

证券代码：000402

证券简称：金融街

金融街控股股份有限公司  
投资者关系活动记录表

编号：2014-04-01

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 一对一沟通 <input type="checkbox"/> 其他_____
参与单位名称	美国国际战略与投资集团（ISI Group）
时间	2014年4月2日
地点	公司总部
上市公司接待人员	董秘、投资者关系主管
投资者关系活动主要内容介绍	<p>投资者交流活动中，公司接待人员与投资者进行了充分的交流与沟通，严格遵守监管机关的相关规定，来访人员已签署《承诺书》。</p> <p>公司与参会嘉宾交流如下：</p> <p><b>1、公司总体情况介绍</b></p> <p>答：公司发展战略是立足北京，面向全国重点城市，以商务地产为主导，以快速销售型项目为补充，适当持有优质物业出租经营，实现公司持续快速健康发展。公司开发业务和自持业务并举实现双轮驱动。</p> <p><b>3、公司自持物业情况</b></p> <p>公司自持物业约 70 万 m<sup>2</sup>，主要分布在北京、天津等地，分为写字楼、商业、酒店三种业态。</p> <p>（1）公司持有北京金融街丽思卡尔顿酒店、北京金融街公寓、北京金融家俱乐部、北京金融街 E2 项目 5 号院、</p>

	<p>天津瑞吉酒店、惠州喜来登酒店等经营物业，合计建筑面积约为 21 万平方米。2013 年，公司经营物业各项目出租率在竞争组别中保持较高水平，经营物业总体实现营业收入约 43,270 万元。</p> <p>(2) 公司持有北京金融街中心、北京德胜国际中心部分房产、北京金融街购物中心、北京西单美晟广场(商业)、北京金融街 C3 四合院、北京金树街餐饮、北京金融街 E2 项目 4 号院、北京金融街区域的零散写字楼和车位、天津环球金融中心等出租物业，合计建筑面积约 48.5 万平方米，其中办公楼约为 24.2 万平米，商业和餐饮约为 15.7 万平米，车位及配套设施面积 8.6 万平米。2013 年，公司各出租物业租赁情况良好，实现营业收入约 67,301 万元，同比增长 17.48%。</p>
附件清单	无
日期	2013 年 4 月 4 日