

中国宝安集团股份有限公司

2013 年度业绩快报

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2013 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2013 年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	4,155,024,013.80	4,024,590,406.58	3.24%
营业利润	473,357,073.47	377,650,101.99	25.34%
利润总额	504,265,427.21	412,042,877.85	22.38%
归属于上市公司股东的净利润	292,399,996.79	160,460,653.96	82.23%
基本每股收益(元)	0.23	0.13	76.92%
加权平均净资产收益率	9.37%	5.88%	3.49%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	13,611,801,387.92	13,171,329,970.76	3.34%
归属于上市公司股东的所有者权益	3,201,730,332.04	2,989,144,502.44	7.11%
股本	1,254,363,108.00	1,090,750,529.00	15.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.55	2.74	-6.93%

注：根据 2013 年 5 月 29 日股东大会批准的 2012 年度权益分配方案，本公司以 2012 年末本公司总股份数 1,090,750,529 股为基数，向股权登记日(2013 年 7 月 25 日)登记在册的全体股东每 10 股送红股 1 股以资本公积转增 0.5 股，实施完成后本公司总股份数为 1,254,363,108 股，增加 163,612,579 股。依据中国证券监

督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露(2010年修订)》的要求重新计算各比较期间的每股收益指标。

二、经营业绩和财务状况情况说明

2013年度，本公司高新技术、生物医药行业的主营业务收入分别比上年增长17.87%、4.05%，房地产行业主营业务收入较上年度同比减少2.61%；高新技术、生物医药行业主营业务成本分别比上年增长15.17%、2.15%，房地产行业主营业务成本较上年度减少0.83%；主营业务毛利率较上年变动幅度分别为：高新技术提高1.60%、生物医药提高1.07%、房地产降低1.20%。归属于上市公司股东的净利润比上年增长82.23%，主要影响因素：1、马应龙、贝特瑞、新疆地产本期净利润增长；2、权益法核算的中国风限投资有限公司本期净利润增长；3、本期处置武汉恒安投资有限公司获取股权转让收益。

三、与前次业绩预计的差异说明

本公司此前未对2013年度业绩进行预计。

四、其他相关说明

本次业绩快报是根据公司财务部门初步测算做出，具体数据以公司2013年年度报告披露的财务数据为准。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

中国宝安集团股份有限公司董事局

二〇一四年四月十五日