

证券简称：宝安地产

证券代码：000040

公告编号：2014-17

宝安鸿基地产集团股份有限公司

2014年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2014年1月1日 -- 2014年3月31日
2. 业绩预告类型： 同向大幅下降

项 目	本报告期	上年同期
	2014年1月1日—2014年3月31日	2013年1月1日—2013年3月31日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降 85%—97%	盈利：3,358.71 万元
	盈利：约 100 万元—500 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.002 元—0.01 元	盈利：0.07 元

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经过注册会计师事务所预审计

三、业绩变动原因说明

上年同期公司净利润主要来源于出售子公司股权获得投资收益；本报告期净利润则主要以结转西安鸿基·紫韵项目的销售收入为主，导致公司归属于上市公司股东的净利润较上年同期同向大幅下降。

四、其他相关说明

公司 2014 年第一季度业绩预计经公司财务部门初步估算，业绩具体数据以公司 2014 年一季度报告数据为准。

特此公告

宝安鸿基地产集团股份有限公司

董事会

二〇一四年四月十五日