%	16,120,221	12,090,166	质押	9,500,000
梁发柱	境内自然人	1.54%	7,098,856	7,098,642	质押	3,744,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，除吴桂昌、吴建昌、吴汉昌三人为同胞兄弟是公司的控股股东、实际控制人外，其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用。					

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

2013年，公司面对复杂多变的宏观政策以及激烈的业内竞争的影响，在挑战与机遇并存的外部条件下，公司董事会带领公司经营团队，审慎积极制定年度经营目标和经营策略，通过组织变革、体系优化、加强内控、重点突破等组合动作，迅速强化公司的经营能力和管理能力，使公司业务在报告期内取得平稳、快速增长，圆满完成年初制定的各项经营目标，实现了又快又好的成长。

报告期内，国家宏观经济进入整固减速阶段，固定资产投资增速下降，房地产调控保持高压态势，资金流动性进一步收紧，地方政府债务从严整治，使相关行业面临较大挑战；同时，为贯彻实施“生态文明”，建设“美丽中国”，国家加大环保生态投入，新型城镇化、建设新农村等基本国策的推出，又为园林行业启动强大的增量需求，带来新的发展机遇。从园林行业内部环境来看，业务竞争仍处于激烈状态，利润率稳中趋降，同时从业门槛开始上升，并购活动增加，行业集中度加速上升，为优势企业带来快速成长的机遇。应对复杂的内外部环境，公司以审慎积极的姿态，外扩市场，内强自身，通过科学优化调整经营架构和管理体系，推进了地产工程的大区管理试点，完善采购和供应链建设，整合研发、技术和安全质量部门，调整行政与人力资源，试运营设计子公司，设立城市发展战略研究院，重点完善了市政事业部的架构和管理团队的到位，推动公司市政业务实现质和量的重大突破。报告期内经营体系的进一步优化，将为公司日后的持续、健康发展奠定良好的基础。

2013年公司实现营业收入 429,730 万元，营业利润 47,498 万元，利润总额 49,861 万元，归属于母公司股东的净利润 39,876 万元。与上年同期相比，营业收入增长了 34.59%，营业利润增长 23.38%，利润总额增长 26.38%，归属于母公司股东的净利润增长 33.97%。

2014 年，公司将应外部政策、环境的变化，秉持积极审慎的策略，在确保三大主营业务增长的同时，加强风险控制、提升经营质量。业务方面：针对不同业务的发展阶段性特点，采取相应的经营管理方式，地产业务保量提质；市政业务扩量控险；设计业务全面扩展新业务；苗木业务扩大外销，提高周转率。管理方面：加强职能部门对经营体系的支撑作用，重点加强服务功能，公司人力、行政、财务、成控、市场等部门以提升专业化服务水平为目标，全力支持经营体系，完成年度经营目标。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

不适用。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

不适用。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

与上期相比本期新增合并单位1家，原因为2013年2月5日，公司以人民币200.00万元出资设立鞍山棕榈园林有限公司，本公司持股比例为100%。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用。