

证券代码：600648，900912

证券简称：外高桥、外高B股

编号：临 2014-012

上海外高桥保税区开发股份有限公司 关于物业资源储备情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

近期，上海外高桥保税区开发股份有限公司（以下简称“公司”）董事会办公室不断收到投资者来电，询问公司在中国（上海）自由贸易试验区内的物业资源储备情况。为切实有效做好及时、公平披露信息，现将截至公告日公司物业资源储备情况公告如下：

表一、已建物业情况

单位：平方米

规划用途	物业区域	地上建筑面积	总建筑面积	权益比例	备注
厂房 仓库	自贸区：外高桥保税区（含新发展产业园）	2,376,294	2,376,294	100%、91.17%	地下建面未统计
	自贸区：外高桥保税物流园区	140,780	140,780	54.75%	地下建面未统计
	物流园区二期	88,226	88,226	100%	
	启东产业园	88,000	88,000	60%	
	小计	2,693,300	2,693,300	/	
商办	自贸区：外高桥保税区（含新发展产业园）	221,698	221,698	100%、91.17%	地下建面未统计
	自贸区：外高桥保税物流园区	3,917	3,917	54.75%	地下建面未统计
	外高桥夏碧路商业等	51,856	51,856	100%	地下建面未统计
	外高桥保税区宾馆	33,872	35,368	100%	
	浙江千岛湖大酒店	13,281	14,595	75%	
	外高桥皇冠假日酒店	44,668	52,622	100%	
	森兰北块商业	3,377	3,377	100%	
	森兰商业商务区（森兰商都）	36,595	83,394	100%	
	常熟森兰公寓	9,938	13,294	95.10%	

	小计	419,202	480,121	/	
住宅	外高桥保税区宾馆	12,945	12,945	100%	
	常熟森兰公寓（销售尾盘）	245	245	95.10%	
	森兰名佳	48,868	63,868	100%	
	小计	62,059	77,059	/	
合计		3,174,561	3,250,480		

表二、在建物业情况

单位：平方米

规划用途	物业区域	地上建筑面积	总建筑面积	权益比例	备注
厂房 仓库	自贸区：外高桥保税区（含新发展产业园）	192,579	192,579	100%、91.17%	地下建面未统计
	自贸区：外高桥保税物流园区	215,000	215,000	54.75%	地下建面未统计
	物流园区二期	300,765	300,765	100%	地下建面未统计
	启东产业园	54,000	54,000	60%	
	小计	762,344	762,344	/	
商办	自贸区：外高桥保税区（含新发展产业园）	29,443	29,443	100%、91.17%	地下建面未统计
	森兰商业商务区	210,453	408,821	100%	
	启东海韵广场	18,520	18,520	60%	
	小计	258,416	456,784	/	
住宅	森兰国际社区（A5-1）	59,136	101,376	100%	
	启东海韵广场	67,728	82,074	60%	
	小计	126,864	183,450	/	
合计		1,147,624	1,402,578		

表三、未建物业情况

单位：平方米

规划用途	物业区域	地上建筑面积	总建筑面积	权益比例	备注
厂房 仓库	自贸区：外高桥保税区（含新发展产业园）	910,900	912,190	100%、91.17%	地下建面未统计
	启东产业园	47,711	47,711	60%	统计口径为已招商物业
	物流园区二期	119,400	119,400	100%	地下建面未统计
	小计	1,078,011	1,079,301	/	

商办	自贸区：外高桥保税区（含新发展产业园）	1,133,100	1,133,100	100%、91.17%	地下建面未统计
	森兰商业商务区	477,280	739,650	100%	
	小计	1,610,380	1,872,750	/	
住宅	森兰国际社区	511,772	884,749	100%	
	小计	511,772	884,749	/	地下面积暂按 372977 平方米算，最终以建筑设计方案为准
合 计		3,200,163	3,836,800		

备注：未建物业情况系按照目前的规划用途和容积率计算得出，最终以实际建设为主。

特此公告。

上海外高桥保税区开发股份有限公司

2014 年 4 月 9 日