

关于中粮地产（集团）股份公司

**在中粮财务有限公司存贷款
业务情况的专项审核报告**

瑞华核字[2014]第 02020003 号

目 录

1、专项审核报告.....	1
2、存贷款业务情况汇总表.....	3

关于中粮地产（集团）股份有限公司 在中粮财务有限公司存贷款业务情况的专项审核报告

瑞华核字[2014]第 02020003 号

中粮地产（集团）股份有限公司：

我们接受委托，在审计了中粮地产（集团）股份有限公司（以下简称“中粮地产公司”）2013 年 12 月 31 日的合并及公司的资产负债表，2013 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《中粮地产（集团）股份有限公司 2013 年度在中粮财务有限公司存贷款业务情况汇总表》（以下简称“汇总表”）进行了专项审核。

一、管理层对汇总表的责任

按照深圳证券交易所印发的《信息披露业务备忘录第 37 号——涉及财务公司关联存贷款等金融业务的信息披露》的规定，编制和披露汇总表，提供真实、合法、完整的审核证据，是中粮地产公司管理层的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

三、审核情况

经审核，《中粮地产（集团）股份公司 2013 年度在中粮财务有限公司存贷款业务情况汇总表》已在所有重大方面按照深圳证券交易所印发的《信息披露业务备忘录第 37 号——涉及财务公司关联存贷款等金融业务的信息披露》的有关要求编制。

为了更好地理解中粮地产（集团）股份有限公司 2013 年度在中粮财务有限公司存贷款业务情况，后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨载波

中国·北京

中国注册会计师：崔幼军

二〇一四年四月十日

中粮地产（集团）股份有限公司在中粮财务有限公司存贷款业务情况汇总表

2013 年度

编制单位：中粮地产（集团）股份有限公司

单位：元

项目名称	行次	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
栏次		1	2	3	4
一、在中粮财务有限公司存款	1	348,597,053.44	11,606,342,740.88	11,670,392,025.50	284,547,768.82
二、向中粮财务有限公司借款	2	500,000,000.00	465,000,000.00	500,000,000.00	465,000,000.00
（一）短期借款	3	500,000,000.00	465,000,000.00	500,000,000.00	465,000,000.00
（二）长期借款	4				

注 1：本公司 2010 年 3 月 8 日与中粮财务有限责任公司签署了《授信协议》向中粮财务有限责任公司申请 5 亿元授信额度。2011 年 4 月 9 日本公司股东大会审议通过《关于向中粮财务有限责任公司申请综合授信续期的议案》，同意本公司向中粮财务有限责任公司申请办理 5 亿元授信额度的续期手续，期限一年，利率不高于同期银行贷款基准利率。2012 年 8 月 28 日经本公司第七届董事会第十三次会议审议通过，因经营发展需要，本公司拟向中粮财务有限公司申请 10 亿元的授信额度，期限 1 年，利率参照同期银行贷款利率执行。2013 年 3 月 28 日经本公司第七届董事会第十八次会议审议通过，因经营发展需要，本公司拟向中粮财务有限公司申请 10 亿元的授信额度，期限 1 年，利率参照同期银行贷款利率执行。

注 2：2013 年中粮财务有限公司存款发生额 116 亿，其中含中粮集团有限公司委托中粮财务有限公司向本公司贷款 74.46 亿。

法定代表人：周政

主管会计工作负责人：崔捷

会计机构负责人：张建国