

中体产业集团股份有限公司

2013 年年度报告摘要

一、 重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	中体产业	股票代码	600158
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	段越清	许宁宁	
电话	010-85160999	010-85160816	
传真	010-65515338	010-65515338	
电子信箱	duanyueqing@csig158.com	xuningning@csig158.com	

二、 主要财务数据和股东变化

2.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2013	2012	本年比上年增减	2011
营业收入	984,967,542.39	1,049,439,102.92	-6.14%	1,506,845,184.76
归属于上市公司股东的净利润	136,311,915.47	77,957,530.86	74.85%	79,560,816.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	81,544,530.81	51,417,728.19	58.59%	66,131,635.71
经营活动产生的现金流量净额	-94,273,968.73	-99,158,673.22	不适用	-64,430,202.80

	2013. 12. 31	2012. 12. 31	本年末比上年末增减	2011. 12. 31
总资产	3,628,606,960.20	3,484,256,846.95	4.14%	3,576,277,705.17
归属于上市公司股东的 净资产	1,424,788,032.46	1,300,070,123.54	9.59%	1,265,043,804.34

主要财务数据

	2013	2012	本期比上年增减	2011
基本每股收益（元 / 股）	0.1616	0.0924	74.89%	0.0943
稀释每股收益（元 / 股）	0.1616	0.0924	74.89%	0.0943
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.0966	0.0609	58.62%	0.0784
加权平均净资产收益率（%）	10.07	6.08	增加 3.99 个百分点	6.47
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	6.02	4.01	增加 2.01 个百分点	5.38

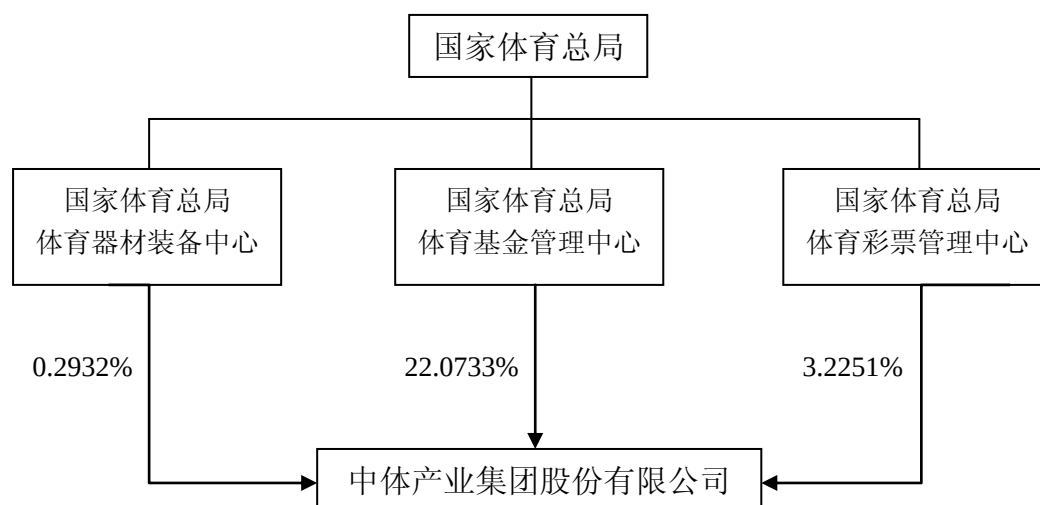
2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数		109, 831	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		111, 484	
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
国家体育总局体育基金管理中心	国有法人	22. 0733	186, 239, 981	0	186, 239, 981	无
国家体育总局体育彩票管理中心	国有法人	3. 2251	27, 211, 719	0		无
中国建设银行股份有限公司－泰达宏利市值优选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0. 8296	6, 999, 960	6, 999, 960		未知
交通银行股份有限公司－泰达宏利风险预算混合型证券投资基金	境内非国有法人	0. 7111	5, 999, 747	5, 999, 747		未知
李永光	境内自然人	0. 5464	4, 610, 000	4, 610, 000		未知

科威特政府投资局一自有资金	境外法人	0.4728	3,988,911	3,988,911		未知
马阿传	境内自然人	0.4400	3,712,636	3,712,636		未知
刘长庚	境内自然人	0.3244	2,737,221	1,766,004		未知
吴陆希	境内自然人	0.3200	2,700,359	2,700,359		未知
赵欣	境内自然人	0.3159	2,665,006	2,665,006		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
国家体育总局体育彩票管理中心		27,211,719		人民币普通股	27,211,719	
中国建设银行股份有限公司－泰达宏利市值优选股票型证券投资基金		6,999,960		人民币普通股	6,999,960	
交通银行股份有限公司－泰达宏利风险预算混合型证券投资基金		5,999,747		人民币普通股	5,999,747	
李永光		4,610,000		人民币普通股	4,610,000	
科威特政府投资局一自有资金		3,988,911		人民币普通股	3,988,911	
马阿传		3,712,636		人民币普通股	3,712,636	
刘长庚		2,737,221		人民币普通股	2,737,221	
吴陆希		2,700,359		人民币普通股	2,700,359	
赵欣		2,665,006		人民币普通股	2,665,006	
国家体育总局体育器材装备中心		2,473,791		人民币普通股	2,473,791	
上述股东关联关系或一致行动的说明		在公司前十名股东中，第 1、2 名股东均为国家体育总局下属之事业单位，公司未知其他股东间是否存在关联关系及一致行动人情况。 在公司前十名无限售条件股东中，第 1、10 名无限售条件股东均为国家体育总局下属之事业单位，公司未知其他前十名无限售条件股东间是否存在关联关系或一致行动人的情况。 公司未知其他前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系。				

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



三、 管理层讨论与分析

（一）管理层讨论与分析

1. 2013年经营业绩与分析

2013 年，公司实现营业收入 9.85 亿元，比上年 10.49 亿元下降了 6.14%；归属于上市公司股东的净利润为 1.36 亿元，与上年 7,796 万元相比，大幅增长了 74.85%。公司营业收入的减少主要是来自房地产相关收入的减少。但是，体育相关的营业收入显著增长。

公司营业收入中来自体育相关的收入，无论是金额还是在全部营业收入中所占的份额均有大幅增长。体育相关收入从 2012 年的 3.93 亿元增加到 2013 年的 4.88 亿元，增加了 0.95 亿元，增长了 24.07%；在全部营业收入中的比重，从 2012 年的 37.66%，提高到 2013 年的 49.80%，增加了 12.14%。在经历了 2012 奥运年体育高投入后，2013 年转入体育消费淡年。管理层在对大势做出预判的情况下，克服奥运周期对公司业绩波动的影响，积极应对“奥运小年”，在坚持调整公司业务结构的同时，努力保持体育业务的稳定、增长。2013 年，体育场馆管理运营收入、休闲健身收入、彩票相关收入、体育设施设计及建设收入均比 2012 年有所增长。

为了促进房价的合理回归及房地产市场的健康发展，国家持续执行了“限购”、“限购”、“限价”等一系列的房地产调控政策，公司的商品房销售受到调控政策的影响。2013 年，公司房地产相关收入为 4.92 亿元，比上年减少了 1.59 亿元，下降了 24.44%。年初，公司通过并购方式收购了仪征中奥置业有限公司（现更名为：中体地产仪征有限公司）60%的股权，新增土地储备 167 亩。12 月，中体地产仪征有限公司又通过国有土地使用权挂牌出让方式在仪征市竞得 177 亩土地，为公司未来业绩的增长奠定了基础。

坚持既定战略，体育业务收入持续增长

2013 年体育相关的业务收入大幅增长，表明了公司体育本体化战略得到了进一步的落实。

赛事管理及运营收入 1.14 亿元，比 2012 年减少了 1,187 万元，主要原因是公司为了提高赛事运营管理的盈利能力，主动放弃了一些低毛利且不具长期发展潜力的项目。虽然营业收入减少，2013 年却实现毛利 3,277 万元，比 2012 年的

2,110 万元提高了 55.27%；毛利率从 2012 年的 16.75%，上升至 2013 年的 28.72%，提高了 11.97%。公司致力于做大做强传统品牌赛事，包括：环中国公路自行车赛、马拉松赛、中国高尔夫球俱乐部联赛、国际排联沙滩排球世界大满贯及巡回赛，加大对品牌赛事的延伸拓展，通过挖掘品牌赛事的市场潜力，提高其潜在的商业价值。公司赛事管理及运营业务的营业收入逐年增长，管理能力持续提升，规模效益逐渐显现，表明公司赛事管理及运营业务的战略取得了一定的成效。

体育场馆运营管理收入 6,514 万元，比上年的 5,214 万元增长了 24.93%。公司继续深化体育场馆运营管理业务，从体育场馆定位咨询、设计、施工建设、设施提供到建成后运营管理，为客户提供全业务链服务。在场馆内容提供的项目和方式上不断丰富和创新。2013 年新增运营九江市体育中心。公司正在与一些政府部门接触，洽谈更多体育场馆的受托运营管理。

休闲健身业务收入 3,771 万元，比 2012 年增加了 31.44%。公司已经初步形成了“中体倍力”、“中体健身会”、“中国国际健身大会”、“世界行走日”等多个知名品牌、项目，拥有一批具有专业背景和丰富经验的人才。公司通过发挥品牌优势，创新营销方式，研发新产品，增加服务项目，经营状况持续改善。2013 年，健身俱乐部的经营状况进一步好转。在国家大力倡导加强全民健身的政策指导下，公司在成都投资了成都足球公园项目，成都足球公园一期工程的 10 片五人制灯光球场已于 5 月正式运营。这是公司对全民健身设施提供的一种新的探索，商业模式总结提炼后，计划在全国范围内推广。

受奥运周期的影响，体育经纪业务实现营业收入 3,628 万元，比 2012 年下降了 33.02%。实现毛利 1,207 万元，比 2012 年的 1,063 万元，增加了 13.52%。毛利率也从 2012 年的 19.63% 提高到 2013 年 33.27%。公司继续加强与中国奥委会和体育单项协会的合作，并成为其代理机构，为知名企业提供了体育明星代言等相关服务。2013 年公司获得中国奥委会授权，成为 2014 年索契冬奥会中国辖区票务代理机构，开展奥运观赛旅游活动。

公司实现体育彩票相关收入 1.31 亿元，实现毛利 5,224 万元。营业收入主要来自彩票投注专用设备的销售和运营服务。体育彩票业务是公司 2012 年新进入的一个业务板块，也是公司进军体育彩票业务的一个里程碑。在体育彩票专用投注设备提供领域，公司已与 28 个省、区、市建立了紧密的合作关系，为数亿

中国彩民提供负责任的彩票娱乐，在中国体育彩票市场服务商中取得了市场领先的地位。在 2013 年政府主管机构组织的新一轮彩票终端机测试、评审活动中，公司标准型、经济型、便携式三种终端机机型全部通过评审并保持领先优势，成功入围政府终端机采购目录，为公司未来取得稳定的销售收入奠定了基础。

体育设施设计及建设是集团实施国际化战略的核心业务，2013 年实现营业收入 1.02 亿元，比 2012 年的 6,730 万元增长了 51.39%。公司长期以来从事我国政府援外体育项目的执行工作，为国家的援外工作和体育外事工作做出了重要贡献。受益于国家有关部门对外援助政策的持续稳定和积极扶持，在援助方向上向教育、医疗、体育等民生项目的重点倾斜，以及加快推进中非跨国跨区域基础设施建设合作伙伴关系等一系列措施，公司在加蓬、几内亚、吉布提、尼日尔等非洲发展中国家的国际项目进展顺利，也为未来其他国际业务的开展带来了极大的机遇。

持续管理提升，助力战略落地

2012 年，通过战略梳理，公司制定了发展战略规划，明确了未来的战略发展目标、发展路径，提出了体育化、资本化、国际化是公司未来的发展方向。2013 年的主要管理任务是加强战略执行力及提升经营管理效率。

为了使战略能够有效地实施，各利润中心根据集团战略规划，针对本利润中心所处的行业，聚焦分析宏观政策、行业政策、竞争对手、内部拥有及可利用的资源、自身优势与劣势等因素，制定本利润中心的战略规划，并将实现战略的举措细化为商业计划，量化为预算。为了使利润中心能够按预算要求完成业绩，每月对实际完成情况进行跟踪，公司不定期地举行利润中心经理人会议，帮助经理人查问题、找解决的方案，通过共同努力，较好地实现了2013年的经营业绩。

为了提高经营效率，强化集团的战略管控与利润中心的战略实施，在综合考虑公司的业务特点、发展阶段及管理要求等因素的前提下，集团采用分层管控的方式进行经营业务的管理。通过制度固化管理体系，明确各经营管理主体的责任与权限，确保经营效率的提升。

公司按计划完成了既定信息系统的建设工作，公司的财务管理系统、人力资源管理系统、办公自动化系统全部统一在同一个信息平台中，并将公司统一的会计核算政策、人力资源管理政策及管理流程固化在系统中。已上线运行一年时间，

大大提高了工作效率，加强了内部控制。

2. 2014年发展展望

根据《国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》和《体育事业“十二五”规划》：体育产业在“十二五”将成为国民经济的重要增长点之一；“十二五”期间，国家将优化体育产业结构，提高体育服务业的比重，促进体育相关产业发展。2014 年，国家宏观经济工作重点是“稳增长、调结构、促改革”，李克强总理在十二届全国人大二次会议的《政府工作报告》中指出：2014 年的重点工作之一是“发展全民健身、竞技体育和体育产业”。政策的利好给中国体育产业带来前所未有的发展机遇，公司将乘着改革发展的东风，坚持将体育产业作为发展重点，通过不断加强业务拓展、强化战略管控，提高经营效率、打造核心竞争力。

公司已经陆续与多个省市体育局签订了战略合作协议，将与这些省市体育局开展全方位体育产业化的合作，整合其辖区内的体育资源，发挥各自的优势，积极探索体育产业化的路径。在 2014 年及以后年度，计划将有一些试点项目落地运营。

赛事管理及运营业务，2014 年将继续立足于品牌赛事，优化、固化运营模式，加强赛事服务产品的研究，充分挖掘赛事的商业价值，提高市场占有率。在稳定现有赛事资源的同时，寻求新增赛事资源及打造高端赛事，打造核心竞争力。公司已经与中国高尔夫球协会、美巡赛机构（“PGA”）达成合作协议，从 2014 年开始，公司作为运营方，在中国运营“美巡中国赛”，这一新的赛事将成为高尔夫行业内及社会大众关注的焦点，也将为公司带来新的赛事收入。

体育场馆运营业务，要持续打造从场馆定位咨询、场馆设计、建设、设施提供到建成后运营管理全产业链服务的核心竞争力。在场馆咨询与代建业务方面，执行好已签约的咨询服务项目，加快新项目拓展。加强场馆运营内容提供，提高业务增值能力，实现价值最大化。在 2014 年争取新增受托运营场馆的数量。

对现有的休闲健身服务的商业模式进行创新，丰富健康服务的内容，向管理和服务要效益，进一步提升品牌形象。在国家“‘城市足球’工程全面启动”的大背景下，成都足球公园作为公司的一项新型的全民健身项目，公司将对其商业模式进行研究，加快在全国的复制推广工作。

体育经纪与营销业务将会拓展多元化的体育营销综合服务，更加注重以客户

为中心，为客户提供全面的体育营销解决方案，成为能够为客户提供全产业链服务的体育营销专家。在未来全运会、亚运会及奥运会的周期中，发挥自身作用，为客户提供专业的体育营销解决方案，实现与客户的共赢。

体育彩票业务将继续保持终端机销售的领先地位，向各省体彩中心客户提供满意的技术服务。2014 年，公司将力争获得彩票互联网投注运营服务许可并开展运营服务，成为一流的互联网投注彩票运营商；力争获得彩票电话投注运营服务许可并开展经营服务，打造基于移动互联网的高端彩票移动终端投注平台。基于自助终端开展即开型体育彩票运营服务和技术服务业务。优化公司组织架构和人才结构，扩大和加强骨干业务团队建设，力争成为中国体育彩票最可信赖的技术及运营综合服务提供商。

体育设施设计及建设业务，将继续坚持业务国际化、技术专业化的发展路径，成为政府体育援外的“国家队”。顺应我国政府加大实施走出去的战略，公司将充分利用体育系统中唯一具有援外资格和国际工程、进出口贸易、外派劳务三大经营权的优势，通过良好的境外政府关系，积极开发海外工程承包市场，积极参与境外体育服务工作。

(二) 主营业务分析

单位：元 币种：人民币

项目	2013	2012	变动幅度	说明
营业收入	984,967,542.39	1,049,439,102.92	-6.14%	
营业成本	650,164,586.37	731,566,286.19	-11.13%	
营业税金及附加	-9,564,958.42	75,296,592.75	-112.70%	主要是本期清算土地增值税预提数与清算数之间差异冲回所致
销售费用	58,633,681.67	56,348,520.62	4.06%	
管理费用	138,350,600.41	137,492,444.32	0.62%	
财务费用	-37,259,688.12	-18,482,612.69	101.59%	主要是本期确认资金占用费收入同比增加所致
项目	2013.12.31	2012.12.31	变动幅度	说明
货币资金	703,502,297.01	443,550,366.15	58.61%	主要是本期新增银行借款、赎回理财产品所致
预付账款	282,555,141.37	61,633,609.28	358.44%	主要是本期新增预付地价款及工程款所致
其他应收款	169,653,712.25	327,005,862.75	-48.12%	主要是收回往来款及减少合并范围所致
其他流动资产	20,000,000.00	140,000,000.00	-85.71%	主要是赎回银行理财产品所致
长期待摊费用	16,637,938.74	11,223,731.36	48.24%	主要是场馆改造支出转入所致
短期借款	81,300,000.00	10,000,000.00	713.00%	主要是本期新增银行借款所致

应付账款	283,176,238.34	436,988,481.03	-35.20%	主要是支付工程款、彩票终端机货款及减少合并范围所致
应付股利	2,927,123.70	4,530,469.21	-35.39%	主要是本期支付以前年度股利所致
长期借款	337,821,436.50	225,000,000.00	50.14%	主要是本期新增银行借款所致
递延所得税负债	6,167,755.90	2,974,728.81	107.34%	主要是本期新并购企业存货按公允价值计量所产生的递延所得税负债
资本公积	17,585,032.73	5,554,448.84	216.59%	主要是本期因分公司改制资产评估增值所致
项目	2013	2012	变动幅度	说明
经营活动产生的现金流量净额	-94,273,968.73	-99,158,673.22	-4.93%	
销售商品、提供劳务收到的现金	933,528,351.78	746,166,483.06	25.11%	
收到的税费返还	637,254.43	2,444,451.75	-73.93%	主要是本期收到所得税返还同比减少所致
收到其他与经营活动有关的现金	326,951,876.22	228,533,812.09	43.06%	主要是本期收回往来款同比增加所致
购买商品、接受劳务支付的现金	873,203,807.36	519,098,004.67	68.22%	主要是本期增加体育类成本款项,房地产项目公司支付地价款及工程款同比亦有所增加
投资活动产生的现金流量净额	107,028,562.39	-61,443,121.13	-274.19%	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	63,632,864.56	271,528.14	23,335.09%	主要是本期处置固定资产同比增加所致
投资支付的现金	200,000.00	150,720,629.70	-99.87%	主要是上期购买理财产品所致
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	67,470,370.85	36,536,036.71	84.67%	主要是本期收购子公司现金净流出同比增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	247,693,089.57	-158,562,491.07	-256.21%	
吸收投资收到的现金	-	1,000,000.00	-100.00%	主要是上年吸收少数股东投资所致
取得借款收到的现金	366,300,000.00	75,000,000.00	388.40%	主要是本期取得银行借款同比增加所致
偿还债务支付的现金	59,178,563.50	165,520,000.00	-64.25%	主要是本期偿还银行借款同比减少所致

(三) 经营情况按照行业、地区分析

1. 主营业务分行业情况

单位:元 币种:人民币

分行业	营业收入		营业成本		毛利率	
	金额	比上年增减 (%)	金额	比上年增减 (%)	数值(%)	增减百分点
房地产	491,791,642.27	-24.44	301,209,096.80	-30.50	38.75	5.34
其中:商品房销售	470,928,527.00	-22.50	286,703,869.72	-29.89	39.12	6.42
物业管理	16,226,324.94	0.81	14,505,227.08	-3.06	10.61	3.57
其他	4,636,790.33	-82.92	-	-100.00	100.00	35.02
工程设计及施工	101,887,312.43	51.39	89,220,057.50	79.72	12.43	-13.81
体育	384,624,814.37	19.81	256,530,340.10	6.32	33.30	8.46
其中:赛事管理及运营	114,111,832.84	-9.42	81,344,201.76	-22.44	28.72	11.97
体育场馆运营管理	65,139,058.64	24.93	34,525,202.94	34.29	47.00	-3.70
休闲健身	37,712,433.23	31.44	37,312,312.10	15.53	1.06	13.62
经纪	36,277,516.86	-33.02	24,207,287.99	-44.39	33.27	13.64
彩票相关	131,383,972.80	118.77	79,141,335.31	126.90	39.76	-2.16
其他	1,399,645.32	-71.60	1,284,010.17	-75.68	8.26	15.38
合计	979,703,414.39	-6.17	648,243,504.57	-11.15	33.83	3.71

2. 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	比上年增减(%)
辽宁	457,850,188.33	-23.62
北京	231,305,889.30	-4.73
广东	61,621,862.54	41.87
上海	36,979,703.51	18.60
陕西	36,254,454.16	37.86
四川	27,883,288.37	711.42
安徽	22,727,323.13	-12.45
江苏	18,928,514.74	15.15
河南	16,536,153.46	27,250.64
山东	15,499,756.61	30.28
云南	11,410,725.45	不适用
其他	42,705,554.79	-1.18
合计	979,703,414.39	-6.17

(四) 资产、负债状况分析

单位:元 币种:人民币

项目名称	2013. 12. 31		2012. 12. 31		占总资产比重 增减百分点
	金额	占总资产比 重 (%)	金额	占总资产比 重 (%)	
总资产	3,628,606,960.20	100.00	3,484,256,846.95	100.00	-
货币资金	703,502,297.01	19.39	443,550,366.15	12.73	6.66
预付账款	282,555,141.37	7.79	61,633,609.28	1.77	6.02
其他应收款	169,653,712.25	4.68	327,005,862.75	9.39	-4.71
其他流动资产	20,000,000.00	0.55	140,000,000.00	9.39	-8.84
存货	1,843,923,369.76	50.82	1,876,104,771.71	53.85	-3.03
固定资产	144,200,327.83	3.97	191,121,787.43	5.49	-1.52
递延所得税资产	79,889,589.64	2.20	105,749,685.48	3.04	-0.84
应付账款	283,176,238.34	7.80	436,988,481.03	12.54	-4.74
预收账款	456,614,416.43	12.58	539,716,211.62	15.49	-2.91
其他应付款	477,563,674.41	13.16	618,814,954.34	17.76	-4.60
一年内到期的非流动负债	123,000,000.00	3.39	-	-	3.39
长期借款	337,821,436.50	9.31	225,000,000.00	6.46	2.85

（五）投资状况分析

1. 对外股权投资情况

公司在报告期内对外股权投资金额为 11,029.02 万元，比上年减少 8,470.98 万元，减少了 43.44%。被投资公司的名称、主要业务及占被投资公司的权益比例如下：

被投资公司的名称	主要业务	占被投资公司的权益比例
中体地产仪征有限公司	房地产开发与经营	60.00%
北京中体经纪管理有限公司	从事体育经纪业务、体育运动项目经营、体育培训、销售体育用品	100.00%
北京澳乐彩科技发展有限公司	销售计算机、软件及辅助设备；计算机系统服务等	100.00%
中国体育国际经济技术合作有限公司	体育场馆建设、对外经济合作、外派劳务及进出口贸易	100.00%
九江中体体育管理有限公司	承办体育比赛、文艺会展、体育培训、咨询等	100.00%

公司持有其他上市公司股权情况

单位：元 币种：人民币

证券代码	证券简称	持有数量 (股)	最初投资金额	期末账面价值	占期末证券 总投资比例	报告期损益
601939	建设银行	286,760	1,728,600.00	1,187,186.40	60.66%	-131,909.60
601857	中国石油	44,000	734,800.00	339,240.00	17.33%	-58,520.00
601088	中国神华	11,000	406,890.00	174,020.00	8.89%	-104,830.00
601601	中国太保	6,000	180,000.00	111,180.00	5.68%	-23,820.00
601898	中煤能源	8,000	134,640.00	38,160.00	1.95%	-24,400.00
300167	迪威视讯	2,250	25,640.00	38,025.00	1.94%	25,256.25
601866	中海集运	14,000	92,680.00	34,580.00	1.77%	420.00
2563	森马服饰	500	33,500.00	13,445.00	0.69%	2,525.00
2453	万和电气	1,000	15,000.00	12,720.00	0.65%	3,715.00
601788	光大证券	1,000	21,080.00	8,690.00	0.44%	-5,410.00
合计			3,372,830.00	1,957,246.40	100.00%	-316,973.35

上述股票系控股子公司北京英特达系统技术有限公司被并购之前所购买。

2. 委托理财情况

单位：万元 币种：人民币

合作方名称	委托理财 产品类型	委托理财 金额	委托理财 起始日期	委托理财 终止日期	预计收益	实际收回 本金金额	实际获得 收益
建设银行	保本浮动收 益型	14,000.00	2012.12.11	2013.01.14	52.16	14,000.00	52.16
建设银行	保本浮动收 益型	7,000.00	2013.01.18	2013.02.20	23.42	7,000.00	23.42
建设银行	保本浮动收 益型	7,000.00	2013.01.18	2013.02.20	23.42	7,000.00	23.42
建设银行	保本浮动收 益型	5,000.00	2013.03.08	2013.06.07	47.37	5,000.00	47.37
建设银行	保本浮动收 益型	3,000.00	2013.04.03	2013.05.08	11.51	3,000.00	11.51
建设银行	保本浮动收 益型	6,000.00	2013.04.03	2013.05.08	23.01	6,000.00	23.01
建设银行	保本浮动收 益型	10,000.00	2013.06.08	2013.07.12	46.58	10,000.00	46.58
厦门国际银行	保本浮动收 益型	2,000.00	2013.09.16	2013.11.15	17.00	2,000.00	17.00
厦门国际银行	保本浮动收 益型	3,000.00	2013.09.17	2013.10.16	5.80	3,000.00	5.80
北京银行	保本浮动收 益型	3,000.00	2013.09.24	2013.10.24	11.09	3,000.00	11.09
浦发银行	保本浮动收 益型	6,000.00	2013.09.26	2013.10.31	29.05	6,000.00	29.05
北京银行	保本浮动收 益型	2,000.00	2013.11.21	2013.12.31	6.41	2,000.00	6.41
兴业银行	保本浮动收 益型	2,000.00	2013.11.22	2014.01.21	14.63	-	-
浦发银行	保本浮动收 益型	10,000.00	2013.11.25	2013.12.24	36.99	10,000.00	36.99
合计		80,000.00			348.44	78,000.00	333.81

上述受托人与公司不存在关联关系，委托理财行为不构成关联交易，资金来源均为自有资金，非募集资金。

3. 主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况：

单位：元 币种：人民币

子公司名称	行业	主要产品或服务	注册资本 (万元)	总资产	净资产	净利润
中体地产有限公司	房地产	房地产开发经营	10,000.00	436,922,949.65	98,373,350.43	-1,561,737.07
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	房地产	品牌管理、信息服务	20,000.00	553,689,631.68	529,541,010.32	22,092,142.43
上海奥林匹克置业投资有限公司	房地产	房地产开发经营、物业管理等	5,000.00	329,717,709.45	205,664,660.81	44,802,882.14
天津奥林匹克花园置业投资有限公司	房地产	房地产开发经营、劳务服务等	5,000.00	48,320,491.86	48,316,182.26	17,579,818.00
大连乐百年置业有限公司	房地产	房地产开发经营；老年公寓开发经营；物业管理；房屋租赁；经济信息咨询	1,000.00	1,178,783,448.20	64,765,771.07	43,595,937.19
西安中体实业有限公司	房地产	房地产开发经营	10,000.00	82,901,833.59	25,378,402.66	-3,454,281.93
中体竞赛管理有限公司	体育	赛事承办、体育用品销售、体育信息技术咨询	6,200.00	112,945,794.14	93,330,810.19	14,091,371.18
中体成都滑翔机有限公司	体育	体育器材及设备、玻璃钢制品	1,086.00	41,108,173.73	5,601,409.99	-5,259,543.78
中奥体育产业有限公司	体育	开发体育场馆、体育设施等	5,000.00	91,109,662.25	68,517,246.00	12,747,340.22
北京中体健身投资管理有限公司	体育	健身服务、咨询、连锁服务	3,600.00	22,927,882.84	-19,102,436.56	-12,381,634.59
北京中体倍力健身俱乐部有限公司	体育	健身健美、体能测试等	\$160.00	4,402,258.24	-2,556,819.52	-542,098.59
天津中体经纪管理有限公司	体育	体育用品的开发、生产销售等	600.00	9,109,599.36	8,130,622.55	659,832.42
北京中体经纪管理有限公司	体育	从事体育经纪业务、体育运动项目经营、体育培训、销售体育用品	500.00	11,474,597.07	7,751,286.35	2,751,286.35

北京中体华奥咨询有限公司	体育	体育赛事组织及策划咨询	625.00	20,557,579.46	16,324,938.15	500,808.79
北京英特达系统技术有限公司	体育	计算机软硬件销售及服务	6,000.00	129,210,752.27	81,098,458.48	14,119,930.94
九江中体置业有限公司	房地产	房地产开发与经营	3,000.00	1,557,051,879.18	116,106,010.24	32,194,838.64
中国航空服务有限公司	代理	航空客运、货运代理	2,350.00	394,925,779.38	87,802,430.32	18,423,266.71

取得和处置子公司情况：

取得和处置子公司名称	取得和处置的目的	取得和处置的方式	对公司经营业绩的影响
北京中体经纪管理有限公司	开拓市场，提高市场占有率	新设成立	本期利润贡献 275.13 万元
中体地产仪征有限公司	开发地产项目	股权收购	本期利润贡献-14.70 万元
九江中体体育管理有限公司	扩大场馆运营规模	股权收购	本期利润贡献 67.08 万元
盐城中体地产有限公司	业务调整	股权转让	本期利润贡献 529.54 万元
北京英特达传媒科技发展有限公司	业务整合	股权转让	本期利润贡献 0.33 万元
广州中体倍力健身俱乐部有限公司	业务停止	注销	本期利润贡献 0.22 万元
涿州中体投资有限公司	业务停止	注销	本期利润贡献 37.53 万元

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对公司净利润影响达 10%以上的公司情况：

单位：元 币种：人民币

公司名称	与本公司关系	营业收入	营业利润	净利润
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	子公司	-	23,585,992.50	22,092,142.43
上海奥林匹克置业投资有限公司	子公司	13,485,064.00	58,192,591.18	44,802,882.14
天津奥林匹克花园置业投资有限公司	子公司	-2,450.00	-4,149,778.29	17,579,818.00
大连乐百年置业有限公司	子公司	278,587,736.00	58,056,115.29	43,595,937.19
中体竞赛管理有限公司	子公司	27,066,470.57	13,787,327.07	14,091,371.18
九江中体置业有限公司	子公司的参股公司	526,640,420.80	43,493,570.87	32,194,838.64

四、 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

（1）北京中体经纪管理有限公司于 2013 年 2 月设立，本期纳入合并范围，详见附注四 1 注（5）。

（2）2013 年 4 月，本公司收购中体地产仪征有限公司 60%股权，本期纳入合并范围，详见附注四 1 注（8）。

（3）2013 年 8 月，本公司收购九江中体体育管理有限公司 100%股权，本期纳入合并范围，详见附注四 1 注（10）。

（4）本公司控股子公司中体奥林匹克花园管理集团有限公司将其持有的盐城中体地产有限公司 72%股权于 2013 年 7 月全部转让。转让后，不再纳入合并范围。

（5）本公司控股子公司的全资子公司北京英特达营销发展有限公司将其持有的北京英特达传媒科技发展有限公司 100%股权于 2013 年 11 月全部转让。转让后，不再纳入合并范围。

（6）本公司对中奥路跑（北京）体育管理有限公司不具有控制力，本期不再将其纳入合并范围。

（7）广州中体倍力健身俱乐部有限公司于 2013 年 9 月清算注销。注销后，不再纳入合并范围。

（8）涿州中体投资有限公司于 2013 年 11 月清算注销。注销后，不再纳入合并范围。

董事长：刘军

中体产业集团股份有限公司

2014 年 3 月 28 日