

证券代码：000008

证券简称：宝利来

公告编号：2014008

广东宝利来投资股份有限公司 2013 年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	宝利来	股票代码	000008
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邱大庆	陈文河	
电话	0755-26433212	0755-26433212	
传真	0755-26433485	0755-26433485	
电子信箱	sqqd@163.com	sqqd@163.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

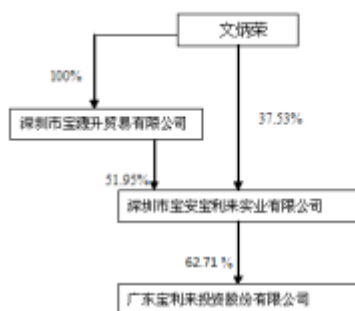
	2013 年	2012 年	本年比上年增减(%)	2011 年
营业收入（元）	304,448,210.68	331,480,790.26	-8.16%	310,424,307.68
归属于上市公司股东的净利润（元）	22,757,953.94	39,129,030.59	-41.84%	33,989,479.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	22,001,225.67	3,684,712.16	497.09%	407,970.60
经营活动产生的现金流量净额（元）	66,779,806.41	86,665,538.20	-22.95%	111,411,866.59
基本每股收益（元/股）	0.07	0.13	-46.15%	0.11
稀释每股收益（元/股）	0.07	0.13	-46.15%	0.11
加权平均净资产收益率（%）	4.12%	7.24%	-3.12%	6.63%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减(%)	2011 年末
总资产（元）	626,625,950.69	613,829,627.28	2.08%	587,282,890.12
归属于上市公司股东的净资产（元）	563,584,359.64	540,826,405.70	4.21%	512,779,375.11

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数	12,563	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	10,655
前 10 名股东持股情况			

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市宝安宝利来实业有限公司	境内非国有法人	62.71%	190,393,186	95,196,593	质押	189,343,924
深圳市财富实业有限公司	境内非国有法人	2.06%	6,258,842	3,129,421		
深圳市福万田投资有限公司	境内非国有法人	0.82%	2,488,866	1,244,433		
黄惠琴	境内自然人	0.66%	2,012,668	1,006,334		
福建亿力信息科技有限公司	境内自然人	0.64%	1,957,277	828,413		
蔡耀平	境内自然人	0.51%	1,545,838	938,668		
秦焕就	境内自然人	0.28%	856,993	667,003		
许汉辉	境内自然人	0.27%	834,117	834,117		
何文明	境内自然人	0.26%	796,543	796,543		
黄平	境内自然人	0.26%	788,784	788,784		
上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期，本公司无战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东情况。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	本公司未获知上述股东存在关联关系或一致行动。					

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

2013年是全国酒店旅游业应对严峻挑战的一年。

2012年底以来，在中央和广东省相继出台对酒店旅游业影响深远的系列新政后，酒店旅游业市场环境

发生了急剧变化，政务接待、商务宴请占重要份额的高星级酒店的高端餐饮、客房消费大幅萎缩，酒店经营收入快速下滑。

公司的主要业务为深圳宝利来国际大酒店（五星级），为面对全行业经营下滑的压力，公司采取了多项应对措施，加大营销推广力度、拓展销售渠道、优化客源结构、加强费用管控，努力减缓营业收入下滑的势头，但由于大环境恶劣，营销成本增加、物价及人力成本影响营业成本难以得到有效控制，相比营业收入8.16%的下滑，总成本仅减少2.56%，从而导致收益大幅下跌。2013年度，公司实现主营业务收入3.04亿元，比上年同期下降8.16%；实现净利润2275万元，比上年度下降41.84%；仅完成了2013年度盈利预测的52.28%。

公司董事会及管理层对于未实现2013年度的盈利预测深表遗憾，并向广大投资者投资者诚挚道歉。

展望2014年度，全行业下滑趋势仍在持续，但下滑幅度有所放缓。但人力资源成本、物价成本等不断上涨，仍将使酒店经营面临严峻的挑战。

公司的酒店业务将加大营销、调整业态模式和销售方向、提高服务品质、控制成本，改变观念，专心做好市场，增长应对挑战，努力扭转收入和增长的下滑势头。

面对酒店旅游业的现状，公司正积极探索跨行业的新业务，寻找新的利润增长点。2013年末，公司与广西驰鑫矿业有限责任公司签订股权收购意向性协议，目前前期相关工作基本完成，正与交易对方磋商合作细节，等待提交董事会讨论。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比，公司会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

1、 追溯重述法

本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

2、未来适用法

本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比，2013年度公司合并报表范围未发生变化。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

2013年度，大华会计师事务所为本公司出具了标准的审计报告。

广东宝利来投资股份有限公司

董事长：周瑞堂

二〇一四年三月二十七日