

证券代码：300012

证券简称：华测检测

公告编号：2014-025

深圳市华测检测技术股份有限公司

对外投资公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本次对外投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、对外投资概述

根据公司在上海及华东地区的发展战略，考虑到公司未来的成长速度、办公楼租金成本上升压力、员工归属感等因素，公司拟在上海购买土地建设华东总部基地。

2014年4月8日，公司第三届董事会第六次会议以9票赞成、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于设立华东总部基地的议案》。

根据《公司章程》的有关规定，本次对外投资事项的批准权限在公司董事会权限内，无需提交股东大会审议。

本次交易不构成关联交易。

二、项目基本情况

1、项目名称：深圳市华测检测技术股份有限公司华东总部基地工程（一期）

2、项目地点：上海市漕河泾经济开发区浦江园区

3、项目实施主体：由公司在上海市漕河泾经济开发区浦江园区设立的全资子公司承担。新公司注册资本拟为1.2亿。

4、项目建设内容：本项目计划投资约16,434万元，用于建设华测华东总部基地一期。投资中5,934万元左右用于土地的购置，10,500左右万元用于办公楼和实验室大楼的建设。

支出项目	金额（万元）
土地投资	5,934
其中：土地购置	4,945
购置税费	989
建筑投资	10,500
其中：总部大楼	2,400
实验室	7,400
市政配套及园林绿化	700
合计	16,434

5、项目建设目标：本项目办公楼将按照甲级写字楼标准进行规划和设计。检测实验室大楼将按照国际一流检测实验室的标准要求进行规划设计，设计理念遵循：适度超前、模块建设、可持续发展的原则。

本项目建设完成后，将把目前位于上海浦东金桥的办公室及实验室迁移至华东总部基地内，使上海华测在华东地区成为国内第三方综合性检测的第一品牌。在扩大业务量的同时，稳定检测服务的质量，保持企业营业收入的快速增长。

三、项目投资必要性及风险

1、拥有自有土地及物业，可避免租赁物业到期后对公司稳定经营和战略发展带来的限制和风险。

2、拥有自有土地及物业，公司可进行集约化管理，并因无须支付物业租金而可有效降低公司经营成本，提升公司盈利水平。

3、拥有自有土地及物业，可避免租赁物业因建筑结构限制和发展空间不足等不利因素对公司新项目拓展和实验室建设的不良影响。

4、拥有自有土地及物业等固定资产，可实现公司资产保值和增值。

5、拥有自有土地及物业，可有效改善外界对公司轻资产运营模式的过度顾虑，增强客户以及广大投资者对公司的认可和信心。

本建设项目在实施过程中存在着政策风险、建设风险、技术风险、管理风险，公司将设立项目组，组建专项管理团队负责项目的建设和管理，管控上述风险。

四、备查文件

- 1、《深圳市华测检测技术股份有限公司第三届董事会第六会议决议》；
- 2、《深圳市华测检测技术股份有限公司华东总部基地（一期）建设项目可行性研究报告》

特此公告

深圳市华测检测技术股份有限公司

董 事 会

二〇一四年四月八日