



苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

2013 年度报告

2014 年 04 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
朱兴良	董事	因个人原因未能亲自出席会议。	倪林

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2013 年 12 月 31 日的公司总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股。

公司负责人倪林、主管会计工作负责人严多林及会计机构负责人(会计主管人员)杜菊如声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本年度报告中涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介.....	6
第三节 会计数据和财务指标摘要 .....	8
第四节 董事会报告.....	10
第五节 重要事项.....	37
第六节 股份变动及股东情况 .....	47
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况 .....	54
第八节 公司治理.....	65
第九节 内部控制.....	70
第十节 财务报告.....	72
第十一节 备查文件目录 .....	183

## 释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/金螳螂装饰	指	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
公司章程	指	《苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司公司章程》
美瑞德、美瑞德公司	指	苏州美瑞德建筑装饰有限公司
金螳螂幕墙、幕墙公司	指	苏州金螳螂幕墙有限公司
金螳螂景观、景观公司	指	苏州金螳螂园林绿化景观有限公司
金螳螂住宅、住宅集成	指	苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司
金螳螂家具、苏州家具	指	苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司
苏州设计院	指	苏州建筑装饰设计研究院有限公司
上海设计院	指	上海金螳螂环境设计研究有限公司
辽宁金螳螂	指	辽宁金螳螂建筑装饰有限公司
大连金螳螂	指	大连金螳螂建筑装饰有限公司
吉林金螳螂	指	吉林金螳螂建筑装饰有限公司
辽宁金螳螂幕墙	指	辽宁金螳螂幕墙装饰有限公司
新加坡金螳螂	指	新加坡金螳螂有限公司
创点空间设计	指	创点空间设计有限公司
金螳螂（中国）	指	金螳螂（中国）建筑装饰有限公司
HBA	指	HBA International
金螳螂苗艺、苗艺公司	指	江苏金螳螂苗艺有限公司
非公开发行	指	公司以非公开发行的方式，向 8 名特定对象发行人民币普通股 36,843,800 股（每股面值 1 元）的行为。
平安证券	指	平安证券有限责任公司
公司债券发行	指	公司向社会公开发行面值不超过 132,000 万元的公司债券的行为。
中信证券	指	中信证券股份有限公司
华普天健会计师事务所	指	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
江苏证监局	指	中国证券监督管理委员会江苏监管局
深交所	指	深圳证券交易所
巨潮资讯网	指	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
四大证券报	指	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
元/万元	指	人民币元/人民币万元

## 重大风险提示

公司已在本报告中详细阐述公司可能存在的风险，请查阅董事会报告中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

## 第二节 公司简介

### 一、公司信息

股票简称	金螳螂	股票代码	002081
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
公司的中文简称	金螳螂		
公司的外文名称（如有）	Suzhou Gold Mantis Construction Decoration Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Gold Mantis		
公司的法定代表人	倪林		
注册地址	江苏省苏州工业园区民营工业区内		
注册地址的邮政编码	215000		
办公地址	江苏省苏州市西环路 888 号		
办公地址的邮政编码	215004		
公司网址	www.goldmantis.com		
电子信箱	tzglb@goldmantis.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	罗承云	龙瑞
联系地址	江苏省苏州市西环路 888 号	江苏省苏州市西环路 888 号
电话	0512-68660622	0512-68660622
传真	0512-68660622	0512-68660622
电子信箱	tzglb@goldmantis.com	tzglb@goldmantis.com

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	深圳证券交易所、江苏省苏州市西环路 888 号公司证券事务部

## 四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	2004 年 04 月 30 日	江苏省工商行政管理局	企股苏总字第 000333 号	国税苏苏字 32050960828513 9、地税苏园地税登字 32971060828513 9-7504	60828513-9
报告期末注册	2013 年 11 月 12 日	江苏省工商行政管理局	320000400000964	321700608285139	60828513-9
公司上市以来主营业务的变化情况 (如有)	1、根据公司 2008 年第一次临时股东大会决议，公司经营范围增加：“承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。”公司于 2008 年 4 月 29 日在江苏省工商行政管理局依法办理了相关变更登记手续。2、根据公司 2008 年第二次临时股东大会决议，公司减少经营范围：“承接 8 层以下、18 米跨度以下的房屋建筑，高度 30 米以下的构筑物的建筑施工；承接建筑智能化工程的施工（凭资质证书许可经营）。”增加经营范围：“承接城市园林绿化工程的设计（凭资质证书许可经营）；承接园林古建筑工程的设计与施工（凭资质证书许可经营）；承接消防设施工程的设计（凭资质证书许可经营）。”公司于 2009 年 3 月 16 日在江苏省工商行政管理局依法办理了相关变更登记手续。3、根据公司 2009 年第一次临时股东大会决议，公司增加经营范围：“承接钢结构工程施工（凭资质证书许可经营），承接轻型钢结构工程设计（凭资质证书许可经营）。”公司于 2009 年 6 月 30 日在江苏省工商行政管理局依法办理了相关变更登记手续。				
历次控股股东的变更情况 (如有)	公司控股股东未发生变化，仍为苏州金螳螂企业（集团）有限公司。				

## 五、其他有关资料

## 公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 9 层 922-926 室
签字会计师姓名	宋文、胡新荣

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2013 年	2012 年	本年比上年增减(%)	2011 年
营业收入（元）	18,414,283,897.34	13,941,616,885.98	32.08%	10,145,222,762.04
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,563,605,171.63	1,111,428,660.61	40.68%	732,784,244.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,512,377,124.72	1,112,900,837.97	35.90%	732,106,219.35
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,000,358,163.14	774,500,693.44	29.16%	554,111,284.05
基本每股收益（元/股）	1.33	0.95	40%	0.45
稀释每股收益（元/股）	1.33	0.95	40%	0.44
净资产收益率（%）	32.36%	30.8%	1.56%	45.3%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减(%)	2011 年末
总资产（元）	17,852,634,834.99	13,350,097,354.75	33.73%	7,705,369,837.21
归属于上市公司股东的净资产（归属于上市公司股东的所有者权益）（元）	5,542,884,312.93	4,144,157,691.94	33.75%	3,111,709,462.62

#### 二、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	13,008,855.22	21,119.48	169,769.92	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,792,110.00	1,507,500.00	120,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	10,013,735.11		735,799.70	



项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额	说明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		24,515.31		
委托他人投资或管理资产的损益	37,538,094.82		114,312.32	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-329,968.14	-3,575,996.73	-372,038.58	
减：所得税影响额	7,354,431.99	-493,879.17	95,285.85	
少数股东权益影响额（税后）	5,440,348.11	-56,805.41	-5,468.00	
合计	51,228,046.91	-1,472,177.36	678,025.51	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

## 第四节 董事会报告

### 一、概述

2013 年，虽然我国经济正处于增长速度换挡期、结构调整阵痛期、前期刺激政策消化期叠加，宏观经济形势和行业发展环境错综复杂，但在董事会和全体员工的共同努力下，公司依然圆满完成了年初制定的年度经营目标。

2013 年，公司在行业和资本市场获得了诸多殊荣。公司连续 11 年蝉联中国建筑装饰百强企业第一名，并荣获：中小板最具成长性上市公司十强、中小板上市公司价值五十强、亚太最佳上市公司 50 强、中国民营企业 500 强、中国服务业企业 500 强、ENR 中国承包商 60 强、中国建筑企业竞争力 100 强等荣誉。公司参建的工程已累计荣获 51 项鲁班奖，公司设计、施工的工程已累计荣获 169 项全国建筑工程装饰奖，公司还被中国建筑装饰协会授予了“全国建筑工程装饰奖星级明星企业”称号，公司全资子公司美瑞德被中国建筑装饰协会授予了“全国建筑工程装饰奖明星企业”称号。公司管理层荣获董事会“最佳董事会”奖、中小板上市公司十佳管理团队。公司还作为行业唯一代表入围央视财经 50 分维度指数回报领先样本公司和央视财经 50 分维度指数治理领先样本公司。

2013 年公司涌现了北京华尔道夫酒店、广州恒大中心、南京新金陵饭店、太原凯宾斯基酒店等精品工程，得到了客户的高度肯定，提升了公司的品牌和美誉度，也为市场开拓创造了积极的条件。

2013 年，公司新接订单总计 242.38 亿，同比增长 42.92%。截止报告期末，公司在手订单为 161 亿元，同比增长 73.12%，为 2014 年稳步增长奠定了坚实的基础。

2013 年，公司实现营业收入 1,841,428.39 万元，同比增长 32.08%；实现营业利润 186,577.90 万元，同比增长 40.74%；实现归属于上市公司净利润 156,360.52 万元，同比增长 40.68%，实现每股收益 1.33 元。

### 二、主营业务分析

#### 1、概述

##### (1) 公司主营业务范围及经营情况

公司主营业务范围：承接各类建筑室内、室外装修装饰工程的设计及施工；承接公用、

民用建设项目的水电设备安装；建筑装饰设计咨询、服务；家具制作。承接各类型建筑幕墙工程的设计、生产、制作、安装及施工；承接金属门窗工程的加工、制作及施工（凭资质证书许可经营）；木制品制作；建筑石材加工。承接机电设备安装工程的制作、安装（凭资质证书许可经营）；承接城市园林绿化工程的设计与施工（凭资质证书许可经营）；承接园林古建筑工程的设计与施工（凭资质证书许可经营）；承接消防设施工程的设计与施工（凭资质证书许可经营）；民用、公用建筑工程设计（凭资质证书许可经营）；承接钢结构工程施工（凭资质证书许可经营），承接轻型钢结构工程设计（凭资质证书许可经营）。承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

(2) 公司利润表及现金流量表相关科目变动情况及原因请见下表：

单位：万元

项目	本期数	上年同期数	本年比上年 增减（%）
营业收入	1,841,428.39	1,394,161.69	32.08%
营业成本	1,514,503.08	1,155,072.44	31.12%
销售费用	22,613.13	16,353.71	38.28%
管理费用	35,466.61	21,849.38	62.32%
财务费用	843.43	-4,244.12	119.87%
经营活动产生的现金流量净额	100,035.82	77,450.07	29.16%
投资活动产生的现金流量净额	-97,271.01	-46,648.75	-108.52%
筹资活动产生的现金流量净额	-22,662.58	82,310.57	-127.53%
研发支出	54,371.54	38,709.42	40.46%

本年比上年增减幅度超过 30% 的原因说明：

①营业收入同比增长幅度较大主要是报告期内公司本年业务量增长幅度较大，营业收入相应增长。

②营业成本同比增长幅度较大主要是报告期内公司本年业务量增长幅度较大，营业成本相应增长。

③销售费用同比增长幅度较大主要是公司本年新增合并 HBA 公司，同时公司本年业务量增长幅度较大，销售费用相应增长。

④管理费用同比增长幅度较大主要是公司本年新增合并 HBA 公司，同时公司本年业务量

增长幅度较大，管理费用相应增长。

⑤财务费用同比增长幅度较大主要是公司本年支付债券利息以及借款利息较大。

⑥投资活动产生的现金流量净额同比下降幅度较大主要是公司年末未到期理财产品金额较大。

⑦筹资活动产生的现金流量净额同比下降幅度较大主要是公司本年支付 2012 年度现金股利较去年增加、支付债券利息及本年未进行发行公司债券、向银行贷款等和上年同类的筹资活动所致。

⑧研发支出同比增长幅度较大主要是公司立项研发项目增加较多，相应的研发人员支出及投入增加所致。

(3) 公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

报告期内，公司董事会及管理层开展和完成了以下主要工作：

第一、完善营销管理，加强市场开拓和管理平台建设

报告期内，公司继续完善营销体系，增设营销分公司；加强驻外机构建设，持续推动一级、二级市场的开发，提高公司区域市场的业务承接能力和业务实施能力。公司持续搭建总部与各子分公司之间的一、二级管理平台，力求做到项目服务、进度、经营、质量、收款的“均质化”。公司优化组织架构，以服务职能为支撑，建立区域管理中心（华北管理中心），探索二级管理中心复制总部管控模式，以积累复制总部管理下沉的经验，为实现公司中长期发展目标奠定坚实的管理基础。

第二、持续管理创新，助推管理效率提升

公司已逐步实现 E 化管理，通过网络招标、E-PM、摩云视讯平台、ERP 任务流、BI 驾驶舱等实现信息迅速传递和整合。公司注重管理创新，提出管理七巧板、管理目标考评等管理方式，全面实施“全岗综合考评”、“工作管理版块”、“服务式管理”等，更好的进行全过程控制，提高执行力，并及时对各项工作进行全面综合评估，及时发现问题，及时纠偏和整改，同时也加强了条线、部门之间的沟通交流，通过实际运行，取得了较好的成效。公司还不断优化 50/80 管理平台，相继研发出两图一表、量价分离表等全新成本管控手段，提高管理效率。

第三、加强供应链的整合，提升公司竞争力

装饰企业的竞争力，一定程度上体现在供应链的整合能力上。报告期内，公司通过供应链管理中心，建立起了与供应商沟通、协调、分享、提升的供应链管理平台；与中装协、广

联达合作编制材料应用编码，引进了装饰材料条码识别管理系统，做到了物料的验收、领发、跟催、盘点、储存、记录等一切物料活动均有材料编码可以查核，有效避免了材料流转及施工安装过程中的错误，降低采购成本；继续组织专家和经验丰富的管理人员，对管理基础薄弱的供应商进行业务流程、成本控制、财务及税务管理、法务知识等方面的梳理与培训，提升供应商成本优势、质量优势、管理效率，从而达到提升公司综合竞争力的目的。

#### 第四、推广技术创新，提升核心竞争力

公司重视各类技术创新，截至报告期末，公司累计已获得专利 242 项（其中发明专利 13 项），软件著作权 7 项，“高新技术产品”认证 4 项，累计获得全国建筑装饰行业科技示范工程奖、科技创新成果奖 406 项。报告期内，公司还荣获省级工法 6 项。公司、金螳螂幕墙、金螳螂景观荣获国家“高新技术企业”称号。公司还荣获“国家火炬计划重点高新技术企业”认定，并在行业中首家获批“博士后科研工作站”。公司主编的《装饰装修木制品应用技术标准》已经正式以江苏省行业标准发布。公司组织国内多家知名同行企业编写的《室内建筑装饰石材工程技术规程》即将完成。报告期内，公司“装饰项目设计与施工的 BIM 技术应用研究”取得成果，并已在上海中心、南京青奥中心、青岛阜外医院等多个重点工程上得到了运用。BIM 技术、三维建模、3D 打印、全息影像等技术的推广运用，为未来技术变革打下扎实基础，为公司的发展开辟了一个崭新的空间。

#### 第五、坚持人才的引进和培训，为公司发展提供人才储备

金螳螂把“传帮带”作为公司的人才管理制度坚定不移地严格执行，力求做到传帮带结果责任化、传帮带对象具体化和传帮带手段多元化，促进员工迅速成长，实现公司优良的基因移植。2013 年，公司引进新员工 3,800 多名，举办新员工培训 13 期。公司将内部培训和外部培训相结合，将培训内容个性化、差异化，共组织各条线各类型在职员工培训 2,000 多期，共计 7 万余人次。公司积极开展装饰行业专业人才培养工作，与国内外著名高校如苏州大学、中国人民大学和上海交通大学等保持良好合作，培养后备人才，并对在职优秀设计师、供应商和班组进行针对性培训提高；定期与意大利多莫斯设计学院的合作，开设了各类设计艺术学在职研究生培训班，进一步探索国际化人才培养模式，为实施金螳螂走向国际化的战略做良好铺垫。

#### 第六、推进金螳螂的国际化发展之路

公司积极探索“走出去”战略，收购了世界最顶级的酒店设计公司-美国 HBA70% 股权后，公司利用自身完善的营销网络和 HBA 在全球酒店设计领域的影响力进行资源整合。HBA 在

2013 年继续领跑世界酒店设计领域，与竞争对手拉开了差距，进一步确保了在设计领域里的龙头地位。公司与 HBA 共享信息资源，进一步提升双方在高端酒店各自的竞争力。2013 年，公司为 HBA 推荐客户签约设计订单超过 500 万美元，HBA 设计、公司施工的工程项目签约近 3 亿元，协同效应初步显现。内部管理上，双方就各自优势如设计理念、项目管理水平和信息化管理等方面进行了充分交流，进一步提升了双方的核心竞争力。

公司积极开拓海外市场，老挝万象亚欧峰会官邸别墅室内装修工程、巴哈马大型海岛度假村酒店室内精装修项目等都是积极的尝试。公司还将通过 HBA 国际化平台和与国内大型总承包商建立的战略合作关系，尝试海外装饰承包业务，积累海外市场拓展经验，迈出“走出去”战略第一步，并走好、走稳国际化的步伐。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20% 以上的差异原因

适用  不适用

## 2、收入

说明

报告期内，公司业务开展较好，业务增长较快，实现营业收入 1,841,428.39 万元，比上年同期增长 32.08%。

公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

公司重大的在手订单情况

适用  不适用

2013 年末，公司在手订单为 161 亿，2013 年新签约订单为 242.38 亿元。公司 2013 年新签订单进展顺利，本年度新签订单按照施工进度已经履行和正在履行的订单约为 33.47%。

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	2,161,986,566.41
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例（%）	11.74%

公司前 5 大客户资料

适用  不适用

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例（%）
----	------	--------	--------------

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例（%）
1	第一名	1,192,474,634.63	6.47%
2	第二名	319,736,384.72	1.74%
3	第三名	272,221,149.45	1.48%
4	第四名	203,339,628.77	1.10%
5	第五名	174,214,768.84	0.95%
合计	——	2,161,986,566.41	11.74%

### 3、成本

#### 行业分类

单位：元

行业分类	项目	2013 年		2012 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
建筑装饰业	--	14,198,506,955.59	93.75%	10,908,159,741.75	94.44%	30.16%
制造业	--	945,508,761.14	6.25%	641,751,833.57	5.56%	47.33%

#### 产品分类

单位：元

产品分类	项目	2013 年		2012 年		同比增减(%)
		金额	占营业成本比重(%)	金额	占营业成本比重(%)	
装饰	--	12,594,027,614.24	83.16%	9,915,313,419.63	85.85%	27.02%
设计	--	932,441,470.31	6.16%	410,094,956.81	3.55%	127.37%
家具	--	60,783,232.60	0.4%	45,505,852.11	0.39%	33.57%
幕墙	--	1,556,763,399.58	10.28%	1,178,997,346.77	10.21%	32.04%

#### 说明

公司的主要业务为建筑装饰工程，项目均为个性化定制项目，无可比性。

#### 公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	407,392,106.25
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例(%)	3.12%

#### 公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例（%）
----	-------	--------	--------------

1	第一名	124,231,173.14	0.95%
2	第二名	74,594,628.30	0.57%
3	第三名	71,558,733.74	0.55%
4	第四名	69,299,224.35	0.53%
5	第五名	67,708,346.72	0.52%
合计	——	407,392,106.25	3.12%

#### 4、费用

单位：万元

费用项目	2013年	2012年	本年比上年增减幅度超过30%的原因及影响因素	占2013年营业收入比例（%）
销售费用	22,613.13	16,353.71	公司本年新增合并HBA公司，同时公司本年业务量增长幅度较大，销售费用相应增长。	1.23%
管理费用	35,466.61	21,849.38	公司本年新增合并HBA公司，同时公司本年业务量增长幅度较大，管理费用相应增长。	1.93%
财务费用	843.43	-4,244.12	公司本年支付债券利息以及借款利息较大。	0.05%
所得税费用	29,704.91	20,736.12	公司利润总额增长，计提的当期所得税费用相应增长。	1.61%
合计	88,628.08	54,695.09		4.81%

#### 5、研发支出

公司进一步加强研发和创新工作，完善科技研发体制建设，不断探索研发新思路与新模式，提升技术优势，并将其转化成核心竞争力。公司及全资子公司金螳螂幕墙、金螳螂景观被认定为国家高新技术企业。公司还荣获“国家火炬计划重点高新技术企业”认定，并在行业中首家获批“博士后科研工作站”。截止报告期末，公司已累计获得专利证书 242 项（其中发明专利 13 项），软件著作权 7 项，荣获“高新技术产品”认证 4 项。

单位：万元

2013年研发支出	占2013年经审计净资产比例（%）	占2013年营业收入比例（%）
54,371.54	9.68%	2.95%

#### 6、现金流

单位：元

项目	2013年	2012年	同比增减（%）
----	-------	-------	---------



项目	2013 年	2012 年	同比增减 (%)
经营活动现金流入小计	14,741,919,700.80	10,536,356,388.45	39.91%
经营活动现金流出小计	13,741,561,537.66	9,761,855,695.01	40.77%
经营活动产生的现金流量净额	1,000,358,163.14	774,500,693.44	29.16%
投资活动现金流入小计	3,818,322,268.78	65,082,339.41	5766.91%
投资活动现金流出小计	4,791,032,400.06	531,569,830.30	801.30%
投资活动产生的现金流量净额	-972,710,131.28	-466,487,490.89	-108.52%
筹资活动现金流入小计	25,584,910.95	1,164,792,286.90	-97.8%
筹资活动现金流出小计	252,210,747.27	341,686,559.17	-26.19%
筹资活动产生的现金流量净额	-226,625,836.32	823,105,727.73	-127.53%
现金及现金等价物净增加额	-207,675,561.99	1,131,465,920.96	-118.35%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

①经营活动产生的现金流量净额同比增长幅度较大主要是公司本年业务开展较好，业务规模增长较快，且公司进一步加强资金管理，资金回收措施得力所致。

②投资活动产生的现金流量净额同比下降幅度较大主要是公司本年购买的理财产品金额较大且年末未到期收回。

③筹资活动产生的现金流量净额同比下降幅度较大主要是公司本年支付 2012 年度现金股利较去年增加、支付债券利息及本年末进行发行公司债券、向银行贷款等和上年同类的筹资活动所致。

④现金及现金等价物净增加额同比下降幅度较大主要是公司年末未到期银行理财产品金额较大、支付 2012 年度现金股利较去年增加以及支付债券利息及本年末进行同类的发行公司债券、向银行贷款等和上年同类的筹资活动所致。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

### 三、主营业务构成情况

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入 比上年同 期增减(%)	营业成本 比上年同 期增减(%)	毛利率比 上年同期 增减(%)
分行业						

建筑装饰业	17,278,983,312.43	14,198,506,955.59	17.83%	31.38%	30.16%	0.77%
制造业	1,120,319,976.37	945,508,761.14	15.60%	42.24%	47.33%	-2.92%
分产品						
装饰	15,255,340,244.28	12,594,027,614.24	17.45%	27.65%	27.02%	0.42%
设计	1,281,801,776.16	932,441,470.31	27.26%	125.07%	127.37%	-0.73%
家具	83,481,307.19	60,783,232.60	27.19%	39.4%	33.57%	3.18%
幕墙	1,778,679,961.17	1,556,763,399.58	12.48%	30.85%	32.04%	-0.79%
分地区						
省内	6,471,290,393.79	5,284,928,963.13	18.33%	2.99%	2.76%	0.19%
省外	11,928,012,895.01	9,859,086,753.60	17.35%	55.79%	53.88%	1.03%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

#### 四、资产、负债状况分析

##### 1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2013 年末		2012 年末		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
货币资金	3,597,891,668.77	20.15%	3,805,367,230.76	28.5%	-8.35%	--
应收账款	11,073,814,546.03	62.03%	7,542,304,289.19	56.5%	5.53%	--
存货	83,863,149.93	0.47%	63,986,016.75	0.48%	-0.01%	--
投资性房地产	6,576,365.30	0.04%	6,923,564.30	0.05%	-0.01%	--
长期股权投资	62,865,912.58	0.35%	9,870,884.00	0.07%	0.28%	--
固定资产	567,205,866.59	3.18%	581,122,331.88	4.35%	-1.17%	--
在建工程	308,621,877.48	1.73%	115,903,092.03	0.87%	0.86%	--

##### 2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2013 年		2012 年		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		

短期借款	15,242,250.00	0.09%		0%	0.09%	--
长期借款	426,783,000.00	2.39%	465,140,702.00	3.48%	-1.09%	--
应付债券	700,000,000.00	3.92%	700,000,000.00	5.24%	-1.32%	--

### 3、以公允价值计量的资产和负债：无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是  否

## 五、核心竞争力分析

### 1、文化竞争力

经过多年的累积和提炼，公司形成了独有的执行力文化、学习的文化、持续创新的文化、协作共赢与服务的文化、一切以客户为中心的文化。这些文化的形成，使得公司在发展过程中，以注重品质和服务赢得了广大客户的信任；在内部，形成了持续的学习与创新氛围，让公司敢于突破传统的思维模式，为公司管理与工艺水平的提升提供了源源不断的动力；协作共赢的思想深入人心与经营发展的每个环节，极大地提高了公司整体战斗力。

### 2、管理竞争力

装饰行业普遍存在管理分散、标准化程度低的情况，管理能力一定程度上成了制约发展速度的最大瓶颈。经过多年的探索，公司首创“标杆管理”、“50/80 管理模式”、“捆绑经营”等一系列管理创新，并借助自主研发的信息化系统，实现了管理全过程的标准化、精细化，有效地提高了服务质量，降低了经营成本。公司是行业内首家实现全过程信息化管理的企业。公司通过“E化”手段实现了将“50/80 管理模式”静态管理变为动态管理，进一步解决了标准化流程管理的效率问题，实现了工程管理信息在系统中流转共享，关键施工流程可控，关键指标和节点预警功能。

### 3、人才竞争力

装饰企业作为轻资产公司，人才是其重要的资源。公司历来坚持“知人善任、大度用人”和“赛马而不相马”的用人理念，造就了公司优秀的人才队伍；坚持员工分享公司成长利益的激励机制，极大地调动了员工工作的积极性。公司引进 360 度考评机制进行全方位综合考评，找出每个被评估者自身的优势、短板和发展需求，相应制定包括管理类、技能类、综合类等多层次的培训计划，提升了员工的综合素质。公司完善的职业晋升机制和多层次的培训体系，以及与苏州大学等多家科研院所合作、建立行业内第一家博士后工作站、与上海交大

联办 EMBA 班等一系列人才培养计划的实施，有效解决了公司长远发展对中、高端人才的需求。

#### 4、设计竞争力

多年来，公司重视设计人才的引进与培养，拥有了一大批国内乃至全球顶级的设计大师，设计师团队人数与竞争力在行业内遥遥领先，设计驱动施工优势明显。2013 年，公司设计订单超过 18 亿元，有效提高了公司的竞争力。

#### 5、供应链竞争力

得供应链者得天下。装饰企业的竞争力，一定程度取决于装饰企业对供应链的整合能力。公司通过与成规模企业签订战略合作协议，以集中采购的规模优势获得了较低的材料成本；通过帮助有发展潜力的小规模供应商梳理管理流程、提高管理效率降低了其产品成本；在引进激励与处罚机制促进施工班组提升工艺水平的同时，还利用公司管理优势和培训体系，帮助施工班组做大做强，提升管理、工艺水平，一方面保障公司整体服务质量，另一方面也一定程度地解决了施工劳务短缺的问题。这些措施有效增加了供应商的粘性，为公司快速发展打下了基础。

#### 6、营销网络竞争力

报告期末，公司营销网络已经遍布除西藏、台湾以外的所有省会城市，并逐步开始由省会城市向下渗透。经过培育，部分省级营销分公司在年度内表现出强劲的发展势头，订单数量成倍增长。随着进一步深耕，营销网络对公司经营规模的增长的优势将更加明显。

## 六、投资状况分析

### 1、对外股权投资情况

#### (1) 对外投资情况

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度（%）
212,749,102.90	526,601,032.29	-59.60%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例（%）
苏州美瑞德建筑装饰有限公司	建筑装饰	100%
苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	家具设计制造	100%

苏州建筑装饰设计研究院有限公司	建筑设计	100%
上海中城联盟投资管理股份有限公司	实业投资，资产管理，企业资产委托管理，及其相关业务咨询。	1.83%
湖州星耀股权投资合伙企业（有限合伙）	股权投资及相关咨询服务。	5.51%

(2) 持有金融企业股权情况：无

(3) 证券投资情况：无

## 2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

单位：万元

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额（如有）	预计收益	报告期实际损益金额
上海银行苏州分行	无	否	保本固定收益	10,000	2013年02月26日	2013年03月28日	到期收回本息	10,000			35.75
中信银行城中支行	无	否	保本浮动收益	20,000	2013年03月12日	2013年06月13日	到期收回本息	20,000			224.22
工商银行苏州分行	无	否	保本浮动收益	20,000	2013年04月01日	2013年06月25日	到期收回本息	20,000			212.05
招商银行中新支行	无	否	保本浮动收益	15,000	2013年04月18日	2013年06月21日	到期收回本息	15,000			115.73
上海银行苏州分行	无	否	保本固定收益	10,000	2013年04月08日	2013年06月27日	到期收回本息	10,000			97.97
浙商银行苏州分行	无	否	保本固定收益	500	2013年06月04日	2013年07月15日	到期收回本息	500			2.04
浦发银行园区支行	无	否	保本固定收益	5,000	2013年06月07日	2013年07月12日	到期收回本息	5,000			16.53
建设银行园区支行	无	否	保本浮动收益	10,000	2013年06月08日	2013年07月18日	到期收回本息	10,000			65.75
交通银行平江支行	无	否	保本固定收益	500	2013年06月08日	2013年09月06日	到期收回本息	500			4.88
招商银行中新支行	无	否	保本浮动收益	10,000	2013年06月14日	2013年12月16日	到期收回本息	10,000			233.15

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额(如有)	预计收益	报告期实际损益金额
浦发银行园区支行	无	否	保本固定收益	4,000	2013年06月20日	2013年07月25日	到期收回本息	4,000			23.01
浦发银行园区支行	无	否	保本固定收益	5,000	2013年06月21日	2013年07月26日	到期收回本息	5,000			28.77
中信银行城中支行	无	否	保本浮动收益	23,000	2013年06月21日	2013年09月23日	到期收回本息	23,000			272.47
农业银行三元支行	无	否	保本固定收益	3,000	2013年06月21日	2013年07月31日	到期收回本息	3,000			13.15
中国银行苏州分行	无	否	保本固定收益	10,000	2013年06月24日	2013年08月23日	到期收回本息	10,000			70.68
工商银行苏州分行	无	否	保本浮动收益	1,000	2013年06月25日	2013年08月05日	到期收回本息	1,000			4.14
交通银行平江支行	无	否	保本固定收益	8,000	2013年06月28日	2013年08月02日	到期收回本息	8,000			47.56
交通银行平江支行	无	否	保本固定收益	3,500	2013年06月28日	2013年08月02日	到期收回本息	3,500			20.81
上海银行苏州分行	无	否	保本固定收益	10,000	2013年07月03日	2013年09月29日	到期收回本息	10,000			120.55
工商银行苏州分行	无	否	保本浮动收益	15,000	2013年07月05日	2013年10月08日	到期收回本息	15,000			199.23
招商银行中新支行	无	否	保本浮动收益	12,000	2013年07月05日	2013年09月29日	到期收回本息	12,000			163.99
中国银行苏州分行	无	否	保本固定收益	8,000	2013年07月05日	2013年09月03日	到期收回本息	8,000			56.55
中信银行城中支行	无	否	保本浮动收益	20,276	2013年07月22日	2013年09月27日	到期收回本息	20,276			163.76
中信银行城中支行	无	否	保本浮动收益	4,000	2013年07月22日	2013年09月27日	到期收回本息	4,000			32.31
中国银行苏州分行	无	否	保本固定收益	12,000	2013年09月17日	2013年12月16日	到期收回本息	12,000			127.23
交通银行平江支行	无	否	保本固定收益	4,500	2013年09月18日	2013年12月27日	到期收回本息	4,500			61.64
浦发银行园区支行	无	否	保本固定收益	9,000	2013年09月18日	2013年12月18日	到期收回本息	9,000			95.63

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额(如有)	预计收益	报告期实际损益金额
浦发银行 新区支行	无	否	保本固定收益	5,000	2013年09月18日	2013年12月18日	到期收回本息	5,000			53.13
交通银行 平江支行	无	否	保本固定收益	8,000	2013年09月18日	2013年12月27日	到期收回本息	8,000			109.59
交通银行 平江支行	无	否	保本固定收益	500	2013年09月18日	2013年12月27日	到期收回本息	500			6.85
交通银行 平江支行	无	否	保本固定收益	2,000	2013年09月18日	2013年12月27日	到期收回本息	2,000			27.4
农业银行 三元支行	无	否	保本固定收益	3,000	2013年09月24日	2013年12月25日	到期收回本息	3,000			36.9
中信银行 城中支行	无	否	保本浮动收益	35,500	2013年09月27日	2013年12月27日	到期收回本息	35,500			398.28
上海银行 苏州分行	无	否	保本固定收益	10,000	2013年10月09日	2013年12月23日	到期收回本息	10,000			98.63
招商银行 中新支行	无	否	保本浮动收益	16,000	2013年10月09日	2013年12月30日	到期收回本息	16,000			183.32
中信银行 城中支行	无	否	保本浮动收益	6,000	2013年10月12日	2013年12月20日	到期收回本息	6,000			53.31
中信银行 城中支行	无	否	保本浮动收益	4,000	2013年10月12日	2013年12月20日	到期收回本息	4,000			35.54
工商银行 苏州分行	无	否	保本浮动收益	13,000	2013年10月16日	2013年11月25日	到期收回本息	13,000			70.09
工商银行 苏州分行	无	否	保本浮动收益	7,000	2013年10月16日	2013年12月10日	到期收回本息	7,000			51.55
中信银行 城中支行	无	否	保本浮动收益	10,000	2013年10月23日	2014年01月22日	到期收回本息			124.66	0
工商银行 苏州分行	无	否	保本浮动收益	13,000	2013年12月04日	2014年01月02日	到期收回本息			95.59	0
招商银行 中新支行	无	否	保本浮动收益	10,000	2013年12月13日	2014年01月17日	到期收回本息			52.74	0
东亚银行 苏州分行	无	否	保本浮动收益	2,000	2013年12月17日	2014年03月17日	到期收回本息			27.12	0
交通银行 平江支行	无	否	保本固定收益	8,000	2013年12月26日	2014年03月31日	到期收回本息			135.34	0

受托人名称	关联关系	是否关联交易	产品类型	委托理财金额	起始日期	终止日期	报酬确定方式	本期实际收回本金金额	计提减值准备金额(如有)	预计收益	报告期实际损益金额
中国银行苏州分行	无	否	保本固定收益	10,000	2013年12月26日	2014年02月25日	到期收回本息			83.56	0
交通银行平江支行	无	否	保本固定收益	7,000	2013年12月27日	2014年03月31日	到期收回本息			117.18	0
交通银行平江支行	无	否	保本固定收益	5,000	2013年12月31日	2014年03月31日	到期收回本息			80.14	0
交通银行平江支行	无	否	保本固定收益	7,000	2013年12月31日	2014年03月31日	到期收回本息			96.66	0
合计				435,276	--	--	--	363,276	0	812.99	3,634.14
委托理财资金来源	自有资金及闲置募集资金										
逾期未收回的本金和收益累计金额	0										
涉诉情况(如适用)	无										
委托理财审批董事会公告披露日期(如有)	2013年04月24日 2013年06月25日 2013年08月27日										
委托理财审批股东会公告披露日期(如有)	2013年09月16日										

### 3、募集资金使用情况

#### (1) 募集资金总体使用情况

单位：万元

募集资金总额	129,650.6
报告期投入募集资金总额	33,760.28
已累计投入募集资金总额	90,993.37
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	12,785.60
累计变更用途的募集资金总额比例(%)	9.86%
募集资金总体使用情况说明	
<p>(一) 实际募集资金金额、资金到位时间经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]1388号文《关于核准苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司非公开发行股票的批复》的核准,公司非公开发行人民币普通股(A股)3,684.38万股,每股面值1元,每股发行价为36.00元,应募集资金总额为人民币132,637.68万元,</p>	



扣除承销（保荐）费用合计人民币 2,785.39 万元后，主承销商平安证券有限责任公司于 2011 年 11 月 15 日划入公司在中信银行苏州城中支行开立的账户（账号：7324310182400005351）人民币 129,852.29 万元，另扣除为本次发行所支付的申报会计师费用、律师费用、专项评估费用等发行费用 201.69 万元后，公司的募集资金净额为 129,650.60 万元。上述资金到位情况业经华普天健会计师事务所（北京）有限公司以会验字[2011]第 4655 号《验资报告》验证，公司对募集资金采取了专户存储管理。（二）募集资金使用及结余情况 2013 年度，本公司募集资金使用情况为：（1）上述募集资金实际到位之前已由公司以自筹资金先行投入，截至 2011 年 12 月 5 日（募集资金到位并签订《募集资金三方监管协议》日）止，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为 17,698.55 万元，募集资金到位后，公司以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金 17,698.55 万元；（2）2011 年度公司将实际募股资金超过投资项目资金需求的部分补充了流动资金 703.60 万元；（3）2011 年度公司直接投入募集项目资金 17,621.05 万元；（4）2012 年度公司直接投入募集项目资金 21,209.89 万元；（5）2013 年度公司直接投入募集项目资金 33,760.28 万元。截止 2013 年 12 月 31 日公司累计使用募集资金 90,993.37 万元（不包括使用节能幕墙及门窗生产线建设项目闲置募集资金暂时补充流动资金 5,000.00 万元），扣除累计已使用募集资金后，募集资金专户应有余额为 38,657.23 万元。公司 2013 年 12 月 31 日募集资金专户实际余额为 37,688.37 万元，募集资金专户应有余额与实际余额差异原因为：①募集资金专户累计银行利息收入扣除手续费后净额合计 4,031.14 万元；②根据 2013 年 3 月 25 日公司第四届董事会第一次会议审议通过的《关于子公司运用部分闲置募集资金补充流动资金的议案》，公司使用节能幕墙及门窗生产线建设项目闲置募集资金暂时补充流动资金 5,000.00 万元（使用期限不超过 12 个月）。

## （2）募集资金承诺项目情况

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
节能幕墙及门窗生产线建设项目		30,940.1	30,940.1	9,067.35	19,941.83	64.45%	2014年03月			否
建筑装饰用木制品工厂化生产项目		13,066.7	13,066.7	6,792.27	8,612.08	65.91%	2013年12月完工			否
建筑装饰用石材工厂化生产项目	是	12,785.6								是
金螳螂工程施工管理运营中心建设项目	是	28,090.4	40,876	15,545.68	24,386.63	59.66%	2014年12月			否
营销网络升级项目		15,338	15,338	2,354.98	8,623.03	56.22%				否

收购美瑞德公司40%少数股权并增资项目		18,726.2	18,726.2		18,726.2	100%		3,860.25	是	否
增资金螳螂景观公司项目		3,000	3,000		3,000	100%				否
增资金螳螂住宅公司项目		7,000	7,000		7,000	100%				否
承诺投资项目小计	--	128,947	128,947	33,760.28	90,289.77	--	--	3,860.25	--	--
超募资金投向										
补充流动资金(如有)	--				703.6		--	--	--	--
超募资金投向小计	--				703.6	--	--		--	--
合计	--	128,947	128,947	33,760.28	90,993.37	--	--	3,860.25	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用									
项目可行性发生重大变化的情况说明	根据公司 2012 年第二次临时股东大会决议, 公司非公开发行股票募集资金项目之建筑装饰用石材工厂化生产项目, 由于地方政府规划调整, 石材项目无法顺利实施, 公司将原定用于该项目的募集资金用于公司施工管理运营中心项目。									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	适用 2011 年度, 超过募集资金项目投资计划部分 703.60 万元用于补充流动资金。									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	适用 以前年度发生 为便于金螳螂施工管理运营中心建成后的使用和管理, 降低该项目运营成本, 减少公司与子公司之间的关联交易, 经公司 2011 年第三次临时股东大会审议通过, 公司吸收合并全资子公司苏州赛得科技有限公司(以下简称“赛得科技”), 吸收合并完成后, 赛得科技的法人主体注销, 金螳螂工程施工管理运营中心建设项目实施主体由赛得科技变更为公司, 该项目的募集资金用途, 投资金额、预期效益等其他投资计划不变。									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 募集资金实际到位之前, 截至 2011 年 12 月 5 日止, 本公司利用自筹资金对募集资金项目累计已投入 17,698.55 万元, 募集资金到位后, 经公司第三届董事会第八次会议审议并通过了《关于以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的议案》, 公司以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金 17,698.55 万元。									

用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 2011年12月21日,经公司第三届董事会第九次临时会议审议通过,公司全资子公司苏州金螳螂幕墙有限公司(以下简称“金螳螂幕墙”)以总额不超过人民币3,000万元的闲置募集资金补充其流动资金,使用期限不超过6个月。2012年6月19日,金螳螂幕墙将上述用于补充金螳螂幕墙流动资金的3,000万元募集资金全部归还至募集资金专用账户(节能幕墙及门窗生产线建设项目)。2012年9月10日,经公司第三届董事会第十三次临时会议审议通过,公司全资子公司金螳螂幕墙使用“节能幕墙及门窗生产线建设项目”闲置募集资金5,000万元暂时补充流动资金,使用期限不超过6个月。2013年3月7日,金螳螂幕墙将上述用于补充流动资金的5000万元募集资金全部归还至募集资金专用账户(节能幕墙及门窗生产线建设项目)。2013年3月25日,经公司董事会第四届第一次会议审议通过,公司全资子公司金螳螂幕墙“节能幕墙及门窗生产线建设项目”闲置募集资金5,000万元暂时补充流动资金,使用期限不超过12个月。截止2013年12月31日已补充流动资金5,000万元。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金余额37,688.37万元,其中20,688.37万元存放于公司募集资金专户进行管理,另有17,000万元以理财产品形式进行存放和管理。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

### (3) 募集资金变更项目情况

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
施工管理运营中心项目	建筑装饰用石材工厂化生产项目	40,876	15,545.68	24,386.63	59.66%	2014年12月31日			否
合计	--	40,876	15,545.68	24,386.63	--	--	0	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)			根据公司2012年第二次临时股东大会决议,公司非公开发行股票募集资金项目之建筑装饰用石材工厂化生产项目,由于地方政府规划调整,石材项目无法顺利实施,公司将原定用于该项目的募集资金用于公司施工管理运营中心项目。具体情况请参见公司2012-057、2012-060、2012-066号公告。						
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)			不适用						
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明			不适用						

## 4、主要子公司、参股公司分析

## 主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	营业利润(元)	净利润(元)
苏州美瑞德建筑装饰有限公司	子公司	建筑装饰	建筑装饰工程	13,700万元	1,738,127,662.69	429,016,526.59	1,977,988,554.75	128,417,435.14	96,506,272.41
苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	子公司	家具设计制造	装饰部品部件生产	5,000万元	144,501,990.25	73,348,088.29	163,446,307.77	6,775,847.57	5,210,867.41
苏州建筑装饰设计研究院有限公司	子公司	建筑设计	室内外建筑设计	420万元	35,230,728.99	13,638,721.54	27,951,491.19	5,600,641.80	4,165,001.19
上海金螳螂环境设计研究有限公司	子公司	建筑设计	室内外建筑设计	25万美元	616,109.20	-488,508.59	-48,845.00	214,336.29	279,034.21
苏州金螳螂幕墙有限公司	子公司	幕墙制造	装饰部品部件生产	30,000万元	1,703,708,979.52	559,769,024.64	1,703,750,683.79	93,172,505.61	81,857,771.11
苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	子公司	园林绿化	园林绿化工程	5,200万元	342,853,398.51	96,589,394.36	259,442,556.74	19,510,343.56	15,119,738.55
苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司	子公司	建筑装饰	建筑装饰工程	9,000万元	263,825,273.14	115,928,794.12	326,398,269.29	15,930,082.76	11,835,097.24
辽宁金螳螂建筑装饰有限公司	子公司	建筑装饰	建筑装饰工程	1,000万元	10,190,904.58	10,178,839.55	0.00	141,453.28	106,089.96

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	营业利润(元)	净利润(元)
大连金螳螂建筑装饰有限公司	子公司	建筑装饰	建筑装饰工程	200万元	1,665,575.50	1,665,575.50	0.00	-240,689.23	-240,742.32
吉林金螳螂建筑装饰有限公司	子公司	建筑装饰	建筑装饰工程	200万元	1,900,661.11	1,900,697.05	0.00	-36,911.24	-36,911.24
辽宁金螳螂幕墙装饰有限公司	子公司	建筑装饰	建筑装饰工程	2,500万元	153,036,397.33	34,651,384.79	184,977,155.89	9,273,427.20	6,133,622.91
新加坡金螳螂有限公司	子公司	建筑装饰	建筑装饰工程	1美元	863,592,641.34	131,148,004.74	656,634,202.98	55,180,813.01	55,981,634.26
金螳螂(中国)建筑装饰有限公司	子公司	建筑装饰	建筑装饰工程	1,000万港币	786,074.21	786,074.21	0.00	-126.19	-126.19

主要子公司、参股公司情况说明：无

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司目的	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产和业绩的影响
苏州格格木制品有限公司	由于地方政府规划调整,原由格格木公司实施的石材项目无法顺利实施,经公司2012年第二次临时股东大会审议批准,公司终止石材项目。为整合资源,降低费用,提高管理效率,公司第三届董事会第十八次临时会议决议注销格格木公司。	注销登记	该子公司业务、人员等相关资源转入公司,对公司合并净利润无影响。

## 5、非募集资金投资的重大项目情况

单位：万美元

项目名称	计划投资总额	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	项目进度	项目收益情况

新设新加坡金螳螂有限公司并收购 HBA70% 股权	8,000	80	7,680	96%	
合计	8,000	80	7,680	--	--
临时公告披露的指定网站查询日期 (如有)	2012 年 11 月 20 日				
临时公告披露的指定网站查询索引 (如有)	该事项详情请参见公司 2012-067、2012-068、2012-069 和 2012-076 号公告。				

## 七、公司控制的特殊目的主体情况

公司无控制的特殊目的主体。

## 八、公司未来发展的展望

### 1、2014年度经营计划

第一、坚持走“E”化道路，通过全面信息化大大提升公司管理效率和管理半径。

2013年，我们初步制定了E化蓝图。E化包括工作流程梳理，ERP、BI系统开发运行，BIM、3D扫描、条形码系统的先进技术运用等各项工作。E化目标是要把公司的流程通过信息化的手段在系统中规范，把50 / 80流程管理思想转化到系统中，确保公司的流程在各部门实际工作中都能得到执行，保障公司优良的“基因移植”，打造“均质化”管理。2014年，公司将全面推动和完善E化，将公司核心流程纳入信息化管理，提升管理效率，继续保持公司领先地位、竞争优势。

第二、进一步推进50/80项目管理平台落地，保证50/80管理体系执行力度、深度和广度。

根据公司50/80体系的指导思想，我们建立了50 / 80项目管理平台，以确保各个条线50/80管理体系执行到位，以推动我们的项目管理从传统的经验式管理向标准化、系统化的管理转变，为今后公司快速做大做强打好基础。公司将通过培训、实战演练等把管理平台在各项目全方位推广，促进50 / 80项目管理平台落地。公司还将通过技术“大比武”的形式，赛训结合，把50 / 80项目管理体系、五力五意识、产品化、质量通病等管理工具更全面、更深入地运用到项目管理实践中，提高管理水平和工程质量，更好提升我们的核心管理竞争力，为未来发展目标打下坚实的基础。

第三、进一步推进文化体系建设，为公司长远发展奠定坚实基础。

近年来，公司不断发展壮大，员工人数也快速增长。我们要不断提升公司的“软实力”，为企业未来的发展提供强有力的企业文化支撑。我们要将《金螳螂基本法》作为企业文化的基本纲领，坚持培养“以客户为中心、坚持艰苦奋斗、自律自洁的清水文化”为核心价值观，

不断深化及推广“五力五意识”理念，加强员工关怀，凝聚人心，不断提升员工的幸福指数，真正让“员工值得依托，实现自我”的企业文化根植到企业的每个角落。我们还要持续打造阳光自律、廉洁诚信的企业文化，让一切在阳光下运行，这样金螳螂在未来的发展道路上才会走得更加稳健。

第四、进一步加强成本控制，并通过技术研发创新提升项目科技含量、降低损耗。

未来如何不断降低成本将成为企业提升竞争优势的重中之重。一方面，公司要通过全面预算、材料比价、内部审计等继续加强内部管控，做好全面预算、预警机制，推出成本改善计划。另一方面，公司将在供应链管理上不断创新，积极推进“属地集采”，还要不断完善招标流程，把采购向源头延伸。进一步加强合作单位的帮扶走访，帮助他们实现公司化运作和持续发展，促进共赢。我们要广泛吸取跨行业采购经验和流程，打造具有金螳螂特色的采购模式，建立供应链体系具有竞争力的模式和大平台。

我们要进一步加强技术研发创新，实现传统工艺突破、工作流程突破等，实现人均效能提升，同时不断拓展思维，积极将BIM技术、3D打印技术运用到项目施工中，提升项目的技术含金量，降低损耗，提高我们的技术与成本竞争力。

第五、进一步优化考评考核体系，保持公司核心人才的持续竞争力

我们要积极推进公司考核体系的优化与执行，形成对部门和个人业绩评估的标准，以绩效考核约束和激励员工。我们要不断推进职级体系建设，形成分层分类的干部管理体系，对干部的选拔、任用、评估和晋升实现全过程管理，使优秀人才真正脱颖而出，保持公司核心人才的持续竞争力。

第六、进一步加强业务模式和管理理念创新，为公司发掘新的利润增长点。

我们要不断加强业务模式的创新，充分利用公司的品牌优势、资金优势、人才优势、技术优势、信息化优势、服务优势等形成的市场影响力积极与第三方金融机构展开合作，充分发挥资金对业务的杠杆作用，吸引潜在优质客户，进一步扩大我们的市场份额。我们要跨界学习“大、云、平、移”（大数据、云计算、平台管理、移动互联网）的管理理念，来适应未来装饰行业及市场的发展需要，不断挑战自己、不断开拓创新，持续引领行业潮流。

## 2、未来面临的主要风险及应对策略

管理风险：随着公司业务的高速增长，跨区域业务增幅较大，高端业务增长较快，公司ERP管理系统和BI系统已全面上线，该系统适应公司管理模式，可快速在内部复制，大大提升了管理效率和管理质量，但因业务发展较快而带来的人员增长和人员需求大幅增长对公司

管理提出了更高要求。

## 九、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比，公司会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

## 十、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

报告期内，公司未发生重大会计差错更正需要追溯重述的情况。

## 十一、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

公司 2013 年度新增合并单位是香港金螳螂、创点空间。香港金螳螂、创点空间是本年新设取得。

公司 2013 年度减少合并单位是苏州格格木制品有限公司（以下简称“格格木”）、大连金螳螂幕墙有限公司（以下简称“大连金螳螂幕墙”）。格格木、大连金螳螂幕墙不再纳入合并原因是本年办理工商注销手续。

## 十二、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

公司现阶段执行的利润分配政策一直是连续的和稳定的，本着兼顾全体股东的整体利益及公司的可持续发展，并考虑公司经营状况、盈利规模、项目投资资金需求等因素，而制定持续、稳定、科学的分配政策；通过采取现金分红、资本公积转增股本、送红股等方式进行权益分派，给予投资者合理的投资回报，为投资者提供分享公司经济增长成果的机会，符合中国证监会、深圳证券交易所发布的相关法律、法规、规范性文件。2013 年 5 月 18 日，公司召开 2012 年度股东大会，审议通过了《公司 2012 年度利润分配预案》，决议以 2013 年 4 月 22 日公司总股本 782,534,324 股为基数，向全体股东每 10 股派现金红利人民币 2.00 元（含税）；以资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 5 股。公司 2012 年度权益分派现金红利及转增股份于 2013 年 5 月 29 日直接记入股东证券账户。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是



相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司近 3 年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

2011 年度公司的利润分配方案为：以 2011 年 12 月 31 日公司总股本 518,247,050 股为基数，向全体股东每 10 股派现金红利人民币 2.00 元（含税），共派发现金红利 103,649,410.00 元；以资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 5 股。

2012 年度公司的利润分配方案为：以 2013 年 4 月 22 日公司总股本 782,534,324 股为基数，向全体股东每 10 股派现金红利人民币 2.00 元（含税），共派发现金红利 156,506,864.80 元；以资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 5 股。

2013 年度公司的利润分配预案为：以 2013 年 12 月 31 日公司总股本 1,174,803,862 股为基数，向全体股东每 10 股派现金红利人民币 2.00 元（含税），共派发现金红利 234,960,772.40 元；以资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 5 股。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2013 年	234,960,772.40	1,563,605,171.63	15.03%
2012 年	156,506,864.80	1,111,428,660.61	14.08%
2011 年	103,649,410.00	732,784,244.86	14.14%

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用  不适用

### 十三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	2.00
每 10 股转增数（股）	5
分配预案的股本基数（股）	1,174,803,862
现金分红总额（元）（含税）	234,960,772.40
可分配利润（元）	2,677,682,040.54
现金分红占利润分配总额的比例（%）	100%

现金分红政策：
其他
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明
<p>《公司章程》规定的现金分红的具体条件和比例：除特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可供股东分配利润的百分之十，且最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。前款所述特殊情况为：1、遇到战争、自然灾害等不可抗力对公司生产经营造成重大不利影响；2、因国际、国内宏观经济影响引起行业盈利大幅下滑，致使公司净利润比上年同期下降百分之五十以上；3、因国家宏观经济、政策调控等原因导致公司经营现金流量净额比上年同期下降百分之五十以上或公司经营现金流量净额为负；4、公司未来十二个月拟以自有资金进行收购资产、对外投资、购置重大固定资产或无形资产等累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的百分之十。2013 年度公司的利润分配预案为：以 2013 年 12 月 31 日公司总股本 1,174,803,862 股为基数，向全体股东每 10 股派现金红利人民币 2 元（含税），共派发现金红利 234,960,772.40 元；以资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 5 股。本次利润分配预案符合本公司章程的规定。</p>

#### 十四、社会责任情况

公司《社会责任报告》全文将于 2014 年 4 月 12 日刊登在巨潮资讯网，敬请投资者查询。

上市公司及其子公司是否属于国家环境保护部门规定的重污染行业

是  否  不适用

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是  否  不适用

报告期内是否被行政处罚

是  否  不适用

#### 十五、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013 年 03 月 14 日	公司会议室	实地调研	机构	华泰证券	公司经营情况及业务模式
2013 年 03 月 27 日	公司会议室	实地调研	其他	深交所、东吴证券、华泰证券、上海证券、光大证券、招商证券、广发证券、证券时报、深圳证券信息公司	深交所"认识你的股东，走进上市公司"活动
2013 年 05 月 08 日	公司会议室	实地调研	机构	博时基金、华泰证券	公司经营情况及业务模式
2013 年 05 月 08 日	公司会议室	实地调研	机构	国金证券	公司经营情况及业务模式

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013年05月14日	公司会议室	实地调研	机构	民生证券、平安资管、东北证券、东方资管、海通资管、上海钰霖投资、诺安基金、建信人寿	公司经营情况及业务模式
2013年05月16日	公司会议室	实地调研	机构	瑞银证券、SMC 中国基金	公司经营情况及业务模式
2013年05月21日	公司会议室	实地调研	机构	安信证券、银华基金、爱建证券、尚雅投资、青溪资产、光大永明资产、银河证券、东兴证券	公司经营情况及业务模式
2013年05月29日	公司会议室	实地调研	机构	行健资产	公司经营情况及业务模式
2013年06月05日	公司会议室	实地调研	机构	中信建投证券	公司经营情况及业务模式
2013年06月19日	公司会议室	实地调研	其他	证券时报	公司经营情况及业务模式
2013年07月23日	公司会议室	实地调研	机构	大成基金	公司经营情况及业务模式
2013年07月27日	公司会议室	实地调研	机构	云锋基金、汇添富、嘉实基金、华夏基金、大成基金、泰康人寿、博时基金、中海基金、广发基金、金元惠理、挪威央行、SMC 中国基金、世诚投资、国海富兰克林基金、工银瑞信、银华基金、建信人寿、长信基金、申银万国、中信证券、瑞银证券、中金公司、国金证券、东方证券、兴业证券、国泰君安、宏源证券、民生证券	公司经营情况及业务模式
2013年07月28日	公司会议室	实地调研	机构	交银施罗德、嘉实基金、泰康人寿、中信产业基金、天弘基金、光大保德信、中银基金、信达澳银、中国人寿、海通证券	公司经营情况及业务模式
2013年09月24日	公司会议室	实地调研	机构	中国人寿资产、中信证券	公司经营情况及业务模式
2013年09月30日	公司会议室		机构	中信证券、嘉实基金、汇添富基金、国海富兰克林、人保资产、大成基金	公司经营情况及业务模式
2013年10月29日	公司会议室		其他	南方都市报	公司经营情况及业务模式

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013 年 10 月 29 日	公司会议室		机构	中信证券、华夏基金、国泰基金、博时基金、广发基金、融通基金、长信基金、金元惠理基金、光大保德信基金、中海基金、泰康资产、北京金泰银安投资管理有限公司、建信人寿保险有限公司、高盛资产、德邦证券、榜样投资、SMC 中国基金、black rock	公司经营情况及业务模式
2013 年 11 月 13 日	公司会议室	实地调研	机构	中金公司、江铃汽车财务有限公司、南京创业投资管理有限公司、微云通信技术有限公司、涌峰投资、北京金泰银安投资管理、上海百谷资产管理、上海博鸿投资管理、天风证券、东方海外货柜航运、源乘投资	公司经营情况及业务模式

## 第五节 重要事项

### 一、重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

### 二、媒体质疑情况

适用  不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

### 三、资产交易事项

#### 1、收购资产情况

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注2)	对公司经营的影响(注3)	对公司损益的影响(注4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率(%)	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期(注5)	披露索引
金羽(英国)有限公司	金螳螂家具40%股权	2,418.32	股权变更工商登记已完成。	有利于公司更好的支持金螳螂家具发展,增加公司归属上市公司股东的净利润,增厚每股收益。	63.75万元	0.04%	是	公司实际控制人、董事朱兴良先生持有本次交易对手方金羽(英国)有限公司100%股权	2013年04月24日	该事项详情请参见公司2013-019号及2013-023号公告
刘涛、郭建华、徐侃、刘建华、周菁	苏州设计院21%股权	179.84	股权变更工商登记已完成。	有利于公司更好的支持苏州设计院发展,增加公司归属上市公司股东的净利润,增厚每股收益。	39.65万元	0.03%	否	不适用	2013年04月24日	该事项详情请参见公司2013-019号及2013-024号公告

2、出售资产情况：无

### 3、企业合并情况

#### (1) 新增合并

报告期内，公司在香港设立了创点空间设计有限公司。创点空间设计有限公司为公司的全资子公司，其注册资本为 1 万元港币，经营范围为承接各类室内外装饰工程的设计，建筑装饰设计咨询。

报告期内，公司在香港设立了金螳螂（中国）建筑装饰有限公司。金螳螂（中国）建筑装饰有限公司为公司的全资子公司，其注册资本为 1,000 万元港币，经营范围为承接各类建筑室内、室外装修装饰工程的设计及施工；建筑装饰设计咨询和服务。承接各类型建筑幕墙工程的设计、安装及施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；承接城市园林绿化工程的设计和施工；承接金属门窗工程的加工和施工。

#### (2) 减少合并

报告期内，公司子公司苏州格格木制品有限公司、孙公司大连金螳螂幕墙有限公司已办理完毕工商注销登记手续。

## 四、公司股权激励的实施情况及其影响

### 1、首期股票期权激励计划简介

2007 年 12 月 23 日，公司第二届董事会第五次临时会议审议通过了《苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司首期股票期权激励计划（草案）》；2008 年 7 月 10 日，公司召开第二届董事会第八次临时会议，对首期股票期权激励计划进行修订；2008 年 8 月 27 日，公司 2008 年第二次临时股东大会审议通过了公司首期股票期权激励计划。

以公司公告首期股票期权激励计划的公告日为基准，首期股票期权激励计划授予 20 名激励对象共计 300 万份股票期权，占公司当时总股本 14,100 万股的 2.13%；行权价格为 32.53 元。每份股票期权拥有在激励计划有效期内的可行权日以行权价格和行权条件购买一股金螳螂股票的权利。激励计划的股票来源为公司向激励对象定向发行股票。首期股票期权激励计划有效期为自股票期权授权日起 5 年。自首期股票期权激励计划授权日起满 12 个月且 2008 年年度报告公告后，激励对象应在可行权日内按 30%：30%：40%的行权比例分期逐年行权。

### 2、首期股票期权的授予

2008 年 8 月 28 日，公司第二届董事会第十一次临时会议通过了《关于确定公司首期股

票期权激励计划授权日的议案》，确定公司首期股票期权激励计划授权日为 2008 年 8 月 28 日，并授予 20 名激励对象共计 300 万份股票期权。

### 3、首期股票期权激励计划调整情况

2008 年 9 月 17 日，公司发布关于《对股权激励计划进行调整的公告》。因激励对象高超一先生为非中国国籍，无法开立 A 股股东账户，其所获期权不具操作性，由公司取消高超一先生未行权的股票期权，并予以注销。

2009 年 4 月 21 日，公司第二届董事会第十四次临时会议决议根据公司《首期股票期权激励计划》第八条规定和公司 2008 年度利润分配方案，将公司首期股票期权激励计划未行权的股票期权数量由 292.5 万份调整为 438.75 万份，期权行权价格由 32.53 元/股调整为 21.55 元/股。

2009 年 8 月 10 日，公司第二届董事会第十次会议审议通过了《关于取消王传义所获授公司股票期权的议案》。因王传义先生出现不符合激励对象条件的情况，取消其所获得股票期权 67,500 份，并予以注销。

2010 年 4 月 17 日，公司第三届董事第一次会议决议根据公司《首期股票期权激励计划》第八条规定和公司 2009 年度利润分配方案，将公司首期股票期权激励计划未行权的股票期权数量由 302.40 万份调整到 453.60 万份，行权价格由 21.55 元/股调整为 14.10 元/股。

2011 年 4 月 27 日，公司第三届董事第五次会议决议根据公司《首期股票期权激励计划》第八条规定和公司 2010 年度利润分配方案，将公司首期股票期权激励计划未行权的股票期权数量由 453.60 万份调整为 680.40 万份，行权价格由 14.10 元/股调整为 9.27 元/股。

2012 年 6 月 13 日，公司第三届董事会第十一次临时会议决议根据公司《首期股票期权激励计划》第八条规定和公司 2011 年度利润分配方案，将公司首期股票期权激励计划未行权的股票期权数量由 419.18 万份调整为 628.76 万份，行权价格由 9.27 元/股调整为 6.05 元/股。

2012 年 10 月 16 日，公司第三届董事会第十四次临时会议决议根据公司《首期股票期权激励计划》第八条规定，将公司首期股票期权激励计划第二个行权期 3 名符合行权条件的激励对象在第二个行权期内未行权的股票期权 455,625 份予以注销，并授权董事会办理该部分已授予期权的注销手续。公司首期股票期权激励计划未行权的股票期权数量调整为 583.20 万份。

2013 年 5 月 18 日，公司第四届董事会第一次临时会议决议根据公司《首期股票期权激励计划》第八条规定和公司 2012 年度利润分配方案，将公司首期股票期权激励计划未行权的

股票期权数量由 66.83 万份调整为 100.24 万份，行权价格由 6.05 元/股调整为 3.90 元/股。

#### 4、首期股权激励计划激励对象行权情况

2009 年 11 月，公司首期股权激励计划激励对象向公司董事会以书面方式提交了第一期行权申请，并向公司缴纳了足额行权资金。经公司董事会申请，深圳证券交易所确认，中国登记结算有限责任公司深圳分公司核准登记，以 2009 年 11 月 27 日为股票期权行权登记日，将公司股权激励计划第一期可行权的 129.60 万份股票期权予以统一行权。该事项详情请参见 2009-037 号公告。

2011 年 6 月，公司首期股权激励计划 18 名激励对象中共有 15 名激励对象向公司董事会以书面方式提交了第二期行权申请，并向公司缴纳了足额行权资金。经公司董事会申请，深圳证券交易所确认，中国登记结算有限责任公司深圳分公司核准登记，以 2011 年 7 月 13 日为股票期权行权登记日，将公司股权激励计划第二个行权期 15 名激励对象本期可行权的 2,612,250 份股票期权予以行权。该事项详情请参见 2011-027 号公告。

经公司董事会申请，深圳证券交易所确认，中国登记结算有限责任公司深圳分公司核准登记，公司首期股权激励计划 18 名激励对象可在第三个行权期内（2012 年 8 月 28 日至 2013 年 8 月 28 日）自主行权 583.20 万份股票期权。2012 年 11 月 26 日至 12 月 3 日，公司首期股权激励计划 18 名激励对象中共有 12 名激励对象自主行权第三个行权期可行权股票期权 4,100,378 份，公司总股本增至 781,470,953 股。

2013 年 1 月 31 日至 6 月 27 日，公司首期股权激励计划 18 名激励对象中共有 6 名激励对象自主行权第三个行权期可行权股票期权 1,291,185 份，公司总股本增至 1,174,029,300 股。2013 年 7 月 12 日至 2013 年 8 月 7 日，公司首期股权激励计划 18 名激励对象中共有 2 名激励对象自主行权第三个行权期可行权股票期权 774,562 份，公司总股本增至 1,174,803,862 股。

截止本报告披露日，公司首期股权激励计划激励对象及行权股份数量具体情况如下：

分类	姓名	职务	本次行权前持有的股票期权数量 (份) *	本次行权数量 (股)	本次行权占股票期权激励计划已授予权益总量的百分比
董事及高管人员	倪林	董事长	911,250	911,250	14.78%
	杨震	董事、总经理	911,250	911,250	14.78%
	严多林	董事、常务副总经理、财务总监	607,500	607,500	9.85%
	罗承云	董事、副总经理、董事会秘书	151,875	151,875	2.46%



分类	姓名	职务	本次行权前持有的股票期权数量(份)*	本次行权数量(股)	本次行权占股票期权激励计划已授予权益总量的百分比
	王琼	副总经理	303,749	303,749	4.93%
	朱兴泉	副总经理	546,750	546,750	8.87%
	白继忠	副总经理	303,750	303,750	4.93%
	浦建明	副总经理	364,500	364,500	5.91%
	王洁	副总经理(历任)	151,876	151,876	2.46%
	严永法	监事	303,750	303,750	4.93%
	王泓	副总经理	151,874	151,874	2.46%
	庄良宝	董事、副总经理(历任)	303,750	303,750	4.93%
	戴轶钧	副总经理(历任)	151,875	151,875	2.46%
核心(骨干)业务人员(5名)			1,002,376	1,002,376	16.26%
合计			6,166,125	6,166,125	100.00%

\*注：本次行权前持有的股票期权数量未包含已行权股票期权数量。已授予权益总量按所有激励对象本次行权前持有的未行权期权总数 6,166,125 份计算。

5、截至 2012 年 12 月 31 日，公司首期股权激励行权费用 570.22 万元已全部计提完毕。本报告期公司无需计提行权费用。

## 五、重大关联交易

(1) 报告期内，公司未发生单笔或者累计关联交易总额高于 3000 万元且占公司最近一期经审计净资产值 5% 以上的重大关联交易事项。

### (2) 非日常关联交易事项

2013 年 4 月，为进一步整合公司资源，拓展建筑装饰业务的产业链，提高归属于上市公司股东的净利润，公司以自有资金 2,418.32 万元购买金螳螂家具 40% 股权。金螳螂家具成立于 2001 年 9 月 29 日，系本公司的控股子公司，由本公司合并财务报表。其注册地为苏州工业园区民生路 5 号，法定代表人为杨震，注册资本为 5,000 万元，主营业务为各式家具和木制品的设计、生产和销售，并提供相关售后服务。金螳螂家具 2012 年度经审计净资产为 3,146.16 万元。

因公司实际控制人、董事朱兴良先生持有公司本次交易对手方金羽(英国)有限公司 100% 股权，本次交易构成关联交易。公司董事会审议、表决该事项时，关联董事履行了回避表决

义务。独立董事在事前对本次关联交易进行了必要的调查，签署了事前书面认可文件，并发表了独立意见。公司监事会对关联交易事项进行了核查并发表了意见。上述事项详情请参见公司 2013-019、2013-020 和 2013-023 号公告。

### (3) 其他关联交易事项

1) 根据公司与金螳螂集团签定的《房屋租赁协议》，金螳螂集团租赁本公司办公楼建筑面积为 272.12 平方米，每年租金 18.90 万元，2013 年度实际收到租金 18.90 万元。

2) 根据公司与苏州朗捷通智能科技有限公司签定的《房屋租赁协议》，苏州朗捷通智能科技有限公司租赁本公司办公楼建筑面积为 558.68 平方米，每年租金 31.50 万元，2013 年度实际收到租金 31.50 万元。

3) 根据公司与苏州金螳螂展览设计工程有限公司签定的《房屋租赁协议》，苏州金螳螂展览设计工程有限公司租赁本公司办公楼建筑面积为 280.56 平方米，每年租金 15.75 万元，2013 年度实际收到租金 15.75 万元。

4) 根据公司与苏州市金螳螂职业培训学校签定的《房屋租赁协议》，苏州市金螳螂职业培训学校租赁本公司办公楼建筑面积为 606 平方米，每年租金 32.72 万元，该租赁协议已于 2013 年 10 月 1 日终止，2013 年度实际收到租金 24.54 万元。

5) 报告期内，公司和子公司美瑞德、金螳螂幕墙支付给苏州金螳螂企业（集团）有限公司下属非法人单位苏州市智信建设职业培训学校培训费共计 5.10 万元。公司和子公司美瑞德、金螳螂幕墙、金螳螂景观、金螳螂住宅、金螳螂家具支付苏州金螳螂企业（集团）有限公司下属非法人单位苏州工业园区智信职业培训学校培训费共计 113.48 万元。

### 重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
第四届董事会第二次会议决议公告	2013 年 04 月 24 日	巨潮咨询网
第四届监事会第二次会议决议公告	2013 年 04 月 24 日	巨潮咨询网
关于关联交易的公告	2013 年 04 月 24 日	巨潮咨询网

## 六、重大合同及其履行情况

### 1、担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）

担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
--	--	--	--	--	--	--	--	--
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		0		报告期内对外担保实际发生额合计(A2)		0		
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		0		报告期末实际对外担保余额合计(A4)		0		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
金螳螂景观	2012年05月09日	8,000	2012年05月09日	5,000	连带责任保证	2012.05.09-2013.04.30	是	否
金螳螂幕墙	2012年05月09日	19,000	2012年05月10日	9,000	连带责任保证	2012.05.10-2013.05.10	是	否
美瑞德	2012年05月09日	24,500	2012年05月31日	9,000	连带责任保证	2012.05.31-2013.05.31	是	否
金螳螂幕墙	2012年05月09日	19,000	2012年06月08日	4,000	连带责任保证	2012.06.08-2013.06.08	是	否
金螳螂幕墙	2013年05月20日	46,700	2013年05月23日	13,000	连带责任保证	2013.05.23-2014.05.23	否	否
金螳螂景观	2013年05月20日	10,000	2013年05月23日	5,000	连带责任保证	2013.05.23-2014.05.23	否	否
苏州设计院	2013年05月20日	1,000	2013年05月22日	1,000	连带责任保证	2013.05.22-2014.05.22	否	否
金螳螂家具	2013年05月20日	1,000	2013年05月23日	1,000	连带责任保证	2013.05.23-2014.05.23	否	否
金螳螂幕墙	2013年05月20日	46,700	2013年07月16日	24,000	连带责任保证	2013.07.16-2014.07.15	否	否
美瑞德	2013年05月20日	39,500	2013年11月22日	5,000	连带责任保证	2013.11.22-2014.09.05	否	否
新加坡金螳螂	2012年12月07日	46,500	2012年12月21日	46,500	一般保证;质押	2012.12.21-2015.12.21	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		103,200		报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)		122,500		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		103,200		报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)		95,500		

公司担保总额（即前两大项的合计）			
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）	103,200	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）	122,500
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）	103,200	报告期末实际担保余额合计（A4+B4）	95,500
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例（%）	17.23%		
其中：			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0		
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）	0		
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）	0		
上述三项担保金额合计（C+D+E）	0		
未到期担保可能承担连带清偿责任说明（如有）	无		
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无		

## 七、承诺事项履行情况

### 1、公司或持股 5% 以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	苏州金螳螂企业(集团)有限公司	避免同业竞争的承诺	2006 年 11 月 02 日	长期	严格履行承诺
	金羽（英国）有限公司	避免同业竞争的承诺	2006 年 11 月 02 日	长期	严格履行承诺
其他对公司中小股东所作承诺	苏州金螳螂企业(集团)有限公司	未来六个月内不通过证券交易系统买卖公司股份	2013 年 07 月 01 日	六个月	严格履行承诺
	金羽（英国）有限公司	未来六个月内不通过证券交易系统买卖公司股份	2013 年 07 月 01 日	六个月	严格履行承诺
承诺是否及时履行	是				

未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	无
----------------------	---

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	120
境内会计师事务所审计服务的连续年限	11
境内会计师事务所注册会计师姓名	宋文、胡新荣

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

报告期内，公司未聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人。

## 九、处罚及整改情况

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
朱兴良	实际控制人	涉嫌行贿	被司法机关或纪检部门采取强制措施	无	2014年01月28日	具体情况请参见公司 2013-052、2014-004 号公告。

整改情况说明

适用  不适用

董事、监事、高级管理人员、持股 5% 以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

适用  不适用

董事、监事、高级管理人员、持股 5% 以上的股东名称	涉嫌违规所得收益收回的时间	涉嫌违规所得收益收回的金额（元）
杨震	--	0.00

## 十、公司子公司重要事项

报告期内，公司子公司未发生影响其正常运营或对其经营业绩有重大影响的事项。

## 十一、公司发行公司债券的情况

2012年5月8日，公司召开2011年度股东大会，审议通过了关于《公司债券发行方案》等议案。2012年5月，公司就公司债券发行事宜向中国证监会上报了申请材料并收到了中国证监会行政许可申请受理通知书。

2012年7月6日，公司收到中国证监会《关于核准苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司公开发行公司债券的批复》（证监许可[2012]894号），核准公司向社会公开发行面值不超过132,000万元的公司债券。该事项详情请参见公司2012-038号公告。

2012年10月25日，公司在《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登了募集说明书、募集说明书摘要及发行公告。公司本次债券采取分期发行的方式，其中公司2012年公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）发行规模为7亿元，发行价格为每张人民币100元，采取网上面向社会公众投资者公开发行和网下面向机构投资者询价配售相结合的方式发行。该事项详情请参见《公司公开发行2012年公司债券（第一期）募集说明书》、《公开发行2012年公司债券（第一期）募集说明书摘要》和公司2012-055号公告。

2012年10月26日，发行人和保荐人（主承销商）中信证券股份有限公司在网下向机构投资者进行了票面利率询价，根据网下机构投资者询价结果，经发行人和保荐人（主承销商）协商一致，最终确定本期公司债券票面利率为5.00%。该事项详情请参见公司2012-056号公告。

2012年10月29日，公司按照上述票面利率面向社会公众投资者网上公开发行（发行代码为“101690”，简称为“12金螳01”），于2012年10月29日—2012年10月31日面向机构投资者网下发行。

2012年10月31日，公司本期公司债券发行工作结束，发行总额为人民币7亿元，最终网上实际发行数量为人民币374.30万元，最终网下实际发行数量为人民币69,625.70万元。该事项详情请参见公司2012-063号公告。

2012年11月27日，公司本期债券在深圳证券交易所上市交易。

2013年10月29日，公司以2013年10月28日为债券付息权益登记日支付了2012年公司债券（第一期）利息。该事项详情请参见公司2013-069号公告。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	57,375,713	7.34%			23,167,490	-8,201,790	14,965,700	72,341,413	6.16%
3、其他内资持股	57,375,713	7.34%			23,167,490	-8,201,790	14,965,700	72,341,413	6.16%
境内自然人持股	57,375,713	7.34%			23,167,490	-8,201,790	14,965,700	72,341,413	6.16%
二、无限售条件股份	724,095,240	92.66%			368,099,672	10,267,537	378,367,209	1,102,462,449	93.84%
1、人民币普通股	724,095,240	92.66%			368,099,672	10,267,537	378,367,209	1,102,462,449	93.84%
三、股份总数	781,470,953	100%			391,267,162	2,065,747	393,332,909	1,174,803,862	100%

股份变动的原因

适用  不适用

1、2013年5月29日，公司实施2012年度利润分配方案，增加股本391,267,162股，公司总股本增至1,173,801,486股。

2、2013年1月1日至2013年12月31日，公司首期股权激励计划18名激励对象中共有8名激励对象自主行权第三个行权期可行权股票期权2,065,747份，公司总股本增至1,174,803,862股。

股份变动的批准情况

适用  不适用

经2012年度股东大会批准，公司于2013年5月29日实施了2012年度权益分派方案：以公司总股本782,534,324股为基数，向全体股东每10股派现金红利人民币2.00元（含税），共派发现金红利156,506,864.80元；以资本公积金转增股本，向全体股东每10股转增5股。公司总股本增至1,173,801,486股。

根据公司2008年度第二次临时股东大会的授权，经公司第三届董事会第十四次临时会议审议通过，公司首期股权激励计划18名激励对象在第三个行权期且在股票期权有效期内可自主行权共583.20万份股票期权（本数据为董事会通过可行权事项日中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记的数据）。2013年1月1日至2013年12月31日，公司首期股权激

励计划 18 名激励对象中共有 8 名激励对象自主行权第三个行权期可行权股票期权 2,065,747 份（本数据以激励对象行权当日中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记的数据），公司总股本增至 1,174,803,862 股。

股份变动的过户情况

适用  不适用

公司 2012 年度权益分派转增股份于 2013 年 5 月 29 日直接记入股东证券账户。

公司首期股票期权激励计划激励对象自主行权的股份于行权日后第二个交易日计入其股东证券账户。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

2013 年 3 月公司股权激励行权增加股份 1,063,371 股，股本增至 782,534,324 股，2013 年基本每股收益由 2.0008 元下降为 1.9986 元、稀释每股收益由 1.9971 元下降为 1.9968 元，归属于公司股东的每股净资产减少 0.0014 元；2013 年 5 月进行 2012 年度股利分配，每 10 股转增 5 股，增加股本 391,267,162 股，股本由 782,534,324 股增至 1,173,801,486 股，2013 年基本每股收益由 1.9986 元下降为 1.3324 元、稀释每股收益由 1.9968 元下降为 1.3320 元、归属于公司股东的每股净资产由 7.0783 元下降为 4.7188 元；8 月公司股权激励行权增加股份 1,002,376 股，股本增至 1,174,803,862 股，2013 年基本每股收益由 1.3324 元下降为 1.3319 元、稀释每股收益由 1.3320 元下降为 1.3319 元、归属于公司股东的每股净资产减少 0.0007 元。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期末近三年历次证券发行情况

股票及其衍生 证券名称	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交 易数量	交易终止 日期
股票类						
首期股权激励第 一次行权股票	2009 年 11 月 27 日	21.55	1,296,000	2009 年 12 月 03 日	1,296,000	
首期股权激励第 二次行权股票	2011 年 07 月 13 日	9.27	2,612,250	2011 年 07 月 20 日	2,612,250	



2011 年非公开发行股票	2011 年 11 月 18 日	36.00	36,843,800	2011 年 11 月 24 日	36,843,800	
首期股权激励第三次行权股票	2012 年 11 月 26 日	6.05	2,552,139	2012 年 11 月 28 日	2,552,139	
首期股权激励第三次行权股票	2012 年 11 月 27 日	6.05	181,490	2012 年 11 月 29 日	181,490	
首期股权激励第三次行权股票	2012 年 11 月 28 日	6.05	516,375	2012 年 11 月 30 日	516,375	
首期股权激励第三次行权股票	2012 年 11 月 29 日	6.05	394,875	2012 年 12 月 01 日	394,875	
首期股权激励第三次行权股票	2012 年 12 月 03 日	6.05	455,499	2012 年 12 月 05 日	455,499	
首期股权激励第三次行权股票	2013 年 01 月 31 日	6.05	303,870	2013 年 02 月 04 日	303,870	
首期股权激励第三次行权股票	2013 年 02 月 04 日	6.05	607,501	2013 年 02 月 06 日	607,501	
首期股权激励第三次行权股票	2013 年 03 月 04 日	6.05	152,000	2013 年 03 月 06 日	152,000	
首期股权激励第三次行权股票	2013 年 06 月 27 日	3.90	227,814	2013 年 06 月 28 日	227,814	
首期股权激励第三次行权股票	2013 年 07 月 12 日	3.90	546,750	2013 年 07 月 15 日	546,750	
首期股权激励第三次行权股票	2013 年 08 月 07 日	3.90	227,812	2013 年 08 月 08 日	227,812	
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
公司 2012 年公司债券（第一期）	2012 年 10 月 29 日	5.00%	700,000,000	2012 年 11 月 27 日	700,000,000	2017 年 10 月 29 日
权证类						

### 前三年历次证券发行情况的说明

1、经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]1388 号文《关于核准苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，公司于 2011 年 11 月实施了非公开发行方案：向 8 名特定对象发行了人民币普通股 36,843,800 股（每股面值 1 元）。本次非公开发行完成后，公司的股本由 481,403,250 股增加到 518,247,050 股。发行对象认购本次发行股份的锁定期限为自 2011 年 11 月 24 日起 12 个月，于 2012 年 11 月 24 日上市交易。

2、经中国证券监督管理委员会证监许可[2012]894 号文《关于核准苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司公开发行公司债券的批复》核准，公司于 2012 年 10 月实施了公司 2012 年公司

债券（第一期）（以下简称“本期债券”）发行事宜，发行规模为 7 亿元，发行价格为每张人民币 100 元，本期公司债券票面利率为 5.00%。本期公司债券于 2012 年 11 月 27 日上市交易。

3、根据公司 2008 年度第二次临时股东大会的决议，公司首期股权激励计划股份来源为向激励对象定向增发股份。截止报告期末，激励对象累计行权首期股权激励计划第三个行权期可行权股份 6,166,125 股，具体情况请参见本报告第五节重大事项第四点公司股权激励的实施情况及其影响。

## 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

（1）经 2012 年度股东大会批准，公司于 2013 年 5 月 29 日实施了 2012 年度权益分派方案：以公司总股本 782,534,324 股为基数，向全体股东每 10 股派现金红利人民币 2.00 元（含税），共派发现金红利 156,506,864.80 元，公司货币资金相应减少 156,506,864.80 元；按每 10 股转增 5 股的比例，向全体股东实施资本公积转增股份总额 391,267,162 股，每股面值 1 元，减少资本公积 391,267,162 元，增加股本 391,267,162 股，公司总股本增至 1,173,801,486 股。

（2）根据公司 2008 年度第二次临时股东大会的决议，经公司第三届董事会第十四次临时会议审议通过，公司首期股权激励计划 18 名激励对象在第三个行权期且在股票期权有效期内可自主行权共 583.20 万份股票期权。2013 年 1 月 31 日至 3 月 4 日，公司首期股权激励计划 18 名激励对象中共有 5 名激励对象自主行权第三个行权期可行权股票期权 1,063,371 份，每股面值 1.00 元，行权价格 6.05 元，收到行权资金 6,433,394.55 元，其中增加公司股本 1,063,371 元，增加资本公积金 5,370,023.55 元。经公司第四届董事会第一次临时会议审议通过，根据公司《首期股票期权激励计划》第八条规定和公司 2012 年度利润分配方案，公司将首期股票期权激励计划未行权的股票期权数量由 668,251 份调整为 1,002,376 份，期权行权价格由 6.05 元/股调整为 3.90 元/股。2013 年 6 月 27 日至 8 月 7 日，公司首期股权激励计划 18 名激励对象中共有 3 名激励对象自主行权第三个行权期可行权股票期权 1,002,376 份，每股面值 1.00 元，行权价格 3.90 元，收到行权资金 3,909,266.40 元，其中增加公司股本 1,002,376 元，增加资本公积金 2,906,890.40 元。本次行权完成后，公司总股本增至 1,174,803,862 股。

## 3、现存的内部职工股情况：无

## 三、股东和实际控制人情况

## 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期股东总数	31,312	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	40,645					
持股 5% 以上的股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
苏州金螳螂企业(集团)有限公司	境内非国有法人	24.7%	290,135,702	71,445,234		290,135,702		
GOLDEN FEATHER CORPORATION	境外法人	24.02%	282,241,006	80,847,002		282,241,006		
周文华	境内自然人	2.01%	23,657,384	6,118,739	20,063,907	3,593,477		
上海云锋股权投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	1.66%	19,500,000	19,500,000		19,500,000		
瑞士信贷(香港)有限公司	境内非国有法人	1.42%	16,666,088	16,666,088		16,666,088		
全国社保基金一一七组合	境内非国有法人	1.16%	13,668,064	13,668,064		13,668,064		
景顺长城资源垄断股票型证券投资基金(L O F)	境内非国有法人	1.05%	12,350,013	9,978,899		12,350,013		
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002 深	境内非国有法人	0.94%	10,992,511	9,745,711		10,992,511		
景顺长城优选股票证券投资基金	境内非国有法人	0.92%	10,840,832	8,379,981		10,840,832		
丰和价值证券投资基金	境内非国有法人	0.84%	9,902,896	8,028,777		9,902,896		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)				无				
上述股东关联关系或一致行动的说明	苏州金螳螂企业(集团)有限公司和 GOLDEN FEATHER CORPORATION 均为公司实际控制人朱兴良控制; 景顺长城资源垄断股票型证券投资基金(L O F)和景顺长城优选股票证券投资基金的管理人均为景顺长城基金管理有限公司。							

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	年末持有无限售条件股份数量(注 4)	股份种类	
		股份种类	数量
苏州金螳螂企业(集团)有限公司	290,135,702	人民币普通股	290,135,702
GOLDEN FEATHER CORPORATION	282,241,006	人民币普通股	282,241,006
上海云锋股权投资中心(有限合伙)	19,500,000	人民币普通股	19,500,000
瑞士信贷(香港)有限公司	16,666,088	人民币普通股	16,666,088
全国社保基金一一七组合	13,668,064	人民币普通股	13,668,064
景顺长城资源垄断股票型证券投资基金(L O F)	12,350,013	人民币普通股	12,350,013
中国人寿保险股份有限公司一分红一个人分红-005L-FH002 深	10,992,511	人民币普通股	10,992,511
景顺长城优选股票证券投资基金	10,840,832	人民币普通股	10,840,832
丰和价值证券投资基金	9,902,896	人民币普通股	9,902,896
大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	7,978,405	人民币普通股	7,978,405
前 10 名无限售流通股股东之间,以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	苏州金螳螂企业(集团)有限公司和 GOLDEN FEATHER CORPORATION 均为公司实际控制人朱兴良控制;景顺长城资源垄断股票型证券投资基金(L O F)和景顺长城优选股票证券投资基金的管理人均为景顺长城基金管理有限公司。		
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)(参见注 4)	上海云锋股权投资中心(有限合伙)通过信用交易担保账户持有公司股票 19,500,000 股,占公司总股本的比例为 1.66%。		

## 2、公司控股股东情况

### 法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务
苏州金螳螂企业(集团)有限公司	朱海琴	2001 年 03 月 28 日	72727698-0	10,000 万元	实业投资
经营成果、财务状况、现金流和未来发展战略等	该公司依法存续且经营正常,财务状况良好,现金流正常,致力于发展实业投资。				
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况					无

控股股东报告期内变更

适用  不适用

## 3、公司实际控制人情况

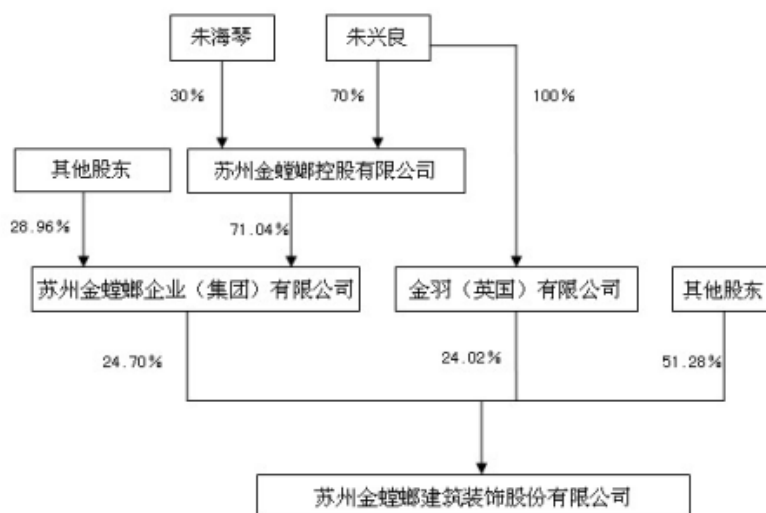
自然人

实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
朱兴良	中国	是
最近 5 年内的职业及职务	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司董事，苏州金螳螂控股有限公司董事长，苏州金螳螂企业（集团）有限公司董事，金羽（英国）有限公司董事长，苏州美瑞德建筑装饰有限公司董事，苏州金螳螂幕墙有限公司董事，苏州金螳螂园林绿化景观有限公司董事，苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司董事，苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司董事，新加坡金螳螂有限公司董事，苏州金螳螂投资有限公司董事，苏州朗捷通智能科技有限公司董事	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

法人股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构 代码	注册资本	主要经营业务 或管理活动
GOLDEN FEATHER CORPORATION	朱兴良	1998 年 07 月 24 日	--	1 美元	实业投资

## 第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、 董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	期末持股数(股)
倪林	董事长	现任	男	46	2013年03月25日	2016年03月24日	4,837,290	2,874,450	0	7,711,740
朱兴良	董事	现任	男	55	2013年03月25日	2016年03月24日	0	0	0	0
杨震	董事;总经理	现任	男	42	2013年03月25日	2016年03月24日	5,225,533	2,612,767	230,000	7,608,300
严多林	董事;常务副总经理;财务总监	现任	男	46	2013年03月25日	2016年03月24日	2,907,039	1,453,520	690,140	3,670,419
王安立	董事	现任	男	37	2013年05月18日	2016年03月24日	0	0	0	0
罗承云	董事;副总经理;董事会秘书	现任	男	46	2013年03月25日	2016年03月24日	1,421,792	710,896	0	2,132,688
赵增耀	独立董事	现任	男	51	2013年03月25日	2016年03月24日	0	0	0	0
夏健	独立董事	现任	男	51	2013年03月25日	2016年03月24日	0	0	0	0
龚菊明	独立董事	现任	男	52	2013年03月25日	2016年03月24日	0	0	0	0
姜樱	监事	现任	男	46	2013年03月25日	2016年03月24日	175,414	87,707	65,781	197,340
严永法	监事	现任	男	51	2013年03月25日	2016年03月24日	1,434,840	717,420	0	2,152,260
张军	监事	现任	男	42	2013年03月25日	2016年03月24日	0	0	0	0
王琼	副总经理	现任	男	53	2013年03月25日	2016年03月24日	2,076,335	1,038,168	196,800	2,917,703
朱兴泉	副总经理	现任	男	50	2013年03月25日	2016年03月24日	2,814,623	1,602,234	703,656	3,713,201

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	期末持股数(股)
浦建明	副总经理	现任	男	49	2013年03月25日	2016年03月24日	1,889,820	944,910	0	2,834,730
白继忠	副总经理	现任	男	46	2013年03月25日	2016年03月24日	1,069,966	762,983	0	1,832,949
毛国平	副总经理	现任	男	57	2013年03月25日	2016年03月24日	0	0	0	0
王 泓	副总经理	现任	男	46	2013年03月25日	2016年03月24日	322,735	161,367	10,000	474,102
庄良宝	董事;副总经理	离任	男	52	2013年03月25日	2013年04月19日	1,000,668	1,013,716	513,187	1,501,197
戴轶钧	副总经理	离任	男	45	2013年03月25日	2013年04月19日	346,275	400,950	78,937	668,288
张文英	监事	任免	女	57	2010年04月17日	2013年03月25日	480,199	240,100	0	720,299
任建国	监事	任免	男	56	2010年04月17日	2013年03月25日	175,414	87,707	0	263,121
王 洁	副总经理	任免	男	56	2010年04月17日	2013年03月25日	4,238,905	2,347,267	0	6,586,172
合计	--	--	--	--	--	--	30,416,848	17,056,162	2,488,501	44,984,509

## 二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

倪林：现任本公司董事长，江苏省建筑业协会常务理事，江苏省装饰装修行业协会常务理事，苏州市建筑业协会副会长，苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司董事长，上海金螳螂环境设计研究有限公司董事长，苏州金螳螂控股有限公司董事，苏州金螳螂企业（集团）有限公司董事，苏州金螳螂幕墙有限公司董事，苏州金螳螂园林绿化景观有限公司董事。

朱兴良：现任本公司董事，中国建筑装饰协会副会长，江苏省装饰装修行业协会副会长，苏州市装饰装修行业协会会长，江苏省工商联常委，苏州大学副董事长，苏州大学金螳螂建筑与城市环境学院理事长，苏州金螳螂控股有限公司董事长，苏州金螳螂企业（集团）有限公司董事，金羽（英国）有限公司董事长，苏州美瑞德建筑装饰有限公司董事，苏州金螳螂幕墙有限公司董事，苏州金螳螂园林绿化景观有限公司董事，苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司董事，苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司董事，新加坡金螳螂有限公司董事，

苏州金螳螂投资有限公司董事，苏州朗捷通智能科技有限公司董事。

杨震：现任本公司董事、总经理，中国建筑装饰协会常务理事，中国建筑装饰协会施工委员会副主任，中国建筑装饰协会专家委员会专家成员，苏州市装修装饰行业协会副会长，南京艺术学院客座教授，苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司董事长，苏州金螳螂控股有限公司董事，苏州金螳螂企业（集团）有限公司董事，苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司董事，苏州金螳螂幕墙有限公司董事，苏州金螳螂园林绿化景观有限公司董事，新加坡金螳螂有限公司董事。

严多林：现任本公司董事、常务副总经理、财务总监，苏州金螳螂企业（集团）有限公司董事、苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司董事，苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司董事，苏州建筑装饰设计研究院有限公司监事。

王安立：历任吴中地产集团副总裁兼度假区事业部总经理，苏州金螳螂企业（集团）有限公司副总裁，现任本公司董事，苏州金螳螂企业（集团）有限公司联席总裁、党委书记，苏州金螳螂园林绿化景观有限公司董事长，苏州金螳螂地产发展有限公司法定代表人、执行董事，苏州工业园区金螳螂建筑施工工程有限公司法定代表人、执行董事，苏州朗捷通智能科技有限公司董事，苏州金螳螂怡和科技股份有限公司董事、法定代表人、总经理。

罗承云：历任苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司财务总监。现任本公司董事、副总经理、董事会秘书。

赵增耀：现任本公司董事、苏州大学商学院教授。

夏健：现任本公司董事，兼任苏州科技大学城市规划设计研究院有限公司董事长。

龚菊明：现任本公司董事、苏州大学商学院副教授、苏州宝馨科技实业股份有限公司独立董事。

姜樱：现任本公司监事、设计研究总院常务副院长。

严永法：历任苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司副总经理，现任本公司监事兼投标中心总经理、兼上海分公司负责人，苏州金螳螂企业（集团）有限公司监事。

张军：历任苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司工程三部经理，现任本公司监事、苏州金螳螂园林绿化景观有限公司总经理。

王琼：现任本公司副总经理，设计研究总院院长，苏州大学金螳螂建筑与城市环境学院教授，兼任苏州大学金螳螂建筑与城市环境学院副院长，中国建筑装饰协会理事、中国建筑装饰协会设计委员会副主任、中国建筑装饰协会专家工作委员会专家成员、中国建筑学会室



内设计分会理事、中国美术家协会环境设计艺术委员会委员、中国饭店协会设计装饰专业委员会常务理事。

朱兴泉：现任本公司副总经理、苏州美瑞德建筑装饰有限公司董事长，中国建筑装饰协会理事，苏州装饰装修行业协会副会长。

浦建明：现任本公司副总经理、苏州金螳螂幕墙有限公司董事长、辽宁金螳螂幕墙装饰工程有限公司董事长。

白继忠：现任本公司副总经理兼杭州、青岛等分公司负责人。

毛国平：现任本公司副总经理、核算中心总经理。

王泓：现任本公司副总经理、内审负责人，苏州美瑞德建筑装饰有限公司董事、苏州金螳螂幕墙有限公司监事、苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司监事。

在股东单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
倪林	苏州金螳螂企业（集团）有限公司	董事	2013-05-09	2016-05-08	否
朱兴良	苏州金螳螂企业（集团）有限公司	董事	2013-05-09	2016-05-08	是
朱兴良	金羽（英国）有限公司	董事长	1998-10-08		否
杨震	苏州金螳螂企业（集团）有限公司	董事	2013-05-09	2016-05-08	否
严多林	苏州金螳螂企业（集团）有限公司	董事	2013-05-09	2016-05-08	否
王安立	苏州金螳螂企业（集团）有限公司	联席总裁	2012-05-08		是
王安立	苏州金螳螂企业（集团）有限公司	党委书记	2012-05-20		是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
倪林	苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司	董事长	2010-04-22		否
倪林	苏州金螳螂幕墙有限公司	董事	2007-11-21		否
倪林	苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	董事	2010-09-18		否
倪林	苏州金螳螂控股有限公司	董事	2008-01-21		否
倪林	上海金螳螂环境设计研究有限公司	董事长	2003-09-10		否

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
倪林	江苏省建筑业协会	常务理事	2004-06-01		否
倪林	江苏省装饰装修行业协会	常务理事	2001-07-01		否
倪林	苏州市建筑业协会	副会长	2006-06-01		否
朱兴良	苏州金螳螂控股有限公司	董事长	2008-01-21		否
朱兴良	苏州美瑞德建筑装饰有限公司	董事	2001-05-18		否
朱兴良	苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司	董事	2010-04-22		否
朱兴良	苏州金螳螂幕墙有限公司	董事	2007-11-21		否
朱兴良	苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	董事	2010-09-18		否
朱兴良	苏州金螳螂投资有限公司	董事	2007-04-06		否
朱兴良	苏州朗捷通智能科技有限公司	董事	2008-06-26		否
朱兴良	苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	董事	2003-05-20		否
朱兴良	新加坡金螳螂有限公司	董事	2012-11-30		否
朱兴良	苏州大学	副董事长	2008-01-01		否
朱兴良	苏州大学金螳螂建筑与城市环境学院	理事长	2008-01-01		否
朱兴良	中国建筑装饰协会	副会长	2005-11-01		否
朱兴良	江苏省工商联	常委	2012-07-01		否
朱兴良	苏州市装修装饰行业协会	会长	2006-06-01		否
杨震	苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	董事长	2004-08-26		否
杨震	苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司	董事	2010-04-22		否
杨震	苏州金螳螂幕墙有限公司	董事	2007-11-21		否
杨震	苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	董事	2010-09-18		否
杨震	苏州金螳螂控股有限公司	董事	2008-01-21		否
杨震	新加坡金螳螂有限公司	董事	2012-11-30		否
杨震	中国建筑装饰协会	常务理事	2005-12-01		否
杨震	中国建筑装饰协会施工委员会	副主任	2006-06-01		否
杨震	中国建筑装饰协会专家委员会	专家成员	2006-06-01		否
杨震	苏州市装修装饰行业协会	副会长	2005-05-10		否
杨震	南京艺术学院	客座教授	2004-12-01		否
杨震	英国皇家特许建造师协会	会员	2007-06-01		否
严多林	苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	董事	2003-05-20		否
严多林	苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司	董事	2010-04-22		否
严多林	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	监事	2001-06-20		否

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
王安立	苏州工业园区金螳螂建筑施工工程有限公司	法定代表人、执行董事	2011-04-14		否
王安立	苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	董事长	2012-05-28		否
王安立	苏州朗捷通智能科技有限公司	董事	2012-08-10		否
王安立	苏州金螳螂怡和科技股份有限公司	董事	2012-08-23		否
王安立	苏州金螳螂地产发展有限公司	法定代表人、执行董事	2013-04-09		否
王安立	苏州金螳螂怡和科技股份有限公司	总经理	2013-04-12		否
王安立	苏州金螳螂怡和科技股份有限公司	法定代表人	2013-04-15		否
赵增耀	苏州大学商学院	教授	2003-06-30		是
夏健	苏州科技学院建筑与城市规划学院	教授	2009-07-17		是
夏健	苏州科大城市规划设计研究院有限公司	董事长	2008-04-01		否
龚菊明	苏州大学商学院	副教授	2000-08-18		是
龚菊明	苏州宝馨科技实业股份有限公司	独立董事	2014-01-08	2017-01-07	是
严永法	苏州金螳螂企业（集团）有限公司	监事	2013-05-09		否
王琼	苏州大学金螳螂建筑与城市环境学院	教授	2008-07-01		是
王琼	苏州大学金螳螂建筑与城市环境学院	副院长	2008-07-01		是
王琼	中国美术家协会环境设计艺术委员会	委员	2009-06-01		否
王琼	中国建筑学会室内设计分会	理事	2002-12-01		否
王琼	中国建筑装饰协会	理事	2005-12-01		否
王琼	中国建筑装饰协会设计委员会	副主任	2006-12-01		否
王琼	中国建筑装饰协会专家工作委员会	专家成员	2005-12-01		否
王琼	中国饭店协会设计装饰专业委员会	常务理事	2007-04-15		否
朱兴泉	苏州美瑞德建筑装饰有限公司	董事长	2004-08-06		是
朱兴泉	中国建筑装饰协会	理事	2005-12-01		否
朱兴泉	苏州装饰装修行业协会	副会长	2005-05-18		否
浦建明	苏州金螳螂幕墙有限公司	董事长	2012-06-15		是
浦建明	辽宁金螳螂幕墙装饰有限公司	董事长	2012-06-21		否
王泓	苏州美瑞德建筑装饰有限公司	董事	2007-06-18		否
王泓	苏州金螳螂幕墙有限公司	监事	2007-11-21		否
王泓	苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	监事	2008-11-20		否

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
在其他单位任职情况的说明	无				

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司建立了完善的绩效考评体系和薪酬制度，按照公司绩效考核机制对公司董事、监事及高级管理人员进行定期考核，并按照考核情况确定报酬。公司董事、监事、高级管理人员报酬依据公司的经营业绩和绩效考核指标来确定。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
倪林	董事长	男	46	现任	115.00		115.00
朱兴良	董事	男	55	现任		78.00	78.00
杨震	董事、总经理	男	42	现任	115.00		115.00
严多林	董事、常务副总经理、财务总监	男	46	现任	79.00		79.00
王安立	董事	男	37	现任		65.00	65.00
罗承云	董事、副总经理、董事会秘书	男	46	现任	32.30		32.30
赵增耀	独立董事	男	51	现任	5.75		5.75
夏健	独立董事	男	51	现任	5.75		5.75
龚菊明	独立董事	男	52	现任	5.75		5.75
姜樱	监事会主席	男	46	现任	60.00		60.00
严永法	监事	男	51	现任	72.00		72.00
张军	监事	男	42	现任	37.50		37.50
王琼	副总经理、设计研究总院院长	男	53	现任	70.00		70.00
朱兴泉	副总经理	男	50	现任	108.00		108.00
浦建明	副总经理	男	49	现任	70.00		70.00
白继忠	副总经理	男	46	现任	72.00		72.00
毛国平	副总经理	男	57	现任	59.50		59.50

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
王泓	副总经理	男	46	现任	32.30		32.30
庄良宝	董事、副总经理（历任）	男	52	离任	6.00		6.00
戴轶钧	副总经理（历任）	男	45	离任	3.20		3.20
张文英	监事会主席（历任）	女	57	任免	50.00		50.00
任建国	监事（历任）	男	56	任免	68.00		68.00
王洁	副总经理（历任）	男	56	任免	35.00		35.00
合计	--	--	--	--	1102.05	143.00	1245.05

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
倪林	董事长	303,870	303,870	6.05	21.98	0	0	0	0
朱兴良	董事	0	0	0	21.98	0	0	0	0
杨震	董事;总经理	0	0	0	21.98	0	0	0	0
严多林	董事;常务副总经理;财务总监	0	0	0	21.98	0	0	0	0
王安立	董事	0	0	0	21.98				
罗承云	董事;副总经理;董事会秘书	0	0	0	21.98	0	0	0	0
赵增耀	独立董事	0	0	0	21.98	0	0	0	0
夏健	独立董事	0	0	0	21.98	0	0	0	0
龚菊明	独立董事	0	0	0	21.98	0	0	0	0
姜樱	监事	0	0	0	21.98	0	0	0	0
严永法	监事	0	0	0	21.98	0	0	0	0
张军	监事	0	0	0	21.98				
王琼	副总经理	0	0	0	21.98	0	0	0	0
朱兴泉	副总经理	546,750	546,750	3.9	21.98	0	0	0	0
浦建明	副总经理	0	0		21.98	0	0	0	0
白继忠	副总经理	152,000	152,000	6.05	21.98	0	0	0	0
毛国平	副总经理	0	0	0	21.98	0	0	0	0

姓名	职务	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
王泓	副总经理	0	0		21.98	0	0	0	0
庄良宝	董事;副总经理(历任)	303,750	303,750	6.05	21.98	0	0	0	0
戴轶钧	副总经理(历任)	151,875	151,875	6.05	21.98	0	0	0	0
张文英	监事(历任)	0	0	0	21.98	0	0	0	0
任建国	监事(历任)	0	0	0	21.98	0	0	0	0
王洁	副总经理(历任)	151,876	151,876	6.05	21.98	0	0	0	0
合计	--	1,610,121	1,610,121	--	--	0	0	--	0
备注(如有)	(1)、2013年1月31日至2013年12月31日,公司首期股票期权激励计划18名激励对象中共有8名激励对象自主行权首期股权激励计划第三期股票期权1,610,121份,具体情况请参见本报告第五节重大事项第四点公司股权激励的实施情况及其影响。(2)、截止本报告披露日,参与公司首期股权激励计划的高级管理人员第一期、第二期行权、第三期行权股份均已全部解锁。								

注:上述报告期内可行权股数及已行权股数按行权当日持有的股票期权数量填列。

#### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王安立	董事	被选举	2013年05月18日	经公司2012年度股东大会选举增补为公司董事。
严多林	董事、常务副总经理、财务总监	任免	2013年03月25日	董事、监事、高级管理人员换届选举。
罗承云	董事、副总经理、董事会秘书	任免	2013年03月25日	董事、监事、高级管理人员换届选举。
张军	职工代表监事	被选举	2013年03月04日	董事、监事、高级管理人员换届选举。
严永法	监事	任免	2013年03月25日	董事、监事、高级管理人员换届选举。
张文英	监事	任期满离任	2013年03月25日	董事、监事、高级管理人员换届选举。
任建国	监事	任期满离任	2013年03月25日	董事、监事、高级管理人员换届选举。
王洁	副总经理	任期满离任	2013年03月25日	董事、监事、高级管理人员换届选举。
庄良宝	董事、副总经理	离任	2013年04月19日	因个人原因离职。
戴轶钧	副总经理	离任	2013年04月19日	因个人原因离职。

## 五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

报告期核心技术团队或关键技术人员无变动。

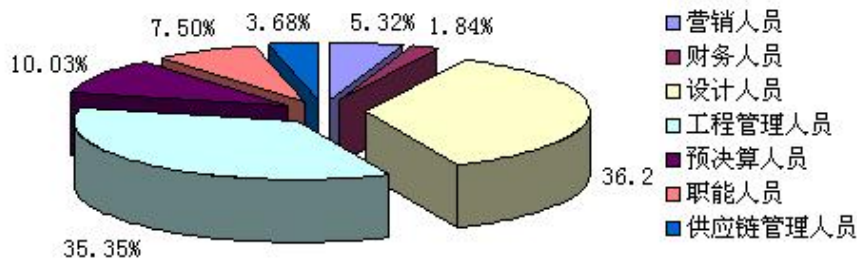
## 六、公司员工情况

1、截至 2013 年 12 月 31 日，公司员工总数为 11,645 人。职工构成情况如下表所示：

### （1）按专业结构划分

类别	项目	母公司	美瑞德	金螳螂 幕墙	金螳螂 景观	金螳螂 住宅	其他子 公司	总人数 (人)	占公司总人 数比例(%)
专业 结构	营销人员	424	55	59	16	17	48	619	5.32%
	财务人员	134	16	19	7	9	29	214	1.84%
	设计人员	2,178	254	283	131	64	1,316	4,226	36.29%
	工程管理人员	2,836	276	369	121	389	125	4,116	35.35%
	预决算人员	805	109	94	30	108	22	1,168	10.03%
	职能人员	547	72	57	18	38	141	873	7.50%
	供应链管理人员	316	14	30	8	48	13	429	3.68%

专业结构构成



### （2）按教育程度划分

类别	项目	母公司	美瑞德	金螳螂 幕墙	金螳螂 景观	金螳螂 住宅	其他子 公司	总人数 (人)	占公司总人 数比例(%)
教育 程度	硕士	85	15	10	8	2	126	246	2.11%
	本科	2,244	237	385	176	153	978	4,173	35.84%
	大专	3,191	342	393	118	351	258	4,653	39.96%
	中专及中专以下	1,720	202	123	29	167	332	2,573	22.10%



2、公司建立了完善的绩效考评体系和薪酬制度，按照公司绩效考核机制对公司员工进行定期考核，并按照考核情况确定报酬。

3、公司按照内部培训和外部培训两大方向，管理类、技能类、证书类三大类别以及高层、中层、基层三类对象等进行针对性培训。公司培训体系已较为全面，有核心管理团队上海交大 EMBA 培训、主案设计师意大利多莫斯合作培训、各条线专业特训营培训、一/二级建造师培训、同济大学网络教育学历培训等多种培训课程，通过全面的员工培训，持续提高员工的专业技能和素养。



## 第八节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

1、报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司章程指引（2006年修订）》、《上市公司治理准则》及其他法律、法规、规范性文件的要求，完善法人治理结构，建立健全公司制度，规范公司运作，加强信息披露，积极开展投资者关系管理工作。目前，公司治理的实际情况与中国证监会和深圳证券交易所发布的有关上市公司治理规范性法规不存在原则性差异。

### 2、公司已建立的各项制度及信息披露情况

披露日期	制度名称	信息披露媒体
2006-12-05	关联交易制度	四大证券报 巨潮资讯网
2006-12-05	投资者关系管理制度	
2007-03-29	股东大会议事规则	
2007-03-29	董事会议事规则	
2007-03-29	监事会议事规则	
2007-03-29	董事会专门委员会议事规则	
2007-03-29	对外担保制度	
2007-03-29	独立董事工作制度	
2007-05-22	信息披露制度	
2007-07-12	募集资金管理办法	
2007-10-10	总经理工作细则	
2007-10-10	推广和接待制度	
2007-10-10	董事会秘书工作制度	
2007-10-10	重大信息内部报告制度	
2008-03-22	独立董事年报工作制度	
2008-03-22	董事会审计委员会年报工作规程	
2008-03-22	内部审计制度	
2008-07-18	防范控股股东及关联方资金占用管理办法	
2011-03-12	关于董事、监事及高级管理人员所持本公司股份及其变动的专项管理制度	

2011-12-06	内幕信息知情人管理制度	
2012-04-18	年报信息披露重大差错责任追究制度	
2013-04-24	短期理财业务管理制度	

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

是  否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

公司于 2007 年开展公司治理专项活动，具体情况详见 2007 年 10 月 31 日刊登在巨潮资讯网上的《关于加强上市公司治理专项活动的整改报告》（公告编号：2007-039）。2010 年 12 月，经公司第三届董事会第三次临时会议审议通过，公司制定了《内幕信息知情人管理制度》。根据中国证券监督管理委员会下发的《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》（证监会公告[2011]30 号）以及江苏证监局下发的《关于做好内幕信息知情人登记管理有关工作的通知》（苏证监公司字[2011]591 号）要求，2011 年 12 月，经公司第三届董事会第八次会议审议通过，公司对《内幕信息知情人管理制度》进行了修订。修订后的《内幕信息知情人管理制度》全文刊登在 2011 年 12 月 6 日的巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）供投资者查询。报告期内，公司严格按照上述规定执行，在定期报告的编制、审议及披露、重大事项公告等涉及公司内幕信息的事项中，加强内幕知情人登记管理、内幕信息保密管理等工作，如实填报《内幕信息知情人登记表》，并按要求及时向深圳证券交易所和江苏证监局报备。

## 二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2012 年度股东大会	2013 年 05 月 18 日	1、审议《2012 年度董事会工作报告》；2、审议《2012 年度监事会工作报告》；3、审议《公司 2012 年度财务决算报告》；4、审议《公司 2012 年度利润分配预案》；5、审议《公司 2012 年度报告及其摘要》；6、审议《关于增加注册资本的议案》；7、审议《关于修改公司章程的议案》；8、审议《关于申请银行授信额度的议案》；9、审议《关于为子公司授信额度提供担保的议案》；10、审议《关于续聘华普天健会计师事务所为公司财务审计机构的议案》；11、审议《关于增补公司第四届董事会董事的议案》。	审议通过	2013 年 05 月 20 日	2013-033

## 2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年第一次临时股东大会	2013 年 03 月 25 日	1、审议《关于选举公司第四届董事会董事（不含独立董事）的议案》； 2、审议《关于选举公司第四届董事会独立董事的议案》； 3、审议《关于公司第四届董事会独立董事津贴的议案》； 4、审议《关于选举公司第四届监事会非职工代表监事的议案》；	审议通过	2013 年 03 月 25 日	2013-014
2013 年第二次临时股东大会	2013 年 09 月 14 日	1、审议《关于增加注册资本的议案》； 2、审议《关于修改公司章程的议案》； 3、审议《关于公司及全资子公司使用自有资金购买银行理财产品的议案》。	审议通过	2013 年 09 月 16 日	2013-066

## 三、报告期内独立董事履行职责的情况

### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
赵增耀	9	9	0	0	0	否
夏健	9	9	0	0	0	否
龚菊明	9	9	0	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		3				

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

### 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

#### 独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，独立董事对公司提出了内部控制建设、审计工作、股权激励实施及募集资金使用等方面的建议，为公司未来发展和规范化运作作出贡献。公司采纳了上述建议。

### 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

#### 1、薪酬与考核委员会

2013 年，薪酬与考核委员会召开了一次会议，会议通过了关于公司第四届董事会独立董事津贴的议案，认为公司董事会提议的第四届董事会独立董事津贴符合目前的市场水平和公司的实际情况，比较切实、公允。

#### 2、审计委员会

2013 年，审计委员会召开了六次相关会议，对公司募集资金使用和存放情况进行定期检查，对公司内部审计情况进行了检查并对外部审计工作予以适当督促，对审计部编制的工作报告进行审核，对公司编制的 2013 年度原始财务报表进行审核，与会计师沟通确定公司 2013 年度审计时间及审计计划安排，对会计师出具的初步审计意见后的财务报表进行了审核。

#### 3、提名委员会

2013 年，公司提名委员会召开了两次会议，提议赵增耀、夏健、龚菊明为公司第四届董事会独立董事候选人，提议聘任杨震先生为公司总经理。

#### 4、战略委员会

2013 年，公司战略委员会召开了一次会议，对公司 2013 年度的经营情况作出总结并对未来发展提出规划展望。

### 五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

### 六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。1、业务：公司具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，业务独立于控股股东，与控股股东及其附属企业间不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。2、

人员：公司拥有完全独立的人事、工资体系。公司高级管理人员均在公司工作并领取薪酬，未在控股股东及其下属单位担任除董事外的任何职务或领取报酬，公司财务人员未在控股股东及其附属企业中兼职。3、资产：公司拥有独立办公经营场所、拥有独立的土地使用权、房屋所有权等资产，具备与生产经营有关的生产系统，合法拥有与生产经营有关的设备，具有独立的采购、销售系统及配套设施。4、机构：公司建立了健全的内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，与控股股东及其附属企业间没有机构混同的情形。5、财务：公司具有规范的财务会计制度，设有独立的财务会计部门、专职会计人员、独立会计核算体系，能够独立作出财务决策。公司独立开设银行账户，独立纳税。不存在控股股东及其附属企业无偿占用公司资金和资产的情况。

## 七、同业竞争情况

公司与控股股东以及实际控制人之间不存在同业竞争情况。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

公司建立了较为完善的高级管理人员绩效考评体系和薪酬制度，按照绩效考核情况确定高级管理人员报酬。公司已实施了《首期股票期权激励计划》，公司首期股票期权激励计划激励对象（高管及核心骨干/业务人员）已行权其所获得的第一期、第二期和第三期股票期权，股票期权激励计划的实施有效的调动了管理人员和技术业务骨干的积极性，对保留已有优秀管理人员和业务骨干及吸引外来优秀人才起到了积极的作用，从而更好的促进公司的长期稳定发展。

## 第九节 内部控制

### 一、内部控制建设情况

1、本公司已按照既定内部控制检查监督的计划完成工作，内部控制检查监督的工作计划涵盖了内部控制的主要方面和全部过程，为内部控制制度执行、反馈、完善提供了合理的保证。2、本公司按照逐步完善和满足公司持续发展需要的要求判断公司的内部控制制度的设计是否完整和合理，内部控制的执行是否有效。判断分别按照内部环境、风险评估、控制活动、信息与沟通、内部监督等要素进行。3、本公司在内部控制建立过程中，充分考虑了行业特点和公司多年的管理经验，保证了内部控制符合公司生产经营需要，对经营风险起到了有效控制作用；公司制订内部控制制度以来，各项制度均得到有效执行，对公司加强管理、规范动作、提高经济效益以及公司长远发展起到了积极有效的作用。4、公司董事会认为公司已按《企业内部控制基本规范》的要求在所有重大方面有效保持了与财务报告相关的内部控制。

### 二、董事会关于内部控制责任的声明

建立、健全并有效实施内部控制是本公司董事会及管理层的责任。本公司内部控制的目标是：合理保证企业经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进企业实现发展战略。

### 三、建立财务报告内部控制的依据

公司依据《公司法》、《会计法》、《企业会计准则》和《企业内部控制基本规范》以及监管部门的相关规范性文件为依据，建立了财务报告内部控制。

### 四、内部控制自我评价报告

内部控制自我评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
报告期内未发现内部控制重大缺陷。	
内部控制自我评价报告全文披露日期	2014 年 04 月 12 日
内部控制自我评价报告全文披露索引	具体情况详情请参见公司于 2014 年 4 月 12 日刊登在巨潮资讯网的《2013 年度内部控制自我评价报告》。

## 五、内部控制审计报告

适用  不适用

## 六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

2012年，经公司第三届董事会第九次会议审议通过，公司建立了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，并切实执行，按照该制度的要求开展年报相关工作。截止目前，公司年报未出现重大差错。

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2014 年 04 月 11 日
审计机构名称	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	会审字[2014] 0636 号
注册会计师姓名	宋文、胡新荣

### 审 计 报 告

会审字[2014] 0636 号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称“金螳螂”）财务报表，包括 2013 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2013 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是金螳螂管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用



会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，金螳螂财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金螳螂 2013 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2013 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

### 1、合并资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	3,597,891,668.77	3,805,367,230.76
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	342,824,276.65	309,148,842.94
应收账款	11,073,814,546.03	7,542,304,289.19
预付款项	149,264,236.67	113,556,233.75
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	11,421,044.99	3,681,874.32
应收股利		
其他应收款	272,734,155.61	195,545,024.04
买入返售金融资产		
存货	83,863,149.93	63,986,016.75
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	725,000,000.00	
流动资产合计	16,256,813,078.65	12,033,589,511.75

非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	62,865,912.58	9,870,884.00
投资性房地产	6,576,365.30	6,923,564.30
固定资产	567,205,866.59	581,122,331.88
在建工程	308,621,877.48	115,903,092.03
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	92,856,795.82	94,137,745.28
开发支出		
商誉	358,379,798.33	369,465,830.56
长期待摊费用	13,151,423.80	9,620,007.68
递延所得税资产	181,139,901.32	125,499,512.27
其他非流动资产	5,023,815.12	3,964,875.00
非流动资产合计	1,595,821,756.34	1,316,507,843.00
资产总计	17,852,634,834.99	13,350,097,354.75
流动负债：		
短期借款	15,242,250.00	
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	174,701,535.00	138,876,100.00
应付账款	8,865,654,715.59	6,138,201,374.21
预收款项	465,029,152.93	535,026,035.97
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	908,450,066.50	662,732,514.50
应交税费	587,785,557.33	399,376,439.23

应付利息	6,937,804.47	6,761,114.95
应付股利	4,200,000.00	4,853,937.00
其他应付款	22,159,302.57	12,689,732.06
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	15,082,962.39	18,220,929.00
其他流动负债	23,744,279.50	10,587,365.00
流动负债合计	11,088,987,626.28	7,927,325,541.92
非流动负债：		
长期借款	426,783,000.00	465,140,702.00
应付债券	700,000,000.00	700,000,000.00
长期应付款	15,082,962.39	31,099,016.00
专项应付款		450,000.00
预计负债		
递延所得税负债	2,785,764.85	12,481,990.87
其他非流动负债	400,000.00	
非流动负债合计	1,145,051,727.24	1,209,171,708.87
负债合计	12,234,039,353.52	9,136,497,250.79
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,174,803,862.00	781,470,953.00
资本公积	746,231,761.69	1,138,704,522.17
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	390,620,445.28	259,237,888.62
一般风险准备		
未分配利润	3,240,158,833.37	1,964,443,083.20
外币报表折算差额	-8,930,589.41	301,244.95
归属于母公司所有者权益合计	5,542,884,312.93	4,144,157,691.94
少数股东权益	75,711,168.54	69,442,412.02
所有者权益（或股东权益）合计	5,618,595,481.47	4,213,600,103.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计	17,852,634,834.99	13,350,097,354.75

法定代表人：倪林

主管会计工作负责人：严多林

会计机构负责人：杜菊如

## 2、母公司资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,789,907,448.47	2,901,554,529.97
交易性金融资产		
应收票据	275,739,014.10	260,938,543.30
应收账款	7,779,504,968.00	5,304,794,927.00
预付款项	63,840,389.77	58,746,525.22
应收利息	11,307,344.59	3,614,020.15
应收股利		
其他应收款	250,560,637.29	251,278,282.38
存货	22,276,463.00	19,541,157.76
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	720,000,000.00	
流动资产合计	11,913,136,265.22	8,800,467,985.78
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,012,490,946.31	881,041,843.41
投资性房地产	11,901,423.39	12,487,122.39
固定资产	375,875,227.48	360,172,757.22
在建工程	257,270,588.96	103,229,645.90
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	39,886,102.19	42,732,646.77
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	5,208,015.56	664,305.38
递延所得税资产	115,515,224.55	83,810,239.11

其他非流动资产		
非流动资产合计	1,818,147,528.44	1,484,138,560.18
资产总计	13,731,283,793.66	10,284,606,545.96
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据	126,240,000.00	100,000,000.00
应付账款	6,377,238,178.06	4,404,154,600.31
预收款项	266,173,679.11	354,662,778.97
应付职工薪酬	784,511,837.48	556,763,352.59
应交税费	380,677,673.11	239,396,446.00
应付利息	6,125,001.00	6,125,001.00
应付股利		
其他应付款	5,294,908.08	4,392,962.98
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	7,946,261,276.84	5,665,495,141.85
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	700,000,000.00	700,000,000.00
长期应付款		
专项应付款		450,000.00
预计负债		
递延所得税负债		1,700,250.00
其他非流动负债	400,000.00	
非流动负债合计	700,400,000.00	702,150,250.00
负债合计	8,646,661,276.84	6,367,645,391.85
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,174,803,862.00	781,470,953.00
资本公积	841,516,169.00	1,224,506,417.05
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	390,620,445.28	259,237,888.62
一般风险准备		

未分配利润	2,677,682,040.54	1,651,745,895.44
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	5,084,622,516.82	3,916,961,154.11
负债和所有者权益（或股东权益）总计	13,731,283,793.66	10,284,606,545.96

法定代表人：倪林

主管会计工作负责人：严多林

会计机构负责人：杜菊如

### 3、合并利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	18,414,283,897.34	13,941,616,885.98
其中：营业收入	18,414,283,897.34	13,941,616,885.98
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	16,584,845,767.17	12,618,056,447.24
其中：营业成本	15,145,030,828.26	11,550,724,373.37
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	523,573,580.87	457,990,612.19
销售费用	226,131,282.53	163,537,129.00
管理费用	354,666,061.71	218,493,835.96
财务费用	8,434,299.80	-42,441,166.21
资产减值损失	327,009,714.00	269,751,662.93
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	36,340,832.15	2,148,326.50
其中：对联营企业和合营企业	140,817.50	

的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,865,778,962.32	1,325,708,765.24
加：营业外收入	21,329,004.60	2,130,022.85
减：营业外支出	2,064,688.41	4,849,465.09
其中：非流动资产处置损失	1,291,378.96	1,215,836.36
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,885,043,278.51	1,322,989,323.00
减：所得税费用	297,049,127.37	207,361,197.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,587,994,151.14	1,115,628,125.43
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	1,563,605,171.63	1,111,428,660.61
少数股东损益	24,388,979.51	4,199,464.82
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	1.33	0.95
（二）稀释每股收益	1.33	0.95
七、其他综合收益	-10,852,986.88	301,244.95
八、综合收益总额	1,577,141,164.26	1,115,929,370.38
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,554,373,337.27	1,111,729,905.56
归属于少数股东的综合收益总额	22,767,826.99	4,199,464.82

法定代表人：倪林

主管会计工作负责人：严多林

会计机构负责人：杜菊如

#### 4、母公司利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	13,344,554,069.37	10,582,151,091.60
减：营业成本	10,904,797,872.87	8,703,974,369.69
营业税金及附加	409,680,962.16	363,345,944.37
销售费用	162,133,054.78	133,349,011.01
管理费用	157,733,690.24	134,550,751.40
财务费用	283,148.69	-26,868,129.37

资产减值损失	211,366,569.55	184,688,057.72
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	37,113,379.91	651,873.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,535,672,150.99	1,089,762,960.28
加：营业外收入	3,082,650.73	840,453.54
减：营业外支出	2,743,252.32	4,387,799.60
其中：非流动资产处置损失	2,232,500.08	996,716.03
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,536,011,549.40	1,086,215,614.22
减：所得税费用	222,185,982.84	155,554,334.70
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,313,825,566.56	930,661,279.52
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	1,313,825,566.56	930,661,279.52

法定代表人：倪林

主管会计工作负责人：严多林

会计机构负责人：杜菊如

## 5、合并现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,730,234,249.49	10,534,279,982.45
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		



拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,685,451.31	2,076,406.00
经营活动现金流入小计	14,741,919,700.80	10,536,356,388.45
购买商品、接受劳务支付的现金	11,301,214,278.79	8,159,543,784.64
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,382,398,827.83	804,441,966.12
支付的各项税费	765,722,507.66	620,116,095.92
支付其他与经营活动有关的现金	292,225,923.38	177,753,848.33
经营活动现金流出小计	13,741,561,537.66	9,761,855,695.01
经营活动产生的现金流量净额	1,000,358,163.14	774,500,693.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,632,756,222.19	
取得投资收益所收到的现金	37,816,842.79	1,451,746.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	109,594,442.71	13,485,578.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	38,154,761.09	50,145,015.06
投资活动现金流入小计	3,818,322,268.78	65,082,339.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	351,160,589.39	195,620,076.66
投资支付的现金	4,436,617,805.09	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		335,949,753.64
支付其他与投资活动有关的现金	3,254,005.58	
投资活动现金流出小计	4,791,032,400.06	531,569,830.30
投资活动产生的现金流量净额	-972,710,131.28	-466,487,490.89
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金	10,342,660.95	724,807,286.90
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	15,242,250.00	439,985,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	25,584,910.95	1,164,792,286.90
偿还债务支付的现金	44,309,722.22	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	207,901,025.05	105,186,559.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		232,500,000.00
筹资活动现金流出小计	252,210,747.27	341,686,559.17
筹资活动产生的现金流量净额	-226,625,836.32	823,105,727.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-8,697,757.53	346,990.68
五、现金及现金等价物净增加额	-207,675,561.99	1,131,465,920.96
加：期初现金及现金等价物余额	3,572,367,230.76	2,440,901,309.80
六、期末现金及现金等价物余额	3,364,691,668.77	3,572,367,230.76

法定代表人：倪林

主管会计工作负责人：严多林

会计机构负责人：杜菊如

## 6、母公司现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,594,566,104.15	8,324,244,945.90
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	77,015,703.01	6,966,964.18
经营活动现金流入小计	10,671,581,807.16	8,331,211,910.08
购买商品、接受劳务支付的现金	8,134,936,656.50	6,490,123,952.11
支付给职工以及为职工支付的现金	763,436,758.32	425,693,519.03
支付的各项税费	564,553,645.55	482,986,437.41
支付其他与经营活动有关的现金	174,474,149.97	105,648,423.62

经营活动现金流出小计	9,637,401,210.34	7,504,452,332.17
经营活动产生的现金流量净额	1,034,180,596.82	826,759,577.91
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,412,756,222.19	
取得投资收益所收到的现金	35,956,592.61	1,451,746.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	123,292.84	1,137,670.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	39,956,787.30	267,382,480.70
收到其他与投资活动有关的现金	31,692,597.33	34,736,213.54
投资活动现金流入小计	3,520,485,492.27	304,708,111.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	256,001,324.13	120,432,688.13
投资支付的现金	4,224,706,525.09	55,188,526.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,250,338.50	
投资活动现金流出小计	4,483,958,187.72	175,621,214.13
投资活动产生的现金流量净额	-963,472,695.45	129,086,897.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	10,342,660.95	724,807,286.90
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,342,660.95	724,807,286.90
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	192,829,121.99	104,634,014.54
支付其他与筹资活动有关的现金		232,500,000.00
筹资活动现金流出小计	192,829,121.99	337,134,014.54
筹资活动产生的现金流量净额	-182,486,461.04	387,673,272.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-68,521.83	23,539.91
五、现金及现金等价物净增加额	-111,847,081.50	1,343,543,287.37
加：期初现金及现金等价物余额	2,668,554,529.97	1,325,011,242.60
六、期末现金及现金等价物余额	2,556,707,448.47	2,668,554,529.97

法定代表人：倪林

主管会计工作负责人：严多林

会计机构负责人：杜菊如

## 7、合并所有者权益变动表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	781,470,953.00	1,138,704,522.17			259,237,888.62		1,964,443,083.20	301,244.95	69,442,412.02	4,213,600,103.96
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	781,470,953.00	1,138,704,522.17			259,237,888.62		1,964,443,083.20	301,244.95	69,442,412.02	4,213,600,103.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	393,332,909.00	-392,472,760.48			131,382,556.66		1,275,715,750.17	-9,231,834.36	6,268,756.52	1,404,995,377.51
（一）净利润							1,563,605,171.63		24,388,979.51	1,587,994,151.14
（二）其他综合收益								-9,231,834.36	-1,621,152.52	-10,852,986.88
上述（一）和（二）小计							1,563,605,171.63	-9,231,834.36	22,767,826.99	1,577,141,164.26
（三）所有者投入和减少资本	2,065,747.00	-1,205,598.48							-16,499,070.47	-15,638,921.95
1. 所有者投入资本	2,065,747.00	8,276,913.95								10,342,660.95
2. 股份支付计入所有者权益的金额										

3. 其他		-9,482,512.43							-16,499,070.47	-25,981,582.90
(四) 利润分配					131,382,556.66		-287,889,421.46			-156,506,864.80
1. 提取盈余公积					131,382,556.66		-131,382,556.66			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-156,506,864.80			-156,506,864.80
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转	391,267,162.00	-391,267,162.00								
1. 资本公积转增资本（或股本）	391,267,162.00	-391,267,162.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	1,174,803,862.00	746,231,761.69			390,620,445.28		3,240,158,833.37	-8,930,589.41	75,711,168.54	5,618,595,481.47

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	518,247,050.00	1,377,560,691.41			166,171,760.67		1,049,729,960.54		12,335,380.69	3,124,044,843.31
加：同一控制下企业合并产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	518,247,050.00	1,377,560,691.41			166,171,760.67		1,049,729,960.54		12,335,380.69	3,124,044,843.31
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	263,223,903.00	-238,856,169.24			93,066,127.95		914,713,122.66	301,244.95	57,107,031.33	1,089,555,260.65
(一) 净利润							1,111,428,660.61		4,199,464.82	1,115,628,125.43
(二) 其他综合收益								301,244.95		301,244.95
上述(一)和(二)小计							1,111,428,660.61	301,244.95	4,199,464.82	1,115,929,370.38
(三) 所有者投入和减少资本	4,100,378.00	20,267,355.76							52,907,566.51	77,275,300.27
1. 所有者投入资本	4,100,378.00	20,706,908.90							52,907,566.51	77,714,853.41
2. 股份支付计入所有者权益的金额		353,100.00								353,100.00
3. 其他		-792,653.14								-792,653.14

(四) 利润分配					93,066,127.95		-196,715,537.95			-103,649,410.00
1. 提取盈余公积					93,066,127.95		-93,066,127.95			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-103,649,410.00			-103,649,410.00
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转	259,123,525.00	-259,123,525.00								
1. 资本公积转增资本（或股本）	259,123,525.00	-259,123,525.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期末余额	781,470,953.00	1,138,704,522.17			259,237,888.62		1,964,443,083.20	301,244.95	69,442,412.02	4,213,600,103.96

法定代表人：倪林

主管会计工作负责人：严多林

会计机构负责人：杜菊如

## 8、母公司所有者权益变动表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	781,470,953.00	1,224,506,417.05			259,237,888.62		1,651,745,895.44	3,916,961,154.11
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	781,470,953.00	1,224,506,417.05			259,237,888.62		1,651,745,895.44	3,916,961,154.11
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	393,332,909.00	-382,990,248.05			131,382,556.66		1,025,936,145.10	1,167,661,362.71
（一）净利润							1,313,825,566.56	1,313,825,566.56
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							1,313,825,566.56	1,313,825,566.56
（三）所有者投入和减少资本	2,065,747.00	8,276,913.95						10,342,660.95
1. 所有者投入资本	2,065,747.00	8,276,913.95						10,342,660.95
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					131,382,556.66		-287,889,421.46	-156,506,864.80
1. 提取盈余公积					131,382,556.66		-131,382,556.66	
2. 提取一般风险准备								



3. 对所有者（或股东）的分配							-156,506,864.80	-156,506,864.80
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转	391,267,162.00	-391,267,162.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	391,267,162.00	-391,267,162.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	1,174,803,862.00	841,516,169.00			390,620,445.28		2,677,682,040.54	5,084,622,516.82

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	518,247,050.00	1,462,569,933.15			166,171,760.67		917,800,153.87	3,064,788,897.69
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								

二、本年年初余额	518,247,050.00	1,462,569,933.15			166,171,760.67		917,800,153.87	3,064,788,897.69
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	263,223,903.00	-238,063,516.10			93,066,127.95		733,945,741.57	852,172,256.42
(一) 净利润							930,661,279.52	930,661,279.52
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							930,661,279.52	930,661,279.52
(三)所有者投入和减少资本	4,100,378.00	21,060,008.90						25,160,386.90
1. 所有者投入资本	4,100,378.00	20,706,908.90						24,807,286.90
2. 股份支付计入所有者权益的金额		353,100.00						353,100.00
3. 其他								
(四) 利润分配					93,066,127.95		-196,715,537.95	-103,649,410.00
1. 提取盈余公积					93,066,127.95		-93,066,127.95	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-103,649,410.00	-103,649,410.00
4. 其他								
(五)所有者权益内部结转	259,123,525.00	-259,123,525.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)	259,123,525.00	-259,123,525.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								

(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	781,470,953.00	1,224,506,417.05			259,237,888.62		1,651,745,895.44	3,916,961,154.11

法定代表人：倪林

主管会计工作负责人：严多林

会计机构负责人：杜菊如

# 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

## 2013 年度财务报表附注

(如无特别说明, 以下货币单位均为人民币元)

### 一、公司的基本情况

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)是经中华人民共和国商务部商资一批[2004]242号文和商外资资审字[2004]0082号批准证书批准,由原苏州金螳螂建筑装饰有限公司整体变更设立的外商投资股份有限公司,成立时注册资本为7,000万元。公司于2004年4月30日在江苏省工商行政管理局办理工商登记。经中国证券监督管理委员会证监发行字[2006]100号文核准,公司于2006年11月2日向社会公开发行人民币普通股股票2,400万股,发行后公司注册资本增至9,400万元。2006年11月20日,公司股票在深圳证券交易所挂牌交易,股票简称“金螳螂”,证券代码为“002081”。

2008年5月,公司实施了2007年度利润分配方案,向全体股东以资本公积每10股转增5股,注册资本增至14,100万元。

2009年4月,公司实施了2008年度利润分配方案,向全体股东以资本公积每10股转增5股,注册资本增至21,150万元。

2009年11月,公司根据《苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司首次股票期权激励计划》,由倪林、杨震、严多林等18名股票期权激励对象行权首期股权激励计划第一期股票期权,增加注册资本129.60万元,注册资本增至21,279.60万元。

2010年4月,公司实施了2009年度利润分配方案,向全体股东以未分配利润每10股送5股,注册资本增至31,919.40万元。

2011年3月,公司实施了2010年度利润分配方案,向全体股东以未分配利润每10股送5股,注册资本增至47,879.10万元。

2011年6月,公司根据《苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司首次股票期权激励计划》,由倪林、杨震、严多林等15名股票期权激励对象行权首期股权激励计划第二期股票期权,增加注册资本261.225万元,注册资本增至48,140.325万元。

2011年11月,根据2011年第一次临时股东大会决议、第二次临时股东大会决议,并

经中国证券监督管理委员会《关于核准苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2011]1388号）核准，公司非公开发行人民币普通股 3,684.38 万股，注册资本增至 51,824.705 万元。

2012 年 5 月，公司实施了 2011 年度利润分配方案，向全体股东以资本公积每 10 股转增 5 股，注册资本增至 77,737.0575 万元。

2012 年 12 月，公司根据《苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司首次股票期权激励计划》，由倪林、杨震、严多林等 12 名股票期权激励对象自主行权首期股权激励计划第三期股票期权，增加注册资本 410.0378 万元，注册资本增至 78,147.0953 万元。

2013 年 3 月，公司根据《苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司首次股票期权激励计划》，由倪林等 5 名股票期权激励对象自主行权首期股权激励计划第三期股票期权，增加注册资本 106.3371 万元，注册资本增至 78,253.4324 万元。

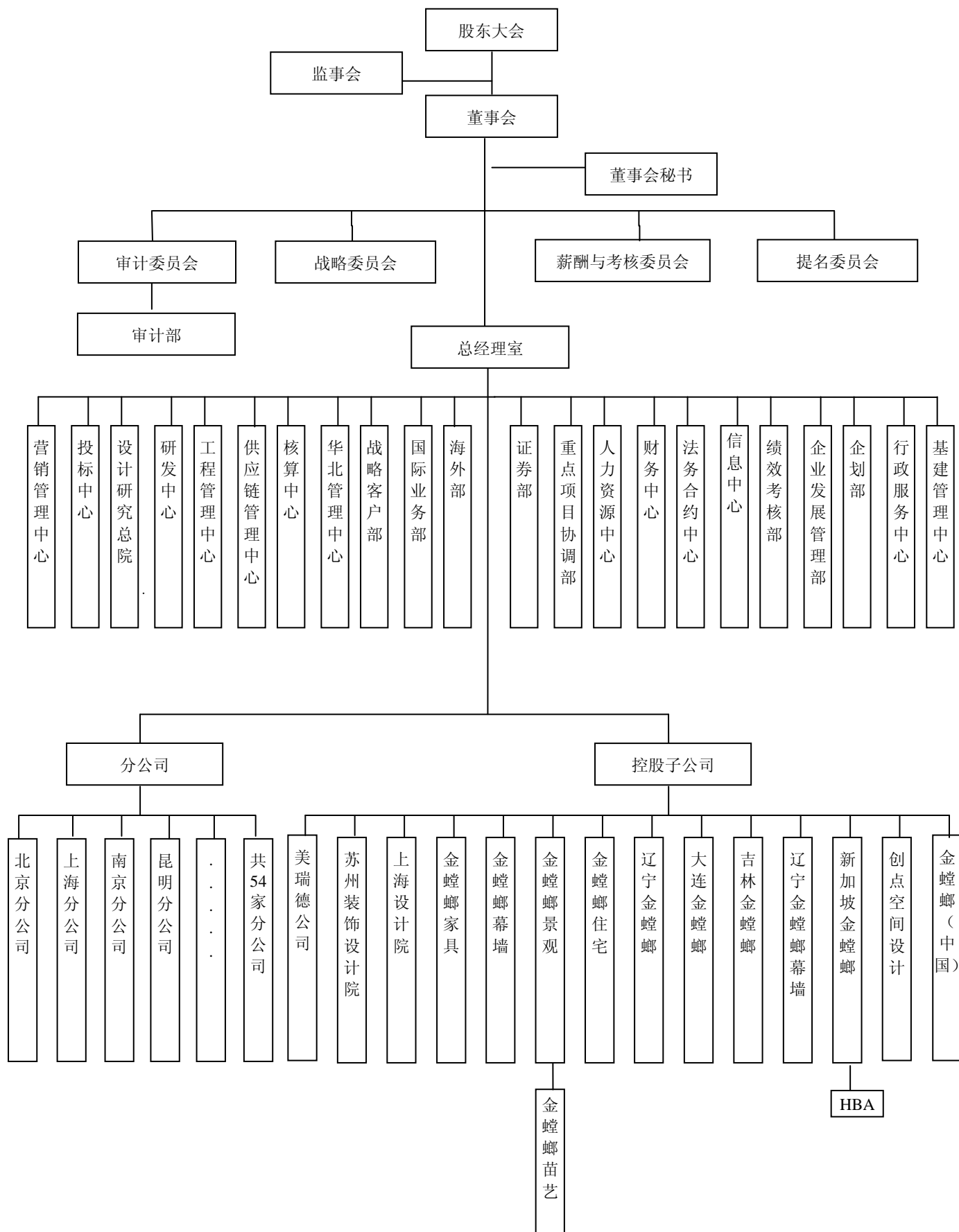
2013 年 5 月，公司实施了 2012 年度利润分配方案，向全体股东以资本公积每 10 股转增 5 股，注册资本增至 117,380.1486 万元。

2013 年 9 月，公司根据《苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司首次股票期权激励计划》，由朱兴泉等 3 名股票期权激励对象自主行权首期股权激励计划第三期股票期权，增加注册资本 100.2376 万元，至此，本公司注册资本增至 117,480.3862 万元。

本公司住所：苏州工业园区民营工业区内，法定代表人：倪林。

本公司经营范围为：承接各类建筑室内、室外装修装饰工程的设计及施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑装饰设计咨询、服务；家具制作。承接各类型建筑幕墙工程的设计、生产、制作、安装及施工；承接金属门窗工程的加工、制作及施工（凭资质证书许可经营）；木制品制作；建筑石材加工。承接机电设备安装工程的制作、安装（凭资质证书许可经营）；承接城市园林绿化工程的设计与施工（凭资质证书许可经营）；承接园林古建筑工程的设计与施工（凭资质证书许可经营）；承接消防设施工程的设计与施工（凭资质证书许可经营）；民用、公用建筑工程设计（凭资质证书许可经营）。承接钢结构工程施工（凭资质证书许可经营），承接轻型钢结构工程设计（凭资质证书许可经营）。承包境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。公司主营业务属于建筑装饰业。

本公司组织机构图如下：



其中子公司为：苏州金螳螂幕墙有限公司（以下简称“幕墙公司”，投资比例为 100%）、苏州美瑞德建筑装饰有限公司（以下简称“美瑞德公司”，投资比例为 100%）、苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司（以下简称“苏州家具”，投资比例为 100%）、苏州建筑装饰设计研究院有限公司（以下简称“苏州设计院”，投资比例为 100%）、上海金螳螂环境设计研究有限公司（以下简称“上海设计院”，投资比例为 70%）、苏州金螳螂园林绿化景观有限公司（以下简称“景观公司”，投资比例为 100%）、苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司（以下简称“住宅集成”，投资比例为 100%）、辽宁金螳螂建筑装饰有限公司（以下简称“辽宁金螳螂”，投资比例为 100%）、大连金螳螂建筑装饰有限公司（以下简称“大连金螳螂”，投资比例为 100%）、吉林金螳螂建筑装饰有限公司（以下简称“吉林金螳螂”，投资比例为 100%）、辽宁金螳螂幕墙装饰有限公司（以下简称“辽宁金螳螂幕墙”，投资比例为 60%）、新加坡金螳螂有限公司（以下简称“新加坡金螳螂”，投资比例为 100%）、创点空间设计有限公司（以下简称“创点空间”，投资比例为 100%）、金螳螂（中国）建筑装饰有限公司（以下简称“香港金螳螂”，投资比例为 100%）。

其中孙公司为：江苏金螳螂苗艺有限公司（以下简称“苗艺公司”，景观公司对其投资比例为 100%）、HBA International Inc.（以下简称“HBA”，新加坡金螳螂对其投资比例为 70%）。

## 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

本公司下列主要会计政策、会计估计和前期差错更正根据《企业会计准则》制定。未提及的业务按《企业会计准则》中相关会计政策执行。

### 1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 2、遵循企业会计准则的声明

本公司按上述基础编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南和准则解释的要求，真实完整地反映了本公司 2013 年 12 月 31 日的财务状况、2013 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 3、会计期间

本公司采用公历年度，即从每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

#### 4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### (1) 同一控制下的企业合并

① 同一控制下的控股合并的会计处理方法详见本附注二、12。

② 同一控制下的吸收合并的会计处理方法

对同一控制下吸收合并中取得的资产、负债按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。

A. 以发行权益性证券方式进行的该类合并，本公司在合并日以被合并方的原账面价值确认合并中取得的被合并方的资产和负债后，所确认的净资产入账价值与发行股份面值总额的差额，记入资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）的余额不足冲减的，相应冲减留存收益。

B. 以支付现金、非现金资产方式进行的该类合并，所确认的净资产入账价值与支付的现金、非现金资产账面价值的差额，相应调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）的余额不足冲减的，相应冲减留存收益。

##### (2) 非同一控制下的企业合并

① 非同一控制下的控股合并的会计处理方法详见本附注二、12。

② 非同一控制下的吸收合并的会计处理方法

非同一控制下的吸收合并，本公司在购买日将合并中取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，按其公允价值确认为本公司的资产和负债；作为合并对价的有关非货币性资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产处置损益计入合并当期的利润表；确定的企业合并成本与所取得的被购买方可辨认净资产公允价值之间的差额，如为借差确认为商誉，如为贷差计入企业合并当期的损益。

③ 商誉的减值测试

本公司对企业合并所形成的商誉，在每年年度终了进行减值测试。减值测试时结合与其相关的资产组或者资产组组合进行，按以下步骤处理：首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失；



然后再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,就其差额确认减值损失,减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值;再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

## 6、合并财务报表的编制方法

凡本公司能够控制的子公司都纳入合并范围;编制合并报表时以母公司和其子公司的财务报表为基础,按照权益法调整对子公司的长期股权投资后,由母公司编制;子公司所采用的会计期间、会计政策与母公司不一致的,按照母公司的会计期间、会计政策对子公司财务报表进行调整;合并报表范围内母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易、资金往来在合并时予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司,本公司将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,将其现金流量纳入合并现金流量表;因非同一控制下企业合并增加的子公司,本公司将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,将其现金流量纳入合并现金流量表。

## 7、现金及现金等价物的确定标准

现金指公司库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短(一般指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 8、外币业务和外币财务报表折算

(1) 本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

在资产负债表日按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理:

①外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。

②以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

(2) 外币财务报表的折算

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策,使之与企业会计期间和会计政策相一致,再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币(记账本位

币以外的货币)的财务报表,再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算:

①资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③产生的外币财务报表折算差额,在编制合并财务报表时,在合并资产负债表中所有者权益项目下单独作为“外币报表折算差额”项目列示。

## 9、金融工具

### (1) 金融资产的分类、确认和计量

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

主要是指公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具,包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息,单独确认为应收项目。在持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益。资产负债表日,本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定,且本公司有明确意图和能力持有至到期的固定利率国债、浮动利率公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息,单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入,计入投资收益。处置持有至到期投资时,将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

应收款项包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。持有期间采用实际利率法,按摊余成本进行后续计量。

#### ④可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量且公允价值变动计入资本公积。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益，同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

#### (2) 金融负债的分类、确认和计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

②其他金融负债，是指除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。这类金融负债按取得时公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，按摊余成本和实际利率进行后续计量。

#### (3) 金融资产和金融负债公允价值确定方法

①存在活跃市场的金融资产或金融负债，公司以活跃市场中的报价确定其公允价值。

②金融工具不存在活跃市场的，公司采用估值技术确定其公允价值。

#### (4) 金融资产转移

①公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值。

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值。

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

②金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (5) 金融资产减值

①本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

A. 发行方或债务人发生严重财务困难。

B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等。

C. 债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步。

D. 债务人可能倒闭或进行其他财务重组。

E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易。

F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量。

G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本。

H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

②本公司在资产负债表日分别不同类别的金融资产采取不同的方法进行减值测试，并计提减值准备：

A. 交易性金融资产：在资产负债表日以公允价值反映，公允价值的变动计入当期损益。

B. 持有至到期投资：资产负债表日，公司对于持有至到期投资有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失。

C. 可供出售金融资产：资产负债表日，公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。如果可供出售金融资产的公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%，或者持续下跌时间已达到或超过 12 个月，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则认定该可供出售金融资产已发生减值，确

认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。

## 10、应收款项

本公司在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将期末余额中单项金额 300 万元（含 300 万元）以上的应收账款，50 万元（含 50 万元）以上其他应收款确定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据：对单项金额重大单独测试未发生减值的应收款项汇同单项金额不重大的应收款项，本公司以账龄作为信用风险特征组合。

按组合计提坏账准备的计提方法：账龄分析法。

根据以前年度按账龄划分的各段应收款项实际损失率作为基础，结合现时情况确定本年各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。

各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

<u>账龄</u>	<u>计提比例</u>
1 年以内	5%
1-2 年	10%
2-3 年	30%
3-4 年	50%
4-5 年	80%
5 年以上	100%

### (3) 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额不重大但个别信用风险特征明显不同,已有客观证据表明其发生了减值的应收款项,按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况,本公司单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,并据此计提相应的坏账准备。

此外,本公司对合并财务报表范围内各公司之间往来不计提坏账准备。

## 11、存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等,包括原材料、库存商品、工程施工成本、设计成本、在产品、消耗性生物资产等,各类存货的取得和发出均采用实际成本计价。

工程施工成本的具体核算方法为:按照单个项目为核算对象,分别核算工程施工成本。项目未完工前,按单个项目归集所发生的实际成本。期末,对已实际发生未报账的工程成本由项目部统计报财务部门进行工程施工成本暂估,在工程项目确认收入时结转工程施工成本。

设计成本的具体核算方法为:设计成本核算公司设计项目所发生的各项成本,在设计项目确认收入时结转设计成本。

资产负债表日存货按成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备,计入当期损益。可变现净值的确定方法:在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

存货的盘存制度:采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物的摊销方法:在领用时采用一次转销法摊销。

## 12、长期股权投资

### (1) 长期股权投资成本确定

分别下列情况对长期股权投资进行初始计量

#### ① 企业合并形成的长期股权投资,按照下列规定确定其投资成本:

A. 同一控制下的企业合并,合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

B. 合并方以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益

账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

C. 非同一控制下的企业合并，购买方在购买日以按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的投资成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

C. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同或协议约定不公允的除外。

D. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

E. 通过债务重组取得的长期股权投资，其投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

## (2) 后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

① 采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

② 采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资后，在计算投资损益时按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，在此基础上再抵销本公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有或应分担计算归属于本公司的部分，确认投资损益并调整长期股权投资账面价值。如果本公司取得投资时被投资单位有关资产、负债的公允价值与其账面价值不同的，后续计量计算归属于投资企业应享有的净利润或应承担的净亏损时，考虑对被投资单位计提的折旧额、推销额以及资产减值准备金额

等进行调整。以上调整均考虑重要性原则，在符合下列条件之一的，本公司按被投资单位的账面净利润为基础，经调整未实现内部交易损益后，计算确认投资损益。

A. 无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值。

B. 投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值相比，两者之间的差额不具有重要性的。

C. 其他原因导致无法取得被投资单位的有关资料，不能按照准则中规定的原则对被投资单位的净损益进行调整的。

③ 在权益法下长期股权投资的账面价值减记至零的情况下，如果仍有未确认的投资损失，以其他长期权益的账面价值为基础继续确认。如果在投资合同或协议中约定将履行其他额外的损失补偿义务，还按《企业会计准则第 13 号——或有事项》的规定确认预计将承担的损失金额。

④ 按照权益法核算的长期股权投资，投资企业自被投资单位取得的现金股利或利润，抵减长期股权投资的账面价值。自被投资单位取得的现金股利或利润超过已确认损益调整的部分视同投资成本的收回，冲减长期股权投资的成本。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

① 存在以下一种或几种情况时，确定对被投资单位具有共同控制：

A. 任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动。

B. 涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意。

C. 各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方对合营企业的日常活动进行管理,但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。当被投资单位处于法定重组或破产中,或者在向投资方转移资金的能力受到严格的长期限制情况下经营时,通常投资方对被投资单位可能无法实施共同控制。但如果能够证明存在共同控制,合营各方仍按照长期股权投资准则的规定采用权益法核算。

② 存在以下一种或几种情况时，确定对被投资单位具有重大影响：

A. 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。

B. 参与被投资单位的政策制定过程，包括股利分配政策等的制定。

C. 与被投资单位之间发生重要交易。

D. 向被投资单位派出管理人员。



E. 向被投资单位提供关键技术资料。

#### (4) 长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，公司投资性房地产包括：已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并采用成本模式进行后续计量。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法，以估计可使用年限计算折旧或摊销，计入当期损益。

本公司在资产负债表日对投资性房产按成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。如果已经计提减值准备的投资性房地产的价值又得以恢复，前期已计提的减值准备不得转回。

### 14、固定资产

#### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法（年限平均法）提取折旧。本公司固定资产包括房屋及建筑物、机械设备、运输设备、办公设备、电子设备、其他设备等。固定资产在同时满足下列条件时，才予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的修理费用，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

#### (2) 固定资产分类、折旧方法

本公司固定资产折旧按直线法计提，在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、

估计的经济使用年限和预计的净残值分别确定折旧年限和年折旧率如下：

<u>固定资产类别</u>	<u>残值率 (%)</u>	<u>折旧年限</u>	<u>年折旧率 (%)</u>
房屋及建筑物	5-10	20-30	4.75-3.00
机械设备	5-10	10-14	9.50-6.43
运输设备	5-10	5-8	19.00-11.25
办公设备	5-10	5-8	19.00-11.25
电子设备	5-10	5-8	19.00-11.25
其他设备	5-10	5-8	19.00-11.25

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

### (3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断，当存在减值迹象时，公司估计其可收回金额，按可收回金额低于账面价值的差额确认减值损失同时计提减值准备。可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额与预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产减值损失一经确认，在以后的会计期间不再转回。当存在下列迹象的，按固定资产单项项目全额计提减值准备：

- ① 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产。
- ② 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产。
- ③ 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产。
- ④ 已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产。
- ⑤ 其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 15、在建工程

### (1) 在建工程类别

在建工程指兴建中或安装中的资本性资产，按实际发生的成本计量。在建工程以立项项目分类核算。

### (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### (3) 在建工程减值测试方法、减值准备计提方法

本公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的，对在建工程进行减值测试：

- ① 长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；
- ② 所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- ③ 其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

## 16、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款费用计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过三个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

## (2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算。资本化率按一般借款加权平均利率计算确定。

## 17、生物资产

生物资产是指有生命的动物和植物，分为消耗性生物资产、生产性生物资产和公益性生物资产。消耗性生物资产，是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产。生产性生物资产，是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。公益性生物资产，是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持林和水源涵养林等。

生物资产在同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业因过去的交易或事项而拥有或者控制该生物资产；
- ②与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- ③该生物资产的成本能够可靠地计量。

本公司的生物资产为林木资产，林木主要为苗木，全部为消耗性生物资产。

(1) 消耗性生物资产在郁闭前发生的实际费用构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出，计入当期损益。

(2) 消耗性生物资产在采伐时采用加权平均法结转成本。

(3) 每年度终了，对消耗性生物资产进行检查，有证据表明消耗性生物资产的可变现

净值低于其账面价值的，按低于金额计提消耗性生物资产跌价准备，计入当期损益；消耗性生物资产跌价因素消失的，原已计提的跌价准备转回，转回金额计入当期损益。

## 18、无形资产

### (1) 无形资产的计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，主要包括土地使用权、计算机软件、专利权、工业产权及专有技术等。无形资产按取得时的实际成本入账。

### (2) 无形资产使用寿命及摊销

#### ① 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依 据
土地使用权	50 年	法定使用权
计算机软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，本公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

② 无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，本公司在每年年度终了对其使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，在资产负债表日进行减值测试。当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况的，对无形资产进行减值测试：

A. 该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；

B. 该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升；

C. 其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

#### ③ 无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的残值一般为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根

据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

### (3) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

① 本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

② 在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

③ 开发阶段的支出同时满足下列条件时确认为无形资产：

A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 19、长期待摊费用

长期待摊费用按形成时发生的实际成本计价，在受益期内平均摊销，其中：经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

## 20、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务。

②该义务的履行很可能导致经济利益流出公司。

③该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 21、股份支付

股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

### (1) 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付,按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付,在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用,相应增加负债。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付,在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础,按本公司承担负债的公允价值金额,将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

### (2) 以权益工具结算的股份支付

以权益结算的股份支付,以授予职工权益工具的公允价值计量。

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付,在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用,相应增加资本公积。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础,按权益工具授予日的公允价值,将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

## 22、回购本公司股份

(1) 公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的,按注销股票面值总额减少股本,购回股票支付的价款(含交易费用)与股票面值的差额调整所有者权益,超过面值总额的部分,依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积和未分配利润;低于面值总额的,低于面值总额的部分增加资本公积(股本溢价)。

(2) 公司回购的股份在注销或者转让之前,作为库存股管理,回购股份的全部支出转作库存股成本。

(3) 库存股转让时,转让收入高于库存股成本的部分,增加资本公积(股本溢价);低于库存股成本的部分,依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积、未分配利润。

## 23、职工薪酬

职工薪酬包括工资、奖金、津贴和补助、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会

经费和职工教育经费、因解除与职工的劳动关系给予的补偿及其他与获得职工提供的服务相关的支出。除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，职工薪酬在职工提供服务的期间确认，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。因解除与职工的劳动关系给予的补偿，在公司已制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，且不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时，确认为预计负债，同时计入当期损益。

## 24、收入

### (1) 销售商品收入

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，对该商品既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，与交易相关的经济利益很可能流入公司，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

### (2) 提供劳务收入

#### ①提供劳务交易结果能够可靠估计

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- A. 收入的金额能够可靠地计量。
- B. 相关的经济利益很可能流入公司。
- C. 交易的完工进度能够可靠地确定。
- D. 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

本公司采用已经发生的成本占预算总成本的比例确定劳务交易的完工进度。本公司在劳务尚未完成时，资产负债表日按照合同额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，结转当期已发生劳务成本。劳务已经完成尚未决算的，按合同额扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认劳务完成当期提供劳务收入；同时，结转当期已发生劳务成本。决算时决算金额与合同金额的差额在决算当期调整。

#### ②提供劳务交易结果不能够可靠估计

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- A. 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供



劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B. 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入损益，不确认提供劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权收入

本公司在与交易相关的经济利益很可能流入公司且收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

## 25、政府补助

### (1) 范围及分类

本公司将从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本作为政府补助核算。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助确认的标准：本公司从政府取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的补助，确认为与资产相关的政府补助。

与收益相关的政府补助确认的标准：本公司将从政府取得的各种奖励、定额补贴、财政贴息、拨付的研发经费（不包括购建固定资产）等与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

### (2) 政府补助的确认条件

本公司对能够满足政府补助所附条件且实际收到时，确认为政府补助。

### (3) 政府补助的计量

① 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

② 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，以名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

③ 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A. 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

B. 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，计入当期损益。

## 26、递延所得税资产和递延所得税负债

本公司根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,采用资产负债表债务法计提递延所得税。

(1) 递延所得税资产的确认:

① 对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产。同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认:

A. 该项交易不是企业合并;

B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

② 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:

A. 暂时性差异在可预见的未来可能转回;

B. 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产

③ 资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(2) 递延所得税负债应按各种应纳税暂时性差异确认,同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税负债不予确认:

① 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:

A. 商誉的初始确认;

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

② 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 27、经营租赁和融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁,除

融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

## 28、主要会计政策、会计估计的变更

### (1) 会计政策变更

本年度公司未发生会计政策变更。

### (2) 会计估计变更

本年度公司未发生会计估计变更。

## 29、前期会计差错更正

本年度公司未发生前期会计差错更正。

## 三、税项

### 1、主要税种及税率

#### (1) 中国大陆（不包括港澳台，下同）主要税种及税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	应税收入	17%、6%	注 1
营业税	应税收入	3%	注 2
城建税	应缴流转税税额	7%	注 3
教育费附加	应缴流转税税额	5%	注 3
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%	

注 1：家具销售收入、幕墙产品收入执行 17% 增值税税率；根据财政部、国家税务总局财税[2012]71 号《关于在北京等 8 省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》规定，设计收入自 2012 年 10 月 1 日起执行 6% 的增值税税率。

注 2：建筑装饰收入执行 3% 营业税税率。

注 3：本公司城建税按应缴流转税的 7% 缴纳、教育费附加按应缴流转税的 3% 缴纳、地

方教育费附加按应缴流转税的 2% 缴纳。

(2) 海外主要税种及税率

税种	计税依据	适用国家或地区	税率	备注
企业所得税	应纳税所得额	美国联邦	34.00%	
企业所得税	应纳税所得额	美国加利福尼亚州	8.84%	
企业所得税	应纳税所得额	美国佐治亚州	6.00%	
企业所得税	应纳税所得额	香港	16.50%	
企业所得税	应纳税所得额	新加坡	17.00%	
企业所得税	应纳税所得额	英国	26.00%	
企业所得税	应纳税所得额	澳大利亚	30.00%	
企业所得税	应纳税所得额	印度	32.45%	
企业所得税	应纳税所得额	菲律宾	30.00%	
企业所得税	应纳税所得额	泰国	20.00%	
企业所得税	应纳税所得额	瑞士	24.18%	
企业所得税	应纳税所得额	日本	37.50%	
企业所得税	应纳税所得额	阿联酋	—	
增值税	应纳税增值额	新加坡	7.00%	
增值税	应纳税增值额	澳大利亚	10.00%	
增值税	应纳税增值额	英国	20.00%	
销售税	应纳税销售额	美国加利福尼亚州	7.50%	
销售税	应纳税销售额	美国佐治亚州	4.00%	

## 2、税收优惠

2011 年 11 月 8 日，本公司被江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局、江苏省地方税务局认定为高新技术企业，2011 年至 2013 年减按 15% 的税率征收企业所得税。

2011 年 8 月 2 日，本公司全资子公司幕墙公司被江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、

江苏省国家税务局、江苏省地方税务局认定为高新技术企业，2011 年至 2013 年减按 15% 的税率征收企业所得税。

2013 年 12 月 3 日，本公司全资子公司景观公司被江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局、江苏省地方税务局认定为高新技术企业，2013 年度至 2015 年度减按 15% 的税率征收企业所得税。

### 3、其他说明

其他税种按国家和地方有关规定计算缴纳。

## 四、企业合并及合并财务报表

### 1、主要子（孙）公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子（孙）公司

子公司全称	子（孙）公司 类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围
上海金螳螂环境设计研究有限公司	控股子公司	上海市浦东新区张江路 727 号 506—D 室	建筑设计	25 万美元	环境艺术设计、景观设计、建筑设计咨询、工程项目咨询、平面图案设计（除广告）、室内装饰设计（涉及许可经营的凭许可证经营）。
苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	全资子公司	苏州工业园区民生路 5 号	园林绿化	5,200 万元	城市园林绿化工程的设计与施工、园林古建筑工程的设计与施工。
苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司	全资子公司	苏州工业园区娄葑镇民生路 5 号	建筑装饰	9,000 万元	承接建筑室内外装饰装修工程的施工及设计；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑装饰设计咨询服务；承接建筑幕墙工程的设计、安装及施工；承接金属门窗工程的施工；承接机电设备安装工程的安装；承接城市园林绿化工程的设计与施工；承接消防设施工程的设计与施工；民用、公用建筑工程设计；承接钢结构工程施工；承接轻型钢结构工程设计。

辽宁金螳螂建筑装饰有限公司	全资子公司	沈阳市和平区十四纬路 10 甲号	建筑装饰	1,000 万元	室内、室外装饰装修工程设计、施工，金属门窗、机电设备安装（不含特种设备），建筑幕墙工程设计、施工、安装，钢结构工程施工，城市园林绿化工程、消防设施工程设计、施工，民用、公用建筑工程、轻钢结构工程设计。
大连金螳螂建筑装饰有限公司	全资子公司	大连市西岗区长春路 358 号 410-418 号	建筑装饰	200 万元	室内外装饰装修工程设计、施工；机电安装工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、钢结构工程、园林绿化工程、消防工程设计、施工（以上均凭资质证书经营）。
吉林金螳螂建筑装饰有限公司	全资子公司	长春市宽城区建设大厦 2315 室	建筑装饰	200 万元	承接各类室内、室外装饰装修工程的设计及施工；承接公用、民用建设项目的采暖设备安装；承接各类型建筑幕墙工程的设计、安装及施工；承接机电设备安装工程的安装；承接钢结构工程施工（以上各项凭资质证书经营）。
新加坡金螳螂有限公司	全资子公司	新加坡	建筑装饰	1 美元	承接各类室内外装饰设计、幕墙设计及建筑设计；承接各类室内装饰工程、各类幕墙工程及机电安装工程。
金螳螂（中国）建筑装饰有限公司	全资子公司	香港	建筑装饰	1,000 万港币	承接各类建筑室内、室外装饰装修工程的设计及施工；建筑装饰设计咨询和服务。承接各类型建筑幕墙工程的设计、安装及施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；承接城市园林绿化工程的设计和施工；承接金属门窗工程的加工和施工。
创点空间设计有限公司	全资子公司	香港	建筑设计	1 万港币	承接各类室内外装饰工程的设计，建筑装饰设计咨询。
江苏金螳螂苗艺有限公司	全资孙公司	镇江市丹徒区上党镇东方村	园林绿化	1,000 万元	苗木、花卉、草坪的种植、销售；畜禽的饲养、销售；水产的养殖、销售；盆景出租；农业技术培训；绿化工程的设计、施工（按资质施工）；提供生态农业观光服务。

续：

子公司全称	期末实际 出资额	实质上构成对子公司净投资的 其他项目余额	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	是否合 并报表
上海金螳螂环境设计 研究有限公司	17.50 万美元	—	70.00	70.00	是
苏州金螳螂园林绿化 景观有限公司	5,200 万元	—	100.00	100.00	是
苏州金螳螂住宅集成 装饰有限公司	9,000 万元	—	100.00	100.00	是
辽宁金螳螂建筑装饰 有限公司	1,000 万元	—	100.00	100.00	是
大连金螳螂建筑装饰 有限公司	200 万元	—	100.00	100.00	是
吉林金螳螂建筑装饰 有限公司	200 万元	—	100.00	100.00	是
新加坡金螳螂有限公 司	680 万美元	—	100.00	100.00	是
金螳螂（中国）建筑 装饰有限公司	100 万港币	—	100.00	100.00	是
创点空间设计有限公 司	—	—	100.00	100.00	是
江苏金螳螂苗艺有限 公司	1,000 万元	—	100.00	100.00	是

续：

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少 少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本 期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中 所享有份额后的余额
上海金螳螂环境设计 研究有限公司	-146,552.57	-767,335.07	—
苏州金螳螂园林绿化 景观有限公司	—	—	—
苏州金螳螂住宅集成 装饰有限公司	—	—	—

辽宁金螳螂建筑装饰有限公司	—	—	—
大连金螳螂建筑装饰有限公司	—	—	—
吉林金螳螂建筑装饰有限公司	—	—	—
新加坡金螳螂有限公司	—	—	—
金螳螂（中国）建筑装饰有限公司	—	—	—
创点空间设计有限公司	—	—	—
江苏金螳螂苗艺有限公司	—	—	—

香港金螳螂于 2013 年 9 月在香港登记注册，由本公司独资组建，注册资本为 1,000 万港币，截止 2013 年 12 月 31 日，本公司出资 100 万港币，出资方式全部为货币资金。

创点空间于 2013 年 7 月在香港登记注册，由本公司独资组建，注册资本为 1 万港币，截止 2013 年 12 月 31 日，本公司尚未出资。

## （2）同一控制下的企业合并取得的子公司概况

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围
苏州美瑞德建筑装饰有限公司	全资子公司	苏州市吉庆街 121 号	建筑装饰	13,700 万元	承接各类建筑室内、室外装饰装修工程的设计、施工并提供相关的咨询服务；承接各类建筑幕墙工程的设计、安装及施工；承接机电设备安装工程和水电安装工程的制作、安装及施工；承接金属门窗工程的制作、安装及施工；木制品制作；建筑石材加工；承接城市园林绿化工程的施工；承接消防工程的施工；钢结构件的设计、制造、销售及安装。（涉及资质的凭证经营）



苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	全资子公司	苏州工业园区民生路 5 号	家具设计制造	5,000 万元	设计、生产各式家具和木制品，销售本公司所生产的产品并提供相关售后服务。从事本公司生产产品的同类商品的批发、进出口、佣金代理（拍卖除外）及相关业务（上述涉及配额、许可证管理及专项管理的商品，根据国家有关规定办理）。
苏州建筑装饰设计研究院有限公司	全资子公司	苏州市沧浪区念珠街 105 号	建筑设计	420 万元	建筑室内外装饰设计、环境艺术设计。

续:

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表
苏州美瑞德建筑装饰有限公司	24,488.32 万元	—	100.00	100.00	是
苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	6,458.34 万元	—	100.00	100.00	是
苏州建筑装饰设计研究院有限公司	407.00 万元	—	100.00	100.00	是

续:

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
苏州美瑞德建筑装饰有限公司	—	—	—
苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	—	—	—
苏州建筑装饰设计研究院有限公司	—	—	—

本公司取得美瑞德公司、苏州设计院的控制权均是通过收购本公司的母公司苏州金螳螂企业（集团）有限公司（以下简称“金螳螂集团”）持有的上述公司股权实现的，取得苏州家具的控制权是通过对本公司实际控制人朱兴良先生控制的独资企业苏州家具增资实现的。

### （3）非同一控制下的企业合并取得的子公司概况

子公司全称	子(孙)公司 类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围
苏州金螳螂幕墙有限公司	全资子公司	苏州吴中区临湖镇渡村工业园	幕墙制造	30,000 万元	建筑幕墙、门窗、钢结构件、轻钢结构件的设计、制造、销售及安装；采光顶、金属屋面的设计、销售及安装；建材销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。
辽宁金螳螂幕墙装饰有限公司	控股子公司	沈阳市东陵区文溯街 17-6 号 (1-1-1)	幕墙制造	2,500 万元	建筑幕墙工程设计、施工与安装；建筑室内外装饰装修工程施工、设计；轻钢结构工程、城市及道路照明工程设计与施工；装饰材料、门窗材料销售。(国家禁止或限制的，不得经营；应取得有关部门审批、许可或者资质的，未取得前不得经营；取得有关部门审批、许可或者资质的，凭有效审批、许可证或者资质证经营)。
HBA International Inc.	控股孙公司	美国加利福尼亚州圣莫尼卡市	建筑设计	725.4 万美元	经营中高档酒店及度假村的室内设计咨询业务。

续：

子公司全称	期末实际 出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表
苏州金螳螂幕墙有限公司	42,001.47 万元	—	100.00	100.00	是
辽宁金螳螂幕墙装饰有限公司	1,581.44 万元	—	60.00	60.00	是
HBA International Inc.	7,500 万美元	—	70.00	70.00	是

续：

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
苏州金螳螂幕墙有限公司	—	—	—
辽宁金螳螂幕墙装饰有限公司	13,860,553.92	—	—

HBA International Inc.	61,997,167.19	—	—
------------------------	---------------	---	---

本公司取得幕墙公司（原苏州市文辉电子有限公司）的控制权是 2007 年收购该公司自然人股东钱文华、钱水根和陶林妹持有的该公司 100% 股权实现的。本公司取得辽宁金螳螂幕墙（原辽宁汇丰建筑幕墙装饰工程有限公司）的控制权是 2012 年通过对辽宁金螳螂幕墙增资取得 60% 股权实现的。本公司取得 HBA 的控制权是 2012 年新加坡金螳螂收购该公司 Rene Kaerskov 等 11 名自然人股东持有的该公司 70% 股权实现的。

## 2、合并范围发生变更的说明

公司 2013 年度新增合并单位是香港金螳螂、创点空间。香港金螳螂、创点空间是本年新设取得。

公司 2013 年度减少合并单位是苏州格格木制品有限公司（以下简称“格格木”）、大连金螳螂幕墙有限公司（以下简称“大连金螳螂幕墙”）。格格木、大连金螳螂幕墙不再纳入合并原因是本年办理工商注销手续。

## 3、本年新纳入合并范围的主体和本年不再纳入合并范围的主体

### （1）本年新纳入合并范围的子公司

子公司全称	年末净资产	本年净利润
金螳螂（中国）建筑装饰有限公司	786,074.21	-126.19
创点空间设计有限公司	—	—

### （2）本年不再纳入合并范围的子公司

子公司全称	处置日净资产	年初至处置日净利润
苏州格格木制品有限公司	39,956,787.30	536,789.56
大连金螳螂幕墙有限公司*	5,000,441.91	6,342.90

注\*：大连金螳螂幕墙是幕墙公司的全资子公司。

## 4、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

本公司境外子公司财务报表并入本公司财务报表时，主要报表项目具体折算汇率确定方法如下：

主要报表项目	汇率确定方法
--------	--------

资产负债类	资产负债表日的即期汇率
所有者权益类	交易发生日的即期汇率
损益类	交易发生日的即期汇率或近似汇率

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额,在合并后的资产负债表中股东权益项目下单独列示。

## 五、合并财务报表主要项目注释

### 1、货币资金

项目	年末余额			年初余额		
	外币金额	折算汇率	人民币金额	外币金额	折算汇率	人民币金额
现金			1,176,168.24			571,159.65
其中：美元	1,500.00	6.0969	9,145.35	1,500.00	6.2855	9,428.25
澳元	14,010.00	5.4301	76,075.70	14,010.00	6.5363	91,573.56
新加坡元	5,000.00	4.7845	23,922.50	5,000.00	5.0929	25,464.50
港币	30,000.00	0.7862	23,586.00	30,000.00	0.8109	24,327.00
印度卢比	221,092.77	0.0979	21,644.98	191,693.00	0.1136	21,776.32
英镑	1,000.00	10.0556	10,055.60	500.00	10.1611	5,080.55
迪拉姆	26,791.00	1.6482	44,156.93	—	—	—
银行存款			3,533,806,108.60			3,745,972,097.20
其中：美元	23,562,492.70	6.0969	143,658,161.74	14,185,977.36	6.2855	89,165,960.70
欧元	0.84	8.4189	7.07	208,621.29	8.3176	1,735,228.44
澳元	1,864,048.00	5.4301	10,121,967.04	1,491,405.00	6.5363	9,748,270.50
新加坡元	13,707,004.97	4.7845	65,581,165.28	1,992,290.00	5.0929	10,146,533.74
港币	26,393,340.00	0.7862	20,750,443.91	10,068,166.00	0.8109	8,164,275.81
印度卢比	53,554,590.00	0.0979	5,242,994.36	31,992,209.00	0.1136	3,634,314.94
英镑	212,890.00	10.0556	2,140,736.68	695,951.00	10.1611	7,071,627.71
迪拉姆	2,421,186.68	1.6482	3,990,599.88	—	—	—
其他货币资金			62,909,391.93			58,823,973.91

合计			3,597,891,668.77			3,805,367,230.76
----	--	--	------------------	--	--	------------------

(1) 银行存款年末余额中定期存款金额为 1,024,756,646.49 元，通知存款金额为 87,231,343.09 元；其他货币资金年末余额中银行承兑汇票保证金为 7,903,580.01 元，银行保函保证金金额为 55,005,811.92 元。

(2) 银行存款年末余额中 232,500,000.00 元的定期存款质押用于为新加坡金螳螂借款开具保函；700,000.00 元的定期存款质押用于开具工资保函。

(3) 年末货币资金中存放在境外的款项余额为 268,775,156.07 元。

## 2、应收票据

### (1) 应收票据分类

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	283,228,381.46	238,973,491.26
商业承兑汇票	59,595,895.19	70,175,351.68
合计	342,824,276.65	309,148,842.94

### (2) 年末已质押给其他方但尚未到期的票据金额前五名情况

出票单位	出票日	到期日	金额	备注
太原市龙城发展投资有限公司	2013-10-23	2014-04-23	9,000,000.00	银行承兑汇票
徐州高速铁路投资有限公司	2013-09-06	2014-03-06	5,000,000.00	银行承兑汇票
江阴市西城钢铁有限公司	2013-11-01	2014-05-01	3,500,000.00	银行承兑汇票
宝鸡石油钢管有限责任公司石油专用管分公司	2013-07-26	2014-01-26	3,180,000.00	银行承兑汇票
苏州中茵天香书苑酒店有限公司	2013-09-27	2014-03-27	3,000,000.00	银行承兑汇票
合计			23,680,000.00	

### (3) 年末已经背书给其他方但尚未到期的票据金额前五名情况

出票单位	出票日	到期日	金额	备注
江苏宏厦门窗有限公司	2013-08-14	2014-02-14	2,000,000.00	银行承兑汇票

浙江银豪建设有限公司	2013-11-26	2014-05-26	2,000,000.00	银行承兑汇票
聊城市东方巨业物资有限公司	2013-07-02	2014-01-02	2,000,000.00	银行承兑汇票
丹帝龙控股集团有限公司	2013-08-12	2014-02-12	2,000,000.00	银行承兑汇票
江苏行健投资有限公司	2013-10-14	2014-04-14	1,700,000.00	银行承兑汇票
<b>合计</b>			<b>9,700,000.00</b>	

(4) 年末已经贴现但尚未到期的商业承兑汇票金额为 295,306,387.73 元。

(5) 应收票据年末余额中无应收持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位及其他关联方的票据。

### 3、应收账款

#### (1) 按种类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	—	—	—	—	—

按组合计提坏账准备的应收账款：

以账龄作为信用风险特征组合	12,102,542,360.82	99.98	1,028,727,814.79	8.50	11,073,814,546.03
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	2,794,485.12	0.02	2,794,485.12	100.00	—
<b>合计</b>	<b>12,105,336,845.94</b>	<b>100.00</b>	<b>1,031,522,299.91</b>	<b>8.52</b>	<b>11,073,814,546.03</b>

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	—	—	—	—	—

按组合计提坏账准备的应收账款：

以账龄作为信用风险特征组合	8,250,047,679.22	99.99	707,743,390.03	8.58	7,542,304,289.19
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,126,861.03	0.01	1,126,861.03	100.00	—
<b>合计</b>	<b>8,251,174,540.25</b>	<b>100.00</b>	<b>708,870,251.06</b>	<b>8.59</b>	<b>7,542,304,289.19</b>

① 公司年末余额中无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

② 按组合采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	9,020,500,411.20	74.53	451,025,020.59	8,569,475,390.61
1-2 年	2,087,973,690.06	17.25	208,797,369.03	1,879,176,321.03
2-3 年	758,382,248.22	6.27	227,514,674.46	530,867,573.76
3-4 年	165,344,858.05	1.37	82,672,429.04	82,672,429.01
4-5 年	58,114,158.09	0.48	46,491,326.47	11,622,831.62
5 年以上	12,226,995.20	0.10	12,226,995.20	—
<b>合计</b>	<b>12,102,542,360.82</b>	<b>100.00</b>	<b>1,028,727,814.79</b>	<b>11,073,814,546.03</b>

账龄	年初余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	6,103,124,989.47	73.97	305,156,249.47	5,797,968,740.00
1-2 年	1,546,677,257.49	18.75	154,667,725.76	1,392,009,531.73
2-3 年	384,404,340.70	4.66	115,321,302.21	269,083,038.49
3-4 年	145,820,570.50	1.77	72,910,285.25	72,910,285.25
4-5 年	51,663,468.57	0.63	41,330,774.85	10,332,693.72
5 年以上	18,357,052.49	0.22	18,357,052.49	—
<b>合计</b>	<b>8,250,047,679.22</b>	<b>100.00</b>	<b>707,743,390.03</b>	<b>7,542,304,289.19</b>

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

年末余额

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	计提理由
设计费	2,794,485.12	2,794,485.12	100.00	收回可能性较小

年初余额

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	计提理由
设计费	1,126,861.03	1,126,861.03	100.00	收回可能性较小

## (2) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
北京财富花园房地产开发有限公司	非关联方	177,503,523.76	*1	1.47
中国建筑第八工程局有限公司	非关联方	155,184,567.46	1年以内	1.28
南充市顺庆区商务局	非关联方	145,233,000.00	1年以内	1.20
宿迁市湖滨新城投资开发有限公司	非关联方	135,446,998.10	*2	1.12
太原并州饭店	非关联方	119,367,000.00	1年以内	0.98
<b>合计</b>		<b>732,735,089.32</b>		<b>6.05</b>

注\*1：应收账款年末余额中应收北京财富花园房地产开发有限公司工程款177,503,523.76元，其中1年以内112,002,188.01元，1-2年65,501,335.75元。

注\*2：应收账款年末余额中应收宿迁市湖滨新城投资开发有限公司工程款135,446,998.10元，其中1-2年13,693,056.30元，2-3年121,753,941.80元。

(3) 本公司应收账款年末余额较大以及账龄1年以上应收账款金额较大，主要原因是业务量增长以及本公司与建设单位签定的装饰合同通常约定在装饰工程未完工时，建设单位按完成工程额的60%-70%向本公司支付工程进度款，在装饰工程竣工时，建设单位按工程预计造价的60%-70%向本公司支付工程进度款，在装饰工程决算审计后，建设单位工程进度款支付至决算造价的95%，剩余5%作为工程保修金在保修期（竣工验收后1-3年）满后支付，但装饰工程决算审计通常时间较长，同时本公司是在装饰工程竣工时按合同额确认收入，决算时决算金额与合同金额的差额在决算当期调整，但决算时确认的应收账款账龄是以装饰工程竣工时点作为起点，从而导致应收账款余额较大以及1年以上应收账款金额较大。

(4) 应收账款年末比年初增长46.71%，主要原因是营业收入增长，应收账款相应增长。



(5) 应收账款年末余额中无应收持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位及其他关联方的款项。

#### 4、预付款项

##### (1) 按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	134,062,085.50	89.81	95,009,474.91	83.67
1-2 年	12,848,943.06	8.61	15,230,107.50	13.41
2-3 年	1,672,618.18	1.12	904,530.96	0.80
3 年以上	680,589.93	0.46	2,412,120.38	2.12
合计	<b>149,264,236.67</b>	<b>100.00</b>	<b>113,556,233.75</b>	<b>100.00</b>

(2) 预付款项年末余额中账龄超过 1 年的款项金额为 15,202,151.17 元，主要是本公司预付给供货单位材料款尚余部分尾款未结算以及预付购房款金额较大。

##### (3) 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	未结算原因
沈阳国际软件园产业发展有限公司	非关联方	35,000,000.00	1 年以内	购房款
浙江全景置业有限公司	非关联方	3,520,440.00	1-2 年	购房款
苏州市新元金属材料有限公司	非关联方	3,413,455.30	1 年以内	材料款
吴江南玻华东工程玻璃有限公司	非关联方	2,234,498.65	1 年以内	材料款
苏州锦天钢结构有限公司	非关联方	1,873,162.43	1 年以内	材料款
合计		<b>46,041,556.38</b>		

(4) 预付款项年末比年初增长 31.45%，主要原因是公司预付的购房款金额较大以及业务量增长，预付材料款相应增长。

(5) 预付款项年末余额中无预付给持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位

及其他关联方的款项。

## 5、应收利息

项目	年末余额	年初余额
存款利息	11,421,044.99	3,681,874.32

应收利息年末比年初增长 210.20%，主要原因是年末计提的定期存款利息增加。

## 6、其他应收款

### (1) 按种类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—

按组合计提坏账准备的其他应收款：

以账龄作为信用风险特征组合	299,396,463.79	100.00	26,662,308.18	8.91	272,734,155.61
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
<b>合计</b>	<b>299,396,463.79</b>	<b>100.00</b>	<b>26,662,308.18</b>	<b>8.91</b>	<b>272,734,155.61</b>

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—

按组合计提坏账准备的其他应收款：

以账龄作为信用风险特征组合	218,207,575.66	100.00	22,662,551.62	10.39	195,545,024.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—

合计	218,207,575.66	100.00	22,662,551.62	10.39	195,545,024.04
----	----------------	--------	---------------	-------	----------------

① 公司年末余额中无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款。

② 按组合采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	258,526,889.72	86.35	12,926,344.50	245,600,545.22
1-2 年	20,948,081.80	7.00	2,094,808.20	18,853,273.60
2-3 年	3,842,992.80	1.28	1,152,897.86	2,690,094.94
3-4 年	8,748,473.30	2.92	4,374,236.68	4,374,236.62
4-5 年	6,080,026.17	2.03	4,864,020.94	1,216,005.23
5 年以上	1,250,000.00	0.42	1,250,000.00	—
合计	299,396,463.79	100.00	26,662,308.18	272,734,155.61

账龄	年初余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	175,117,496.91	80.25	8,755,874.85	166,361,622.06
1-2 年	17,944,562.24	8.22	1,794,456.22	16,150,106.02
2-3 年	10,004,870.51	4.59	3,001,461.15	7,003,409.36
3-4 年	10,955,538.00	5.02	5,477,769.00	5,477,769.00
4-5 年	2,760,588.00	1.27	2,208,470.40	552,117.60
5 年以上	1,424,520.00	0.65	1,424,520.00	—
合计	218,207,575.66	100.00	22,662,551.62	195,545,024.04

③ 公司年末余额中无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款。

(2) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司 关系	金额	年限	占其他应收款总 额的比例 (%)
------	------------	----	----	---------------------

浙江环球房地产集团有限公司	非关联方	40,000,000.00	1 年以内	13.36
中国人民解放军总后勤部京丰宾馆 改扩建工程领导小组办公室	非关联方	10,000,000.00	1 年以内	3.34
苏州大学	非关联方	7,500,000.00	*	2.51
吴江滨湖投资有限公司	非关联方	6,300,082.41	1 年以内	2.10
中国建筑第八工程局有限公司	非关联方	6,200,000.00	1 年以内	2.07
<b>合 计</b>		<b>70,000,082.41</b>		<b>23.38</b>

注\*：其他应收款年末余额中应收苏州大学借款 7,500,000.00 元，其中账龄 3-4 年 2,500,000.00 元，4-5 年 5,000,000.00 元。

(3) 其他应收款年末比年初增长 37.21%，主要原因是公司业务规模扩大，支付的招投标及履约等保证金相应增长。

(4) 其他应收款年末余额中无应收持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位及其他关联方的款项。

## 7、存货

### (1) 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	14,669,034.23	—	14,669,034.23
库存商品	28,829,590.88	—	28,829,590.88
在产品	24,773,261.83	—	24,773,261.83
消耗性生物资产	15,457,754.79	—	15,457,754.79
周转材料	133,508.20	—	133,508.20
<b>合计</b>	<b>83,863,149.93</b>	<b>—</b>	<b>83,863,149.93</b>

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	12,714,501.64	—	12,714,501.64

库存商品	16,531,250.46	—	16,531,250.46
在产品	23,240,813.27	—	23,240,813.27
消耗性生物资产	11,358,464.57	—	11,358,464.57
周转材料	140,986.81	—	140,986.81
<b>合计</b>	<b>63,986,016.75</b>	<b>—</b>	<b>63,986,016.75</b>

(2) 存货年末比年初增长 31.06%，主要原因是公司本年业务量增长，存货相应增长。

(3) 年末存货没有发生减值的情形，故未计提存货跌价准备。

## 8、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
银行理财产品	725,000,000.00	—

其他流动资产年末比年初大幅增长，主要原因是公司为提高资金利用效率，增加公司收益，本年以暂时闲置资金投资银行理财产品金额较大。

## 9、长期股权投资

### (1) 账面价值

项目	年末余额			年初余额		
	账面成本	减值准备	账面净值	账面成本	减值准备	账面净值
对合营企业投资	243,912.58	—	243,912.58	128,884.00	—	128,884.00
其他股权投资	62,622,000.00	—	62,622,000.00	9,742,000.00	—	9,742,000.00
<b>合计</b>	<b>62,865,912.58</b>	<b>—</b>	<b>62,865,912.58</b>	<b>9,870,884.00</b>	<b>—</b>	<b>9,870,884.00</b>

### (2) 长期股权投资明细情况

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	持股比例 (%)
上海中城联盟投资管理股份有限公司	成本法	3,187.20 万元	9,592,000.00	22,280,000.00	—	31,872,000.00	1.83
苏州人民商场股份有限公司	成本法	15.00 万元	150,000.00	—	—	150,000.00	0.25
湖州星耀股权投资合伙企业(有限合伙)	成本法	3,060.00 万元	—	30,600,000.00	—	30,600,000.00	5.51

BOII, Inc	权益法	500.00 美元	—	—	—	—	50.00
Diffusion Pte Ltd	权益法	5,000.00 新加坡元	128,884.00	115,028.58	—	243,912.58	50.00
HBA for Greater China Hospitality Ltd	权益法	—	—	—	—	—	50.00
合计			9,870,884.00	52,995,028.58	—	62,865,912.58	

续:

被投资单位	表决权比例 (%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本年计提减值准备	现金红利
上海中城联盟投资管理股份有限公司	1.83	无	—	—	1,405,238.94
苏州人民商场股份有限公司	0.25	无	—	—	50,000.00
湖州星耀股权投资合伙企业(有限合伙)	5.51	无	—	—	—
BOII, Inc	50.00	无	—	—	—
Diffusion Pte Ltd	50.00	无	—	—	—
HBA for Greater China Hospitality Ltd	50.00	无	—	—	—
合计	—	—	—	—	1,455,238.94

## (3) 对合营企业投资

被投资单位名称	本企业持股比例 (%)	本企业在被投资单位表决权比例 (%)	年末资产总额	年末负债总额	年末净资产总额
BOII, Inc	50.00	50.00	103,647.30	695,046.60	-591,399.30
Diffusion Pte Ltd	50.00	50.00	640,174.50	152,349.34	487,825.16
HBA for Greater China Hospitality Ltd	50.00	50.00	1.94	21,656.10	-21,654.16

(4) 长期股权投资年末比年初增长 536.88%，主要原因是本年新增对湖州星耀股权投资合伙企业（有限合伙）投资以及对上海中城联盟投资管理股份有限公司增资。

(5) 年末长期股权投资没有发生减值的情形，故未计提长期股权投资减值准备。

(6) 本公司投资变现及投资收益汇回无重大限制。

## 10、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资房地产

类别	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额

账面原值合计	<b>8,282,577.80</b>	—	—	<b>8,282,577.80</b>
房屋及建筑物	7,685,856.52	—	—	7,685,856.52
土地使用权	596,721.28	—	—	596,721.28
累计折旧合计	<b>1,359,013.50</b>	<b>347,199.00</b>	—	<b>1,706,212.50</b>
房屋及建筑物	1,170,431.82	315,768.72	—	1,486,200.54
土地使用权	188,581.68	31,430.28	—	220,011.96
账面净值合计	<b>6,923,564.30</b>			<b>6,576,365.30</b>
房屋及建筑物	6,515,424.70			6,199,655.98
土地使用权	408,139.60			376,709.32
减值准备合计	—	—	—	—
房屋及建筑物	—	—	—	—
土地使用权	—	—	—	—
账面价值合计	<b>6,923,564.30</b>			<b>6,576,365.30</b>
房屋及建筑物	6,515,424.70			6,199,655.98
土地使用权	408,139.60			376,709.32

(2) 本年投资性房地产计提的折旧额为 315,768.72 元、摊销额为 31,430.28 元。

(3) 年末投资性房地产没有发生减值的情形，故未计提投资性房地产减值准备。

## 11、固定资产

### (1) 固定资产情况

类别	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
账面原值合计	<b>768,712,398.72</b>	<b>128,019,613.54</b>	<b>130,602,097.29</b>	<b>766,129,914.97</b>
房屋及建筑物	525,035,083.31	63,935,521.02	102,907,014.53	486,063,589.80
机器设备	50,421,004.25	35,309,484.59	—	85,730,488.84
办公设备	78,297,276.97	12,697,939.27	9,534,586.66	81,460,629.58
运输设备	69,564,421.39	9,171,383.23	2,710,711.34	76,025,093.28

电子设备	30,239,287.56		5,677,475.69	12,652,911.90	23,263,851.35
其他设备	15,155,325.24		1,227,809.74	2,796,872.86	13,586,262.12
		<b>本年新增</b>	<b>本年计提</b>		
<b>累计折旧合计</b>	<b>186,639,186.02</b>	—	<b>47,526,155.70</b>	<b>36,181,634.13</b>	<b>197,983,707.59</b>
房屋及建筑物	70,068,274.62	—	15,155,740.48	12,405,414.87	72,818,600.23
机器设备	13,032,110.26	—	5,740,893.05	—	18,773,003.31
办公设备	47,889,254.14	—	8,277,524.69	8,519,909.06	47,646,869.77
运输设备	31,389,404.26	—	10,119,724.98	1,984,459.18	39,524,670.06
电子设备	21,267,681.15	—	3,317,714.68	11,668,177.20	12,917,218.63
其他设备	2,992,461.59	—	4,914,557.82	1,603,673.82	6,303,345.59
<b>账面净值合计</b>	<b>582,073,212.70</b>				<b>568,146,207.38</b>
房屋及建筑物	454,966,808.69				413,244,989.57
机器设备	37,388,893.99				66,957,485.53
办公设备	30,408,022.83				33,813,759.81
运输设备	38,175,017.13				36,500,423.22
电子设备	8,971,606.41				10,346,632.72
其他设备	12,162,863.65				7,282,916.53
<b>减值准备合计</b>	<b>950,880.82</b>	—	—	<b>10,540.03</b>	<b>940,340.79</b>
房屋及建筑物	—	—	—	—	—
机器设备	60,036.41	—	—	—	60,036.41
办公设备	539,307.68	—	—	—	539,307.68
运输设备	346,282.73	—	—	10,540.03	335,742.70
电子设备	5,254.00	—	—	—	5,254.00
其他设备	—	—	—	—	—
<b>账面价值合计</b>	<b>581,122,331.88</b>				<b>567,205,866.59</b>
房屋及建筑物	454,966,808.69				413,244,989.57
机器设备	37,328,857.58				66,897,449.12
办公设备	29,868,715.15				33,274,452.13
运输设备	37,828,734.40				36,164,680.52
电子设备	8,966,352.41				10,341,378.72



其他设备	12,162,863.65				7,282,916.53
------	---------------	--	--	--	--------------

(2) 本年固定资产计提的折旧额为 47,526,155.70 元。

(3) 固定资产原值本年增加数中，由在建工程转入固定资产原价为 64,633,214.82 元。

(4) 本公司固定资产无闲置、置换、抵押、担保情况。

(5) 因固定资产市价下跌、陈旧过时或发生实体损坏等原因，导致部分固定资产可收回金额低于其账面价值的，本公司按可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

## 12、在建工程

### (1) 在建工程账面余额

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
工程施工管理运营中心建设项目	254,886,480.30	—	254,886,480.30	84,941,585.83	—	84,941,585.83
营销网络升级项目	246,652.00	—	246,652.00	1,739,826.64	—	1,739,826.64
建筑装饰用木制品工厂化生产项目	—	—	—	13,530,501.49	—	13,530,501.49
节能幕墙及门窗生产线建设项目	32,275,016.74	—	32,275,016.74	12,158,446.13	—	12,158,446.13
零星工程	3,145,352.39	—	3,145,352.39	3,532,731.94	—	3,532,731.94
待安装设备	18,068,376.05	—	18,068,376.05	—	—	—
<b>合计</b>	<b>308,621,877.48</b>	<b>—</b>	<b>308,621,877.48</b>	<b>115,903,092.03</b>	<b>—</b>	<b>115,903,092.03</b>

### (2) 工程项目变动情况

项目名称	预算数 (万元)	年初余额	本年增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占 预算比例 (%)	工程进度 (%)
工程施工管理运营中心建设项目	36,768.10	84,941,585.83	169,944,894.47	—	—	69.32	69.32
营销网络升级项目	15,338.00	1,739,826.64	11,216,529.83	12,709,704.47	—	43.28	43.28
建筑装饰用木制品工厂化生产项目	9,811.90	13,530,501.49	35,228,544.46	48,759,045.95	—	49.69	100.00
节能幕墙及门窗生产线建设项目	15,594.30	12,158,446.13	20,116,570.61	—	—	20.70	20.70
零星工程	—	3,532,731.94	2,777,084.85	3,164,464.40	—	—	—
待安装设备	—	—	18,068,376.05	—	—	—	—

合计		115,903,092.03	257,352,000.27	64,633,214.82	—	
----	--	----------------	----------------	---------------	---	--

续：

项目名称	利息资本化 累计金额	其中：本年利息 资本化金额	本年利息 资本化率（%）	资金来源	年末余额
工程施工管理运营中心建设项目	—	—	—	募集资金	254,886,480.30
营销网络升级项目	—	—	—	募集资金	246,652.00
建筑装饰用木制品工厂化生产项目	—	—	—	募集资金	—
节能幕墙及门窗生产线建设项目	—	—	—	募集资金	32,275,016.74
零星工程	—	—	—	自筹	3,145,352.39
待安装设备	—	—	—	自筹	18,068,376.05
合计	—	—	—		308,621,877.48

(3) 在建工程年末比年初增长 166.28%，主要原因是工程施工管理运营中心建设项目本年投入增加。

(4) 年末在建工程没有发生减值的情形，故未计提在建工程减值准备。

### 13、无形资产

#### (1) 无形资产情况

类别	年初账面余额	本年增加	本年减少	期末账面余额
账面原值合计	125,511,274.20	10,652,485.50	12,979,822.96	123,183,936.74
土地使用权 1	1,606,248.40	—	—	1,606,248.40
土地使用权 2	538,962.17	—	—	538,962.17
土地使用权 3	4,192,499.99	—	—	4,192,499.99
土地使用权 4	26,392,652.13	—	—	26,392,652.13
土地使用权 5*	26,674,622.16	—	2,934,290.36	23,740,331.8
土地使用权 6	15,027,510.00	107,208.00	—	15,134,718.00
土地使用权 7	17,306,311.62	—	—	17,306,311.62
软件费	33,647,467.73	10,515,277.50	10,045,532.60	34,117,212.63

专利	125,000.00	30,000.00	—	155,000.00
<b>累计摊销合计</b>	<b>31,373,528.92</b>	<b>8,520,785.85</b>	<b>9,567,173.85</b>	<b>30,327,140.92</b>
土地使用权 1	520,729.88	83,501.98	—	604,231.86
土地使用权 2	177,192.84	29,532.14	—	206,724.98
土地使用权 3	1,372,091.04	228,681.84	—	1,600,772.88
土地使用权 4	3,332,677.32	645,034.32	—	3,977,711.64
土地使用权 5*	2,740,281.93	515,555.76	140,971.25	3,114,866.44
土地使用权 6	1,427,613.46	307,469.01	—	1,735,082.47
土地使用权 7	346,126.24	346,126.24	—	692,252.48
软件费	21,409,316.29	6,331,965.60	9,426,202.60	18,315,079.29
专利	47,499.92	32,918.96	—	80,418.88
<b>账面净值合计</b>	<b>94,137,745.28</b>			<b>92,856,795.82</b>
土地使用权 1	1,085,518.52			1,002,016.54
土地使用权 2	361,769.33			332,237.19
土地使用权 3	2,820,408.95			2,591,727.11
土地使用权 4	23,059,974.81			22,414,940.49
土地使用权 5*	23,934,340.23			20,625,465.36
土地使用权 6	13,599,896.54			13,399,635.53
土地使用权 7	16,960,185.38			16,614,059.14
软件费	12,238,151.44			15,802,133.34
专利	77,500.08			74,581.12
<b>减值准备合计</b>	—	—	—	—
土地使用权 1	—	—	—	—
土地使用权 2	—	—	—	—

土地使用权 3	—	—	—	—
土地使用权 4	—	—	—	—
土地使用权 5*	—	—	—	—
土地使用权 6	—	—	—	—
土地使用权 7	—	—	—	—
软件费	—	—	—	—
专利	—	—	—	—
<b>账面价值合计</b>	<b>94,137,745.28</b>			<b>92,856,795.82</b>
土地使用权 1	1,085,518.52			1,002,016.54
土地使用权 2	361,769.33			332,237.19
土地使用权 3	2,820,408.95			2,591,727.11
土地使用权 4	23,059,974.81			22,414,940.49
土地使用权 5*	23,934,340.23			20,625,465.36
土地使用权 6	13,599,896.54			13,399,635.53
土地使用权 7	16,960,185.38			16,614,059.14
软件费	12,238,151.44			15,802,133.34
专利	77,500.08			74,581.12

注\*：该土地使用权是以评估值入账，评估机构为上海大雄资产评估有限公司，评估方法为市场比较法。

(2) 本年无形资产摊销金额为 8,520,785.85 元。

(3) 本公司整体变更为股份有限公司之前取得的土地使用权和房屋使用权，摊销期均按合同受益年限与公司合营期限孰短确定；本公司整体变更为股份有限公司之后取得的土地使用权，摊销期按合同受益年限确定。

(4) 年末无形资产没有发生减值的情形，故未计提无形资产减值准备。

## 14、商誉

## (1) 商誉明细情况

被投资单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	年末减值准备
HBA International Inc.	369,465,830.56	—	11,086,032.23	358,379,798.33	—

(2) 商誉本年减少是由于汇率变动引起的外币报表折算差额形成。

(3) 2012 年 12 月，子公司新加坡金螳螂向 Rene Kaerskov 等 11 名自然人股东购买 HBA70% 股权，根据上海东洲资产评估有限公司沪东洲资评报字【2013】第 0199196 号《资产评估报告》，确定 HBA 可辨认净资产的公允价值为 23,170,488.93 美元，70% 股权对应享有的可辨认净资产公允价值的份额为 16,219,342.25 美元，公司支付的对价为 75,000,001.00 美元，形成合并商誉 58,780,658.75 美元，年末折合人民币金额为 358,379,798.33 元。

## (4) 商誉减值测试方法和减值准备计提方法

根据持续经营的基本假设，结合资产特点，公司采用收益法对资产组未来预计产生的现金流量现值分别进行估算，以收益法测算结果与对应的长期股权投资（或资产组）账面价值分别进行比较，若长期股权投资（或资产组）账面价值低于收益法测算结果，则可以认为本公司不存在合并商誉减值，不再进行减值准备测试；若长期股权投资（或资产组）账面价值高于收益法测算结果，则需要测试组成资产组的资产市场价值扣除处置费用后的净额，最终确定是否存在商誉减值。年末根据上述方法测试未发现商誉发生减值。

## 15、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	9,620,007.68	9,582,263.26	6,050,847.14	—	13,151,423.80	—

长期待摊费用年末比年初增长 36.71%，主要原因是本年公司办公用房的装修费增加。

## 16、递延所得税资产及递延所得税负债

## (1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	年末余额	年初余额
递延所得税资产：		
坏账准备形成	174,213,519.16	121,098,121.13

固定资产减值准备形成	148,338.14	148,338.14
未支付职工薪酬	6,778,044.02	1,505,308.00
海外子公司可弥补亏损	—	1,618,182.00
美国州际所得税	—	1,129,563.00
<b>合计</b>	<b>181,139,901.32</b>	<b>125,499,512.27</b>
<b>递延所得税负债：</b>		
非同一控制下企业合并形成*	680,297.86	7,157,978.87
海外子公司固定资产折旧形成	1,887,112.49	3,623,762.00
美国州税联邦减免	218,354.50	—
政策性搬迁收入形成	—	1,700,250.00
<b>合计</b>	<b>2,785,764.85</b>	<b>12,481,990.87</b>

注\*：公司 2007 年度收购幕墙公司 100% 的股权，合并成本小于合并时应享有被合并单位可辨认净资产公允价值 6,864,696.30 元，扣除累计可辨认净资产公允价值增值额摊销 2,329,377.24 元，形成的递延所得税负债为 680,297.86 元。

#### (2) 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
坏账准备形成	2,477,316.38	3,482,928.42
可抵扣亏损	1,250,159.36	4,505,372.95
固定资产减值准备形成	—	10,540.03
<b>合计</b>	<b>3,727,475.74</b>	<b>7,998,841.40</b>

#### (3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末余额	年初余额
2014 年	312,906.17	591,021.38
2015 年	9,432.51	9,432.51
2016 年	48,525.18	48,525.18
2017 年	471,206.89	477,107.88

2018 年	408,088.61	—
合计	<b>1,250,159.36</b>	<b>1,126,086.95</b>

(4) 引起暂时性差异的资产项目对应的暂时性差异

项目	暂时性差异金额
<b>可抵扣暂时性差异:</b>	
坏账准备形成	1,055,707,291.71
固定资产减值准备形成	940,340.79
未支付职工薪酬	16,629,736.41
<b>合计</b>	<b>1,073,277,368.91</b>
<b>应纳税暂时性差异:</b>	
非同一控制下企业合并形成	4,535,319.06
海外子公司固定资产折旧形成	6,222,294.94
美国州税联邦减免	645,747.43
<b>合计</b>	<b>11,403,361.43</b>

(5) 递延所得税资产年末比年初增长 44.34%，主要原因是坏账准备余额增加，计提的递延所得税资产相应增加；递延所得税负债年末比年初下降 77.68%，主要原因是非同一控制下企业合并形成的应纳税暂时性差异减少，计提的递延所得税负债相应减少。

## 17、资产减值准备

项目	年初账面余额	本年增加	本年减少		年末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	731,532,802.68	326,651,805.41	—	—	1,058,184,608.09
二、固定资产减值准备	950,880.82	—	—	10,540.03	940,340.79
<b>合计</b>	<b>732,483,683.50</b>	<b>326,651,805.41</b>	<b>—</b>	<b>10,540.03</b>	<b>1,059,124,948.88</b>

(1) 资产减值准备本年增加金额与资产减值损失本年发生额不一致是由于汇率变动引起的外币报表折算差额形成。

(2) 资产减值准备年末比年初增长 44.59%，主要原因是应收账款增长，计提的坏账准备相应增长。

## 18、其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
人身保险的现金退保值	5,023,815.12	3,964,875.00

人身保险的现金退保值为假设于 2013 年 12 月 31 日终止为新加坡金螳螂的子公司 HBA 若干关键管理人员所购买的人身保险，公司可以从保险公司获得的现金金额。人身保险投保的初始成本为 4,225,539.00 元，截止 2013 年 12 月 31 日，该现金退保值的公允价值为 5,023,815.12 元。公司无近期终止上述人身保险的计划。

## 19、短期借款

项目	年末余额	年初余额
信用借款	15,242,250.00	—

## 20、应付票据

### (1) 应付票据分类

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	174,701,535.00	138,876,100.00

(2) 应付票据年末余额全部将于下一会计年度到期。

(3) 应付票据年末余额中无应付持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位及其他关联方的票据。

## 21、应付账款

### (1) 账面余额

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	7,191,541,049.85	5,089,240,401.62



1-2 年	1,367,724,942.56	802,088,478.41
2-3 年	207,469,462.61	148,243,524.58
3 年以上	98,919,260.57	98,628,969.60
<b>合计</b>	<b>8,865,654,715.59</b>	<b>6,138,201,374.21</b>

(2) 应付账款年末余额中账龄超过 1 年的款项为 1,674,113,665.74 元，主要是完工工程项目已发生的但尚未和供应商分包商结算的工程成本。

(3) 应付账款年末比年初增长 44.43%，主要原因是公司业务量增长应付账款相应增长。

(4) 应付账款年末余额中无应付持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位及其他关联方的款项。

## 22、预收款项

### (1) 账面余额

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	437,934,695.81	503,083,030.19
1-2 年	10,641,706.16	12,492,330.90
2-3 年	2,965,466.22	16,652,658.87
3 年以上	13,487,284.74	2,798,016.01
<b>合计</b>	<b>465,029,152.93</b>	<b>535,026,035.97</b>

(2) 预收款项年末余额中账龄超过 1 年的款项为 27,094,457.12 元，主要是部分未完工工程及设计项目的收款额超过该项目已确认的收入额以及部分工程尾款未清算。

(3) 预收款项年末余额中无预收持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位及其他关联方的款项。

## 23、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	658,960,928.49	1,539,840,949.81	1,295,526,982.51	903,274,895.79
职工福利费	—	16,286,535.38	16,286,535.38	—

社会保险费	3,224,107.09	67,745,181.82	66,463,958.21	4,505,330.70
其中：医疗保险费	640.00	18,800,193.18	18,737,558.46	63,274.72
基本养老保险费	3,223,179.09	39,825,160.79	39,636,856.85	3,411,483.03
失业保险费	288.00	5,016,937.09	3,986,652.14	1,030,572.95
工伤保险费	—	2,129,058.96	2,129,058.96	—
生育保险费	—	1,973,831.80	1,973,831.80	—
住房公积金	240.00	2,571,766.19	2,565,543.10	6,463.09
工会经费和职工教育经费	547,238.92	1,671,946.63	1,555,808.63	663,376.92
<b>合计</b>	<b>662,732,514.50</b>	<b>1,628,116,379.83</b>	<b>1,382,398,827.83</b>	<b>908,450,066.50</b>

(1) 应付职工薪酬年末余额较大，主要原因是公司实行年薪制，工资按月计提，平时每月均只支付基本工资，剩余年薪主要在春节前支付。

(2) 应付职工薪酬年末比年初增长 37.08%，主要原因是公司本年业务量增加，盈利能力上升，按业绩考核的年薪增长以及职工人数增加，应付职工薪酬相应增长。

## 24、应交税费

税种	年末余额	年初余额
企业所得税	166,685,261.86	102,213,220.39
营业税	327,624,960.34	216,545,613.86
增值税	49,177,333.53	49,508,201.52
城建税	26,766,932.99	17,663,245.20
教育费附加	16,836,000.39	11,100,980.28
个人所得税	618,362.50	2,060,497.71
其他	76,705.72	284,680.27
<b>合计</b>	<b>587,785,557.33</b>	<b>399,376,439.23</b>

(1) 本公司应交营业税年末余额较大，主要原因是本公司工程项目造价基本上采用可变更价格，即以最终决算审计结果确定工程造价，造成工程造价在工程完工时不能最终确定，

本公司在确认工程项目收入时，已按当期确认收入金额计提了营业税，即对当期确认的工程收入金额与该工程项目累计已收工程款之间的差额也相应地计提了营业税，但这部分营业税需在工程决算审计结束并且审计结果得到建设单位和本公司双方认可时，再一次清缴；另外，本公司部分工程项目的营业税应由总包方或建设单位代扣代缴，由于公司在工程项目完工时已按当期确认收入金额计提了营业税，但没有及时取得全部代扣代缴证明，从而导致公司年末未交营业税余额较大。

(2) 应交税费年末比年初增长 47.18%，主要原因是公司本年业务量增加，计提的税金相应增加。

## 25、应付利息

项目	年末余额	年初余额
公司债券利息	6,125,001.00	6,125,001.00
股份回购款利息	520,028.99	410,255.00
分期付息到期还本的长期借款利息	292,774.48	225,858.95
<b>合计</b>	<b>6,937,804.47</b>	<b>6,761,114.95</b>

## 26、应付股利

单位名称	年末余额	年初余额	超过 1 年未支付原因
聂树凯	3,910,200.00	3,910,200.00	尚未支付
杨忠华	289,800.00	289,800.00	尚未支付
Inge Moore	—	653,937.00	—
<b>合计</b>	<b>4,200,000.00</b>	<b>4,853,937.00</b>	—

## 27、其他应付款

### (1) 账面余额

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	17,047,022.11	8,269,809.80
1-2 年	1,653,223.73	1,784,311.86

2-3 年	979,792.43	105,230.00
3 年以上	2,479,264.30	2,530,380.40
<b>合计</b>	<b>22,159,302.57</b>	<b>12,689,732.06</b>

(2) 其他应付款年末余额中账龄超过 1 年的款项为 5,112,280.46 元，主要是收到的材料供应商保证金。

### (3) 金额较大的其他应付款明细

单位名称	年末余额	款项性质	账龄
Peachtree Pointe Property LLC	2,583,809.95	往来款	1 年以内
INGE MOORE	2,244,445.64	往来款	1 年以内
CBIZ/MHM	1,536,418.80	境外审计费	1 年以内
上海洪石石材装潢有限公司	514,239.10	投标保证金	1-2 年
昆明西山大观硅宝经营部	500,000.00	材料保证金	3 年以上
<b>合计</b>	<b>7,378,913.49</b>		

(4) 其他应付款年末比年初增长 74.62%，主要原因是公司本年往来款增加。

(5) 其他应付款年末余额中无应付持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位及其他关联方的款项。

## 28、一年内到期的非流动负债

### (1) 账面余额

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应付款	15,082,962.39	15,549,588.00
一年内到期的长期借款	—	2,671,341.00
<b>合计</b>	<b>15,082,962.39</b>	<b>18,220,929.00</b>

### (2) 一年内到期的长期应付款

单位	期限	初始金额	利率(%)	应计利息	年末余额	借款条件
HowardPharr	4 年	989.55 万美元	3.00	520,028.99	15,082,962.39	—

一年内到期的长期应付款具体说明详见附注五、32。

## 29、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待执行的亏损合同	23,744,279.50	10,587,365.00

公司针对未完成合同的预计损失计提准备, 这些损失主要是由预计完成这些合同将发生的人工和其他成本超过预计收益的部分组成, 公司无法就这些损失向任何第三方寻求补偿。公司预计由于项目完成, 所有计提的合同预计损失将会在未来的 12 个月内转回, 因此待执行亏损合同产生的预计负债列示其他流动负债。

### 30、长期借款

#### (1) 长期借款分类

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	—	25,155,702.00
保证借款	426,783,000.00	439,985,000.00
合计	<b>426,783,000.00</b>	<b>465,140,702.00</b>

#### (2) 长期借款明细情况

贷款单位	借款起 始日	借款终 止日	币 种	利率 (%)	年末余额		年初金额	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
中国工商银行股份有限公司金边分行	2012-12-27	2015-12-27	美元	2.308	70,000,000.00	426,783,000.00	70,000,000.00	439,985,000.00

(3) 经公司 2012 年第三次临时股东大会审议通过, 公司全资子公司新加坡金螳螂向中国工商银行股份有限公司金边分行申请 7,000 万美元的贷款由中国工商银行股份有限公司苏州分行提供人民币 4.65 亿元的备用信用证 (融资性保函) 做担保。本公司将人民币 2.325 亿元的三年期定期存单质押于中国工商银行股份有限公司苏州分行并开立人民币 4.65 亿元的备用信用证, 用于提供上述事宜的反担保。

### 31、应付债券

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初应付利息	本年应计利息	本年已付利息	年末应付利息	年末余额
公司债券	7 亿元	2012-10-29	5 年	7 亿元	6,125,001.00	35,000,000.00	35,000,000.00	6,125,001.00	700,000,000.00

经中国证券监督管理委员会证监许可[2012]894 号文核准, 本公司获准向社会公开发行面值不超过人民币 13.2 亿元的公司债券。2012 年公司债券 (第一期) 发行规模为 7 亿元,

发行价格为 100 元/张，票面利率为 5.00%，付息日为 2013 年至 2017 年每年的 10 月 29 日，采取网上面向社会公众投资者公开发行和网下面向机构投资者询价配售相结合的方式发行。

### 32、长期应付款

单位	期限	初始金额	利率(%)	应计利息	年末余额	借款条件
Howard Pharr	4 年	989.55 万美元	3.00	520,028.99	15,082,962.39	—

根据 HBA 与其原股东 Howard Pharr 于 2012 年 7 月 10 日签订的股份回购协议，HBA 以每股 83,330.49 美元的价格分期付款回购其所持有的 118.75 股股份，年利息率为 3%。本息按年支付，全部款项将于 2015 年 9 月 15 日支付完毕。截止 2013 年末应付 Howard Pharr 的股份回购款为 30,165,924.78 元，其中将于一年内到期的金额为 15,082,962.39 元。

### 33、专项应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	备注说明
博士后工作资助	450,000.00	—	450,000.00	—	—

### 34、其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
递延收益	400,000.00	—

其中递延收益明细如下：

项目	年初余额	本年新增 补助金额	本年计入营业 外收入金额	其他变动	年末余额
工程技术研究中心科技资金	—	400,000.00	—	—	400,000.00

### 35、股本

项目	年初余额		本次变动增减(+、-)					年末余额	
	数量	比例 (%)	发行 新股	送 股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件流通股	57,375,713.00	7.34	—	—	23,167,490.00	-8,201,790.00	14,965,700.00	72,341,413.00	6.16
1、国家持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2、国有法人持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、其它内资持股	57,375,713.00	7.34	—	—	23,167,490.00	-8,201,790.00	14,965,700.00	72,341,413.00	6.16
其中：境内非国有法人持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
境内自然人持股	57,375,713.00	7.34	—	—	23,167,490.00	-8,201,790.00	14,965,700.00	72,341,413.00	6.16
4、外资持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：境外法人持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
境外自然人持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>二、无限售条件流通股</b>	<b>724,095,240.00</b>	<b>92.66</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>368,099,672.00</b>	<b>10,267,537.00</b>	<b>378,367,209.00</b>	<b>1,102,462,449.00</b>	<b>93.84</b>
其中：境内上市人民币普通股	724,095,240.00	92.66	—	—	368,099,672.00	10,267,537.00	378,367,209.00	1,102,462,449.00	93.84
<b>合计</b>	<b>781,470,953.00</b>	<b>100.00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>391,267,162.00</b>	<b>2,065,747.00</b>	<b>393,332,909.00</b>	<b>1,174,803,862.00</b>	<b>100.00</b>

(1) 2013年3月，倪林等5名股票期权激励对象按行权价6.05元/股自主行使第三期股票期权共1,063,371.00份，合计认缴现金6,433,394.55元，相应增加本公司股本1,063,371.00元、资本公积5,370,023.55元。同时，按照企业会计准则规定，将计入“资本公积——其他资本公积”项目中与该行权股票期权对应的股票期权支出合计590,500.00元转入“资本公积——股本溢价”。本次增资业经华普天健会计师事务所（北京）有限公司会验字[2013]2287号《验资报告》验证。

(2) 根据本公司2013年5月18日召开的2012年度股东大会决议，公司以2013年4月22日总股本782,534,324股为基数，向全体股东以资本公积每10股转增5股，共计增加股本391,267,162.00元。本次增资业经华普天健会计师事务所（北京）有限公司会验字[2013]2287号《验资报告》验证。

(3) 2013年9月，朱兴泉等3名股票期权激励对象按行权价3.90元/股自主行使第三期股票期权共1,002,376.00份，合计认缴现金3,909,266.40元，相应增加本公司股本1,002,376.00元、资本公积2,906,890.40元。同时，按照企业会计准则规定，将计入“资本公积——其他资本公积”项目中与该行权股票期权对应的股票期权支出合计371,000.00元转入“资本公积——股本溢价”。本次增资业经华普天健会计师事务所（北京）有限公司会验字[2013]2464号《验资报告》验证。

### 36、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
----	------	------	------	------

股本溢价	1,137,743,022.17	9,238,413.95	400,749,674.43	746,231,761.69
其他资本公积	961,500.00	—	961,500.00	—
<b>合计</b>	<b>1,138,704,522.17</b>	<b>9,238,413.95</b>	<b>401,711,174.43</b>	<b>746,231,761.69</b>

(1) 资本公积股本溢价本年增加 9,238,413.95 元，具体说明详见附注五、35。

(2) 资本公积股本溢价本年减少 400,749,674.43 元，主要是：

①根据本公司 2013 年 5 月 18 日召开的 2012 年度股东大会决议，公司以 2013 年 4 月 22 日总股本 782,534,324 股为基数，向全体股东以资本公积每 10 股转增 5 股，共计减少资本公积 391,267,162.00 元。

②公司本年购买子公司苏州家具少数股东 40%的股权，公司新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有苏州家具自合并日开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额 10,151,714.79 元，公司本年冲减了合并财务报表中的资本公积股本溢价。

③公司本年购买子公司苏州设计院少数股东 21%的股权，公司新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有苏州设计院自合并日开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额-669,202.36 元，公司本年冲减了合并财务报表中的资本公积股本溢价。

(3) 其他资本公积本年减少 961,500.00 元，具体说明详见附注五、35。

### 37、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	258,852,795.75	131,382,556.66	—	390,235,352.41
储备基金	256,728.58	—	—	256,728.58
企业发展基金	128,364.29	—	—	128,364.29
<b>合计</b>	<b>259,237,888.62</b>	<b>131,382,556.66</b>	<b>—</b>	<b>390,620,445.28</b>

盈余公积本年增加数是按母公司净利润 10%计提的法定盈余公积。

### 38、未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
年初余额	<b>1,964,443,083.20</b>	



调整年初未分配利润合计数	—	
<b>调整后年初未分配利润</b>	<b>1,964,443,083.20</b>	
加：本年归属于母公司所有者的净利润	1,563,605,171.63	
减：提取法定盈余公积	131,382,556.66	10%
提取任意盈余公积	—	
提取一般风险准备	—	
应付普通股股利	156,506,864.80	
转作股本的普通股股利	—	
<b>年末余额</b>	<b>3,240,158,833.37</b>	

根据本公司 2013 年 5 月 18 日召开的 2012 年度股东大会决议，公司以 2013 年 4 月 22 日总股本 782,534,324 股为基数，向全体股东每 10 股转增 5 股并派发现金红利 2.00 元（含税），合计分配现金股利 156,506,864.80 元。

### 39、营业收入、营业成本

#### （1）营业收入、营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	18,399,303,288.80	13,939,348,969.39
其他业务收入	14,980,608.54	2,267,916.59
<b>营业收入合计</b>	<b>18,414,283,897.34</b>	<b>13,941,616,885.98</b>
<b>营业成本</b>	<b>15,145,030,828.26</b>	<b>11,550,724,373.37</b>

#### （2）主营业务（分行业）

行业名称	本年金额		上年金额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
建筑装饰业	17,278,983,312.43	14,198,506,955.59	13,151,716,421.65	10,908,159,741.75
制造业	1,120,319,976.37	945,508,761.14	787,632,547.74	641,751,833.57
<b>合计</b>	<b>18,399,303,288.80</b>	<b>15,144,015,716.73</b>	<b>13,939,348,969.39</b>	<b>11,549,911,575.32</b>

#### （3）主营业务（分产品）

产品名称	本金额		上年金额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
装饰	15,255,340,244.28	12,594,027,614.24	11,950,630,086.79	9,915,313,419.63
设计	1,281,801,776.16	932,441,470.31	569,501,274.54	410,094,956.81
家具	83,481,307.19	60,783,232.60	59,885,158.06	45,505,852.11
幕墙	1,778,679,961.17	1,556,763,399.58	1,359,332,450.00	1,178,997,346.77
<b>合计</b>	<b>18,399,303,288.80</b>	<b>15,144,015,716.73</b>	<b>13,939,348,969.39</b>	<b>11,549,911,575.32</b>

## (4) 公司营业收入前五名客户情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
恒大集团及其下属公司	1,192,474,634.63	6.47
大连万达集团及其下属公司	319,736,384.72	1.74
中国建筑第八工程局有限公司	272,221,149.45	1.48
海澜集团有限公司	203,339,628.77	1.10
镇江市城市建设投资集团有限公司	174,214,768.84	0.95
<b>合计</b>	<b>2,161,986,566.41</b>	<b>11.74</b>

(5) 营业收入本年比上年增长 32.08%、营业成本本年比上年增长 31.12%，主要原因是公司本年业务量大幅增长，营业收入和营业成本相应增长。

## 40、营业税金及附加

税种	本金额	上年金额
营业税	461,825,999.63	403,946,203.75
城建税	35,214,784.63	30,578,375.52
教育费附加	26,327,809.01	23,294,981.32
其他	204,987.60	171,051.60
<b>合计</b>	<b>523,573,580.87</b>	<b>457,990,612.19</b>

#### 41、销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	103,918,094.28	67,330,876.45
办公费	24,497,630.02	18,868,912.18
差旅费	23,584,199.81	21,628,370.14
业务费	17,721,168.52	8,932,977.51
安装实施费	17,628,572.43	12,038,234.36
工程维修费	16,851,167.41	17,675,663.34
广告费	5,250,458.98	7,027,421.31
其他	16,679,991.08	10,034,673.71
<b>合计</b>	<b>226,131,282.53</b>	<b>163,537,129.00</b>

销售费用本年比上年增长 38.28%，主要原因是公司本年新增合并 HBA 公司，同时公司本年业务量大幅增长，销售费用相应增长。

#### 42、管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	209,888,853.96	128,661,666.67
办公费	41,596,008.01	18,732,745.01
折旧费	28,952,506.73	21,889,737.72
差旅费	17,388,637.66	13,290,610.57
上市公司专项费	13,051,926.74	11,143,841.08
业务招待费	5,334,098.37	5,271,533.12
税金	4,625,803.94	4,318,715.00
其他	33,828,226.30	15,184,986.79
<b>合计</b>	<b>354,666,061.71</b>	<b>218,493,835.96</b>

管理费用本年比上年增长 62.32%，主要原因是公司本年新增合并 HBA 公司，同时公司本年业务量大幅增长，管理费用相应增长。

#### 43、财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息支出	55,987,666.81	8,051,715.24
减：利息收入	45,893,931.76	52,302,182.04
汇兑损失	40,213,128.61	146,848.82
减：汇兑收益	43,594,183.28	170,388.54
银行手续费	1,721,619.42	1,832,840.31
<b>合计</b>	<b>8,434,299.80</b>	<b>-42,441,166.21</b>

财务费用本年比上年大幅上涨，主要原因是公司本年支付债券利息以及借款利息较大。

#### 44、资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
计提的坏账准备	327,009,714.00	269,751,662.93

#### 45、投资收益

##### (1) 投资收益明细

项目	本年金额	上年金额
处置银行理财产品取得的投资收益	36,341,562.08	—
成本法核算的长期股权投资收益	1,455,238.94	1,451,746.20
权益法核算的长期股权投资收益	140,817.50	—
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,793,319.11	696,580.30
其他	1,196,532.74	—
<b>合计</b>	<b>36,340,832.15</b>	<b>2,148,326.50</b>

##### (2) 成本法核算的长期股权投资投资收益

被投资单位	本年金额	上年金额
上海中城联盟投资管理股份有限公司	1,405,238.94	1,411,746.20
苏州人民商场股份有限公司	50,000.00	40,000.00

合计	1,455,238.94	1,451,746.20
----	--------------	--------------

## (3) 权益法核算的长期股权投资投资收益

被投资单位	本年金额	上年金额
Diffusion Pte Ltd	140,817.50	—

(4) 投资收益本年比上年大幅增长，主要原因是公司本年购买银行理财产品产生的投资收益较大。

(5) 本公司投资收益汇回无重大限制。

## 46、营业外收入

## (1) 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置利得	17,093,553.29	412,044.54	17,093,553.29
政府补助	3,792,110.00	1,507,500.00	3,792,110.00
无形资产转让收益	—	128,331.00	—
非同一控制下企业合并形成	—	24,515.31	—
其他	443,341.31	57,632.00	443,341.31
合计	21,329,004.60	2,130,022.85	21,329,004.60

## (2) 政府补助明细

补助项目	本年金额	上年金额	说明
苏州工业园区驰名商标奖励	800,000.00	135,000.00	《关于加强苏州工业园区知识产权工作的试行办法》（苏园管[2006]11号）
江苏省博士后科研资助	680,000.00	—	《江苏省博士后科研资助计划管理办法》（苏人发[2004]38号）
服务业发展引导资金	350,000.00	—	《关于下达 2012 年市服务业发展引导资金项目计划的通知》（苏发改服[2012]28号）
专利申请资助	327,600.00	—	《关于下达 2013 年度第二批专利专项资金的通知》（吴科[2013]第 77 号）
专利申请资助	266,000.00	—	《关于 2013 年度第一批科技发展资金的下达通知》
专利申请资助	204,100.00	—	《关于下达 2012 年度第四批专利专项资金的通知》（吴科[2013]第 30 号）

专利申请资助	—	750,000.00	《关于下达 2012 年（第一批）吴中区工业企业转型升级专项资金的通知》（吴财企[2012]77 号）
其他补助	1,164,410.00	622,500.00	
合计	<b>3,792,110.00</b>	<b>1,507,500.00</b>	

(3) 营业外收入本年比上年大幅增长，主要原因是本年处置固定资产收益较大。

#### 47、营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置损失	1,057,829.62	1,215,836.36	1,057,829.62
无形资产处置损失	233,549.34	—	233,549.34
公益救济性捐赠	358,000.00	3,455,000.00	358,000.00
罚款及滞纳金	32,053.09	2,273.40	32,053.09
其他	383,256.36	176,355.33	383,256.36
合计	<b>2,064,688.41</b>	<b>4,849,465.09</b>	<b>2,064,688.41</b>

营业外支出本年比上年下降 57.42%，主要原因是上年公益救济性捐赠较大。

#### 48、所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	362,457,770.44	252,777,178.95
递延所得税费用	-65,408,643.07	-45,415,981.38
合计	<b>297,049,127.37</b>	<b>207,361,197.57</b>

所得税费用本年比上年增长 43.25%，主要原因是利润总额增长，计提的当期所得税费用相应增长。

#### 49、每股收益

报告期利润	本年金额		上年金额	
	基本每股收益	稀释每股收益	基本每股收益	稀释每股收

				<u>益</u>
归属于公司普通股股东的净利润	1.33	1.33	0.95	0.95
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.29	1.29	0.95	0.95

(1) 基本每股收益= $P0 \div S$

$$S=S0+S1+Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk$$

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

(2) 稀释每股收益= $P1 / (S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对 P1 和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

## 50、其他综合收益

项目	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
外币报表折算差额	-10,852,986.88	301,244.95

## 51、现金流量表项目注释

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	<u>本年金额</u>	<u>上年金额</u>
资金往来	7,500,000.00	—
政府补助	3,742,110.00	1,507,500.00

罚款收入	161,280.00	55,409.00
其他	282,061.31	513,497.00
<b>合计</b>	<b>11,685,451.31</b>	<b>2,076,406.00</b>

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年金额	上年金额
押金及保证金	122,996,516.29	25,608,623.81
办公费	65,772,840.91	36,332,604.27
差旅费	46,689,061.60	38,525,350.65
业务招待费	19,716,832.74	11,715,832.61
上市公司专项费	13,051,926.74	11,143,841.08
广告费	5,833,367.62	7,579,121.31
修理费	4,807,881.50	3,293,332.34
咨询会费	1,893,805.25	1,913,753.82
其他	11,463,690.73	41,641,388.44
<b>合计</b>	<b>292,225,923.38</b>	<b>177,753,848.33</b>

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本年金额	上年金额
利息收入	38,154,761.09	50,145,015.06

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本年金额	上年金额
处置固定资产支付的现金净额	3,254,005.58	—

## (5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年金额	上年金额
保证金	—	232,500,000.00

## 52、现金流量表补充资料



## (1) 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,587,994,151.14	1,115,628,125.43
加：资产减值准备	327,009,714.00	269,751,662.93
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	47,841,924.42	37,097,993.39
无形资产摊销	8,552,216.13	2,927,109.53
长期待摊费用摊销	6,050,847.14	232,562.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-15,802,174.33	675,460.82
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	—	—
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	—	—
财务费用（收益以“-”号填列）	1,673,701.15	-44,274,006.52
投资损失（收益以“-”号填列）	-36,340,832.15	-2,148,326.50
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-55,892,600.12	-45,325,943.56
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-9,516,042.95	-90,037.82
存货的减少（增加以“-”号填列）	-19,877,133.18	-12,320,159.08
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,982,588,614.09	-3,656,226,909.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,141,253,005.98	3,108,220,062.79
其他	—	353,100.00
经营活动产生的现金流量净额	1,000,358,163.14	774,500,693.44
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
资本公积转增股本	391,267,162.00	259,123,525.00
分配股票股利	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	3,364,691,668.77	3,572,367,230.76
减：现金的年初余额	3,572,367,230.76	2,440,901,309.80
加：现金等价物的期末余额	—	—
减：现金等价物的年初余额	—	—

现金及现金等价物净增加	-207,675,561.99	1,131,465,920.96
-------------	-----------------	------------------

## (2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

项目	本年金额	上年金额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	—	487,226,906.29
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	—	487,226,906.29
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	—	151,277,152.65
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	335,949,753.64
4. 取得子公司的净资产	—	149,455,181.76
流动资产	—	345,047,747.97
非流动资产	—	114,114,011.30
流动负债	—	244,019,289.51
非流动负债	—	65,687,288.00
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：		
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	—	—
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	—	268,026,563.02
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	—	268,026,563.02
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	—	—
4. 处置子公司的净资产	—	59,567,433.88
流动资产	—	276,773,831.91
非流动资产	—	76,436,138.46
流动负债	—	293,642,536.49
非流动负债	—	—

## (3) 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
----	------	------

现金	3,364,691,668.77	3,572,367,230.76
其中：库存现金	1,176,168.24	571,159.65
可随时用于支付的银行存款	3,300,606,108.60	3,512,972,097.20
可随时用于支付的其他货币资金	62,909,391.93	58,823,973.91
现金等价物	—	—
<b>期末现金及现金等价物余额</b>	<b>3,364,691,668.77</b>	<b>3,572,367,230.76</b>

年末现金及现金等价物中已扣除质押的定期存款为 233,200,000.00 元，年初现金及现金等价物中已扣除质押的定期存款为 233,000,000.00 元。

## 六、关联方关系及其交易的披露

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
苏州金螳螂企业（集团）有限公司	母公司	有限责任公司	苏州工业园区民营工业区	朱海琴	实业投资

续：

母公司名称	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）	本企业最终控制方	组织机构代码
苏州金螳螂企业（集团）有限公司	10,000 万元	24.70	24.70	苏州金螳螂控股有限公司	72727698-0

### 2、本企业的子公司情况

子公司名称	子公司类型	企业类型	法人代表	业务性质
苏州金螳螂幕墙有限公司	全资子公司	有限责任公司	浦建明	幕墙制造
苏州美瑞德建筑装饰有限公司	全资子公司	有限责任公司	朱兴泉	建筑装饰
苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	全资子公司	有限责任公司	杨震	家具设计制造
苏州建筑装饰设计研究院有限公司	全资子公司	有限责任公司	刘涛	建筑装饰设计
上海金螳螂环境设计研究有限公司	控股子公司	中外合资有限责任公司	倪林	建筑设计
苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	全资子公司	有限责任公司	张军	园林绿化

苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司	全资子公司	有限责任公司	倪林	建筑装饰
辽宁金螳螂建筑装饰有限公司	全资子公司	有限责任公司	顾建明	建筑装饰
大连金螳螂建筑装饰有限公司	全资子公司	有限责任公司	顾建明	建筑装饰
吉林金螳螂建筑装饰有限公司	全资子公司	有限责任公司	顾建明	建筑装饰
新加坡金螳螂有限公司	全资子公司	有限责任公司	朱兴良	建筑装饰
金螳螂（中国）建筑装饰有限公司	全资子公司	有限责任公司	杨震	建筑装饰
创点空间设计有限公司	全资子公司	有限责任公司	朱兴良	建筑设计
辽宁金螳螂幕墙装饰有限公司	控股子公司	有限责任公司	聂树凯	幕墙制造
HBA International Inc.	控股孙公司	有限责任公司	朱兴良	建筑设计
江苏金螳螂苗艺有限公司	全资孙公司	有限责任公司	张军	园林绿化

续：

子公司名称	注册地	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
苏州金螳螂幕墙有限公司	苏州吴中区临湖镇渡村工业园	30,000 万元	100.00	100.00	75143739-3
苏州美瑞德建筑装饰有限公司	苏州市吉庆街 121 号	13,700 万元	100.00	100.00	71324099-5
苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	苏州工业园区民生路 5 号	5,000 万元	100.00	100.00	73116785-9
苏州建筑装饰设计研究院有限公司	苏州市沧浪区念珠街 105 号	420 万元	100.00	100.00	71324908-4
上海金螳螂环境设计研究有限公司	上海市浦东新区张江路 727 号 506—D 室	25 万美元	70.00	70.00	75478586-0
苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	苏州工业园区民生路 5 号	5,200 万元	100.00	100.00	69449539-3
苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司	苏州工业园区娄葑镇民生路 5 号	9,000 万元	100.00	100.00	55464008-5
辽宁金螳螂建筑装饰有限公司	沈阳市和平区十四纬路 10 甲号	1,000 万元	100.00	100.00	55079627-7
大连金螳螂建筑装饰有限公司	大连市西岗区长春路 358 号 410-418 号	200 万元	100.00	100.00	58201059-0

吉林金螳螂建筑装饰有限公司	长春市宽城区建设大厦 2315 室	200 万元	100.00	100.00	58945276-2
新加坡金螳螂有限公司	新加坡	1 美元	100.00	100.00	—
金螳螂（中国）建筑装饰有限公司	香港	1,000 万港币	100.00	100.00	—
创点空间设计有限公司	香港	1 万港币	100.00	100.00	—
辽宁金螳螂幕墙装饰有限公司	沈阳市东陵区文溯街 17-6 号（1-1-1）	2,500 万元	60.00	60.00	70182640-3
HBA International Inc.	美国加利福尼亚州圣莫尼卡市	—	70.00	70.00	—
江苏金螳螂苗艺有限公司	镇江市丹徒区上党镇东方村	1,000 万元	100.00	100.00	57811594-7

### 3、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
苏州金螳螂控股有限公司	母公司的母公司	67200546-1
苏州朗捷通智能科技有限公司	母公司的子公司	67762135-1
苏州金螳螂展览设计工程有限公司	母公司的子公司	72873732-0
苏州工业园区智信职业培训学校	母公司的子公司	69788751X
苏州市智信建设职业培训学校	母公司的子公司	66577725-2
苏州市金螳螂职业培训学校	母公司的子公司	59557157-3
金羽（英国）有限公司	受同一实际控制人控制	—

### 4、关联交易披露

#### （1）关联租赁情况

①根据本公司与金螳螂集团签定的《房屋租赁协议》，金螳螂集团租赁本公司办公楼建筑面积为 272.12 平方米，每年租金 18.90 万元，2013 年度实际收到租金 18.90 万元，2012 年度实际收到租金 18 万元。

②根据本公司与苏州朗捷通智能科技有限公司签定的《房屋租赁协议》，苏州朗捷通智能科技有限公司租赁本公司办公楼建筑面积为 558.68 平方米，每年租金 31.50 万元，2013

年度实际收到租金 31.50 万元，2012 年度实际收到租金 30 万元。

③根据本公司与苏州金螳螂展览设计工程有限公司签定的《房屋租赁协议》，苏州金螳螂展览设计工程有限公司租赁本公司办公楼建筑面积为 280.56 平方米，每年租金 15.75 万元，2013 年度实际收到租金 15.75 万元，2012 年度实际收到租金 15 万元。

④根据本公司与苏州市金螳螂职业培训学校签定的《房屋租赁协议》，苏州市金螳螂职业培训学校租赁本公司办公楼建筑面积为 606 平方米，每年租金 32.72 万元，该租赁协议已于 2013 年 10 月 1 日终止，2013 年度实际收到租金 24.54 万元，2012 年度实际收到租金 24.54 万元。

## (2) 其他关联交易

①2013 年 4 月，根据公司与金羽（英国）有限公司签订的《股权转让协议》，公司受让金羽（英国）有限公司持有苏州家具的 40% 股权，股权转让价格为 2,418.32 万元。

②公司 2013 年度支付给苏州工业园区智信职业培训学校员工培训费 1,134,844.50 元，支付苏州市智信建设职业培训学校员工培训费 51,033.00 元。公司 2012 年度支付给苏州工业园区智信职业培训学校员工培训费 795,181.00 元，支付苏州市智信建设职业培训学校员工培训费 984,945.50 元。

③2013 年度计提的关键管理人员的报酬总额为 11,020,500.00 元；2012 年度计提的关键管理人员的报酬总额为 10,634,000.00 元。

## 七、股份支付

### 1、股份支付总体情况

公司本期授予的各项权益工具总额	—
公司本期行权的各项权益工具总额	2,065,747.00
其中：股票期权数量	2,065,747.00
公司本期失效的各项权益工具总额	—
公司期末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限	—
公司期末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	—

### 2、以权益结算的股份支付情况—股票期权

授予日权益工具公允价值的确定方法	Black-Scholes 模型
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	—
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	5,702,200.00
以权益结算的股份支付确认的费用总额	—

根据 2008 年公司第二次临时股东大会审议通过的《苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司首期股票期权激励计划》（以下简称“激励计划”），本公司股票期权的授予日为 2008 年 8 月 28 日，授予对象为公司董事（不含独立董事）、高级管理人员和核心业务（技术）人员共计 20 人，授予数量为 300 万份股票期权，对应的标的股票数量为 300 万股，行权价格为 32.53 元。该激励计划有效期为自股票期权首次授权日起五年。所授予的股票期权自激励计划授权日起满 12 个月且 2008 年年度报告公告后，激励对象应在可行权日内按 30%、30%、40% 的行权比例分期逐年行权。

2008 年 9 月 17 日，公司发布关于《对股权激励计划进行调整的公告》。因激励对象高超一先生为非中国国籍，无法开立 A 股股东账户，其所获期权不具操作性，由公司取消高超一先生未行权的股票期权，并予以注销。注销后股票期权数量由 300 万份调整为 292.50 万份。

2009 年 4 月 21 日，公司第二届董事会第十四次临时会议审议通过了《关于调整首期股票期权激励计划未行权股票期权数量和行权价格的议案》。根据激励计划第八条规定和公司 2008 年度利润分配方案，公司将首期股票期权激励计划未行权的股票期权数量由 292.50 万份调整为 438.75 万份，期权行权价格由 32.53 元/股调整为 21.55 元/股。

2009 年 8 月 10 日，公司第二届董事会第十次会议审议通过了《关于取消王传义所获授公司股票期权的议案》。因王传义先生出现不符合激励对象条件的情况，取消其所获得股票期权 6.75 万份，并予以注销。注销后股票期权数量由 438.75 万份调整为 432 万份。

2009 年 11 月，公司股票期权激励对象按行权价 21.55 元/股全部行使第一期股票期权共 129.60 万份。截至 2009 年 12 月 31 日止，公司已授予激励对象尚未到行权期的股票期权合计为 302.40 万份。

2010 年 4 月 17 日，公司第三届董事会第一次会议审议通过了《关于调整首期股票期权激励计划未行权股票期权数量和行权价格的议案》。根据公司激励计划第八条规定和公司 2009 年度利润分配方案，公司将首期股票期权激励计划未行权的股票期权数量由 302.40 万

份调整为 453.60 万份，期权行权价格由 21.55 元/股调整为 14.10 元/股。

2011 年 4 月 29 日，公司第三届董事会第五次会议审议通过了《关于调整首期股票期权激励计划未行权股票期权数量和行权价格的议案》。根据公司激励计划第八条规定和公司 2010 年度利润分配方案，公司首期股票期权激励计划未行权的股票期权数量由 453.60 万份调整为 680.40 万份，期权行权价格由 14.10 元/股调整为 9.27 元/股。

2011 年 6 月，公司股票期权激励对象按行权价 9.27 元/股行使第二期股票期权共 261.225 万份。截至 2011 年 12 月 31 日止，公司已授予激励对象尚未到行权期的股票期权合计为 419.175 万份。

2012 年 6 月 12 日，公司第三届董事会第十一次临时会议审议通过了《关于调整首期股票期权激励计划未行权股票期权数量和行权价格的议案》。根据公司激励计划第八条规定和公司 2011 年度利润分配方案，公司首期股票期权激励计划未行权的股票期权数量由 419.175 万份调整为 628.7625 万份，期权行权价格由 9.27 元/股调整为 6.05 元/股。

2012 年 10 月 16 日，公司第三届董事会第十四次临时会议审议通过了《关于注销公司首期股权激励计划第二个行权期未行权股票期权的议案》。公司注销首期股权激励计划第二个行权期已到期未行权股票期权 45.5625 万份。注销后股票期权数量由 628.7625 万份调整为 583.20 万份。

2012 年 10 月 16 日，公司第三届董事会第十四次临时会议审议通过了《关于公司首期股权激励计划激励对象可行权的议案》。公司首期股权激励计划 18 名激励对象在第三个行权期且在股票期权有效期内可自主行权共 583.20 万份股票期权。

2012 年 12 月，由倪林、杨震、严多林等 12 名股票期权激励对象自主行权首期股权激励计划第三期股票期权 410.0378 万份。截至 2012 年 12 月 31 日止，公司已授予激励对象尚未到行权期的股票期权合计为 173.1622 万份。

2013 年 3 月，由倪林等 5 名股票期权激励对象自主行权首期股权激励计划第三期股票期权 106.3371 万份。

2013 年 5 月 18 日，公司第四届董事会第一次临时会议审议通过了《关于调整首期股票期权激励计划未行权股票期权数量和行权价格的议案》。根据公司激励计划第八条规定和公司 2012 年度利润分配方案，公司首期股票期权激励计划未行权的股票期权数量由 66.8251 万份调整为 100.2376 万份，期权行权价格由 6.05 元/股调整为 3.90 元/股。

2013 年 9 月，由朱兴泉等 3 名股票期权激励对象自主行权首期股权激励计划第三期股



票期权 100.2376 万份。截至 2013 年 12 月 31 日止，公司无已授予激励对象尚未到行权期的股票期权。

公司以 2008 年 8 月 28 日为股票期权的授予日，在期末对股票期权数量的进行了最佳估计基础的基础上，经测算公司相关年度的行权费用如下（金额单位：万元）：

期 间	截止 2013 年 12 月 31 日累计费用
股权费用	570.22

## 八、或有事项

### 1、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2013 年 12 月 31 日止，本公司与子公司之间担保情况如下（金额单位：万元）：

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
本公司	新加坡金螳螂有限公司	46,500.00	2012-12-21	2015-12-21	否
本公司	苏州金螳螂幕墙有限公司	24,000.00	2013-07-16	2014-07-15	否
本公司	苏州金螳螂幕墙有限公司	13,000.00	2013-05-23	2014-05-23	否
本公司	苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	5,000.00	2013-05-23	2014-05-23	否
本公司	苏州美瑞德建筑装饰有限公司	5,000.00	2013-11-22	2014-09-05	否
本公司	苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	1,000.00	2013-05-23	2014-05-23	否
本公司	苏州建筑设计研究院有限公司	1,000.00	2013-05-22	2014-05-22	否
合计		95,500.00			

### 2、已贴现商业承兑汇票

截至 2013 年 12 月 31 日止，已经贴现但尚未到期的商业承兑汇票金额为 295,306,387.73 元。

### 3、其他或有事项说明

截至 2013 年 12 月 31 日止，除上述事项外，本公司无需要披露的其他重大或有事项。

## 九、承诺事项

截至 2013 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

## 十、资产负债表日后事项

### 1、资产负债表日后利润分配情况说明

根据 2014 年 4 月 11 日公司第四届董事会第五次会议审议通过的利润分配预案，本公司拟按 2013 年度母公司净利润的 10% 提取法定盈余公积后，以 2013 年 12 月 31 日公司总股本 1,174,803,862 股为基数，向全体股东以资本公积每 10 股转增 5 股，以未分配利润按每 10 股派现金红利 2 元（含税）。该预案尚待股东大会审议通过。

### 2、其他资产负债表日后事项说明

截至 2014 年 4 月 11 日止，除上述事项外，本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

## 十一、其他重要事项

### 1、公司董事、实际控制人朱兴良情况说明

公司于 2013 年 7 月 27 日接公司董事、实际控制人朱兴良先生家属通知，检察机关于 2013 年 7 月 27 日起，对朱兴良先生执行监视居住。公司于 2014 年 1 月 27 日接朱兴良先生家属通知，朱兴良先生因涉嫌行贿，被检察机关批准执行逮捕。

### 2、其他重要事项说明

截至 2013 年 12 月 31 日止，除上述事项外，本公司无需要披露的其他重要事项。

## 十二、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

(1) 按种类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	5,931,642.91	0.07	—	—	5,931,642.91

按组合计提坏账准备的应收账款:

以账龄作为信用风险特征组合	8,524,286,430.57	99.91	752,069,513.73	8.82	7,772,216,916.84
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,356,408.25	0.02	—	—	1,356,408.25
<b>合计</b>	<b>8,531,574,481.73</b>	<b>100.00</b>	<b>752,069,513.73</b>	<b>8.82</b>	<b>7,779,504,968.00</b>

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	16,516,200.25	0.28	—	—	16,516,200.25

按组合计提坏账准备的应收账款:

以账龄作为信用风险特征组合	5,831,515,603.58	99.72	543,236,876.83	9.32	5,288,278,726.75
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	—	—	—	—	—
<b>合计</b>	<b>5,848,031,803.83</b>	<b>100.00</b>	<b>543,236,876.83</b>	<b>9.29</b>	<b>5,304,794,927.00</b>

## ① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

年末余额

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	计提理由
工程款	5,931,642.91	—	—	合并范围

年初余额

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	计提理由
工程款	16,516,200.25	—	—	合并范围

## ② 按组合采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额
----	------

	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	6,359,447,354.44	74.60	317,972,367.73	6,041,474,986.71
1-2 年	1,364,487,580.99	16.01	136,448,758.10	1,228,038,822.89
2-3 年	603,142,857.57	7.07	180,942,857.27	422,200,000.30
3-4 年	143,758,684.86	1.69	71,879,342.43	71,879,342.43
4-5 年	43,118,822.56	0.51	34,495,058.05	8,623,764.51
5 年以上	10,331,130.15	0.12	10,331,130.15	—
合计	<b>8,524,286,430.57</b>	<b>100.00</b>	<b>752,069,513.73</b>	<b>7,772,216,916.84</b>

账龄	年初余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	4,056,022,253.18	69.55	202,801,112.66	3,853,221,140.52
1-2 年	1,264,222,770.51	21.68	126,422,277.05	1,137,800,493.46
2-3 年	321,338,567.17	5.51	96,401,570.15	224,936,997.02
3-4 年	124,586,304.52	2.14	62,293,152.26	62,293,152.26
4-5 年	50,134,717.44	0.86	40,107,773.95	10,026,943.49
5 年以上	15,210,990.76	0.26	15,210,990.76	—
合计	<b>5,831,515,603.58</b>	<b>100.00</b>	<b>543,236,876.83</b>	<b>5,288,278,726.75</b>

## ③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

年末余额

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	计提理由
工程款	1,356,408.25	—	—	合并范围

年初余额

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	计提理由
—	—	—	—	—

## (2) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司 关系	金额	年限	占应收账款总 额的比例 (%)
北京财富花园房地产开发有限公司	非关联方	177,503,523.76	*1	2.08
中国建筑第八工程局有限公司	非关联方	155,184,567.46	1年以内	1.82
南充市顺庆区商务局	非关联方	145,000,000.00	1年以内	1.70
宿迁市湖滨新城投资开发有限公司	非关联方	130,598,894.80	*2	1.53
太原并州饭店	非关联方	119,367,000.00	1年以内	1.40
<b>合计</b>		<b>727,653,986.02</b>		<b>8.53</b>

注\*1：应收账款年末余额中应收北京财富花园房地产开发有限公司工程款 177,503,523.76 元，其中 1 年以内 112,002,188.01 元，1-2 年 65,501,335.75 元。

注\*2：应收账款年末余额中应收宿迁市湖滨新城投资开发有限公司工程款 130,598,894.80 元，其中 1-2 年 8,844,953.00 元，2-3 年 121,753,941.80 元。

(3) 应收账款年末比年初增长 45.89%，主要原因是营业收入增长，应收账款相应增长。

(4) 应收账款年末余额中无应收持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

(5) 应收账款年末余额中应收其他关联方款项

单位名称	与本公司 关系	金额	年限	占应收账款总 额的比例
苏州美瑞德建筑装饰有限公司	子公司	5,931,642.91	1 年以内	0.07
赫希贝德纳联合私人有限公司	*	1,328,200.00	1 年以内	0.02
赫斯贝德纳室内设计咨询（上海）有限公司	*	19,888.25	1 年以内	—
苏州金螳螂幕墙有限公司	子公司	8,320.00	1 年以内	—
<b>合计</b>		<b>7,288,051.16</b>		<b>0.09</b>

注\*：赫希贝德纳联合私人有限公司、赫斯贝德纳室内设计咨询（上海）有限公司系 HBA 的子公司。

## 2、其他应收款

(1) 按种类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	106,726,686.04	39.86	—	—	106,726,686.04

按组合计提坏账准备的其他应收款:

以账龄作为信用风险特征组合	160,998,463.97	60.14	17,164,512.72	10.66	143,833,951.25
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
<b>合计</b>	<b>267,725,150.01</b>	<b>100.00</b>	<b>17,164,512.72</b>	<b>6.41</b>	<b>250,560,637.29</b>

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	171,687,361.05	64.57	—	—	171,687,361.05

按组合计提坏账准备的其他应收款:

以账龄作为信用风险特征组合	94,221,501.40	35.43	14,630,580.07	15.53	79,590,921.33
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	—	—	—	—	—
<b>合计</b>	<b>265,908,862.45</b>	<b>100.00</b>	<b>14,630,580.07</b>	<b>5.50</b>	<b>251,278,282.38</b>

## ① 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

年末余额

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	计提理由
往来款	106,726,686.04	—	—	合并范围

年初余额

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	计提理由
往来款	171,687,361.05	—	—	合并范围

## ② 按组合采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额
----	------

	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	136,933,793.47	85.05	6,846,689.67	130,087,103.80
1-2 年	9,482,890.50	5.89	948,289.05	8,534,601.45
2-3 年	1,293,780.00	0.80	388,134.00	905,646.00
3-4 年	6,330,000.00	3.93	3,165,000.00	3,165,000.00
4-5 年	5,708,000.00	3.55	4,566,400.00	1,141,600.00
5 年以上	1,250,000.00	0.78	1,250,000.00	—
合计	<b>160,998,463.97</b>	<b>100.00</b>	<b>17,164,512.72</b>	<b>143,833,951.25</b>

账龄	年初余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	68,914,121.40	73.14	3,445,706.07	65,468,415.33
1-2 年	3,517,480.00	3.73	351,748.00	3,165,732.00
2-3 年	7,270,520.00	7.72	2,181,156.00	5,089,364.00
3-4 年	10,711,780.00	11.37	5,355,890.00	5,355,890.00
4-5 年	2,557,600.00	2.71	2,046,080.00	511,520.00
5 年以上	1,250,000.00	1.33	1,250,000.00	—
合计	<b>94,221,501.40</b>	<b>100.00</b>	<b>14,630,580.07</b>	<b>79,590,921.33</b>

③ 公司年末余额中无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款。

(2) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例 (%)
苏州金螳螂幕墙有限公司	子公司	105,629,768.25	1 年以内	39.45
浙江环球房地产集团有限公司	非关联方	40,000,000.00	1 年以内	14.94
中国人民解放军总后勤部京丰宾馆改扩建工程领导小组办公室	非关联方	10,000,000.00	1 年以内	3.74
苏州大学	非关联方	7,500,000.00	*1	2.80

中国建筑第八工程局有限公司	非关联方	6,200,000.00	1 年以内	2.32
<b>合计</b>		<b>169,329,768.25</b>		<b>63.25</b>

注\*1：其他应收款年末余额中应收苏州大学借款 7,500,000.00 元，其中账龄 3-4 年 2,500,000.00 元，4-5 年 5,000,000.00 元。

(3) 其他应收款年末余额中无应收持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

(4) 其他应收款年末余额中应收其他关联方款项

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例
苏州金螳螂幕墙有限公司	子公司	105,629,768.25	1 年以内	39.45
上海金螳螂环境设计研究有限公司	子公司	1,096,917.79	*1	0.41
<b>合计</b>		<b>106,726,686.04</b>		<b>39.86</b>

注\*1：其他应收款年末余额中应收上海金螳螂环境设计研究有限公司 1,096,917.79 元，其中账龄 1-2 年 10,000.00 元，2-3 年 10,000.00 元，3-4 年 13,000.02 元，4-5 年 971,417.79 元，5 年以上 92,499.98 元。

### 3、长期股权投资

(1) 账面价值

项目	年末余额			年初余额		
	账面成本	减值准备	账面净值	账面成本	减值准备	账面净值
对子公司投资	949,868,946.31	—	949,868,946.31	871,299,843.41	—	871,299,843.41
其他股权投资	62,622,000.00	—	62,622,000.00	9,742,000.00	—	9,742,000.00
<b>合计</b>	<b>1,012,490,946.31</b>	<b>—</b>	<b>1,012,490,946.31</b>	<b>881,041,843.41</b>	<b>—</b>	<b>881,041,843.41</b>

(2) 长期股权投资明细情况

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	持股比例 (%)
苏州金螳螂幕墙有限公司	成本法	420,014,675.50	420,014,675.50	—	—	420,014,675.50	100.00
苏州美瑞德建筑装饰有限公司	成本法	244,883,165.56	195,851,365.56	49,031,800.00	—	244,883,165.56	100.00



苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司	成本法	90,000,000.00	90,000,000.00	—	—	90,000,000.00	100.00
苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	成本法	52,000,000.00	52,000,000.00	—	—	52,000,000.00	100.00
苏州格格木制品有限公司	成本法	—	38,800,000.00	1,156,787.30	39,956,787.30	—	—
新加坡金螳螂有限公司	成本法	42,269,566.00	37,374,126.00	4,895,440.00	—	42,269,566.00	100.00
辽宁金螳螂幕墙装饰有限公司	成本法	15,814,400.00	15,814,400.00	—	—	15,814,400.00	60.00
辽宁金螳螂建筑装饰有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	100.00
上海中城联盟投资管理股份有限公司	成本法	31,872,000.00	9,592,000.00	22,280,000.00	—	31,872,000.00	1.83
苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	成本法	64,583,418.38	3,724,638.38	60,858,780.00	—	64,583,418.38	100.00
苏州建筑装饰设计研究院有限公司	成本法	4,070,020.87	2,271,637.97	1,798,382.90	—	4,070,020.87	100.00
大连金螳螂建筑装饰有限公司	成本法	2,000,000.00	2,000,000.00	—	—	2,000,000.00	100.00
吉林金螳螂建筑装饰有限公司	成本法	2,000,000.00	2,000,000.00	—	—	2,000,000.00	100.00
上海金螳螂环境设计研究有限公司	成本法	1,449,000.00	1,449,000.00	—	—	1,449,000.00	70.00
金螳螂(中国)建筑装饰有限公司	成本法	784,700.00	—	784,700.00	—	784,700.00	100.00
苏州人民商场股份有限公司	成本法	150,000.00	150,000.00	—	—	150,000.00	0.25
湖州星耀股权投资合伙企业(有限合伙)	成本法	30,600,000.00	—	30,600,000.00	—	30,600,000.00	5.51
<b>合计</b>		<b>1,012,490,946.31</b>	<b>881,041,843.41</b>	<b>171,405,890.20</b>	<b>39,956,787.30</b>	<b>1,012,490,946.31</b>	

续:

被投资单位	表决权比例 (%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本年计提减值准备	现金红利
苏州金螳螂幕墙有限公司	100.00	无	—	—	—
苏州美瑞德建筑装饰有限公司	100.00	无	—	—	—
苏州金螳螂住宅集成装饰有限公司	100.00	无	—	—	—
苏州金螳螂园林绿化景观有限公司	100.00	无	—	—	—

苏州格格木制品有限公司	—	无	—	—	—
新加坡金螳螂有限公司	100.00	无	—	—	—
辽宁金螳螂幕墙装饰有限公司	60.00	无	—	—	—
辽宁金螳螂建筑装饰有限公司	100.00	无	—	—	—
上海中城联盟投资管理股份有限公司	1.83	无	—	—	1,405,238.94
苏州工业园区金螳螂家具设计制造有限公司	100.00	无	—	—	—
苏州建筑装饰设计研究院有限公司	100.00	无	—	—	—
大连金螳螂建筑装饰有限公司	100.00	无	—	—	—
吉林金螳螂建筑装饰有限公司	100.00	无	—	—	—
上海金螳螂环境设计有限公司	70.00	无	—	—	—
金螳螂(中国)建筑装饰有限公司	100.00	无	—	—	—
苏州人民商场股份有限公司	0.25	无	—	—	50,000.00
湖州星耀股权投资合伙企业(有限合伙)	5.51	无	—	—	—
<b>合计</b>			—	—	1,455,238.94

(3) 年末长期股权投资没有发生减值的情形，故未计提长期股权投资减值准备。

(4) 本公司投资变现及投资收益汇回无重大限制。

#### 4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入、营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	13,334,480,316.59	10,580,513,694.69
其他业务收入	10,073,752.78	1,637,396.91
<b>营业收入合计</b>	<b>13,344,554,069.37</b>	<b>10,582,151,091.60</b>
<b>营业成本</b>	<b>10,904,797,872.87</b>	<b>8,703,974,369.69</b>

(2) 主营业务（分行业）

行业名称	本金额		上年金额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
建筑装饰业	13,333,550,010.59	10,903,477,430.72	10,580,513,694.69	8,703,415,999.00
制造业	930,306.00	721,384.62	—	—
合计	<b>13,334,480,316.59</b>	<b>10,904,198,815.34</b>	<b>10,580,513,694.69</b>	<b>8,703,415,999.00</b>

## (3) 主营业务（分产品）

产品名称	本金额		上年金额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
装饰	12,609,315,491.32	10,343,936,152.39	10,014,742,141.67	8,302,381,540.27
设计	553,612,535.74	404,779,219.17	499,763,764.83	356,571,601.36
幕墙	170,621,983.53	154,762,059.16	66,007,788.19	44,462,857.37
家具	930,306.00	721,384.62	—	—
合计	<b>13,334,480,316.59</b>	<b>10,904,198,815.34</b>	<b>10,580,513,694.69</b>	<b>8,703,415,999.00</b>

## (4) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
恒大集团及其下属公司	483,806,522.44	3.63
中国建筑第八工程局有限公司	272,221,149.45	2.04
大连万达集团及其下属公司	266,347,443.04	2.00
海澜集团有限公司	203,339,628.77	1.52
北京古北水镇旅游有限公司	172,833,836.30	1.29
合计	<b>1,398,548,580.00</b>	<b>10.48</b>

## 5、投资收益

## (1) 投资收益明细

项目	本金额	上年金额
----	-----	------

处置银行理财产品取得的投资收益	34,501,353.67	—
成本法核算的长期股权投资收益	1,455,238.94	1,451,746.20
处置长期股权投资产生的投资收益	1,156,787.30	-799,872.70
<b>合计</b>	<b>37,113,379.91</b>	<b>651,873.50</b>

(2) 投资收益本年比上年大幅增长，主要原因是公司本年购买银行理财产品产生的投资收益增加。

(3) 成本法核算的长期股权投资投资收益

被投资单位	本年金额	上年金额
上海中城联盟投资管理股份有限公司	1,405,238.94	1,411,746.20
苏州人民商场股份有限公司	50,000.00	40,000.00
<b>合 计</b>	<b>1,455,238.94</b>	<b>1,451,746.20</b>

(4) 本公司投资收益汇回无重大限制。

## 6、现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,313,825,566.56	930,661,279.52
加：资产减值准备	211,366,569.55	184,688,057.72
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,342,987.22	29,249,565.46
无形资产摊销	2,301,021.57	1,576,810.55
长期待摊费用摊销	703,540.86	44,959.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	2,009,314.35	584,671.49
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	—	—
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	—	—
财务费用（收益以“-”号填列）	-2,995,142.75	-28,430,639.28
投资损失（收益以“-”号填列）	-37,113,379.91	-651,873.50
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-31,704,985.44	-27,703,208.65
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,700,250.00	—

存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,735,305.24	10,582,240.09
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,705,253,300.81	-2,028,989,602.02
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,253,133,960.86	1,754,794,217.41
其他	—	353,100.00
经营活动产生的现金流量净额	1,034,180,596.82	826,759,577.91
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
资本公积转增股本	391,267,162.00	259,123,525.00
分配股票股利	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	2,556,707,448.47	2,668,554,529.97
减：现金的年初余额	2,668,554,529.97	1,325,011,242.60
加：现金等价物的期末余额	—	—
减：现金等价物的年初余额	—	—
现金及现金等价物净增加	-111,847,081.50	1,343,543,287.37

### 十三、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

项 目	本金额	上年金额
非流动资产处置损益	13,008,855.22	21,119.48
计入当期损益的政府补助	3,792,110.00	1,507,500.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	10,013,735.11	—
企业合并的合并成本小于合并时应享有被合并单位可辨认净资产公允价值产生的损益	—	24,515.31
委托他人投资或管理资产的损益	37,538,094.82	—
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	—	—
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-329,968.14	-3,575,996.73
中国证监会认定的其他非经常性损益项目	—	—

非经常性损益合计	64,022,827.01	-2,022,861.94
减：所得税影响数	7,354,431.99	-493,879.17
少数股东损益影响数	5,440,348.11	-56,805.41
扣除所得税及少数股东损益影响数后的非经常性损益	51,228,046.91	-1,472,177.36

## 2、净资产收益率及每股收益计算表

期 间	报告期利润	加权平均净 资产收益率 (%)	每股收益	
			基本每股收益	稀释每股收益
2013 年度	归属于公司普通股股东的净利润	32.36	1.33	1.33
	扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	31.30	1.29	1.29
2012 年度	归属于公司普通股股东的净利润	30.80	0.95	0.95
	扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	30.84	0.95	0.95

## 3、财务报表的批准

本财务报表于 2014 年 4 月 11 日由董事会通过及批准发布。

公司名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人：倪林

主管会计工作负责人：严多林

会计机构负责人：杜菊如

日期：2014 年 4 月 11 日

日期：2014 年 4 月 11 日

日期：2014 年 4 月 11 日

## 第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、财务负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 二、载有公司会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、载有公司法定代表人签名的 2013 年年度报告文件原件；
- 五、文件备查地点：苏州市西环路 888 号 公司证券事务部。

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

董事长：倪林

二〇一四年四月十一日