



**中国中铁股份有限公司**  
**CHINA RAILWAY GROUP LIMITED**

**2013 年年度报告**  
**(股票代码：601390)**

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席了董事会会议。

三、德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人李长进、主管会计工作负责人杨良及会计机构负责人（会计主管人员）何文声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案：

公司拟以 2013 年 12 月 31 日总股本 21,299,900,000 股为基数，每 10 股派送现金红利人民币 0.66 元（含税），共计分配利润人民币 1,405,793,400.00 元。上述利润分配预案已经公司第二届董事会第二十六次会议审议通过，尚需经公司 2013 年年度股东大会审议批准后实施。

六、前瞻性陈述的风险声明：

本年报中涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、公司不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况。

八、公司不存在违反规定决策程序对外提供担保的情况。

## 目录

第一节 释义及重大风险提示 .....	3
第二节 公司简介 .....	4
第三节 董事长致辞 .....	6
第四节 会计数据和财务指标摘要 .....	8
第五节 董事会报告 .....	11
第六节 重要事项 .....	51
第七节 股份变动及股东情况 .....	68
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况 .....	75
第九节 公司治理 .....	88
第十节 内部控制 .....	101
第十一节 财务会计报告 .....	102
第十二节 备查文件目录 .....	268

## 第一节 释义及重大风险提示

### 一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、中国中铁	指	中国中铁股份有限公司
中铁工	指	中国铁路工程总公司
BT	指	“建设—转让（Build - Transfer）”模式
BOT	指	“建设—经营—转让（Build -Operate -Transfer）”模式
BIM	指	建筑信息模型(Building Information Modeling)是建筑学、工程学及土木工程的新工具
TBM	指	隧道掘进机（Tunnel Boring Machine）
道岔	指	在单条轨道变为两条轨道的地方用以移动轨道以改变线路的组件，道岔用于铁路上
工法	指	以工程为对象，工艺为核心，运用系统工程原理，把先进技术和科学管理结合起来，经过一定的工程实践形成的综合配套的施工方法

### 二、重大风险提示

公司已在本年度报告中详细描述了公司可能面临的风险，敬请查阅本报告“董事会报告”章节关于公司可能面临风险的描述。

## 第二节 公司简介

### 一、公司信息

公司的中文名称	中国中铁股份有限公司
公司的中文名称简称	中国中铁
公司的外文名称	CHINA RAILWAY GROUP LIMITED
公司的外文名称缩写	CHINA RAILWAY
公司的法定代表人	李长进

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	于腾群
联系地址	中国北京市海淀区复兴路 69 号中国中铁广场 A 座
电话	86-10-51878413
传真	86-10-51878417
电子信箱	<a href="mailto:ir@crec.cn">ir@crec.cn</a>

### 三、基本情况简介

公司注册地址	中国北京市丰台区星火路 1 号
公司注册地址的邮政编码	100070
公司办公地址	中国北京市海淀区复兴路 69 号中国中铁广场 A 座
公司办公地址的邮政编码	100039
公司网址	<a href="http://www.crec.cn">www.crec.cn</a>
电子信箱	<a href="mailto:ir@crec.cn">ir@crec.cn</a>

### 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	<a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室（监事会办公室）

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	中国中铁	601390	-

H 股	香港联合交易所有限公司	中国中铁	00390	-
-----	-------------	------	-------	---

## 六、公司报告期内注册变更情况

### (一) 公司基本情况

报告期内，公司未发生注册变更情况。特别提示的是公司 2013 年 7 月 19 日召开的第二届董事会第二十一次会议审议通过了《关于变更股份公司注册地址的议案》，同意将公司注册地址由北京市丰台区星火路 1 号变更为北京市丰台区南四环西路 128 号（诺德中心 1 号楼 918 室），详情请查阅公司 2013 年 7 月 20 日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)披露的《中国中铁第二届董事会第二十一次会议决议公告》。该事项涉及公司章程修改，尚需公司股东大会审议通过。在公司股东大会通过公司章程修正案以后，公司将根据有关规定办理工商变更登记手续，工商变更登记完成后，公司将另行公告。

### (二) 公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见 2007 年年度报告公司基本情况。

### (三) 公司上市以来，主营业务的变化情况

公司上市以来，主营业务无变化。

### (四) 公司上市以来，历次控股股东的变更情况

公司上市以来，控股股东无变更情况。

## 七、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所名称（境内）	名称	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京东长安街 1 号东方广场东方经贸城德勤大楼 8 层
	签字会计师姓名	马燕梅 陈曦
公司聘请的会计师事务所（境外）	名称	德勤•关黄陈方会计师行
	办公地址	香港金钟道 88 号太古广场一期 35 楼
	签字会计师姓名	-

### 第三节 董事长致辞

2013 年，面对复杂多变的国内外经济形势，全公司上下以高度的责任感和使命感，团结一心、攻坚克难，坚定不移地推进“保增长、保稳定”的中心工作，取得了经营业绩再创新高、经济运行稳中向好、安全生产再上台阶、综合实力显著增强、企业大局和谐稳定的一系列重要成就，谱写了中国中铁二次创业的新篇章。在 2013 年度美国《财富》杂志世界 500 强企业排名中名列第 102 位。

回顾一年的风雨征程，我们深感艰辛与坎坷，倍感骄傲与自豪。公司秉承“勇于跨越，追求卓越”的企业精神，不断完善公司治理机制，提高内控管理水平，创新基础设施投资商业模式，优化产业结构和市场布局，加强安全质量管理和项目管控，实现了稳中有进的发展态势。2013 年，公司参建的玉（溪）蒙（自）、宁（南京）杭（州）、杭（州）甬（宁波）、（天）津秦（皇岛）、厦（门）深（圳）、西（安）宝（鸡）等铁路工程开通运营，中（国）缅（甸）天然气管道、南水北调中线工程全线贯通；公司承建的北京、上海、广州等城市 17 条地铁以及投资建设的沈阳四环、柳州广雅大桥相继通车；公司组织研制的国内最大起重量的两千吨龙门吊安装就位并投入使用，自主研发的世界最大矩形盾构成功下线，科技创新领域硕果累累；房地产开发、矿产资源开发、金融等业务稳步推进，业务板块实现了协同发展。这些都为国家“稳增长”做出了积极贡献，也充分体现了公司“建造精品，改善民生”的企业使命和建设世界一流公司的价值追求。

2014 年是公司全面深化改革的开局之年，也是转变发展方式、提高发展质量和效益的关键之年。站在新的起点，面对依然错综复杂的经济形势、机遇与挑战并存的市场环境以及监管日趋规范和严格的资本市场，公司将紧密围绕“抓改革转机制，抓管理提效益，抓整改促落实，控风险保稳定”的中心工作，全面推动公司深化改革，持续推进管理提升，加快转型升级步伐，加大创新驱动力度，严格管控发展风险，努力提高质量效益，把握住国家经济稳中向好、国家基本建设有关规划和城镇化建设稳步实施的难得机遇，在铁路、公路、轨道交通、房建等基建市场领域和房地产

开发、矿产资源开发、金融等新兴业务取得新突破，推动公司做强做优，继续巩固和扩大公司稳中有进的发展局面。

博观而约取，厚积而薄发。中国中铁将借助国家全面深化改革的东风，进一步激发公司的内生动力和发展活力。展望未来，我们不会忘记股东的信任和重托，将以创新创业的激情、锐意进取的状态和勤勉敬业的操守，早日实现公司二次创业的奋斗目标，为广大股东创造更大价值。在此，我谨向关心和支持公司的广大股东和社会各界，向为公司艰苦奋斗、无私奉献的全体员工，表示衷心的感谢！

董事长：李长进

中国·北京

2014年3月28日



## 第四节 会计数据和财务指标摘要

### 一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

对 2012、2011 年度追溯调整

#### (一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	2013 年	2012 年		本期比上年同期增减(%)	2011 年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	558,798,663	482,688,400	482,688,400	15.77	459,701,343	459,701,343
归属于上市公司股东的净利润	9,374,634	7,390,149	7,354,739	26.85	6,760,415	6,690,015
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	8,030,347	6,309,839	6,309,839	27.27	6,312,867	6,312,867
经营活动产生的现金流量净额	7,997,170	-4,185,768	-4,185,768	不适用	-13,480,345	-13,480,345
	2013 年末	2012 年末		本期末比上年同期末增减(%)	2011 年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	86,633,449	77,962,962	78,364,316	11.12	71,374,640	72,020,206
总资产	628,200,530	550,832,927	550,728,081	14.05	468,873,082	468,732,097

#### (二) 主要财务数据

主要财务指标	2013 年	2012 年		本期比上年同期增减(%)	2011 年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.44	0.35	0.35	25.71	0.32	0.31
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.38	0.30	0.30	26.67	0.30	0.30
加权平均净资产	11.39	9.90	9.78	增加 1.49	9.76	9.61

产收益率(%)				个百分点		
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	9.76	8.45	8.39	增加 1.31 个百分点	9.12	9.08

## 二、境内外会计准则下会计数据差异

### (一)同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

单位：千元 币种：人民币

	净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	9,374,634	7,390,149	86,633,449	77,962,962
按国际会计准则调整的项目及金额：				
股权分置流通权			-170,436	-170,436
按国际会计准则	9,374,634	7,390,149	86,463,013	77,792,526

### (二)同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和属于上市公司股东的净资产差异情况

不适用

## 三、非经常性损益项目和金额

单位：千元 币种：人民币

非经常性损益项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额
非流动资产处置损益	86,794	-16,367	14,102
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	553,314	567,870	385,722
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			52,107
非货币性资产交换损益	-12		
债务重组损益	32,418	107,780	71,834
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			-76,903
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-17,502	-15,124	-30,356
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投	91,741	-100,830	-13,085

资收益			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	495,065	201,216	82,446
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,847	36,669	
处置长期股权投资收益	426,357	544,070	67,481
本期转回个别认定法计提的减值准备	22,470	1,443	
重大会计政策、会计估计变更增加当期收益		35,410	70,400
少数股东权益影响额	-28,547	-24,705	-33,001
所得税影响额	-319,658	-257,122	-143,199
合计	1,344,287	1,080,310	447,548

#### 四、 采用公允价值计量的项目

单位:千元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	205,222	132,341	-72,881	47,108
可供出售金融资产	2,699,013	4,502,296	1,803,283	104,199
交易性金融负债	-203,263	-186,450	16,813	-92,518
合计	2,700,972	4,448,187	1,747,215	58,789

## 第五节 董事会报告

### 一、 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2013 年，世界经济深度调整，经济缓慢复苏，发达国家经济增长动力略有增强，而新兴国家经济开始结构性分化，外部经济环境依然错综复杂；在国内，国家坚持稳中求进的社会经济发展总基调，把握经济大势，保持调控定力，坚持底线思维，按照宏观政策要稳、微观政策要活、社会政策要托底的思路，经济政策既保持了连续性又体现了灵活性，经济社会发展呈现稳中有进、稳中向好的局面。从基建市场来看，国家铁路管理体制改革取得重大进展，铁路基建市场延续 2012 年四季度以来的良好发展态势；公路建设投资实现了“攻坚年”的奋力突围，国家积极推进高速公路联网贯通，扩大覆盖范围，增强通道能力；国家着力推进城镇化建设，全面加强城市基础设施建设，继续加强地铁、轻轨等大容量公共交通系统建设，提高城市群综合交通运输一体化水平。公司管理层抓住机遇、勇于开拓，坚定不移地推进“保增长、保稳定”两大中心工作，坚持全领域、全方位的大经营格局，努力扩大铁路基建市场，并积极开拓公路、市政、城市轨道交通、房建和海外市场。通过积极推进全面预算管理、全层级多领域管理提升等活动提高企业发展质量，深入开展经济活动分析，加强经济运行督导，强化工程项目施工组织管理和过程管控，实现科技创新和管理创新，企业管理能力和核心竞争力得到进一步提升，超额完成全年各项生产经营指标。

2013 年，公司建立了具有中国中铁特色的“两级四层”技术创新体系，自主研发了 3Dbridge 桥梁设计空间分析软件，积极推进 BIM 等新技术应用，科技创新能力显著提升。公司获国务院国资委颁发的科技创新企业奖，获国家科技进步奖 4 项，获中国建筑工程鲁班奖 7 项，获中国土木工程詹天佑大奖 9 项，获全国优秀工程咨询成果奖 14 项，获授权专利 979 件（其中发明专利 207 件），获省部级工法 246 项；京沪高速铁路、武汉天兴洲长江大桥和青藏铁路 3 个项目获“菲迪克百年重大土木工程项目优秀奖”；青岛胶州湾跨海大桥工程获第 30 届国际桥梁大会“乔治·理查

德森奖”。

公司的主营业务为基建建设、勘察设计与咨询服务、工程设备和零部件制造、房地产开发以及其他业务。2013 年，公司实现营业总收入 5,604.4 亿元，同比增长 15.8%；新签合同额为 9,296.5 亿元，同比增长 27.2%。截至 2013 年 12 月 31 日，公司未完成合同额为 17,152.5 亿元，同比增长 31.8%。

### 1. 基建建设

2013 年，公司基建建设业务营业收入 4,459.52 亿元，同比增长 14.34%；新签合同额为 7,312.7 亿元，同比增长 36.3%。截至 2013 年 12 月 31 日，公司基建建设业务的未完成合同额为 13,857.9 亿元，同比增长 31.6%。

#### (1) 铁路建设

2013 年，公司铁路建设新签合同额 2,169 亿元，同比增长 72.6%，铁路一级市场占有率达到 48%。截至 2013 年 12 月 31 日，公司铁路建设业务的未完成合同额为 5,050.6 亿元。全年公司共完成铁路正线铺轨（新线、复线）4,843 公里，完成电气化铁路接触网 6,126 正线公里。公司参建的玉（溪）蒙（自）、向（塘）莆（田）、西（安）平（凉）、宁（南京）杭（州）、（天）津秦（皇岛）、厦（门）深（圳）、西（安）宝（鸡）等一批重点铁路工程建成通车，为我国铁路营运里程突破 10 万公里、高铁运营里程超过 1 万公里作出了重大贡献。

#### (2) 公路建设

2013 年，公司公路建设新签合同额 1,078 亿元，同比增长 41.4%。截至 2013 年 12 月 31 日，公司公路建设业务的未完成合同额为 1,959 亿元。全年公司共完成公路建设 1,008 公里，其中包括 682 公里的高速公路。公司参建的凤（凰）大（兴）高速公路、承（德）赤（峰）高速公路、大（理）丽（江）高速公路、奉（节）（巫）溪高速公路、埃塞俄比亚 118 公里公路、昆（明）曼（谷）国际公路等一大批公路项目相继通车；承建的九江长江公路大桥建成通车、世界第一大跨径高墩多塔砼斜

拉桥赤石特大桥首根斜拉索挂设成功、非洲首座斜拉桥—布里格里格河谷斜拉桥主塔合龙。

### （3）市政工程和其他建设

2013 年，公司市政工程和其他建设新签合同额 4,065.7 亿元，同比增长 21.4%，其中城市轨道交通工程新签合同额 1,135.9 亿元，同比增长 13.4%，市场占有率约为 50%。截至 2013 年 12 月 31 日，公司市政工程和其他建设业务的未完成合同额为 6,848.3 亿元，其中城市轨道交通工程未完成合同额 2,169.8 亿元。公司 2013 年共参与建设城市轻轨、地铁线路土建工程 178 公里，铺轨工程 199 公里，公司承建的北京、上海、广州等城市 17 条地铁以及投资建设的沈阳四环、柳州广雅大桥相继通车，参与投资建设的深圳地铁、郑州地铁、成都地铁、广东江顺大桥等一批重点难点项目进展顺利。

### 2. 勘察设计与咨询服务业务

2013 年，公司勘察设计与咨询服务业务营业收入 85.6 亿元，同比增长 1.33%；新签合同额为 135.3 亿元，同比增长 27.5%。截至 2013 年 12 月 31 日，公司勘察设计与咨询服务业务的未完成合同额为 209.7 亿元，同比增长 25.3%。2013 年主要参与完成了贵（阳）广（州）、云（昆明）桂（南宁）、兰（州）渝（重庆）、长沙至昆明等高速铁路、客运专线、复杂山区铁路项目，北京、上海、深圳、广州、成都、郑州、长沙等城市轨道交通项目，港珠澳大桥、武汉二七长江大桥、铜陵公铁两用长江大桥、武汉鹦鹉洲长江大桥等重大桥梁工程项目，埃塞俄比亚的斯亚贝巴-吉布提铁路、格鲁吉亚第比利斯绕城铁路等国际工程项目的勘察设计与咨询服务。

### 3. 工程设备和零部件制造业务

2013 年，公司工程设备和零部件制造业务营业收入 113.2 亿元，同比增长 24.98%；新签合同额为 185.7 亿元，同比增长 9.6%；截至 2013 年 12 月 31 日，公司工程设备和零部件制造业务的未完成合同额为 193.7 亿元，同比增长 24%。大型

桥梁钢结构和客专、高速道岔的市场占有率均在 70%以上，经营区域以国内为主；盾构的生产经营能力和规模均有较大的提高，作为国内最大、世界第二的盾构研发制造商，已具备了年产 60 台盾构的能力，2013 年生产制造盾构 38 台，同比增长 5.6%，经营领域主要是国内市场，产品还出口马来西亚、新加坡等国家。

#### 4. 房地产开发业务

2013 年，公司积极应对房地产宏观调控，调整开发节奏，加大销售推广力度，取得了一定的效果，全年销售额达 332 亿元，同比增长 27.7%；全年实现销售面积 367 万平方米，同比增长 18.8%；实现营业收入 272.9 亿元，同比增长 38.53%。北京诺德中心二期、广州番禺诺德名都、贵阳中铁逸都国际、成都中铁西城、西安缤纷南郡、青岛诺德广场、武汉百瑞景中央商务区等房地产项目，取得了较好的销售业绩。报告期内，公司房地产竣工建筑面积 350 万平方米。截至 2013 年 12 月 31 日，公司房地产开发项目共计 115 个（住宅类项目 98 个，商业类项目 17 个）；公司处于开发阶段的项目占地面积 2,317 万平方米，总建筑面积 4,150 万平方米；可供开发的土地储备面积 1,491 万平方米，可开发建筑面积 2,362 万平方米。

#### 5. 其他业务

2013 年，公司其他业务实现收入 673.2 亿元，同比增长 18.63%。矿产资源开发建设进展顺利，刚果（金）MKM 铜钴矿和绿纱铜钴矿一期顺利实现投产并接近达产目标；高速公路 BOT 项目整体运营良好，收入稳步提升，岑（溪）兴（业）、全（州）兴（安）和榆（林）神（木）三条高速公路已实现盈利；物资贸易业务随着大宗材料采购业务的开展规模增长较快；金融业务结合市场需求发展迅速，信托产品的发行品种和规模不断增加。

### （一）主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:千元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	558,798,663	482,688,400	15.77

营业成本	501,843,047	431,753,561	16.23
销售费用	2,326,938	2,031,075	14.57
管理费用	22,248,321	20,875,762	6.57
财务费用	3,709,900	4,610,712	-19.54
经营活动产生的现金流量净额	7,997,170	-4,185,768	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-12,163,433	-11,975,590	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	12,163,894	23,672,123	-48.62
研发支出	8,515,753	6,417,903	32.69

## 2. 收入

### (1) 驱动业务收入变化的因素分析

铁路、市政、房建、城市轨道交通、房地产开发等业务较大增长推动了收入增加。

### (2) 订单分析

2013 年公司完成新签合同额 9,296.5 亿元，同比增长 27.2%。公司全年新签合同额大幅增长主要原因是：基建市场形势进一步好转，基建建设业务新签合同额同比增加 1,945.8 亿元，同比增长 36.3%，其中，铁路板块增幅较大，同比增加 912.6 亿元，同比增长 72.6%，此外，市政、房建和轨道交通业务也有较大增幅。截至 2013 年 12 月 31 日，公司未完成合同额 17,152.5 亿元，同比增长 31.8%，其中，基建建设 13,857.9 亿元，勘察设计与咨询服务 209.7 亿元，工程设备和零部件制造业务 193.7 亿元，其他 2,891.2 亿元。

### (3) 主要销售客户的情况

2013 年，公司前 5 名客户的销售额合计为 1,973.5 亿元，占公司销售总额的 35.21%。客户集中度较高的原因在于中国铁路总公司（原铁道部）及所属项目业主是本公司的最大客户。

#### 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	单位:千元 币种:人民币
		占公司全部营业收入的比例(%)
客户 1	182,046,869	32.48
客户 2	6,065,762	1.08
客户 3	4,062,150	0.72



客户 4	2,855,253	0.51
客户 5	2,319,988	0.41
合计	197,350,022	35.21

### 3. 成本

#### (1) 成本分析表

单位:千元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
基建板块	材料费	199,191,933.78	39.69	182,918,879.84	42.37	8.48
基建板块	人工费	76,409,077.67	15.23	62,981,324.86	14.59	21.32
基建板块	劳务分包	31,670,172.08	6.31	24,329,918.21	5.64	30.17
基建板块	机械租赁费	26,290,719.66	5.24	22,897,864.41	5.30	14.82
基建板块	工程分包	21,144,748.84	4.21	17,009,815.21	3.94	24.31
基建板块	固定资产折旧	3,322,005.45	0.66	3,397,216.07	0.79	-2.21
勘察设计	人工费	2,250,959.86	0.45	2,321,370.86	0.54	-3.03
勘察设计	委外成本	884,862.11	0.18	1,047,917.95	0.24	-15.56
工业制造	材料费	7,413,129.61	1.48	5,916,543.51	1.37	25.29
工业制造	人工费	918,969.15	0.18	741,499.40	0.17	23.93
房地产	营业成本	19,013,016.84	3.79	13,561,519.25	3.14	40.20

#### (2) 主要供应商情况

2013 年, 公司向前 5 名供应商合计的采购金额为 119.10 亿元, 占年度采购总额的 2.38%。

#### 公司前五名客户的采购情况

单位: 千元币种: 人民币

客户名称	采购金额	占公司全部采购金额的比例 (%)
客户 1	3,854,598	0.77
客户 2	2,957,742	0.59
客户 3	2,219,198	0.44

客户 4	1,540,065	0.31
客户 5	1,338,891	0.27
合计	11,910,494	2.38

#### 4. 费用

项目	2013 年 (千元)	2012 年 (千元)	增长率 (%)
销售费用	2,326,938	2,031,075	14.57
管理费用	22,248,321	20,875,762	6.57
财务费用	3,709,900	4,610,712	-19.54
所得税	3,435,412	2,566,435	33.86

2013 年，三项费用率为 5.05%较上年同期下降 0.64 个百分点。三项费用率中，销售费用率较上年同期持平，管理费用率较上年同期下降 0.34 个百分点，财务费用率较上年同期下降 0.29 个百分点。销售费用同比增长 14.57%，主要是由于房地产销售力度加大所致。管理费用同比增长 6.57%，主要原因是公司加大了研发投入并计入费用所致。财务费用同比下降 19.54%，主要原因：①公司融资成本有所降低；②公司资金集中管理收到了较好效果；③汇兑收益增加。

2013 年，所得税费用同比增长 33.86%，所得税费用增长较快的原因：①利润增长较大；②部分子企业由于税率变动产生了递延所得税费用。

#### 5. 研发支出

##### (1) 研发支出情况表

单位：千元

本期费用化研发支出	8,515,753
本期资本化研发支出	0
研发支出合计	8,515,753
研发支出总额占净资产比例 (%)	9.83
研发支出总额占营业收入比例 (%)	1.52

##### 研发情况说明：

2013 年，公司积极实施“十二五”科技发展规划，针对高速铁路、大跨度桥梁、深水基础、长大隧道、节能环保等关键技术组织开展科技攻关，大量采用新技术、新工艺、新材料、新设备，在工程建设中发挥了重要作用，公司科技创新能力显著提升。2013 年，全公司新开科研项目 1,355 项，新开国家重点科研课题 19 项，获国家资金支持 8,258 万元。

2013 年，公司高速铁路建造技术国家工程实验室和盾构及掘进技术国家重点实验室运营正常，583 项科技成果通过了鉴定评审，三索面三主桁公铁两用斜拉桥建造技术、高速铁路供电综合监控技术与装备等 4 项科技成果获国家科技进步奖，深圳北站综合交通枢纽工程、北京地铁四号线等 9 项工程获中国土木工程詹天佑奖；获省级科技进步奖 265 项；获全国优秀咨询成果奖 14 项，省部级勘察设计奖 125 项，省部级咨询成果奖 23 项；有效专利授权 979 件，其中发明专利 207 件，获省部级工法 246 项，编制行业技术标准 23 项，有效发明专利位列中国建筑企业第一位。

## 6. 现金流

现金流量	2013 年 (千元)	2012 年 (千元)	增长率 (%)
经营活动产生的现金流量净额	7,997,170	-4,185,768	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-12,163,433	-11,975,590	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	12,163,894	23,672,123	-48.62

2013 年，经营活动产生的现金流量净额 79.97 亿元，原因是公司积极实施管理提升，开展的应收款项专项清收活动取得了显著成效；投资活动产生的现金流量净额为-121.63 亿元，比上年减少 1.88 亿元；筹资活动产生的现金流量净额为 121.64 亿元，比上年减少 115.08 亿元，主要原因是经营性现金流明显好转，从而降低了对外筹资需求。

## 7. 其它

### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

不适用

### (2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

#### ① 公司前期各类融资实施进度分析说明

序号	融资种类	决策时间	批准金额 (万元)	发行金额 (万元)	发行日	票面利率 (%)	期限 (年)	分析说明
1	公司债券	2008 年度第一次临时股东大会	1,500,000	100,000	2010.01.27	4.48	5	实际注册 120 亿元，已经全部成功发行
2				500,000	2010.01.27	4.88	10	
3				250,000	2010.10.19	4.34	10	
4				350,000	2010.10.19	4.50	15	
5	中期票	2008 年		800,000	2011.03.22	5.23	10	全部成功发

6	据	度股东大会	1,200,000	400,000	2011.10.17	6.08	7	行
7	非公开定向债务融资工具	2010 年度股东大会	1,000,000	100,000	2012.9.24	5.53	5	剩余金额将在注册有效期内择机发行
8	境外美元债券	2011 年度股东大会	700,000	50,000 (美元)	2013.1.30	3.85	10	剩余金额将在注册有效期内择机发行
9	短期融资券	2011 年第一次临时股东大会	1,900,000	-	-	-	-	公司将根据资金需要适时启动注册、发行工作
10	公司债券	2011 年度股东大会	1,000,000	-	-	-	-	受国家宏观政策调整的影响,目前尚未注册、发行
11	中长期债券	2012 年度股东大会	1,000,000	-	-	-	-	目前已经递交申报材料
12	资产支持证券或票据	2012 年度股东大会	1,000,000	-	-	-	-	推进中,目前尚未注册、发行

②公司前期重大资产重组事项实施进度分析说明

不适用

(3)发展战略和经营计划进展说明

截至报告期末,公司实现营业总收入 5,604.44 亿元,完成年初计划 4,553 亿元的 123.09%; 营业成本 5,018.43 亿元,占年初预计成本 4,068 亿元的 123.36%; 三项费用 282.85 亿元,占年初预计三项费用 252 亿元的 112.24%; 新签合同额 9,296.5 亿元,完成年初计划 6,558 亿元的 141.8%。

(4) 公司投资的矿产资源项目储量情况

矿产资源投资项目情况表

序号	项目名称	品种	矿产资源品位	资源/储量		权益比	计划投资(亿元)	开累已完成投资(亿元)	报告期投资(亿元)	计划竣工时间	目前项目进展情况
				单位	数量						

1	内蒙古苏尼特左旗芒来煤矿	褐煤	-	亿吨	9.2	46%	13.36	5.42	-	已竣工	已投产
2	内蒙古苏尼特左旗小白杨煤矿	褐煤	-	亿吨	9.8	25%	-	-	-	-	探矿工作已结束,项目公司正在申请采矿权
3	青海海西州木里煤矿	焦煤	-	亿吨	2.48	80%	12.53	4.08	1.11	2015/11/30	建设中
4	内蒙古武川县常福龙金矿	黄金	0.71g/t	吨	0.53	100%	2.34	2.85	-	已竣工	已投产
5	黑龙江伊春市鹿鸣钼矿	钼	0.090%	万吨	74.2	83%	42.17	40.76	13.83	2014/9/1	目前项目主体工程基本完工
6	刚果(金)绿纱铜钴矿	铜	2.55%	万吨	79.2	72%	16.57	15.36	4.49	2014/6/1	一期已建成投产,二期预计2014年上半年完成全面建设
		钴	0.201%	万吨	6.68						
7	刚果(金)MKM铜钴矿	铜	3.518%	万吨	22.52	80.2%	11.95	12.42	0.47	已竣工	已投产
		钴	0.296%	万吨	2.01						
8	刚果(金)华刚SICOMINES铜钴矿	铜	3.36%	万吨	854.5	41.72%	249.15	54.33	19.46	2015/10/1	建设中
		钴	0.22%	万吨	57.1						

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1. 主营业务分行业、分产品情况

单位:千元 币种:人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
基建建设	445,952,133	408,254,354	8.45	14.34	14.71	-0.30
勘察设计与咨询服务	8,559,554	5,555,094	35.10	1.33	0.41	0.60
工程设备和零部件制造	11,321,686	8,942,229	21.02	24.98	26.07	-0.68
房地产开发	27,293,034	19,013,017	30.34	38.53	40.20	-0.83
其他	67,317,764	60,078,574	10.75	18.63	20.94	-1.71
合计	560,444,171	501,843,268	10.46	15.80	16.23	-0.33

注:本表中的“营业收入”为公司的“营业总收入”;“营业成本”包含利润表中的“营业成本”和“利息支出”。

## 主营业务分行业和分产品情况的说明

提供基建建设服务是公司营业收入的最大来源，公司基建建设业务的营业收入主要来自铁路、公路、市政工程建设。2013 年，由于公司铁路在建项目进展顺利、市政和城市轨道交通业务明显增加，基建板块营业收入同比增长 14.34%。但该板块毛利率与上年同期相比下降 0.3 个百分点，基建板块毛利率下降的主要原因是：①年末部分铁路项目建设进度加快，为确保工期目标增加了成本；②多条铁路项目处于建设初期，毛利率相对偏低；③少数项目变更索赔的申请没有得到中国铁路总公司的及时、足额批准。

勘察设计与咨询服务业务的营业收入主要源于为基建建设项目提供全方位的勘察设计与咨询服务、研发、可行性研究和监理服务。2013 年，该板块营业收入同比增长 1.33%；毛利率与上年同期相比上升了 0.6 个百分点，毛利率上升的主要原因是：①毛利率相对较高的城市轨道交通勘察设计业务量有所增加；②公司加强了业务的组织与协调，充分发挥自有设计能力，委外业务量减少。

工程设备和零部件制造业务的营业收入主要来自道岔及其他铁路施工设备、桥梁钢结构、工程设备的设计、研发、制造与销售。2013 年，由于钢结构和盾构产品市场销售增加，该板块营业收入同比增长 24.98%；毛利率与上年同期相比下降了 0.68 个百分点，主要原因是：①钢结构产品竞争激烈且毛利率较低；②人工、生产设备折旧等直接成本增幅较为明显；③上年同期产品受益于原材料降价影响，成本较低、毛利率偏高。

房地产开发方面，2013 年，公司优化房地产开发项目的建设与销售计划，大连、三亚、西安等二三线城市住宅销量较好，该板块营业收入同比增长 38.53%；毛利率与上年同期相比下降 0.83 个百分点。毛利率下降的主要原因是：本期销售的主要是毛利率相对较低的普通住宅。

其他业务方面，公司多元化业务进展顺利，经营规模不断扩展：①高速公路运

营业务实现运营收入 21.1 亿元，同比增长 11.67%；②矿产资源业务由于铜钴矿正式投产，实现收入 18.82 亿元，同比增长 128.81%；③物资贸易业务实现收入 528.11 亿元，同比增长 19.36%；④金融业务实现收入 16.45 亿元，同比增长 26.25%。2013 年，其他业务板块营业收入共计 673.18 亿元，同比增长 18.63%。其他业务毛利率较上年同期下降 1.71 个百分点，原因是：①毛利率相对较低的物资贸易业务在其他业务板块中占比较大；②受市场需求不足和大宗物资价格下跌影响，矿产资源板块毛利率下降较多。

## 2. 主营业务分地区情况

单位:千元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
中国内地	538,014,041	16.50
香港及澳门	157,696	81.96
海外	22,272,434	0.89
合计	560,444,171	15.80

注：本表中的“营业收入”为公司的“营业总收入”。

## (三) 资产、负债情况分析

### 1. 资产负债情况分析表

单位:千元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)
应收账款	123,089,507	19.59	100,972,076	18.33	21.90
存货	225,573,316	35.91	198,028,323	35.95	13.91
应付账款	181,343,151	28.87	160,441,086	29.13	13.03
有息负债	184,342,052	29.34	163,189,691	29.63	12.96
预收款项	80,247,567	12.77	64,712,653	11.75	24.01

注：有息负债包括短期借款、交易性金融负债、短期融资券、长期借款、应付债券和融资租赁费。

截至 2013 年 12 月 31 日，公司资产负债率（总负债/总资产）为 84.59%，较 2012 年的 84% 上升了 0.59 个百分点。

截至 2013 年 12 月 31 日，应收账款余额为 1,230.89 亿元，同比增长 21.09%。应收账款周转天数由 2012 度的 73 天减少至 2013 年度的 72 天。应收账款增长的主要原因是：①未到期的质保金增加；②应收工程款增加。

截至 2013 年 12 月 31 日，存货余额为 2,255.73 亿元，同比增长 13.91%。存货周转天数由 2012 度的 146 天增加至 2013 年度的 152 天。存货增长的主要原因是：①未得到批复的建造合同已完工未结算款增多；②在建的房地产项目规模加大。

截至 2013 年 12 月 31 日，应付账款余额为 1,813.43 亿元，同比增长 13.03%。应付账款周转天数由 2012 度的 128 天减少至 2013 年度的 123 天。应付账款增长的主要原因是受公司经营规模扩大、应收款项增加的影响，应付材料款和应付工程进度款相应增加。

截至 2013 年 12 月 31 日，有息负债余额为 1,843.42 亿元，同比增长 12.96%，主要原因是随着公司继续深化产业结构调整，BT、房地产、矿产资源等业务仍处于投入期，资金需求量增加。

2013 年，公司银行借款的年利率为 1.95%至 10%（2012 年：2.24%至 13.5%）；短期债券的固定年利率为无(2012 年：4.16%)；长期债券的固定年利率为 3.85%至 7.2%(2012 年：4.34%至 6.65%)；其它短期借款的年利率为 5.9%至 13.5%（2012 年：6%至 13.5%）；其它长期借款的年利率为 4.39%至 11.5%（2012 年：4.39%至 13.6%）。2012 年 12 月 31 日和 2013 年 12 月 31 日，公司银行借款中的定息银行借款分别为 4.99 亿元和 44.58 亿元；浮息银行借款分别为 1,262.87 亿元和 1,324.33 亿元。

截至 2013 年 12 月 31 日，预收款项余额为 802.48 亿元，同比增长 24.01%，主要原因是预收售楼款、已结算未完工程款增加。

## 2. 公允价值计量资产、主要资产计量属性变化相关情况说明

2013 年，公司主要资产采用的计量属性主要为历史成本法，部分采用公允价值计量，采用公允价值计量的主要报表项目为金融资产、与股份支付相关的成本或费



用、企业合并涉及的公允价值损益。主要资产计量属性在报告期内没有发生重大变化。

#### (四) 核心竞争力分析

业务范围广阔。公司业务范围包括铁路、公路、市政、房建、城市轨道交通、水利水电、机场、港口、码头，业务范围涵盖了几乎所有基本建设领域，工程项目遍布中国除台湾以外的各省市自治区以及全球 60 多个国家和地区，能够提供建筑业“纵向一体化”的一揽子交钥匙服务。此外，公司实施有限相关多元化战略，在勘察设计与咨询、工业设备和零部件制造、房地产开发、矿产资源开发、高速公路运营、物资贸易、金融等业务方面也取得了较好的发展。

专业优势突出。经过 60 多年的发展，公司在特大桥、深水桥、长大隧道、铁路电气化、桥梁钢结构、盾构及高速道岔的研发制造、试车场建设等方面，积累了丰富的经验，形成了独特的管理和技术优势。截至 2013 年底，公司承建的项目获得中国建筑工程鲁班奖 120 项，中国土木工程詹天佑大奖 76 项，全国优秀工程勘察设计奖 91 项，全国优秀工程咨询成果奖 70 项，乔治·理查德森奖 3 项。

科技实力雄厚。截至 2013 年底，公司共获国家科技进步奖 98 项，国家级工法 129 项，省部级工法 1,406 项；通过省部级科技鉴定的科技成果 635 项，公司科技评审的科技成果 1,581 项；拥有有效专利授权 3,113 件，其中发明专利 712 件；公司拥有“高速铁路建造技术国家工程实验室”和“盾构及掘进技术国家重点实验室”两个国家实验室及 7 个博士后工作站；拥有 7 个国家认定的企业技术中心和 21 个省部认定的企业技术中心，并先后组建了桥梁、隧道、电气化、先进工程材料及检测技术、轨道和施工装备 6 个专业研发中心。

专业团队强大。公司拥有强大的核心技术团队，拥有中高级技术人员 64,215 名，其中中国工程院院士 3 名、国家级突出贡献专家 6 名、国家勘察设计大师 5 名、享受国务院政府特殊津贴专家人员 259 名。

机械装备领先。雄厚的设备优势是保证公司竞争优势的重要因素，目前公司拥有国内数量最多的隧道掘进机械（盾构、TBM）、亚洲起重能力最大的吊装船、整套深海水上作业施工装备、国内数量最多的用于铁路建设的架桥机及铺轨机，以及国内数量最多的用于电气化铁路建设的架空接触线路施工设备。公司能够自行开发及制造具有国际先进水平的专用重工机械，同时公司是世界上能够独立生产 TBM 并具有知识产权的三大企业之一。截至 2013 年底，公司主要施工设备总台数达 7.5 万台，拥有盾构机 200 台，其中地铁盾构 189 台。

## （五）投资状况分析

### 1. 对外股权投资总体分析

单位:千元

报告期末对外股权投资额	9,135,613
投资额增减变动数	1,278,570
上年同期对外股权投资额	7,857,043
投资额增减幅度(%)	16.27

### 主要被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营活动	占被投资公司权益的比例(%)
重庆垫忠高速公路有限公司	高速公路建设与运营	80
重庆渝邻高速公路有限公司	高速公路建设与运营	50
武汉鹦鹉洲大桥有限公司	项目投融资管理	50
临策铁路有限责任公司	铁路建设与运营	29
太中银铁路有限责任公司	铁路建设与运营	18
铁道第三勘察设计院集团有限公司	工程勘察设计	30
武汉墨北路桥有限公司	项目投融资管理	50
新铁德奥道岔有限公司	工业制造	50
苏州新景天商务房地产有限公司	房地产开发	40
华刚矿业股份有限公司	矿产资源开发	41.72

### （1）证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券投资比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	01303.HK	汇力资源	75,530,677.50	45,000,000	67,930,272.00	57.96	-10,519,456.5

2	股票	00368.HK	中外运航运	111,334,495.32	14,535,000	32,339,590.11	27.60	10,183,831.47
3	股票	600739	辽宁成大	12,453,853.20	445,842	7,820,068.68	6.67	1,136,897.10
4	股票	600756	浪潮软件	1,770,902.77	179,000	2,352,056.73	2.01	850,934.24
5	股票	600526	菲达环保	1,704,949.57	104,791	2,138,784.31	1.83	887,579.77
6	股票	600250	南纺股份	2,810,070.18	299,262	1,657,911.48	1.41	254,372.70
7	股票	600062	华润双鹤	1,060,260.76	46,852	1,048,079.24	0.89	-327.96
8	股票	600721	百花村	855,586.56	55,128	417,870.24	0.36	-131,204.64
9	股票	002252	上海莱士	32,025.00	7,650	363,375.00	0.31	259,182.00
10	股票	601186	中国铁建	653,760.00	72,000	337,680.00	0.29	-84,960.00
期末持有的其他证券投资				809,980.00	/	787,291.07	0.67	100,010.57
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	1,719,559.41
合计				209,016,560.86	/	117,192,978.86	100.00	4,656,418.16

(2) 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601169	北京银行	2,000.00	0.001	2,000.00	-	-	长期股权投资	原始股
601328	交通银行	87,039,950.40	0.072	174,563,696.64	10,814,231.04	-50,005,225.60	可供出售金融资产	市场买入
601601	中国太保	7,481,091.07	0.068	108,810,531.84	2,055,244.80	-23,312,348.16	可供出售金融资产	市场买入
00061.HK	北亚资源	67,826,518.36	4.24	7,253,415.67	-2,423,196.56	-	可供出售金融资产	换股
600999	招商证券	4,233,267.00	0.004	1,807,194.32	1,336,050.58	-	可供出售金融资产	市场买入
002673	西部证券	10,000,000.00	0.810	128,978,850.00	683,978.75	-14,168,131.25	可供出售金融	原始股

							资产	
合计	176,582,826.83	/	421,415,688.47	12,466,308.61	-87,485,705.01	/	/	

(3) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额 (元)	持有数量 (股)	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
中国金谷国际信托有限责任公司	16,850,500		1.46	31,450,500.00	911,023.34	-	长期股权投资	设立
成都市商业银行	3,002,000	3,731,600	0.13	3,002,000.00	671,688.00	-	长期股权投资	购买
西部信托有限公司	9,094,630	9,094,630	1.39	9,094,630.00	1,698,194.56	-	长期股权投资	购买
湖北鹏程保险经纪有限公司	400,000.00		4.00	400,000.00	58,183.48	-	长期股权投资	出资
长城证券有限责任公司	96,457,687.47	17,000,000	0.82	96,457,687.47		-	长期股权投资	债转股
四川信托有限公司	5,452,204.94		0.42	8,388,004.94	2,935,800.00	-	长期股权投资	购买
合计	131,257,022.41	/	/	148,792,822.41	6,274,889.38	/	/	/

(4) 买卖其他上市公司股份的情况

股份名称	期初股份数量 (股)	报告期买入股份数量 (股)	使用的资金数量 (元)	报告期卖出股份数量 (股)	卖出股份收到的资金数额 (元)	期末股份数量 (股)	产生的投资收益 (元)
穗恒运		176,281	1,963,574.53	176,281	1,972,532.88	0	8,958.35
华宇软件		43,000	1,243,990.00	43,000	1,204,325.86	0	-39,664.14
中国软件	145,454	-	-	145,454	3,890,857.17	0	911,959.25
浪潮软件	226,940	-	-	47,940	720,218.33	179,000.00	85,682.64
中国联通	35,000	-	-	35,000	116,121.07	0	-126,656.63
工商银行							

	50,000	-		50,000	189,305.00	0	-78,687.01
太平洋	16,500	-	-	16,500	97,821.48	0	97,821.48
哈空调	15,600	-	-	15,600	80,982.17	0	-48,417.57
同方国芯	22,500	-	-	22,500	1,107,652.04	-0	908,563.04

报告期内卖出申购取得的新股产生的投资收益总额 0 元。

## 2. 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

### (1) 委托理财情况

委托理财总体情况

单位:万元 币种:人民币

委托理财期初余额	委托理财本期发生额	委托理财实际收回本金金额	委托理财期末余额
0	80,000	30,000	50,000

委托理财情况

单位:万元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
中铁信托有限公司	单一资金信托	20,000	2013年03月6日	2014年3月5日	预计年化收益率9.2%	1,840	-	1,502	是	0	否	否	否	/
中铁股份有限公司	单一资金信托	30,000	2013年01月16日	2015年1月16日	预计年化收益率10%	6,000	-	2,877	是	0	否	否	否	/
中铁股份有限公司	单一资金信托	30,000	2013年01月22日	2013年12月20日	预计年化收益率9.0%	2,493	30,000	2,493	是	0	否	否	否	/
合计	/	80,000	/	/	/	10,333	30,000	6,872	/	0	/	/	/	/

逾期未收回的本金和收益累计金额 (元)	0
------------------------	---

(2) 委托贷款情况

委托贷款总体情况

单位:万元 币种:人民币

委托贷款期初余额	委托贷款本期发生额	委托贷款实际收回本金金额	委托贷款期末余额
54,000	-	5,000	49,000

## 委托贷款项目情况

单位:万元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限(年)	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系	预期收益	投资盈亏
贵州省经济适用住房建设发展中心	8,000	2	银行同期贷款基准利率	房地产开发	无	否	否	否	否	否	无	316.14	93.99
贵州省经济适用住房建设发展中心	5,000	2	银行同期贷款基准利率	房地产开发	无	否	否	否	否	否	无	128.86	345.51
贵州省经济适用住房建设发展中心	6,000	2	银行同期贷款基准利率	房地产开发	无	否	否	否	否	否	无	237.10	608.24
广西地方铁路有限责任公司	2,000	2.7	银行同期贷款基准利率	铁路建设	无	是	否	否	否	否	无	366.14	-2,973.47
广西地方铁路有限责任公司	2,000	2.7	银行同期贷款基准利率	铁路建设	无	是	否	否	否	否	无	363.69	-2,966.36
广西地方铁路有限责任公司	5,000	2.5	银行同期贷款基准利率	铁路建设	无	是	否	否	否	否	无	793.35	-7,043.14
广西地方铁路有限责任公司	5,000	3.0	银行同期贷款基准利率	铁路建设	无	是	否	否	否	否	无	935.86	-7,078.55
广西地方铁路有限责任公司	5,000	3.2	银行同期贷款基准利率	铁路建设	无	是	否	否	否	否	无	1,004.77	-7,012.18
广西地方铁路有限责任公司	5,000	3.7	银行同期贷款基准利率	铁路建设	无	是	否	否	否	否	无	1,180.15	-6,999.33
广西地方铁路有限责任公司	6,000	4.7	银行同期贷款基准利率	铁路建设	无	是	否	否	否	否	无	1,821.08	-8,329.97

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

单位：万元，币种：人民币

投资类型	资金来源	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	预计收益	投资盈亏	是否涉诉
衍生品	-	场外交易（中国建设银行）		10 年	利率掉期	-	-10,932.41	否
衍生品	-	场外交易（交通银行北京分行）		15 年	利率掉期	-	55.06	否
衍生品	自有资金	上海期货交易所（中国国际期货有限公司和北京中期期货有限公司）	不超过 5000 万元保证金对应的持仓份额	3 个月期,滚动续做	阴极铜期货	-	-46.00	否
其他投资	自有资金	天津信托有限责任公司	30,200 万份	3 年	基础设施信托产品	5,771.90	809.00	否
其他投资	自有资金	中海信托股份有限公司	1,000 万份	4 年	矿业投资信托产品	-	-	否
其他投资	自有资金	建信信托有限责任公司	2,925 万份	3 年	基础设施信托产品	-	-	否
其他投资	自有资金	建信信托有限责任公司	59,075 万份	1 年	基础设施信托产品	-	-	否

3. 募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

单位:万元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本年度已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2007	公募（A 股）	2,203,400.00		2,203,400.00	-	A 股募集资金已经使用完毕。
2007	公募（H 股）	2,037,584.71	20,073.02	1,748,223.33	29,027.93	额外营运资金及其他用途余额为 29,027.93 万元
合计	/	4,240,984.71	20,073.02	3,951,623.33	29,027.93	/

募集资金承诺项目使用情况说明：

①A 股募集资金截至 2012 年 12 月 31 日使用完毕；

②H 股募集资金尚未使用总额与募集资金总额扣除累计已使用金额后之差为 2007 年 12 月 7 日至 2013 年 12 月 31 日产生的汇兑损益；



③截至 2013 年 12 月 31 日，H 股募集资金余额折合人民币 29,027.93 万元，其中港币 1.74 万元（折合人民币 1.38 万元），境外人民币 29,026.55 万元；

④由于 2010 年公司将除港币外所有 H 股募集资金全额兑换为境外人民币存放，港币余额仅为 1.74 万元，因此 2013 年 H 股资金产生汇兑损益很少。

## (2) 募集资金承诺项目使用情况

单位:万元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本年度投入金额	募集资金实际累计投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
A 股											
补充流动资金和归还银行借款	是	1,397,400.00	0	1,397,400.00	是	完成	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
西客站地下车库及商业开发	否	37,728.00	0	37,728.00	是	完成	目标收益率不低于 15%	2013 年 3 月 8 日,项目公司股权挂牌转让完成,项目整体实现收益 11,375.24 万元,年化收益率为 6.03%。	否	在项目运作期间,受北京西客站南广场交通整改影响,导致项目无法正常经营,收益下降。	不适用
石家庄市 中景四季花城项目	否	62,565.00	0	62,565.00	是	完成,仍持有部分物业	目标收益率不低于 15%	累计实现销售收入 186,482 万元,利润总额 45,981 万元,年化投资收益率为 17%。(不含持有物业预计可变现价值 9,758 万元)	是	不适用	不适用
购置设备	否	413,682.00	0	413,682.00	是	完成	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
安庆新城	是	50,000.00	0.00	50,000.00	是	在实施	目标	截至 2013 年末,累计	不适	项目尚在	项目将重新规划,后续

东苑花园							收益 率不 低于 15%	确认收入 4.1 亿元，其中 2013 年确认收入 4,627 万元；累计确认毛利 4,142 万元。期末存货中：开发产品 15,287 万元，开发成本 38,103 万元，存量土地尚有 173 亩土地待开发。	用	开发阶段，并有存量土地尚未决定开发方案，故目前尚难预计收益	实施资金需求存在较大不确定性，为提高募集资金使用效益将 54,000 万元变更为补充流动资金。2009 年 4 月 29 日一届十九次董事会决议通过，2008 年度股东大会通过。
高速道岔技术改造项目	否	6,725.00	0	6,725.00	是	在实施	目标 收益 率不 低于 10%	2010-2013 年整组道岔产量 2265 组，销售收入 185,853 万元，毛利 42,150 万元，实现利润 34,954 万元。2013 年整组道岔产量 1214 组，销售收入 25,435 万元，毛利 2,926 万元，利润 379 万元。	是	不适用	不适用
太中银铁路项目	否	200,000.00	0	200,000.00	是	完成	目标 收益 率不 低于 10%	2013 年实现营业收入 507,446.18 万元，实现利润总额 16,204.32 万元。截至 2013 年末累计未分配利润 41,589.54 万元。	否	项目处于试运营阶段	不适用
大型钢结构生产基地项目	否	35,300.00	0	35,300.00	是	在实施	目标 收益 率不 低于 10%	2007 年-2013 年生产钢梁钢结构 42 万吨，营业收入 358,446 万元，实现利润 3,918 万元。2013 年钢结构产量 9 万吨，营业收入 74,136 万元，实现利润 735 万元。	是	不适用	不适用
小计	/	2,203,400.00	0	2,203,400.00	/	/	/	/	/	/	/

H 股											
设备购置 (≤66%)	否	1,136,288.23	0	847,940.29	是	完成	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
海外矿产资源开发 (≤17%)	否	346,389.40	0	346,389.40	是	在实施	目标收益率不低于15%	项目完成后才可明确	不适用	投入期	不适用
偿还银行贷款 (≤7%)	否	142,630.93	0	132,370.51	是	完成	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
额外营运资金及其他 (≤10%)	否	412,276.15	20,073.03	421,523.13	是	完成	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
小计	/	2,037,584.71	20,073.03	1,748,223.33	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	4,240,984.71	20,073.03	3,951,623.33	/	/	/	/	/	/	/

募集资金承诺项目使用情况说明：截至2012年12月31日A股募集资金使用完毕，截至2013年12月31日H股募集资金余额折合人民币29,027.93万元。

(3) 募集资金变更项目情况

单位:万元 币种:人民币

变更投资项目 资金总额		357,598.99								
变更后的 项目名称	对应的原 承诺项目	变更项目 拟投入金 额	本年度 投入金 额	累计实际 投入金额	是否符 合计划 进度	变更项 目的预 计收益	产生收益 情况	项目 进度	是否符 合预计 收益	未达 到计 划进 度和 收益 说明
<b>A 股</b>										
补充 流动 资金	补 充 流 动 资 金	1,397,400.00	-	1,397,400.00	是	不 适 用	不 适 用	不 适 用	不 适 用	不 适 用
安 庆 新 城 东 苑 花 园	安 庆 新 城 东 苑 花 园	50,000.00	-	50,000.00	是	目 标 收 益 率 不 低 于 15%	截 至 2013 年 末, 累 计 确 认 收 入 4.1 亿 元, 其 中 2013 年 确 认 收 入 4,627 万 元; 累 计 确 认 毛 利 4,142 万 元。 期 末 存 货 中: 开 发 产 品 15,287 万 元, 开 发 成 本 38,103 万 元, 存 量 土 地 尚 有 173 亩 土 地 待 开 发。	在 实 施	项 目 尚 在 开 发 阶 段, 并 有 存 量 土 体 尚 未 决 定 开 发 方 案, 故 目 前 尚 难 预 计 收 益	
小 计	/	1,447,400.00	-	1,447,400.00	/	/	/	/	/	/
<b>H 股</b>										
设 备 购 置	设 备 购 置	1,136,288.23	-	847,940.29	是	不 适 用	不 适 用	不 适 用	不 适 用	不 适 用
额 外 营 运 资 金 及 其 他	额 外 营 运 资 金 其 他	412,276.15	20,073.03	421,523.13	是	不 适 用	不 适 用	在 实 施	不 适 用	不 适 用
小 计	/	1,548,564.38	20,073.03	1,269,463.42	/	/	/	/	/	/
合 计	/	2,995,964.38	20,073.03	2,716,863.42	/	/	/	/	/	/

募集资金变更项目情况说明:

①安庆新城东苑花园项目将重新规划，后续实施资金需求存在较大不确定性，为提高募集资金使用效益将 54,000 万元变更为补充流动资金。前述变更已经公司第一届董事会第十九次会议和 2008 年年度股东大会审议通过。

②为顺应公司业务经营发展的需要，提高募集资金使用效率，在不损害公司和全体股东利益的情况下，将 H 股设备购置中的 303,598.99 万元变更为额外营运资金及其他。前述变更已经公司第一届董事会第三十六次会议和 2011 年第一次临时股东大会审议通过。

#### 4. 主要子公司、参股公司分析

##### (1) 公司所有子公司情况

序号	公司名称	主要产品或服务	注册资本 (千元)	总资产 (千元)	净资产 (千元)	净利润 (千元)
1	中铁一局集团有限公司	建筑工程承包	2,790,164	32,667,278	4,452,507	403,419
2	中铁二局集团有限公司	建筑工程承包	1,643,820	71,998,070	6,995,795	427,375
3	中铁三局集团有限公司	建筑工程承包	2,347,980	26,424,884	3,149,094	227,160
4	中铁四局集团有限公司	建筑工程承包	2,202,950	40,910,609	4,987,144	1,272,728
5	中铁五局(集团)有限公司	建筑工程承包	1,731,587	30,384,077	3,390,203	312,994
6	中铁六局集团有限公司	建筑工程承包	1,706,806	19,279,009	2,825,028	202,156
7	中铁七局集团有限公司	建筑工程承包	1,727,122	19,732,073	2,657,396	255,282
8	中铁八局集团有限公司	建筑工程承包	1,737,900	27,411,820	3,078,920	218,218
9	中铁九局集团有限公司	建筑工程承包	1,886,797	20,161,801	2,425,057	33,824
10	中铁十局集团有限公司	建筑工程承包	1,333,943	19,671,064	2,296,678	283,574
11	中铁大桥局集团有限公司	建筑工程承包	2,149,503	23,679,730	3,686,718	478,517
12	中铁隧道集团有限公司	建筑工程承包	2,279,415	25,056,303	3,220,930	141,799
13	中铁电气化局集团有限公司	建筑工程承包	2,008,223	33,738,216	4,694,773	532,435
14	中铁建工集团有限公司	建筑工程承包	2,385,003	39,918,854	5,157,846	1,132,593
15	中铁港航局集团有限公司	建筑工程承包	1,237,010	11,840,392	1,328,820	50,175
16	中铁上海工程局有限公司	建筑工程承包	767,120	8,366,204	858,449	76,096
17	中国中铁航空港建设集团有限公司	建筑工程承包	900,000	11,100,050	870,251	38,804
18	中国海外工程有限责任公司	建筑工程承包	978,537	5,502,319	620,176	12,705
19	中铁国际集团有限公司	建筑工程承包	1,000,000	2,747,239	779,981	18,852
20	中铁二院工程集团有限责任公司	工程设计与咨询服务	1,195,038	6,061,492	2,429,822	376,041
21	中铁工程设计咨询集团有限公司	工程勘察设计与咨询服务	511,573	2,900,146	932,704	151,539
22	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	桥梁设计与咨询服务	144,262	861,994	310,695	49,926

23	中铁西南科学研究院有限公司	铁路及其他基础设施建设、科学研究与咨询服务	167,300	546,644	265,794	30,215
24	中铁西北科学研究院有限公司	铁路及其他基础设施建设、科学研究与咨询服务	130,795	683,748	309,474	48,173
25	华铁工程咨询有限责任公司	工程监理、咨询	217,084	452,344	284,326	27,498
26	中铁山桥集团有限公司	桥梁钢结构、建筑钢结构、铁路道岔制造、安装、销售	1,670,000	9,065,602	2,530,201	241,823
27	中铁宝桥集团有限公司	桥梁钢结构、铁路道岔、高锰钢辙叉生产与销售，建筑钢结构设计制造等	1,233,692	4,949,153	2,469,520	216,982
28	中铁科工集团有限公司	铁路专用设备器材制造	550,000	2,790,847	638,465	12,357
29	中铁工程装备集团有限公司	盾构及隧道设备制造	207,872	2,233,641	487,456	172,231
30	中铁置业集团有限公司	房地产开发经营	3,439,011	48,393,256	6,122,199	1,119,202
31	中铁信托有限责任公司	金融信托与管理	2,000,000	6,409,250	4,057,986	1,094,103
32	中铁资源集团有限公司	矿业开采	3,111,977	21,766,798	4,618,780	14,196
33	中铁物贸有限责任公司	物资贸易	400,000	6,773,985	592,298	77,006
34	中铁交通投资集团有限公司	项目建设与高速公路运营管理	2,800,000	19,737,903	4,050,011	-235,915
35	广西岑兴高速公路发展有限公司	高速公路建设与运营管理	100,000	5,172,835	2,024,069	173,867
36	广西全兴高速公路发展有限公司	高速公路建设与运营管理	100,000	1,634,483	673,995	24,453
37	中铁建设投资集团有限公司	项目建设与资产管理	1,000,000	9,921,813	1,189,565	182,172
38	中铁海西投资发展有限公司	项目建设与资产管理	200,000	1,789,477	141,530	-20,644
39	中铁珠三角投资发展有限公司	项目建设与资产管理	150,000	7,892,184	150,000	0
40	中铁中原投资发展有限公司	项目建设与资产管理	100,000	101,330	100,429	349
41	中铁中南投资发展有限公司	项目建设与资产管理	150,000	1,877,809	150,000	0
42	中铁东北投资发展有限公司	项目建设与资产管理	300,000	9,604,459	300,000	0
43	中铁贵州旅游文化发展有限公司	旅游、体育、文化项目投资、开发、经营	300,000	6,804,204	660,339	123,717
44	中铁(平潭)投资建设有限公	项目建设与资产	300,000	1,713,033	200,000	0

	司	管理				
45	中铁昆明建设投资有限公司	项目建设与资产管理	200,000	200,900	200,000	0
46	中铁人才交流咨询有限责任公司	人才信息网络服务	500	1,546	875	36
47	中铁北方投资发展有限公司	项目建设与资产管理	200,000	790,040	200,316	316
48	中铁贵阳投资发展有限公司	项目建设与资产管理	300,000	1,006,979	303,146	3,146

(2) 子公司净利润占合并净利润 10% 以上子企业情况

单位:千元

序号	单位名称	营业收入	营业成本	营业利润	净利润	归属于母公司净利润
1	中铁四局集团有限公司	51,974,641	47,409,878	1,523,673	1,272,728	1,271,363
2	中铁建工集团有限公司	30,436,986	25,826,153	1,432,938	1,132,593	1,091,384
3	中铁置业集团有限公司	11,372,886	8,356,923	1,473,176	1,119,202	1,045,167
4	中铁信托有限责任公司	1,649,048	1,985	1,419,678	1,094,103	1,083,246

5. 非募集资金重大项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
深圳地铁五号线 BT 项目	1,173,628	截至 2013 年 12 月底完成投资 115.5 亿元。	2,237	1,155,110	截至 2013 年 12 月底, 已回购 1,118,585 万元, 项目实现利润 10.4 亿元。
深圳地铁 11 号线 BT 项目	2,041,591	截至 2013 年 12 月底完成投资 78.5 亿元。	604,782	784,782	截至 2013 年 12 月底, 已回购 20 亿元, 项目实现利润 6.28 亿元。
沈阳四环项目	830,000	截至 2013 年 12 月底完成投资 78.3 亿元。	127,548	783,014	截至 2013 年 12 月底, 项目实现利润 7.8 亿元。
石家庄轨道交通 1 号线	856,000	截至 2013 年 12 月底完成投资 7.1 亿元。	71,116	71,116	截至 2013 年 12 月底, 已回购 17,298 万元, 项目实现利润 4,700 万元。
合计	4,901,219	/	805,683	2,794,022	

(六) 公司控制的特殊目的主体情况

不适用



## 二、 董事会关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业竞争格局和发展趋势

#### 1. 2013年行业发展概况

①基建建设。2013年，全国固定资产投资（不含农户）436,528亿元，同比增长19.6%（扣除价格因素实际增长19.2%）。全国铁路完成固定资产投资6,638亿元，同比增长5.2%。

②勘察、设计与咨询服务业务。2013年我国基建建设投入的增长也促进了勘察和设计市场的发展，继续保持强劲发展势头。

③工程设备和零部件制造业务。2013年我国规模以上工业增加值同比增长9.7%；其中铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业增加值增长4.8%（2012年：4.6%）。

④房地产开发业务。2013年全国房地产开发投资86,013亿元，比上年增长19.8%。其中，住宅投资58,951亿元，增长19.4%；商业营业用房投资11,945亿元，增长28.3%；办公楼投资4,562亿元，增长38.2%。全年新开工建设城镇保障性安居工程住房660万套，基本建成城镇保障性安居工程住房540万套。

#### 2. 行业发展环境和趋势

从国内外经济发展形势来看，国际方面，国际经济形势依然错综复杂、充满变数，世界经济仍将延续缓慢复苏态势，目前美国经济已进入复苏阶段，欧洲经济也呈现触底迹象，建筑业作为“后金融危机时代”的经济支柱之一，在各国经济回升和发展中起着重要作用，有望逐步改善。国内方面，2014年，既是实现“十二五”战略规划的关键之年，也是全面深化改革的攻坚之年。党的十八届三中全会做出了《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》，确定了全面深化改革指导思想、目标任务、重大原则和各项举措，再次吹响了全面深化改革的号角，将进一步释放改革红利、激发市场活力、稳定市场预期，为企业改革发展注入强劲动力。2013年12月召开的中央经济工作会议，提出要继续坚持稳中求进的工作总基调，把改革创新贯穿于经济社会发展各个领域各个环节，着力激发市场活力，加快转方式调结构，切实提高经济发展质量和效益，促进经济持续健康发展、社会和谐稳定的工作

思路，实施积极的财政政策和稳健的货币政策等相配套的一系列政策措施。国家仍将把投资作为稳定经济增长的关键，重点投向保障性安居工程、农业、重大水利、中西部铁路等领域，加快推进交通、水利、能源、市政等基础设施建设，增强中西部地区城市群和城镇发展后劲。

**从行业有利因素来看，在铁路建设方面**，国务院发布了《关于改革铁路投融资体制加快推进铁路建设的意见》，明确提出了“十二五”后三年的铁路建设、经营发展目标和重点任务。按照规划，2014 年国家铁路将安排固定资产投资 6300 亿元，投产新线 6600 公里以上，之后的“十三五”期间铁路投资仍将保持相当规模。铁路发展将深入推进铁路投融资体制改革和建设管理机制创新，解决资金筹措和建设管理两大课题，确保优质高效地完成铁路建设任务。同时国家领导人积极开展“高铁外交”，一些国家计划修建高速铁路、中国政府积极推动周边国家互通互连铁路，为我们发挥自身优势，积极拓展国际市场提供了新的机遇。**在公路建设方面**，2013 年出台了《国家公路网规划（2013-2030 年）》，未来的国家高速公路网将按照“实现有效连接、提升通道能力、强化区际联系、优化路网衔接”的思路，保持原国家高速公路网规划总体框架基本不变，补充连接新增 20 万以上城镇人口城市、地级行政中心、重要港口和重要国际运输通道，在运输繁忙的通道上布设平行路线，增设区际、省际通道和重要城际通道，适当增加有效提高路网运输效率的联络线。**在城市基础设施建设方面**，国务院印发了《关于加强城市基础设施建设的意见》，要求重点加强建设公共交通、管网、污水和垃圾处理以及生态园林等领域。《国家产业政策》明确指出“百万人以上城市，优先发展以轨道交通为主的公共交通系统”。这些都为公司的发展创造了良好的政策环境和商机。

**从行业不利因素来看**，全球经济总体上依然低迷，国际贸易和投资保护主义明显抬头，发达国家再工业化和发展中国家与我国同质竞争带来的双重影响加大；我国经济稳中回升的基础还不牢固，经济运行仍存在下行压力，建筑市场竞争愈加激

烈。随着铁路建设投资管理体制的改革，地方政府巨额负债及融资平台的清理，部分生产要素价格刚性上涨，资源环境约束进一步增强，尤其是建筑业“营改增”政策的即将实施，使企业面临的市场环境更加复杂，控本增效的压力加大，发展也将面临更大困难。

总的来看，公司仍将处于重要的战略机遇期。公司将根据国内外宏观经济形势和行业政策的变化，充分利用公司在业务范围、专业特长、科技实力、信用评价等方面具备的竞争优势，抓住战略发展机遇，稳步提升公司的竞争能力，尤其要在铁路基建建设市场和城市轨道交通建设的市场份额上保持领先地位，同时努力提高公司房地产、矿产资源等新兴业务的发展质量。

## （二）公司发展战略

根据国内外宏观经济形势和行业政策的变化及对其发展趋势的分析，公司明确了“十二五”后三年的发展思路，即围绕“推进两大转变，实现二次创业”的基本发展战略，以改革为动力，以开展管理提升活动为契机，全面推进产业、产品、组织、人员结构优化升级，推进增长方式由主要依靠要素投入、规模扩张向主要依靠科技进步、劳动者素质提高、管理创新转变，加大科技创新力度，深化全面预算管理，增强企业竞争优势，实现可持续发展。公司将以十八届三中全会精神为指导，以全面深化改革为主线，以市场化、专业化、国际化为方向，以增强活力、竞争力和影响力为目标，以转变发展方式、提高发展质量为重点，以体制创新、机制转换为突破口，勇于改革、大胆实践、迎难而上、锐意进取，争取通过 3 至 5 年的努力切实在关键环节改革上取得实质性成果，为实现中国中铁做强做优、建设世界一流企业的宏伟目标奠定坚实的基础。

### 1. 基建业务板块

基建建设板块是公司的传统核心业务，是公司生存与发展的基础。要继续巩固基建板块支柱地位，确保铁路、公路、城市轨道交通等领域的传统优势和市场份额，

增强在港口码头、机场、水利水电等方面的竞争力，牢牢确立公司在中国建筑业的龙头地位，引领行业发展。

## 2. 勘察设计与咨询服务板块

勘察设计公司要扩大业务领域，提高设计质量，强化设计施工总承包能力，通过优质服务获得更大的市场；要以铁路勘察设计为基础，向其他领域拓展；以工程咨询为龙头，向工程总承包和工程项目管理发展；努力建设一批设计理论和设计技术达到一流水准的大型综合性设计企业；实施走出去战略，为公司国际化战略提供技术支持和保障。

## 3. 工业设备和零部件制造板块

工业设备和零部件制造企业要通过深化改革，强化战略管理、资本运作、企业重组、结构调整、财务控制、风险防范等方面的功能，发挥企业整体优势，实现专业化和规模化经营。加快产品研发，更新换代，基本形成重大技术装备、高新技术产业装备、基础装备、一般机械装备等专业化合理分工、相互促进、协调发展的产业格局；要创新经营模式，以服务求发展，以质量促提升，赢得更好的效益。

## 4. 房地产开发板块

房地产企业要进一步加强对政策和市场的预判，创新开发模式，适度控制土地一级开发节奏，促进库存销售，盘活现有土地，尽快回笼资金，实现滚动发展。加强资源整合，完善区域布局，创新经营模式，优化决策程序，建立科学的投融资体系，进一步打造“中铁置业”品牌，抓好内控风险管理，推动全公司房地产业务向专业化、规模化、品牌化方向发展。

## 5. 其他业务板块

矿产资源业务要采取基础设施与矿产资源项目联动开发模式，加快既有矿产资源开发项目建设投产步伐，按照“少投入、快产出，分步实施、滚动发展”的思路，坚持以“扩能增效”为中心，尽快把资源优势转变成实体经济优势；高速公路运营

业务要不断降低运营成本，努力解决绿通车等问题，提高运营质量，早日实现整体盈利；物资贸易业务要进一步扩大物资贸易业务集采品种和范围，健全完善生产和供应商合作名录，提高直采比例和战略采购空间，重点推进电子商务平台建设；金融业务要通过构建完善的金融平台，稳步建设金融板块和推进产融结合业务，通过产融结合提升资本运营效率实现规模经济，降低交易费用，实现优势互补。

### **(三) 经营计划**

2014 年公司计划实现营业总收入约 5,340 亿元，营业成本约 4,759 亿元，三项费用约 294 亿元，预计新签合同额约 6,800 亿元。公司将根据市场变化和计划执行情况适时调整经营计划。

### **(四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求**

2014 年是公司全面深化改革的开局之年，也是转变发展方式、提高发展质量和效益的关键之年。公司仍将坚持基建板块传统核心业务，加快产业结构调整，在继续提高建筑业“一站式”服务水平的基础上，努力推动相关多元化发展。2014 年，公司将基本稳定资本性开支、房地产和矿产资源开发等投入，全年预计资金投入约 855 亿元，其中固定资产、无形资产等资本性开支约 105 亿元，在建和新增各类投资项目约 750 亿元，扣除部分存量运营资金、房地产销售和在建投资项目回款约 600 亿元，同时继续加大资金集中管理力度，提高资金使用效率，降低外部负债，全年预计新增资金投入约 150 亿元。

为保障公司业务和投资项目的持续健康稳定开展，公司将采取多种措施筹集资金：一是积极拓展境内外融资渠道，通过金融机构贷款、境内外发行债券等直接或间接方式多渠道筹资。目前，公司在金融机构授信额度充足，短期融资券、私募债券、公司债券、境外债券和永续债券等各类低成本债券品种仍具备约 400 亿元发行空间。二是通过发行产业基金、开展资产证券化等方式筹措项目投资所需资金。

### **(五) 可能面对的风险**

本公司面对的风险，包括日常业务过程中的市场风险、经营风险、管理风险、政策风险、财务风险、投资风险、利率风险。

1.市场风险：政府对国家和地区经济增长水平的预期、基础设施的使用状况和未来扩张需求的预期、相关行业增长整体水平的预期等都可能对公司经营市场产生不利影响。此外，国外市场的政治、经济环境存在一定的不稳定性，可能会给公司海外市场发展带来不确定性因素，使施工项目的正常推进可能受到影响。

2.经营风险：基建业务中，工程承包项目中标价格受市场竞争影响较大，同时，对成本和委聘劳务分包商的控制也存在一定的经营风险。

3.管理风险：公司无法对非全资子公司的所有行动进行全面控制，建筑行业本身属于高风险行业，加之近年公司经营规模的快速增长，经营跨度越来越大，项目管理的难度不断加大，对项目安全质量管理、干部廉政、维护企业稳定等提出了严峻挑战，存在一定的管理风险。

4.政策风险：由于中国外汇管理制度、税收政策、房地产行业政策等变化带来的不利影响等。

5.财务风险：客户延迟付款可能影响本公司的营运资金和现金流量；未获得足够的融资可能会对本公司的拓展计划和发展前景产生影响。

6.投资风险：投资风险主要包括由于垫付项目的有关款项、政策变动造成非政府投资机构对基建项目的投资减少、在较长期间内动用大量营运资金等。

7.利率风险：目前公司融资规模体量较大，利率政策的变动将对公司财务费用和经济效益产生影响。

为防范各类风险的发生，公司通过建立和运行内部控制体系，把各类风险对接各项业务流程，据此分解辨识业务流程关键控制点，制定具体控制措施，建立流程关键控制文档，落实各类风险和关键控制点的责任，与日常管控工作紧密结合，控制风险发生因素和要件。严格前期可研、策划、审核、审计、审批和决策等重要管

控环节，加强过程控制和后评估工作，做好应对风险发生的策略和应急预案，保证了公司各类风险的整体可控。

### 三、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

#### (一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

不适用

#### (二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

2014年1月至3月，财政部发布了《企业会计准则第9号—职工薪酬》、《企业会计准则第30号—财务报表列报》、《企业会计准则第33号—合并财务报表》、《企业会计准则第39号—公允价值计量》、《企业会计准则第40号—合营安排》和《企业会计准则第2号—长期股权投资》，这些准则于2014年7月1日起施行，鼓励境外上市企业提前采用。鉴于这些准则规定与2013年度已生效的对应国际财务报告准则一致，本公司根据《企业会计准则解释第2号》第一条的规定，在本财务报表提前采用。除下列事项外，其他因会计政策变更导致的影响不重大。

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称以及影响金额	
<p>于2013年1月1日之前，本公司对于设定受益计划，在各资产负债表日进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本，精算利得和损失超出设定受益义务现值与计划资产公允价值两者中较高者的10%部份，按参加计划的雇员的预期平均剩余年限摊销，过去服务成本在雇员既得福利时立即确认，否则按直线法在有关雇员福利成为既定前的期间内平均摊销。</p> <p>《企业会计准则第9号—职工薪酬》于2014年1月发布，要求所有精算利得和损失均立即计入其他综合收益，从而在资产负债表中确认的设定受益计划负债将反映该设定受益计划的全额。</p> <p>本公司对上述会计政策变更采用追溯调整法核算。</p>	<p>本公司按照《企业会计准则第9号—职工薪酬》的要求，适用其相关规定。</p>	<p>追溯调整法 合并财务报表： 2012年12月31日 递延所得税资产 长期应付款 未分配利润 资本公积 少数股东权益</p> <p>2013年 管理费用 所得税费用 其他综合收益</p> <p>公司财务报表 2012年12月31日 递延所得税资产 长期应付款 未分配利润 资本公积</p> <p>2013年 管理费用 所得税费用 其他综合收益</p>	<p>人民币千元</p> <p>增加 104,846 增加 508,029 增加 230,558 减少 631,912 减少 1,829</p> <p>减少 31,203 增加 7,268 增加 763,593</p> <p>增加 3,788 增加 15,150 减少 90 减少 11,272</p> <p>减少 1,110 增加 278 增加 4,472</p>

<p>2013 年 1 月 1 日之前, 本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定, 即本公司拥有能够决定另一个企业的财务和经营政策, 并能据以从该企业的经营活动中获取利益的权力。</p> <p>《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》于 2014 年 2 月发布, 对控制的定义进行了修订, 即控制是指本公司拥有对被投资方的权力, 通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。</p> <p>本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行重新判断, 并对合并财务报表的合并范围进行修订。</p>	<p>本公司按照《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》的要求, 适用其相关规定。</p>	<p>本公司管理层认为该会计政策变更对本公司以前年度影响不重大, 将全部影响计入本年财务报表。</p>	
		<p>合并财务报表:</p> <p>2013 年 12 月 31 日</p> <p>长期应收款</p> <p>其他应收款</p> <p>可供出售金融资产</p> <p>长期应付款</p> <p>其他应付款</p>	<p>人民币千元</p> <p>增加 2,219,556</p> <p>增加 1,697,472</p> <p>减少 1,141,980</p> <p>增加 1,685,137</p> <p>增加 1,089,911</p>

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称以及影响金额	
<p>2013 年 1 月 1 日之前, 本公司对合营企业的投资采用权益法核算, 合营企业是指本公司与其他投资方对其实施共同控制的被投资单位。</p> <p>《企业会计准则第 40 号—合营安排》于 2014 年 2 月发布, 改变了现行会计准则及相关规定关于合营安排的分类, 将合营安排分类为共同经营和合营企业; 同时明确合营安排的分类应根据合营方对该安排是分别对相关资产和负债享有权利和承担义务, 还是对其净资产享有权利予以确定。</p> <p>本集团对合营安排的分类进行重新判断, 将根据上述更新会计准则认定为共同经营的合营安排从对合营企业投资重分类为共同经营并根据其在共同经营中的利益份额分别确认相关资产、负债、收入和费用。</p>	<p>本公司按照《企业会计准则第 40 号—合营安排》的要求, 适用其相关规定。</p>	<p>本公司管理层认为该会计政策变更对本公司以前年度财务报表影响不重大, 将全部影响计入本年财务报表。</p>	
		<p>合并财务报表:</p> <p>2013 年 12 月 31 日</p> <p>货币资金</p> <p>应收账款</p> <p>预付款项</p> <p>其他应收款</p> <p>其他流动资产</p> <p>长期股权投资</p> <p>固定资产</p> <p>短期借款</p> <p>应付账款</p> <p>预收账款</p> <p>应交税费</p> <p>其他应付款</p> <p>未分配利润</p> <p>2013 年</p> <p>主营业务收入</p> <p>主营业务成本</p> <p>管理费用</p> <p>财务费用</p> <p>投资收益</p>	<p>人民币千元</p> <p>增加 104,495</p> <p>增加 314,085</p> <p>增加 58,243</p> <p>增加 16,480</p> <p>增加 17</p> <p>减少 89,877</p> <p>增加 368</p> <p>增加 164,795</p> <p>增加 227,290</p> <p>增加 7,733</p> <p>增加 410</p> <p>增加 701</p> <p>增加 2,882</p> <p>增加 315,991</p> <p>增加 314,051</p> <p>增加 71</p> <p>减少 15</p> <p>增加 997</p>

(三) (三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

不适用

四、 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

1. 报告期内现金分红政策的执行情况



公司 2012 年度利润分配方案采取以现金形式分配股利。根据 2013 年 6 月 26 日召开的 2012 年度股东大会审议通过的利润分配方案，公司以股本总数 21,299,900,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 0.52 元(含税)，共计派发现金红利人民币 1,107,594,800 元，占可供分配利润的 15%。利润分配实施公告刊登在 2013 年 7 月 29 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站。截至 2013 年 8 月 16 日，公司 2012 年度利润分配方案已全部实施完毕。

## **(二)公司 2013 年利润分配预案**

### **1.2013 年利润分配预案**

根据《公司法》和《公司章程》相关规定，结合股东回报及公司业务发展对资金需求等因素的考虑，按照公司第二届董事会第二十六次会议审议通过的《中国中铁股份有限公司 2013 年度利润分配方案》，公司拟以 2013 年 12 月 31 日总股本 21,299,900,000 股为基数，每 10 股派送现金红利人民币 0.66 元（含税），共计分配利润人民币 1,405,793,400.00 元。本公司于 2013 年 12 月 31 日的可分配储备约为人民币 109.25 亿元。

公司独立董事已对该预案发表意见，上述预案尚需经公司 2013 年度股东大会批准。公司 2013 年度股东大会拟采取现场记名投票与网络投票相结合的方式，从而确保中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

### **2.公司 2013 年无资本公积金转增股本预案。**

### **3.2013 年利润分配情况说明**

(1) 拟分配现金红利总额与当年归属于上市公司股东的净利润之比低于 30% 的原因是：①公司所处的建筑行业属于充分竞争行业，市场竞争十分激烈，受国家宏观调控、原材料价格波动及劳动力成本上升等因素影响，资金需求量较大，资产负债率较高，行业普遍毛利率较低，应收账款和存货金额较大，公司需用于维持日常经营活动的现金需求较大。②公司正仍处于调结构、转方式的关键发展阶段，公

公司的 BT 业务、房地产开发、矿产资源开发等经营业务都处于持续投入阶段，资金需求量较大，同时后续发展势头良好，是未来的增长点，因此，公司留存未分配利润的主要用途用于满足日常营运资金的需求，支持生产经营和业务发展的正常需要。

(2) 全体独立董事对该利润分配方案的合理性发表了以下独立意见：①.公司 2013 年度利润分配方案的制定考虑了企业所处的建筑行业特点、公司的发展阶段、自身经营模式和资金需求等多方面因素，符合企业实际情况；②公司 2013 年度现金分红金额占当年合并报表归属于上市公司股东净利润的 15%，保持了公司利润分配政策的连续性，符合公司章程规定的现金分红政策和中长期股东回报规划，既能使投资者获得合理的投资回报，又能兼顾公司的正常经营和可持续发展。因此，公司 2013 年度利润分配方案是合理的，同意该利润分配方案。

(三)报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未提出现金红利分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

不适用

(四) 公司近三年股利分配情况或资本公积转增股本和分红情况：

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数(股)	每 10 股派息数(元)(含税)	每 10 股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2013 年		0.66		14.06	93.75	15
2012 年		0.52		11.08	73.55	15.06
2011 年		0.48		10.22	66.90	15.27

注：2013 年利润分配预案尚待提交股东大会审议通过后执行。

## 五、 积极履行社会责任的工作情况

### (一) 社会责任工作情况

作为建筑行业的领军企业，中国中铁始终以成为企业社会责任的实践者、推动者和引领者为己任，自 2008 年起，开始着手建立科学、规范、系统、有效的企业社会责任管理体系，从造福社会、科学发展、安全监管、环境保护、员工发展、公益

事业等六个方面进行社会责任规划,全面开展了一系列企业社会责任管理实践活动,以实现全面覆盖、充分履行、日臻完善、行业领先的社会责任目标,为社会发展持续贡献公司的力量。报告期内公司为履行社会责任作出的捐款合计 239.9 万元(2012 年为 400.4 万元),公司履行社会责任工作的情况具体详见公司在上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn> 上披露的《中国中铁股份有限公司 2013 年社会责任报告》。

**(二) 属于国家环境保护部门规定的重污染行业的上市公司及其子公司的环保情况说明**

不适用

## 第六节 重要事项

### 一、 重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

#### (一)诉讼、仲裁或媒体质疑事项已在临时公告披露且无后续进展的

事项概述及类型	查询索引
波兰 A2 高速公路建设工程纠纷。本公司所属子公司中国海外工程有限责任公司及中铁隧道集团有限公司联合另外两家第三方公司组成的联合体就其所中标的波兰 A2 高速公路项目 A 标段和 C 标段与项目业主波兰国家道路与高速公路管理局发生合同终止相关诉讼争议。	中国中铁股份有限公司2011年半年度报告以及后来的历次定期报告。 上海证券交易所 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>

#### (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

不适用

#### (三) 临时公告未披露或有后续进展的媒体普遍质疑事项

不适用

### 二、 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

不适用

### 三、 破产重整相关事项

不适用

### 四、 资产交易、企业合并事项

不适用

### 五、 公司股权激励情况及其影响

不适用

### 六、 重大关联交易

#### (一)与日常经营相关的关联交易

##### 1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

不适用

##### 2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

单位:千元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁宏达资产管理中心	母公司的全资子公司	接受劳务	租赁办公楼等	协议定价	30,368	30,368	小于 1%
中铁宏达资产管理中心	母公司的全资子公司	接受劳务	接收综合服务	协议定价	49,160	49,160	小于 1%
合计				/	79,528	79,528	/
关联交易的说明				上述两项交易分别为公司于 2013 年 3 月 28 日与中铁工续签的《综合服务协议》和《房屋租赁协议》在本报告期内的履行情况。两项协议有效期均为三年,所涉及的总交易金额在董事会决策权限内并已经本公司第二届董事会第十九次会议审议通过,符合《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定。			

### 3. 临时公告未披露的事项

不适用

#### (二)资产收购、出售发生的关联交易

报告期内,公司无资产收购、出售发生的关联交易。

#### (三)共同对外投资的重大关联交易

报告期内,公司无共同对外投资的重大关联交易。

#### (四)关联债权债务往来

不适用

#### (五)其他关联交易

#### 1.关联担保情况

人民币:千元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国铁路工程总公司(注)	中国中铁股份有限公司	1,000,000	2010年01月	2015年01月	否
中国铁路工程总公司(注)	中国中铁股份有限公司	5,000,000	2010年01月	2020年01月	否
中国铁路工程总公司(注)	中国中铁股份有限公司	2,500,000	2010年10月	2020年10月	否
中国铁路工程总公司(注)	中国中铁股份有限公司	3,500,000	2010年10月	2025年10月	否

注:此担保系中铁工为本公司 2010 年 1 月发行的 5 年及 10 年期公司债券以及 2010 年 10 月发行的 10 年和 15 年期公司债券提供的全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。2013 年 12 月 31 日,上述应付债券余额共计人民币 11,951,506 千元(2012 年 12 月 31 日:人民币 11,945,267

千元)。

## 2.关联方资金拆借

人民币：千元

关联方	关联关系	交易内容	本方核算科目	拆借金额	起始日	到期日	利率(%)	本年余额
中国铁路工程总公司	控股股东	拆借资金	短期借款	626,160	2012/12/26	2014/12/25	4.2	626,160
中国铁路工程总公司	控股股东	拆借资金	短期借款	626,930	2013/12/31	2014/12/30	4.2	626,930

注：公司第二届董事会第十六次会议审议通过了《关于股份公司向总公司申请不超过 20 亿元委托贷款的议案》并获得了上海证券交易所的披露豁免批准；2012 年公司根据生产经营需要向中铁工申请了 62,616 万元的委托贷款，并于 2013 年末到期，公司向中铁工申请续贷；2013 年公司根据生产经营需要向中铁工申请了 62,693 万元的委托贷款。

## 3.利息支出

单位：千元 币种：人民币

科目	关联方	本期金额	上期金额
利息支出	中国铁路工程总公司	26,226	-

## 七、重大合同及其履行情况

### (一) 托管、承包、租赁事项

报告期内，公司无重大托管、承包、租赁事项。

## (二) 担保情况

单位:元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
中国中铁股份有限公司	本部	临策铁路有限责任公司	783,000,000.00	2008/06/30	2008/06/30	2025/06/20	连带责任担保	否	否	-	否	否	其他
中国中铁股份有限公司	本部	内蒙古郭白铁路有限责任公司	433,580,000.00	2008/11/24	2008/11/24	2020/11/30	连带责任担保	否	否	-	否	否	
中铁二局集团有限公司	全资子公司	中铁渤海铁路轮渡有限责任公司	11,889,000.00	2004/12/24	2004/12/24	2016/12/23	连带责任担保	否	否	-	否	否	
达县翠屏山房地产开发公司	全资子公司	达州龙郡项目业主	162,520,911.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否	
成都中铁巴登巴登温泉投资有限公司	全资子公司	月麓湾一期、香雪岭一期项目业主	15,050,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否	
成都市新川藏路建设开发有限责任公司	全资子公司	中铁瑞城新界项目业主	289,110,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否	
成都中铁二局宏源房地产综合开发有限公司	全资子公司	中铁瑞城蜀郡项目业主	8,390,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否	

中铁瑞城置业有限公司自贡檀木林分公司	全资子公司	檀木林国宾府项目业主	253,469,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
成都中铁置业有限公司	全资子公司	西郡英华项目业主	634,760,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
成都市盈庭置业有限公司	全资子公司	月映长滩项目业主	238,487,600.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
成都华信天宇实业有限公司	全资子公司	东山国际新城H区项目业主	472,486,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
都江堰市青城旅游开发有限责任公司	全资子公司	青城 365 宅院项目业主	880,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁二局房地产集团有限公司	全资子公司	上河新城项目业主	20,900,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
成都宏锦置业有限公司	全资子公司	宏锦马克公馆一期项目业主	84,850,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
淮南阳光城市建设有限公司	全资子公司	淮南阳光城项目业主	20,283,894.40	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁四局集团房地产开发有限公司	全资子公司	彩虹新城项目业主	14,270,056.24	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁四局集团房地产开发有限公司	全资子公司	中铁滨湖名邸项目业主	16,679,175.21	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
贵阳铁五建房地产开发有限公司	全资子公司	兴隆二期项目业主	138,398.38	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
贵阳天纬房地产开发有限公司	全资子公司	枫丹白鹭项目业主	55,496,800.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
乌海市柏林置业有限责任公司	全资子公司	中铁柏林小区项目业主	45,050,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
成都同新房地产开发有限公司	全资子公司	中铁西子香荷项目业主	300,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
成都同新房地产开发有限公司	全资子公司	中铁骑士公馆项目业主	357,127,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否



成都同新房地产开发有限公司	全资子公司	中铁塔米亚项目业主	499,000,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
成都同新房地产开发有限公司	全资子公司	中铁奥维尔项目业主	51,115,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁八局集团成都中泰房地产开发有限公司	全资子公司	中铁瑞景茗城 1 期项目业主	77,253,300.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁八局集团成都中泰房地产开发有限公司	全资子公司	中铁瑞景茗城 2 期项目业主	136,602,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁八局集团成都中泰房地产开发有限公司	全资子公司	中铁瑞景澜庭项目业主	110,219,200.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁八局集团成都中泰房地产开发有限公司	全资子公司	中铁瑞景颐城项目业主	285,807,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
成都同新房地产开发有限公司	全资子公司	丽景书香项目业主	359,342,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
都江堰祥泰置业有限公司	全资子公司	中铁瑞景誉都项目业主	12,560,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
广州盛德房地产开发有限公司	非全资控股子公司	盛德大厦项目购房业主	205,135,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁九局集团沈阳房屋开发有限公司	全资子公司	中铁瑞达广场项目购房业主	270,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
四川建升房地产开发有限公司	非全资控股子公司	中铁堰澜山项目购房业主	25,169,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁十局集团房地产开发有限公司	全资子公司	济南"花样年华"项目业主	9,071,351.06	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否

中国中铁股份有限公司 2013 年年度报告

中铁十局集团房地产开发有限公司	全资子公司	东营"盛世龙城"项目业主	138,630,765.02	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁十局集团房地产开发有限公司	全资子公司	济南中铁.汇展国际项目业主	88,549,699.58	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁十局集团房地产开发有限公司	全资子公司	淄博"东海春城"项目业主	8,370,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁十局集团房地产开发有限公司	全资子公司	中铁汇苑项目业主	41,683,730.47	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁大桥局集团有限公司	全资子公司	武汉鹦鹉洲大桥有限公司	902,500,000.00	2012/02/13	2012/02/13	2018/09/15	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁大桥局集团有限公司	全资子公司	宜昌庙嘴大桥建设工程有限公司	50,000,000.00	2013/12/20	2013/12/20	2018/12/19	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁隧道集团有限公司	全资子公司	中国上海外经公司	55,312,400.00	2011/12/29	2011/12/29	2014/12/28	连带责任担保	否	否	-	否	否
北京诺德置业有限公司	全资子公司	北京诺德中心项目业主	426,160,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁华升房地产开发有限责任公司	全资子公司	诺德国际花园项目业主	240,070,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁建工集团深圳投资有限公司	全资子公司	诺德名都项目业主	1,140,596,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁建工集团深圳投资有限公司	全资子公司	青岛诺德广场项目业主	83,960,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
山东中铁诺德房地产开发有限公司	全资子公司	山东诺德名城项目业主	172,206,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否

中国中铁股份有限公司 2013 年年度报告

包头中铁房地产开发有限责任公司	全资子公司	包头诺德国际花园购房业主	113,430,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
大连梓金发展有限公司	全资子公司	中铁琥珀湾购房业主	4,980,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
北京景旭房地产开发有限公司	全资子公司	盛世长安项目业主	205,767,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
北京景旭房地产开发有限公司	全资子公司	中景江山赋项目业主	298,370,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
北京景旭房地产开发有限公司	全资子公司	未山赋项目业主	216,640,938.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
衡水景旭房地产开发有限公司	全资子公司	天玺香苑项目业主	108,482,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁电气化局集团泰州投资置业有限公司	全资子公司	溪源花园项目按揭业主	36,665,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁电气化局集团有限公司	全资子公司	南京中铁电化投资管理有限公司	758,000,000.00	2013/5/30	2013/5/30	2022/12/11	连带责任担保	否	否	-	否	否
西安中铁长丰置业有限公司	非全资子公司	西安缤纷南郡项目业主	940,601,214.50	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
湖南青竹湖置业有限公司	全资子公司	长沙水映加州项目业主	177,024,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
贵阳中铁置业有限公司	非全资子公司	中铁贵阳·逸都国际项目业主	1,740,245,600.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
沈阳中铁盛丰置业有限公司	全资子公司	沈阳人杰湖项目业主	541,600,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
成都中铁蓉丰置业有限公司	非全资子公司	中铁西城项目业主	516,477,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否

中国中铁股份有限公司 2013 年年度报告

青岛中铁祥丰置业有限公司	全资子公司	华胥美邦项目业主	4,000,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
上海中铁市北投资发展有限公司	非全资子公司	中环时代广场项目业主	5,008,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
北京中铁润丰房地产开发有限公司	全资子公司	中铁花溪渡项目	215,020,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
济南中铁置业有限公司	非全资子公司	济南中铁逸都国际项目业主	408,766,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
秦皇岛中铁置业房地产开发有限公司	全资子公司	秦皇岛归提寨项目业主	154,348,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
青岛中金渝能置业有限公司	非全资子公司	青岛国际贸易中心项目业主	627,500,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
三亚中铁置业有限公司	全资子公司	三亚子悦川项目业主	83,310,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
烟台中铁置业有限公司	非全资子公司	烟台中铁逸都业主	240,690,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
四川新锐实业投资有限公司	非全资子公司	水映青城项目业主	1,130,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
厦门市中铁源昌置业有限公司	非全资子公司	中铁源昌 2007G27 项目	504,359,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
中铁置业集团有限公司	全资子公司	沈阳盛丰丁香水岸项目购房业主	130,550,000.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明办理完毕之日	连带责任担保	否	否	-	否	否
杭州中铁和丰置	全资子	杭州中铁·逸都	36,980,400.00	银行发放按揭款日	银行发放按揭款日	分户产权证明	连带责	否	否	-	否	否

中国中铁股份有限公司 2013 年年度报告

业有限公司	公司	花苑一期项目 业主		揭款日	揭款日	办理完毕之日	任担保						
遵义源丰置业有 限公司	非全资 控股子 公司	中铁共青湖项 目业主	85,108,494.43	银行发放按 揭款日	银行发放按 揭款日	分户产权证明 办理完毕之日	连带责 任担保	否	否	-	否	否	
中铁二院(成都) 置业开发有限责 任公司	全资子 公司	伊莎贝拉项目 业主	196,903,000.00	银行发放按 揭款日	银行发放按 揭款日	分户产权证明 办理完毕之日	连带责 任担保	否	否	-	否	否	
龙里县铁五建房 地产开发公司	非全资 控股子 公司	白晶谷项目购房 业主	37,980,000.00	银行发放按 揭款日	银行发放按 揭款日	分户产权证明 办理完毕之日	连带责 任担保	否	否		否	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）								7,386,636,032.78					
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）								17,428,235,928.29					
<b>公司对子公司的担保情况</b>													
报告期内对子公司担保发生额合计								1,714,887,900.00					
报告期末对子公司担保余额合计（B）								14,101,719,600.00					
<b>公司担保总额情况（包括对子公司的担保）</b>													
担保总额（A+B）								31,529,955,528.29					
担保总额占公司净资产的比例(%)								32.57					
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）													
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）								12,570,301,100.00					
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）													
上述三项担保金额合计（C+D+E）								12,570,301,100.00					
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明													

## (三)其他重大合同

报告期之前已经签署但延续到报告期仍在履行中的重大合同：

## (1) 基建建设业务

序号	签订单位	业主单位	合同名称	合同签署日期	合同金额(万元)	合同工期
<b>铁路</b>						
1	中国中铁	柬埔寨钢铁矿业集团	柬埔寨柏威夏矿山铁路及沙密港港口项目	2012-12	6,024,126	72 个月
2	中铁四局	兰新铁路有限公司	兰新铁路 LXTJ4 标	2010-03	868,769	36 个月
3	中铁二局	大西铁路客运专线有限责任公司	大同至西安铁路客运专线大西铁路 9 标	2010-03	636,953	42 个月
<b>公路</b>						
1	中铁大桥局	港珠澳大桥管理局	港珠澳大桥主体工程桥梁工程土建工程及组合梁施工 CB05 标段	2012-06	373,885	36 个月
2	中铁一局	新疆维吾尔自治区交通建设管理局	新疆 S215 线三岔口至莎车高速公路第 SS-3 标段	2011-06	208,669	29 个月
3	中铁大桥局	湖北高路鄂西高速公路有限公司	湖北恩施至来凤高速公路及湖北恩施至重庆黔江高速公路宣恩至咸丰(鄂渝界)段一期土建工程施工 TJ-6 标	2011-06	190,775	33 个月
<b>市政</b>						
1	中国中铁	深圳地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 11 号线 BT 项目	2012-06	2,555,000	48 个月
2	中国中铁	沈阳市交通局	沈阳四环快速路建设-移交(BT)项目	2011-05	770,000	23 个月
3	中铁大桥局	武汉市建设投资开发集团有限公司	武汉鹦鹉洲长江大桥正桥工程建设—移交(BT)工程	2011-04	247,500	44 个月

## (2) 勘察设计业务

序号	签订单位	业主单位	合同名称	合同签署日期	合同金额(万元)	合同工期
1	中铁二院	埃塞俄比亚铁路公司	亚的斯亚贝巴-吉布提铁路项目第 1、2 标段 Sebeta-Adama-Mieso EPC 总承包交钥匙合同	2011-10	208,153	48 个月
2	中铁二院	孟加拉铁路局	孟加拉栋吉至派布罗巴扎尔增建二线铁路项目含达卡至吉大港正线信号工程 EPC	2011-07	130,597	36 个月

3	中铁二院	云桂铁路云南 有限责任公司	新建铁路云桂线（云南段） 勘察设计	2011-05	81,000	72 个月
---	------	------------------	----------------------	---------	--------	-------

(3) 工程设备和零部件制造业务

序号	签订单位	业主单位	合同名称	合同签署 日期	合同 金额 (万元)	合同 工期
<b>钢结构</b>						
1	中铁山桥	港珠澳大桥管理局	港珠澳大桥主体工程桥梁工程钢箱梁采购与制造 CB01 合同段	2012-04	283,912	36 个月
2	中铁宝桥	大连南部滨海大道开发建设投资有限公司	大连市南部滨海大道工程钢桁架梁及桥面板等钢构件加工制作	2012-05	45,998	15.5 个月
3	中铁山桥	辽宁省交通厅公路管理局	中朝鸭绿江界河公路大桥	2011-12	36,340	31 个月
<b>道岔</b>						
1	中铁山桥	大西铁路客运专线有限责任公司	大西线铁路工程道岔采购合同	2012-05	42,774	17 个月
2	中铁宝桥	兰新铁路甘青有限公司	兰新铁路第二双线（甘青段）道岔采购合同	2012-11	38,964	36 个月
3	中铁山桥	厦深铁路广东公司	厦深铁路	2010-04	34,288	42 个月
<b>施工机械</b>						
1	中铁工程装备	MMC-GAMUDA 公司	马来西亚 CTE6630 型盾构制造合同	2012-07	10,280	7 个月
2	中铁工程装备	台湾新北市强铨有限公司	钢纤维制造合同	2012-03	5,800	36 个月
3	中铁宝桥	铜陵井湖房地产开发有限公司	铜陵井湖观光线轨道及天桥制造、运输、安装合同	2012-09	3,125	6 个月

(4) 房地产开发业务

序号	项目名称	项目所在省份	项目类型	规划面积 (万m <sup>2</sup> )
1	中铁·逸都国际	贵州贵阳	住宅	230.6
2	百瑞景中央生活区	湖北武汉	住宅	105.5
3	诺德名都	山东济南	住宅	89.34
4	中铁·华胥美邦	山东青岛	住宅	53.45
5	大连诺德滨海花园	辽宁大连	住宅	52.09

(5) 其他业务

序号	签订单位	业主单位	合同名称	合同签署日期	合同金额(万元)	合同工期	运营(回购)年限
<b>BOT</b>							
1	中铁二局	榆林交通局	陕西榆林至神木高速公路 BOT 项目	2007-10	517,000	36 个月	30 年
2	中国中铁	广西交通厅	广西岑溪至兴业高速公路 BOT 项目	2005-08	516,361	36 个月	28 年
3	中国中铁	云南交通厅	云南富宁至广南、广南至砚山高速公路 BOT 项目	2005-12	644,000	36 个月	27 年

报告期内签署的重大合同：

(1) 基建建设业务

序号	签订单位	业主单位	合同名称	合同签署日期	合同金额(万元)	合同工期
<b>铁路</b>						
1	中铁大桥局	福建福平铁路有限责任公司	新建福州至平潭铁路站前工程第 FPZQ-3 标段	2013-10	879,909	2007 日历天
2	中铁一局	郑西铁路客运专线有限责任公司	新建郑州至徐州铁路客运专线 ZXZQ-6 标段	2013-01	367,356	48 个月
3	中铁电气化局	晋豫鲁铁路通道股份有限公司	新建山西中南部铁路通道(含吕梁至临县(孟门)铁路临县北至孟门段)“四电”系统集成及相关工程 ZNZH-1 标段	2013-09	344,892	396 日历天
<b>公路</b>						
1	中铁十局	广东潮惠高速公路有限公司	广东省潮州至惠州高速公路项目 TJ1 标	2013-07	182,600	39 个月
2	中铁五局	青海省花石峡至久治公路建设指挥部	青海省成都至香日德公路花石峡至久治(省界)段公路工程 DJ16 标段、HD6 标段	2013-07	127,681	1188 日历天
3	中铁一局	广西桂东高速公路有限公司	广西梧州至柳州高速公路工程№A01-9	2013-07	109,458	24 个月
<b>市政</b>						
1	中铁四局	广东珠三角城际轨道交通有限公司	广清城际轨道交通广州北至清远段站前工程	2013-09	275,746	38 个月
2	中铁建工	兰州东方友谊商贸中心有限公司	兰州国际商贸中心项目建设	2013-08	136,179	646 日历天



3	中铁大桥局	武汉天兴洲道桥投资开发有限公司	墨水湖北路（龙阳大道—江城大道）施工合同	2013-07	87,500	16 个月
---	-------	-----------------	----------------------	---------	--------	-------

(2) 勘察设计业务

序号	签订单位	业主单位	合同名称	合同签署日期	合同金额(万元)	合同工期
1	中铁咨询	陕西榆林煤炭运销(集团)有限责任公司	靖边至神木铁路集疏运通道	2013-04	11,316	工程竣工 日止
2	中铁咨询	内蒙古兴呼铁路有限公司	新建地方铁路扎兰屯至阿尔山线	2013-01	10,000	工程竣工 日止
3	中铁二院	中国中铁亚的斯亚贝巴-米埃索铁路项目经理部	亚的斯亚贝巴-吉布提铁路 EPC 项目第 1 和第 2 标段： SEBETA-ADAMA-MIESO 勘察设计分包补充合同	2013-03	5,331	48 个月

(3) 工程设备和零部件制造业务

序号	签订单位	业主单位	合同名称	合同签署日期	合同金额(万元)	合同工期
<b>钢结构</b>						
1	中铁科工	贵州高速公路集团有限公司	贵州省毕节至都格高速公路北盘江特大桥钢桁梁制作	2013-09	31,175	28 个月
2	中铁宝桥	云南龙江特大桥建设指挥部	云南省龙江特大桥钢箱梁及检查车制造	2013-10	22,450	21 个月
<b>道岔</b>						
1	中铁山桥	成渝铁路客运专线有限责任公司	新建成都至重庆铁路客运专线工程	2013-06	27,891	16 个月
2	中铁宝桥	京福闽赣铁路客运专线有限公司	京福闽赣铁路甲供物资采购合同	2013-01	19,399	22 个月
<b>施工机械</b>						
1	中铁工程装备	中国建筑土木建设有限公司	盾构采购合同	2013-06	8,670.	8 个月
2	中铁工程装备	中国建筑第五工程局有限公司	盾构采购合同	2013-02	8,376	8 个月

(4) 房地产业务

序号	项目名称	项目所在地	项目类型	规划面积 (万m <sup>2</sup> )
1	长春西湖项目	吉林长春	住宅	51
2	中铁缙香郡	陕西西安	住宅	38
3	天津诺德名苑地块	天津	住宅	21

#### (四)重要的房产资料

##### 1.持作投资的物业

名称	地点	用途	年限	本公司及子公司权益
檀木林酒店	四川自贡市自流井区东兴寺街新华路居委会 2 号	酒店	中期	100%
华熙长安中心 A1 写字楼 1-2 层房屋	北京市海淀区复兴路 69 号	商业	中期	100%
工体综合楼 3 层 2 段	北京市朝阳区工体综合楼 3 层 2 段-3 餐厅	商业	中期	100%
汇龙湾易初莲花商场	四川成都市金牛区沙湾路 1 号	商业	中期	100%
北京朝外科研楼及附属用房	北京市朝阳区朝外大街 227 号	商业	中期	100%
天域商场	西安市雁塔路北段 1 号	商业	中期	100%
花水湾名人度假酒店	四川成都市大邑县花水湾温泉社区	酒店	中期	100%
京信大厦 15-17 层	北京市朝阳区东三环北路甲 2 号	商业	中期	100%
中铁咨询大厦	北京市丰台区广安路 15 号	商业	中期	100%

##### 2.持作发展及/或出售的物业

建筑物或项目名称	具体地址	现时土地用途	占地面积 (平方米)	楼面面积 (平方米)	完工程度	预期完工日期	本公司及子公司权益
中铁子悦臺	三亚市迎宾路 165 号	住宅、商业	74,670	237,700	在建	2015 年	100%
中铁西城	成都市青羊区光华东三路	住宅	192,010	526,119	在建	2015 年	80%
青岛中心	青岛市香港中路 8 号乙	写字楼、商业	18,200	338,100	已竣工	-	92%
百瑞景中央生活区	武汉市武昌区武珞路 586 号	住宅	528,000	1,060,000	在建	2015 年	67%
中铁逸	贵阳金阳区	住宅	1,060,000	2,306,000	在建	2015 年	80%

都国际	金阳大道北段 1 号						
中铁逸都国际城	济南市高新区大汉峪居委会凤凰路东侧	住宅	192,517	960,800	在建	2017 年	60%

## 八、承诺事项履行情况

### (一)上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺内容	履行情况
中铁工发行时所作承诺	中国中铁依法成立之日起,中铁工及其除中国中铁外的其他附属企业不以任何形式直接或间接从事或参与、或协助从事或参与任何与中国中铁及其附属企业的主营业务构成或可能构成竞争的任何业务。如中铁工或其除中国中铁外的其他附属企业发现任何与中国中铁主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的新业务机会,将立即书面通知中国中铁,并保证中国中铁或其附属企业对该业务机会的优先交易及选择权。如中铁工或其附属企业拟向第三方转让、出售、出租、许可使用或以其他方式转让或允许使用将来其可能获得的与主营业务构成或可能构成直接或间接相竞争的新业务、资产或权益,中铁工将保证中国中铁或其附属企业对该新业务、资产或权益的优先受让权。	中铁工严格按照以上承诺履行。

### (二) 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是/否达到原盈利预测及其原因作出说明

不适用

## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬	4050	4050
境内会计师事务所审计年限	6 年	7 年
境外会计师事务所名称	德勤•关黄陈方会计师行	德勤•关黄陈方会计师行
境外会计师事务所报酬	250	250
境外会计师事务所审计年限	6 年	7 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	260

**十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**

不适用

**十一、面临暂停上市和终止上市风险的情况**

**(一) 导致暂停上市或终止上市的原因以及公司采取的消除暂停上市或终止上市情形的措施**

不适用

**(二) 终止上市后投资者关系管理工作的详细安排和计划**

不适用

**十二、可转换公司债券情况**

不适用

**十三、其他重大事项的说明**

不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1. 股份变动情况表

单位：万股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	46,750	2.20	0	0	0	-46,750	-46,750	0	0
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、其他内资持股	46,750	2.20	0	0	0	-46,750	-46,750	0	0
其中：境内非国有法人持股	46,750	2.20	0	0	0	-46,750	-46,750	0	0
境内自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件流通股	2,083,240	97.80				+46,750	+46,750	2,129,990	100
1、人民币普通股	1,662,501	78.05	0	0	0	+46,750	+46,750	1,709,251	80.25
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	420,739	19.75	0	0	0	0	0	420,739	19.75
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、股份总数	2,129,990	100	0	0	0	0	0	2,129,990	100

##### 2. 股份变动情况说明

报告期内，公司股本总数没有发生变化。全国社会保障基金理事会转持三户持有本公司 46,750 万股 A 股限售股于 2013 年 12 月 4 日解禁上市流通，详情请查阅公司 2013 年 11 月 29 日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)发布的《中国中铁股份有限公司限售股份上市流通提示性公告》。解禁后，公司的 2,129,990 万股股票全部流通。

3. 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响  
不适用

4. 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容  
不适用

(二) 限售股份变动情况

单位：万股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
全国社会保障基金理事会转持三户	46,750	46,750	0	0	在承继原国有股东的法定和自愿承诺禁售期基础上延长三年	2013 年 12 月 4 日
合计	46,750	46,750	0	0	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期末近 3 年历次证券发行情况

截至报告期末近 3 年未发生证券发行事项。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

不适用

(三) 现存的内部职工股情况

报告期内公司无内部职工股。

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东数量和持股情况

单位：股

截止报告期末股东总数(户)	671,195	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	639,215				
前十名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
						股份状态	数量
中铁工	国家	56.1	11,950,010,000	0	0	无	0
HKSCC Nominees Limited (注 1)	其他	19.45	4,142,515,509	+2,136,953	0	未知	0
全国社会保障基金理事会转持三户	其他	2.19	467,500,000	0	0	无	0
Morgan Stanley & Co.International Plc.	其他	0.14	29,201,991	+18,714,528	0	无	0

中国银行股份有限公司－嘉实沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.13	27,588,250	-13,052,250	0	质押/冻结	58,800
Bill&Melinda Gates Foundation Trust	其他	0.12	25,000,090	0	0	无	0
华信信托股份有限公司	其他	0.11	24,325,586	+24,325,586	0	无	0
高华－汇丰－Goldman, Sachs & Co.	其他	0.1	21,716,490	+11,460,719	0	无	0
中国工商银行－南方成份精选股票型证券投资基金	其他	0.1	21,123,698	+21,123,698	0	无	0
胡卫俊	境内自然人	0.09	20,212,103	+1,212,100	0	无	0

**前十名无限售条件股东持股情况**

股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中铁工	11,950,010,000	人民币普通股	11,950,010,000
HKSCC Nominees Limited (注 1)	4,142,515,509	境外上市外资股	4,142,515,509
全国社会保障基金理事会转持三户	467,500,000	人民币普通股	467,500,000
Morgan Stanley & Co.International Plc.	29,201,991	人民币普通股	29,201,991
中国银行股份有限公司－嘉实沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	27,588,250	人民币普通股	27,588,250
Bill&Melinda Gates Foundation Trust	25,000,090	人民币普通股	25,000,090
华信信托股份有限公司	24,325,586	人民币普通股	24,325,586
高华－汇丰－Goldman, Sachs & Co.	21,716,490	人民币普通股	21,716,490
中国工商银行－南方成份精选股票型证券投资基金	21,123,698	人民币普通股	21,123,698
胡卫俊	20,212,103	人民币普通股	20,212,103
上述股东关联关系或一致行动的说明	第一大股东中铁工与上述其他 9 名股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动关系。		

注 1: HKSCC Nominees Limited (香港中央结算(代理人)有限公司)持有的 H 股乃代表多个客户持有。

注 2: 表中所示数字来自于 2013 年 12 月 31 日之股东名册。

截至报告期末，公司 2,129,990 万股股票全部流通，不存在限售股。

## (二) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

报告期内公司无战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东。

### 四、 控股股东及实际控制人情况

#### (一) 控股股东情况

##### 1. 法人

名称	中国铁路工程总公司
单位负责人或法定代表人	李长进
成立日期	1990-03-07
组织机构代码	10201654-8
注册资本	1,081,492.5 万元
主要经营业务	建筑工程，相关工程技术研究、勘察、设计、服务与专用设备制造，房地产开发经营。
经营成果	2012 年，中国铁路工程总公司实现营业收入 48,331,705.4 万元，利润总额 1,065,880.4 万元。
财务状况	截止 2012 年 12 月 31 日，中国铁路工程总公司资产总额 55,556,486.4 万元，负债总额 46,250,392 万元，净资产 9,306,094.4 万元。
现金流和未来发展策略	2012 年，中国铁路工程总公司经营活动产生的现金流量-418,017.6 万元，投资活动产生的现金流量-1,327,641.1 万元，筹资活动产生的现金流量 2,334,361.8 万元。中国铁路工程总公司将认真履行出资人义务，做好股权管理与资产管理各项工作。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无

##### 2. 报告期内控股股东变更情况索引及日期

报告期内公司控股股东无变更情况。

#### (二) 实际控制人情况

##### 1. 实际控制人

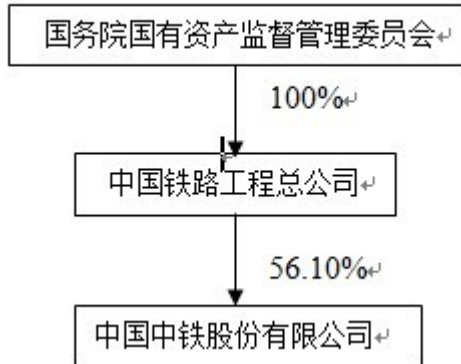
公司实际控制人——国务院国有资产监督管理委员会，为国务院直属正部级特设机构，根据第十届全国人民代表大会第一次会议批准的国务院机构改革方案和《国务院关于机构设置的通知》设置。国务院授权国有资产监督管理委员会代表国家履行出资人职责。国有资产监督管理委员会的监管范围是中央所属企业（不含金融类企业）的国有资产。目前，国有资产监督管理委员会持有中铁工 100% 的股权。

##### 2. 报告期内实际控制人变更情况索引及日期



报告期内实际控制人无变更情况。

3. 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4. 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

不适用

(四)H 股股东按《证券及期货条例》披露的资料

主要股东名称	身份	持有 H 股数目 (股)	权益性质	约占全部 已发行 H 股 百分比 (%)	约占全部已 发行股份 百分比 (%)
全国社保基金理事会	实益拥有人	332,600,000	好仓	7.91	1.56
BlackRock, Inc.	受控制企业权益	359,253,312	好仓	8.53	1.69
	受控制企业权益	1,951,000	淡仓	0.04	0.01
Deutsche Bank Aktiengesellschaft	(注1)	308,318,087	好仓	7.33	1.45
		199,440,778	淡仓	4.74	0.94
		10,406,000	可供借出的 股份	0.25	0.05
JPMorgan Chase & Co.	(注 2)	251,068,855	好仓	5.97	1.18
		874,678	淡仓	0.02	0.00
		220,218,846	可供借出的 股份	5.23	1.03
Lehman Brothers	受控制企业权益	210,186,560	好仓	5.00	0.99

主要股东名称	身份	持有 H 股数目 (股)	权益性质	约占全部 已发行 H 股 百分比 (%)	约占全部已 发行股份 百分比 (%)
Holdings Inc.	受控制企业权益	94,560,550	淡仓	2.25	0.44

注1: 根据Deutsche Bank Aktiengesellschaft 于2013年12月24日向香港联合交易所有限公司存档的法团大股东通知书, 由Deutsche Bank Aktiengesellschaft持有的权益乃以下列身份持有:

身份	H 股股份数目(好仓)	H 股股份数目(淡仓)
实益拥有人	120,151,126	106,864,778
投资经理	110,025,361	92,576,000
受控法团权益	57,967,600	-
托管法团	10,406,000	-
其他	9,768,000	-

注2: 根据JPMorgan Chase & Co. 于2013年12月13日向香港联合交易所有限公司存档的法团大股东通知书, 由JPMorgan Chase & Co.持有的权益乃以下列身份持有:

身份	H 股股份数目(好仓)	H 股股份数目(淡仓)
实益拥有人	24,864,009	874,678
投资经理	5,986,000	0
托管法团	220,218,846	0

注3: 权益或淡仓中包括以下的相关股份:

主要股东名称	好仓				淡仓			
	实物结算 上市股本 衍生工具	现金结 算上市 股本衍 生工具	实物结算 非上市股 本衍生工 具	现金结算 非上市股 本衍生工 具	实物结 算上市 股本衍 生工具	现金结 算上市 股本衍 生工具	实物结 算非上 市股本 衍生工 具	现金结 算非上 市股本 衍生工 具
BlackRock, Inc.	-	5,481,000	-	-	-	264,000	-	-
Deutsche Bank Aktiengesellschaft	-	-	-	18,005,000	-	-	-	9,564,000
JPMorgan Chase & Co.	1,036,000	-	1,906	-	670,000	200,000	4,678	-
Lehman Brothers	-	-	10,000,000	-	-	-	60,000	-

Holdings Inc.								
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

除上述以外，于二零一三年十二月三十一日，根据须按《证券及期货条例》第 336 条备存的登记册，概无其他人士或法团于本公司股本中拥有根据《证券及期货条例》第 XV 部第 2 及第 3 分部的规定须向本公司披露的权益或淡仓。

#### 五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

截至报告期末，除 HKSCC Nominees Limited（香港中央结算（代理人）有限公司）外，公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期从股东单位获得的应付报酬总额(万元)
李长进	执行董事	男	55	2011-01-27	2014-01-27	105,700	105,700	0	-	136.91	-
	董事长			2011-01-27	2014-01-27						
白中仁	执行董事	男	53	2011-01-27	2014-01-04	100,000	100,000	0	-	135.88	-
	总裁			2011-01-27	2014-01-04						
姚桂清	执行董事	男	59	2011-01-27	2014-01-27	100,112	100,112	0	-	119.97	-
	副董事长			2011-01-27	2014-01-27						
韩修国	非执行董事	男	68	2011-01-27	2014-01-27	0	0	0	-	10.43	-
贺 恭	独立董事	男	70	2011-01-27	2014-01-27	0	0	0	-	13.37	-
贡华章	独立董事	男	68	2011-01-27	2014-01-27	0	0	0	-	14.80	-
王泰文	独立董事	男	67	2011-01-27	2014-01-27	0	0	0	-	13.20	-
辛定华	独立董事	男	55	2011-01-27	2014-01-27	0	0	0	-	13.20	-
王秋明	监事会主席	男	61	2011-01-27	2014-01-27	50,000	50,000	0	-	104.55	-
刘建媛	监事	女	52	2011-01-27	2014-01-27	1,200	1,200	0	-	46.78	-
张喜学	监事	男	61	2011-01-27	2014-01-27	0	0	0	-	44.45	-
林隆彪	监事	男	56	2011-01-27	2014-01-27	0	0	0	-	45.25	-
陈文鑫	监事	男	50	2011-01-27	2014-01-27	0	0	0	-	47.17	-
戴和根	总裁	男	48	2014-03-28	-	106,000	106,000	0	-	113.71	-
	副总裁			2011-01-27	2014-01-27						

李建生	副总裁、财务总监、总法律顾问	女	59	2011-01-27	2014-03-28	0	0	0	-	113.08	-
刘辉	副总裁、总工程师	男	54	2011-01-27	2014-01-27	80,400	80,400	0	-	112.98	-
马力	副总裁	男	56	2011-01-27	2014-01-27	100,000	100,000	0	-	113.97	-
周孟波	副总裁	男	49	2011-01-27	2014-01-27	0	0	0	-	110.80	-
段秀斌	副总裁	男	60	2011-01-27	2014-03-28	106,100	106,100	0	-	113.95	-
章献	副总裁	男	53	2011-01-27	2014-01-27	0	0	0	-	102.42	-
许廷旺	副总裁	男	58	2014-03-28	-	17,000	17,000	0	-	102.28	-
	总经济师			2011-01-27	2014-03-28						
杨良	财务总监	男	45	2014-03-28	-	0	0	0	-	-	-
于腾群	董事会秘书	男	44	2011-01-27	2014-01-27	50,069	50,069	0	-	113.83	-
	总法律顾问			2014-03-28	-						
合计	-	-	-	-	-	816,581	816,581	0	-	1,742.98	-

### 其它情况说明:

1. 报告期内公司除非执行董事及独立董事以外的董事、监事、高级管理人员从公司领取的薪酬总额包含 2013 年报酬（含基本薪酬、绩效薪金、其他津贴以及公司为本人所支付的各项社会保险）和 2010 年至 2012 年三年任期延期绩效薪金两部分。
2. 公司第二届董事会、监事会于 2014 年 1 月 27 日届满，目前还在换届筹备中。在改选前，公司董事监事将根据《公司法》规定继续履行相应职责，直至新董事监事就任。
3. 公司执行董事、总裁白中仁于 2014 年 1 月 4 日逝世。

### (二)董事、监事、高级管理人员的主要工作经历:

#### 董事近 5 年主要工作经历及任职情况

李长进，教授级高级工程师，现任本公司董事长、执行董事、党委书记、战略委员会主任、董事会战略委员会主任、提名委员会主任、安全健康环保委员会主任，同时任中铁工董事长、党委副书记，北京上市公司协会理事长。2002 年 7 月至 2006 年 9 月任中铁工副总经理，2006 年 9 月至 2007 年 9 月任中铁工董事、总经理、党委副书记，2007 年 9 月至 2010 年 6 月任中铁工董事、党委书记及本公司执行董事、总裁、党委副书记，2008 年 6 月至 2012 年 4 月兼任华刚矿业股份有限公司董事长，2010 年 5 月至今任中铁工董事长，2010 年 6 月至 2013 年 3 月任中铁工总经理，2010 年 6 月至今任中铁工党委副书记及本公司董事长、执行董事、党委书记。2014 年 1 月至 2014 年 3 月代行本公司总裁职责，2014 年 2 月起任董事会战略委员会主任和安全健康环保委员会主任。

白中仁，教授级高级工程师，报告期内任本公司执行董事、总裁、党委副书记、安全健康及环保委员会主任，同时任中铁工党委书记、董事。2001 年 10 月至 2007 年 9 月任中铁工副总经理、总经济师，并于 2006 年 11 月至 2008 年 1 月兼任中铁建工集团有限公司董事长，2007 年 9 月至 2010 年 6 月任本公司执行董事、副总裁、总经济师，2008 年 7 月至 2011 年 6 月兼任太中银铁路有限责任公司董事、副董事长，2009 年 6 月至 2010 年 10 月兼任临策铁路有限责任公司董事、副董事长，2010 年 6 月至 2014 年 1 月任中铁工董事、党委书记以及本公司执行董事、总裁、党委副书记。2014 年 1 月 4 日逝世。

姚桂清，高级经济师，现任本公司执行董事、副董事长、党委副书记、工会主席，同时任中铁工总经理、董事、党委副书记、工会主席、全国总工会执行委员。2004 年 12 月至今任中铁工党委副书记、工会主席、全国总工会执行委员，2006 年 4 月至 2008 年 3 月兼任中铁九局集团有限公司董事长，2006 年 9 月至 2007 年 9 月任中铁工职工董事，2007 年 9 月至 2009 年 6 月任本公司副总裁，2009 年 6 月至 2010 年 8 月任本公司监事会主席，2010 年 6 月至 2013 年 3 月任中铁工副董事长、董事，

2013 年 3 月至今任中铁工总经理、董事，2010 年 8 月至今任本公司执行董事、副董事长。

韩修国，工程师，十一届全国政协委员，现任本公司非执行董事。2001 年 9 月至 2009 年 3 月任国务院国有重点大型企业监事会主席，2011 年 1 月至今任本公司非执行董事。

贺 恭，教授级高级工程师，现任本公司独立非执行董事、薪酬与考核委员会主任。2002 年 12 月至 2006 年 10 月任中国华电集团公司党组书记、总经理，2005 年 10 月至 2008 年 3 月任云南金沙江中游水电开发有限公司董事长，2006 年 11 月至 2008 年 3 月任中国华电集团公司专家委员会主任，2009 年 4 月至 2012 年 4 月任中国东方电气集团有限公司外部董事，2011 年 7 月至 2013 年 7 月任中国兵器装备集团公司外部董事，2012 年 2 月至 2014 年 1 月任中国海洋石油总公司外部董事，2007 年 9 月至今任本公司独立非执行董事。

贡华章，教授级高级会计师，现任本公司独立非执行董事、审计委员会主任，同时任财政部评估准则委员会委员，中国会计学会副会长，中国价格协会顾问，清华大学、南开大学、厦门大学、中国石油大学（北京）、中国石油大学（华东）、上海国家会计学院、厦门国家会计学院兼职教授，北京国家会计学院教授。2000 年 8 月至 2007 年 4 月任中国石油天然气集团公司党组成员、总会计师，1999 年 11 月至 2008 年 3 月任中国石油天然气股份有限公司董事，1999 年 5 月至 2009 年 9 月任中油财务有限责任公司董事长，2002 年 9 月至 2010 年 6 月任长江电力股份有限公司董事，2007 年 6 月至 2013 年 12 月任中国南方航空股份有限公司独立非执行董事，2007 年 9 月至今任本公司独立非执行董事，2007 年 12 月至今任南洋商业银行独立非执行董事，2009 年 4 月至今任中国东方电气集团有限公司外部董事，2009 年 6 月至今任中国神华能源股份有限公司独立非执行董事，2011 年 4 月至今任中粮集团有限公司外部董事。

王泰文，现任本公司独立非执行董事，同时任中国自动化集团有限公司独立董事。2000年6月至2004年5月任中国南方机车车辆工业集团公司董事长、党委书记，2006年10月至2007年9月任中铁工外部董事，2006年10月至2013年2月任中国外运集团总公司外部董事，2007年9月至今任本公司独立非执行董事，2008年2月至今任中国自动化集团有限公司独立董事。

辛定华，香港会计师公会会计师、英国公认会计师公会会计师，香港上市公司商会主席，现任本公司独立非执行董事，同时任晶门科技有限公司独立非执行董事及主席、利邦控股有限公司独立非执行董事、四环医药控股集团有限公司独立非执行董事、泰凌医药有限公司独立非执行董事、中国北车股份有限公司独立非执行董事。历任香港收购及合并委员会委员，香港联交所上市委员会副召集人，联交所理事，香港上市公司商会名誉总干事，摩根大通银行香港区总裁兼香港投资银行部主管。曾历任汇盈控股有限公司执行董事及行政总裁，汇富金融控股有限公司执行董事，怡富控股有限公司集团执行董事兼投资银行业务联席主管，领汇管理有限公司及光大保德信基金管理有限公司独立非执行董事、人和商业控股有限公司独立非执行董事。2004年2月至今任晶门科技有限公司独立非执行董事及主席，2007年9月至今任本公司独立非执行董事，2008年10月至今任利邦控股有限公司独立非执行董事，2010年10月至今任四环医药控股集团有限公司独立非执行董事，2011年4月至今任泰凌医药有限公司独立非执行董事，2012年2月至今任中国北车股份有限公司独立非执行董事。

#### **监事主要工作经历及任职情况**

王秋明，高级经济师，现任本公司监事会主席。2004年6月至2006年8月任中铁工副总经济师兼干部部部长，2006年9月至2013年6月任中铁工党委副书记、纪委书记，2007年4月至2008年1月兼任中铁三局集团有限公司董事长，2007年9月至2010年8月任本公司非执行董事，2007年9月至2013年7月任本公司党委



副书记、纪委书记，2010 年 8 月至今任本公司股东代表监事、监事会主席。

刘建媛，高级经济师、高级政工师，现任本公司职工代表监事、工会副主席、女工委主任，同时任中铁工职工董事。2005 年 2 月至 2008 年 1 月任中铁七局集团有限公司党委副书记、纪委书记、监事会主席、监事，2008 年 1 月至今任本公司工会副主席、女工委主任、中华全国铁路总工会经费审查委员会委员、常委，2011 年 1 月至今任本公司职工代表监事，2012 年 8 月至今任中铁工职工董事。

张喜学，工程师、高级政工师，现任本公司职工代表监事。1990 年 1 月至 2007 年 9 月历任中铁工办公室秘书、阜九指挥部办公室主任、内昆指挥部党工委书记、办公室主任、纪委执法监察处处长、案件审理宣传教育处处长，2007 年 9 月至今任本公司职工代表监事，2001 年至 2007 年、2010 年 2 月至 2014 年 1 月两次任国有企业监事会职工监事。

林隆彪，高级会计师，现任本公司职工代表监事。2005 年 7 月至 2007 年 9 月任中铁工审计部部长，2007 年 2 月至 2014 年 1 月任国务院派出中铁工国有企业监事会职工监事，2007 年 9 月至 2013 年 11 月任本公司审计部部长，2007 年 9 月至今任本公司职工代表监事。

陈文鑫，高级经济师，现任本公司股东代表监事。2004 年 1 月至 2008 年 1 月，历任中铁十局集团有限公司监察审计部副部长、法律事务部副部长，2004 年 12 月至 2010 年 4 月兼任中铁工程德商高速公路建设发展有限公司监事，2007 年 12 月至今任中铁南方投资发展有限公司监事，2008 年 1 月至 2010 年 12 月任本公司董事会办公室副主任兼产权代表管理处处长，2010 年 12 月至今任临策铁路有限责任公司董事，2011 年 1 月至今任本公司股东代表监事。

### 高级管理人员主要工作经历及任职情况

白中仁，简历同上。

戴和根，高级经济师，现任本公司总裁。2004 年 4 月至 2006 年 9 月任中铁四

局集团有限公司总经理、副董事长、党委副书记，2006 年 9 月至 2007 年 9 月任中铁工副总经理，2007 年 9 月至 2014 年 3 月任本公司副总裁。2014 年 3 月起任本公司总裁。

李建生，高级会计师、注册会计师、企业法律顾问。2000 年 1 月至 2002 年 12 月任中铁工总会计师，2002 年 12 月至 2007 年 9 月任中铁工总会计师、总法律顾问，2005 年 5 月至 2009 年 12 月兼任中铁信托有限责任公司董事长，2007 年 9 月至 2014 年 3 月任本公司副总裁、财务总监、总法律顾问，2011 年 6 月至今任安徽昊方机电股份有限公司独立非执行董事。

刘 辉，教授级高级工程师、国家注册咨询工程师、国家一级注册建造师，现任本公司副总裁、总工程师，同时兼任铁道第三勘察设计院集团有限公司副董事长、太中银铁路有限责任公司副董事长。2001 年 4 月至 2007 年 9 月任中铁工副总经理、总工程师，2007 年 1 月至今兼任铁道第三勘察设计院集团有限公司副董事长，2011 年 6 月至今兼任太中银铁路有限责任公司副董事长，2007 年 9 月至今任本公司副总裁、总工程师。

马 力，教授级高级工程师，现任本公司副总裁。2002 年 3 月至 2004 年 3 月任中国海外工程总公司总经理、党委书记，2004 年 3 月至 2007 年 9 月任中铁工副总经理，2007 年 9 月至今任本公司副总裁。

周孟波，教授级高级工程师，现任本公司副总裁。2001 年 4 月至 2006 年 9 月任中铁大桥局集团有限公司董事长、总经理，2006 年 9 月至 2007 年 9 月任中铁工副总经理，2007 年 9 月至今任本公司副总裁。

段秀斌，教授级高级工程师。2004 年 3 月至 2006 年 10 月任中铁建工集团有限公司董事长、党委书记，2006 年 10 月至 2007 年 9 月任中铁工副总经理，2007 年 2 月至 2008 年 7 月兼任中铁置业集团有限公司董事长、党委书记，2007 年 9 月至 2014 年 3 月任本公司副总裁。

章 献，教授级高级工程师，现任本公司副总裁。2003 年 12 月至 2010 年 7 月任中铁六局集团有限公司总经理、副董事长、党委副书记，2010 年 8 月至今任本公司副总裁。

许廷旺，高级经济师，现任本公司副总裁。1997 年 4 月至 2006 年 12 月任中铁工纪委副书记、监察部部长，2006 年 12 月至 2008 年 1 月任中铁工副总经济师、干部部部长，2008 年 1 月至 2010 年 7 月任本公司副总经济师、人力资源部（党委干部部）部长，2010 年 7 月至 2010 年 11 月任本公司总经济师兼人力资源部（党委干部部）部长，2010 年 11 月至 2014 年 3 月任本公司总经济师。2014 年 3 月起任本公司副总裁。

杨 良，高级会计师，现任本公司财务总监。2004 年 6 月至 2007 年 9 月任中国铁路工程总公司财务部部长，2005 年 6 月至 2013 年 11 月兼任中铁信托有限责任公司监事；2008 年 4 月至 2014 年 3 月兼任中铁资源有限责任公司监事，2007 年 9 月至 2014 年 3 月任本公司财务部部长，2013 年 11 月至 2014 年 3 月兼任中铁信托有限责任公司董事，2014 年 3 月起任本公司财务总监。

于腾群，高级经济师、仲裁员、研究生导师，现任本公司董事会秘书、新闻发言人、总法律顾问。同时担任全国青联委员、中国青年企业家协会理事、中央企业青联副秘书长、北京市青联委员、北京上市公司协会副秘书长、中国证券法学研究会常务理事。2000 年 3 月至 2007 年先后担任中铁工企业管理处副处长、企业发展规划部副部长、总法律顾问助理兼法律事务部部长、董事会秘书兼法律事务部部长、中铁宝桥股份有限公司监事、中铁一局集团有限公司董事、中铁十局集团有限公司副董事长，2007 年 9 月至 2010 年 9 月任本公司董事会秘书，2010 年 9 月至 2014 年 3 月任本公司董事会秘书、新闻发言人，2014 年 3 月起任本公司董事会秘书、总法律顾问、新闻发言人。

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### (一)在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
李长进	中铁工	董事长	2010年5月	-
		董事	2006年9月	-
		总经理	2010年6月	2013年3月
		党委副书记	2010年6月	-
白中仁	中铁工	党委书记、董事	2010年6月	2014年1月
姚桂清	中铁工	党委副书记、工会主席	2004年12月	-
		副董事长	2010年6月	2013年3月
		董事	2010年6月	-
		总经理	2013年3月	
王秋明	中铁工	党委副书记、纪委书记	2006年9月	2013年6月
刘建媛	中铁工	职工董事	2012年8月	
张喜学	中铁工	监事	2010年2月	2014年1月
林隆彪	中铁工	监事	2007年2月	2014年1月

## (二)在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
贺恭	中国兵器装备集团公司	外部董事	2011年7月	2013年7月
	中国海洋石油总公司	外部董事	2012年2月	2014年1月
贡华章	中国南方航空股份有限公司	独立非执行董事	2007年6月	2013年12月
	南洋商业银行	独立非执行董事	2007年12月	-
	中国神华能源股份有限公司	独立非执行董事	2009年6月	-
	中国东方电气集团有限公司	外部董事	2009年4月	-
	中粮集团有限公司	外部董事	2011年4月	-
王泰文	中国外运集团总公司	外部董事	2006年10月	2013年2月
	中国自动化集团有限公司	独立非执行董事	2008年2月	-
辛定华	晶门科技有限公司	独立非执行董事	2004年2月	-
	利邦控股有限公司	独立非执行董事	2008年10月	-
	四环医药控股集团有限公司	独立非执行董事	2010年10月	-
	泰凌医药有限公司	独立非执行董事	2011年4月	-
	中国北车股份有限公司	独立非执行董事	2012年2月	-
李建生	安徽昊方机电股份有限公司	独立非执行董事	2011年6月	2014年6月
刘 辉	铁道第三勘察设计院集团有限公司	董事、副董事长	2007年1月	-
	太中银铁路有限责任公司	董事、副董事长	2011年6月	-
陈文鑫	临策铁路有限责任公司	董事	2010年12月	-

## 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员	董事会薪酬与考核委员会就公司董事及高级管理人员
--------------	-------------------------

报酬的决策程序	的薪酬政策及架构向董事会提出建议，制定全体执行董事及高级管理人员的特定薪酬待遇，并就非执行董事薪酬向董事会提出建议。董事会决定高级管理人员报酬和奖惩事项。股东大会决定非职工代表担任的董事、监事的报酬事项
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	董事、监事、高级管理人员报酬依据《中国中铁股份有限公司章程》及《中国中铁股份有限公司高级管理人员薪酬与考核管理暂行办法》确定
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	报告期内，公司董事、监事、高级管理人员均在公司领取报酬或津贴
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	1,742.98 万元

#### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

报告期内公司董事、监事、高级管理人员无变动情况。2014年1月，公司执行董事、总裁白中仁逝世。公司董事会在依据《公司章程》指定一名副总裁代行总裁职责之前由公司董事长李长进代行总裁职责。2014年3月，公司副总裁、财务总监、总法律顾问李建生以及副总裁段秀斌退休。2014年3月28日公司第二届董事会第二十六次会议选聘戴和根为公司总裁，杨良为公司财务总监，许廷旺为公司副总裁，于腾群为公司董事会秘书、总法律顾问。

#### 五、公司核心技术团队或关键技术人员情况

公司拥有强大的核心技术团队，具有各类专长的技术专家，包括中国多位最顶尖的院士专家及工程师，如中国工程院院士 3 名，国家勘察设计大师 5 名、国家级有突出贡献专家 6 名，享受国务院特殊津贴的专家 259 名。同时公司还拥有专职不同领域的专业技术人员，包括教授级高级工程师、高级技术人员、房地产及矿产资源开发高级专家及技术人员。

#### 六、母公司和主要子公司的员工情况

##### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	269
主要子公司在职员工的数量	289,278
在职员工的数量合计	289,547
母公司及主要子公司需承担费用的离退	

休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	140,139
销售人员	21,297
技术人员	97,529
财务人员	13,788
行政人员	16,794
合计	289,547
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生以上	3,857
本科	60,442
专科	55,591
中专及以下	169,657
合计	289,547

## （二）薪酬政策

公司上市以来，按照现代企业制度要求，构建科学合理、公平公正、规范有序的薪酬管理制度体系，注重发挥薪酬分配的激励和约束作用，吸引和保留企业核心人才，并保持薪酬水平的合理有序增长。在薪酬制度方面，公司 2010 年制定了《中国中铁股份有限公司薪酬管理工作指导意见》，明确了薪酬分配的指导思想和任务目标，实行分级、分类的薪酬管理体系，理顺企业内部各种薪酬分配关系。为调动境外工作人员积极性，促进股份公司境外业务健康发展，2012 年公司制定了《中国中铁股份有限公司加强境外薪酬管理指导意见》，建立了依法合规、内外兼顾、分级管理的境外薪酬管理的原则，结合境外特点，加强和规范境外工资总额、业绩考核、福利待遇等各项管理工作。在保障职工的合法权益方面，公司 2009 年制定了《关于建立健全职工工资正常增长和支付保障机制的指导意见》，切实保障职工工资与企业经济效益协调增长，实现企业的科学发展、和谐发展。在工资总额和工资水平管理方面，公司 2013 年根据国资委工资总额预算管理相关规定，制定了《中国中铁股份有限公司工资总额预算管理暂行办法》和《中国中铁股份有限公司工资总额预算管

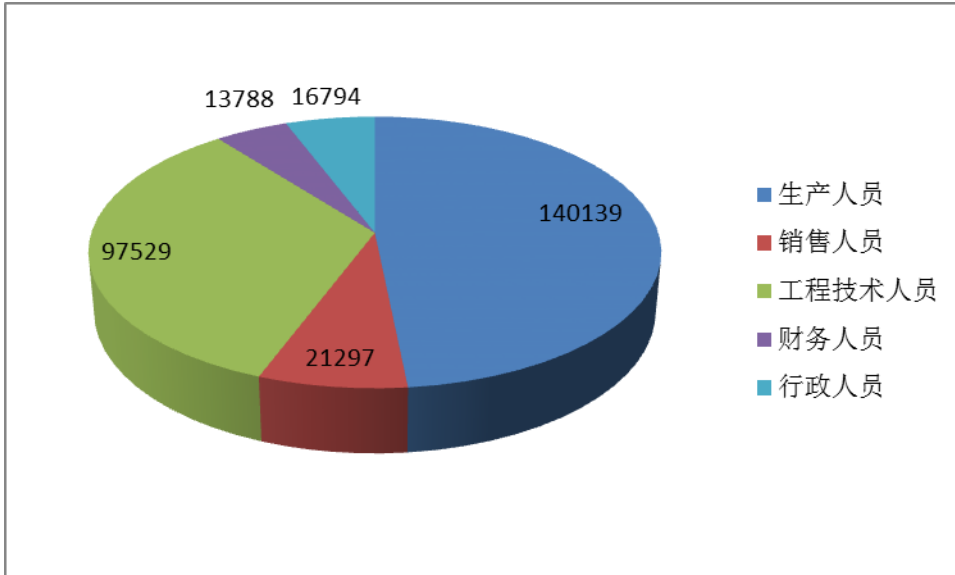
理实施细则》，对工资总额预算编制、执行、调整、清算各环节实行全流程管理，按照工资效益联动、效益决定分配的原则，分版块建立平均工资增长调控线，调控所属各单位工资总额和工资水平，促进企业科学发展。

### (三) 培训计划

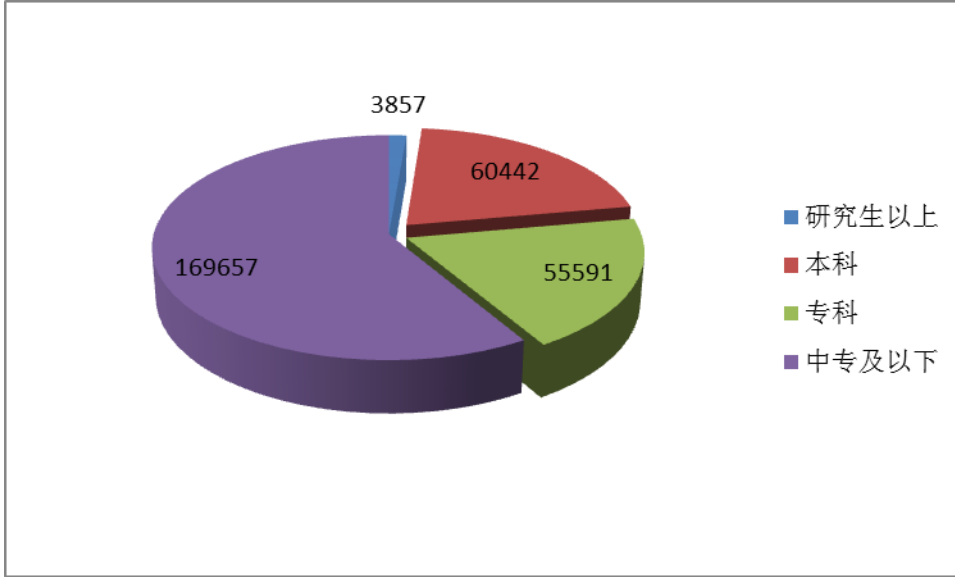
2013 年，公司深入落实“十二五”人才培训规划，紧紧围绕经营管理人才、专业技术人才、国际业务人才、职业项目经理人才、政工人才、技能人才“六支人才”队伍建设目标任务，研究制定了《股份公司 2013 年培训计划》，不断加大教育培训力度，探索实践新的培训模式，培训过程注重学与教、交流与研讨，共培训 7,000 多人次，促进了员工队伍能力素质的整体提升。

2014 年，公司将继续做好员工培训工作，重点突出各级领导干部宗旨意识、大局意识、责任意识和推动企业科学发展能力素质的教育培养；要不断加大海外经营管理人才的建设培养力度，大力实施“走出去”战略，打造具有国际竞争力的一流人才队伍，为企业的发展提供人才保障。

### (四)专业构成统计图



### (五)教育程度统计图



**(六) 劳务外包情况**

劳务外包的工时总数	159,304.24 万小时
劳务外包支付的报酬总额	3,276,403.6 万元

2013 年劳务外包总工时数 159,304.27 万小时，总报酬 3,276,403.60 万元。其中劳务分包 148,469.75 万小时，报酬 2,998,812.66 万元；劳务派遣用工 10,834.51 万小时，报酬 277,590.94 万元。



## 第九节 公司治理

### 一、 公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

#### （一） 公司治理基本情况

报告期内，公司作为上证 180 公司治理指数样本股、恒生可持续发展企业指数样本股、恒生 A 股 100 强指数样本股的 A+H 上市公司，严格执行《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规及上海证券交易所、香港联合交易所的各项规定，不断完善公司治理结构，进一步加强内部控制、全面风险管理和全面预算管理，公司治理水平和透明度持续提升。

公司积极督促公司股东依法行使股东权利，股东大会召集、召开依法合规。公司控股股东能够从严按照所签署的《避免同业竞争协议》和《避免同业竞争的承诺函》履行相关义务，未超越股东大会规定的权限干扰公司生产经营活动，与公司进行的关联交易定价公允、决策程序合规并履行了相应的信息披露义务。公司董事会及专门委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》等规章制度的要求勤勉履职，各位董事以高度负责的态度，关注企业发展，全面了解掌握公司业务和生产经营管理情况并深入进行研究分析，认真履行重大事项的决策职责，监督决议执行，独立、客观、公正地发表意见和建议，在推进公司董事会决策科学化、民主化和规范化，有效规避公司经营风险，维护股东合法权益方面发挥了积极作用。公司监事会严格按照《公司章程》规定的职权和《监事会议事规则》认真履行职责，有效地行使对公司财务、内控体系建设、董事及高级管理人员履职行为的监督。公司高管层认真履职，兢兢业业开展公司生产经营和管理工作，积极贯彻落实董事会的决议和要求，定期向董事会报告生产经营情况和董事会决议执行情况。

按照沪港两地监管规则，公司坚持多地上市公司同时披露、从严不从宽的原则，积极应对信息披露监管模式的重大变革，改进公司信息披露工作机制，认真履行信息披露义务，未发生信息披露违规情形。2013 年，公司共发布公告及通函 129 项，

其中 A 股公告 58 项，H 股公告及通函 71 项。所有公告均通过上海证券交易所、香港联合交易所网站和指定报刊发布。为进一步深化和完善公司的投资者关系管理机制，加强与资本市场各主体间的互动与交流，公司积极通过业绩发布会、接待投资者来访、投资者热线、上证 E 互动、IR 电子邮箱和投资峰会等多种途径和方式与广大股东和投资者深入沟通，取得了增信释疑的良好效果，得到了广大股东以及资本市场的认可。全年，公司共举行 4 场大型业绩发布会、2 场业绩推介电话会议，并定期组织业绩路演活动；共组织接待投资机构来访 50 余次，接待投资者 330 余人次，安排出席境内外组织的国际投资论坛和投资策略会议共 9 场，与业内百余位基金经理和分析师进行了 50 余场一对一和小组会谈。报告期内，公司还先后在资本市场荣获了“金紫荆最佳上市公司”、“港股百强”、“最佳社会责任上市公司”、“最具影响力品牌”、“中国上市公司最具社会责任感企业”、“中国 50 家最受尊敬上市公司”等多项荣誉，公司董事会还获得了“第九届中国上市公司董事会奖”、“中国上市公司十佳董事会”等荣誉。

报告期内，公司严格按照监管规定，认真编制了 2012 年度社会责任报告、内部控制自我评价报告，并聘用审计机构对 2012 年公司内部控制情况进行了审计，出具了内部控制审计报告。上述报告均与公司 2012 年度报告同时披露。2013 年度履行社会责任报告和内部控制自我评价及审计情况参见本报告相关内容。

## （二）公司治理制度的建立健全情况

2013 年，公司按照境内外监管机构的要求，及时完善公司现行公司治理制度体系。根据中国证监会和北京证监局关于进一步落实上市公司现金分红政策的要求，对公司现行的章程进行了修订完善，在《章程》中进一步明确了有关现金分红的政策、分配形式、分配比例等事项；根据香港联交所《企业管治守则》的要求制定了《中国中铁股份有限公司董事会成员多元化政策》，明确了公司董事会成员多元化的要求和董事选任标准。同时，公司还对现行基本管理制度和规范性文件进行了梳理

汇编，及时修订了公司股东大会、董事会决议执行跟踪检查与评价和关联（连）人管理等业务流程。

在内幕信息知情人管理和内幕交易防控方面，报告期内公司严格执行《内幕信息知情人管理制度》，按照规定对公司内幕信息知情人进行登记管理，更新内幕信息知情人管理台账，并根据内控新要求修订完善了公司内幕信息知情人登记管理流程。在 2012 年年度报告、2013 年半年度报告等定期报告编制过程中，公司严格按照制度的要求对参与定期报告编制的工作人员进行管理，履行报备制度，并采取建立名册、书面提示等方式，及时提醒知情人履行保密义务。报告期末，公司对内幕信息知情人买卖本公司股票情况进行了自查，未发生内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况，也不存在被监管部门查处和要求整改的情况。

## 二、 股东大会情况简介

### （一）年度股东大会情况

公司于 2013 年 6 月 26 日以现场会议和网络投票相结合的方式召开了 2012 年度股东大会，会议审议通过了《2012 年度董事会工作报告》等 10 项议案并形成决议，决议公告刊载于 2013 年 6 月 27 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和《证券时报》以及上海证券交易所、香港联合交易所网站上。

### （二）股东权利

#### 1. 召开股东特别大会、向董事会提出查询的程序及在股东大会上提出建议的程序

根据本公司章程，单独或者合计持有在该拟举行的会议上有表决权的股份 10% 以上的股东可召开股东特别大会及提出建议。召开股东特别大会的程序如下：

（1）请求人签署一份或者数份同样格式内容的书面要求，提请董事会召集临时股东大会或者类别股东会议，并阐明会议的议题。

（2）董事会同意召开临时股东大会或者类别股东会议的，应当在作出董事会决议后的 5 日内发出召开会议的通知。

(3) 董事会不同意召开临时股东大会或者类别股东会议，或者在收到请求后 10 日内未作出反馈的，单独或者合计持有在该拟举行的会议上有表决权的股份 10% 以上的股东有权向监事会提议召开临时股东大会或者类别股东会议，并应当以书面形式向监事会提出请求。监事会同意召开临时股东大会或者类别股东会议的，应在收到请求 5 日内发出召开会议的通知，通知中对原提案的变更，应当征得相关股东的同意。监事会未在规定期限内发出会议通知的，视为监事会不召集和主持股东大会，连续 90 日以上单独或者合计持有公司 10% 以上股份的股东可以自行召集和主持。

(4) 监事会或股东决定自行召集股东大会的，须书面通知董事会，同时向公司所在地中国证监会派出机构和证券交易所备案。在股东大会决议公告前，召集股东持股比例不得低于 10%。召集股东应在发出股东大会通知及股东大会决议公告时，向公司所在地中国证监会派出机构和证券交易所提交有关证明材料。

(5) 对于监事会或股东自行召集的股东大会，董事会和董事会秘书应予配合。董事会应当提供股权登记日的股东名册。

#### 股东召开特别股东大会提出建议的程序如下：

(1) 公司召开股东大会，单独或者合并持有公司 3% 以上股份的股东，有权向公司提出提案。单独或者合计持有公司 3% 以上股份的股东，可以在股东大会召开 10 日前提出临时提案并书面提交召集人。召集人应当在收到提案后 2 日内发出股东大会补充通知，公告临时提案的内容。

(2) 公司召开股东大会，应当于会议召开 45 日前向股东发出书面会议通知。拟出席股东大会的股东，应当于会议召开 20 日前，将出席会议的书面回复送达公司。

#### 2. 向董事会提出查询

股东欲向董事会提出有关本公司的查询，可将其查询电邮至电邮地址：  
ir@crec.cn。

### 三、董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会出席情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会	亲自出席次数	以通讯方式参	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会	出席股东大会

		次数		加次数			议	的次数
李长进	否	8	8	0	0	0	否	1
白中仁	否	8	8	0	0	0	否	1
姚桂清	否	8	7	0	1	0	否	1
韩修国	否	8	8	0	0	0	否	1
贺 恭	是	8	6	0	2	0	否	1
贡华章	是	8	8	0	0	0	否	1
王泰文	是	8	8	0	0	0	否	1
辛定华	是	8	8	0	0	0	否	1

**连续两次未亲自出席董事会会议的说明：**报告期内公司无连续两次未亲自出席会议的董事。

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	8
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

## (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他事项提出异议。

## (三)其他

### 1. 董事会的职责及运作

董事会的主要职责为：召集股东大会并在大会上向股东报告工作，执行股东大会的决议，决定本公司业务战略，业务计划及重大投资计划，制订建议年度财务预算方案及年终决算方案，制订利润分配方案和弥补亏损的方案，制订增加或减少本公司注册资本，制订发行公司债券或其他证券及上市方案，决定本公司内部管理制度，制定及检讨公司的企业管制政策及常规，并向董事会提出建议，检讨及监察董事及高级管理人员的培训及持续专业发展，检讨及监察公司在遵守法律及监管规定方面的政策及常规，制定、检讨及监察雇员及董事的操守准则及合规手册，检讨公司遵守企业管制守则的情况及在年度报告中企业管制报告部分内的披露，行使股东大会或《公司章程》所授予的任何其他权力。

董事会目前下设五个专门委员会，即战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会及安全健康环保委员会。各委员会均订有议事规则。

本公司董事长及总裁的职位由不同人士担任，董事会与高级管理层的职权划分严格遵守《公司章程》及有关法规的规定。董事会制定本公司的总体战略并监管本公司的财务状况。本公司管理层负责执行董事会确定的战略方针并负责本公司的日常经营和管理。董事长负责召集、主持董事会会议，检查董事会决议的实施情况，协调董事会的运作等职责。根据本公司的《公司章程》，总裁的权力包括主持公司的生产经营管理、执行董事会决策、实施经营计划和投资方案及拟订公司基本管理制度等。

## 2. 董事培训

本公司鼓励董事积极参与各类专业培训以更新其知识及技能，从而不断提升履职能力为董事会做出贡献。报告期内，本公司全体董事参加了上海证券交易所信息披露直通车业务的培训，个别董事还参加了国务院国资委举办的董事培训以及其他专题培训。截至2013年12月31日，各位董事已接受的培训概述如下：

董事	信息披露直通车业务培训	其他专业培训
李长进	1	1
白中仁	1	1
姚桂清	1	1
韩修国	1	1
贺恭	1	0
贡华章	1	1
王泰文	1	0
辛定华	1	6

## 四、董事会下设专门委员会职责及在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议

公司董事会下设战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会和安全健康环保委员会五个专门委员会。报告期内，公司各专门委员会积极履行职责，为董事会高效运转和科学决策，提供了有效的咨询、参谋作用，确保了公司董事会运作的规范性和决策的有效性。

(一) 战略委员会。报告期内，战略委员会目前由独立非执行董事贡华章、执行董事李长进、白中仁、姚桂清以及非执行董事韩修国组成，并由李长进担任该委员会主任。由于白中仁于 2014 年 1 月逝世，战略委员会目前调整由独立非执行董事贺恭和贡华章、执行董事李长进和姚桂清以及非执行董事韩修国组成。该委员会主要职责是审阅建议及就本公司战略发展计划、年度预算、资本分配计划、重大合并及收购、重大投资及融资计划以及重大内部重组向董事会作出推荐意见。

战略委员会坚持以战略管控为重心，围绕公司发展战略规划的科学性和合理性积极开展工作，为董事会发挥战略引领作用起到了积极作用。报告期内，委员会召开会议 1 次，听取了公司《关于 2012 年股份公司发展战略的执行情况的报告》，总结了公司在战略引领和战略管控方面的成功经验和不足，向公司董事会提出了多项意见并被董事会采纳。委员会通过对当前宏观经济金融形势、证券市场和行业市场监管环境的研究分析，建议公司董事会根据市场环境和宏观经济的变化，对公司“十二五”发展规划进行调整，进一步发挥战略引领的积极作用，确保公司的发展质量和经济效益稳步提升；建议要继续深化战略管控，将公司安全管控、文化建设上升到公司战略层面；要高度重视公司发展的内外部环境的变化，及时、科学地对进行研究分析，充分借鉴和学习国内外先进企业的管理经验，提前筹划国内和国外两大市场，充分发挥和利用好战略的前瞻性和引领作用，确保公司稳定发展、和谐发展。

#### 报告期内各位战略委员会成员出席战略委员会会议情况

董事	年度内应出席次数	亲自出席次数	委托出席次数
李长进	1	1	0
白中仁	1	1	0
姚桂清	1	1	0
韩修国	1	1	0
贡华章	1	1	0

(二) 审计委员会。审计委员会目前由独立非执行董事贡华章、王泰文及辛定华组成，并由独立非执行董事贡华章担任主任。审计委员会主要职责为：就委任、重新委任及解聘外部审计师向董事会提供推荐意见，批准委聘外部审计师的薪酬及条款；检讨及监察外聘审计机构是否独立客观及审计程序是否有效；监管本公司财务报表及本公司年报及账目、中期报告及季度报告是否完备，审阅当中所载的主要财务报告判断；监管本公司财务报告制度及内部监控程序，包括但不限于检讨财务监控、内部监控及风险管理制度、考虑董事会委派进行或其本身进行的对内部监控事宜的主要调查的任何结果及管理层的回应，检讨本集团的财务及会计政策及惯例；检讨公司设定的公司雇员可暗中就财务汇报、内部监控或其他方面可能发生的不正当行为提出关注的安排。

审计委员会坚持以审计监督为重心，围绕审计监督、财务监控、内控体系建设及全面风险管理等方面积极开展工作，为董事会规范运作和有效防范风险发挥了积极作用。报告期内，公司董事会审计委员会共召开 6 次会议，审议通过了 2012 年年度报告等四期定期报告及财务报表，以及内控审计、内控体系评价、风险管理等方面的议案共计 21 项，听取了《关于公司 2013 年内部控制审计工作方案》等方面的汇报 9 项。委员会向公司董事会提出了多项建设性意见并被董事会采纳。在审计监督方面，委员会要求公司内外部审计机构要加强审计工作的力度，加大对公司 BT 项目、海外重点项目、矿产资源项目等方面的审计监督力度，要求公司管理层高度关注审计过程反映出来的问题，加强对内部审计成果的运用和对审计发现问题的整改落实；在财务监控方面，委员会建议高度关注财务管理的质量和效益，继续控制好三项费用和资产负债率等重要指标，有效加强已完工未结算款的结算管理和双清工作，提高公司的资产质量；继续抓好公司现金流和非生产性支出费用的管理。在内控体系建设方面，委员会建议公司董事会和经理层继续将工程项目的内控体系建设作为重点工作，以内控评价促项目管理提升。在全面风险管理方面，委员会要求



公司管理层要认真组织好 2013 年全面风险管理工作计划的执行，加强集团管控，抓好风险管控应对措施落实和执行情况的考核与监督。在关联交易管理方面，委员会要求管理层要强化认识，继续加强对关联交易制度的执行力度，把握好证券监管机构关联交易与会计准则界定下的关联交易、香港联交所上市规则下的关连交易的差异，严格履行关联交易的决策程序和披露义务。

报告期内各位审计委员会成员出席审计委员会会议情况

董事	年度内应出席次数	亲自出席次数	委托出席次数
贡华章	6	6	0
王泰文	6	6	0
辛定华	6	6	0

(三) 薪酬与考核委员会。薪酬与考核委员会目前由独立非执行董事贺恭、王泰文及辛定华组成，并由独立非执行董事贺恭担任主任。薪酬与考核委员会主要职责为：就本公司董事及高级管理人员的薪酬政策及架构，以及就制订有关薪酬的政策设立正式及透明的程序，向董事会作出推荐意见；因应董事会所订企业方针及目标而检讨及批准管理层的薪酬建议；获授权负责厘定个别执行董事及高级管理人员的具体薪酬组合，包括实物利益、退休权利及补偿款项，包括因丧失或终止职务或委任应付的任何补偿，以及就非执行董事的薪酬向董事会提供意见；考虑同类公司支付的薪酬、须付出的时间及职责、以及公司内其他职位的雇佣条件；确保概无董事或其任何联系人参与厘定其本身的薪酬。

薪酬与考核委员会坚持以优化高管薪酬与考核工作为重心，围绕高管薪酬考核、公司工资、福利和奖惩机制等方面积极开展工作，为董事会不断完善和创新薪酬与考核机制发挥了积极作用。2013 年，薪酬与考核委员会召开会议 4 次（含工作会议 1 次），审议了高管绩效合约、薪酬考核与兑现，公司业绩考核管理等方面议案 5 项，听取了汇报议案 3 项，向董事会提出多项薪酬与考核方面工作建议，均得到董事会采纳。2013 年，委员会组织修订了《中国中铁股份有限公司业绩考核管理办法》，

结合公司实际和行业特点，建议在考核中加大对公司资产质量和风险管控、考核指标的差异化和个性化、EVA 指标比重的关注，适当淡化规模类指标；建议董事会高度重视高管业绩考核结果的反馈工作，并对高管绩效合约的指标设置、权重和分值进行调整，弱化营业收入等规模指标的考核、强化经济增加值（EVA）指标的考核，将股价变动率先纳入高管绩效合约指标，使管理指标进一步体现了公司弥补管理“短板”、上市公司特点和“对标”管理的要求；要求公司管理层，认真对待考核反馈意见，强化管理层战略思维能力、科学决策能力和改革创新能力，努力提升个人的能力素质。

报告期内各位薪酬与考核委员会成员出席薪酬与考核委员会会议情况

董事	年度内应出席次数	亲自出席次数	委托出席次数
贺恭	4	4	0
王泰文	4	4	0
辛定华	4	2	2

（四）提名委员会。报告期内，公司提名委员会由独立非执行董事贺恭、贡华章及王泰文以及执行董事李长进及白中仁组成。提名委员会由李长进担任主任。由于白中仁于 2014 年 1 月逝世，公司提名委员会目前调整由独立非执行董事贺恭、贡华章及王泰文以及执行董事李长进及姚桂清组成。提名委员会由李长进担任主任。提名委员会主要职责为：拟订公司董事、高级管理人员的选择标准、程序及方法，提交董事会审议；物色具备合适资格可担任董事的人士，并挑选提名有关人士出任董事或就此向董事会提供意见，对董事候选人和总裁人选进行审查并提出建议；至少每年检讨董事会的架构、人数及组成（包括技能、认知及经验方面），并就任何为配合公司策略而拟对董事会做出的变动提出建议；对全资子公司董事、股东代表监事、总经理（候选人）提出建议；对控股子公司、参股子公司股东代表和董事、股东代表监事、总经理的候选人提出建议；就董事委任或重新委任以及董事，特别是主席

及总裁的继任计划向董事会提出建议；评核独立非执行董事的独立性；就董事委任或重新委任以及董事（尤其是主席及总裁）继任计划向董事会提出建议。

提名委员会坚持以打造一流管理团队为重心，围绕董事和高管人员选聘、人才储备和培养等方面积极开展工作，为董事会发挥管团队的职能起到了积极作用。2013年，提名委员会召开会议1次，审议通过了《中国中铁股份有限公司董事会成员多元化政策》，听取了《关于〈上海证券交易所上市公司董事选任与行为指引〉(2013年修订)的报告》，研究了上海和香港两地交易所对董事会的结构和董事的选任的最新要求，对中国中铁董事会成员结构的现状进行了分析、梳理和评价，建议在董事选聘上要兼顾公司的发展规模、行业特点和市场影响力，以进一步增强公司董事会的履职能力和决策效果。同时建议董事会各位董事切实执行监管机构的行为规范指引，勤勉履职，恪尽职守。

#### 报告期内各位提名委员会成员出席提名委员会会议情况

董事	年度内应出席次数	亲自出席次数	委托出席次数
李长进	1	1	0
白中仁	1	1	0
王泰文	1	1	0
贺恭	1	1	0
贡华章	1	1	0

（五）安全健康环保委员会。报告期内，公司安全健康环保委员会由独立非执行董事贺恭及辛定华、非执行董事韩修国以及执行董事白中仁及姚桂清组成。安全健康环保委员会由白中仁担任主任。由于白中仁于2014年1月逝世，安全健康环保委员会目前调整由独立非执行董事贺恭及辛定华、非执行董事韩修国以及执行董事李长进及姚桂清组成，委员会由李长进担任主任。安全健康环保委员会主要职责包括：指导、检查和评估公司安全、健康与环境保护计划的实施，以及就有关公司安全、健康与环境领域的重大问题向董事会提出方案和建议。

安全健康环保委员会坚持以督导安全生产和质量、促进健康与环保管理为重心，围绕公司安全生产管理、职业健康和环境保护等方面积极开展工作，为董事会有效指导公司安全生产，切实保护职工健康和改善环境起到了积极的作用。2013 年，安全健康环保委员会召开会议 2 次，听取了公司经理层关于安全质量及健康环保工作汇报等 4 项议案，向董事会提出多项建议并被董事会采纳。委员会认为公司当前安全生产整体趋势向好，安全生产管理工作持续扎实，成绩显著。建议董事会将环境保护和职业健康与国家“五位一体”生态文明建设有机结合，进一步细化工作内容，培育安全生产“红线”文化，牢固树立安全生产“红线”意识，重视安全生产管理人员队伍建设；强化安全管理问责制，注重在安全生产上进行体制创新和机制转换。

报告期内各位安全健康环保委员会成员出席安全健康环保委员会会议情况

董事	年度内应出席次数	亲自出席次数	委托出席次数
白中仁	2	2	0
姚桂清	2	2	0
韩修国	2	2	0
贺恭	2	2	0
辛定华	2	1	1

## 五、监事会发现公司存在风险的说明

监事会对报告期内的监督事项无异议。

公司监事会目前由王秋明、刘建媛、张喜学、林隆彪和陈文鑫组成，王秋明为监事会主席。监事会主要职责为：对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律法规、《公司章程》或者股东大会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；检查公司财务；提议召开临时股东大会，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东大会职责时召集和主持股东大会；向股东大会提出提案；

提议召开除定期会议外的董事会临时会议；对董事会建立与实施内部控制进行监督；对关联交易的审议、表决、披露、履行等情况进行监督并在年度报告中发表意见。

报告期内，公司监事会召开会议 6 次，审议议案 32 项，各位监事出席会议情况如下：

监事	年度内应出席次数	亲自出席次数	委托出席次数
王秋明	6	6	0
刘建媛	6	4	2
张喜学	6	5	1
林隆彪	6	5	1
陈文鑫	6	6	0

#### 六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面严格分开，不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

#### 七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

2013 年，公司董事会结合近几年公司考核考核工作实践，坚持以业绩为导向，不断优化考核指标，加大对管理短板和年度重点工作的考核力度，适当拉开了高管副职之间的薪酬差距，进一步增强了高管考核与薪酬的敏感度。为了有序规范开展高管年度绩效考核工作，2013 年初，公司董事会根据《中国中铁股份有限公司高级管理人员薪酬与考核管理办法》制定了高管 2012 年度薪酬考核工作方案，对年度业绩考核工作进行周密部署，于 2013 年 2 月份开展了高管的考核评价工作，于 2013 年 3 月审定高管 2012 年度绩效考核结果并向高管逐一反馈，于 2013 年底完成了高管 2012 年度薪酬兑现工作。

## 第十节 内部控制

### 一、 内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

公司根据财政部等五部委发布的《内部控制基本规范》及《应用指引》和上海证券交易所发布的《上市公司内部控制指引》有关规定，按照公司内控体系“逐级推进、横向到边、纵向到底、全面覆盖”的工作要求，在公司总部和各子、分公司构建了内部控制体系框架，内控制度已覆盖公司经营、生产、管理、控制等各个方面，并按照业务模块编制了公司治理、战略管理、生产经营、运营监控、信息披露、法律事务、安全质量环保、人力资源、财务管理、国际业务、采购管理、信息管理等各业务流程的工作标准和程序文件，制定了内部控制体系运行管理办法，保障公司及各子、分公司内部控制管理工作有据可依，同时，积极采取有效的控制活动，防范各类风险因素，确保公司生产经营有序运行。

内部控制自我评价报告详细内容，敬请参阅公司于 2014 年 3 月 31 日在上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn> 上披露的相关内容。

### 二、 内部控制审计报告的相关情况说明

内部控制审计报告详细内容，敬请参阅公司于 2014 年 3 月 31 日在上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn> 上披露的相关内容。

### 三、 年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

报告期内，公司严格按照《定期报告信息披露重大差错责任追究制度》的要求，未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充等情况。

## 第十一节 财务会计报告

### 审计报告

德师报(审)字(14)第 P0497 号

中国中铁股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的中国中铁股份有限公司的财务报表，包括 2013 年 12 月 31 日的公司及合并资产负债表、2013 年度的公司及合并利润表、公司及合并股东权益变动表和公司及合并现金流量表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是中国中铁股份有限公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，中国中铁股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国中铁股份有限公司 2013 年 12 月 31 日的公司及合并财务状况以及 2013 年度的公司及合并经营成果和公司及合并现金流量。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·上海

中国注册会计师：马燕梅

中国注册会计师：陈曦

2014 年 3 月 28 日

2013 年 12 月 31 日

## 合并资产负债表

人民币千元

项目	附注	年末余额	年初余额 (已重述)	项目	附注	年末余额	年初余额 (已重述)
<b>流动资产</b>				<b>流动负债</b>			
货币资金	(六)1	81,423,526	72,490,809	短期借款	(六)25	62,761,372	60,259,241
交易性金融资产	(六)2	132,341	205,222	交易性金融负债	(六)2	186,450	203,263
应收票据	(六)3	1,746,532	1,227,676	应付票据	(六)26	24,950,040	19,617,265
应收账款	(六)5	123,089,507	100,972,076	应付账款	(六)27	181,343,151	160,441,086
预付款项	(六)7	31,311,851	28,575,613	预收款项	(六)28	80,247,567	64,712,653
应收利息		202,702	74,163	应付职工薪酬	(六)29	2,606,865	2,628,791
应收股利	(六)4	107,490	56,859	应交税费	(六)30	12,225,222	10,432,877
其他应收款	(六)6	34,258,378	29,551,266	应付利息	(六)31	1,220,951	968,423
存货	(六)8	225,573,316	198,028,323	应付股利	(六)32	152,865	183,618
一年内到期的非流动资产	(六)9	4,183,248	947,898	其他应付款	(六)33	35,061,256	30,495,683
其他流动资产	(六)10	859,963	663,424	预计负债	(六)34	58,893	36,797
被划分为持有待售的处置组中的资产	(六)36	-	1,870,612	一年内到期的非流动负债	(六)35	19,388,222	14,367,826
<b>流动资产合计</b>		<b>502,888,854</b>	<b>434,663,941</b>	其他流动负债		40,029	539,512
<b>非流动资产</b>				被划分为持有待售的处置组中的负债	(六)36	-	1,233,012
发放委托贷款及垫款		-	141	<b>流动负债合计</b>		<b>420,242,883</b>	<b>366,120,047</b>
可供出售金融资产	(六)11	4,502,296	2,699,013	<b>非流动负债</b>			
长期应收款	(六)12	10,044,182	6,621,028	长期借款	(六)38	67,110,829	60,849,257
长期股权投资	(六)13、14	9,135,613	7,857,043	应付债券	(六)37	35,287,725	27,049,341
投资性房地产	(六)15	2,522,005	1,875,079	长期应付款	(六)39	6,616,333	6,567,720
固定资产	(六)16	36,888,967	34,723,463	专项应付款		67,025	67,025
在建工程	(六)18	7,194,546	6,587,605	预计负债	(六)34	261,002	206,503
工程物资	(六)17	147,974	181,400	递延所得税负债	(六)22	955,534	988,806
固定资产清理		6,591	5,033	其他非流动负债	(六)40	859,206	824,425
无形资产	(六)19	44,276,681	45,277,475	<b>非流动负债合计</b>		<b>111,157,654</b>	<b>96,553,077</b>
商誉	(六)20	829,540	857,239	<b>负债合计</b>		<b>531,400,537</b>	<b>462,673,124</b>
长期待摊费用	(六)21	195,621	224,782	<b>股东权益</b>			
递延所得税资产	(六)22	4,000,413	3,900,674	股本	(六)41	21,299,900	21,299,900
其他非流动资产	(六)24	5,567,247	5,359,011	资本公积	(六)43	31,093,828	30,510,250
<b>非流动资产合计</b>		<b>125,311,676</b>	<b>116,168,986</b>	专项储备	(六)42	-	-
				盈余公积	(六)44	2,668,459	2,258,905
				一般风险准备	(六)45	294,767	204,030
				未分配利润	(六)46	31,965,563	24,088,936
				外币报表折算差额		(689,068)	(399,059)
				归属于母公司股东权益合计		86,633,449	77,962,962
				少数股东权益		10,166,544	10,196,841
				<b>股东权益合计</b>		<b>96,799,993</b>	<b>88,159,803</b>
<b>资产总计</b>		<b>628,200,530</b>	<b>550,832,927</b>	<b>负债和股东权益总计</b>		<b>628,200,530</b>	<b>550,832,927</b>

附注为财务报表的组成部分

第 103 页至第 267 页的财务报表由下列负责人签署：

法定代表人： 李长进主管会计工作负责人： 栾良会计机构负责人： 何子



2013 年 12 月 31 日

## 公司资产负债表

人民币千元

项目	附注	年末余额	年初余额 (已重述)	项目	附注	年末余额	年初余额 (已重述)
<b>流动资产</b>				<b>流动负债</b>			
货币资金	(十二)1	7,896,249	8,636,635	短期借款		1,253,090	626,160
交易性金融资产		1,789	24,492	应付账款	(十二)6	7,340,225	8,247,628
应收账款	(十二)2	5,891,050	4,587,508	预收款项	(十二)7	5,839,859	10,950,816
预付款项	(十二)4	2,279,019	3,592,257	应付职工薪酬		13,053	15,316
应收股利		78,680	171,320	应交税费		532,181	169,915
应收利息		-	23,444	应付利息		708,118	708,043
其他应收款	(十二)3	16,938,033	13,437,980	其他应付款	(十二)8	6,804,199	7,141,368
存货		2,150,493	3,755,543	一年内到期的非流动负债		1,267,676	48,726
一年内到期的非流动资产		4,364,109	5,747,320	<b>流动负债合计</b>		23,758,401	27,907,972
<b>流动资产合计</b>		39,599,422	39,976,499	<b>非流动负债</b>			
<b>非流动资产</b>				长期借款		1,475,424	3,219,619
可供出售金融资产		620,000	-	应付债券	(十二)9	24,881,881	24,849,341
投资性房地产		146,950	150,611	长期应付款		45,565	80,542
长期股权投资	(十二)5	72,581,719	69,523,228	递延收益		3,735	4,019
长期应收款		11,730,152	17,762,580	<b>非流动负债合计</b>		26,406,605	28,153,521
固定资产		301,869	322,553	<b>负债合计</b>		50,165,006	56,061,493
在建工程		4,989	6,754	<b>股东权益</b>			
长期待摊费用		36,343	66,467	股本	(六)41	21,299,900	21,299,900
无形资产		650,630	665,827	资本公积	(十二)10	41,386,022	41,381,550
递延所得税资产		90,823	198,876	盈余公积		1,997,078	1,587,776
<b>非流动资产合计</b>		86,163,475	88,696,896	未分配利润	(十二)11	10,925,341	8,349,214
				外币报表折算差额		(10,450)	(6,538)
				<b>股东权益合计</b>		75,597,891	72,611,902
<b>资产总计</b>		125,762,897	128,673,395	<b>负债和股东权益总计</b>		125,762,897	128,673,395

2013 年 12 月 31 日止年度

## 合并利润表

人民币千元

项目	附注	本年金额	上年金额 (已重述)
一、营业总收入		560,444,171	483,991,750
其中：营业收入	(六)47	558,798,663	482,688,400
利息收入		327,277	197,720
手续费及佣金收入		1,318,231	1,105,630
二、营业总成本		549,106,863	475,065,841
其中：营业成本	(六)47	501,843,047	431,753,561
利息支出		221	7,567
营业税金及附加	(六)49	18,289,947	15,198,135
销售费用		2,326,938	2,031,075
管理费用		22,248,321	20,875,762
财务费用	(六)50	3,709,900	4,610,712
资产减值损失	(六)53	688,489	589,029
加：公允价值变动损失	(六)51	(58,530)	(159,820)
投资收益	(六)52	1,081,932	1,024,092
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		101,034	76,605
三、营业利润		12,360,710	9,790,181
加：营业外收入	(六)54	1,379,508	1,083,443
减：营业外支出	(六)55	229,431	238,068
其中：非流动资产处置损失		67,069	83,190
四、利润总额		13,510,787	10,635,556
减：所得税费用	(六)56	3,435,412	2,566,435
五、净利润		10,075,375	8,069,121
归属于母公司股东的净利润		9,374,634	7,390,149
少数股东损益		700,741	678,972
六、每股收益	(六)57		
(一)基本每股收益		0.440	0.347
(二)稀释每股收益		不适用	不适用
七、其他综合收益	(六)58		
(一)后续不能重分类至损益的项目			
设定受益计划的重新计量		944,086	235,860
设定受益计划的重新计量产生的所得税影响		(180,493)	(27,078)
(二)后续能重分类至损益的项目			
外币报表折算差额		(304,422)	(45,560)
可供出售金融资产产生的(损失)利得		(19,210)	183,040
可供出售金融资产(损失)利得产生的所得税影响		4,580	(34,494)
享有联营企业和合营企业的其他综合收益		(9,281)	2,350
其他		(2,242)	(165,862)
其他综合收益扣除所得税影响净额		433,018	148,256
八、综合收益总额		10,508,393	8,217,377
归属于母公司股东的综合收益总额		9,829,954	7,539,688
归属于少数股东的综合收益总额		678,439	677,689

2013 年 12 月 31 日止年度

## 公司利润表

人民币千元

项目	附注	本年金额	上年金额 (已重述)
一、营业总收入	(十二)12、13	23,687,561	19,489,975
其中：营业收入		23,687,561	19,489,975
二、营业总成本	(十二)12	22,862,692	19,373,305
其中：营业成本		22,677,831	18,580,516
营业税金及附加		94,927	47,153
管理费用		429,534	534,196
财务费用	(十二)14	(403,013)	(50,078)
资产减值损失		63,413	261,518
加：公允价值变动收益(损失)		10,184	(115)
投资收益	(十二)15	3,460,843	2,851,081
其中：对联营企业和合营企业的投资收益(损失)		35,514	(7,870)
三、营业利润		4,295,896	2,967,636
加：营业外收入		10,063	4,693
减：营业外支出		1,905	1,847
其中：非流动资产处置损失		348	133
四、利润总额		4,304,054	2,970,482
减：所得税费用	(十二)16	208,510	129,895
五、净利润		4,095,544	2,840,587
六、其他综合收益			
(一)后续不能重分类至损益的项目			
设定受益计划的重新计量		6,880	(7,710)
设定受益计划的重新计量产生的所得税影响		(2,408)	1,928
(二)后续能重分类至损益的项目			
外币报表折算差额		(3,912)	2,775
其他综合收益(损失)扣除所得税影响净额		560	(3,007)
七、综合收益总额		4,096,104	2,837,580

2013 年 12 月 31 日止年度

## 合并现金流量表

人民币千元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		554,542,522	481,567,396
收取利息、手续费及佣金的现金		2,491,716	1,681,224
客户贷款及垫款净减少额		-	98,512
收到的税费返还		230,621	221,063
收到其他与经营活动有关的现金	(六)59(1)	3,839,684	3,352,414
经营活动现金流入小计		561,104,543	486,920,609
购买商品、接受劳务支付的现金		(479,878,894)	(422,689,811)
客户贷款及垫款净增加额		(264,159)	-
支付利息、手续费及佣金的现金		(221)	(7,567)
支付给职工以及为职工支付的现金		(32,307,483)	(29,091,577)
支付的各项税费		(23,606,136)	(20,575,934)
支付其他与经营活动有关的现金	(六)59(2)	(17,050,480)	(18,741,488)
经营活动现金流出小计		(553,107,373)	(491,106,377)
经营活动产生的现金流量净额		7,997,170	(4,185,768)
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		13,498,008	5,826,174
取得投资收益收到的现金		1,599,187	1,609,539
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		598,752	608,523
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	(六)60(2)	344,665	473,361
收到其他与投资活动有关的现金	(六)59(3)	53,579	54,299
投资活动现金流入小计		16,094,191	8,571,896
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(9,968,617)	(9,636,104)
投资支付的现金		(17,816,007)	(10,625,679)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(六)60(2)	(473,000)	(285,703)
投资活动现金流出小计		(28,257,624)	(20,547,486)
投资活动产生的现金流量净额		(12,163,433)	(11,975,590)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		446,855	610,102
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		446,855	610,102
取得借款收到的现金		120,018,692	107,135,137
发行债券收到的现金		8,689,601	3,291,600
收到的其他与筹资活动有关的现金	(六)59(4)	-	98,600
筹资活动现金流入小计		129,155,148	111,135,439
偿还债务支付的现金		(103,649,159)	(76,511,422)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(12,462,908)	(10,938,934)
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		(399,003)	(230,394)
支付其他与筹资活动有关的现金	(六)59(5)	(879,187)	(12,960)
筹资活动现金流出小计		(116,991,254)	(87,463,316)
筹资活动产生的现金流量净额		12,163,894	23,672,123
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		(102,657)	(1,448)
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		7,894,974	7,509,317
加：年初现金及现金等价物余额	(六)60(3)	67,763,233	60,253,916
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	(六)60(3)	75,658,207	67,763,233

2013 年 12 月 31 日止年度

## 公司现金流量表

人民币千元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,791,544	20,292,691
收到的税费返还		608	1,648
收到其他与经营活动有关的现金		1,104,890	523,545
经营活动现金流入小计		17,897,042	20,817,884
购买商品、接受劳务支付的现金		(19,577,102)	(16,512,173)
支付给职工以及为职工支付的现金		(272,615)	(233,414)
支付的各项税费		(295,194)	(213,700)
支付其他与经营活动有关的现金		(282,248)	(1,169,622)
经营活动现金流出小计		(20,427,159)	(18,128,909)
经营活动产生的现金流量净额	(十二)17	(2,530,117)	2,688,975
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		13,106,407	12,018,307
取得投资收益收到的现金		5,332,400	4,780,644
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,895	1,435
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		430,200	1,633,377
投资活动现金流入小计		18,871,902	18,433,763
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(18,965)	(47,001)
投资支付的现金		(14,193,533)	(21,303,810)
支付的其他与投资活动有关的现金		(332,940)	-
投资活动现金流出小计		(14,545,438)	(21,350,811)
投资活动产生的现金流量净额		4,326,464	(2,917,048)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
取得借款收到的现金		5,497,952	3,897,885
发行债券收到的现金		-	970,000
筹资活动现金流入小计		5,497,952	4,867,885
偿还债务支付的现金		(5,279,871)	(3,167,648)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(2,649,899)	(2,536,008)
支付的其他与筹资活动有关的现金		(30,000)	-
筹资活动现金流出小计		(7,959,770)	(5,703,656)
筹资活动产生的现金流量净额		(2,461,818)	(835,771)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		(76,918)	(1,600)
<b>五、现金及现金等价物净减少额</b>		(742,389)	(1,065,444)
加：年初现金及现金等价物余额	(十二)17	8,636,150	9,701,594
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	(十二)17	7,893,761	8,636,150

2013 年 12 月 31 日止年度

## 合并股东权益变动表

人民币千元

项目	本金额									
	归属于母公司股东权益								少数 股东权益	股东 权益合计
	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	外币报表 折算差额	合计		
一、上年年末余额	21,299,900	31,142,162	-	2,258,905	204,030	23,858,378	(399,059)	78,364,316	10,198,670	88,562,986
加：会计政策变更(详见附注(二)28)	-	(631,912)	-	-	-	230,558	-	(401,354)	(1,829)	(403,183)
二、本年年初余额	21,299,900	30,510,250	-	2,258,905	204,030	24,088,936	(399,059)	77,962,962	10,196,841	88,159,803
三、本年增减变动金额	-	583,578	-	409,554	90,737	7,876,627	(290,009)	8,670,487	(30,297)	8,640,190
(一)净利润	-	-	-	-	-	9,374,634	-	9,374,634	700,741	10,075,375
(二)其他综合收益	-	745,329	-	-	-	-	(290,009)	455,320	(22,302)	433,018
上述(一)和(二)小计	-	745,329	-	-	-	9,374,634	(290,009)	9,829,954	678,439	10,508,393
(三)所有者投入和减少资本	-	(161,751)	-	-	-	109,879	-	(51,872)	(340,486)	(392,358)
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	446,855	446,855
2. 处置子公司而减少	-	(109,879)	-	-	-	109,879	-	-	(735,730)	(735,730)
3. 收购少数股东股权	-	(56,796)	-	-	-	-	-	(56,796)	(51,611)	(108,407)
4. 其他	-	4,924	-	-	-	-	-	4,924	-	4,924
(四)利润分配	-	-	-	409,554	90,737	(1,607,886)	-	(1,107,595)	(368,250)	(1,475,845)
1. 提取盈余公积	-	-	-	409,554	-	(409,554)	-	-	-	-
2. 提取信托赔偿及风险准备	-	-	-	-	90,737	(90,737)	-	-	-	-
3. 向股东分配股利	-	-	-	-	-	(1,107,595)	-	(1,107,595)	(368,250)	(1,475,845)
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	8,527,889	-	-	-	-	8,527,889	-	8,527,889
2. 本年使用	-	-	(8,527,889)	-	-	-	-	(8,527,889)	-	(8,527,889)
四、本年年末余额	21,299,900	31,093,828	-	2,668,459	294,767	31,965,563	(689,068)	86,633,449	10,166,544	96,799,993

2013 年 12 月 31 日止年度

## 合并股东权益变动表 - 续

人民币千元

项目	上年金额(已重述)									
	归属于母公司股东权益								少数 股东权益	股东 权益合计
	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	外币报表 折算差额	合计		
一、上年年末余额	21,299,900	31,089,538	-	1,974,880	136,830	17,877,259	(358,201)	72,020,206	9,329,926	81,350,132
加：会计政策变更	-	(840,714)	-	-	-	195,148	-	(645,566)	(2,029)	(647,595)
二、本年年初余额	21,299,900	30,248,824	-	1,974,880	136,830	18,072,407	(358,201)	71,374,640	9,327,897	80,702,537
三、本年增减变动金额	-	261,426	-	284,025	67,200	6,016,529	(40,858)	6,588,322	868,944	7,457,266
(一)净利润	-	-	-	-	-	7,390,149	-	7,390,149	678,972	8,069,121
(二)其他综合收益	-	190,397	-	-	-	-	(40,858)	149,539	(1,283)	148,256
上述(一)和(二)小计	-	190,397	-	-	-	7,390,149	(40,858)	7,539,688	677,689	8,217,377
(三)所有者投入和减少资本	-	71,029	-	-	-	-	-	71,029	461,752	532,781
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	610,102	610,102
2. 收购子公司而增加	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000	12,000
3. 处置子公司而减少	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,860)	(37,860)
4. 收购少数股东股权	-	(2,425)	-	-	-	-	-	(2,425)	(10,535)	(12,960)
5. 注销子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	(137,101)	(137,101)
6. 向少数股东处置子公司部分股权	-	73,454	-	-	-	-	-	73,454	25,146	98,600
(四)利润分配	-	-	-	284,025	67,200	(1,373,620)	-	(1,022,395)	(270,497)	(1,292,892)
1. 提取盈余公积	-	-	-	284,025	-	(284,025)	-	-	-	-
2. 提取信托赔偿及风险准备	-	-	-	-	67,200	(67,200)	-	-	-	-
3. 向股东分配股利	-	-	-	-	-	(1,022,395)	-	(1,022,395)	(270,497)	(1,292,892)
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	7,211,902	-	-	-	-	7,211,902	-	7,211,902
2. 本年使用	-	-	(7,211,902)	-	-	-	-	(7,211,902)	-	(7,211,902)
四、本年年末余额	21,299,900	30,510,250	-	2,258,905	204,030	24,088,936	(399,059)	77,962,962	10,196,841	88,159,803

2013 年 12 月 31 日止年度

## 公司股东权益变动表

人民币千元

项目	本年金额						
	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	外币报表折算差额	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	21,299,900	41,392,822	-	1,587,776	(6,538)	8,349,304	72,623,264
加：会计政策变更(详见附注(二)28)	-	(11,272)	-	-	-	(90)	(11,362)
二、本年年年初余额	21,299,900	41,381,550	-	1,587,776	(6,538)	8,349,214	72,611,902
三、本年增减变动金额	-	4,472	-	409,302	(3,912)	2,576,127	2,985,989
(一)净利润	-	-	-	-	-	4,095,544	4,095,544
(二)其他综合收益	-	4,472	-	-	(3,912)	-	560
上述(一)和(二)小计	-	4,472	-	-	(3,912)	4,095,544	4,096,104
(三)利润分配	-	-	-	409,302	-	(1,519,417)	(1,110,115)
1. 提取盈余公积	-	-	-	409,554	-	(409,554)	-
2. 向股东分配股利	-	-	-	-	-	(1,107,595)	(1,107,595)
3. 因处置子公司成本法转权益法	-	-	-	(252)	-	(2,268)	(2,520)
(四)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	20,221	-	-	-	20,221
2. 本年使用	-	-	(20,221)	-	-	-	(20,221)
四、本年年末余额	21,299,900	41,386,022	-	1,997,078	(10,450)	10,925,341	75,597,891

人民币千元

项目	上年金额(已重述)						
	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	外币报表折算差额	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	21,299,900	41,386,809	-	1,303,751	(9,313)	6,815,475	70,796,622
加：会计政策变更	-	(5,490)	-	-	-	(428)	(5,918)
二、本年年年初余额	21,299,900	41,381,319	-	1,303,751	(9,313)	6,815,047	70,790,704
三、本年增减变动金额	-	231	-	284,025	2,775	1,534,167	1,821,198
(一)净利润	-	-	-	-	-	2,840,587	2,840,587
(二)其他综合收益	-	(5,782)	-	-	2,775	-	(3,007)
上述(一)和(二)小计	-	(5,782)	-	-	2,775	2,840,587	2,837,580
(三)所有者投入和减少资本	-	6,013	-	-	-	-	6,013
1. 同一控制下企业合并影响	-	6,013	-	-	-	-	6,013
(四)利润分配	-	-	-	284,025	-	(1,306,420)	(1,022,395)
1. 提取盈余公积	-	-	-	284,025	-	(284,025)	-
2. 向股东分配股利	-	-	-	-	-	(1,022,395)	(1,022,395)
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	13,988	-	-	-	13,988
2. 本年使用	-	-	(13,988)	-	-	-	(13,988)
四、本年年末余额	21,299,900	41,381,550	-	1,587,776	(6,538)	8,349,214	72,611,902



## (一) 公司基本情况

根据国务院国有资产监督管理委员会(以下简称“国资委”)国资改革[2007]477 号文件以及国资委 2007 年 9 月 11 日出具的《关于设立中国中铁股份有限公司的批复》(国资改革[2007]1095 号文),中国铁路工程总公司(以下简称“中铁工”)于 2007 年 9 月 12 日独家发起设立中国中铁股份有限公司(以下简称“本公司”或“中国中铁”)。本公司总股本为 1,280,000 万股。

2007 年 11 月 6 日,中国证券监督管理委员会(以下简称“证监会”)以证监发行字[2007]396 号文《关于核准中国中铁股份有限公司首次公开发行股票的通知》核准本公司首次公开发行不超过 467,500 万股人民币普通股(A 股)股票。2007 年 12 月 3 日,本公司公开发行人民币普通股(A 股)股票计 467,500 万股,并在上海证券交易所上市。

2007 年 11 月 6 日,经证监会以证监国合字[2007]35 号文《关于同意中国中铁股份有限公司发行境外上市外资股的批复》批准及香港联合交易所有限公司于 2007 年 12 月 6 日核准,本公司于 2007 年 12 月 7 日在香港联合交易所有限公司主板公开发行及配售 382,490 万股 H 股(含超额配售股份)。

根据国资委 2007 年 9 月 24 日出具的《关于中国中铁股份有限公司国有股划转有关问题的批复》(国资产权[2007]1124 号文)和全国社会保障基金理事会的委托,中铁工向全国社会保障基金理事会划转合计相当于 2007 年 12 月 7 日在香港联合交易所有限公司主板公开发行及配售 382,490 万股 H 股 10% 的内资股,计 38,249 万股。该等股份已按一对一的股份转换为 H 股。

经过上述发行后,本公司总股本为 2,129,990 万股。

根据中华人民共和国财政部、国资委、证监会和全国社保基金理事会联合发布的《境内证券市场转持部分国有股充实全国社会保障基金实施办法》的规定,中铁工作为本公司的国有股东,向全国社保基金理事会(以下简称“社保基金”)履行国有股转持义务,转持股数为本公司 A 股首次公开发行股份数量的 10%,即 46,750 万股,该转持工作已于 2009 年 9 月 22 日完成。转持后,中铁工持有本公司股份 1,195,001 万股,约占本公司总股本的 56.10%。

### 经营范围

本公司及其子公司(以下简称“本集团”)主要从事土木工程建筑和线路、管道、设备安装的总承包;上述项目勘测、设计、施工、建设监理、技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务的分项承包;土木工程专用机械设备、器材、构件、钢梁、钢结构、建筑材料的研制、生产、维修、销售、租赁;在新建铁路线正式验收交付运营前的临时客、货运输业务及相关服务;承包本行业的国外工程、境内外资工程;房地产开发、经营,资源开发,物贸物流;进出口业务;经营对销贸易和转口贸易;汽车销售;电子产品及通信信号设备、交电、建筑五金、水暖器材、日用百货的销售。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计

### 1、财务报表的编制基础

本集团执行财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”),其中包括提前采用了财政部于 2014 年 1 月至 3 月颁布的《企业会计准则第 9 号—职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》、《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号—合营安排》和《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》,以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,编制本财务报表。

此外,本财务报表参照了《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号-财务报告的一般规定》(2010 年修订)(以下简称“第 15 号文(2010 年修订)”)的列报和披露要求。

#### 记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外,本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司于 2013 年 12 月 31 日的公司及合并财务状况以及 2013 年度的公司及合并经营成果和公司及合并现金流量。除附注(二)28 所述的会计政策变更外,本财务报表所采用的下述会计政策与 2012 年度财务报表相一致。

### 3、会计期间

本集团的会计年度为公历年度,即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营处所的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### 5.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂时性的,为同一控制下的企业合并。

在企业合并中取得的资产和负债,按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,股本溢价不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用,于发生时计入当期损益。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法 - 续

#### 5.2 非同一控制下的企业合并及商誉

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日当期投资收益。

购买方在合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，作为一项资产确认为商誉并按成本进行初始计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

因企业合并形成的商誉在合并财务报表中单独列报，并按照成本扣除累计减值准备后的金额计量。商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

对商誉进行减值测试时，结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。即，自购买日起将商誉的账面价值按照合理的方法分摊到相关的资产组，难以分摊到相关的资产组的，分摊到相关的资产组组合，如包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额首先抵减分摊到该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

商誉减值损失在发生时计入当期损益，且在以后会计期间不予转回。

#### 5.3 以收购子公司形式收购资产

对于未形成业务的子公司收购，将收购成本以收购日相关资产和负债的公允价值为基础分配到单个可辨认资产及负债，不产生商誉。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司截至 2013 年 12 月 31 日止年度的财务报表。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，不调整合并财务报表的期初数和对比数。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司同受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。

本公司与子公司及子公司相互之间的所有重大账目及交易于合并时抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余部分仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

对于通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：(1)这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；(2)这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；(3)一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；(4)一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，将各项交易作为独立的交易进行会计处理。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 7、合营安排

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本集团确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本集团对于合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

### 8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指本集团库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 9、外币业务和外币报表折算

#### 9.1 外币业务

外币交易在初始确认时采用交易发生日的即期汇率折算。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日即期汇率折算为人民币，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除：(1)符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本；(2)可供出售货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额确认为其他综合收益并计入资本公积外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，列入股东权益“外币报表折算差额”项目；处置境外经营时，计入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 9、外币业务和外币报表折算 - 续

#### 9.2 外币财务报表折算

为编制合并财务报表，境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的所有资产、负债类项目按资产负债表日的即期汇率折算；除“未分配利润”项目外的股东权益项目按发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目按交易发生日的即期汇率折算；年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额在资产负债表中股东权益项目下单独列示。

外币现金流量以及境外经营的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算，汇率变动对现金及现金等价物的影响额，作为调节项目，在现金流量表中以“汇率变动对现金及现金等价物的影响”单独列示。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部股东权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司股东权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

### 10、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### 10.1 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，指在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或债务清偿的金额。对于存在活跃市场的金融工具，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值；对于不存在活跃市场的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 10、金融工具 - 续

#### 10.2 实际利率法

实际利率法是指按照金融资产或金融负债(含一组金融资产或金融负债)的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本集团在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量(不考虑未来的信用损失)，同时还考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

#### 10.3 金融资产的分类、确认和计量

金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

##### 10.3.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：(1)取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；(2)初始确认时属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本集团近期采用短期获利方式对该组合进行管理；(3)属于衍生工具，但是属于财务担保合同的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

##### 10.3.2 贷款和应收款项

贷款和应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本集团划分为贷款和应收款项的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款、其他流动资产、一年内到期的非流动资产、长期应收款、发放委托贷款及垫款和其他非流动资产中的代垫土地整理款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 10、金融工具 - 续

#### 10.3 金融资产的分类、确认和计量 - 续

##### 10.3.3 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项以外的金融资产。

集团持有的分类为可供出售金融资产并在活跃市场交易的权益及债务工具采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益并计入资本公积，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

可供出售金融资产持有期间根据实际利率法计算取得的利息收入及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

#### 10.4 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的各项事项：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 本集团出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- (6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
  - 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
  - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- (7) 权益工具发行人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，即于资产负债表日，若一项权益工具投资的公允价值低于其初始投资成本超过 50%(含 50%)，或低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月(含 12 个月)；
- (9) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。



## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 10、金融工具 - 续

#### 10.4 金融资产减值 - 续

##### - 以摊余成本计量的金融资产减值

以摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至按照该金融资产的原实际利率折现确定的预计未来现金流量现值(不包括尚未发生的未来信用风险), 减记金额确认为减值损失, 计入当期损益。金融资产在确认减值损失后, 如有客观证据表明该金融资产价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 但金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

本集团对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试; 对单项金额不重大的金融资产, 单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产), 包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产, 不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

##### - 可供出售金融资产减值

可供出售金融资产发生减值时, 将原计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益, 该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后, 期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益, 可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

#### 10.5 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

如果本集团保留了被转让金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 则继续确认该金融资产并同时取得的款额确认为一项抵押借款。

金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 10、金融工具 - 续

#### 10.6 金融负债的确认、分类和计量

本集团将发行的金融工具根据该金融工具合同安排的实质以及金融负债和权益工具的定义确认为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

##### 10.6.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。本集团此类金融负债主要为衍生金融负债。

满足下列条件之一的金融负债划分为交易性金融负债：(1)承担该金融负债的目的，主要是为了近期内回购；(2)初始确认时即属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本集团近期采用短期获利方式对该组合进行管理；(3)属于衍生工具，但是属于财务担保合同的衍生工具除外。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### 10.6.2 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。除财务担保合同负债外的其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

##### 10.6.3 财务担保合同

财务担保合同是指保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 10、金融工具 - 续

#### 10.7 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

#### 10.8 衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

#### 10.9 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

### 11、金融企业受托业务

本集团的受托业务主要为受托贷款及受托、代理投资、信托财产管理等。

受托贷款是指由客户(作为委托人)提供资金，由本集团(作为受托人)按照委托人确定的贷款对象、用途、金额、期限、利率而代理发放、监督、使用并由本集团协助收回的贷款，其风险由委托人承担，本集团只收取手续费。本集团实际收到委托人提供的资金列入受托贷款资金项目，根据委托人意愿发放贷款时按照实际发放或投出金额计入受托贷款项目。受托、代理投资由委托人提供资金，本集团以资金受托人、代理人的身份在约定期间、约定的范围代委托人进行投资。本集团仅收取手续费，不承担与受托、代理投资资产相关的主要风险。上述受托、代理投资的资产及到期将该等资产返还给委托人的义务在资产负债表表外核算。期末，受托资金与受托贷款项目及受托、代理投资以相抵后的净额列示。

信托财产管理系本集团(作为受托人)按照信托合同的约定管理委托人交付的信托财产。根据《中华人民共和国信托法》、《信托业务会计核算办法》等规定，本集团将固有财产与信托财产分开管理、分别核算。本集团管理的信托项目是指受托人根据信托文件的约定，单独或者集合管理、运用、处分信托财产的基本单位，以每个信托项目作为独立的会计核算主体，独立核算信托财产的管理、运用和处分情况。各信托项目独立核算和编制财务报表。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

## 12、应收款项

## 12.1 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的应收款项的确认标准	本公司及下属子公司将前五名应收款项以及单项金额占应收款项合计金额 10% 以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本集团对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

## 12.2 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	
组合 1	本集团对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项(不包括应收质保金)，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法

## 12.2.1 按账龄分析法计提坏账准备的组合

账龄分析法		
账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内(含 1 年)	0.5	0.5
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-5 年	30	30
5 年以上	50-80	50-80

## 12.3 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单项计提坏账准备的理由	具有特殊信用风险
坏账准备的计提方法	个别计提法

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 13、存货

#### 13.1 存货的分类

本集团的存货按成本进行初始计量。存货主要包括在途物资、原材料、低值易耗品、包装物、委托加工材料、在产品、产成品/库存商品、房地产开发成本、房地产开发产品和建造合同-已完工未结算等。成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

#### 13.2 发出存货的计价方法

存货发出时，采用先进先出法、加权平均法和个别计价法确定发出存货的实际成本。

#### 13.3 建造合同

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

#### 13.4 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### 13.5 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

#### 13.6 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法或分次摊销法进行摊销。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 14、长期股权投资

#### 14.1 投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

#### 14.2 后续计量及损益确认方法

##### 14.2.1 成本法核算的长期股权投资

本集团对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；此外，公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资单位。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### 14.2.2 权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本集团与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位除净损益以外的其他股东权益变动，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 14、长期股权投资 - 续

#### 14.2 后续计量及损益确认方法 - 续

##### 14.2.3 处置长期股权投资

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

#### 14.3 确定对被投资单位具有控制、共同控制和重大影响的依据

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### 14.4 减值测试方法及减值准备计提方法

本集团在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

本集团在每一个资产负债表日检查投资性房地产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

投资性房地产的资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

**(二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续****15、投资性房地产 - 续**

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。

本集团在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的业态重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

**16、固定资产****16.1 固定资产确认条件**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本(并考虑预计弃置费用因素的影响)进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

**16.2 各类固定资产的折旧方法**

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法或工作量法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	15-50 年	0-5	1.90-6.67
施工设备	8-15 年	0-5	6.33-12.50
工业生产设备	8-18 年	0-5	5.28-12.50
试验设备及仪器	5-10 年	0-5	9.50-20.00
运输设备	4-12 年	0-5	7.92-25.00
其他设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。



## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 16、固定资产 - 续

#### 16.3 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本集团在每一个资产负债表日检查固定资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 16.4 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租入固定资产的认定依据及计价方法参见附注(二)25。

#### 16.5 其他说明

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

### 17、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，实际成本包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程不计提折旧。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

本集团在每一个资产负债表日检查在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 18、借款费用

直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

### 19、无形资产

#### 19.1 无形资产

无形资产包括矿权、土地使用权、特许经营权、软件、专利权等。

无形资产按成本进行初始计量。除矿权、特许经营权外的使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

矿权包括探矿权和采矿权。

探矿权代表取得探矿权的成本及可形成地质勘探结果的资本性支出。形成地质成果的探矿权转入采矿权，并自相关矿山开始开采时，按其已探明矿山储量按照工作量法计提摊销，不能形成地质成果的探矿权成本一次性记入当期损益。

采矿权代表取得采矿权证的成本。采矿权依据相关的已探明矿山储量按照工作量法计提摊销。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

采用建设经营移交方式(BOT)参与高速公路建设而取得的特许经营权资产作为无形资产核算。当本集团在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权向获得服务的对象收取费用，当收费金额不确定的，本集团会按照收取或应收对价的公允价值作为无形资产进行初始确认。该特许经营权的摊销按车流量计提，即特定年限实际车流量与经营期间的预估总车流量的比例计算年度摊销总额。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 19、无形资产 - 续

#### 19.2 研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 19.3 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本集团在每一个资产负债表日检查使用寿命确定的无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该等资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 21、预计负债

当与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。如果货币时间价值影响重大，则以预计未来现金流出折现后的金额确定最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### 21.1 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失(如有)的部分，确认为预计负债。

#### 21.2 修复义务

因特许经营权合同要求本集团需承担对所管理收费公路进行大修养护及路面重铺的责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

#### 21.3 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

## 22、收入

### 22.1 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

对于房地产购买方在建造工程开始前能够规定房地产设计的主要结构要素，或者能够在建造过程中决定主要结构变动的，房地产建造协议符合建造合同定义，本集团对于所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号-建造合同》确认相关的收入和费用；对于房地产购买方影响房地产设计的能力有限(如仅能对基本设计方案做微小变动)的，本集团按照《企业会计准则第 14 号-收入》中有关商品销售收入确认的原则和方法，并结合本集团房地产销售业务的具体情况确认相关的营业收入。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 22、收入 - 续

#### 22.2 提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务收入的实现。本集团于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### 22.3 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

当一项包括建造数项资产的建造合同，同时满足：(1)每项资产均有独立的建造计划；(2)与客户就每项资产单独进行谈判，双方能够接受或拒绝与每项资产有关的合同条款；(3)每项资产的收入和成本可以单独辨认，则每项资产分立为单项合同。当一组合同无论对应单个客户还是多个客户，同时满足：(1)该组合同按一揽子交易签订；(2)该组合同密切相关，每项合同实际上已构成一项综合利润率工程的组成部分；(3)该组合同同时或依次履行，则该组合同合并为单项合同。

对于提供建设经营移交方式(BOT)参与公共基础设施建设业务，本集团于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号-建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第 14 号-收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

#### 22.4 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 23、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

### 24、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

#### 24.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 24、递延所得税资产/递延所得税负债 - 续

#### 24.2 递延所得税资产及递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债。对于可抵扣暂时性差异，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。但与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

本集团确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，本集团才确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 25、经营租赁、融资租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

#### 25.1 本集团作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 25.2 本集团作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 25.3 本集团作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别作为长期负债和一年内到期的长期负债列示。

#### 25.4 售后租回交易

售后租回交易被认定为融资租赁时，售价与资产账面价值之间的差额予以递延，并按照该项租赁资产的折旧进度进行分摊，作为折旧费用的调整。

### 26、持有待售非流动资产和处置组

若本集团已就处置某项固定资产、按成本模式进行后续计量的投资性房地产等非流动资产(不包括递延所得税资产)或一组资产及与其直接相关的一些负债构成的处置组作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让很可能在一年内完成，则该非流动资产或处置组中的资产及负债作为持有待售之非流动资产以及持有待售之非流动负债核算，不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。



## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 27、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

#### 27.1 职工薪酬

除因解除与职工的劳动关系而给予的补偿外，本集团在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本集团按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，同时建立了补充养老保险制度，相应的支出在职工提供服务的会计期间计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本集团已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

对于设定受益计划，在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

- (1) 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；
- (2) 设定受益义务的利息费用；
- (3) 重新计量设定受益计划负债导致的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本集团将上述第(1)和(2)项计入当期损益；第(3)项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

- (1) 原有离休人员的补充退休后医疗报销福利；
- (2) 原有离休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利；
- (3) 内退和下岗人员的离岗薪酬持续福利。

#### 27.2 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值(如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外)和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本，不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果该交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入各项资产的公允价值占换入资产公允价值总额的比例对换入资产的成本总额进行分配，确定各项换入资产的成本；如该交换不具有商业实质，或者虽然具有商业实质但换入资产的公允价值不能可靠计量的，按照换入各项资产的原账面价值占换入资产原账面价值总额的比例，对换入资产的成本总额进行分配，确定各项换入资产的成本。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 27、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法 - 续

#### 27.3 债务重组

##### 27.3.1 作为债务人记录债务重组义务

以现金清偿债务的，将重组债务的账面价值与实际支付金额之间的差额计入当期损益。以非现金资产清偿债务时，将重组债务的账面价值与转让的非现金资产公允价值之间的差额，计入当期损益。转让的非现金资产公允价值与其账面价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为资本的，重组债务的账面价值与债权人放弃债权而享有股份的公允价值之间的差额，计入当期损益。

修改其他债务条件的，将修改其他债务条件后债务的公允价值作为重组后债务的入账价值，重组前债务的账面价值与重组后债务的账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用多种方式的组合进行债务重组的，依次以支付的现金、转让的非现金资产的公允价值、债权人享有股份的公允价值冲减重组债务的账面价值，然后再按照前述修改其他债务条件的方式进行处理。

##### 27.3.2 作为债权人记录债务重组义务

以现金清偿债务的，将重组债权的账面余额与收到的现金之间的差额计入当期损益。以非现金资产清偿债务的，将重组债权的账面余额与收到的非现金资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为资本的，将享有债务人股份的公允价值与重组债权的账面余额之间的差额，计入当期损益。

修改其他债务条件的，将修改其他债务条件后债权的公允价值作为重组后债权的账面价值，重组前债权的账面余额与重组后债权的账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用多种方式的组合进行债务重组的，依次以收到的现金、接受的非现金资产的公允价值、债权人享有股份的公允价值冲减重组债权的账面余额，然后再按照前述修改其他债务条件的方式进行处理。

重组债权已计提减值准备的，则先将上述差额冲减已计提的减值准备，不足冲减的部分，计入当期损益。

#### 27.4 安全生产费

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善、改造和维护本集团安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益，同时增加股东权益-专项储备；实际支出时，属于费用性的支出直接冲减专项储备，属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

## 28、主要会计政策的变更

2014 年 1 月至 3 月，财政部发布了《企业会计准则第 9 号—职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》、《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号—合营安排》和《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》，这些准则于 2014 年 7 月 1 日起施行，鼓励境外上市企业提前采用。鉴于这些准则规定与 2013 年度已生效的对应国际财务报告准则一致，本集团根据《企业会计准则解释第 2 号》第一条的规定，在本财务报表提前采用。除下列事项外，其他因会计政策变更导致的影响不重大。

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称以及影响金额	
<p>于 2013 年 1 月 1 日之前，本集团对于设定受益计划，在各资产负债表日进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本，精算利得和损失超出设定受益义务现值与计划资产公允价值两者中较高者的 10% 部份，按参加计划的雇员的预期平均剩余年限摊销，过去服务成本在雇员既得福利时立即确认，否则按直线法在有关雇员福利成为既定前的期间内平均摊销。</p> <p>《企业会计准则第 9 号—职工薪酬》于 2014 年 1 月发布，要求所有精算利得和损失均立即计入其他综合收益，从而在资产负债表中确认的设定受益计划负债将反映该设定受益计划的全额。</p> <p>本集团对上述会计政策变更采用追溯调整法核算。</p>	<p>本集团按照《企业会计准则第 9 号—职工薪酬》的要求，适用其相关规定。</p>	<p>追溯调整法</p> <p>合并财务报表：</p> <p>2012 年 12 月 31 日</p> <p>递延所得税资产</p> <p>长期应付款</p> <p>未分配利润</p> <p>资本公积</p> <p>少数股东权益</p> <p>2013 年</p> <p>管理费用</p> <p>所得税费用</p> <p>其他综合收益</p> <p>公司财务报表</p> <p>2012 年 12 月 31 日</p> <p>递延所得税资产</p> <p>长期应付款</p> <p>未分配利润</p> <p>资本公积</p> <p>2013 年</p> <p>管理费用</p> <p>所得税费用</p> <p>其他综合收益</p>	<p>人民币千元</p> <p>增加 104,846</p> <p>增加 508,029</p> <p>增加 230,558</p> <p>减少 631,912</p> <p>减少 1,829</p> <p>减少 31,203</p> <p>增加 7,268</p> <p>增加 763,593</p> <p>增加 3,788</p> <p>增加 15,150</p> <p>减少 90</p> <p>减少 11,272</p> <p>减少 1,110</p> <p>增加 278</p> <p>增加 4,472</p>
<p>2013 年 1 月 1 日之前，本集团合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，即本集团拥有能够决定另一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益的权力。</p> <p>《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》于 2014 年 2 月发布，对控制的定义进行了修订，即控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。</p> <p>本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行重新判断，并对合并财务报表的合并范围进行修订。</p>	<p>本集团按照《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》的要求，适用其相关规定。</p>	<p>本集团管理层认为该会计政策变更对本集团以前年度影响不重大，将全部影响计入本年财务报表。</p> <p>合并财务报表：</p> <p>2013 年 12 月 31 日</p> <p>长期应收款</p> <p>其他应收款</p> <p>可供出售金融资产</p> <p>长期应付款</p> <p>其他应付款</p>	<p>人民币千元</p> <p>增加 2,219,556</p> <p>增加 1,697,472</p> <p>减少 1,141,980</p> <p>增加 1,685,137</p> <p>增加 1,089,911</p>

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

## 28、主要会计政策的变更 - 续

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称以及影响金额	
<p>2013 年 1 月 1 日之前，本集团对合营企业的投资采用权益法核算，合营企业是指本集团与其他投资方对其实施共同控制的被投资单位。</p> <p>《企业会计准则第 40 号—合营安排》于 2014 年 2 月发布，改变了现行会计准则及相关规定关于合营安排的分类，将合营安排分类为共同经营和合营企业；同时明确合营安排的分类应根据合营方对该安排是分别对相关资产和负债享有权利和承担义务，还是对其净资产享有权利予以确定。</p> <p>本集团对合营安排的分类进行重新判断，将根据上述更新会计准则认定为共同经营的合营安排从对合营企业投资重分类为共同经营并根据其在共同经营中的利益份额分别确认相关资产、负债、收入和费用。</p>	<p>本集团按照《企业会计准则第 40 号—合营安排》的要求，适用其相关规定。</p>	本集团管理层认为该会计政策变更对本集团以前年度财务报表影响不重大，将全部影响计入本年财务报表。	
		合并财务报表：	
		2013 年 12 月 31 日	人民币千元
		货币资金	增加 104,495
		应收账款	增加 314,085
		预付款项	增加 58,243
		其他应收款	增加 16,480
		其他流动资产	增加 17
		长期股权投资	减少 89,877
		固定资产	增加 368
		短期借款	增加 164,795
		应付账款	增加 227,290
		预收账款	增加 7,733
		应交税费	增加 410
		其他应付款	增加 701
		未分配利润	增加 2,882
		2013 年	
		主营业务收入	增加 315,991
		主营业务成本	增加 314,051
		管理费用	增加 71
		财务费用	减少 15
		投资收益	增加 997

## 29、重要会计政策的确定依据和会计估计中所采用的关键假设和不确定因素

本集团在运用上述所描述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本集团需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本集团的估计存在差异。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 29、重要会计政策的确定依据和会计估计中所采用的关键假设和不确定因素 - 续

#### 会计估计中采用的关键假设和不确定因素

资产负债表日，会计估计中很可能导致未来期间资产、负债账面价值作出重大调整的关键假设和不确定性主要有：

#### 29.1 固定资产预计可使用年限和预计残值

本集团就固定资产厘定可使用年限和残值。该估计是根据对类似性质及功能的固定资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础，并可能因技术革新及严峻的行业竞争而有重大改变。当固定资产预计可使用年限和残值少于先前估计，本集团将提高折旧、或冲销或冲减技术陈旧或者非战略性固定资产。

#### 29.2 高速公路特许经营权的摊销

采用建设经营移交方式(BOT)参与高速公路建设而取得的特许经营权资产作为无形资产核算。特许经营权之摊销按车流量法计提，即特定年限实际车流量与经营期间的预估总车流量的比例计算年度摊销总额，自相关收费公路开始运营时进行相应的摊销计算。

本集团管理层对于实际车流量与预测总车流量的比例作出判断。当实际车流量与预测量出现较大差异时，本集团管理层将根据实际车流量对预测总车流量进行重新估计，并调整以后年度每标准车流量应计提的摊销。

#### 29.3 商誉减值

在对商誉进行减值测试时，需计算包含商誉的相关资产组或者资产组组合的预计未来现金流量现值，并需要对该资产组或资产组组合的未来现金流量进行预计，同时确定一个能适当地反映当前市场货币时间价值和资产特定风险的税前利率。当实际现金流量低于预计的现金流量时可能发生重大减值。商誉分摊及减值测试相关情况参见附注(六)20。

#### 29.4 递延所得税资产的确认

于 2013 年 12 月 31 日，本集团已确认递延所得税资产为人民币 4,000,413 千元(2012 年 12 月 31 日(已重述)：人民币 3,900,674 千元)，并列于合并资产负债表中。递延所得税资产的实现主要取决于未来的实际盈利及暂时性差异在未来使用年度的实际税率。如未来实际产生的盈利少于预期，或实际税率低于预期，确认的递延所得税资产将被转回，确认在转回发生期间的合并利润表中。此外于 2013 年 12 月 31 日，由于无法确定相关可抵扣税务亏损和可抵扣时间性差异的回收期，故本集团对于可抵扣税务亏损人民币 6,957,932 千元(2012 年 12 月 31 日(已重述)：人民币 5,413,463 千元)，以及可抵扣暂时性差异人民币 1,052,563 千元(2012 年 12 月 31 日(已重述)：人民币 936,111 千元)，未确认为递延所得税资产。如未来实际产生的盈利多于预期，或实际税率高于预期，将调整相应的递延所得税资产，确认在该情况发生期间的合并利润表中。

## (二) 公司主要会计政策和会计估计 - 续

### 29、重要会计政策的确定依据和会计估计中所采用的关键假设和不确定因素 - 续

#### 会计估计中采用的关键假设和不确定因素 - 续

#### 29.5 建造合同

各项合同的收入均按完工百分比法(须由管理层作出估计)确认。本集团管理层根据为建造合同编制的预算, 估计建造工程的收入, 成本和可预见亏损金额。由于建设和设计的工程活动性质, 于合同进行过程中, 本集团需对各合同所编制预算内的合同收入及合同成本的估计进行复核及修订。

#### 29.6 坏账准备

集团根据应收款项的可收回性为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项无法收回时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异, 该差异将会影响估计改变期间的利润和应收款项账面价值。

#### 29.7 设定受益计划负债

如附注(六)39 所示, 本集团已对公司原有离退休人员、因公已故员工遗属及内退和下岗人员的福利计划确认为一项负债。该等福利费用支出及负债的金额依靠各种假设条件计算支付。这些假设条件包括折现率、福利增长率和平均医疗费用增长率。

## (三) 金融工具及风险管理

本集团的主要金融工具包括货币资金、应收账款、应收票据、应收利息、应收股利、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、发放委托贷款及垫款、长期应收款、其他非流动资产中的代垫土地整理款、交易性金融资产和可供出售金融资产、应付账款、应付利息、应付票据、应付职工薪酬、应付股利、其他应付款、短期借款、交易性金融负债、一年内到期的非流动负债、委托存款、长期借款、应付债券及长期应付款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险, 以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

#### 风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡, 将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平, 使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标, 本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险, 建立适当的风险承受底线和进行风险管理, 并及时可靠地对各种风险进行监督, 将风险控制在限定的范围之内。

#### 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本集团海外业务的收入、部分向供应商购买机器和设备以及其他开支以外币结算, 除此之外的其他主要业务活动以人民币计价结算。于 2013 年 12 月 31 日, 本集团以外币(主要为美元、欧元、港币及其他)计价的货币资金、应收账款、交易性金融资产、其他应收款、可供出售金融资产、长期应收款、应付账款、其他应付款、长期应付款、短期借款及长期借款详情请参阅相关附注。因外汇风险可能对本集团的经营业绩产生影响的外币资产和负债分币种构成情况列示如下:

## (三) 金融工具及风险管理 - 续

## 风险管理目标和政策 - 续

## 外汇风险 - 续

人民币千元

	外币负债		外币资产	
	年末数	年初数	年末数	年初数
美元	5,975,395	5,636,693	9,464,501	8,813,101
欧元	289,664	296,608	413,784	297,410
港币	1,184	-	184,005	197,447
澳大利亚元	-	-	11,526	27,628
其他币种	2,377,035	2,081,415	2,829,233	2,689,029

本集团密切关注汇率变动对本集团外汇风险的影响。本集团目前并未采取任何措施规避外汇风险。但管理层负责监控外汇风险，并将于需要时考虑对冲重大外汇风险。

在其他变量不变的情况下，本年外币兑人民币汇率的 3%(2012 年 1-12 月：4%)的可能合理变动对本集团当期损益的税后影响如下：

人民币千元

	本年数	上年数
税后利润上升(下降)		
-因外币兑人民币汇率上升	102,586	124,826
-因外币兑人民币汇率下降	(102,586)	(124,826)

## 利率风险

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率应付债券、固定利率银行借款、固定利率的贷款及应收款项、可供出售金融资产、交易性金融资产-利率掉期合同和交易性金融负债-利率掉期合同有关，而现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。由于定期存款为短期存款，故银行存款的公允价值利率风险并不重大。

本集团以下对于现金流量利率风险的敏感度分析系在假设浮动利率金融工具资产负债表日金额在当期持续存在的基础上做出。考虑 2013 年度利率的实际波动情况，管理层评估利率可能的合理变动对本集团当期损益的税后影响如下：

	本年度	上年度
利率可能的合理变动	25 个基点	50 个基点

人民币千元

	本年度	上年度
税后利润上升(下降)		
-因利率上升	(163,871)	(314,760)
-因利率下降	163,871	314,760

## (三) 金融工具及风险管理 - 续

## 风险管理目标和政策 - 续

## 利率风险 - 续

人民币千元

	本年度	上年度
其他综合收益上升(下降)		
-因利率上升	8,005	7,975
-因利率下降	(8,005)	(7,975)

## 其他价格风险

本集团持有的分类为可供出售金融资产和交易性金融资产(负债)的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此,本集团承担着证券市场变动的风险。

本集团密切关注价格变动对本集团权益证券投资价格风险的影响。本集团目前并未采取任何措施规避其他价格风险。但管理层负责监控其他价格风险,并将于需要时考虑采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

在其他变量不变的情况下,本集团于资产负债表日可供出售金融资产和交易性金融资产(除利率掉期合同之外)对权益证券投资价格的敏感度:

	本年度	上年度
权益证券投资价格可能的合理变动	6%	8%

人民币千元

	本年度	上年度
税后利润上升(下降)		
-因权益证券投资价格上升	5,843	11,400
-因权益证券投资价格下降	(5,843)	(11,400)

人民币千元

	本年度	上年度
其他综合收益上升(下降)		
-因权益证券投资价格上升	22,164	35,999
-因权益证券投资价格下降	(22,164)	(35,999)



### (三) 金融工具及风险管理 - 续

#### 风险管理目标和政策 - 续

##### 信用风险

于 2013 年 12 月 31 日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失以及本集团承担的财务担保，具体包括：

- 合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。
- 本附注(八)“或有事项”中披露的财务担保合同金额。

为降低信用风险，本集团要求对这些金融资产实行监督管理，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。

本集团一主要客户(一国有独资企业及其下属国有企业及国有控股公司)收入占本集团总收入比例较大，本集团管理层认为该客户具有可靠及良好的信誉，因此本集团对该客户的应收款项并无重大信用风险。

本集团的银行存款存于具有高信贷评级的银行，因此集团面对任何单一财务机构的风险是有限的。

本集团主要的经营活动和相应的经营风险集中于中国大陆地区。

本集团应收账款中，欠款金额最大的客户和欠款金额前五大客户占集团应收账款余额的百分比分别为 40%(2012 年 12 月 31 日：41%)和 47%(2012 年 12 月 31 日：43%)；本集团其他应收款中，欠款金额最大的公司和欠款金额前五大公司占集团其他应收款项余额的百分比分别为 3%(2012 年 12 月 31 日：5%)和 9%(2012 年 12 月 31 日：15%)。

##### 流动性风险

管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本集团通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。于 2013 年 12 月 31 日，本集团尚未使用的银行借款额度为人民币 134,755,711 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 118,770,324 千元)。

## (三) 金融工具及风险管理 - 续

## 风险管理目标和政策 - 续

## 流动性风险 - 续

本集团持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-4 年	4-5 年	5 年后	未折现现金流量合计	账面价值
<b>金融资产</b>								
货币资金	81,423,526	-	-	-	-	-	81,423,526	81,423,526
交易性金融资产 - 利率掉期合同(注 1)	493	425	358	289	221	255	2,041	1,789
应收票据	1,746,532	-	-	-	-	-	1,746,532	1,746,532
应收账款(注 2)	93,366,950	14,386,818	10,314,177	4,064,377	2,245,721	804,591	125,182,634	123,089,507
其他应收款	31,474,048	-	-	-	-	-	31,474,048	31,297,090
应收股利	107,490	-	-	-	-	-	107,490	107,490
应收利息	202,702	-	-	-	-	-	202,702	202,702
长期应收款	-	6,438,324	2,048,189	165,422	62,950	1,990,086	10,704,971	10,044,182
其他流动资产	31,481	-	-	-	-	-	31,481	30,000
一年内到期的非流动资产	4,188,928	-	-	-	-	-	4,188,928	4,183,248
其他非流动资产	1,273,234	2,977,256	82,725	82,725	773,019	-	5,188,959	4,090,980
<b>金融负债</b>								
交易性金融负债 - 利率掉期合同(注 1)	134,360	78,223	(11,076)	(8,037)	-	-	193,470	186,450
短期借款	64,469,902	-	-	-	-	-	64,469,902	62,761,372
应付票据	24,950,040	-	-	-	-	-	24,950,040	24,950,040
应付账款(注 2)	179,600,175	1,021,278	619,345	222,048	59,094	25,461	181,547,401	181,343,151
应付职工薪酬	2,606,865	-	-	-	-	-	2,606,865	2,606,865
应付利息	1,220,951	-	-	-	-	-	1,220,951	1,220,951
应付股利	152,865	-	-	-	-	-	152,865	152,865
其他应付款	33,375,586	-	-	-	-	-	33,375,586	33,375,586
一年内到期的非流动负债	19,834,084	-	-	-	-	-	19,834,084	18,727,947
其他流动负债	40,029	-	-	-	-	-	40,029	40,029
长期借款	4,245,054	30,311,111	16,650,995	7,617,224	4,337,625	21,728,336	84,890,345	67,110,829
应付债券	1,828,919	3,128,919	6,865,069	14,470,701	2,753,801	16,491,550	45,538,959	35,287,725
长期应付款	-	1,294,951	754,241	105,128	-	-	2,154,320	1,952,866
财务担保	17,871,399	-	-	-	-	-	17,871,399	870

注 1： 交易性金融资产/负债-利率掉期合同未折现剩余合同义务系依据本集团持有的两份以净额结算的利率掉期合同之净现金流量列示。

注 2： 应收账款及应付账款未折现现金流量与账面价值之间的差异为应收应付质保金折现影响。

**(三) 金融工具及风险管理 - 续***公允价值*

金融资产和金融负债的公允价值按照下述方法确定：

- 具有标准条款及条件并存在活跃市场的金融资产及金融负债的公允价值分别参照相应的活跃市场现行出价及现行要价确定；
- 其他金融资产及金融负债(不包括衍生工具)的公允价值按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型确定或采用可观察的现行市场交易价格确认；
- 衍生工具的公允价值采用活跃市场的公开报价确定。如果不存在公开报价，不具有选择权的衍生工具的公允价值采用未来现金流量折现法在适用的收益曲线的基础上估计确定。

合并财务报表长期股权投资项目中包括了以成本减去减值后列示的没有活跃市场报价的权益工具投资，因其公允价值合理估计范围很大，本集团认为这些权益工具投资对应的公允价值不能可靠确定。

除下表所列的项目外，本集团管理层认为，财务报表中按摊余成本计量的金融资产及金融负债的账面价值接近该等资产及负债的公允价值。其中，本集团应收及应付质保金的回收期时间较长，按实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出。

人民币千元

	年末数		年初数	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
固定利率应收款项	11,237,607	11,177,102	6,713,259	6,605,806
固定利率借款及应付债券	45,323,874	45,013,490	29,082,600	28,633,601

固定利率应收款项和固定利率借款及应付债券的公允价值归属于第二层级，其公允价值是根据折现现金流量方法进行计算，关键输入值是能够反映合同另一方信用风险的折现率。

*公允价值计量层级*

以公允价值进行后续计量的金融资产及金融负债，其公允价值计量中的三个层级分析如下：

第一层级：同类资产或负债在活跃市场上(未经调整)的报价；

第二层级：直接(比如取自价格)或间接(比如根据价格推算的)可观察到的、除市场报价以外的有关资产或负债的输入值估值；

第三层级：以可观察到的市场数据以外的变量为基础确定的资产或负债的输入值(不可观察输入值)。

财务报表附注  
2013 年 12 月 31 日止年度

(三) 金融工具及风险管理 - 续

公允价值计量层级 - 续

人民币千元

金融资产/ 金融负债	公允价值				公允价值层级	估值技术和输入值	重要的不可 观察输入值	不可观察输入值与 公允价值的关系
	31/12/2013		31/12/2012					
	资产/负债	金额	资产/负债	金额				
1) 交易性金融资产/负债 - 利率掉期合同	资产	1,789	资产	2,336	第二层级	折现现金流量计算方法。未来现金流量基于预期利率(来源于财务报表日可观察到的收益率曲线)和合同利率估算,并以反映交易对手信用风险的折现率予以折现。	不适用	不适用
	负债	186,450	负债	203,263				
2) 交易性金融资产 - 交易性权益工具投资	于中国大陆和香港的交易性权益工具投资:		于中国大陆和香港的交易性权益工具投资:		第一层级	活跃市场上未经调整的报价。	不适用	不适用
	行业	金额	行业	金额				
	采矿业	68,014	采矿业	78,505				
	交通运输业	32,419	交通运输业	22,234				
	金融业	13,618	金融业	86,291				
	其他	16,501	其他	15,856				
合计	130,552	合计	202,886					
3) 可供出售金融资产 - 权益工具投资	于中国大陆的权益工具投资:		于中国大陆的权益工具投资:		第一层级	活跃市场上未经调整的报价。	不适用	不适用
	行业	金额	行业	金额				
	金融业	414,160	金融业	358,499				

## (三) 金融工具及风险管理 - 续

## 公允价值计量层级 - 续

人民币千元

金融资产/ 金融负债	公允价值				公允价值层级	估值技术和输入值	重要的不可 观察输入值	不可观察输入值与 公允价值的关系
	31/12/2013		31/12/2012					
4) 可供出售金融 资产 - 限售权 益工具投资	于香港的限售权益工具投资:		于中国大陆和香港的限售权益 工具投资:		第二层级	参考在活跃市场上存在报 价的同类权益工具进行推 算。	不适用	不适用
	行业	金额	行业	金额				
	采矿业	7,253	金融业	143,147				
	合计	7,253	采矿业	11,919				
		合计	155,066					
5) 可供出售金融 资产 - 基金投 资	于中国大陆的基金投资:		于中国大陆的基金投资:		第一层级	活跃市场上未经调整的报 价。	不适用	不适用
	行业	金额	行业	金额				
	金融业	45,261	金融业	56,648				
6) 可供出售金融 资产 - 信托产 品	于中国大陆的信托产品投资:		于中国大陆的信托产品投资:		第三层级	折现现金流量计算方法。 输入值是市场上相似产品 的同期收益率。	同行业相似 产品的同期 收益率。	相似产品的收益率 越高, 信托产品的 公允价值越低。
	行业	金额	行业	金额				
	建筑业	1,519,846	建筑业	496,373				
	房地产业	1,224,307	房地产业	867,271				
	制造业	445,635	制造业	157,971				
	金融业	391,021	金融业	429,505				
	采矿业	141,072	采矿业	109,888				
	其他	313,741	其他	67,792				
合计	4,035,622	合计	2,128,800					

**(三) 金融工具及风险管理 - 续***公允价值计量层级 - 续*

本年度本集团之全资子公司中铁宝桥集团有限公司(以下简称“中铁宝桥”)持有的股票投资西部证券股份有限公司(以下简称“西部证券”，深圳证券交易所代码 002673)根据《深圳证券交易所股票上市规则》已结束限售期，因此该可供出售金融资产的公允价值计量从第二层级转换到第一层级；除该可供出售金融资产以外，本集团的其他金融资产及金融负债的公允价值计量未发生第一层级和第二层级之间的转换。

上年度本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生第一层级和第二层级之间的转换。

*公允价值计量第三层级的调节*

	人民币千元
	可供出售金融资产 非上市信托产品
2013年1月1日	2,128,800
利得和损失总额	
- 计入其他综合收益	92,292
- 前期计入其他综合收益当期处置转入损益的净额	(17,061)
购入	4,343,084
出售	(2,511,493)
2013 年 12 月 31 日	4,035,622

**(四) 税项****1、主要税种及税率**

税种	计税依据	税率
增值税	根据相关税法规定的销售额	3%、6%、11%、17%
营业税	建筑安装收入、房租收入等	3%、5%
企业所得税(注)	应纳税所得额	25%

注：本集团认为在资产负债表上确认的设定受益计划负债在实际支付时可以进行所得税前扣除，并已正式向国家税务总局递交相关请示，审批工作正在进行。

**2、税收优惠及批文***西部大开发税收优惠政策*

根据财政部、国家税务总局、海关总署《关于西部开发税收优惠政策问题的通知》(财税[2001]202号)和国家税务总局《关于落实西部大开发有关税收政策具体实施意见的通知》(国税[2002]47号)规定，如果满足“设在西部地区，以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务，且当年主营业务收入占企业总收入的70%”的条件，并经所在地税务机关批准的企业，在2001年至2010年内享受西部大开发税收优惠政策，所得税适用15%优惠税率。2011年，财政部、国家税务总局、海关总署《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号)规定西部大开发税收优惠政策延续至2020年12月31日，但是未发出具体享受西部大开发税收优惠政策的产业名录。

#### (四) 税项 - 续

##### 2、税收优惠及批文 - 续

###### *西部大开发税收优惠政策 - 续*

根据国家税务总局在 2012 年 4 月 6 日颁布的《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》(国税[2012]12 号)规定,在《西部地区鼓励类产业目录》公布前,企业符合《产业结构调整指导目录(2005 年版)》、《产业结构调整指导目录(2011 年版)》、《外商投资产业指导目录(2007 年修订)》和《中西部地区优势产业目录(2008 年修订)》范围的,经税务机关确认后,其企业所得税可按照 15% 税率缴纳。

中铁一局集团有限公司及其下属子公司中铁一局集团第四工程有限公司、中铁一局集团第五工程有限公司、中铁一局集团电务工程有限公司、中铁一局集团城市轨道交通工程有限公司、中铁一局集团桥梁工程有限公司、中铁一局集团建筑安装工程有限公司、中铁一局集团新运工程有限公司和中铁一局集团市政环保工程有限公司经所在地国家税务局批准,2012 年享受西部大开发税收优惠政策,所得税执行 15% 的优惠税率;如果满足“设在西部地区,以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务,且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件,并经所在地税务机关批准,则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率,管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

中铁二局集团有限公司(以下简称“中铁二局”)及其下属子公司中铁二局第二工程有限公司、中铁二局第三工程有限公司、中铁二局第四工程有限公司、中铁二局第五工程有限公司、中铁二局集团建筑有限公司、中铁二局新运工程有限公司、中铁二局集团电务工程有限公司、成都中铁二局铁达混凝土有限公司、陕西榆林榆神高速公路有限公司经所在地国家税务局批准,2012 年享受西部大开发税收优惠政策,所得税执行 15% 的优惠税率;如果满足“设在西部地区,以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务,且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件,并经所在地税务机关批准,则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率,管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

中铁五局(集团)有限公司下属子公司中铁五局第六工程有限责任公司、贵州天威建材科技有限责任公司经所在地国家税务局批准,2012 年享受西部大开发税收优惠政策,所得税执行 15% 的优惠税率;如果满足“设在西部地区,以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务,且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件,并经所在地税务机关批准,则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率,管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

中铁七局集团有限公司下属子公司中铁七局集团第三工程有限公司经所在地国家税务局批准,2012 年享受西部大开发税收优惠政策,所得税执行 15% 的优惠税率;如果满足“设在西部地区,以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务,且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件,并经所在地税务机关批准,则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率,管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

中铁八局集团有限公司及其下属子公司中铁八局集团第一工程有限公司、中铁八局集团第二工程有限公司、中铁八局集团第四工程有限公司、昆明铁路轨枕有限责任公司、中铁八局集团桥梁工程有限责任公司、中铁八局集团成都华飞商贸有限公司、成都华铁国际储运有限公司、中铁八局集团建筑工程有限公司、中铁八局集团电务工程有限公司、中铁八局集团市政工程有限公司及中铁八局集团昆明铁路建设有限公司经所在地国家税务局批准,2012 年享受西部大开发税收优惠政策,所得税执行 15% 的优惠税率;如果满足“设在西部地区,以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务,且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件,并经所在地税务机关批准,则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率,管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

#### (四) 税项 - 续

##### 2、税收优惠及批文 - 续

###### *西部大开发税收优惠政策 - 续*

中铁十局集团有限公司下属子公司中铁十局集团西北工程有限公司经所在地国家税务局批准，2012 年享受西部大开发税收优惠政策，所得税执行 15% 的优惠税率；如果满足“设在西部地区，以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务，且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件，并经所在地税务机关批准，则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率，管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

中铁电气化局集团有限公司(以下简称“电气化局”)下属子公司西安电气化工程有限公司经所在地国家税务局批准，2012 年享受西部大开发税收优惠政策，所得税执行 15% 的优惠税率；如果满足“设在西部地区，以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务，且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件，并经所在地税务机关批准，则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率，管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

中铁隧道集团有限公司下属子公司中铁隧道集团一处有限公司经所在地国家税务局批准，2012 年享受西部大开发税收优惠政策，所得税执行 15% 的优惠税率；如果满足“设在西部地区，以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务，且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件，并经所在地税务机关批准，则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率，管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

中国中铁航空港建设集团有限公司下属子公司中铁航空港集团第一工程有限公司经所在地国家税务局批准，2012 年享受西部大开发税收优惠政策，所得税执行 15% 的优惠税率；如果满足“设在西部地区，以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务，且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件，并经所在地税务机关批准，则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率，管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

中铁二院工程集团有限责任公司及其下属子公司中铁二院成都勘察设计研究院有限责任公司、中铁二院成都地勘岩土工程有限责任公司、中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司、中铁二院西安勘察设计研究院有限责任公司、中铁二院成都市政工程技术咨询有限公司、中铁二院昆明勘察设计研究院有限责任公司、中铁二院重庆勘察设计研究院有限责任公司、中铁二院西北勘察设计有限责任公司经所在地国家税务局批准，2012 年享受西部大开发税收优惠政策，所得税执行 15% 的优惠税率；如果满足“设在西部地区，以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务，且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件，并经所在地税务机关批准，则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率，管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

中铁西南科学研究院有限公司及其下属子公司四川铁科建设监理有限公司、中铁成都轨道交通设计院有限公司及中铁成都工程检测咨询有限责任公司经所在地国家税务局批准，2012 年享受西部大开发税收优惠政策，所得税执行 15% 的优惠税率；如果满足“设在西部地区，以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务，且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件，并经所在地税务机关批准，则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率，管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。



#### (四) 税项 - 续

##### 2、税收优惠及批文 - 续

###### *西部大开发税收优惠政策 - 续*

中铁宝桥集团有限公司下属子公司中铁宝工有限责任公司经所在地国家税务局批准，2012 年享受西部大开发税收优惠政策，所得税执行 15% 的优惠税率；如果满足“设在西部地区，以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务，且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件，并经所在地税务机关批准，则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率，管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

中铁资源集团有限公司(以下简称“中铁资源”)下属子公司武川县国金矿业有限责任公司经所在地国家税务局批准，2012 年享受西部大开发税收优惠政策，所得税执行 15% 的优惠税率；如果满足“设在西部地区，以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务，且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件，并经所在地税务机关批准，则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率，管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

广西岑兴高速公路发展有限公司经所在地国家税务局批准，2012 年享受西部大开发税收优惠政策，所得税执行 15% 的优惠税率；如果满足“设在西部地区，以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务，且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件，并经所在地税务机关批准，则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率，管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

广西全兴高速公路发展有限公司经所在地国家税务局批准，2012 年享受西部大开发税收优惠政策，所得税执行 15% 的优惠税率；如果满足“设在西部地区，以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务，且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件，并经所在地税务机关批准，则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率，管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

中铁交通投资集团有限公司下属子公司广西岑梧高速公路发展有限公司经所在地国家税务局批准，2012 年享受西部大开发税收优惠政策，所得税执行 15% 的优惠税率；如果满足“设在西部地区，以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务，且当年主营业务收入占企业总收入的 70%”的条件，并经所在地税务机关批准，则 2013 年将继续执行 15% 的优惠税率，管理层预计 2014 年可以取得该税收优惠政策批复。

#### (四) 税项 - 续

##### 2、税收优惠及批文 - 续

###### *其他主要税收优惠政策*

中国海外工程有限责任公司下属马里纺织股份有限公司，根据与马里共和国政府签订的《企业救助合同》，2010 年 3 月 29 日起的五年内免除塞纺十种布类产品销售的增值税，五年内免除塞纺棉花包套类产品销售的增值税，2010 年起延续十年内免缴所得税。

中铁一局集团有限公司：①下属马鞍山中铁水务有限公司，根据 2007 年新企业所得税法第二十七条规定，企业从事符合条件的环境保护、节能节水项目的所得可以免征、减征企业所得税。实施条例据此明确，企业从事公共污水处理、公共垃圾处理、沼气综合开发利用、节能减排技术改造、海水淡化等项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起给予“三免三减半”的优惠。2008 年至 2010 年免征所得税，2011 年至 2013 年减半征收，适用 12.5%的企业所得税税率；②下属兰州中铁水务有限公司，根据 2007 年新企业所得税法第二十七条规定，企业从事符合条件的环境保护、节能节水项目的所得可以免征、减征企业所得税。实施条例据此明确，企业从事公共污水处理、公共垃圾处理、沼气综合开发利用、节能减排技术改造、海水淡化等项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起给予“三免三减半”的优惠。2012 年至 2014 年免征所得税，2015 年至 2017 年减半征收，适用 12.5%的企业所得税税率。

中铁二局集团有限公司下属中铁二局股份有限公司经四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局、四川省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2012 年至 2014 年享受 15%的企业所得税优惠税率。

中铁三局集团有限公司：①下属中铁三局集团电务工程有限公司，经山西省科学技术厅、山西省财政厅、山西省国家税务局和山西省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，经当地税务机关批准，通过高新技术企业认证，2013 年至 2015 年享受 15%的企业所得税优惠税率。②下属山西天昇测绘工程有限公司，经山西省科学技术厅、山西省财政厅、山西省国家税务局和山西省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2012 年至 2014 年享受 15%的企业所得税优惠税率。③下属山西三江工程检测有限公司，经山西省科学技术厅审批，通过高新技术企业认证，2013 年至 2015 年享受 15%的企业所得税优惠税率。

中铁四局集团有限公司：①中铁四局集团有限公司经安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、安徽省国家税务局、安徽省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2012 年至 2014 年享受 15%的企业所得税优惠税率；②下属中铁四局集团电气化工程有限公司经安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、安徽省国家税务局、安徽省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2011 年至 2013 年享受 15%的企业所得税优惠税率；③下属安徽中铁工程材料科技有限公司经安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、安徽省国家税务局、安徽省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2011 年至 2013 年享受 15%的企业所得税优惠税率。

中铁六局集团有限公司下属中铁丰桥桥梁有限公司，经北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2013 年至 2015 年享受 15%的企业所得税优惠税率。

#### (四) 税项 - 续

##### 2、税收优惠及批文 - 续

###### 其他主要税收优惠政策 - 续

中铁大桥局集团有限公司：①下属中铁大桥局集团武汉桥梁科学研究院有限公司经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局、湖北省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2011年至2013年享受15%的企业所得税优惠税率；②下属中铁大桥局集团第一工程有限公司经河南省科学技术厅、河南省财政厅、河南省国家税务局、河南省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2012年至2014年享受15%的企业所得税优惠税率；③下属中铁大桥局武汉桥梁传媒有限公司符合财政部财税(2011)117号文件中规定的小型微利企业认定条件，2012年至2014年享受所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税的优惠政策。

电气化局：①下属中铁电气化勘测设计研究院有限公司经天津市科学技术委员会、天津市财政厅、天津市国家税务局、天津市地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2011年至2013年享受15%的企业所得税优惠税率；②下属中铁电气化局集团第二工程有限公司经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局、湖北省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2011年至2013年享受15%的企业所得税优惠税率；③下属中铁电气化局集团宝鸡器材有限公司经陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、陕西省国家税务局、陕西省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，自2011年10月起三年内享受15%的企业所得税优惠税率；④下属中铁通信信号勘测设计(北京)有限公司经北京市丰台区国家税务局第五税务所批准，通过高新技术企业认证，2012年至2014年享受三年内享受15%的企业所得税优惠税率。

中铁建工集团有限公司：①下属中铁建工珠海经济特区海泰生物制药有限公司经广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2012年至2014年享受15%的企业所得税优惠税率；②下属中铁工程设计院有限公司经北京市西城区国家税务局审批，通过高新技术企业认证，2013年享受15%的企业所得税优惠税率。

中铁隧道集团有限公司下属中铁隧道勘测设计院有限公司经天津市科学技术委员会、天津市财政局、天津市国家税务局、天津市地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2012年至2014年享受15%的企业所得税优惠税率。

中铁国际集团有限公司(原名：中铁国际经济合作有限公司)下属川铁国际经济技术合作有限公司之境外分公司，根据成都市国家税务局重点税源第二管理局下发的文件，根据所在地的税收政策计缴所得税，公司来源于境外的应税所得减按12.5%征收。

中铁港航局集团有限公司下属中铁港航涉水工程建设咨询(北京)有限公司，符合财政部财税(2011)117号文件中规定的小型微利企业认定条件，2013年享受所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税的优惠政策。

中铁工程设计咨询集团有限公司经北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局、北京市地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2011年至2013年享受15%的企业所得税优惠税率。

#### (四) 税项 - 续

##### 2、税收优惠及批文 - 续

###### 其他主要税收优惠政策 - 续

中铁西南科学研究院有限公司：①中铁西南科学研究院有限公司经四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局、四川省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2011 年至 2013 年享受 15% 的企业所得税优惠税率；②下属中铁岩锋成都科技有限公司经四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局、四川省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2011 年至 2013 年享受 15% 的企业所得税优惠税率。

中铁西北科学研究院有限公司经甘肃省科学技术厅、甘肃省财政厅、甘肃省国家税务局、甘肃省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2011 年至 2013 年享受 15% 的企业所得税优惠税率。

中铁大桥勘测设计院集团有限公司经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局、湖北省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2011 年至 2013 年享受 15% 的企业所得税优惠税率。

中铁山桥集团有限公司：①中铁山桥集团有限公司经河北省科学技术厅、河北省财政厅、河北省国家税务局、河北省地方税务局联合审批，通过国家高新技术企业认证，2011 年至 2013 年享受 15% 的企业所得税优惠税率；②下属中铁山桥集团科技开发有限公司经河北省国家税务局审批，享受技术所得减免所得税优惠政策，2013 年度技术转让所得免征所得税。

中铁宝桥集团有限公司：①中铁宝桥集团有限公司经陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、陕西省国家税务局、陕西省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2012 年至 2014 年享受 15% 的企业所得税优惠税率；②下属宝鸡中铁宝桥天元实业发展有限公司经陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、陕西省国家税务局、陕西省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2012 年至 2014 年享受 15% 的企业所得税优惠税率。

中铁科工集团有限公司经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局、湖北省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2011 年至 2013 年享受 15% 的企业所得税优惠税率。

中铁工程装备集团有限公司(原名：中铁隧道装备制造有限公司)经河南省科学技术厅、河南省财政厅、河南省国家税务局、河南省地方税务局联合审批，通过高新技术企业认证，2011 年至 2013 年享受 15% 的企业所得税优惠税率。

## (五) 企业合并及合并财务报表

## 1、子公司情况

## (1)通过设立或投资等方式取得的二级子公司

人民币千元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	年末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%) (注 1)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
中国海外工程有限责任公司	有限责任公司	北京	铁路、公路、市政	978,537	基建工程承包	978,537	-	100	100	是	15,570	-
中铁一局集团有限公司	有限责任公司	西安	铁路、公路、市政	2,790,164	基建工程承包	2,790,164	-	100	100	是	2,910	-
中铁二局集团有限公司	有限责任公司	成都	铁路、公路、市政	1,643,820	基建工程承包	1,643,820	-	100	100	是	3,767,228	(15,181)
中铁三局集团有限公司	有限责任公司	太原	铁路、公路、市政	2,347,980	基建工程承包	2,347,980	-	100	100	是	-	-
中铁四局集团有限公司	有限责任公司	合肥	铁路、公路、市政	2,202,950	基建工程承包	2,202,950	-	100	100	是	-	-
中铁五局(集团)有限公司	有限责任公司	贵阳	铁路、公路、市政	1,731,587	基建工程承包	1,731,587	-	100	100	是	51,216	-
中铁六局集团有限公司	有限责任公司	北京	铁路、公路、市政	1,706,806	基建工程承包	1,706,806	-	100	100	是	-	-
中铁七局集团有限公司	有限责任公司	郑州	铁路、公路、市政	1,727,122	基建工程承包	1,727,122	-	100	100	是	-	-
中铁八局集团有限公司	有限责任公司	成都	铁路、公路、市政	1,737,900	基建工程承包	1,737,900	-	100	100	是	199,363	-
中铁九局集团有限公司	有限责任公司	沈阳	铁路、公路、市政	1,886,797	基建工程承包	1,886,797	-	100	100	是	55,142	-
中铁十局集团有限公司	有限责任公司	济南	铁路、公路、市政	1,333,943	基建工程承包	1,333,943	-	100	100	是	27,632	-
中铁大桥局集团有限公司	有限责任公司	武汉	铁路、公路、市政	2,149,503	基建工程承包	2,149,503	-	100	100	是	248,629	-
中铁电气化局集团有限公司	有限责任公司	北京	铁路、公路、市政	2,008,223	基建工程承包	2,008,223	-	100	100	是	844,101	-
中铁建工集团有限公司	有限责任公司	北京	铁路、公路、市政	2,385,003	基建工程承包	2,385,003	-	100	100	是	430,386	-
中铁隧道集团有限公司	有限责任公司	洛阳	铁路、公路、市政	2,279,415	基建工程承包	2,279,415	-	100	100	是	-	-
中铁国际集团有限公司	有限责任公司	北京	铁路、公路、市政	1,000,000	基建工程承包	1,000,000	-	100	100	是	(26,747)	(26,747)
中铁上海工程局有限公司	有限责任公司	上海	铁路、公路、市政	767,120	基建工程承包	767,120	-	100	100	是	-	-
中铁二院工程集团有限责任公司	有限责任公司	成都	勘察、设计、监理咨询	1,195,038	工程勘察设计	1,195,038	-	100	100	是	5,932	-
中铁工程设计咨询集团有限公司	有限责任公司	北京	勘察、设计、监理咨询	511,573	工程勘察设计	511,573	-	100	100	是	2,171	-
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	有限责任公司	武汉	勘察、设计、监理咨询	144,262	工程勘察设计	144,262	-	100	100	是	34,564	-
中铁西北科学研究院有限公司(注 2)	有限责任公司	兰州	勘察、设计、监理咨询	130,795	建筑施工、勘察设计监理	200,000	-	100	100	是	-	-
中铁西南科学研究院有限公司	有限责任公司	成都	勘察、设计、监理咨询	167,300	工程建设项目及科学研究	167,300	-	100	100	是	-	-
中铁山桥集团有限公司	有限责任公司	秦皇岛	工业制造	1,670,000	桥梁钢结构等制造	1,670,000	-	100	100	是	34,614	(471)
中铁宝桥集团有限公司	有限责任公司	宝鸡	工业制造	1,233,692	铁路专用设备器材制造	1,233,692	-	100	100	是	(4,022)	(4,427)
中铁科工集团有限公司(注 2)	有限责任公司	武汉	工业制造	550,000	铁路专用设备器材制造	562,800	-	100	100	是	259	-
中铁工程装备集团有限公司	有限责任公司	郑州	工业制造	207,872	盾构及系列隧道设备制造	207,872	-	100	100	是	-	-
广西岑兴高速公路发展有限公司	有限责任公司	南宁	高速公路建造经营	100,000	投资与资产管理	100,000	-	85	85	是	835,554	-
广西全兴高速公路发展有限公司	有限责任公司	南宁	高速公路建造经营	100,000	投资与资产管理	100,000	-	75	75	是	421,249	-
中铁交通投资集团有限公司	有限责任公司	南宁	高速公路建造经营	2,800,000	投资与资产管理	2,800,000	-	100	100	是	1,450,637	-
中铁珠三角投资发展有限公司	有限责任公司	佛山	项目建设与资产管理	150,000	投资与资产管理	150,000	-	100	100	是	-	-

## (五) 企业合并及合并财务报表 - 续

## 1、子公司情况 - 续

## (1)通过设立或投资等方式取得的二级子公司 - 续

人民币千元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	年末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%) (注 1)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
中铁中原投资发展有限公司	有限责任公司	郑州	项目建设与资产管理	100,000	投资与资产管理	100,000	-	100	100	是	-	-
中铁建设投资集团有限公司 (原名: 中铁南方投资发展有限公司)	有限责任公司	深圳	项目建设与资产管理	1,000,000	投资与资产管理	1,000,000	-	100	100	是	-	-
中铁海西投资发展有限公司	有限责任公司	莆田	项目建设与资产管理	200,000	投资与资产管理	200,000	-	100	100	是	-	-
中铁资源集团有限公司	有限责任公司	北京	资源投资	3,111,977	矿业开采	3,111,977	-	100	100	是	711,448	(29,011)
华铁工程咨询有限责任公司	有限责任公司	北京	工程管理咨询	217,084	工程管理服务	217,084	-	100	100	是	1,517	-
中铁置业集团有限公司	有限责任公司	北京	房地产开发	3,439,011	房地产开发经营	3,439,011	-	100	100	是	465,397	-
中铁人才交流咨询有限责任公司	有限责任公司	北京	人才信息网络服务	500	人才信息网络服务	500	-	100	100	是	-	-
中铁信托有限责任公司	有限责任公司	成都	金融信托与管理	2,000,000	金融信托与管理	2,000,000	-	93	93	是	346,929	-
中铁物资有限责任公司	有限责任公司	北京	物资贸易	400,000	物资贸易	400,000	-	100	100	是	46,070	(16,586)
中铁中南投资发展有限公司	有限责任公司	长沙	项目建设与资产管理	150,000	投资与资产管理	150,000	-	100	100	是	-	-
中铁东北投资发展有限公司	有限责任公司	沈阳	项目建设与资产管理	300,000	投资与资产管理	300,000	-	100	100	是	-	-
中铁贵州旅游文化发展有限公司	有限责任公司	贵州	旅游、体育、文化项目投资、开发、经营	300,000	投资与资产管理	300,000	-	80	80	是	196,178	-
中铁(平潭)投资建设有限公司(注 3)	有限责任公司	平潭	项目建设与资产管理	300,000	投资与资产管理	200,000	-	100	100	是	-	-
中铁昆明建设投资有限公司	有限责任公司	昆明	项目建设与资产管理	200,000	投资与资产管理	200,000	-	100	100	是	-	-
中铁北方投资发展有限公司(注 4)	有限责任公司	石家庄	项目建设与资产管理	200,000	投资与资产管理	200,000	-	100	100	是	-	-
中铁贵阳投资发展有限公司(注 4)	有限责任公司	贵阳	项目建设与资产管理	300,000	投资与资产管理	300,000	-	100	100	是	-	-

注 1: 此持股比例按照集团最终控股比例列示。

注 2: 2013 年本公司部分下属子公司进行资本公积转增资本, 截至 2013 年 12 月 31 日止, 这些子公司尚未完成注册资本工商登记变更, 预计将于 2014 年办理完毕。

注 3: 中铁(平潭)投资建设有限公司已收到控股股东中国中铁股份有限公司及另一股东中铁一局集团有限公司的第二期出资款合计人民币 1 亿元, 并于 2014 年 1 月 10 日完成验资及工商登记变更, 实收资本增加至人民币 3 亿元, 与注册资本一致。

注 4: 中铁北方投资发展有限公司与中铁贵阳投资发展有限公司系本公司 2013 年度新成立之子公司。

财务报表附注

2013 年 12 月 31 日止年度

(五) 企业合并及合并财务报表 - 续

1、子公司情况 - 续

(2)同一控制下企业合并取得的二级子公司

人民币千元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	年末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%) (注 1)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
中铁港航局集团有限公司	有限责任公司	广州	铁路、公路、市政	1,237,010	基建工程承包	1,237,010	-	100	100	是	2,962	-
中国中铁航空港建设集团有限公司	有限责任公司	北京	铁路、公路、市政	900,000	基建工程承包	900,000	-	100	100	是	-	-

(3)主要非全资子公司

人民币千元

子公司全称	注册地	少数股东期末持股比例 (%)	少数股东期末表决权比例 (%)	合并层面少数股东损益	合并层面少数股东权益	年末流动资产	年末非流动资产	年末流动负债	年末非流动负债	归属于母公司所有者权益	本年营业收入总额	归属于母公司所有者净利润 (亏损)	少数股东损益	经营活动现金流量净额	投资活动现金流量净额	筹资活动现金流量净额
中铁二局股份有限公司	成都	48	48	204,133	2,884,803	46,233,290	4,913,487	42,206,923	2,195,228	5,945,246	79,566,906	421,606	253,081	134,747	(133,793)	(811,636)
云南富砚高速公路有限公司	昆明	10	10	(25,438)	1,365,634	38,833	7,553,310	170,302	5,856,501	1,565,340	306,233	(254,375)	-	255,151	(7,544)	(263,689)
广西岑兴高速公路发展有限公司	南宁	15	15	26,080	835,553	533,870	4,638,965	202,516	2,946,250	2,024,069	577,130	173,867	-	497,746	(29,660)	(203,277)
中铁电化集团南京有限公司	南京	30	30	-	780,000	435,711	4,729,886	1,605,597	960,000	2,600,000	-	-	-	(3,289,373)	(10,257)	2,752,330

## (五) 企业合并及合并财务报表 - 续

## 2、本年出售丧失控制权的股权而减少的二级及以下子公司

子公司	出售日	损益确认的方法
中铁成都投资发展有限公司(注 1)	2013 年	处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额
成都同基置业有限公司(注 1)	2013 年	处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额
中铁资源苏尼特左旗芒来矿业有限公司(注 1)	2013 年	处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额
内蒙古郭白铁路有限责任公司(注 1)	2013 年	处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额
西安卓丰置业有限公司(注 2)	2013 年	处置价款与处置时点处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额
呼伦贝尔杰盛商贸有限公司(注 2)	2013 年	处置价款与处置时点处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额
南京中铁电化投资管理有限公司(附注(六)36、注)	2013 年	处置价款与处置时点处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额

注 1： 中铁成都投资发展有限公司(以下简称“成都投”)、成都同基置业有限公司、中铁资源苏尼特左旗芒来矿业有限公司及内蒙古郭白铁路有限责任公司原为本公司的附属子公司。2013 年度，本公司因处置股权丧失对这些公司的控制权，年末不再将其纳入合并范围。在丧失控制权后，本公司仍然能够对这些公司实施重大影响，故将其作为联营企业按权益法核算。

注 2： 西安卓丰置业有限公司和呼伦贝尔杰盛商贸有限公司原为本公司的附属子公司。2013 年度，本公司因处置股权丧失对这些公司的控制权，年末不再将其纳入合并范围。



## (五) 企业合并及合并财务报表 - 续

## 3、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

海外项目名称	项目所在地	记账本位币	报表项目	折算汇率	折算汇率形式
巴布亚新几内亚公路升级维修项目	巴布亚新几内亚	基纳	资产类	0.3967	期末即期汇率
			负债类	0.3967	期末即期汇率
			所有者权益	0.3753	发生时的历史汇率
			损益类科目	0.3648	当期平均汇率
刚果(金)国际矿业公司	刚果(金)	美元	资产类	6.0969	期末即期汇率
			负债类	6.0969	期末即期汇率
			所有者权益	6.8183	发生时的历史汇率
			损益类科目	6.1912	当期平均汇率
MKM 矿业有限责任公司	刚果(金)	美元	资产类	6.0969	期末即期汇率
			负债类	6.0969	期末即期汇率
			所有者权益	7.0137	发生时的历史汇率
			损益类科目	6.1912	当期平均汇率
绿纱矿业有限责任公司	刚果(金)	美元	资产类	6.0969	期末即期汇率
			负债类	6.0969	期末即期汇率
			所有者权益	6.8448	发生时的历史汇率
			损益类科目	6.1912	当期平均汇率
CRI-EAGLE INVESTMENTS (PTY) LTD	南非	兰特	资产类	0.5809	期末即期汇率
			负债类	0.5809	期末即期汇率
			所有者权益	0.9985	发生时的历史汇率
			损益类科目	0.6609	当期平均汇率
中铁国际香港有限公司	香港	港币	资产类	0.7862	期末即期汇率
			负债类	0.7862	期末即期汇率
			所有者权益	0.8814	发生时的历史汇率
			损益类科目	0.7986	当期平均汇率
越南容橘船厂项目	越南	美元	资产类	6.0969	期末即期汇率
			负债类	6.0969	期末即期汇率
			损益类科目	6.1912	当期平均汇率
吉隆坡地铁项目	马来西亚	马来西亚林吉特	资产类	1.8470	期末即期汇率
			负债类	1.8470	期末即期汇率
			所有者权益	1.9473	发生时的历史汇率
			损益类科目	1.9584	当期平均汇率

## (六) 合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

人民币千元

项目	年末数			年初数		
	外币(千元)	折算汇率	人民币金额	外币(千元)	折算汇率	人民币金额
现金			308,425			323,607
人民币	-	-	248,606	-	-	266,808
美元	4,206	6.0969	25,646	3,667	6.2855	23,047
欧元	89	8.4189	747	601	8.3176	5,000
其他	-	-	33,426	-	-	28,752
银行存款			75,313,160			67,775,548
人民币	-	-	69,754,362	-	-	60,403,875
美元	534,181	6.0969	3,256,847	859,277	6.2855	5,400,985
欧元	29,359	8.4189	247,168	27,927	8.3176	232,286
其他	-	-	2,054,783	-	-	1,738,402
其他货币资金			5,801,941			4,391,654
人民币	-	-	5,661,805	-	-	4,272,426
美元	8,989	6.0969	54,808	7,815	6.2855	49,123
其他	-	-	85,328	-	-	70,105
合计			81,423,526			72,490,809

2013年12月31日,本集团货币资金中包含人民币5,765,319千元(2012年12月31日:人民币4,753,129千元)的受限资金,主要为履约保证金。本年末本集团无定期银行存款用作银行借款质押的情况(2012年12月31日:美元35,424千元(折合人民币222,655千元)的定期银行存款已用作美元13,911千元(折合人民币87,440千元)银行借款的质押物)。

## 2、交易性金融资产/负债

交易性金融资产/负债明细如下:

人民币千元

项目	年末数	年初数
交易性金融资产		
1.交易性权益工具投资	130,552	200,886
2.衍生金融资产	1,789	2,336
- 非套期衍生金融工具-利率掉期合同(注)	1,789	2,336
3.交易性债券投资	-	2,000
合计	132,341	205,222
交易性金融负债		
1.衍生金融负债	186,450	203,263
- 非套期衍生金融工具-利率掉期合同(注)	186,450	203,263
合计	186,450	203,263

上述投资除非套期衍生金融工具外的年末公允价值来源于证券交易所2013年度最后一个交易日提供的收盘价格。

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 2、交易性金融资产/负债 - 续

注：本集团年末尚持有两份利率掉期合同。其中一份欧元利率掉期将于 2021 年到期，一份人民币利率掉期将于 2017 年到期。根据欧元利率掉期合同，本集团按固定利率收取利息及按浮动利率支付利息；根据人民币利率掉期合同，本集团按固定利率支付利息，并在 2007 年至 2009 年按照固定利率收取利息而此后按照浮动利率收取利息。于结算日，利率掉期合同按照公允价值列账，并分别列示于交易性金融资产或负债项下。该公允价值由管理层采用价值评估方法进行确认，该方法主要是选取市场利率、通过应用回报曲线对未来预测的现金流折现而得到。

## 3、应收票据

## (1) 应收票据分类

种类	人民币千元	
	年末数	年初数
银行承兑汇票	1,492,449	890,653
商业承兑汇票	254,083	337,023
合计	1,746,532	1,227,676

## (2) 年末本集团已质押的应收票据前五名情况

出票单位名称	出票日期	到期日	人民币千元
			金额
出票单位 1	2013年07月11日	2014年01月11日	20,000
出票单位 2	2013年09月05日	2014年03月05日	20,000
出票单位 3	2013年09月17日	2014年03月17日	20,000
出票单位 4	2013年09月17日	2014年03月17日	20,000
出票单位 5	2013年11月13日	2014年05月13日	20,000
合计			100,000

## (3) 年末本集团已经背书给他方但尚未到期的票据前五名情况

出票单位名称	出票日期	到期日	人民币千元
			金额
出票单位 1	2013年12月24日	2014年06月24日	20,000
出票单位 2	2013年09月25日	2014年03月25日	10,000
出票单位 3	2013年10月11日	2014年04月11日	10,000
出票单位 4	2013年10月21日	2014年04月21日	10,000
出票单位 5	2013年09月25日	2014年03月25日	10,000
合计			60,000

注 1：2013 年 12 月 31 日，账面价值人民币 287,561 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 489,490 千元)的应收外部单位签发的银行承兑汇票已贴现取得短期借款人民币 287,561 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 483,111 千元)。此外，本集团合并报表范围内各公司因集团内部交易而相互签发的价值为人民币 34,740 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 307,468 千元)的银行承兑汇票已贴现取得短期借款人民币 34,740 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 307,468 千元)，上述应收票据金额在编制本集团合并财务报表时已被抵销。

注 2：应收票据中无应收持有本公司 5%(含 5%)以上股份的股东的款项。

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 4、应收股利

人民币千元

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数	未收回原因	相关款项是否发生减值
刚果公路管理公司	53,273	16,065	-	69,338	尚未进行支付	否
中铁资源苏尼特左旗芒来矿业有限公司	-	32,806	-	32,806	尚未进行支付	否
北京丰怀轨枕有限公司	2,785	1,940	(200)	4,525	尚未进行支付	否
西部证券股份有限公司	-	684	-	684	尚未进行支付	否
惠州港业股份有限公司	56	56	-	112	尚未进行支付	否
江西中铁捷克姆桥梁设备有限公司	-	25	-	25	尚未进行支付	否
西部信托有限公司	-	1,698	(1,698)	-		
内蒙古集通铁路(集团)有限责任公司	589	-	(589)	-		
济南瑞通铁路电务有限责任公司	156	41	(197)	-		
其他	-	93,339	(93,339)	-		
合计	56,859	146,654	(96,023)	107,490		
其中：账龄一年以内的应收股利	17,234	113,848	(112,312)	18,770		
账龄一年以上的应收股利	39,625	49,295	(200)	88,720		

## 5、应收账款

## (1) 应收账款按种类披露

人民币千元

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	60,234,353	48	(372,098)	17	52,185,514	51	(329,263)	17
按组合计提坏账准备的应收账款	47,506,756	38	(1,507,302)	70	33,303,422	32	(1,190,084)	63
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	17,520,160	14	(292,362)	13	17,377,123	17	(374,636)	20
合计	125,261,269	100	(2,171,762)	100	102,866,059	100	(1,893,983)	100

应收账款账龄如下：

人民币千元

账龄	年末数				年初数			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	85,704,803	69	(412,055)	85,292,748	68,316,389	67	(305,936)	68,010,453
1 至 2 年	20,151,210	16	(384,761)	19,766,449	18,201,544	17	(376,080)	17,825,464
2 至 3 年	10,485,521	8	(325,741)	10,159,780	9,958,439	10	(274,883)	9,683,556
3 至 4 年	5,662,499	5	(379,226)	5,283,273	3,329,741	3	(332,098)	2,997,643
4 至 5 年	1,773,325	1	(192,601)	1,580,724	1,930,859	2	(155,818)	1,775,041
5 年以上	1,483,911	1	(477,378)	1,006,533	1,129,087	1	(449,168)	679,919
合计	125,261,269	100	(2,171,762)	123,089,507	102,866,059	100	(1,893,983)	100,972,076

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 5、应收账款 - 续

## (1) 应收账款按种类披露 - 续

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款组合：

人民币千元

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	38,086,221	80	(219,105)	25,141,575	76	(129,335)
1 至 2 年	5,473,614	12	(301,823)	5,037,707	15	(257,273)
2 至 3 年	2,077,785	4	(227,262)	1,617,489	5	(193,047)
3 至 4 年	912,198	2	(312,312)	737,612	2	(254,587)
4 至 5 年	450,108	1	(169,358)	339,984	1	(110,234)
5 年以上	506,830	1	(277,442)	429,055	1	(245,608)
合计	47,506,756	100	(1,507,302)	33,303,422	100	(1,190,084)

(2) 本报告期无核销的重大应收账款。

(3) 应收账款中无应收持有本公司 5%(含 5%)以上股份的股东的款项。

(4) 应收账款金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款 总额的比例(%)
应收单位 1	第三方	49,635,041	0-5 年以上	40
应收单位 2	第三方	3,933,994	4 年以内	3
中铁成都投资发展有限公司	联营企业	2,303,703	1 年以内	2
应收单位 3	第三方	1,534,114	3 年以内	1
应收单位 4	第三方	510,441	1 年以内	小于 1
合计		57,917,293		47

(5) 应收主要关联方账款情况

应收主要关联方账款情况参见附注(七)6。

(6) 2013 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 6,246,156 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 5,067,127 千元)的应收账款已质押取得银行借款人民币 4,690,625 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 4,229,785 千元)。

(7) 应收账款中包含以下外币余额

人民币千元

原币 币种	年末数			年初数		
	外币(千元)	折算汇率	人民币	外币(千元)	折算汇率	人民币
美元	85,707	6.0969	522,548	69,836	6.2855	438,953
欧元	8,886	8.4189	74,809	7,212	8.3176	59,989
其他	-	-	569,087	-	-	695,722
合计			1,166,444			1,194,664

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 6、其他应收款

## (1) 其他应收款按种类披露

人民币千元

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	14,409,840	41	(374,068)	30	11,747,017	38	(187,220)	19
按组合计提坏账准备的其他应收款	14,000,113	39	(613,527)	49	13,757,593	45	(524,288)	53
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	7,106,665	20	(270,645)	21	5,031,801	17	(273,637)	28
合计	35,516,618	100	(1,258,240)	100	30,536,411	100	(985,145)	100

其他应收款账龄分析如下：

人民币千元

账龄	年末数				年初数			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	24,659,583	69	(181,999)	24,477,584	22,117,059	73	(99,574)	22,017,485
1 至 2 年	6,378,347	18	(217,897)	6,160,450	3,855,457	13	(125,151)	3,730,306
2 至 3 年	1,991,224	6	(139,870)	1,851,354	2,815,171	9	(152,856)	2,662,315
3 至 4 年	1,285,531	4	(193,620)	1,091,911	745,914	2	(148,070)	597,844
4 至 5 年	481,093	1	(103,790)	377,303	379,751	1	(114,104)	265,647
5 年以上	720,840	2	(421,064)	299,776	623,059	2	(345,390)	277,669
合计	35,516,618	100	(1,258,240)	34,258,378	30,536,411	100	(985,145)	29,551,266

按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款组合：

人民币千元

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	9,380,614	67	(49,264)	10,389,745	75	(64,979)
1 至 2 年	2,838,104	20	(150,007)	1,611,737	12	(83,192)
2 至 3 年	912,663	7	(93,139)	1,083,442	8	(113,626)
3 至 4 年	434,188	3	(132,069)	345,832	3	(104,767)
4 至 5 年	166,006	1	(54,360)	143,678	1	(54,492)
5 年以上	268,538	2	(134,688)	183,159	1	(103,232)
合计	14,000,113	100	(613,527)	13,757,593	100	(524,288)

(2) 本报告期无核销的重大其他应收款。

(3) 其他应收款中无应收持有本公司 5%(含 5%)以上股份的股东的款项。

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 6、其他应收款 - 续

## (4) 其他应收款金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款 总额的比例(%)
应收单位 1	第三方	1,083,937	1 年以内	3
应收单位 2	第三方	589,121	2 年以内	2
应收单位 3	第三方	525,273	1 年以内	2
应收单位 4	第三方	500,000	1 年以内	1
应收单位 5	第三方	497,500	1 年以内	1
合计		3,195,831		9

## (5) 应收主要关联方款项情况

应收主要关联方款项情况参见附注(七)6。

## (6) 其他应收款中包含以下外币余额

人民币千元

原币币种	年末数			年初数		
	外币(千元)	折算汇率	人民币	外币(千元)	折算汇率	人民币
美元	29,708	6.0969	181,127	10,868	6.2855	68,314
其他	-	-	174,617	-	-	245,163
合计			355,744			313,477

## 7、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

人民币千元

账龄	年末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	28,533,118	91	25,745,824	90
1 至 2 年	2,014,168	6	1,813,706	6
2 至 3 年	474,062	2	855,454	3
3 年以上	290,503	1	160,629	1
合计	31,311,851	100	28,575,613	100

账龄一年以上的预付款项主要系预付的分包工程款及材料款。

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 7、预付款项 - 续

## (2) 预付款项金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本集团关系	金额	账龄	未结算原因
预付单位 1	第三方	1,168,731	1 年以内	交易尚未结束
预付单位 2	第三方	1,131,702	1 年以内	交易尚未结束
预付单位 3	第三方	880,877	1 年以内	交易尚未结束
预付单位 4	第三方	856,290	1 年以内	交易尚未结束
预付单位 5	第三方	785,188	1 年以内	交易尚未结束
合计		4,822,788		

(3) 预付款项中无预付持有本公司 5%(含 5%)以上股份的股东的款项。

## 8、存货

## (1) 存货分类

人民币千元

项目	年末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
在途物资	730,430	-	730,430	553,819	-	553,819
原材料	36,316,089	(2,981)	36,313,108	33,522,128	(3,056)	33,519,072
低值易耗品	62,339	-	62,339	69,701	-	69,701
包装物	560	-	560	831	-	831
委托加工材料	118,245	-	118,245	28,714	-	28,714
在产品	3,554,875	(3,637)	3,551,238	2,890,284	(6,931)	2,883,353
产成品/库存商品	3,787,791	(16,703)	3,771,088	3,211,221	(13,393)	3,197,828
房地产开发成本	69,211,043	-	69,211,043	65,287,338	-	65,287,338
房地产开发产品	19,242,644	(20,638)	19,222,006	12,316,429	(3,043)	12,313,386
临时设施	2,033,749	-	2,033,749	1,652,488	-	1,652,488
建造合同-已完工尚未结算款	90,779,074	(219,564)	90,559,510	78,789,429	(267,636)	78,521,793
合计	225,836,839	(263,523)	225,573,316	198,322,382	(294,059)	198,028,323

2013 年 12 月 31 日，账面余额为人民币 35,356,339 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 35,263,246 千元)的存货用作人民币 15,313,478 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 16,118,493 千元)的银行借款抵押物。

2013 年 12 月 31 日，存货账面余额中包含的借款费用资本化的金额为人民币 8,045,541 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 5,834,430 千元)。



## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 8、存货 - 续

## (2) 存货跌价准备

人民币千元

存货种类	年初数	本年 计提	本年减少			年末数
			转回	转销	汇率变动	
原材料	3,056	135	(152)	(58)	-	2,981
在产品	6,931	101	(3,108)	(287)	-	3,637
产成品/库存商品	13,393	3,543	-	(233)	-	16,703
房地产开发产品	3,043	17,707	-	(112)	-	20,638
预计损失准备- 建造合同	267,636	160,080	(110,293)	(99,182)	1,323	219,564
合计	294,059	181,566	(113,553)	(99,872)	1,323	263,523

## (3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转回金额占该项存货年末余额的比例
原材料	原材料成本高于其可变现净值	本年可变现净值回升	小于 0.001%
在产品	在产品成本高于其可变现净值	本年可变现净值回升	0.087%
产成品/库存商品	产成品/库存商品成本高于其可变现净值	不适用	-
房地产开发产品	房地产开发产品成本高于其可变现净值	不适用	-
预计损失准备-建造合同	建造合同的预计总成本超过合同总收入	建造合同收入变更, 使其高于预计总成本	0.121%

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 8、存货 - 续

(4) 房地产企业开发成本明细如下:

人民币千元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	年末数	年初数
中铁·逸都国际城项目	2011 年 12 月	最迟 2017 年 11 月	5,192,517	3,082,676	2,561,099
中铁·元湾项目一、二区	2010 年 12 月	2014 年 11 月	5,847,707	3,125,446	2,668,648
三亚子悦臺项目 1-4 地块	2010 年 04 月	2014 年 06 月	4,573,390	1,924,757	2,299,897
大连诺德滨海花园项目	2010 年 09 月	2016 年 09 月	3,987,852	2,162,066	2,582,114
大连梓金·琥珀湾项目	2010 年 12 月	2016 年 11 月	4,034,895	2,078,308	1,757,555
上海宝山项目	待定	待定	3,736,060	1,861,537	-
妈祖城项目	2009 年 09 月	2014 年 08 月	2,500,000	1,648,816	1,502,532
诺德名城项目	2010 年 04 月	2014 年 04 月	2,453,952	1,478,940	1,105,084
东山国际新城项目 H 区	2010 年 10 月	2016 年 12 月	3,577,350	1,424,615	1,136,322
上海中铁·逸都项目	2012 年 08 月	最迟 2015 年 06 月	2,069,601	1,412,466	992,448
中铁阅山湖项目	2013 年 01 月	2021 年 12 月	9,780,000	1,380,566	1,235,679
北京中铁·花溪渡项目	2011 年 06 月	2015 年 10 月	2,723,554	1,378,683	1,609,434
百瑞景中央生活区项目	2007 年 12 月	2015 年 12 月	4,956,180	1,370,789	2,013,591
广州诺德产业园项目地块四	2013 年 06 月	2016 年 12 月	2,212,290	1,282,395	-
杭州中铁·逸都项目	2011 年 12 月	2014 年 12 月	2,205,129	1,267,789	1,152,177
大连梓元·琥珀湾项目	2010 年 09 月	2015 年 09 月	3,000,000	1,238,273	1,100,454
贵阳中铁·逸都国际项目	2009 年 03 月	2018 年 03 月	8,488,976	1,228,890	546,236
秦皇半岛三区项目	2011 年 12 月	最迟 2017 年 10 月	2,310,860	1,160,243	751,313
北京诺德国际广场项目	2011 年 03 月	2014 年 02 月	3,226,604	1,093,053	2,057,106
天津诺德中心项目	2012 年 12 月	2016 年 12 月	1,744,928	1,087,983	892,437
中铁瑞城龙郡项目	2009 年 06 月	2014 年 12 月	2,000,000	1,066,033	958,557
诺德龙湾花园项目	2012 年 10 月	2016 年 12 月	2,706,846	1,050,297	682,906
沈阳盛丰丁香水岸项目	2012 年 03 月	2016 年 10 月	2,284,724	1,041,928	941,297
月映长滩项目	2009 年 05 月	2014 年 06 月	1,791,634	966,307	822,462
中铁滨湖名邸项目	2011 年 05 月	2015 年 12 月	2,200,000	924,155	1,024,009
中铁瑞景颐城项目	2012 年 03 月	2014 年 07 月	1,327,380	877,598	696,137
白晶谷项目	2012 年 05 月	2016 年 12 月	1,847,900	863,084	502,384
长沙水映加州花园项目	2008 年 01 月	2017 年 08 月	2,427,790	820,655	599,360
广州诺德名都项目	2005 年 12 月	2014 年 12 月	1,910,000	810,137	736,196
其他项目			165,760,475	28,102,558	30,359,904
合计			262,878,594	69,211,043	65,287,338

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 8、存货 - 续

(5) 房地产开发产品明细如下:

人民币千元

项目名称	竣工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数
青岛国际贸易中心项目	2013 年 12 月	-	6,511,589	(2,080,615)	4,430,974
北京诺德国际广场项目二期	2013 年 04 月	-	1,419,741	(113,229)	1,306,512
三亚子悦臺项目第 2、3 地块	2013 年 12 月	767,006	996,009	(623,332)	1,139,683
中铁骑士公馆项目	2013 年 10 月	-	1,244,985	(184,125)	1,060,860
西安缤纷南郡项目一、二、三、四期	2013 年 10 月	753,262	570,577	(416,755)	907,084
青岛诺德广场项目	2013 年 02 月	-	910,008	(169,608)	740,400
包头诺德国际花园项目	2013 年 12 月	352,574	418,623	(101,980)	669,217
百瑞景中央生活区项目三期	2013 年 11 月	-	893,170	(293,901)	599,269
中铁奥维尔项目一期	2013 年 11 月	434,143	291,683	(165,085)	560,741
贵阳中铁·逸都国际 A 组团及 C 组团商业	2013 年 12 月	398,629	237,666	(132,564)	503,731
中铁·花溪渡项目一期	2013 年 08 月	242,083	757,198	(506,490)	492,791
中铁·元湾项目三区	2012 年 12 月	668,355	80,932	(446,471)	302,816
沈阳香湖胜景项目一期	2013 年 09 月	378,598	161,785	(224,817)	315,566
沈阳盛丰人杰水岸项目一期、二期	2013 年 06 月	539,394	151,954	(397,832)	293,516
中铁华胥美邦项目一、二期	2013 年 12 月	230,627	507,701	(453,553)	284,775
伊莎贝拉项目	2011 年 12 月	379,011	-	(111,575)	267,436
中铁滨湖名邸项目一期	2013 年 12 月	-	433,618	(173,822)	259,796
成都青城山水映青城项目一期	2012 年 12 月	301,703	12,829	(57,405)	257,127
中景江山赋项目	2013 年 05 月	87,972	974,837	(806,101)	256,708
西郡英华项目二期	2013 年 12 月	-	522,030	(273,951)	248,079
中铁峰汇国际项目	2013 年 12 月	-	331,863	(98,860)	233,003
其他项目		6,783,072	8,664,799	(11,335,311)	4,112,560
合计		12,316,429	26,093,597	(19,167,382)	19,242,644

## 9、一年内到期的非流动资产

人民币千元

项目	年末数	年初数
一年内到期的长期应收款(附注(六)12)	4,183,248	947,898
合计	4,183,248	947,898

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 10、其他流动资产

人民币千元

项目	年末数	年初数
发放委托贷款及垫款	30,000	78,900
其他	829,963	584,524
合计	859,963	663,424

## 11、可供出售金融资产

## (1) 可供出售金融资产情况

人民币千元

项目	年末公允价值	年初公允价值
非上市信托产品投资	4,035,622	2,128,800
可供出售权益工具	421,413	513,565
其他	45,261	56,648
合计	4,502,296	2,699,013

上述投资的年末价值已按年末公允价值调整，年末公允价值部分来源于证券交易所 2013 年度最后一个交易日提供的收盘价格，另一部分采用估值技术确定其公允价值。

可供出售金融资产的说明：

可供出售金融资产分类	非上市信托产品投资	可供出售权益工具	其他	合计
权益工具的成本/债务工具的年末摊余成本	3,949,520	177,702	46,535	4,173,757
年末公允价值	4,035,622	421,413	45,261	4,502,296
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	86,102	307,832	1,601	395,535
已计提减值金额	-	64,121	2,875	66,996

可供出售金融资产分类	非上市信托产品投资	可供出售权益工具	其他	合计
年初已计提减值金额	-	64,273	31,523	95,796
本年计提	-	2,423	-	2,423
其中：从其他综合收益转入	-	-	-	-
本年减少	-	(2,575)	(28,648)	(31,223)
其中：期后公允价值回升转回	-	-	-	-
年末已计提减值金额	-	64,121	2,875	66,996

(2) 2013 年 12 月 31 日，本集团之全资子公司中铁资源持有的股票投资北亚资源控股有限公司(香港证券交易所代码 00061)账面净值人民币 7,253 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 11,919 千元)，尚处于限售期。根据合同约定，该可供出售金融资产的限售期将于本集团完成约定承诺后结束。

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 12、长期应收款

## (1) 长期应收款按照性质分类

人民币千元

项目	年末数	年初数
发放贷款及垫款	5,166,009	2,224,873
分期收取 BT 项目转让款	8,600,342	4,828,316
分期收款提供劳务	200,970	205,628
委托贷款	260,109	310,109
合计	14,227,430	7,568,926
其中：一年内到期的长期应收款		
发放贷款及垫款	137,455	122,300
分期收取 BT 项目转让款	3,847,532	507,825
分期收款提供劳务	68,152	67,664
委托贷款	130,109	250,109
小计	4,183,248	947,898
一年以后到期的长期应收款		
发放贷款及垫款	5,028,554	2,102,573
分期收取 BT 项目转让款	4,752,810	4,320,491
分期收款提供劳务	132,818	137,964
委托贷款	130,000	60,000
小计	10,044,182	6,621,028

## (2) 长期应收款中包含以下外币余额

人民币千元

原币币种	年末数			年初数		
	外币(千元)	折算汇率	人民币	外币(千元)	折算汇率	人民币
美元	338,622	6.0969	2,064,543	344,702	6.2855	2,166,627
合计			2,064,543			2,166,627

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 13、长期股权投资

人民币千元

项目	年末数	年初数
按权益法核算的长期股权投资		
-对合营企业投资	919,787	875,094
-对联营企业投资	4,804,517	3,619,264
按成本法核算的长期股权投资		
-其他股权投资	3,268,675	3,220,091
-股权分置流通权(注 1)	170,436	170,436
合计	9,163,415	7,884,885
减：长期股权投资减值准备	27,802	27,842
长期股权投资净额	9,135,613	7,857,043

注 1：2005 年本公司下属中铁二局股份有限公司依据上海证券交易所上证上字[2005]227 号《关于实施中铁二局股份有限公司股权分置改革方案的通知》以及国资委国资产权[2005]1408 号《关于中铁二局股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》的文件规定，实施股权分置改革，流通股股东每 10 股获得非流通股股东送股 3.8 股。

改革方案实施前中铁二局、中铁二院工程集团有限责任公司(以下简称“铁二院”)及中铁宝桥分别持有中铁二局股份有限公司股票 285,000,000 股、390,000 股及 13,630,000 股，分别占总股本比例 69.51%、0.1%及 3.32%。本次股权分置中铁二局、铁二院及中铁宝桥分别送出 39,710,000 股、54,340 股及 1,899,113 股，改革方案实施后中铁二局、铁二院及中铁宝桥分别持有 245,290,000 股、335,660 股及 11,730,887 股，分别占总股本比例为 59.83%、0.1%及 1.93%。中铁二局、铁二院及中铁宝桥分别将送股部分所对应的长期股权投资账面价值人民币 175,167 千元、人民币 84 千元及人民币 2,915 千元作为股权分置流通权。

2007 年铁二院处置其持有的中铁二局股份有限公司 0.1%的股权，相应转出人民币 84 千元的股权分置流通权。

2007 年中铁二局处置其持有的中铁二局股份有限公司 2.01%的股权，相应转出人民币 6,718 千元的股权分置流通权。

2012 年中铁二局处置其持有的中铁二局股份有限公司 0.27%的股权，相应转出人民币 928 千元的股权分置流通权。

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 13、长期股权投资 - 续

## (1) 本集团合营企业投资详细情况

人民币千元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本年计提减值准备	本年现金红利
重庆渝邻高速公路有限公司	权益法	322,500	239,805	33,651	273,456	50	50	不适用	-	-	-
新铁德奥道岔有限公司	权益法	117,346	178,347	897	179,244	50	50	不适用	-	-	20,991
刚果公路管理公司	权益法	4,223	169,031	8,063	177,094	60	注 2	注 2	-	-	16,501
宝鸡保德利电气设备有限责任公司	权益法	17,622	73,936	(13,708)	60,228	50	50	不适用	-	-	20,476
宜昌庙嘴大桥建设工程有限公司	权益法	50,000	-	50,000	50,000	50	50	不适用	-	-	-
福建天成瑞源房地产股份有限公司	权益法	49,000	49,501	91	49,592	50	50	不适用	-	-	-
中石油铁工油品销售有限公司	权益法	40,000	-	41,787	41,787	40	40	不适用	-	-	-
中铁建信(北京)产业投资基金管理有限公司	权益法	25,000	-	25,655	25,655	50	50	不适用	-	-	-
中铁二院工程集团 彭水渝东矿业开发有限公司	权益法	43,835	26,721	(10,587)	16,134	51	注 3	注 3	-	-	-
其他合营企业	权益法	180,163	137,753	(91,156)	46,597	--	--	--	(5,000)	-	-
合计	--	--	875,094	44,693	919,787	--	--	--	(5,000)	-	57,968

注 2：本公司及下属子公司中铁工程设计咨询集团有限公司(以下简称“设计咨询”)共同持有刚果公路管理公司 60% 股权，根据合营合同约定，本公司及设计咨询与另一股东共同控制刚果公路管理公司的经营，并按持股比例对该公司的净资产享有权利，因此将其作为对合营企业投资，按权益法核算。

注 3：本公司下属子公司铁二院于 2009 年与另一公司投资设立中铁二院工程集团彭水渝东矿业开发有限公司，铁二院在被投资公司中持股比例为 51%，根据合营合同及被投资公司章程，铁二院与另一投资方共同对被投资单位的相关活动作出决策，并按照持股比例享有被投资单位的净资产，因此将其作为对合营企业投资，按权益法核算。

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 13、长期股权投资 - 续

## (2) 本集团联营企业投资详细情况

人民币千元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本年计提减值准备	本年现金红利
重庆垫忠高速公路有限公司	权益法	1,274,730	1,091,674	27,892	1,119,566	80	注 4	注 4	-	-	-
武汉鹦鹉洲大桥有限公司	权益法	410,411	313,750	85,261	399,011	50	注 5	注 5	-	-	-
铁道第三勘察设计院集团有限公司	权益法	106,352	277,310	84,707	362,017	30	30	不适用	-	-	-
成都同基置业有限公司	权益法	276,980	-	210,753	210,753	48	48	不适用	-	-	-
华刚矿业股份有限公司	权益法	310,767	211,221	(601)	210,620	42	42	不适用	-	-	-
武汉墨北路桥有限公司	权益法	150,000	-	150,000	150,000	50	注 6	注 6	-	-	-
苏州新景天商务房地产有限公司	权益法	120,000	125,641	1,830	127,471	40	40	不适用	-	-	-
呼伦贝尔阿扎铁路有限责任公司	权益法	118,000	118,000	-	118,000	29	29	不适用	-	-	-
武汉青山长江大桥建设有限公司	权益法	98,600	98,600	-	98,600	34	34	不适用	-	-	-
临策铁路有限责任公司	权益法	505,841	162,393	(73,344)	89,049	29	29	不适用	-	-	-
苏州浒新置业有限公司	权益法	60,000	61,374	131	61,505	30	30	不适用	-	-	-
其他联营企业	权益法	1,779,048	1,159,301	698,624	1,857,925	--	--	--	(1,201)	-	24,154
合计	--	--	3,619,264	1,185,253	4,804,517	--	--	--	(1,201)	-	24,154

注 4： 本公司下属子公司中铁二局持有重庆垫忠高速公路有限公司(以下简称“垫忠高速”)80%股权，根据与另一第三方股东签订的表决权协议，中铁二局仅对垫忠高速实施重大影响，故将其作为联营企业按权益法核算。

注 5： 本公司下属子公司中铁大桥局集团有限公司(以下简称“中铁大桥局”)于 2011 年与另外两方第三方股东投资设立武汉鹦鹉洲大桥有限公司(以下简称“鹦鹉洲大桥”)，中铁大桥局持有鹦鹉洲大桥 50%股权，另外两方分别持有 40%和 10%的股权。根据鹦鹉洲大桥公司章程，中铁大桥局仅对鹦鹉洲大桥实施重大影响，故将其作为联营企业按权益法核算。

注 6： 本公司下属子公司中铁大桥局于 2013 年与另外三家集团外第三方股东投资设立武汉墨北路桥有限公司(以下简称“墨北路桥”)，中铁大桥局持有墨北路桥 50%股权，另外三家股东分别持有 35%、10%和 5%的股权。根据墨北路桥公司章程，中铁大桥局仅对墨北路桥实施重大影响，故将其作为联营企业按权益法核算。



## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 13、长期股权投资 - 续

## (3) 本集团其他股权投资详细情况

人民币千元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本年计提减值准备	本年现金红利
太中银铁路有限责任公司	成本法	2,000,000	2,000,000	-	2,000,000	18	18	不适用	-	-	-
北京东直门机场快速轨道有限公司	成本法	185,000	185,000	-	185,000	8	8	不适用	-	-	-
中铁渤海铁路轮渡有限责任公司	成本法	180,000	180,000	-	180,000	15	15	不适用	-	-	7,007
成都雍欣堂置业有限公司	成本法	97,633	97,633	-	97,633	51	注 7	注 7	-	-	-
长城证券有限责任公司	成本法	96,458	96,458	-	96,458	小于 1	小于 1	不适用	-	-	-
青海省矿业股份有限公司	成本法	93,840	93,840	-	93,840	14	14	不适用	-	-	-
武汉江城明珠酒店有限责任公司	成本法	80,000	80,000	-	80,000	16	16	不适用	-	-	-
包满铁路有限责任公司	成本法	75,000	75,000	-	75,000	6	6	不适用	-	-	-
成都亚光电子股份有限公司	成本法	50,000	50,000	-	50,000	8	8	不适用	-	-	3,468
南昌新龙置业股份有限公司	成本法	50,000	50,000	-	50,000	8	8	不适用	-	-	-
中国金谷投资有限公司	成本法	31,451	16,851	14,600	31,451	7	7	不适用	-	-	911
其他股权投资	成本法	333,246	295,309	33,984	329,293	--	--	--	(21,601)	(800)	15,696
合计	--	--	3,220,091	48,584	3,268,675	--	--	--	(21,601)	(800)	27,082

注 7： 本公司下属子公司中铁二局持有成都雍欣堂置业有限公司(以下简称“雍欣堂置业”)51%股权，根据与另一第三方签订的协议，中铁二局对雍欣堂置业不具备实质控制权和重大影响，故对其作为其他股权投资核算。

## 14、对主要合营企业投资和联营企业投资

人民币千元

被投资单位名称	注册地	业务性质	注册资本	年末流动资产	年末非流动资产	年末流动负债	年末非流动负债	年末净资产总额	本年营业收入总额	本年营业净利润(亏损)	持股比例(%)	其他调整	本公司应享有净资产	长期股权投资账面价值
一、合营企业														
重庆渝邻高速公路有限公司	重庆	高速公路经营	645,000	46,322	1,391,929	117,930	769,409	550,912	233,801	67,302	50	(2,000)	273,456	273,456
新铁德奥道岔有限公司	秦皇岛	高速道岔制造	229,338	603,391	125,797	375,063	7,865	346,260	370,278	43,777	50	6,114	179,244	179,244
二、联营企业														
铁道第三勘察设计院集团有限公司	天津	工程勘察设计	660,000	4,032,427	402,309	3,155,404	75,276	1,204,056	4,398,130	282,912	30	800	362,017	362,017
重庆垫忠高速公路有限公司	重庆	高速公路经营	1,493,413	83,977	4,036,938	150,244	2,615,320	1,355,351	341,231	34,864	80	35,285	1,119,566	1,119,566
武汉鹦鹉洲大桥有限公司	武汉	项目建设与运营	500,000	319,111	2,749,304	1,292,592	955,000	820,823	-	-	50	(11,401)	399,011	399,011

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 14A、合营安排之共同经营

本集团在香港拥有七家从事基建建设业务的共同经营实体，分别持有这些共同经营实体 30%、38% 和 40% 的所有权份额。本集团按照其在共同经营实体中的份额确认共同持有的资产、共同承担的负债、对外提供工程施工服务所产生的收入以及共同经营所发生的费用。

## 15、投资性房地产

人民币千元

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、账面原值合计	2,250,059	835,508	(57,335)	3,028,232
1.房屋、建筑物	1,728,708	797,065	(53,019)	2,472,754
2.土地使用权	521,351	38,443	(4,316)	555,478
二、累计折旧和累计摊销合计	374,980	138,071	(6,824)	506,227
1.房屋、建筑物	318,450	124,305	(6,326)	436,429
2.土地使用权	56,530	13,766	(498)	69,798
三、投资性房地产账面净值合计	1,875,079	697,437	(50,511)	2,522,005
1.房屋、建筑物	1,410,258	672,760	(46,693)	2,036,325
2.土地使用权	464,821	24,677	(3,818)	485,680
四、投资性房地产减值准备 累计金额合计	-	-	-	-
1.房屋、建筑物	-	-	-	-
2.土地使用权	-	-	-	-
五、投资性房地产账面价值合计	1,875,079	697,437	(50,511)	2,522,005
1.房屋、建筑物	1,410,258	672,760	(46,693)	2,036,325
2.土地使用权	464,821	24,677	(3,818)	485,680

账面原值本年增加中，因购置而增加人民币 217,201 千元，因自用房地产及存货转换为投资性房地产而增加人民币 597,026 千元，因无形资产转入而增加人民币 21,281 千元；

账面原值本年减少中，因处置而减少人民币 2,169 千元，因投资性房地产转换为自用房地产及存货而减少人民币 51,060 千元，因投资性房地产转换为无形资产而减少人民币 4,106 千元；

累计折旧和累计摊销本年增加中，本年计提人民币 111,287 千元，因自用房地产转换为投资性房地产而增加人民币 24,651 千元，因无形资产转入而增加人民币 2,133 千元；

累计折旧和累计摊销本年减少中，因处置而减少人民币 1,688 千元，因投资性房地产转换为自用房地产及存货而减少人民币 4,700 千元，因投资性房地产转换为无形资产而减少人民币 436 千元。

2013 年 12 月 31 日，净值为人民币 256,246 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 300,131 千元)的投资性房地产由于手续流程原因尚未办结产权证书，预计将于 2014 年办结完毕。

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 16、固定资产

## (1) 固定资产情况

人民币千元

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数	
一、账面原值合计	62,772,116	9,323,728	(3,439,422)	68,656,422	
其中：房屋及建筑物	13,880,571	2,895,637	(452,788)	16,323,420	
施工设备	29,330,075	3,799,684	(1,226,902)	31,902,857	
运输设备	9,087,044	1,457,822	(395,483)	10,149,383	
工业生产设备	4,508,090	699,004	(244,647)	4,962,447	
试验设备及仪器	2,204,367	279,801	(69,464)	2,414,704	
其他固定资产	3,761,969	191,780	(1,050,138)	2,903,611	
		本年计提	本年新增		
二、累计折旧合计	27,973,982	5,535,726	3,565	(1,817,655)	31,695,618
其中：房屋及建筑物	3,306,788	492,837	3,565	(101,960)	3,701,230
施工设备	14,135,238	2,803,894	-	(986,142)	15,952,990
运输设备	5,517,925	1,354,881	-	(337,625)	6,535,181
工业生产设备	2,001,076	217,104	-	(150,272)	2,067,908
试验设备及仪器	1,214,992	328,281	-	(58,519)	1,484,754
其他固定资产	1,797,963	338,729	-	(183,137)	1,953,555
三、固定资产账面净值合计	34,798,134	3,784,437	(1,621,767)	36,960,804	
其中：房屋及建筑物	10,573,783	2,399,235	(350,828)	12,622,190	
施工设备	15,194,837	995,790	(240,760)	15,949,867	
运输设备	3,569,119	102,941	(57,858)	3,614,202	
工业生产设备	2,507,014	481,900	(94,375)	2,894,539	
试验设备及仪器	989,375	(48,480)	(10,945)	929,950	
其他固定资产	1,964,006	(146,949)	(867,001)	950,056	
四、减值准备合计	74,671	-	(2,834)	71,837	
其中：房屋及建筑物	23,281	-	-	23,281	
施工设备	20,818	-	(1,399)	19,419	
运输设备	9,419	-	(584)	8,835	
工业生产设备	16,559	-	(219)	16,340	
试验设备及仪器	2,540	-	(39)	2,501	
其他固定资产	2,054	-	(593)	1,461	
五、固定资产账面价值合计	34,723,463	3,784,437	(1,618,933)	36,888,967	
其中：房屋及建筑物	10,550,502	2,399,235	(350,828)	12,598,909	
施工设备	15,174,019	995,790	(239,361)	15,930,448	
运输设备	3,559,700	102,941	(57,274)	3,605,367	
工业生产设备	2,490,455	481,900	(94,156)	2,878,199	
试验设备及仪器	986,835	(48,480)	(10,906)	927,449	
其他固定资产	1,961,952	(146,949)	(866,408)	948,595	

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 16、固定资产 - 续

## (1) 固定资产情况 - 续

账面原值本年增加中，因购置而增加人民币 5,560,734 千元，因在建工程转入而增加人民币 2,648,058 千元，因投资性房地产转入而增加人民币 14,457 千元，因存货转入而增加人民币 1,100,479 千元；

账面原值本年减少中，因处置而减少人民币 365,032 千元，因报废而减少人民币 1,200,392 千元，因转入投资性房地产而减少人民币 101,358 千元，因出售子公司而减少人民币 1,115,664 千元，因汇率变动而减少人民币 132,228 千元，因其他原因减少人民币 524,748 千元；

累计折旧本年增加中，本年计提人民币 5,535,726 千元，因投资性房地产转入而增加人民币 3,565 千元；

累计折旧本年减少中，因处置而减少人民币 186,907 千元，因报废而减少人民币 1,090,006 千元，因转入投资性房地产而减少人民币 24,651 千元，因出售子公司而减少人民币 81,522 千元，因汇率变动而减少人民币 51,470 千元，因其他原因减少人民币 383,099 千元；

减值准备本年减少为因处置而转销人民币 2,834 千元。

2013 年 12 月 31 日，净值约人民币 513,790 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 221,812 千元)的固定资产已用作人民币 303,467 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 61,693 千元)银行借款的抵押物。

(2) 2013 年 12 月 31 日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

## (3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

项目	人民币千元		
	账面原值	累计折旧	账面净值
年初余额合计	2,488,358	956,681	1,531,677
施工设备	2,385,977	949,877	1,436,100
运输设备	7,388	879	6,509
工业生产设备	94,993	5,925	89,068
年末金额合计	2,194,275	872,507	1,321,768
施工设备	2,091,894	854,767	1,237,127
运输设备	7,388	1,970	5,418
工业生产设备	94,993	15,770	79,223

## (4) 通过经营租赁租出的固定资产

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
通过经营租赁租出的固定资产合计	169,737	64,962
施工设备	158,944	44,392
运输设备	10,793	14,004
工业生产设备	-	6,490
试验设备及仪器	-	76

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 16、固定资产 - 续

## (5) 未办妥产权证书的固定资产情况

人民币千元

项目	金额	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
中铁西北院科技大厦	90,549	正在办理中	2014 年
中铁十局办公楼	86,363	正在办理中	2014 年
中铁二局北京赛洛城	77,663	正在办理中	2014 年
华铁咨询燕丰饭店	58,045	正在办理中	2014 年
设计咨询太原办公楼	49,655	正在办理中	2014 年
中铁工程装备盾构车间	39,957	正在办理中	2014 年
中铁十局第三建设公司办公楼	38,052	正在办理中	2014 年
中铁五局贵阳英语实验学校	34,829	正在办理中	2014 年
中铁二局成都办公楼	34,513	正在办理中	2014 年
中铁二局数字体验中心	33,869	正在办理中	2014 年
其他	613,817	正在办理中	2014 年
合计	1,157,312		

## 17、工程物资

人民币千元

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
预付专项设备款	100,248	470,712	(444,290)	126,670
专用材料	81,152	80,155	(140,003)	21,304
合计	181,400	550,867	(584,293)	147,974

## 18、在建工程

## (1) 在建工程明细

人民币千元

项目	年末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
鹿鸣钼矿建设项目	2,587,282	-	2,587,282	1,542,254	-	1,542,254
青海热贡后弘文化雕塑园区	463,718	-	463,718	393,759	-	393,759
中山基地软基处理工程	433,853	-	433,853	925,237	-	925,237
青海木里煤矿建设项目	369,600	-	369,600	251,307	-	251,307
遂宁会展中心财富会所	292,319	-	292,319	284,844	-	284,844
中铁南方总部大厦	275,408	-	275,408	99,076	-	99,076
绿纱矿建设项目	224,334	-	224,334	803,466	-	803,466
其他	2,548,032	-	2,548,032	2,287,662	-	2,287,662
合计:	7,194,546	-	7,194,546	6,587,605	-	6,587,605

财务报表附注

2013 年 12 月 31 日止年度

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 18、在建工程 - 续

## (2) 重大在建工程项目变动情况

人民币千元

项目名称	预算数	年初数	本年增加	转入固定资产	其他减少	工程投入 占预算比 例(%)	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额	其中：本年利息 资本化金额	本年利息 资本化率 (%)	资金来源	年末数
鹿鸣钼矿建设项目	3,871,480	1,542,254	1,045,028	-	-	67	67	262,775	156,114	7.67	自筹及贷款	2,587,282
青海热贡后弘文化雕塑园区	800,000	393,759	69,959	-	-	58	58	56,663	22,349	6.94	自筹及贷款	463,718
中山基地软基处理工程	2,901,020	925,237	161,811	(255,712)	(397,483)	37	37	88,090	22,869	6.00	自筹及贷款	433,853
青海木里煤矿建设项目	743,687	251,307	118,293	-	-	49	49	34,476	20,982	6.94	自筹及贷款	369,600
遂宁会展中心财富会所	300,000	284,844	7,475	-	-	97	97	20,146	-	-	自筹及贷款	292,319
中铁南方总部大厦	330,018	99,076	176,332	-	-	97	97	61,183	21,263	6.10	自筹及贷款	275,408
绿纱矿建设项目	1,800,000	803,466	289,852	(868,984)	-	55	55	42,587	16,057	2.05	自筹及贷款	224,334
其他	-	2,287,662	2,070,781	(1,523,362)	(287,049)	--	--	52,659	30,177	5.87~12.25	自筹及贷款	2,548,032
合计		6,587,605	3,939,531	(2,648,058)	(684,532)	--	--	618,579	289,811	-	--	7,194,546

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 19、无形资产

人民币千元

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、账面原值合计	47,734,422	1,250,498	(1,206,454)	47,778,466
土地使用权	8,704,201	402,691	(215,283)	8,891,609
专利权	7,825	-	-	7,825
非专利技术	74,474	16,824	(288)	91,010
软件	165,221	28,583	(2,615)	191,189
矿权	4,396,726	20,326	(988,268)	3,428,784
特许经营权	34,332,845	197,795	-	34,530,640
其他	53,130	584,279	-	637,409
二、累计摊销合计	2,456,947	1,065,561	(20,723)	3,501,785
土地使用权	976,336	199,167	(13,607)	1,161,896
专利权	6,220	284	-	6,504
非专利技术	63,626	3,375	(288)	66,713
软件	96,223	21,878	(2,295)	115,806
矿权	35,994	64,308	(4,533)	95,769
特许经营权	1,238,735	768,268	-	2,007,003
其他	39,813	8,281	-	48,094
三、无形资产账面净值合计	45,277,475	184,937	(1,185,731)	44,276,681
土地使用权	7,727,865	203,524	(201,676)	7,729,713
专利权	1,605	(284)	-	1,321
非专利技术	10,848	13,449	-	24,297
软件	68,998	6,705	(320)	75,383
矿权	4,360,732	(43,982)	(983,735)	3,333,015
特许经营权	33,094,110	(570,473)	-	32,523,637
其他	13,317	575,998	-	589,315
四、减值准备合计	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
专利权	-	-	-	-
非专利技术	-	-	-	-
软件	-	-	-	-
矿权	-	-	-	-
特许经营权	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
五、无形资产账面价值合计	45,277,475	184,937	(1,185,731)	44,276,681
土地使用权	7,727,865	203,524	(201,676)	7,729,713
专利权	1,605	(284)	-	1,321
非专利技术	10,848	13,449	-	24,297
软件	68,998	6,705	(320)	75,383
矿权	4,360,732	(43,982)	(983,735)	3,333,015
特许经营权	33,094,110	(570,473)	-	32,523,637
其他	13,317	575,998	-	589,315

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 19、无形资产 - 续

账面原值本年增加中，因购置而增加人民币 821,732 千元，因在建工程转入而增加人民币 405,572 千元，因投资性房地产转为自用而增加人民币 4,106 千元，因存货转为自用房地产增加人民币 18,728 千元，因其他原因而增加人民币 360 千元；

账面原值本年减少中，因处置而减少人民币 42,596 千元，因无形资产转为投资性房地产而减少人民币 21,281 千元，因无形资产转为存货而减少人民币 121,082 千元，因出售子公司而减少人民币 973,889 千元，因汇率变动而减少人民币 47,227 千元，因其他原因而减少人民币 379 千元；

累计摊销本年增加中，本年计提人民币 1,064,988 千元，因投资性房地产转为自用而增加人民币 436 千元，因其他原因而增加人民币 137 千元；

累计摊销本年减少中，因处置而减少人民币 8,208 千元，因无形资产转为投资性房地产而减少人民币 2,133 千元，因无形资产转为存货而减少人民币 4,108 千元，因出售子公司而减少人民币 5,902 千元，因汇率变动而减少人民币 45 千元，因其他原因而减少人民币 327 千元；

特许经营权的运营期限为 25-30 年(2012 年：25-30 年)。

2013 年 12 月 31 日，净值计人民币 32,154,244 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 26,639,496 千元)的特许经营权已用作银行借款计人民币 19,714,861 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 16,702,151 千元)的质押物，已质押特许经营权本年摊销金额计人民币 518,365 千元(2012 年：人民币 388,862 千元)。

2013 年 12 月 31 日，净值为人民币 133,196 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 309,829 千元)的无形资产由于手续流程原因尚未办结产权证书，预计将于 2014 年办结完毕。

## 20、商誉

人民币千元

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初数	本年增加	本年减少	年末数	年末减值准备
中铁一局集团有限公司及其子公司	63,573	-	-	63,573	-
中铁二局集团有限公司及其子公司	27,722	-	-	27,722	(20,671)
中铁三局集团有限公司及其子公司	50,759	-	-	50,759	-
中铁四局集团有限公司及其子公司	95,117	-	-	95,117	-
中铁五局(集团)有限公司及其子公司	83,536	-	-	83,536	(1,190)
中铁六局集团有限公司及其子公司	11,567	-	-	11,567	-
中铁八局集团有限公司及其子公司	47,944	-	-	47,944	(22,336)
中铁九局集团有限公司及其子公司	61,441	-	-	61,441	(7,580)
中铁十局集团有限公司及其子公司	25,781	-	-	25,781	-
中铁大桥局集团有限公司及其子公司	27,372	-	-	27,372	-
中铁电气化局集团有限公司及其子公司	40,644	-	-	40,644	-
中铁建工集团有限公司及其子公司	87,640	-	-	87,640	-
中铁隧道集团有限公司及其子公司	47,883	-	-	47,883	(5,344)
中铁信托有限责任公司	205,218	-	-	205,218	-
其他子公司	12,323	-	(19)	12,304	(1,840)
合计	888,520	-	(19)	888,501	(58,961)



**(六) 合并财务报表项目注释 - 续****20、商誉 - 续**

计算上述从属组别的可收回金额的关键假设及其依据如下：

中铁信托有限责任公司主要从事财务信托管理。该子公司的可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定。管理层根据最近期的财务预算假设编制未来 5 年(“预算期”)的现金流量预测，并推算之后 5 年(“推算期”)的现金流量维持不变，计算可收回金额所用的折现率为 15%(2012: 15%)。在预计未来现金流量时一项关键假设就是预算期的收入增长率，该收入增长率系根据行业的预期增长率计算，推算期收入增长率为零。管理层认为上述假设的任何合理变化均不会导致该子公司的账面价值合计超过其可收回金额。

除中铁信托有限责任公司外的建筑类及制造类子公司的可收回额同样也按照预计未来现金流量的现值确定。管理层根据最近期的财务预算假设编制未来 5 年(“预算期”)的现金流量预测，并推算之后 5 年(“推算期”)的现金流量维持不变，计算可收回金额所用的折现率为 11%(2012: 11%)。在预计未来现金流量时一项关键假设就是预算期的收入增长率(不同子公司的增长率不同)，该收入增长率不超过相关行业的平均长期增长率，推算期收入增长率为零。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还包括稳定的预算毛利率。预算毛利率根据相应子公司的过往表现确定。管理层认为上述假设的任何合理变化均不会导致各子公司的账面价值合计超过其可收回金额。

**21、长期待摊费用**

人民币千元

项目	年初数	本年增加	本年摊销	其他减少	年末数
装修费	157,276	9,642	(56,074)	-	110,844
租赁费	11,424	13,380	(9,837)	(967)	14,000
其他	56,082	33,301	(18,606)	-	70,777
合计	224,782	56,323	(84,517)	(967)	195,621

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 22、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

## (1) 递延所得税资产及负债的组成部分

人民币千元

项目	年末可抵扣或应纳税暂时性差异	年末递延所得税资产或负债	年初可抵扣或应纳税暂时性差异 (已重述)	年初递延所得税资产或负债 (已重述)
递延所得税资产				
福利计划	4,125,899	938,427	5,689,537	1,248,055
资产减值准备	3,474,885	770,155	3,120,487	706,907
应收质保金折现	1,782,999	378,469	1,799,021	401,253
可抵扣亏损	1,577,819	409,201	1,380,292	342,825
交易性金融资产及负债	150,004	36,026	271,409	66,377
固定资产折旧	70,591	15,802	70,521	16,498
其他	6,300,799	1,504,694	5,085,356	1,192,001
小计	17,482,996	4,052,774	17,416,623	3,973,916
递延所得税负债				
购买子公司公允价值调整	(1,600,495)	(423,138)	(2,504,445)	(653,713)
可供出售金融资产	(373,170)	(81,760)	(389,717)	(86,340)
应付质保金折现	(154,211)	(33,496)	(207,304)	(45,214)
固定资产折旧	(671,652)	(201,398)	(81,550)	(24,367)
交易性金融资产	-	-	(154)	(38)
其他	(1,046,426)	(268,103)	(1,024,917)	(252,376)
小计	(3,845,954)	(1,007,895)	(4,208,087)	(1,062,048)

## (2) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

人民币千元

项目	年末数	年初数 (已重述)
递延所得税资产	4,000,413	3,900,674
递延所得税负债	955,534	988,806

## (3) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

人民币千元

项目	互抵金额
本年金额	52,361
上年金额	73,242

## (4) 以下可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损未确认递延所得税资产

人民币千元

项目	年末数	年初数 (已重述)
可抵扣亏损	6,957,932	5,413,463
可抵扣暂时性差异	1,052,563	936,111
合计	8,010,495	6,349,574

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 22、递延所得税资产/递延所得税负债 - 续

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

人民币千元

年份	年末数	年初数 (已重述)
2013 年	-	105,139
2014 年	893,509	896,840
2015 年	932,955	951,763
2016 年	1,561,835	1,631,141
2017 年	1,815,126	1,828,580
2018 年	1,754,507	-
合计	6,957,932	5,413,463

(6) 2013 年 12 月 31 日, 本集团不存在重大未确认递延所得税负债的应纳税暂时性差异。

## 23、资产减值准备明细

人民币千元

项目	年初数	本年计提	本年减少			汇率变动影响	年末数
			转回	转销	因出售子公司而减少		
一、坏账准备	2,879,128	1,034,110	(444,537)	(33,397)	(4,992)	(310)	3,430,002
其中: 应收账款	1,893,983	611,041	(319,942)	(11,601)	(1,429)	(290)	2,171,762
其他应收款	985,145	423,069	(124,595)	(21,796)	(3,563)	(20)	1,258,240
二、存货跌价准备	294,059	181,566	(113,553)	(99,872)	-	1,323	263,523
三、可供出售金融资产减值准备	95,796	2,423	-	(28,648)	-	(2,575)	66,996
四、长期股权投资减值准备	27,842	800	-	(840)	-	-	27,802
五、固定资产减值准备	74,671	-	-	(2,834)	-	-	71,837
六、商誉减值准备	31,281	27,680	-	-	-	-	58,961
七、长期应收款减值准备	281,370	-	-	-	-	-	281,370
八、抵债资产减值准备	27,457	-	-	-	-	-	27,457
合计	3,711,604	1,246,579	(558,090)	(165,591)	(4,992)	(1,562)	4,227,948

## 24、其他非流动资产

人民币千元

项目	年末数	年初数
代垫土地整理款	4,090,980	4,225,050
预付设备款	351,455	357,466
预付购地款	217,010	235,149
抵债资产	36,209	36,209
其他	899,050	532,594
减: 减值准备	27,457	27,457
合计	5,567,247	5,359,011

**(六) 合并财务报表项目注释 - 续****25、短期借款****(1) 短期借款分类**

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
质押借款	3,429,902	2,858,835
抵押借款	279,052	43,906
保证借款(注)	5,220,469	3,984,491
信用借款	53,831,949	53,372,009
合计	62,761,372	60,259,241

**(2) 短期借款中包含以下外币余额:**

原币币种	年末数			年初数		
	外币(千元)	折算汇率	人民币	外币(千元)	折算汇率	人民币
美元	512,832	6.0969	3,126,688	258,040	6.2855	1,621,910
其他	-	-	88,243	-	-	56,484
合计			3,214,931			1,678,394

本年末及上年末抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注(六)8、16。

2013 年 12 月 31 日，本集团以所属子公司股权收益权质押取得银行借款人民币 370,000 千元(2012 年 12 月 31 日：无)，其余质押借款的质押资产类别以及金额，参见附注(六)1、3、5。

本年末短期借款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项参见附注(七)6。

注： 保证借款系本集团内部提供担保。

**26、应付票据**

种类	人民币千元	
	年末数	年初数
银行承兑汇票	23,778,942	18,828,559
商业承兑汇票	1,171,098	788,706
合计	24,950,040	19,617,265

本年末应付票据在资产负债表日之后的六个月内将到期的金额为人民币 24,950,040 千元。

**27、应付账款****(1) 应付账款明细**

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
应付材料采购款	84,967,381	76,677,242
应付工程进度款	45,896,725	40,554,442
应付劳务费	34,384,572	28,954,001
应付设备款	5,803,172	5,049,553
应付质保金	4,684,752	4,639,456
应付工程设计咨询费	358,308	350,425
其他	5,248,241	4,215,967
合计	181,343,151	160,441,086

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 27、应付账款 - 续

(2) 应付账款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项。

(3) 应付账款中包含以下外币余额

人民币千元

原币币种	年末数			年初数		
	外币(千元)	折算汇率	人民币	外币(千元)	折算汇率	人民币
美元	113,422	6.0969	691,520	122,564	6.2855	770,379
欧元	10,266	8.4189	86,425	7,294	8.3176	60,671
其他	-	-	1,434,686	-	-	1,390,199
合计			2,212,631			2,221,249

## 28、预收款项

(1) 预收款项明细

人民币千元

项目	年末数	年初数
建造合同-已结算尚未完工款	22,996,139	15,027,915
预收售楼款	22,695,150	14,052,142
预收工程款	21,818,236	26,558,457
预收材料款	4,842,815	4,042,175
预收制造产品销售款	2,741,850	2,069,191
预收设计咨询费	2,231,990	1,596,981
其他	2,921,387	1,365,792
合计	80,247,567	64,712,653

(2) 预收款项中无预收持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

(3) 预收售楼款账龄分析如下:

人民币千元

账龄	年末数		年初数	
	人民币千元	%	人民币千元	%
1 年以内	20,786,923	90	13,818,728	97
1 至 2 年	1,907,528	8	232,207	1
2 至 3 年	612	1	1,138	1
3 年以上	87	1	69	1
合计	22,695,150	100	14,052,142	100

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 28、预收款项 - 续

(3) 预收售楼款账龄分析如下： - 续

其中，预收售楼款列示如下：

人民币千元

项目名称	年末数	年初数	预计竣工时间	预售比例
北京诺德国际广场项目	1,382,988	112,240	2014 年 02 月	41
广州诺德名城项目	1,282,207	949,308	2014 年 12 月	65
东山国际新城项目 H 区	1,261,071	694,160	2016 年 12 月	65
中铁·逸都国际城项目一期	1,125,121	270,497	2014 年 04 月	92
中铁骑士公馆项目	892,500	417,381	已竣工	68
上海中铁·逸都项目部分楼栋	885,027	-	2014 年 06 月	27
中铁滨湖名邸项目	865,999	334,228	2015 年 12 月	95
中铁瑞景颐城项目	831,199	230,414	2014 年 07 月	48
百瑞景中央生活区项目三期	658,226	352,437	已竣工	90
中铁·塔米亚项目二期	652,152	217,542	2014 年 06 月	100
中铁瑞城西郡英华项目一期	633,984	395,194	2014 年 12 月	78
宜海格林镇项目 A 区	599,170	45,518	2014 年 12 月	80
白晶谷项目	552,299	-	2016 年 12 月	24
铁四局大院项目	496,296	-	2014 年 06 月	100
沈阳香湖胜景项目一、二期	493,063	309,243	2014 年 09 月	76
贵阳中铁·逸都国际 B 组团二期	481,209	83,137	2014 年 06 月	99
诺德名城项目	450,175	137,939	2014 年 04 月	68
大连诺德滨海花园项目	431,036	401,239	2016 年 09 月	35
成都中铁西城项目二期	418,123	-	2014 年 09 月	47
北京中铁·花溪渡项目	414,649	182,443	2015 年 10 月	44
秦皇半岛三区项目一期	407,695	114,386	2014 年 03 月	46
中铁丽景书香项目	361,785	462,276	2014 年 12 月	90
中景天玺香苑项目二期	346,886	48,678	2014 年 10 月	65
中铁瑞城新界项目五期	315,110	90,191	2014 年 04 月	70
中铁尚都城项目	304,456	562,649	2014 年 12 月	100
贵阳中铁·逸都国际 B 组团一期	301,445	92,771	2014 年 06 月	68
宏锦马克公馆项目一期	253,193	43,478	2014 年 07 月	65
兴隆城市花园项目二期	243,574	218,191	2014 年 12 月	91
广州盛德大厦项目	239,382	133,243	2014 年 01 月	80
宜昌世纪山水项目	234,043	35,924	2016 年 12 月	23
中铁峰汇国际项目	231,942	-	已竣工	98
西安缤纷南郡项目四期	224,838	56,947	2014 年 10 月	57
兴隆珠江湾畔项目	204,210	187,696	2015 年 12 月	82
三亚子悦臺项目第 1、2、4 地块	198,990	137,595	2014 年 06 月	60
中铁奥维尔项目一期	195,419	147,733	已竣工	61
贵阳中铁·逸都国际 B 组团三期	193,570	-	2015 年 06 月	38
沈阳盛丰人杰水岸项目一期	188,776	52,307	2014 年 06 月	82
其他	3,443,342	6,535,157		
合计	22,695,150	14,052,142		

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 29、应付职工薪酬

人民币千元

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,302,817	22,014,930	(22,051,587)	1,266,160
二、社会保险费	715,009	5,661,122	(5,657,936)	718,195
其中：基本养老保险费	348,687	3,483,071	(3,463,348)	368,410
基本医疗保险费	91,823	1,374,393	(1,387,888)	78,328
失业保险费	57,546	269,670	(265,659)	61,557
工伤保险费	9,858	166,818	(167,557)	9,119
生育保险费	5,697	87,769	(88,094)	5,372
三、住房公积金	338,068	1,731,516	(1,685,701)	383,883
四、工会经费及教育费附加	165,421	566,939	(610,544)	121,816
五、其他	107,476	1,619,079	(1,609,744)	116,811
合计	2,628,791	31,593,586	(31,615,512)	2,606,865

## 30、应交税费

人民币千元

项目	年末数	年初数
所得税	2,360,713	1,944,152
增值税	460,933	23,556
营业税	7,987,444	7,148,254
其他税金	1,039,399	1,007,556
教育费附加	348,975	290,801
其他应缴费	27,758	18,558
合计	12,225,222	10,432,877

## 31、应付利息

人民币千元

项目	年末数	年初数
公司债券及短期融资券利息	971,523	748,200
分期付息到期还本的长期借款利息	202,900	151,362
短期借款应付利息	44,218	66,551
其他	2,310	2,310
合计	1,220,951	968,423

## 32、应付股利

人民币千元

单位名称	年末数	年初数
其他股东	152,194	182,947
工会(职工)持股会	576	576
自然人股东	95	95
合计	152,865	183,618

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 33、其他应付款

## (3) 其他应付款明细

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
应付代垫款	9,143,640	8,297,878
保证金	9,175,985	7,493,140
押金	982,374	1,186,472
其他	15,759,257	13,518,193
合计	35,061,256	30,495,683

(4) 其他应付款中应付持有本公司 5%(含 5%)以上股份的股东的款项参见附注(七)6。

(5) 其他应付款中包含以下外币余额:

原币币种	年末数			年初数		
	外币(千元)	折算汇率	人民币	外币(千元)	折算汇率	人民币
美元	78,866	6.0969	480,837	38,131	6.2855	239,670
其他	-	-	750,751	-	-	577,373
合计			1,231,588			817,043

## 34、预计负债

项目	人民币千元			
	年初数	本年增加	本年减少	年末数
对外提供担保	1,160	-	(290)	870
未决诉讼	68,990	42,973	(44,485)	67,478
产品质量保证	-	1,460	-	1,460
高速公路修复义务	173,150	119,811	(42,874)	250,087
合计	243,300	164,244	(87,649)	319,895
其中：一年内到期的预计负债	36,797	109,745	(87,649)	58,893
一年后到期的预计负债	206,503	147,352	(92,853)	261,002

## 35、一年内到期的非流动负债

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
一年内到期的长期借款(附注(六)38)	17,821,068	12,963,494
一年内到期的长期应付款(附注(六)39)	1,167,154	1,404,332
一年内到期的应付债券(注)	400,000	-
合计	19,388,222	14,367,826

注： 本公司之子公司中铁二局于 2011 年 11 月 22 日在全国银行间债券市场发行的第一期总额为人民币 4 亿元的中期票据将于 2014 年 11 月 22 日到期，因此在本年末将其转入一年内到期的非流动负债核算。



## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 36、被划分为持有待售的处置组中的负债

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
被划分为持有待售的处置组中的负债(注)	-	1,233,012
合计	-	1,233,012

注： 2012 年 12 月 21 日，本公司之全资子公司电气化局与独立第三方公司(以下简称“第三方公司”)签订产权交易合同，将其持有的南京中铁电化投资管理有限公司(以下简称“南京投资”)100%之股权出售给第三方公司，并预期在 1 年内处置完毕，预计无重大处置费用。南京投资于 2012 年仍纳入本集团的财务报表合并范围，各项资产、负债分别列示于被划分为持有待售的处置组中的资产及被划分为持有待售的处置组中的负债。为分部报告披露之目的，南京投资包含在本集团基建建设业务中。本集团管理层认为南京投资不构成集团中一项独立重大的业务分部，因此不对其进行终止经营披露。2013 年 11 月，相关股权转让款项已经收到，工商变更登记全部完成，电气化局完成对南京投资的处置事宜。

于 2012 年 12 月 31 日，被划分为持有待售的子公司南京投资的主要资产和负债类别如下：

项目	人民币千元
	账面价值(注)
货币资金	25,553
其他应收款	113
固定资产	26
其他非流动资产	1,844,920
被划分为持有待售的处置组中的资产合计	1,870,612
应付账款	195,447
其他应付款	171,065
一年以内到期的非流动负债	108,500
长期借款	758,000
被划分为持有待售的处置组中的负债合计	1,233,012

注： 于 2012 年 12 月 31 日，南京投资的各项资产和负债的账面价值接近于其公允价值。

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 37、应付债券

人民币千元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行净金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
5 年期公司债	1,000,000	2010-01-27	5 年	994,333	41,482	44,800	44,794	41,488	998,675
10 年期公司债	5,000,000	2010-01-27	10 年	4,971,667	225,926	244,000	243,983	225,943	4,981,197
10 年期公司债	2,500,000	2010-10-19	10 年	2,485,000	21,393	108,500	108,480	21,413	2,489,174
15 年期公司债	3,500,000	2010-10-19	15 年	3,479,000	31,054	157,500	157,481	31,073	3,482,460
10 年期票据(注 1)	8,000,000	2011-03-23	10 年	7,980,000	323,517	418,400	418,400	323,517	7,958,723
7 年期票据(注 2)	4,000,000	2011-10-17	7 年	3,990,000	49,824	243,200	243,188	49,836	3,973,964
3 年期票据	300,000	2012-02-17	3 年	299,100	16,545	19,050	19,050	16,545	300,000
5 年期非公开定向债务融资工具	1,000,000	2012-09-24	5 年	997,000	14,848	55,300	55,300	14,848	997,688
3 年期非公开定向债务融资工具	1,500,000	2012-11-23	3 年	1,495,500	10,430	93,900	93,900	10,430	1,500,000
10 年期美元公司债(注 3)	美元 5 亿元	2013-02-05	10 年	3,127,919	-	108,353	59,451	48,902	3,035,387
3 年期票据	300,000	2013-03-25	3 年	299,082	-	11,964	-	11,964	300,000
3 年期非公开定向债务融资工具	500,000	2013-03-25	3 年	498,200	-	23,673	-	23,673	500,000
3 年期非公开定向债务融资工具	500,000	2013-05-13	3 年	498,500	-	17,721	-	17,721	498,799
3 年期非公开定向债务融资工具	800,000	2013-05-17	3 年	794,000	-	27,445	-	27,445	795,159
3 年期非公开定向债务融资工具	1,000,000	2013-05-24	3 年	993,400	-	32,667	-	32,667	994,586
5 年期非公开定向债务融资工具	2,000,000	2013-06-19	5 年	1,980,000	-	66,082	-	66,082	1,981,913
3 年期非公开定向债务融资工具	500,000	2013-11-07	3 年	498,500	-	5,280	-	5,280	500,000
合计				35,381,201	735,019	1,677,835	1,444,027	968,827	35,287,725

注 1： 本公司有权决定在该 10 年期票据存续期的第 5 年末调整该 10 年期票据后 5 年的票面利率，调整后的票面利率为该 10 年期票据存续期前 5 年票面年利率加或减本公司提升或降低的基点。投资者在投资者回售登记期内有权按该 10 年期票据回售实施办法所公告的内容进行登记，将持有的该 10 年期票据按面值全部或部分回售给本公司，或选择继续持有该 10 年期票据。

注 2： 本公司有权决定在该 7 年期票据存续期的第 5 年末调整该 7 年期票据后 2 年的票面利率，调整后的票面利率为该 7 年期票据存续期前 5 年票面年利率加或减本公司提升或降低的基点。投资者在投资者回售登记期内有权按该 7 年期票据回售实施办法所公告的内容进行登记，将持有的该 7 年期票据按面值全部或部分回售给本公司，或选择继续持有该 7 年期票据。

注 3： 2013 年 2 月 5 日，本公司在香港成立的间接全资子公司中铁资源汇通有限公司(以下简称“中铁资源汇通”)发行了本金总额为美元 5 亿元的票据。根据票据条款规定，除非中铁资源汇通提前赎回，否则该票据将于 2023 年 2 月 5 日到期。票据年利率为 3.85%，每半年支付一次利息。

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 38、长期借款

## (1) 长期借款分类

人民币千元

	年末数			年初数		
	外币(千元)	折算汇率	人民币	外币(千元)	折算汇率	人民币
信用借款			24,664,385			19,769,876
人民币	-	-	24,050,007	-	-	19,048,143
美元	87,336	6.0969	532,481	98,836	6.2855	621,236
欧元	4,274	8.4189	35,982	5,095	8.3176	42,375
其他	-	-	45,915	-	-	58,122
抵押借款			15,337,893			16,136,280
人民币	-	-	15,232,123	-	-	16,090,448
其他	-	-	105,770	-	-	45,832
质押借款			22,004,662			19,967,800
人民币	-	-	22,004,662	-	-	19,122,400
美元	-	-	-	134,500	6.2855	845,400
保证借款(注)			22,924,957			17,938,795
人民币	-	-	21,152,010	-	-	16,352,450
美元	271,095	6.0969	1,652,837	229,000	6.2855	1,439,380
欧元	14,267	8.4189	120,110	17,669	8.3176	146,965
合计			84,931,897			73,812,751
减：一年内到期的长期借款			17,821,068			12,963,494
其中：信用借款	-	-	6,114,733	-	-	6,717,977
抵押借款	-	-	3,109,823	-	-	1,463,510
质押借款	-	-	669,563	-	-	2,240,744
保证借款	-	-	7,926,949	-	-	2,541,263
一年后到期的长期借款			67,110,829			60,849,257

上述借款年利率为从 1.95%至 13.50%。

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注(六)8、16。

2013 年 12 月 31 日，本集团以项目收款权质押取得银行借款人民币 336,777 千元(2012 年：人民币 1,016,680 千元)，其余质押借款的质押资产类别以及金额，参见附注(六)5、19。

注： 保证借款系本集团内部提供担保。

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 38、长期借款- 续

## (2) 金额前五名的长期借款及一年内到期的长期借款

人民币千元

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率(%)	年末数	年初数
				人民币	人民币
金额前五名的长期借款					
中国工商银行股份有限公司广西分行	2007年11月	2027年11月	浮动利率	1,515,000	1,531,000
兴业银行股份有限公司江门分行	2013年01月	2017年01月	浮动利率	1,500,000	-
中国工商银行股份有限公司梧州分行河西支行	2003年10月	2024年10月	浮动利率	1,289,200	1,360,000
兴业银行股份有限公司深圳分行营业部	2013年06月	2015年06月	浮动利率	1,200,000	-
中信银行股份有限公司后海支行	2013年01月	2016年01月	浮动利率	1,020,000	-
金额前五名的一年内到期的长期借款					
中国进出口银行	2012年03月	2014年03月	浮动利率	1,200,000	-
联合贷款银行：					
中国工商银行股份有限公司厦门湖里支行	2011年04月	2014年04月	浮动利率	1,110,000	-
中国工商银行股份有限公司北京西客站支行					
中国建设银行股份有限公司厦门东渡支行					
中国农业银行股份有限公司广西分行	2012年09月	2014年09月	浮动利率	500,000	-
中国建设银行股份有限公司沈阳沈中支行	2011年11月	2014年06月	浮动利率	500,000	-
中国建设银行股份有限公司沈阳沈中支行	2012年04月	2014年06月	浮动利率	400,000	-

## 39、长期应付款

## (1) 长期应付款按性质分类

人民币千元

性质	年末数	年初数 (已重述)
设定受益计划负债	4,892,403	6,320,570
应付融资租赁款	774,608	1,365,095
维修基金	112,783	128,063
职工集资建房款	33,631	20,350
其他	1,970,062	137,974
合计	7,783,487	7,972,052
减：一年内到期的长期应付款	1,167,154	1,404,332
一年后到期的长期应付款	6,616,333	6,567,720

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 39、长期应付款 - 续

## (2) 设定受益计划负债

本集团需要承担原有离退休人员、因公已故员工遗属及内退和下岗人员(以下简称“三类人员”)的支付义务，并对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

- (1) 原有离休人员的补充退休后医疗报销福利；
- (2) 原有离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利；
- (3) 内退和下岗人员的离岗薪酬持续福利。

本集团承担上述三类人员精算福利计划导致的精算风险，主要包括利率风险、福利增长风险和平均医疗费用增长风险。

利率风险	设定受益计划负债的现值参照政府债券的市场收益率作为折现率进行计算，因此政府债券的利率降低会导致负债金额的增加。
福利增长风险	设定受益计划负债的现值参照三类人员的福利水平进行计算，因此三类人员因物价上涨等因素导致的福利增长率的增加会导致负债金额的增加。
平均医疗费用增长风险	设定受益计划负债的现值参照原有离休人员的医疗报销福利水平进行计算，因此医疗报销费用上涨等因素导致的平均医疗费用增长率的增加会导致负债金额的增加。

最近一期对于设定受益计划负债现值进行的精算估值由独立精算评估师韬睿惠悦咨询公司针对截至 2013 年 12 月 31 日止时点的数据进行，以预期累积福利单位法确定设定受益计划的现值和相关的服务成本。

精算估值涉及的主要假设包括：

主要假设	本年度	上年度
折现率	4.50%	3.50%
福利增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用增长率	8.00%	8.00%

于合并利润表中确认的设定受益计划重新计量的金额如下所示：

项目	人民币千元	
	本年金额	上年金额 (已重述)
(一) 于损益中确认的设定受益项目		
当前/过去服务成本	-	-
利息成本	210,543	284,099
小计	210,543	284,099
(二) 于其他综合收益中确认的重新计量影响		
由于经验差异产生的精算利得	(587,220)	(235,140)
由于财务假设变动产生的精算利得	(355,930)	-
小计	(943,150)	(235,140)
合计	(732,607)	48,959

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 39、长期应付款 - 续

## (2) 设定受益计划负债 - 续

于合并资产负债表中确认的设定受益计划负债列示如下：

项目	年末数	人民币千元
		年初数 (已重述)
设定受益计划负债现值	4,892,403	6,320,570
减：一年内到期的设定受益计划负债	611,954	701,079
一年后到期的设定受益计划负债	4,280,449	5,619,491

设定受益计划负债的现值变动情况如下：

项目	本年金额	人民币千元
		上年金额 (已重述)
年初数	6,320,570	7,173,622
利息成本	210,543	284,099
由于经验差异产生的精算利得	(587,220)	(235,140)
由于财务假设变动产生的精算利得	(355,930)	-
实际福利支出	(695,560)	(902,011)
年末数	4,892,403	6,320,570

用于确定设定受益计划负债的主要精算假设为折现率、福利增长率和平均医疗费用增长率。敏感性分析基于其他假设不变的基础上，上述假设于资产负债表日进行合理波动得出，当然下述敏感性分析并不能代表设定受益计划负债的实际变化。

- 折现率增加(减少)25 个基点，设定受益计划负债减少人民币 81,870 千元(增加人民币 84,480 千元)；
- 福利增长率增加(减少)1%，设定受益计划负债增加人民币 175,150 千元(减少人民币 154,790 千元)；
- 平均医疗费用增长率增加(减少)1%，设定受益计划负债增加人民币 19,940 千元(减少人民币 18,710 千元)；

2013 年 12 月 31 日设定受益计划负债的平均期限为 12.8 年(2012 年 12 月 31 日：13.3 年)。具体分析如下：

- 离休人员：5.5 年(2012 年 12 月 31 日：5.9 年)；
- 退休人员：13.2 年(2012 年 12 月 31 日：13.8 年)；
- 遗属：13.4 年(2012 年 12 月 31 日：14.0 年)。

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 39、长期应付款 - 续

## (3) 金额前五名的长期应付款和一年内到期的长期应付款情况

人民币千元

单位	期限	初始金额	利率(%)	年末余额
金额前五名的长期应付款				
长期应付款单位 1	5 年	90,303	5.76	72,728
长期应付款单位 2	5 年	150,389	6.90	68,346
长期应付款单位 3	3 年	120,000	6.15	62,781
长期应付款单位 4	3 年	157,517	6.15	28,347
长期应付款单位 5	2.7 年	87,000	6.15	26,100
金额前五名的一年内到期的长期应付款				
一年内到期的长期应付单位 1	2 年	132,000	6.73	96,907
一年内到期的长期应付单位 2	3 年	57,189	6.15	55,397
一年内到期的长期应付单位 3	3 年	47,137	7.37	47,137
一年内到期的长期应付单位 4	3 年	41,212	6.15	41,212
一年内到期的长期应付单位 5	5 年	150,389	6.90	35,819

## (4) 长期应付款中的应付融资租赁款明细

人民币千元

	年末数	年初数
资产负债表日后第 1 年	523,318	681,057
资产负债表日后第 2 年	211,757	514,242
资产负债表日后第 3 年	56,200	198,446
以后年度	27,816	83,603
最低租赁付款额合计	819,091	1,477,348
减：未确认融资费用	44,483	112,253
应付融资租赁款	774,608	1,365,095
其中：一年内到期的应付融资租赁款	506,879	632,465
一年后到期的应付融资租赁款	267,729	732,630

2013 年 12 月 31 日，本集团无独立第三方提供的融资租赁担保。

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 40、其他非流动负债

人民币千元

项目	年末数	年初数
让渡资产使用权预收款	149,371	156,681
递延收益	695,489	655,392
其他	14,346	12,352
合计	859,206	824,425
减：一年内到期的其他非流动负债	-	-
一年后到期的其他非流动负债	859,206	824,425

计入递延收益中的政府补助项目：

人民币千元

负债项目	年初余额	本年新增 补助金额	本年计入 营业外收入 金额	其他变动	年末余额	与资产相关/ 与收益相关
丰台桥梁工厂拆迁补偿	115,754	-	(8,104)	-	107,650	与资产相关
哈大高铁拆迁补偿	104,980	-	(13,813)	(1,470)	89,697	与资产相关
中铁九局总部大厦拆迁补偿	144,669	-	(3,018)	(55,571)	86,080	与资产相关
中铁二局城北旧城改造项目	60,000	-	(20,000)	-	40,000	与资产相关
山桥产业园扶持资金	-	28,490	-	-	28,490	与资产相关
大连甘井子拆迁补偿	24,752	-	-	-	24,752	与资产相关
其他	164,090	73,088	(46,063)	(15,745)	175,370	与资产相关/ 与收益相关
合计	614,245	101,578	(90,998)	(72,786)	552,039	

## 41、股本

人民币千元

	年初数	本年变动					年末数
		发行新股	送股	公积金 转股	限售股上 市流通(注)	小计	
<b>2013年度</b>							
一、有限售条件股份							
1 国家持股	467,500	-	-	-	(467,500)	(467,500)	-
有限售条件股份合计	467,500	-	-	-	(467,500)	(467,500)	-
二、无限售条件股份							
1. 人民币普通股	16,625,010	-	-	-	467,500	467,500	17,092,510
2. 境外上市外资股(H股)	4,207,390	-	-	-	-	-	4,207,390
无限售条件股份合计	20,832,400	-	-	-	467,500	467,500	21,299,900
三、股份总数	21,299,900	-	-	-	-	-	21,299,900
<b>2012年度</b>							
一、有限售条件股份							
1 国家持股	467,500	-	-	-	-	-	467,500
有限售条件股份合计	467,500	-	-	-	-	-	467,500
二、无限售条件股份							
1. 人民币普通股	16,625,010	-	-	-	-	-	16,625,010
2. 境外上市外资股(H股)	4,207,390	-	-	-	-	-	4,207,390
无限售条件股份合计	20,832,400	-	-	-	-	-	20,832,400
三、股份总数	21,299,900	-	-	-	-	-	21,299,900

注： 社保基金持有的限售股上市流通日期为 2013 年 12 月 4 日，社保基金所持的上述股份解除限售并上市流通后，本公司股本结构变动如上表所示。



## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 42、专项储备

人民币千元

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
<b>2013年度</b>				
安全生产费	-	8,527,889	(8,527,889)	-
<b>2012年度</b>				
安全生产费	-	7,211,902	(7,211,902)	-

## 43、资本公积

人民币千元

项目	年初数 (已重述)	本年增加	本年减少	年末数
<b>2013年度</b>				
资本溢价	30,069,713	-	-	30,069,713
其中：投资者投入的资本	30,069,713	-	-	30,069,713
其他综合收益	(252,328)	760,626	(15,297)	493,001
其中：权益法下被投资单位其他综合收益变动的影响	10,605	-	-	10,605
可供出售金融资产公允价值变动净额	304,880	-	(15,297)	289,583
设定受益计划的重新计量	(631,912)	760,626	-	128,714
其他	64,099	-	-	64,099
其他资本公积	692,865	4,924	(166,675)	531,114
其中：子公司定向增发	94,305	-	-	94,305
收购少数股东股权	(203,838)	-	(56,796)	(260,634)
处置子公司部分股权	324,972	-	(109,879)	215,093
重组产生的可抵税资产评估增值产生的递延税资产	32,294	-	-	32,294
同一控制下企业合并的影响	405,921	-	-	405,921
其他	39,211	4,924	-	44,135
合计	30,510,250	765,550	(181,972)	31,093,828
<b>2012年度(已重述)</b>				
资本溢价	30,069,713	-	-	30,069,713
其中：投资者投入的资本	30,069,713	-	-	30,069,713
其他综合收益	(442,725)	409,318	(218,921)	(252,328)
其中：权益法下被投资单位其他综合收益变动的影响	10,605	-	-	10,605
可供出售金融资产公允价值变动净额	157,423	147,457	-	304,880
设定受益计划的重新计量	(840,714)	261,861	(53,059)	(631,912)
其他	229,961	-	(165,862)	64,099
其他资本公积	621,836	73,454	(2,425)	692,865
其中：子公司定向增发	94,305	-	-	94,305
收购少数股东股权	(201,413)	-	(2,425)	(203,838)
处置子公司部分股权	251,518	73,454	-	324,972
重组产生的可抵税资产评估增值产生的递延税资产	32,294	-	-	32,294
同一控制下企业合并的影响	405,921	-	-	405,921
其他	39,211	-	-	39,211
合计	30,248,824	482,772	(221,346)	30,510,250

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 44、盈余公积

人民币千元

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
<b>2013年度</b>				
法定盈余公积	2,216,974	409,554	-	2,626,528
任意盈余公积	41,931	-	-	41,931
合计	2,258,905	409,554	-	2,668,459
<b>2012年度</b>				
法定盈余公积	1,932,949	284,025	-	2,216,974
任意盈余公积	41,931	-	-	41,931
合计	1,974,880	284,025	-	2,258,905

## 45、信托赔偿及一般风险准备

人民币千元

项目	年初数	本年计提	本年减少	年末数
2013年度	204,030	90,737	-	294,767
2012年度	136,830	67,200	-	204,030

## 46、未分配利润

人民币千元

	注	金额
<b>2013年度</b>		
上年年末未分配利润		23,858,378
会计政策变更(附注(二)28)		230,558
本年年初未分配利润(已重述)		24,088,936
加：本年归属于母公司所有者的净利润		9,374,634
处置子公司资本公积转入		109,879
减：提取法定盈余公积	(1)	409,554
提取信托赔偿准备金	(2)	45,401
提取一般风险准备金	(3)	45,336
分配股利	(4)	1,107,595
年末未分配利润	(5)	31,965,563
<b>2012年度</b>		
上年年末未分配利润		17,877,259
会计政策变更		195,148
本年年初未分配利润(已重述)		18,072,407
加：本年归属于母公司所有者的净利润		7,390,149
减：提取法定盈余公积	(1)	284,025
提取信托赔偿准备金	(2)	36,992
提取一般风险准备金	(3)	30,208
分配股利		1,022,395
年末未分配利润	(5)	24,088,936

**(六) 合并财务报表项目注释 - 续****46、未分配利润 - 续****(1) 提取盈余公积**

根据公司章程规定，法定盈余公积金按净利润之 10% 提取。公司法定盈余公积金累计额为公司注册资本 50% 以上的，可不再提取。

**(2) 提取信托赔偿准备金**

信托赔偿准备金系本公司下属中铁信托有限责任公司根据《信托公司管理办法》第 49 条之规定，按照当年实现净利润之 5% 提取的信托赔偿准备金。公司信托赔偿准备金累计额为中铁信托有限责任公司注册资本 20% 以上的，可不再提取。

信托赔偿准备金用于赔偿信托业务损失的风险准备，不得用于分红、转增资本。

**(3) 提取一般风险准备金**

一般风险准备金系本公司下属中铁信托有限责任公司下属宝盈基金管理有限公司根据证监基金字[2006]154 号《关于基金管理公司提取风险准备金有关问题的通知》及中国证监会基金部通知[2007]39 号《关于基金管理公司提高风险准备金有关问题的通知》规定计提的共同基金管理人风险准备金。

自证监基金字[2006]154 号发文至 2006 年 12 月 31 日止，一般风险准备金每月按共同基金管理费收入中的 5% 计算。根据中国证监会基金部通知[2007]39 号的要求，2007 年度起宝盈基金管理有限公司一般风险准备金计提比例变更为基金管理费收入 10%。风险准备金按利润分配处理，余额达到基金资产净值的 1% 时，可不再提取。

一般风险准备金用于赔偿因基金管理公司违法违规、违反基金合同、技术故障、操作错误等给基金财产或者基金份额持有人造成的损失，以及证监会规定的其他用途。

**(4) 分配股利**

2013 年 6 月 26 日召开的本公司股东大会审议通过《关于 2012 年度利润分配方案的议案》，以本公司股本总数 2,129,990 万股为基数，向全体股东按每 10 股派送现金红利人民币 0.52 元(含税)，共计分配利润人民币 1,107,595 千元，该股利已于 2013 年 8 月实际支付。

**(5) 2013 年 12 月 31 日，本集团未分配利润余额中包括子公司已提取的盈余公积为人民币 6,232,878 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 4,837,309 千元)。**

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 47、营业收入、营业成本

## (1) 营业收入

人民币千元

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	555,730,235	479,025,195
其他业务收入	3,068,428	3,663,205
合计	558,798,663	482,688,400
主营业务成本	499,986,166	429,977,872
其他业务成本	1,856,881	1,775,689
合计	501,843,047	431,753,561

## (2) 主营业务(分行业)

人民币千元

行业名称	本年金额		上年金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
基建建设	445,952,133	408,254,354	390,036,514	355,896,898
- 铁路	195,555,773	183,083,528	170,297,266	156,557,733
- 公路	72,138,997	66,889,543	70,679,846	65,465,769
- 市政	178,257,363	158,281,283	149,059,402	133,873,396
勘察设计与咨询服务	8,559,554	5,555,094	8,446,868	5,532,427
工程设备和零部件制造	11,321,686	8,942,229	9,059,144	7,093,297
房地产开发	27,293,034	19,013,017	19,702,451	13,561,519
其他	62,603,828	58,221,472	51,780,218	47,893,731
合计	555,730,235	499,986,166	479,025,195	429,977,872

## (3) 主营业务(按地区)

人民币千元

地区名称	本年金额		上年金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
中国大陆	533,300,105	479,945,488	456,862,712	409,453,711
香港及澳门	157,696	127,272	86,666	63,020
海外	22,272,434	19,913,406	22,075,817	20,461,141
合计	555,730,235	499,986,166	479,025,195	429,977,872

## (4) 公司前五名客户的营业收入情况

人民币千元

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
客户 1	182,046,869	33
客户 2	6,065,762	1
客户 3	4,062,150	小于 1
客户 4	2,855,253	小于 1
客户 5	2,319,988	小于 1
合计	197,350,022	35

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 48、合同项目收入

项目	人民币千元	
	本年金额	上年金额
于资产负债表日的在建合同工程：		
作为流动资产记入存货的已完工尚未结算款(附注(六)8)	90,779,074	78,789,429
作为流动负债记入预收款项的已结算尚未完工款 (附注(六)28)	(22,996,139)	(15,027,915)
合计	67,782,935	63,761,514
在建合同工程分析：		
累计发生成本	2,060,713,999	1,742,901,905
已确认毛利	148,738,327	125,834,543
减：已办理结算款	(2,141,669,391)	(1,804,974,934)
合计	67,782,935	63,761,514

本集团本年不存在单项合同本年确认收入占营业收入 10% 以上的项目。

由于部分合同预算总成本大于预计总收入，2013 年度预计损失人民币 160,080 千元(2012 年度：人民币 154,904 千元)，计入资产减值损失。

## 49、营业税金及附加

项目	人民币千元	
	本年金额	上年金额
营业税	14,869,779	12,994,741
城市维护建设税	928,463	783,672
教育费附加	753,877	623,178
其他	1,737,828	796,544
合计	18,289,947	15,198,135

## 50、财务费用

项目	人民币千元	
	本年金额	上年金额
利息支出	11,292,949	10,236,724
减：已资本化的利息费用(附注(十一)4)	4,929,971	3,877,058
减：利息收入	2,224,536	2,485,544
汇兑差额	(928,580)	126,440
其他	500,038	610,150
合计	3,709,900	4,610,712

## 51、公允价值变动损失

产生公允价值变动损失的来源	人民币千元	
	本年金额	上年金额
交易性金融资产及交易性金融负债	58,530	159,820
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动损失	92,518	170,454
合计	58,530	159,820

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 52、投资收益

## (1) 投资收益明细情况

人民币千元

项目	本年金额	上年金额
长期股权投资收益	554,473	758,050
-成本法核算的长期股权投资收益	27,082	32,660
-权益法核算的长期股权投资收益	101,034	76,605
-处置长期股权投资产生的投资收益	426,357	648,785
贷款及应收款项投资收益	378,773	232,321
可供出售金融资产利息及股利收入	39,817	11,511
交易性金融资产交易费用及现金股利	212	568
处置可供出售金融资产收益	66,805	26,347
处置交易性金融资产收益(损失)	12,908	(5,070)
其他	28,944	365
合计	1,081,932	1,024,092

## (2) 按成本法核算的长期股权投资收益前五名情况

人民币千元

被投资单位	本年金额	上年金额	本年比上年增减变动的原因
中铁渤海铁路轮渡有限责任公司	7,007	7,898	无重大变动
成都亚光电子股份有限公司	3,468	3,468	无重大变动
四川省信托投资公司	2,936	-	被投资公司 2013 年营业效益改善
内蒙古华远现代物流有限责任公司	2,288	-	被投资公司 2013 年营业效益改善
云南铁路工程监理有限责任公司	2,080	-	被投资公司 2013 年营业效益改善
合计	17,779	11,366	

## (3) 按权益法核算的长期股权投资收益前五名情况

人民币千元

被投资单位	本年金额	上年金额	本年比上年增减变动的原因
铁道第三勘察设计院集团有限公司	84,707	73,917	无重大变动
重庆渝邻高速公路有限公司	33,651	22,733	被投资公司 2013 年营业效益改善
刚果公路管理公司	28,475	48,488	被投资公司 2013 年营业效益下降
重庆垫忠高速公路有限公司	27,892	-	被投资公司 2013 年营业效益改善
新铁德奥道岔有限公司	21,888	-	被投资公司 2013 年营业效益改善
合计	196,613	145,138	

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 53、资产减值损失

人民币千元

项目	本年金额	上年金额
一、坏账损失	589,573	491,814
二、存货跌价损失	68,013	81,324
三、可供出售金融资产减值损失	2,423	-
四、长期股权投资减值损失	800	7,869
五、在建工程减值损失	-	442
六、商誉减值损失	27,680	7,580
合计	688,489	589,029

## 54、营业外收入

(1) 营业外收入明细如下:

人民币千元

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	153,863	66,823	153,863
其中: 固定资产处置利得	127,571	52,718	127,571
无形资产处置利得	13,167	11,570	13,167
其他长期资产处置利得	13,125	2,535	13,125
处罚收入	15,914	22,434	15,914
违约赔偿收入	25,697	12,856	25,697
政府补助	553,314	567,870	553,314
非公共利益拆迁补偿收入	434,040	161,834	434,040
债务重组利得	32,418	107,780	32,418
其他	164,262	143,846	164,262
合计	1,379,508	1,083,443	1,379,508

(2) 计入当期损益的政府补助

人民币千元

补助项目	本年金额	上年金额	与资产相关/与收益相关
企业扶持补助	132,421	54,290	与资产相关/与收益相关
公共利益拆迁补偿	102,514	239,771	与资产相关/与收益相关
外贸出口增长奖励	96,259	40,187	与收益相关
科研补贴	79,165	65,797	与资产相关/与收益相关
税收返还	55,486	46,565	与收益相关
财政贡献奖励	34,316	55,376	与收益相关
岗位补贴	4,528	13,875	与收益相关
财政局奖励	2,049	5,591	与收益相关
其他	46,576	46,418	与资产相关/与收益相关
合计	553,314	567,870	

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 55、营业外支出

人民币千元

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	67,069	83,190	67,069
其中：固定资产处置损失	66,935	81,729	66,935
无形资产处置损失	-	1,320	-
其他长期资产处置损失	134	141	134
诉讼支出	17,502	15,124	17,502
罚没支出	30,659	31,260	30,659
其他	114,201	108,494	114,201
合计	229,431	238,068	229,431

## 56、所得税费用

人民币千元

项目	本年金额	上年金额 (已重述)
按税法及相关规定计算的当期所得税	3,527,528	2,972,686
递延所得税调整	(92,116)	(406,251)
合计	3,435,412	2,566,435

所得税费用与会计利润的调节表如下：

人民币千元

	本年金额	上年金额 (已重述)
会计利润	13,510,787	10,635,556
按 25% 的税率计算的所得税费用(2012 年度：25%)	3,377,697	2,658,889
不可抵扣费用之纳税影响	186,677	286,426
非应税收入之纳税影响	(183,165)	(201,335)
并无确认递延税资产的税项亏损之纳税影响	490,651	436,669
并无确认递延税资产的暂时性差异之纳税影响	93,092	57,675
税收优惠之纳税影响	(575,939)	(634,248)
税率变动之纳税影响	56,061	(95,224)
利用以前年度未确认递延税资产 的可抵扣亏损和暂时性差异之纳税影响	(79,879)	(117,629)
其他	70,217	175,212
所得税费用	3,435,412	2,566,435



## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 57、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

计算基本每股收益时，归属于普通股股东的当年净利润为：

人民币千元

	本年金额	上年金额 (已重述)
归属于普通股股东的当年净利润	9,374,634	7,390,149
其中：归属于持续经营的净利润	9,374,634	7,390,149

计算基本每股收益时，分母为发行在外普通股加权平均数，计算过程如下：

单位：千股

	本年金额	上年金额
年初发行在外的普通股股数	21,299,900	21,299,900
加：本年发行的普通股加权数	-	-
减：本年回购的普通股加权数	-	-
年末发行在外的普通股加权数	21,299,900	21,299,900

## 每股收益

人民币元

	本年金额	上年金额 (已重述)
按归属于母公司股东的净利润计算：		
基本每股收益	0.440	0.347
稀释每股收益	不适用	不适用
按归属于母公司股东的持续经营净利润计算：		
基本每股收益	0.440	0.347
稀释每股收益	不适用	不适用
按归属于母公司股东的终止经营净利润计算：		
基本每股收益	不适用	不适用
稀释每股收益	不适用	不适用

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 58、其他综合收益

项目	人民币千元	
	本年金额	上年金额 (已重述)
(一) 后续不能重分类至损益的项目		
1. 设定受益计划的重新计量	944,086	235,860
减: 设定受益计划的重新计量产生的所得税影响	180,493	27,078
小计	763,593	208,782
(二) 后续能重分类至损益的项目		
1. 可供出售金融资产产生的(损失)利得金额	(2,149)	188,029
前期计入其他综合收益当期处置转入损益的净额	(17,061)	(4,989)
前期计入其他综合收益当期减值转入损益的净额	-	-
减: 可供出售金融资产产生的所得税影响	(4,580)	34,494
小计	(14,630)	148,546
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额净额	(9,281)	2,350
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
小计	(9,281)	2,350
3. 外币财务报表折算差额	(304,422)	(45,560)
减: 处置境外经营当期转入损益的净额	-	-
小计	(304,422)	(45,560)
4. 其他	(2,242)	-
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	(165,862)
减: 由其他计入其他综合收益产生的所得税影响	-	-
小计	(2,242)	(165,862)
合计	433,018	148,256

## 59、现金流量表项目注释

## (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

	人民币千元	
	本年金额	上年金额
代垫款	478,530	852,942
保证金	1,682,846	1,391,829
押金	201,769	128,898
其他	1,476,539	978,745
合计	3,839,684	3,352,414

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 59、现金流量表项目注释 - 续

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

人民币千元

项目	本年金额	上年金额
运费及相关费用	1,615,019	1,828,269
租金	3,775,365	3,427,680
维修费	2,324,364	2,200,297
差旅费	2,011,794	2,905,416
保险费	312,570	435,689
其他	7,011,368	7,944,137
合计	17,050,480	18,741,488

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

人民币千元

项目	本年金额	上年金额
收到的与资产相关的政府补助	53,579	54,299
合计	53,579	54,299

## (4) 收到的其他与筹资活动有关的现金

人民币千元

项目	本年金额	上年金额
不丧失控制权情况下处置部分对子公司投资	-	98,600
合计	-	98,600

## (5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

人民币千元

项目	本年金额	上年金额
收购子公司少数股东权益	60,352	12,960
支付融资租赁款	818,835	-
合计	879,187	12,960

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 60、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

人民币千元

补充资料	本年金额	上年金额 (已重述)
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	10,075,375	8,069,121
加: 资产减值准备	688,489	589,029
固定资产折旧	5,535,726	5,365,529
无形资产摊销	1,064,988	690,351
投资性房地产折旧	111,287	123,164
长期待摊费用摊销	84,517	74,427
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的净(收益)损失	(86,794)	16,367
财务费用	4,241,097	3,875,436
公允价值变动损失	58,530	159,820
投资收益	(1,081,932)	(1,024,092)
递延所得税资产及负债的变动	(92,116)	(520,157)
存货的增加	(12,790,656)	(20,972,760)
经营性应收项目的增加	(42,847,398)	(39,468,017)
经营性应付项目的增加	43,036,057	38,836,014
经营活动产生的现金流量净额	7,997,170	(4,185,768)
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
融资租入固定资产	228,348	1,069,872
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	75,658,207	67,763,233
减: 现金的年初余额	67,763,233	60,253,916
现金及现金等价物净增加额	7,894,974	7,509,317

## (六) 合并财务报表项目注释 - 续

## 60、现金流量表补充资料 - 续

(2) 本年处置或非同一控制下取得子公司及其他营业单位的相关信息

人民币千元

项目	本年金额	上年金额
一、非同一控制下取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	473,000	64,548
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	473,000	60,043
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	-	44,020
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	473,000	16,023
4. 取得子公司的净资产		
流动资产	473,000	1,839,477
非流动资产	-	396
流动负债	-	(1,687,325)
非流动负债	-	(76,000)
5. 支付以前年度收购子公司及其他营业单位的收购款	-	269,680
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：		
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	1,011,175	514,176
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	1,011,175	480,868
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	666,510	7,507
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	344,665	473,361
4. 处置子公司的净资产		
流动资产	1,928,067	282,280
非流动资产	8,216,678	1,679,978
流动负债	(6,481,084)	(1,805,588)
非流动负债	(1,400,231)	(77,046)

(3) 现金和现金等价物的构成

人民币千元

项目	本年金额	上年金额
一、现金	75,658,207	67,763,233
其中：库存现金	308,425	323,607
可随时用于支付的银行存款	75,349,782	67,414,073
被划分为持有待售的处置组中的资产之 货币资金余额(附注(六)36)	-	25,553
二、年末现金及现金等价物余额	75,658,207	67,763,233

现金和现金等价物不含本集团使用受限制的现金和现金等价物。

## (七) 关联方及关联交易

## 1、本集团的母公司情况

人民币千元

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
中国铁路工程总公司	控股股东	国有企业	北京	李长进	建筑工程、相关工程技术研究、勘察设计服务与专用设备制造、房地产开发经营	10,814,925	56.10	56.10	国务院国有资产监督管理委员会	10201654-8

## 2、本集团的子公司情况

本集团的子公司情况参见附注(五)。

## 3、本集团的主要合营和联营企业情况

关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
刚果公路管理公司	合营企业	不适用
新铁德奥道岔有限公司	合营企业	66222715-9
中铁二院工程集团彭水渝东矿业开发有限公司	合营企业	79351022-9
天津京津海岸基础设施投资管理有限公司	合营企业	66610112-3
杭州远合置业有限公司	合营企业	09204302-3
福建天成瑞源房地产股份有限公司	合营企业	67190606-5
宜昌庙嘴大桥建设工程有限公司	合营企业	06350887-2
中石油铁工油品销售有限公司	合营企业	06134095-7
南昌铁路天集房地产有限责任公司青云明珠开发部	联营实体	不适用
华刚矿业股份有限公司	联营企业	不适用
成都同基置业有限公司	联营企业	66966449-0
成都华信大足房地产开发有限公司	联营企业	72031220-5
苏州浒新置业有限公司	联营企业	77641165-9
云南龙润置业有限公司	联营企业	66262208-7
成都市龙泉驿区土地整理有限公司	联营企业	74031987-7
陕西北辰房地产开发有限公司	联营企业	77003649-9
宝鸡南车时代工程机械有限公司	联营企业	68478836-0
成都中铁二局永经堂印务有限公司	联营企业	76893066-7
中铁资源苏尼特左旗芒来矿业有限公司	联营企业	76789332-6
临策铁路有限责任公司	联营企业	78708746-0
重庆垫忠高速公路有限公司	联营企业	76590530-3
贵阳白云铁五建房地产开发有限公司	联营企业	78017983-X
贵阳兴隆长青藤房地产开发有限公司	联营企业	79526600-4
上海中铁山桥铁路器材有限公司	联营企业	66608467-1
沈阳中铁万科祥盟置地有限公司	联营企业	56467318-X
惠州市添鸿置业有限公司	联营企业	77924638-8
北京丰怀轨枕有限公司	联营企业	10260650-5
邵阳嘉泰置业有限公司	联营企业	66858871-3
中铁二院(广东)港航勘察设计有限责任公司	联营企业	56599575-4
武汉鹦鹉洲大桥有限公司	联营企业	57204739-X
贵州中铁兴隆物业管理有限公司	联营企业	58069724-5
上海融御实业有限公司	联营企业	08413576-1
贵州中黔盛房地产开发有限公司	联营企业	05500751-7
中铁成都投资发展有限公司	联营企业	59024032-9
内蒙古郭白铁路有限责任公司	联营企业	66095563-8

## (七) 关联方及关联交易 - 续

## 4、本集团的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
中铁宏达资产管理中心	中铁工集团非上市范围内公司	71093478-0

## 5、关联交易情况

## (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

提供工程施工服务

人民币千元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本年金额		上年金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
华刚矿业股份有限公司	工程施工	公开市场招标	112,301	小于 1	17,880	小于 1
成都华信大足房地产开发有限公司	工程施工	公开市场招标	86,900	小于 1	26,795	小于 1
刚果公路管理公司	工程施工	公开市场招标	57,601	小于 1	36,569	小于 1
临策铁路有限责任公司	工程施工	公开市场招标	27,004	小于 1	21,717	小于 1
云南龙润置业有限公司	工程施工	公开市场招标	14,225	小于 1	63,941	小于 1
成都市龙泉驿区土地整理有限公司	工程施工	公开市场招标	1,945	小于 1	95	小于 1
中铁宏达资产管理中心	工程施工	公开市场招标	410	小于 1	-	-

## BT 项目建设 - 工程结算

人民币千元

关联方	关联交易定价方式及决策程序	本年金额		上年金额	
		金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁成都投资发展有限公司	按工程实际完成情况	3,535,211	小于 1	-	-

## 其他销售

人民币千元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本年金额		上年金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
华刚矿业股份有限公司	销售产品	交易价格与议	154,579	小于 1	-	-
新铁德奥道岔有限公司	销售产品	价方式与非关	19,177	小于 1	2,288	小于 1
宝鸡南车时代工程机械有限公司	销售材料	联方一致	8,679	小于 1	7,034	小于 1

## (七) 关联方及关联交易 - 续

## 5、关联交易情况 - 续

## (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易 - 续

接受服务及采购材料

人民币千元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本年金额		上年金额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
中石油铁工油品销售有限公司	采购材料	交易价格与议价方式与非关联方一致	323,178	小于 1	-	-
华刚矿业股份有限公司	采购材料		22,187	小于 1	-	-
贵州中铁兴隆物业管理有限公司	接受劳务		2,007	小于 1	-	-
新铁德奥道岔有限公司	采购材料及接受劳务		1,586	小于 1	417	小于 1
上海中铁山桥铁路器材有限公司	采购材料		-	-	7,086	小于 1

## (2) 关联租赁情况

人民币千元

出租方名称	承租方名称	租赁资产情况	租赁起始日	租赁终止日	年度确认的租赁费用或收入	租赁收益确定依据
中铁宏达资产管理中心	中国中铁股份有限公司及子公司	办公楼等	2013年01月	2015年12月	30,368	协议定价
中铁宝桥集团有限公司	宝鸡南车时代工程机械有限公司	办公楼	2013年01月	2013年12月	1,082	协议定价
中铁西南科学研究院有限公司	中铁成都投资发展有限公司	办公楼	2013年10月	2013年12月	1,050	协议定价
中铁山桥集团有限公司	新铁德奥道岔有限公司	办公楼	2013年01月	2016年12月	425	协议定价

## (3) 关联担保情况

人民币千元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国中铁股份有限公司	临策铁路有限责任公司	783,000	2008年06月	2025年06月	否
中国铁路工程总公司(注)	中国中铁股份有限公司	1,000,000	2010年01月	2015年01月	否
中国铁路工程总公司(注)	中国中铁股份有限公司	5,000,000	2010年01月	2020年01月	否
中国铁路工程总公司(注)	中国中铁股份有限公司	2,500,000	2010年10月	2020年10月	否
中国铁路工程总公司(注)	中国中铁股份有限公司	3,500,000	2010年10月	2025年10月	否
中国中铁股份有限公司	内蒙古郭白铁路有限责任公司	433,580	2008年11月	2020年11月	否
中铁大桥局集团有限公司	宜昌庙嘴大桥建设工程有限公司	50,000	2013年12月	2018年12月	否
中铁大桥局集团有限公司	武汉鹦鹉洲大桥有限公司	902,500	2012年07月	2018年09月	否

注：此担保系中铁工为本公司 2010 年 1 月发行的 5 年及 10 年期公司债券以及 2010 年 10 月发行的 10 年和 15 年期公司债券提供的全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。2013 年 12 月 31 日，上述应付债券余额共计人民币 11,951,506 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 11,945,267 千元)，具体详见附注(六)37。



## (七) 关联方及关联交易 - 续

## 5、关联交易情况 - 续

## (4) 关联方资金拆借

2013 年度:

人民币千元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	利率(%)	本年余额
拆入					
中国铁路工程总公司	626,930	2013年12月	2014年12月	4.20	1,253,090
拆出					
中铁二院工程集团彭水渝东矿业开发有限公司	30,500	2013年11月	2014年11月	7.80	75,500

2012 年度:

人民币千元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	利率(%)	本年余额
拆入					
中国铁路工程总公司	626,160	2012年12月	2013年12月	4.20	626,160
贵阳兴隆长青藤房地产开发有限公司	6,060	2012年11月	2013年12月	-	20,640
拆出					
华刚矿业股份有限公司	1,391,951	2012年04月	不确定期限	注	2,601,344
中铁二院工程集团彭水渝东矿业开发有限公司	45,000	2012年01月	2013年03月	8.00	45,000
中铁二院(广东)港航勘察设计有限责任公司	20,000	2012年03月	不确定期限	-	20,000

注: 该借款利率分为零利率和根据伦敦银行同业拆借利率确定两种情况。

## (5) 关联方资产转让

人民币千元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本年金额		上年金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁宏达资产管理中心	房产及土地	以评估价为基础定价	-	-	35,439	小于 10

## (6) 关键管理人员报酬

人民币千元

项目名称	本年金额	上年金额
关键管理人员报酬	14,548	8,951

注: 关键管理人员指有权利并负责进行计划、指挥和控制企业活动的人员, 包括董事、总裁、主管各项事务的副总裁、财务总监以及其他行使类似政策职能的人员。

## (7) 其他关联交易

人民币千元

交易内容	关联方	本年金额	上年金额
接受综合服务	中铁宏达资产管理中心	49,160	45,987
提供劳务	华刚矿业股份有限公司	212,638	-
提供劳务	新铁德奥道岔有限公司	699	-
利息收入	华刚矿业股份有限公司	13,918	24,514
利息收入	中铁二院工程集团彭水渝东矿业开发有限公司	1,111	772
利息收入	中铁资源苏尼特左旗芒来矿业有限公司	6,425	-
利息收入	内蒙古郭白铁路有限责任公司	1,729	-
利息支出	中国铁路工程总公司	26,226	-
利息支出	中铁成都投资发展有限公司	306	-

## (七) 关联方及关联交易 - 续

## 6、关联方应收应付款项

人民币千元

科目	关联方	年末数		年初数		
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
应收账款	中铁成都投资发展有限公司	2,303,703	-	-	-	
	临策铁路有限责任公司	52,869	-	39,561	145	
	华刚矿业股份有限公司	30,099	37	4,463	22	
	刚果公路管理公司	17,463	-	57,989	263	
	新铁德奥道岔有限公司	14,423	72	4,863	89	
	成都华信大足房地产开发有限公司	10,488	18	60,140	137	
	成都市龙泉驿区土地整理有限公司	4,625	-	31,966	137	
	云南龙润置业有限公司	2,364	-	13,564	-	
	宝鸡南车时代工程机械有限公司	1,258	6	-	-	
	重庆垫忠高速公路有限公司	42	-	89	-	
	成都同基置业有限公司	35	-	-	-	
	合计		2,437,369	133	212,635	793

科目	关联方	年末数	年初数
预付款项	上海融御实业有限公司	95,000	-
	中石油铁工油品销售有限公司	12,119	-
	中铁二院(广东)港航勘察设计有限责任公司	5,000	-
合计		112,119	-

科目	关联方	年末数	年初数
应收股利	刚果公路管理公司	69,338	53,273
	中铁资源苏尼特左旗芒来矿业有限公司	32,806	-
	北京市丰怀轨枕有限公司	4,525	2,785
合计		106,669	56,058

科目	关联方	年末数		年初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	中铁资源苏尼特左旗芒来矿业有限公司	445,985	-	-	-
	沈阳中铁万科祥盟置地有限公司	395,033	-	384,533	-
	成都同基置业有限公司	129,406	-	-	-
	内蒙古郭白铁路有限责任公司	107,170	-	-	-
	华刚矿业股份有限公司	75,837	-	1,103,149	-
	中铁二院工程集团彭水渝东矿业开发有限公司	75,500	-	45,000	-
	杭州远合置业有限公司	29,843	-	-	-
	中铁二院(广东)港航勘察设计有限责任公司	20,000	-	20,000	-
	贵州中黔盛房地产开发有限公司	16,384	-	-	-
	邵阳嘉泰置业有限公司	10,000	3,000	10,000	3,000
	临策铁路有限责任公司	5,988	-	5,988	-
	贵阳白云铁五建房地产开发有限公司	4,530	1,359	4,530	1,359
	天津京津海岸基础设施投资管理有限公司	1,000	-	-	-
	成都华信大足房地产开发有限公司	512	3	80,412	402
	惠州市添鸿置业有限公司	429	-	6,334	-
	成都中铁二局永经堂印务有限公司	-	-	3,600	1,080
	合计		1,317,617	4,362	1,663,546

## (七) 关联方及关联交易 - 续

## 6、关联方应收应付款项 - 续

人民币千元

科目	关联方	年末数	年初数
长期应收款	华刚矿业股份有限公司	1,379,447	1,498,195
合计		1,379,447	1,498,195

科目	关联方	年末数	年初数
应付账款	中石油铁工油品销售有限公司	38,271	-
	华刚矿业股份有限公司	14,329	-
	中铁宏达资产管理中心	10,380	12,360
	新铁德奥道岔有限公司	1,762	180
	上海中铁山桥铁路器材有限公司	-	6,477
合计		64,742	19,017

科目	关联方	年末数	年初数
预收款项	华刚矿业股份有限公司	637,700	-
	天津京津海岸基础设施投资管理有限公司	125,459	125,459
	云南龙润置业有限公司	6,684	13,518
	中铁成都投资发展有限公司	2,100	-
合计		771,943	138,977

科目	关联方	年末数	年初数
其他应付款	中铁宏达资产管理中心	92,537	71,312
	南昌铁路天集房地产有限责任公司青云明珠开发部	27,000	27,000
	华刚矿业股份有限公司	21,136	-
	贵阳兴隆长青藤房地产开发有限公司	20,640	20,640
	福建天成瑞源房地产股份有限公司	20,000	-
	苏州浒新置业有限公司	7,197	7,197
	陕西北辰房地产开发有限公司	2,892	3,609
	中国铁路工程总公司	2,594	3,378
	中铁成都投资发展有限公司	244	-
	刚果公路管理公司	1	1
合计		194,241	133,137

科目	关联方	年末数	年初数
短期借款	中国铁路工程总公司	1,253,090	626,160
合计		1,253,090	626,160

## (八) 或有事项

## 1、重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

人民币千元

相关单位	诉讼内容	诉讼标的	诉讼状态
中铁资源集团有限公司	刚果(金)MKM 矿业有限责任公司前股东 索赔纠纷(注 1)	853,566	审理中
中国海外工程有限责任公司 中铁隧道集团有限公司	波兰共和国国道和高速公路总局 合同纠纷(注 2)	262,935	审理中
中国中铁航空港建设集团有限公司 第八分公司	芜湖联盛置业发展有限公司 建造合同纠纷	213,986	审理中
中铁建工集团有限公司	恒大鑫源(昆明)置业有限公司 建造合同纠纷	90,220	审理中
中铁置业集团有限公司 青岛中金渝能置业有限公司	青岛中金实业股份有限公司 投资协议纠纷	70,000	二审中
中铁建工集团有限公司	江苏新蓝天钢结构有限公司 工程结算纠纷	30,190	审理中
中国中铁航空港建设集团有限公司 第八分公司	刘海成 工程结算纠纷	24,867	审理中
中国中铁航空港建设集团有限公司	鹏达建设集团有限公司 工程结算纠纷	22,042	审理中
中铁物贸有限责任公司 北京中铁物贸矿产有限公司	贵州航天工业物资有限公司 买卖合同纠纷	21,114	对方上诉中
中铁二局股份有限公司 中铁二局股份有限公司胶济电化 工程指挥部	山东省青临铁路有限公司 建造合同纠纷	20,000	审理中
中铁一局集团第四工程有限公司	杭州岩土工程有限公司 建造合同纠纷	19,737	审理中
中国中铁航空港建设集团有限公司 南方工程局	陈成友 工程结算纠纷	18,266	审理中
中国中铁航空港建设集团有限公司 第七分公司	张俭 工程结算纠纷	16,767	审理中
中国中铁航空港建设集团有限公司	北京双赛药业有限公司 建造合同纠纷	16,490	审理中
中铁建工集团有限公司	俞世海 工程结算纠纷	12,520	审理中
中铁二局股份有限公司	林心华 工程结算纠纷	12,506	审理中

本集团管理层认为，上述未决诉讼不会对本集团合并财务报表产生重大影响。

## (八) 或有事项 - 续

### 1、重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响 - 续

注 1: 刚果(金)手工采矿公司(以下简称“EXACO 公司”)原为本公司之间接控股子公司 MKM 矿业有限责任公司(以下简称“MKM 公司”)股东之一,截至 2011 年 8 月 30 日止,EXACO 公司已将其所持 MKM 公司股权全部转让。2012 年 11 月,EXACO 公司认为 MKM 公司和中铁资源环球有限公司(以下简称“中铁环球”,该公司亦为本公司之间接控股子公司,同时为 MKM 公司的控股股东)违背了其根据股权转让前签署的初始协议的相关条款以及其他承诺应履行的相关义务,向刚果民主共和国的一家当地法院起诉要求法院判决赔偿其由此产生的损失共计美元 1.36 亿元(折合约人民币 8.29 亿元)。MKM 公司和中铁环球依据相关协议约定的仲裁条款向当地法院提出管辖权异议。截至 2013 年 11 月 MKM 公司和中铁环球均未收到裁决,但出于最为谨慎的考虑和催办案件的需要,于 2013 年 11 月 26 日向卢本巴希上诉法院提起上诉。其后,在向当地法院调取审判记录时,始发现此案已于 2013 年 2 月 8 日判决 MKM 公司和中铁环球合计赔偿 EXACO 公司美元 3,100 万元(折合约人民币 1.89 亿元)。目前上诉法院正在审理过程中。

另外,2014 年 1 月 15 日,EXACO 公司又以未获股份转让费为由向卢本巴希商业法庭起诉,请求判决中铁环球赔偿其美元 1.09 亿元(折合约人民币 6.65 亿元)作为 43.5%的股权让费,并对 MKM 公司采取保全措施。2014 年 1 月 20 日卢本巴希商业法庭判决同意采取保全措施,但未审理赔偿问题。MKM 公司和中铁环球立即提起上诉,上诉法院于 2014 年 1 月 30 日判决该保全措施不予立即执行。目前,该案尚未进行实体审理。

本集团认为,EXACO 公司提起的上述诉讼均违反了仲裁条款,均无事实和法律依据。但受当地各种不确定性因素影响,本集团认为在现阶段尚不能对该事项的影响进行评价。

注 2: 本公司之子公司中国海外工程有限责任公司(以下简称“中海外”)、中铁隧道集团有限公司联合另外两家第三方公司组成的联合体(以下简称“联合体”),于 2009 年中标波兰共和国国道和高速公路总局(以下简称“项目业主”)A2 高速公路项目 A 标段和 C 标段,合同总金额中本集团所占金额约 11.60 亿兹罗提(折合约美元 4.02 亿元,或人民币 27.41 亿元),履约保证金本集团所占金额 1.16 亿兹罗提(折合约美元 0.40 亿元,或人民币 2.74 亿元)。在协议实施过程中,多方面因素导致项目发生亏损,联合体与项目业主分别于 2011 年 6 月 3 日和 2011 年 6 月 13 日向对方提出终止协议要求。

2011 年 9 月 29 日项目业主向波兰华沙地方法院提交“支付令”申请,要求中海外、中海外波兰分公司及联合体内其中一家第三方公司支付合同违约金 1.29 亿兹罗提(折合约美元 0.42 亿元,或人民币 2.63 亿元)及其法定利息,其他联合体成员承担连带责任。随后,联合体委托的律师就支付令提出异议。该支付令根据波兰法律已经失效,涉及的相关争议事项已转入一般诉讼程序。2012 年 2 月 8 日,该案件按民事诉讼程序在波兰华沙地方法院开庭,截至本财务报表报出日,尚未有实质性进展。由于案件正在审理之中,本集团认为在现阶段尚不能对该事项的影响进行评价。

## (八) 或有事项 - 续

## 2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

除存在下述或有事项外，2013 年 12 月 31 日，本集团并无其他重大的担保事项及其他需要说明的或有事项。

人民币千元

相关单位	被担保单位	担保金额	担保种类
中铁置业集团有限公司	贵阳中铁·逸都国际项目购房业主	1,740,246	房地产按揭担保
中铁建工集团有限公司	广州诺德名都项目购房业主	1,140,596	房地产按揭担保
中铁置业集团有限公司	西安缤纷南郡项目购房业主	940,601	房地产按揭担保
中铁大桥局集团有限公司	武汉鹦鹉洲大桥有限公司	902,500	企业贷款担保
中国中铁股份有限公司	临策铁路有限责任公司	783,000	企业贷款担保
中铁电气化局集团有限公司	南京中铁电化投资管理有限公司	758,000	企业贷款担保
中铁二局集团有限公司	中铁瑞城西郡英华项目购房业主	634,760	房地产按揭担保
中铁置业集团有限公司	青岛国际贸易中心项目购房业主	627,500	房地产按揭担保
中铁置业集团有限公司	沈阳盛丰人杰水岸项目购房业主	541,600	房地产按揭担保
中铁置业集团有限公司	成都中铁西城项目购房业主	516,477	房地产按揭担保
中铁置业集团有限公司	厦门中铁·元湾项目购房业主	504,359	房地产按揭担保
中铁八局集团有限公司	中铁·塔米亚项目购房业主	499,000	房地产按揭担保
中铁二局集团有限公司	东山国际新城项目 H 区购房业主	472,486	房地产按揭担保
中国中铁股份有限公司	内蒙古郭白铁路有限责任公司	433,580	企业贷款担保
中铁建工集团有限公司	青岛诺德中心项目购房业主	426,160	房地产按揭担保
中铁置业集团有限公司	济南中铁·山河城项目购房业主	408,766	房地产按揭担保
中铁八局集团有限公司	中铁丽景书香项目购房业主	359,342	房地产按揭担保
中铁八局集团有限公司	中铁骑士公馆项目购房业主	357,127	房地产按揭担保
中铁电气化局集团有限公司	中景江山赋项目购房业主	298,370	房地产按揭担保
中铁八局集团有限公司	中铁瑞景颐城项目购房业主	285,807	房地产按揭担保
中铁二局集团有限公司	檀木林国宾府项目购房业主	253,469	房地产按揭担保
中铁置业集团有限公司	烟台中铁·逸都项目购房业主	240,690	房地产按揭担保
中铁建工集团有限公司	北京诺德国际广场项目购房业主	240,070	房地产按揭担保
中铁二局集团有限公司	月映长滩项目购房业主	238,488	房地产按揭担保
中铁电气化局集团有限公司	中景未山赋项目购房业主	216,641	房地产按揭担保
中铁置业集团有限公司	北京中铁·花溪渡项目购房业主	215,020	房地产按揭担保
中铁二局集团有限公司	中铁瑞城新界项目购房业主	208,970	房地产按揭担保
中铁电气化局集团有限公司	中景盛世长安项目购房业主	205,767	房地产按揭担保
中铁九局集团有限公司	盛德大厦项目购房业主	205,135	房地产按揭担保
中铁二院工程集团有限责任公司	伊莎贝拉项目购房业主	196,903	房地产按揭担保
中铁置业集团有限公司	长沙水映加州花园项目购房业主	177,024	房地产按揭担保
中铁建工集团有限公司	诺德名城项目购房业主	172,206	房地产按揭担保
中铁二局集团有限公司	达州龙郡项目购房业主	162,521	房地产按揭担保
中铁置业集团有限公司	秦皇岛归提寨项目购房业主	154,348	房地产按揭担保
中铁十局集团有限公司	东营盛世龙城项目购房业主	138,631	房地产按揭担保
中铁八局集团有限公司	中铁·瑞景茗城项目二期购房业主	136,602	房地产按揭担保
中铁置业集团有限公司	沈阳盛丰丁香水岸项目购房业主	130,550	房地产按揭担保
中铁建工集团有限公司	包头诺德国际花园项目购房业主	113,430	房地产按揭担保
中铁八局集团有限公司	中铁·瑞景澜庭项目购房业主	110,219	房地产按揭担保
中铁隧道集团有限公司	中国上海外经(集团)有限公司	55,312	保函担保
中铁大桥局集团有限公司	宜昌庙嘴大桥建设工程有限公司	50,000	企业贷款担保
中铁二局集团有限公司	中铁渤海铁路轮渡有限责任公司	11,889	企业贷款担保
集团内各子公司	其他房地产项目业主	1,164,074	其他房地产项目按揭担保
合计		17,428,236	

于 2013 年 12 月 31 日，包括尚未使用金额在内的本集团最高担保金额为人民币 17,871,399 千元，对外实际担保金额为人民币 17,428,236 千元。

**(八) 或有事项 - 续****3、连带付款责任**

本公司之全资子公司中铁大桥局集团有限公司 2010 年收购子公司宜昌鸿铭置业有限公司(以下简称“鸿铭置业”), 鸿铭置业系原宜昌三峡鸿铭旅游地产开发有限公司(以下简称“分立前公司”)分立成立。2012 年 12 月 31 日, 鸿铭置业仍承担分立前公司于分立日的债务未偿还部分人民币 50,490 千元的连带付款责任, 2013 年 12 月 31 日, 上述债务余额为零。

**(九) 承诺事项****1、重大承诺事项****(1) 资本承诺**

	人民币千元	
	年末数	年初数
已签约但尚未于财务报表中确认的		
-购建长期资产承诺	1,480,577	2,176,222
-对外投资承诺(注)	19,650,735	15,508,816
合计	21,131,312	17,685,038

注: 该投资承诺系本集团为开展位于刚果(金)民主共和国的矿业开发和基础设施建设项目而需承担的资金投入。自相关合作协议签订以来, 各合作方就合作细节进行不断磋商。此投资承诺金额系基于目前状况, 本集团承诺尚需投入的金额, 但具体资金投入细节取决于项目的发展进度。

**(2) 经营租赁承诺**

至资产负债表日止, 本集团作为承租人对外签订的不可撤销的经营租赁合同情况如下:

	人民币千元	
	年末数	年初数
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额:		
资产负债表日后第 1 年	262,420	167,652
资产负债表日后第 2 年	96,106	48,693
资产负债表日后第 3 年	31,592	35,146
以后年度	55,560	55,912
合计	445,678	307,403

**(十) 资产负债表日后事项**

- 1、本公司与中铁工共同出资设立中铁财务有限责任公司(以下简称“中铁财务公司”), 中铁财务公司注册资本为人民币 15 亿元, 其中: 本公司出资人民币 14.25 亿元, 占总股本的 95%; 中铁工出资人民币 0.75 亿元, 占总股本的 5%。中铁财务公司已于 2014 年 3 月正式开业。
- 2、2014 年 3 月 28 日, 本公司第二届董事会第二十六次会议审议通过, 按已发行股份 2,129,990 万股(每股按面值人民币 1 元)计算, 拟以每 10 股向全体股东派发现金红利人民币 0.66 元(含税), 共计分配利润人民币 1,405,793 千元。上述股利分配方案尚待股东大会批准。

**(十一) 其他重要事项****1、企业合并**

本集团作为非同一控制下企业合并的合并方:

2013 年, 本集团发生以收购子公司形式收购资产的基本情况如下:

**(1) 被合并方基本情况:**

		人民币千元
被合并方	商誉金额	商誉计算方法
昆明水岸青城房地产开发有限公司	-	不适用

**(2) 被合并方主要财务信息:**

		人民币千元
		购买日 公允价值
可辨认资产		
存货		473,000
可辨认负债		-
净资产合计		473,000
减: 少数股东权益		-
归属于本公司股东的权益		473,000
减: 收购对价		473,000
商誉		-

本公司以支付现金为合并对价, 所支付对价在合并日的公允价值为:

		人民币千元
		公允价值
合并对价		
现金和现金等价物		473,000
合计		473,000



**(十一) 其他重要事项 - 续****1、企业合并 - 续**

本集团作为非同一控制下企业合并的合并方： - 续

**(2) 被合并方主要财务信息： - 续**

人民币千元

	金额
作为合并对价的现金和现金等价物	473,000
减：被合并子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	473,000

**2、以公允价值计量的资产和负债**

人民币千元

项目	年初数	本年计入损益的公允价值变动	计入权益的累计公允价值变动	本年计提的减值	年末数
金融资产					
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(不含衍生金融资产)	202,886	33,988	-	-	130,552
2.衍生金融资产	2,336	-		-	1,789
3.可供出售金融资产	2,699,013	-	394,090	2,423	4,502,296
金融资产合计	2,904,235	33,988	394,090	2,423	4,634,637
金融负债-衍生金融负债	(203,263)	(92,518)	-	-	(186,450)

**3、外币金融资产和外币金融负债**

人民币千元

项目	年初数	本年计入损益的公允价值变动	计入权益的累计公允价值变动	本年计提的减值	年末数
金融资产					
1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(不含衍生金融资产)	100,605	(336)	-	-	100,270
2、衍生金融资产	2,336	-	-	-	1,789
3、贷款和应收款项	11,220,130	-	-	-	9,343,696
4、可供出售金融资产	11,919	-	-	2,423	7,253
5、其他外币金融资产	-	-	-	-	-
金融资产合计	11,334,990	(336)	-	2,423	9,453,008
金融负债	(7,928,568)	-	-	-	(8,102,246)

**(十一) 其他重要事项 - 续****4、其他****(1) 借款费用**

人民币千元

项目	当年资本化的借款费用金额	资本化率 (%)
存货	4,583,346	4.67%-13.50%
在建工程(附注六、18(2))	289,811	2.05%-12.25%
无形资产	11,660	6.21%-6.77%
其他非流动资产	45,154	6.56%
当期资本化借款费用小计	4,929,971	
计入当期损益的借款费用	6,362,978	
当期借款费用合计	11,292,949	

**(2) 利润表补充资料**

人民币千元

项目	本年金额	上年金额
折旧和摊销		
- 投资性房地产	111,287	123,164
- 固定资产	5,535,726	5,365,529
- 无形资产	1,064,988	690,351
- 长期待摊费用	84,517	74,427
研究与开发费	8,515,753	6,417,532
耗用的原材料	206,605,063	190,416,308
职工薪酬		
- 工资、奖金、津贴和补贴	22,014,930	19,930,113
- 基本养老保险费	3,483,071	3,111,401
- 住房公积金	1,731,516	1,484,436
计入合并利润表的设定受益计划负债的利息成本	210,543	284,099

**(3) 分部报告**

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为基建建设、勘察设计与咨询服务、工程设备和零部件制造、房地产开发及其他业务五个报告分部。本集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。本集团各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为：

**基建建设业务：**主要产品包括铁路、公路、桥梁、隧道、城市轨道交通(包括地铁和轻轨)、房屋建筑、水利水电、港口、码头、机场和其他市政工程的建设；

**勘察设计与咨询服务业务：**主要包括就基建建设项目提供勘察、设计、咨询、研发、可行性研究和监理服务；

**工程设备和零部件制造业务：**主要包括道岔、桥梁钢结构和其他铁路相关设备和器材以及工程机械的设计、研发、制造和销售；

**房地产开发业务：**主要包括住房和商用房的开发、销售和管理；

**其他业务：**包括矿产资源开发、物资贸易和其他配套业务等。

由于本集团未按经营分部管理所得税，故所得税不会分摊至各经营分部。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

财务报表附注

2013 年 12 月 31 日止年度

## (十一) 其他重要事项 - 续

## 4、其他 - 续

## (3) 分部报告 - 续

## 1&gt; 分部报告信息

人民币千元

	基建建设	勘察设计 与咨询服务	工程设备和 零部件制造	房地产开发	其他	分部间 相互抵销	合计
2013年度							
对外营业收入	445,952,133	8,559,554	11,321,686	27,293,034	64,249,336	-	557,375,743
分部间营业收入	8,285,066	559,700	2,213,178	56,537	3,534,751	(14,649,232)	-
对外其他业务收入	2,035,077	60,482	176,411	215,997	580,461	-	3,068,428
分部间其他业务收入	-	-	-	-	594,340	(594,340)	-
分部营业收入合计	456,272,276	9,179,736	13,711,275	27,565,568	68,958,888	(15,243,572)	560,444,171
分部利润	7,682,329	944,928	802,995	3,966,150	2,057,096	(1,942,711)	13,510,787
其中：对合营企业投资收益(损失)	64,344	(3,472)	21,888	-	1,365	-	84,125
对联营企业投资收益(损失)	33,484	(5,867)	2,886	523	(14,117)	-	16,909
财务费用-利息支出	(4,282,694)	(150,288)	(151,582)	(343,856)	(2,339,995)	905,437	(6,362,978)
财务费用-利息收入	2,796,616	54,321	20,645	239,776	224,986	(1,111,808)	2,224,536
所得税费用							(3,435,412)
净利润							10,075,375
分部资产	424,903,354	11,206,216	23,837,006	124,110,996	108,526,231	(68,923,247)	623,660,556
其中：对合营企业投资	608,593	73,977	179,244	-	52,973	-	914,787
对联营企业投资	3,568,514	48,765	70,976	83,527	1,031,534	-	4,803,316
未分摊资产							4,539,974
资产总额							628,200,530
分部负债	381,663,880	6,892,341	16,491,955	105,002,849	83,578,595	(65,545,330)	528,084,290
未分摊负债							3,316,247
负债总额							531,400,537

## (十一) 其他重要事项 - 续

## 4、其他 - 续

## (3) 分部报告 - 续

## 1&gt; 分部报告信息 - 续

人民币千元

	基建建设	勘察设计 与咨询服务	工程设备和 零部件制造	房地产开发	其他	分部间 相互抵销	合计
2013年度							
补充信息							
-折旧和摊销费用	4,756,521	229,801	376,578	90,805	1,419,429	(76,616)	6,796,518
-资产减值损失	470,563	12,026	52,944	42,990	109,966	-	688,489
-资本性支出	6,766,614	220,882	899,369	81,415	2,831,889	(260,971)	10,539,198
-其中：在建工程支出	1,361,191	54,535	356,634	9,116	2,206,981	(48,926)	3,939,531
购置固定资产支出	4,842,724	158,713	301,036	68,942	401,364	(212,045)	5,560,734
购置无形资产支出	362,587	7,634	241,699	3,357	206,455	-	821,732
购置投资性房地产支出	200,112	-	-	-	17,089	-	217,201

财务报表附注

2013 年 12 月 31 日止年度

(十一) 其他重要事项 - 续

4、其他 - 续

(3) 分部报告 - 续

1> 分部报告信息 - 续

人民币千元

	基建建设	勘察设计 与咨询服务	工程设备和 零部件制造	房地产开发	其他	分部间 相互抵销	合计
2012年度(已重述)							
对外营业收入	390,036,514	8,446,868	9,059,144	19,702,451	53,083,568	-	480,328,545
分部间营业收入	5,270,948	566,954	2,077,456	74,570	1,535,302	(9,525,230)	-
对外其他业务收入	1,597,776	55,119	328,085	397,912	1,284,313	-	3,663,205
分部间其他业务收入	-	-	-	-	528,428	(528,428)	-
分部营业收入合计	396,905,238	9,068,941	11,464,685	20,174,933	56,431,611	(10,053,658)	483,991,750
分部利润	5,417,142	812,242	730,393	3,428,692	2,043,489	(1,796,402)	10,635,556
其中：对合营企业投资收益(损失)	102,671	(6,227)	1,925	-	(122)	-	98,247
对联营企业投资收益(损失)	(36,412)	10,583	1,363	(235)	3,059	-	(21,642)
财务费用-利息支出	(4,204,697)	(173,581)	(159,965)	(313,918)	(2,266,886)	759,381	(6,359,666)
财务费用-利息收入	2,912,690	50,977	18,070	315,150	156,327	(967,670)	2,485,544
所得税费用							(2,566,435)
净利润							8,069,121
分部资产	377,779,527	10,460,018	21,079,205	108,993,552	90,321,364	(62,070,796)	546,562,870
其中：对合营企业投资	595,511	87,608	178,347	-	8,628	-	870,094
对联营企业投资	3,037,788	50,596	51,784	83,004	394,891	-	3,618,063
未分摊资产							4,270,057
资产总额							550,832,927
分部负债	338,097,847	6,328,082	14,401,244	93,275,410	66,419,371	(58,781,788)	459,740,166
未分摊负债							2,932,958
负债总额							462,673,124

财务报表附注

2013 年 12 月 31 日止年度

## (十一) 其他重要事项 - 续

## 4、其他 - 续

## (3) 分部报告 - 续

## 1&gt; 分部报告信息 - 续

人民币千元

	基建建设	勘察设计 与咨询服务	工程设备和 零部件制造	房地产开发	其他	分部间 相互抵销	合计
2012年度							
补充信息							
-折旧和摊销费用	4,932,758	279,198	282,087	88,407	801,448	(130,427)	6,253,471
-资产减值损失	507,567	26,254	32,776	7,091	15,341	-	589,029
-资本性支出	5,517,375	234,189	1,986,559	134,237	3,485,422	(323,959)	11,033,823
-其中：在建工程支出	420,945	108,442	1,632,683	89,885	2,869,389	(17,362)	5,103,982
购置固定资产支出	4,805,194	112,954	352,441	34,559	381,152	(306,597)	5,379,703
购置无形资产支出	288,831	5,617	1,435	9,793	202,175	-	507,851
购置投资性房地产支出	2,405	7,176	-	-	32,706	-	42,287

分部间转移交易以实际交易价格为基础计量；分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。

## (十一) 其他重要事项 - 续

## 4、其他 - 续

## (3) 分部报告 - 续

## 2&gt; 按收入来源地划分的对外交易收入和资产所在地划分的非流动资产

人民币千元

项目	本年金额	上年金额
来源于中国内地的对外交易收入	538,014,041	461,829,267
来源于香港及澳门地区的对外交易收入	157,696	86,666
来源于其他国家的对外交易收入	22,272,434	22,075,817
小计	560,444,171	483,991,750

人民币千元

项目	本年数	上年数
位于中国内地的非流动资产	97,078,234	93,702,434
位于香港及澳门地区的非流动资产	211,636	305,372
位于其他国家的非流动资产	5,383,935	4,715,274
小计	102,673,805	98,723,080

注：上述非流动资产中不包括可供出售金融资产、长期应收款和其他非流动资产中的代垫土地整理款等金融资产以及递延所得税资产。

## 3&gt; 对主要客户的依赖程度

来自主要客户的收入约为人民币 182,046,869 千元(2012 年度：165,915,454 千元)，约占本集团 2013 年度营业收入的 33%(2012 年度：34%)。

本集团主要客户系一国有独资企业及其下属国有企业及国有控股公司，除此之外，本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10% 以上。由于本集团为具有相关资质的可以向该主要客户提供大型项目施工服务、设计咨询服务及大型机械设备和配件销售的主要供应商之一，故管理层认为不会由此带来主要客户依赖性风险。

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释

## 1、货币资金

人民币千元

项目	年末数			年初数		
	外币(千元)	折算率	人民币金额	外币(千元)	折算率	人民币金额
现金			1,567			1,878
人民币	-	-	1,393	-	-	1,164
美元	17	6.0969	101	72	6.2855	453
其他	-	-	73	-	-	261
银行存款			7,892,194			8,634,272
人民币	-	-	6,840,447	-	-	6,252,011
美元	154,324	6.0969	940,900	349,933	6.2855	2,199,501
港币	10,335	0.7862	8,125	12,018	0.8108	9,744
欧元	1,127	8.4189	9,489	1,059	8.3176	8,812
其他	-	-	93,233	-	-	164,204
其他货币资金			2,488			485
人民币	-	-	2,488	-	-	485
合计	-	-	7,896,249	-	-	8,636,635

2013 年 12 月 31 日，本公司货币资金中包含人民币 2,488 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 485 千元)的受限资金，主要为保证金。

## 2、应收账款

## (1) 应收账款按种类披露

人民币千元

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	4,533,270	77	(18,707)	94	3,240,491	71	(18,707)	99
按组合计提坏账准备的应收账款	96,255	2	(1,102)	6	25,915	1	(184)	1
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,281,334	21	-	-	1,339,993	28	-	-
合计	5,910,859	100	(19,809)	100	4,606,399	100	(18,891)	100



## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 2、应收账款 - 续

## (1) 应收账款按种类披露 - 续

应收账款账龄分析如下：

人民币千元

账龄	年末数				年初数			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	4,581,740	77	(620)	4,581,120	2,519,805	55	(184)	2,519,621
1 至 2 年	444,712	7	(482)	444,230	382,660	8	-	382,660
2 至 3 年	274,953	5	-	274,953	801,210	17	-	801,210
3 至 4 年	328,537	6	-	328,537	430,188	9	(2,404)	427,784
4 至 5 年	230,090	4	(2,404)	227,686	449,441	10	(1,053)	448,388
5 年以上	50,827	1	(16,303)	34,524	23,095	1	(15,250)	7,845
合计	5,910,859	100	(19,809)	5,891,050	4,606,399	100	(18,891)	4,587,508

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款组合：

人民币千元

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	86,620	90	(620)	25,915	100	(184)
1 至 2 年	9,635	10	(482)	-	-	-
合计	96,255	100	(1,102)	25,915	100	(184)

(2) 应收账款中无应收持有本公司 5%(含 5%)以上股份的股东的款项。

(3) 应收账款金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
中铁成都投资发展有限公司	联营企业	2,303,703	1 年以内	39
应收单位 1	第三方	667,091	0-5 年以上	12
中铁贵州旅游文化发展有限公司	子公司	622,905	2 年以内	11
中铁珠三角投资发展有限公司	子公司	554,299	0-5 年以上	9
中铁北方投资发展有限公司	子公司	366,565	1 年以内	6
合计		4,514,563		77

(4) 应收关联方账款情况

应收主要关联方账款情况参见附注 (十二)18(6)。

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 3、其他应收款

## (1) 其他应收款按种类披露

人民币千元

种类	年末数				年初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	10,883,808	64	-	-	6,123,866	46	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	123,771	1	(6,109)	16	123,411	1	(932)	1
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	5,967,725	35	(31,162)	84	7,222,797	53	(31,162)	99
合计	16,975,304	100	(37,271)	100	13,470,074	100	(32,094)	100

其他应收款账龄分析如下：

人民币千元

账龄	年末数				年初数			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	13,700,382	80	(45)	13,700,337	11,438,484	84	(582)	11,437,902
1 至 2 年	2,309,291	13	(6,029)	2,303,262	1,232,282	8	(350)	1,231,932
2 至 3 年	254,455	1	(35)	254,420	625,149	5	-	625,149
3 至 4 年	615,626	4	-	615,626	142,442	1	-	142,442
4 至 5 年	63,888	1	-	63,888	55	1	-	55
5 年以上	31,662	1	(31,162)	500	31,662	1	(31,162)	500
合计	16,975,304	100	(37,271)	16,938,033	13,470,074	100	(32,094)	13,437,980

按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款组合：

人民币千元

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	9,128	7	(45)	116,407	94	(582)
1 至 2 年	114,295	92	(6,029)	7,004	6	(350)
2 至 3 年	348	1	(35)	-	-	-
合计	123,771	100	(6,109)	123,411	100	(932)

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 3、其他应收款 - 续

(2) 其他应收款中无应收本公司 5%(含 5%)以上股份的股东的款项。

其他应收款金额前五名单位情况

				人民币千元
单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
中铁置业集团有限公司	子公司	5,890,380	1 年以内	35
中铁资源集团有限公司	子公司	1,604,617	2 年以内	9
中铁贵州旅游文化发展有限公司	子公司	1,204,827	1 年以内	7
中铁东北投资发展有限公司	子公司	1,153,984	2 年以内	7
中铁大桥局集团有限公司	子公司	1,030,000	1 年以内	6
合计		10,883,808		64

(3) 应收主要关联方账款情况

应收主要关联方账款情况参见附注(十二)18(6)。

(4) 其他应收款中包含以下外币余额

原币币种	年末数			年初数		
	外币(千元)	折算汇率	人民币	外币(千元)	折算汇率	人民币
美元	59,575	6.0969	363,225	-	-	-
其他	-	-	2,951	-	-	113,517
合计			366,176			113,517

## 4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	2,162,895	95	3,070,713	85
1 至 2 年	77,548	3	57,371	2
2 至 3 年	38,576	2	464,173	13
合计	2,279,019	100	3,592,257	100

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 4、预付款项 - 续

## (2) 预付款项金额前五名单位情况

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	未结算原因
中铁一局集团有限公司	子公司	601,357	2 年以内	工程尚未完工
中铁资源集团有限公司	子公司	528,328	2 年以内	交易尚未结束
中铁九局集团有限公司	子公司	168,824	1 年以内	工程尚未完工
中铁十局集团有限公司	子公司	129,968	1 年以内	工程尚未完工
中铁八局集团有限公司	子公司	107,444	1 年以内	工程尚未完工
合计		1,535,921		

(3) 预付款项中无预付本公司 5%(含 5%)以上股份的股东的款项。

## 5、长期股权投资

人民币千元

项目	年末数	年初数
按权益法核算的长期股权投资		
- 对联营企业投资	603,650	572,666
- 对合营企业投资	155,300	377,883
按成本法核算的长期股权投资		
- 对子公司投资	69,822,769	66,572,679
- 其他股权投资	2,000,000	2,000,000
合计	72,581,719	69,523,228
减：长期股权投资减值准备	-	-
长期股权投资净额	72,581,719	69,523,228

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 5、长期股权投资 - 续

(1) 本公司对子公司、联营企业、合营企业及其他股权投资详细情况如下：

人民币千元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本年计提减值准备	本年现金红利
中国海外工程有限责任公司	成本法	1,452,805	1,372,805	80,000	1,452,805	100	100	不适用	-	-	-
中铁一局集团有限公司	成本法	3,693,735	3,693,735	-	3,693,735	100	100	不适用	-	-	207,031
中铁二局集团有限公司	成本法	6,459,070	6,459,070	-	6,459,070	100	100	不适用	-	-	-
中铁三局集团有限公司	成本法	2,526,469	2,526,469	-	2,526,469	100	100	不适用	-	-	129,391
中铁四局集团有限公司	成本法	3,143,463	3,043,463	100,000	3,143,463	100	100	不适用	-	-	257,352
中铁五局(集团)有限公司	成本法	2,946,365	2,886,185	60,180	2,946,365	100	100	不适用	-	-	117,866
中铁六局集团有限公司	成本法	2,464,469	2,334,469	130,000	2,464,469	100	100	不适用	-	-	133,323
中铁七局集团有限公司	成本法	2,141,288	2,141,288	-	2,141,288	100	100	不适用	-	-	142,870
中铁八局集团有限公司	成本法	2,655,194	2,655,194	-	2,655,194	100	100	不适用	-	-	137,712
中铁九局集团有限公司	成本法	1,847,393	1,547,393	300,000	1,847,393	100	100	不适用	-	-	75,339
中铁十局集团有限公司	成本法	1,391,651	1,391,651	-	1,391,651	100	100	不适用	-	-	133,213
中铁大桥局集团有限公司	成本法	3,034,368	3,034,368	-	3,034,368	100	100	不适用	-	-	176,356
中铁电气化局集团有限公司	成本法	2,934,160	2,934,160	-	2,934,160	100	100	不适用	-	-	229,540
中铁建工集团有限公司	成本法	2,718,103	2,649,083	69,020	2,718,103	100	100	不适用	-	-	291,574
中铁隧道集团有限公司	成本法	2,972,262	2,972,262	-	2,972,262	100	100	不适用	-	-	89,926
中铁国际集团有限公司	成本法	979,713	675,000	304,713	979,713	100	100	不适用	-	-	14,584
中铁上海工程局有限公司	成本法	767,120	500,000	267,120	767,120	100	100	不适用	-	-	67,116
中铁二院工程集团有限责任公司	成本法	1,545,597	1,545,597	-	1,545,597	100	100	不适用	-	-	173,759
中铁工程设计咨询集团有限公司	成本法	707,785	707,785	-	707,785	100	100	不适用	-	-	60,105
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	成本法	108,536	108,536	-	108,536	100	100	不适用	-	-	12,026
中铁西南科学研究院有限公司	成本法	189,582	189,582	-	189,582	100	100	不适用	-	-	19,692
中铁西北科学研究院有限公司	成本法	281,398	234,630	46,768	281,398	100	100	不适用	-	-	67,788
华铁工程咨询有限责任公司	成本法	221,949	221,949	-	221,949	100	100	不适用	-	-	9,925
中铁山桥集团有限公司	成本法	2,015,227	1,915,227	100,000	2,015,227	100	100	不适用	-	-	111,240
中铁宝桥集团有限公司	成本法	2,103,023	2,068,973	34,050	2,103,023	100	100	不适用	-	-	44,357
中铁科工集团有限公司	成本法	700,727	700,727	-	700,727	100	100	不适用	-	-	24,156

财务报表附注

2013 年 12 月 31 日止年度

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 5、长期股权投资 - 续

(1) 本公司对子公司、联营企业、合营企业及其他股权投资详细情况如下： - 续

人民币千元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本年计提减值准备	本年现金红利
中铁置业集团有限公司	成本法	3,514,485	2,614,485	900,000	3,514,485	100	100	不适用	-	-	349,353
中铁信托有限责任公司	成本法	1,802,733	1,802,733	-	1,802,733	79	79	不适用	-	-	-
中铁人才交流咨询有限责任公司	成本法	809	809	-	809	100	100	不适用	-	-	37
广西岑兴高速公路发展有限公司	成本法	1,013,501	1,013,501	-	1,013,501	85	85	不适用	-	-	-
广西全兴高速公路发展有限公司	成本法	255,050	255,050	-	255,050	75	75	不适用	-	-	-
中铁交通投资集团有限公司	成本法	2,868,293	2,868,293	-	2,868,293	100	100	不适用	-	-	-
中铁建设投资集团有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100	100	不适用	-	-	2,448
中铁珠三角投资发展有限公司	成本法	150,000	150,000	-	150,000	100	100	不适用	-	-	-
中铁资源集团有限公司	成本法	3,111,977	3,111,977	-	3,111,977	100	100	不适用	-	-	233,102
中铁海西投资发展有限公司	成本法	200,000	200,000	-	200,000	100	100	不适用	-	-	-
中铁工程装备集团有限公司	成本法	124,572	124,572	-	124,572	60	60	不适用	-	-	19,706
中铁港航局集团有限公司	成本法	1,231,568	1,181,758	49,810	1,231,568	100	100	不适用	-	-	55,697
中国中铁航空港建设集团有限公司	成本法	770,329	370,329	400,000	770,329	100	100	不适用	-	-	-
中铁中原投资发展有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	100	100	不适用	-	-	-
中铁物贸有限责任公司	成本法	400,000	180,000	220,000	400,000	100	100	不适用	-	-	13,441
中铁中南投资发展有限公司	成本法	150,000	150,000	-	150,000	100	100	不适用	-	-	-
中铁东北投资发展有限公司	成本法	300,000	300,000	-	300,000	100	100	不适用	-	-	-
中铁贵州旅游文化发展有限公司	成本法	153,000	153,000	-	153,000	51	51	不适用	-	-	-
中铁(平潭)投资建设有限公司	成本法	110,000	110,000	-	110,000	55	55	不适用	-	-	-
中铁昆明建设投资有限公司	成本法	200,000	200,000	-	200,000	100	100	不适用	-	-	-
中铁贵阳投资发展有限公司 (附注(五)1、注 4)	成本法	165,000	-	165,000	165,000	55	55	不适用	-	-	-
中铁北方投资发展有限公司 (附注(五)1、注 4)	成本法	200,000	-	200,000	200,000	100	100	不适用	-	-	-
中铁成都投资发展有限公司(注 1)	成本法	-	160,000	(160,000)	-	-	-	不适用	-	-	-
中国铁路工程(马来西亚)有限公司(注 2)	成本法	-	7,041	(7,041)	-	-	-	不适用	-	-	-
中国中铁印尼有限责任公司(注 2)	成本法	-	9,530	(9,530)	-	-	-	不适用	-	-	-
子公司小计	成本法	69,822,769	66,572,679	3,250,090	69,822,769				-	-	3,400,025

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 5、长期股权投资 - 续

(1) 本公司对子公司、联营企业、合营企业及其他股权投资详细情况如下： - 续

人民币千元

被投资单位	核算方法	初始投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本年计提减值准备	本年现金红利
刚果公路管理公司	权益法	3,159	124,623	5,022	129,645	45	45	不适用	-	-	12,423
重庆渝邻高速公路有限公司	权益法	-	253,260	(253,260)	-	-	-	不适用	-	-	-
中铁建信(北京)投资基金管理有限公司	权益法	25,000	-	25,655	25,655	50	50	不适用	-	-	-
合营企业小计		28,159	377,883	(222,583)	155,300				-	-	12,423
临策铁路有限责任公司	权益法	505,841	162,393	(73,344)	89,049	29	29	不适用	-	-	-
铁道第三勘察设计院集团有限公司	权益法	222,806	380,633	82,382	463,015	30	30	不适用	-	-	-
高速铁路建造技术国家工程实验室	权益法	29,640	29,640	-	29,640	24	24	不适用	-	-	-
中铁成都投资发展有限公司	权益法	20,158	-	21,946	21,946	10	注 1	注 1	-	-	-
联营企业小计		778,445	572,666	30,984	603,650				-	-	-
太中银铁路有限公司	成本法	2,000,000	2,000,000	-	2,000,000	18	18	不适用	-	-	-
其他股权投资小计		2,000,000	2,000,000	-	2,000,000				-	-	-
合计		72,629,373	69,523,228	3,058,491	72,581,719				-	-	3,412,448

注 1： 如附注(五)2、注 1 所述，本公司本年将其持有的成都投 70%股权转让给集团外第三方中铁蓉城轨道交通投资中心(有限合伙)，剩余持股比例 10%。根据成都投公司章程，本公司对成都投具有重大影响，将其作为联营企业按权益法核算。

注 2： 本年本公司将中国铁路工程(马来西亚)有限公司和中国中铁印尼有限责任公司 100%股权转让给中铁国际集团有限公司。

(2) 对主要合营及联营企业投资

人民币千元

被投资单位名称	注册地	业务性质	注册资本	本公司持股比例(%)	本公司在被投资单位表决权比例(%)	年末资产总额	年末负债总额	年末净资产总额	本年营业收入总额	本年净利润
铁道第三勘察设计院集团有限公司	天津	工程勘察设计	660,000	30	30	4,809,486	3,268,770	1,540,716	4,398,130	274,607

**(十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续****6、应付账款****(1) 应付账款明细**

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
应付工程进度款	5,004,762	5,443,977
应付质保金	1,639,975	2,228,268
应付材料采购款	521,003	464,718
应付劳务费	22,149	33,891
应付工程设计咨询费	128,276	43,289
其他	24,060	33,485
合计	7,340,225	8,247,628

(2) 本报告期应付账款中无应付持有本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项。

**7、预收款项****(1) 预收款项明细**

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
预收工程款	3,172,183	8,649,366
建造合同已结算尚未完工款	1,450,041	1,510,908
预收材料款	1,217,635	790,542
合计	5,839,859	10,950,816

(2) 本报告期预收款项中无预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东款项。

**8、其他应付款****(1) 其他应付款明细**

项目	人民币千元	
	年末数	年初数
应付长期资产采购款	714,582	1,017,023
应付子公司存入内部资金中心存款	3,276,311	4,110,864
无息拆借资金	1,206,590	942,412
保证金	243,011	330,663
应付代垫款	631,571	433,481
押金	4,274	4,736
其他	727,860	302,189
合计	6,804,199	7,141,368



- (2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东的款项参见附注(十二)18(6)。

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 9、应付债券

人民币千元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初应付利息	本年应计利息	本年已付利息	年末应付利息	年末余额
5 年期公司债	1,000,000	2010-01-27	5 年	994,333	41,482	44,800	44,794	41,488	998,675
10 年期公司债	5,000,000	2010-01-27	10 年	4,971,667	225,926	244,000	243,983	225,943	4,981,197
10 年期公司债	2,500,000	2010-10-19	10 年	2,485,000	21,393	108,500	108,480	21,413	2,489,174
15 年期公司债	3,500,000	2010-10-19	15 年	3,479,000	31,054	157,500	157,480	31,074	3,482,460
10 年期票据(注 1)	8,000,000	2011-03-23	10 年	7,980,000	323,517	418,400	418,400	323,517	7,958,722
7 年期票据(注 2)	4,000,000	2011-10-17	7 年	3,990,000	49,824	243,200	243,188	49,836	3,973,964
5 年期非公开定向债务融资工具	1,000,000	2012-09-24	5 年	997,000	14,847	55,300	55,300	14,847	997,689
合计	25,000,000			24,897,000	708,043	1,271,700	1,271,625	708,118	24,881,881

注 1：本公司有权决定在该 10 年期票据存续期的第 5 年末调整该 10 年期票据后 5 年的票面利率，调整后的票面利率为该 10 年期票据存续期前 5 年票面年利率加或减本公司提升或降低的基点。投资者在投资者回售登记期内有权按该 10 年期票据回售实施办法所公告的内容进行登记，将持有的该 10 年期票据按面值全部或部分回售给本公司，或选择继续持有该 10 年期票据。

注 2：本公司有权决定在该 7 年期票据存续期的第 5 年末调整该 7 年期票据后 2 年的票面利率，调整后的票面利率为该 7 年期票据存续期前 5 年票面年利率加或减本公司提升或降低的基点。投资者在投资者回售登记期内有权按该 7 年期票据回售实施办法所公告的内容进行登记，将持有的该 7 年期票据按面值全部或部分回售给本公司，或选择继续持有该 7 年期票据。

## 10、资本公积

人民币千元

项目	年初数 (已重述)	本年增加	本年减少	年末数
<b>2013 年度</b>				
资本溢价	41,392,822	-	-	41,392,822
其中：投资者投入的资本	41,553,541	-	-	41,553,541
同一控制下企业合并收购对价与收购时点被收购公司账面净资产的差异	(160,719)	-	-	(160,719)
其他综合收益	(11,272)	4,472	-	(6,800)
其中：设定受益计划的重新计量影响	(11,272)	4,472	-	(6,800)
合计	41,381,550	4,472	-	41,386,022
<b>2012 年度</b>				
资本溢价	41,386,809	6,013	-	41,392,822
其中：投资者投入的资本	41,553,541	-	-	41,553,541
同一控制下企业合并收购对价与	(166,732)	6,013	-	(160,719)

## 中国中铁股份有限公司 2013 年年度报告

财务报表附注

2013 年 12 月 31 日止年度

收购时点被收购公司账面净资产的差异				
其他综合收益	(5,490)	-	(5,782)	(11,272)
其中：设定受益计划的重新计量影响	(5,490)	-	(5,782)	(11,272)
合计	41,381,319	6,013	(5,782)	41,381,550

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 11、未分配利润

项目	附注	人民币千元 金额
<b>2013 年度</b>		
上年末未分配利润		8,349,304
会计政策变更(详见附注(二)28)		(90)
年初未分配利润(已重述)		8,349,214
加: 本年净利润		4,095,544
减: 提取法定盈余公积	(六)46、注(1)	409,554
分配普通股股利	(六)46、注(4)	1,107,595
其他		2,268
年末未分配利润		10,925,341
<b>2012 年度</b>		
上年末未分配利润		6,815,475
会计政策变更		(428)
年初未分配利润(已重述)		6,815,047
加: 本年净利润		2,840,587
减: 提取法定盈余公积	(六)46、注(1)	284,025
分配普通股股利	(六)46、注(4)	1,022,395
年末未分配利润		8,349,214

## 12、营业收入、营业成本

项目	本年金额	人民币千元 上年金额
主营业务收入	22,880,921	18,947,726
其他业务收入	806,640	542,249
合计	23,687,561	19,489,975
营业成本	22,677,831	18,580,516

## (1) 主营业务(分行业)

行业名称	人民币千元 本年金额		上年金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
基建建设	22,880,921	22,211,152	18,947,726	18,266,863

## (2) 主营业务(分地区)

地区名称	人民币千元 本年金额		上年金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
中国内地	20,560,933	20,005,475	16,439,873	15,885,715
海外	2,319,988	2,205,677	2,507,853	2,381,148
合计	22,880,921	22,211,152	18,947,726	18,266,863

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 12、营业收入、营业成本 - 续

## (3) 公司前五名客户的营业收入情况

人民币千元

客户名称	营业收入	占本公司全部营业收入的比例(%)
客户 1	3,875,908	17
客户 2	3,657,463	15
客户 3	2,319,988	10
客户 4	2,187,122	9
客户 5	1,869,552	8
合计	13,910,033	59

## 13、合同项目收入

## 主要固定造价合同

人民币千元

合同项目	合同金额	累计 已发生成本	累计 已确认毛利	已办理 结算的金额
项目 1	45,274,698	14,347,719	754,766	16,161,649
项目 2	20,415,916	5,276,459	48,480	2,102,896
小计	65,690,614	19,624,178	803,246	18,264,545

人民币千元

项目	本年金额	上年金额
于资产负债表日的在建合同工程：		
作为流动资产记入存货的已完工尚未结算款	2,124,924	3,766,616
作为流动负债记入预收款项的已结算尚未完工款(附注(十二)7)	(1,450,041)	(1,510,908)
合计	674,883	2,255,708
在建合同工程分析：		
累计发生成本	80,866,166	82,596,131
已确认毛利	2,262,802	2,569,213
减：已办理结算款	82,454,085	82,909,636
合计	674,883	2,255,708

## 14、财务费用

人民币千元

项目	本年金额	上年金额
利息支出	1,632,394	1,611,194
减：利息收入	1,858,652	1,928,365
汇兑差额	(162,469)	200,342
其他	(14,286)	66,751

中国中铁股份有限公司 2013 年年度报告

财务报表附注

2013 年 12 月 31 日止年度

---

合计	(403,013)	(50,078)
----	-----------	----------

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 15、投资收益

## (1) 投资收益明细情况

项目	人民币千元	
	本年金额	上年金额
长期股权投资收益		
-成本法核算的长期股权投资收益	3,400,025	2,861,233
-权益法核算的长期股权投资收益(损失)	35,514	(7,870)
-处置长期股权投资产生的投资收益(损失)	25,188	(2,753)
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	116	471
合计	3,460,843	2,851,081

## (2) 按成本法核算的长期股权投资收益前五名情况

被投资单位	人民币千元	
	本年金额	上年金额
中铁置业集团有限公司	349,353	187,309
中铁建工集团有限公司	291,574	157,908
中铁四局集团有限公司	257,352	169,393
中铁资源集团有限公司	233,102	165,420
中铁电气化局集团有限公司	229,540	158,579
合计	1,360,921	838,609

## (3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	人民币千元	
	本年金额	上年金额
铁道第三勘察设计院集团有限公司	82,382	71,591
刚果公路管理公司	21,357	39,441
中铁成都投资发展有限公司	4,464	-
中铁建信(北京)投资基金管理有限公司	655	-
重庆渝邻高速公路有限公司	-	22,733
临策铁路有限责任公司	(73,344)	(141,635)
合计	35,514	(7,870)

## 16、所得税费用

项目	人民币千元	
	本年金额	上年金额 (已重述)
按税法及相关规定计算的当期所得税	102,865	95,395
递延所得税调整	105,645	34,500
合计	208,510	129,895

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 16、所得税费用 - 续

所得税费用与会计利润的调节表如下：

	人民币千元	
	本年金额	上年金额 (已重述)
会计利润	4,304,054	2,970,482
按 25% 的税率计算的所得税费用(2012 年度：25%)	1,076,014	742,620
不可抵扣费用的纳税影响	6,021	2,337
免税收入的纳税影响	(942,053)	(713,458)
其他	68,528	98,396
合计	208,510	129,895

## 17、现金流量表

## (1) 现金流量表补充资料

	人民币千元	
补充资料	本年金额	上年金额 (已重述)
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	4,095,544	2,840,587
加：资产减值损失	63,413	261,518
固定资产折旧	29,188	31,049
无形资产摊销	23,286	28,753
投资性房地产折旧	3,660	3,660
长期待摊费用摊销	30,568	30,419
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(1,084)	(664)
公允价值变动(收益)损失	(10,184)	115
财务费用(收益)	(165,802)	(315,571)
投资收益	(3,460,843)	(2,851,081)
递延所得税资产减少	105,645	32,572
存货的增加	(414,532)	(3,156,167)
经营性应收项目的增加	(703,781)	(2,387,375)
经营性应付项目的(减少)增加	(2,125,195)	8,171,160
经营活动产生的现金流量净额	(2,530,117)	2,688,975
2. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的年末余额	7,893,761	8,636,150
减：现金的年初余额	8,636,150	9,701,594
现金及现金等价物净减少额	(742,389)	(1,065,444)



## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 17、现金流量表 - 续

## (2) 现金和现金等价物的构成

人民币千元

项目	年末数	年初数
现金	7,893,761	8,636,150
其中：库存现金	1,567	1,878
可随时用于支付的银行存款	7,892,194	8,634,272

## 18、关联方交易

## (1) 本公司的母公司情况

人民币千元

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
中国铁路工程总公司	控股股东	国有企业	北京	李长进	建筑工程、相关工程技术研究、勘察设计服务与专用设备制造、房地产开发经营	10,814,925	56.10	56.10	国务院国有资产监督管理委员会	10201654-8

## (2) 本公司的子公司情况

本公司的子公司情况参见附注(五)1。

## (3) 本公司主要的合营和联营企业情况

关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
刚果公路管理公司	合营企业	不适用
铁道第三勘察设计院集团有限公司	联营企业	10306281-0
临策铁路有限责任公司	联营企业	78708746-0
中铁成都投资发展有限公司	联营企业	59024032-9

## (4) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
中铁宏达资产管理中心	中铁工集团非上市范围内公司	71093478-0
华刚矿业股份有限公司	子公司之联营企业	不适用
内蒙古郭白铁路有限责任公司	子公司之联营企业	66095563-8

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (5) 关联交易情况

## a. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

提供工程施工服务

人民币千元

关联方	关联交易定价方式 及决策程序	本年金额		上年金额	
		金额	占同类交易 金额的比例 (%)	金额	占同类交易 金额的比例 (%)
中铁海西投资发展有限公司	按预算成本 比例收益分成	20,249	0.09	127,887	0.67
中铁贵州旅游文化发展有限公司		949,917	4.15	871,105	4.60
中铁二院工程集团有限责任公司		-	-	32,821	0.17
中国中铁航空港建设集团有限公 司		-	-	2,755	0.01
合计		970,166	4.24	1,034,568	5.45

## BT 项目建设 - 工程结算

人民币千元

关联方	关联交易定价方式 及决策程序	本年金额		上年金额	
		金额	占同类交易 金额的比例 (%)	金额	占同类交易 金额的比例 (%)
中铁珠三角投资发展有限公司	按工程实际完成情况	1,902,296	8.50	1,496,545	8.63
中铁建设投资集团有限公司		100,246	0.45	361,610	2.09
中铁东北投资发展有限公司		3,393,792	15.16	1,675,700	9.67
中铁中南投资发展有限公司		773,322	3.45	389,185	2.24
中铁北方投资发展有限公司		728,198	3.25	-	-
中铁成都投资发展有限公司 (注)		2,863,212	12.79	2,627,823	15.16
子公司小计		9,761,066	43.60	6,550,863	37.79
中铁成都投资发展有限公司 (注)	按工程实际完成情况	3,535,211	15.79	-	-
联营企业小计		3,535,211	15.79	-	-
合计		13,296,277	59.39	6,550,863	37.79

注：本公司于本年处置了成都投部分股权，处置后本公司对其仅具有重大影响，将其作为联营企业核算，详见附注(十二)5(1)、注 1。

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (5) 关联交易情况 - 续

## a. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易 - 续

## 接受工程施工服务

人民币千元

关联方	关联交易定价方式及决策程序	本年金额		上年金额		
		金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
中铁一局集团有限公司	按预算成本比例收益分成	1,796,383	8.09	1,262,148	6.91	
中铁二局集团有限公司		4,390,198	19.77	3,934,962	21.54	
中铁三局集团有限公司		1,170,367	5.27	413,763	2.27	
中铁四局集团有限公司		1,666,863	7.50	1,916,620	10.49	
中铁五局(集团)有限公司		684,218	3.08	1,138,144	6.23	
中铁六局集团有限公司		256,989	1.16	162,454	0.89	
中铁七局集团有限公司		896,520	4.04	773,146	4.23	
中铁八局集团有限公司		1,488,406	6.70	619,278	3.39	
中铁九局集团有限公司		597,958	2.69	521,630	2.86	
中铁十局集团有限公司		1,848,188	8.32	1,664,051	9.11	
中铁大桥局集团有限公司		274,000	1.23	473,247	2.59	
中铁电气化局集团有限公司		152,002	0.68	158,625	0.87	
中铁隧道集团有限公司		2,394,117	10.78	1,417,725	7.76	
中铁建工集团有限公司		699,811	3.15	913,056	5.00	
中铁二院工程集团有限责任公司		219,284	0.99	81,994	0.45	
中铁西南科学研究院有限公司		40,196	0.18	22,417	0.12	
中铁港航局集团有限公司		973,548	4.38	694,993	3.80	
中铁上海工程局有限公司		267,442	1.20	238,987	1.31	
中国中铁航空港建设集团有限公司		836,637	3.77	687,115	3.76	
中铁西北科学研究院有限公司		11,281	0.05	6,455	0.04	
中铁资源集团有限公司		2,861	0.01	-	-	
中铁物贸有限责任公司		507	0.01	-	-	
中铁大桥勘测设计院集团有限公司		5,007	0.02	-	-	
中铁工程设计咨询集团有限公司		70,984	0.32	-	-	
中铁建设投资集团有限公司		4,000	0.02	30,736	0.17	
中铁北方投资发展有限公司		25,000	0.11	-	-	
合计			20,772,767	93.52	17,131,546	93.79

## 接受服务及采购材料

人民币千元

关联方	关联交易定价方式及决策程序	本年金额		上年金额	
		金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁物贸有限责任公司	交易价格及决策程序与非关联方一致	42,754	5	11,809	2
中铁资源集团有限公司		449,737	54	304,262	56
合计		492,491	59	316,071	58

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (5) 关联交易情况 - 续

## b. 关联租赁情况

人民币千元

出租方名称	租赁资产情况	租赁起始日	租赁终止日	年租赁金额	租赁费用确定依据
中铁宏达资产管理中心	办公楼	2013 年 01 月	2015 年 12 月	2,870	协议定价

## c. 关联担保情况

## 本公司提供担保

人民币千元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中铁五局(集团)有限公司	19,489	无特定期限		否
中铁五局(集团)有限公司	11,658	无特定期限		否
中铁十局集团有限公司	41,012	无特定期限		否
中铁电气化局集团有限公司	10,292	2002 年 03 月	2017 年 03 月	否
中铁上海工程局有限公司	837,800	2011 年 06 月	2015 年 07 月	否
华铁工程咨询有限责任公司	418	2010 年 02 月	2014 年 08 月	否
中铁置业集团有限公司	153,000	2011 年 09 月	2016 年 09 月	否
广西岑兴高速公路发展有限公司	1,531,000	2007 年 11 月	2027 年 11 月	否
中铁珠三角投资发展有限公司	227,000	2012 年 09 月	2019 年 09 月	否
中铁珠三角投资发展有限公司	105,500	2013 年 02 月	2019 年 02 月	否
中铁珠三角投资发展有限公司	30,000	2013 年 02 月	2019 年 02 月	否
中铁珠三角投资发展有限公司	55,000	2013 年 12 月	2016 年 12 月	否
中铁珠三角投资发展有限公司	200,000	2012 年 12 月	2022 年 04 月	否
中铁珠三角投资发展有限公司	136,660	2012 年 08 月	2017 年 08 月	否
中铁珠三角投资发展有限公司	1,500,000	2013 年 01 月	2017 年 01 月	否
中铁珠三角投资发展有限公司	600,000	2013 年 04 月	2018 年 03 月	否
中铁珠三角投资发展有限公司	289,590	2013 年 05 月	2018 年 05 月	否
中铁珠三角投资发展有限公司	200,000	2013 年 10 月	2018 年 10 月	否
中铁海西投资发展有限公司	350,000	2010 年 06 月	2014 年 07 月	否
中铁海西投资发展有限公司	5,000	2011 年 07 月	2014 年 07 月	否
中铁海西投资发展有限公司	150,000	2013 年 03 月	2014 年 03 月	否
中铁海西投资发展有限公司	100,000	2013 年 12 月	2014 年 06 月	否
中铁海西投资发展有限公司	150,000	2013 年 12 月	2014 年 06 月	否
中铁建设投资集团有限公司	200,000	2013 年 01 月	2015 年 01 月	否
中铁中南投资发展有限公司	322,300	2011 年 09 月	2016 年 09 月	否
中铁中南投资发展有限公司	60,000	2013 年 10 月	2014 年 10 月	否
中铁中南投资发展有限公司	50,000	2013 年 09 月	2017 年 09 月	否
中铁中南投资发展有限公司	470,000	2012 年 03 月	2017 年 09 月	否
中铁东北投资发展有限公司	2,050,000	2011 年 11 月	2014 年 06 月	否
中铁东北投资发展有限公司	1,150,000	2012 年 01 月	2014 年 01 月	否
中铁东北投资发展有限公司	150,000	2012 年 03 月	2014 年 05 月	否
中铁东北投资发展有限公司	300,000	2012 年 06 月	2014 年 12 月	否

中国中铁股份有限公司 2013 年年度报告

财务报表附注

2013 年 12 月 31 日止年度

中铁东北投资发展有限公司	30,000	2012 年 10 月	2014 年 07 月	否
中铁东北投资发展有限公司	90,000	2013 年 02 月	2014 年 07 月	否
中铁东北投资发展有限公司	80,000	2013 年 01 月	2014 年 07 月	否
中铁东北投资发展有限公司	50,000	2013 年 02 月	2014 年 03 月	否
中铁东北投资发展有限公司	330,000	2013 年 09 月	2016 年 09 月	否
中铁东北投资发展有限公司	170,000	2013 年 10 月	2016 年 10 月	否

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (5) 关联交易情况 - 续

## c. 关联担保情况 - 续

人民币千元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中铁贵州旅游文化发展有限公司	16,000	2012 年 11 月	2014 年 10 月	否
中铁贵州旅游文化发展有限公司	24,000	2012 年 10 月	2014 年 10 月	否
中铁贵州旅游文化发展有限公司	56,000	2012 年 08 月	2014 年 08 月	否
中铁贵州旅游文化发展有限公司	80,000	2012 年 06 月	2014 年 06 月	否
中铁贵州旅游文化发展有限公司	50,000	2012 年 06 月	2014 年 06 月	否
中铁贵州旅游文化发展有限公司	300,000	2012 年 09 月	2014 年 09 月	否
中铁贵州旅游文化发展有限公司	300,000	2013 年 01 月	2015 年 01 月	否
中铁贵州旅游文化发展有限公司	300,000	2013 年 04 月	2016 年 04 月	否
中铁贵州旅游文化发展有限公司	200,000	2013 年 04 月	2014 年 04 月	否
中铁贵州旅游文化发展有限公司	400,000	2013 年 05 月	2018 年 05 月	否
中铁资源集团有限公司	3,048,450	2013 年 02 月	2023 年 02 月	否
临策铁路有限责任公司	783,000	2008 年 06 月	2025 年 06 月	否
内蒙古郭白铁路有限责任公司	433,580	2008 年 11 月	2020 年 11 月	否

## 本公司接受担保

人民币千元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中铁一局集团有限公司	17,422	2004 年 12 月	2021 年 06 月	否
中铁三局集团有限公司	11,059	2004 年 12 月	2021 年 06 月	否
中铁四局集团有限公司	1,317	2004 年 12 月	2021 年 06 月	否
中铁五局(集团)有限公司	5,242	2004 年 12 月	2021 年 06 月	否
中国铁路工程总公司(注)	1,000,000	2010 年 01 月	2015 年 01 月	否
中国铁路工程总公司(注)	5,000,000	2010 年 01 月	2020 年 01 月	否
中国铁路工程总公司(注)	2,500,000	2010 年 10 月	2020 年 10 月	否
中国铁路工程总公司(注)	3,500,000	2010 年 10 月	2025 年 10 月	否

注：此担保系中铁工为本公司 2010 年 1 月发行的 5 年及 10 年期公司债券以及 2010 年 10 月发行的 10 年和 15 年期公司债券提供的全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。2013 年 12 月 31 日，上述应付债券余额共计人民币 11,951,506 千元(2012 年 12 月 31 日：人民币 11,945,267 千元)。

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (5) 关联交易情况 - 续

## d. 关联方资金拆借

本年度：

人民币千元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	年末余额
拆入				
中国铁路工程总公司	626,930	2013 年 12 月	2014 年 12 月	1,253,090
拆出				
中铁七局集团有限公司	245,838	2013 年 06 月	2014 年 06 月	1,108,908
中铁八局集团有限公司	545,000	2013 年 02 月	2013 年 12 月	595,000
中铁九局集团有限公司	600,000	2013 年 09 月	2014 年 09 月	1,044,000
中铁隧道集团有限公司	200,000	2013 年 07 月	2014 年 07 月	1,000,000
中铁电气化局集团有限公司	500,000	2013 年 11 月	2014 年 11 月	1,120,000
中铁置业集团有限公司	4,910,380	2013 年 04 月	2014 年 12 月	9,210,380
中铁海西投资发展有限公司	530,000	2013 年 02 月	2014 年 07 月	480,000
中铁建设投资集团有限公司	300,000	2013 年 10 月	2013 年 12 月	341,000
中铁工程装备集团有限公司	100,000	2013 年 12 月	2014 年 12 月	65,000
中铁国际集团有限公司	55,300	2013 年 01 月	2014 年 10 月	115,300
中国中铁航空港建设集团有限公司	200,000	2013 年 01 月	2017 年 09 月	520,000
中铁贵州旅游文化发展有限公司	1,004,827	2013 年 05 月	2014 年 05 月	1,204,826

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (5) 关联交易情况 - 续

## d. 关联方资金拆借 - 续

上年度:

人民币千元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	年末余额
拆入				
中国铁路工程总公司	626,160	2012 年 12 月	2013 年 12 月	626,160
拆出				
中铁二局集团有限公司	1,100,000	2012 年 03 月	2012 年 07 月	1,400,000
中铁三局集团有限公司	360,000	2012 年 09 月	2013 年 09 月	980,000
中铁五局(集团)有限公司	1,111,900	2012 年 05 月	2014 年 10 月	1,431,900
中铁六局集团有限公司	170,000	2012 年 09 月	2013 年 09 月	573,000
中铁七局集团有限公司	765,838	2012 年 06 月	2013 年 09 月	1,255,838
中铁八局集团有限公司	625,000	2012 年 06 月	2013 年 11 月	1,275,000
中铁九局集团有限公司	274,000	2012 年 09 月	2013 年 09 月	744,000
中铁十局集团有限公司	350,000	2012 年 06 月	2013 年 06 月	570,000
中铁隧道集团有限公司	230,000	2012 年 07 月	2013 年 07 月	800,000
中铁大桥局集团有限公司	1,194,000	2012 年 06 月	2013 年 09 月	1,744,000
中铁山桥集团有限公司	240,000	2012 年 08 月	2013 年 08 月	370,000
中铁置业集团有限公司	3,020,000	2012 年 02 月	2014 年 10 月	9,660,380
中铁资源集团有限公司	817,245	2012 年 06 月	2015 年 06 月	2,411,580
中铁海西投资发展有限公司	460,000	2012 年 01 月	2013 年 11 月	170,000
中铁交通投资集团有限公司	1,035,000	2012 年 06 月	2017 年 12 月	1,560,000
中铁成都投资发展有限公司 (详见附注(十二)18(5)a、注)	450,000	2012 年 09 月	2013 年 10 月	450,000
中铁国际集团有限公司	716,928	2012 年 07 月	2013 年 07 月	716,928
中铁西南科学研究院有限公司	20,000	2012 年 10 月	2013 年 10 月	40,000
中铁港航局集团有限公司	860,000	2012 年 03 月	2017 年 10 月	300,000
中国中铁航空港建设集团有限公司	800,000	2012 年 10 月	2017 年 09 月	420,000
中铁物贸有限责任公司	100,000	2012 年 09 月	2013 年 09 月	100,000
中铁贵州旅游文化发展有限公司	200,000	2012 年 02 月	2013 年 02 月	600,000



## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (5) 关联交易情况 - 续

## e. 其他关联交易

人民币千元

交易类型	关联方	本年金额	上年金额
利息收入	中国海外工程有限责任公司	12,402	12,436
	中铁一局集团有限公司	41,509	41,623
	中铁二局集团有限公司	82,440	86,174
	中铁三局集团有限公司	52,139	54,043
	中铁五局(集团)有限公司	38,234	97,714
	中铁六局集团有限公司	29,431	30,457
	中铁七局集团有限公司	62,769	89,244
	中铁八局集团有限公司	62,501	79,093
	中铁九局集团有限公司	38,216	28,406
	中铁十局集团有限公司	29,244	30,747
	中铁隧道集团有限公司	47,008	42,993
	中铁电气化局集团有限公司	32,643	30,727
	中铁置业集团有限公司	593,456	547,688
	中铁建工集团有限公司	32,062	32,150
	中铁大桥局集团有限公司	91,809	123,947
	中铁山桥集团有限公司	21,823	67,110
	中铁科工集团有限公司	8,113	8,135
	中铁二院工程集团有限责任公司	22,187	22,935
	中铁建设投资集团有限公司	22,336	22,192
	中铁资源集团有限公司	70,731	67,611
	中铁信托有限责任公司	-	6,991
	中铁海西投资发展有限公司	11,757	13,856
	中铁交通投资集团有限公司	98,770	106,894
	中铁国际集团有限公司	35,942	5,229
	中铁西南科学研究院有限公司	2,107	3,008
	中铁港航局集团有限公司	16,544	3,257
	中国中铁航空港建设集团有限公司	29,532	9,330
	中铁上海工程局有限公司	6,667	6,686
	中铁工程装备集团有限公司	83	-
	中铁贵州旅游文化发展有限公司	55,078	36,768
	中铁物贸有限责任公司	4,484	1,633
	中铁成都投资发展有限公司 (详见附注(十二)18(5)a、注)	20,625	5,267
子公司小计		1,672,642	1,714,344
	华刚矿业股份有限公司	-	14,057
子公司之联营企业小计		-	14,057
合计		1,672,642	1,728,401

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (5) 关联交易情况 - 续

## e. 其他关联交易 - 续

人民币千元

交易类型	关联方	本年金额	上年金额
利息支出	中国铁路工程总公司	26,226	-
母公司小计		26,226	-
	中国海外工程有限责任公司	1,269	672
	中铁一局集团有限公司	1,355	1,256
	中铁二局集团有限公司	42	138
	中铁三局集团有限公司	273	137
	中铁四局集团有限公司	20,809	30,685
	中铁五局(集团)有限公司	120	345
	中铁六局集团有限公司	275	431
	中铁七局集团有限公司	241	406
	中铁八局集团有限公司	602	544
	中铁九局集团有限公司	600	604
	中铁十局集团有限公司	372	149
	中铁隧道集团有限公司	1,577	1,653
	中铁电气化局集团有限公司	3,537	448
	中铁置业集团有限公司	559	198
	中铁建工集团有限公司	41	16
	中铁大桥局集团有限公司	1,087	1,499
	中铁山桥集团有限公司	2,406	4,344
	中铁宝桥集团有限公司	4,759	5,019
	中铁科工集团有限公司	1,028	1,007
	中铁二院工程集团有限责任公司	26	147
	中铁工程设计咨询集团有限公司	165	3
	中铁西南科学研究院有限公司	767	829
	中铁西北科学研究院有限公司	1,606	1,378
	中铁资源集团有限公司	8,901	14,267
	中铁交通投资集团有限公司	10,536	18,328
	中铁国际集团有限公司	1,294	1,736
	华铁工程咨询有限责任公司	424	600
	中铁海西投资发展有限公司	429	667
	中铁建设投资集团有限公司	4,894	6,273
	中铁港航局集团有限公司	140	773
	中国中铁航空港建设集团有限公司	596	1,969
	中铁人才交流咨询有限责任公司	18	50
	广西岑兴高速公路发展有限公司	9,841	4,084
	广西全兴高速公路发展有限公司	2,328	3,297
	中铁工程装备集团有限公司	1,009	1,369
	中铁珠三角投资发展有限公司	192	214
	中铁中原投资发展有限公司	3,154	2,641
	中铁贵州旅游文化发展有限公司	179	410
	中铁物贸有限责任公司	1,193	1,469
	中铁上海工程局有限公司	603	558

中国中铁股份有限公司 2013 年年度报告

财务报表附注

2013 年 12 月 31 日止年度

---

	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	9,847	4,091
	中铁东北投资发展有限公司	-	39
	中铁中南投资发展有限公司	43	76
	中铁昆明建设投资投资有限公司	1,675	628

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (5) 关联交易情况 - 续

## e. 其他关联交易 - 续

人民币千元

交易类型	关联方	本年金额	上年金额
利息支出 - 续	中铁北方投资发展有限公司	1,755	
	中铁成都投资发展有限公司 (详见附注(十二)18(5)a、注)	-	1,365
子公司小计		102,567	116,812
	中铁成都投资发展有限公司 (详见附注(十二)18(5)a、注)	306	-
联营企业小计		306	-
合计		129,099	116,812

人民币千元

交易类型	关联方	本年金额	上年金额
房屋租赁收入	中铁国际集团有限公司	8,171	7,693
技术服务咨询收入	中铁国际集团有限公司	13,610	-
合计		21,781	7,693

人民币千元

交易类型	关联方	年末数	年初数
管理费支出	中铁西南科学研究院有限公司	970	1,075
管理费支出	中铁宝桥集团有限公司	585	510
管理费支出	华铁工程咨询有限责任公司	-	325
管理费支出	中铁隧道集团有限公司	2,115	-
物业费支出	中铁置业集团有限公司	7,285	7,190
子公司小计		10,955	9,100
物业费用支出	中铁宏达资产管理中心	3,500	3,500
水电费等支出	中铁宏达资产管理中心	337	337
中铁工集团非上市范 围内公司小计		3,837	3,837
合计		14,792	12,937

## (6) 关联方应收应付款项

人民币千元

科目	关联方	年末数	年初数
应收账款	中铁珠三角投资发展有限公司	554,299	187,970
	中铁海西投资发展有限公司	122,122	215,498
	中铁资源集团有限公司	-	4,251
	中铁贵州旅游文化发展有限公司	622,905	405,100
	中铁中南投资发展有限公司	221,297	10,869
	中铁建设投资集团有限公司	-	151,397
	中铁东北投资发展有限公司	336,429	161,087
	中铁北方投资发展有限公司	366,565	-
	中铁成都投资发展有限公司 (详见附注(十二)18(5)a、注)	-	903,533
子公司小计		2,223,617	2,039,705

中国中铁股份有限公司 2013 年年度报告

财务报表附注

2013 年 12 月 31 日止年度

	临策铁路有限责任公司	9,153	10,653
	中铁成都投资发展有限公司 (详见附注(十二)18(5)a、注)	2,303,703	-
联营企业小计		2,312,856	10,653
合计		4,536,473	2,050,358

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (6) 关联方应收应付款项 - 续

人民币千元			
科目	关联方	年末数	年初数
预付款项	中铁一局集团有限公司	601,357	560,334
	中铁二局集团有限公司	75,602	469,600
	中铁三局集团有限公司	30,882	240,220
	中铁四局集团有限公司	14,052	45,293
	中铁五局(集团)有限公司	90,846	169,335
	中铁六局集团有限公司	4,600	-
	中铁七局集团有限公司	31,004	139,102
	中铁八局集团有限公司	107,444	119,307
	中铁九局集团有限公司	168,824	84,628
	中铁十局集团有限公司	129,968	384,452
	中铁大桥局集团有限公司	72,730	94,485
	中铁电气化局集团有限公司	6,846	22,082
	中铁隧道集团有限公司	99,107	291,178
	中铁建工集团有限公司	57,812	79,164
	中铁工程设计咨询集团有限公司	-	11,500
	中铁资源集团有限公司	528,328	461,973
	中铁港航局集团有限公司	13,412	28,427
	中国中铁航空港建设集团有限公司	38,246	138,296
	中铁西南科学研究院有限公司	249	-
	中铁上海工程局有限公司	14,207	23,761
	中铁物贸有限责任公司	-	16,135
	中铁二院工程集团有限责任公司	3,000	2,000
	中铁西北科学研究院有限公司	1,923	2,624
	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	-	3,500
	中铁宝桥集团有限公司	22,796	-
	中铁科工集团有限公司	12,680	-
合计		2,125,915	3,387,396

人民币千元			
科目	关联方	年末数	年初数
存货-已完工尚未结算款	中铁珠三角投资发展有限公司	75,373	41,328
	中铁贵州旅游文化发展有限公司	23,011	14,542
	中铁成都投资发展有限公司 (详见附注(十二)18(5)a、注)	-	28,637
合计		98,384	84,507

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (6) 关联方应收应付款项 - 续

人民币千元

科目	关联方	年末数	年初数
其他应收款	中国海外工程有限责任公司	58,861	58,861
	中铁一局集团有限公司	-	29,494
	中铁二局集团有限公司	160,468	223,792
	中铁三局集团有限公司	360,000	379,641
	中铁四局集团有限公司	29,505	33,124
	中铁五局(集团)有限公司	-	732,119
	中铁六局集团有限公司	170,000	170,000
	中铁七局集团有限公司	623,384	769,769
	中铁八局集团有限公司	-	625,000
	中铁九局集团有限公司	574,562	274,562
	中铁十局集团有限公司	120,000	116,525
	中铁隧道集团有限公司	381,200	181,200
	中铁电气化局集团有限公司	501,156	1,156
	中铁置业集团有限公司	5,890,380	1,620,000
	中铁建工集团有限公司	23	3,011
	中铁大桥局集团有限公司	1,030,000	1,194,000
	中铁山桥集团有限公司	240,000	305,000
	中铁宝桥集团有限公司	4,235	4,235
	中铁科工集团有限公司	49,322	49,322
	中铁西南科学研究院有限公司	20,000	20,000
	中铁资源集团有限公司	1,604,617	1,023,599
	中铁交通投资集团有限公司	793,577	540,317
	中铁国际集团有限公司	312,340	882,283
	中铁珠三角投资发展有限公司	200,000	440,588
	中铁建设投资集团有限公司	59,381	464,230
	中铁上海工程局有限公司	15,945	215,994
	中铁中原投资发展有限公司	481	186
	中铁物贸有限责任公司	8,000	108,000
	中国中铁航空港建设集团有限公司	139,168	131,941
	中铁东北投资发展有限公司	1,153,984	1,403,984
	中铁海西投资发展有限公司	703,000	393,000
	中铁中南投资发展有限公司	297,452	51,585
	华铁工程咨询有限责任公司	-	22
	中铁贵州旅游文化发展有限公司	1,204,827	200,000
	中铁工程装备集团有限公司	65,000	-
	中铁成都投资发展有限公司 (详见附注(十二)18(5)a、注)	-	471,728
合计		16,770,868	13,118,268

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (6) 关联方应收应付款项 - 续

人民币千元

科目	关联方	年末数	年初数
长期应收款	中国海外工程有限责任公司	175,000	275,000
	中铁一局集团有限公司	824,853	795,000
	中铁二局集团有限公司	1,372,919	1,400,000
	中铁三局集团有限公司	439,880	620,000
	中铁四局集团有限公司	1,278	-
	中铁五局(集团)有限公司	200,324	720,000
	中铁六局集团有限公司	350,000	400,000
	中铁七局集团有限公司	493,069	490,000
	中铁八局集团有限公司	595,000	650,000
	中铁九局集团有限公司	270,000	470,000
	中铁十局集团有限公司	471,713	470,000
	中铁隧道集团有限公司	620,000	620,000
	中铁大桥局集团有限公司	250,000	550,000
	中铁建工集团有限公司	620,000	620,000
	中铁电气化局集团有限公司	620,000	620,000
	中铁山桥集团有限公司	130,000	130,000
	中铁二院工程集团有限责任公司	370,000	470,000
	中铁西南科学研究院有限公司	20,000	20,000
	中铁交通投资集团有限公司	1,380,000	1,380,000
	中铁置业集团有限公司	1,000,000	3,320,000
	中铁资源集团有限公司	436,116	2,411,580
	中铁港航局集团有限公司	300,000	300,000
	中铁科工集团有限公司	150,000	150,000
	中铁上海工程局有限公司	120,000	120,000
	中铁建设投资集团有限公司	-	341,000
	中国中铁航空港建设集团有限公司	520,000	420,000
合计		11,730,152	17,762,580

人民币千元

科目	关联方	年末数	年初数
一年内到期的非流动资产	中国海外工程有限责任公司	100,000	-
	中铁二局集团有限公司	50,000	-
	中铁三局集团有限公司	200,000	-
	中铁六局集团有限公司	53,000	3,000
	中铁九局集团有限公司	200,000	-
	中铁大桥局集团有限公司	300,000	-
	中铁置业集团有限公司	2,320,000	4,720,380
	中铁二院工程集团有限责任公司	100,000	-
	中铁建设投资集团有限公司	341,000	-
	中铁资源集团有限公司	630,000	553,831
	中铁贵州旅游文化发展有限公司	-	400,000
合计		4,294,000	5,677,211



## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (6) 关联方应收应付款项 - 续

人民币千元

科目	关联方	年末数	年初数
应收股利	中国海外工程有限责任公司	26,913	26,913
	中铁宝桥集团有限公司	-	105,063
	中铁西北科学研究院有限公司	447	447
	中铁建设投资集团有限公司	147	147
子公司小计		27,507	132,570
	刚果公路管理公司	51,173	38,750
合营企业小计		51,173	38,750
合计		78,680	171,320

人民币千元

科目	关联方	年末数	年初数
短期借款	中国铁路工程总公司	1,253,090	626,160
合计		1,253,090	626,160

人民币千元

科目	关联方	年末数	年初数
应付账款	中铁一局集团有限公司	236,769	579,791
	中铁二局集团有限公司	1,539,536	1,997,592
	中铁三局集团有限公司	272,583	205,084
	中铁四局集团有限公司	724,326	839,781
	中铁五局(集团)有限公司	390,907	594,087
	中铁六局集团有限公司	23,419	165,132
	中铁七局集团有限公司	351,560	379,123
	中铁八局集团有限公司	327,201	283,413
	中铁九局集团有限公司	247,496	326,245
	中铁十局集团有限公司	490,759	496,659
	中铁大桥局集团有限公司	154,981	198,980
	中铁电气化局集团有限公司	95,954	73,447
	中铁隧道集团有限公司	632,573	581,956
	中铁建工集团有限公司	264,252	200,068
	中铁上海工程局有限公司	69,084	65,277
	中铁二院工程集团有限责任公司	184,386	134,258
	中铁港航局集团有限公司	187,098	264,547
	中国中铁航空港建设集团有限公司	139,283	137,916
	中铁物贸有限责任公司	350,833	340,472
	中铁西南科学研究院有限公司	9,623	12,382
	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	1,516	2,700
	中铁西北科学研究院有限公司	1,056	448
	中铁工程装备集团有限公司	4,124	-
	中铁工程设计咨询集团有限公司	22,272	-
	中铁资源集团有限公司	15	-
合计		6,721,606	7,879,358

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (6) 关联方应收应付款项 - 续

人民币千元

科目	关联方	年末数	年初数
其他应付款	中国铁路工程总公司	2,594	6,000
母公司小计		2,594	6,000
	中国海外工程有限责任公司	52,942	187,190
	中铁一局集团有限公司	34,238	37,597
	中铁二局集团有限公司	968,826	1,267,433
	中铁三局集团有限公司	20,652	25,556
	中铁四局集团有限公司	177,770	623,101
	中铁五局(集团)有限公司	16,339	20,038
	中铁六局集团有限公司	45,533	27,173
	中铁七局集团有限公司	87,797	9,970
	中铁八局集团有限公司	68,549	27,700
	中铁九局集团有限公司	33,731	117,044
	中铁十局集团有限公司	89,031	49,166
	中铁隧道集团有限公司	54,071	38,827
	中铁电气化局集团有限公司	11,386	32,184
	中铁置业集团有限公司	55,671	3,676
	中铁建工集团有限公司	2,552	2,498
	中铁大桥局集团有限公司	10,125	12,513
	中铁山桥集团有限公司	355,261	203,732
	中铁宝桥集团有限公司	416,587	229,414
	中铁科工集团有限公司	55,665	73,016
	中铁二院工程集团有限责任公司	22,994	2,860
	中铁工程设计咨询集团有限公司	25,564	132
	中铁西南科学研究院有限公司	14,769	53,745
	中铁西北科学研究院有限公司	127,438	85,549
	中铁资源集团有限公司	373,680	848,183
	中铁交通投资集团有限公司	352,843	508,711
	中铁国际集团有限公司	17,622	201,691
	华铁工程咨询有限责任公司	26,983	28,791
	中铁海西投资发展有限公司	982	58,325
	中铁建设投资集团有限公司	902,628	820,221
	中铁珠三角投资发展有限公司	612,290	6,566
	中铁中原投资发展有限公司	83,250	80,519
	中铁上海工程局有限公司	20,527	247,398
	中铁港航局集团有限公司	9,127	16,478
	中国中铁航空港建设集团有限公司	137,635	147,010
	中铁人才交流咨询有限责任公司	1,157	901
	广西岑兴高速公路发展有限公司	448,399	185,641
	广西全兴高速公路发展有限公司	86,416	50,489

## (十二) 母公司财务报表主要项目注释 - 续

## 18、关联方交易 - 续

## (6) 关联方应收应付款项 - 续

人民币千元

科目	关联方	年末数	年初数
其他应付款-续	中铁工程装备集团有限公司	35,203	51,228
	中铁物贸有限责任公司	7,451	42,537
	中铁贵州旅游文化发展有限公司	5,767	35,695
	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	268,106	292,490
	中铁东北投资发展有限公司	1,363	1,388
	中铁中南投资发展有限公司	3,581	2,081
	中铁昆明建设投资有限公司	63,499	27,335
	中铁(平潭)投资建设有限公司	14,800	-
	中铁北方投资发展有限公司	169,135	-
	中铁成都投资发展有限公司 (详见附注(十二)18(5)a、注)	-	2,945
	中国中铁印尼有限责任公司	-	3,537
	中铁马来西亚工程有限公司	-	13,832
子公司小计		6,389,935	6,804,106
	中铁成都投资发展有限公司 (详见附注(十二)18(5)a、注)	244	-
联营企业小计		244	-
	中铁宏达资产管理中心	17	-
中铁工集团非上市范围 内公司小计		17	-
合计		6,392,790	6,810,106

人民币千元

科目	关联方	年末数	年初数
预收款项	中铁贵州旅游文化发展有限公司	57,503	36,457
	中铁珠三角投资发展有限公司	129,961	358,092
	中铁东北投资发展有限公司	974,152	2,322,603
	中铁中南投资发展有限公司	-	200,701
	中铁成都投资发展有限公司 (详见附注(十二)18(5)a、注)	-	505,287
合计		1,161,616	3,423,140

## (十三) 财务报表之批准

本公司的公司及合并财务报表于 2014 年 3 月 28 日已经本公司董事会批准。

补充资料

2013 年 12 月 31 日止年度

**1、非经常性损益明细表**

项目	人民币千元	
	金额	
非流动资产处置损益	86,794	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	553,314	
非货币性资产交换损益	(12)	
债务重组损益	32,418	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	(17,502)	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	91,741	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	495,065	
处置长期股权投资收益	426,357	
本年转回个别认定法计提的减值准备	22,470	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,847	
所得税影响额	(319,658)	
少数股东权益影响额(税后)	(28,547)	
合计	1,344,287	

**2、境内外会计准则下会计数据差异**

	人民币千元			
	净利润		净资产	
	本年数	上年数 (已重述)	年末数	年初数 (已重述)
按中国会计准则	10,075,375	8,069,121	96,799,993	88,159,803
按国际财务报告准则调整的项目及金额				
股权分置流通权	-	-	(170,436)	(170,436)
按国际财务报告准则	10,075,375	8,069,121	96,629,557	87,989,367
	归属于母公司股东的净利润		归属于母公司股东权益	
	本年数	上年数 (已重述)	年末数	年初数 (已重述)
按中国会计准则	9,374,634	7,390,149	86,633,449	77,962,962
按国际财务报告准则调整的项目及金额				
股权分置流通权	-	-	(170,436)	(170,436)
按国际财务报告准则	9,374,634	7,390,149	86,463,013	77,792,526

**3、净资产收益率及每股收益**

本净资产收益率和每股收益计算表是本公司按照中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券公司信息披露编报规则第 09 号-净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010 年修订)的有关规定而编制的。

报告期利润	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益(人民币元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.39	0.440	不适用
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.76	0.377	不适用

## 第十二节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人签名的年度报告；
- 二、载有单位负责人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告；
- 三、报告期内在中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、公司在香港联合交易所主板公布的 2013 年年度报告。

