

广东宝利来投资股份有限公司董事会 关于 2013 年度未能完成盈利预测的公开道歉公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2012年度，本公司实施发行股份购买资产之重大资产重组方案期间，曾聘请大华会计师事务所就出具《广东宝利来投资股份有限公司备考合并盈利预测报告》大华核字[2012]331号，就2013年度盈利状况作出预测，预测本公司2013年度营业收入36,158万元，净利润4,353万元。

2012年度，本公司实际实现营业收入33,148万元，净利润3,912万元，分别为预测数的95.18%和99.57%。

2012年底以来，在中央和广东省相继出台对酒店旅游业影响深远的系列新政后，酒店旅游业市场环境发生了急剧变化，政务接待、商务宴请占重要份额的高星级酒店的高端餐饮、客房消费大幅萎缩，酒店经营收入快速下滑。而公司的主要业务为深圳宝利来国际大酒店（五星级），受到上述影响的直接冲击，消费人数减少，致使实际营业收入少于预测数。

公司客房服务预测收入为10,651.86万元，实际收入为8,913.99万元，实际收入与盈利预测差异为-1,737.87万元，主要原因是实际住房率小于预测数；餐饮服务预测收入为15,166.62万元，实际收入为12,484.82万元，实际收入与盈利预测差异为-2,681.80万元，主要原因是实际消费人数小于预测数；娱乐服务预测收入为3,866.13万元，实际收入为2,700.55万元，实际收入与盈利预测差异为-1,165.58万元，主要原因是实际开房率小于预测数；休闲服务预测收入为4,980.62万元，实际收入为4,620.66万元，实际收入与盈利预测差异为-359.96万元，主要原因是实际消费人数小于预测数；物业租赁预测收入为990.30万元，实际收入为1,116.60万元，实际收入与盈利预测差异为126.30万元，主要原因是出租面积略有增加；其他业务收入预测收入为502.53万元，实际收入为608.20万元，实际收入与盈利预测差异为105.67万元，主要原因是洗济服务收入等增加。

综合以上所述，由于2013年宏观经济和酒店行业发生了重大不利变化，导致公司盈利预测的基本假设发生了深刻的变化，没有实现预测的目标。

公司董事会及管理层对于未实现2013年度的盈利预测深表遗憾，并向广大投资者投资者诚挚道歉。

广东宝利来投资股份有限公司

董事会

二〇一四年三月二十九日