

黑龙江天伦置业股份有限公司2013年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2013年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2013年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	63,207,343.57	61,264,649.70	3.17
营业利润	-29,220,208.24	3,369,710.13	-967.14
利润总额	-27,846,849.23	3,337,274.37	-934.42
归属于上市公司股东的净利润	-27,437,219.92	2,198,683.16	-1,347.89
基本每股收益(元)	-0.17	0.01	-1,800.00
加权平均净资产收益率	-8.09%	0.60%	-8.69
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	1,096,400,506.94	778,149,150.00	40.90
归属于上市公司股东的所有者权益	325,410,960.08	365,522,295.98	-10.97
股本	160,898,400.00	160,898,400.00	0.00
归属于上市公司股东每股净资产(元)	2.02	2.27	-11.01

二、经营业绩和财务状况情况说明

2013年公司处于转型期，经营规模扩大，人员工资等管理费用增加，贷款总额增加导致利息支出增长，处置天誉五楼物业装修设施及酒楼设备产生资产清

理损失，上述原因导致公司 2013 年业绩亏损。

三、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、总会计师（如有）、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

黑龙江天伦置业股份有限公司董事会

二〇一四年四月十五日