

证券代码:600785

证券简称:新华百货

编号:2014-020

银川新华百货商业集团股份有限公司

关于购买商业用房及办公用房的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 公司拟以自有资金购买宁夏共享地产有限公司在解放东街建成后的商业用房及办公用房。
- 本次交易未构成关联交易，也未构成重大资产重组。
- 交易双方尚未签署协议，待公司股东大会审议通过后，交易双方将签署相关购房协议。

一、交易概述

银川新华百货商业集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟以自有资金购买宁夏共享地产有限公司（以下简称“共享地产”）未来开发建设的解放东街小型综合购物中心及办公写字楼，公司拟购买合计约 5.05 万平米商业及办公用房，购买合计价格约 48,500 万元，其中商业用房约 3.85 万平米（含地下一层约 1.55 万平米，地上一至二层约 1.2 万平米，地上三至四层合计约 0.7 万平米，其他 0.4 万平米），办公用房约 1.2 万平米。公司第六届董事会第四次会议于 2014 年 4 月 16 日召开，审议通过了本次购买房产事项。公司将在股东大会审议通过后，于共享地产签署相关购房协议。

二、交易对方介绍

名称：宁夏共享地产有限公司

企业类型：有限责任公司

注册地址：宁夏银川经济技术开发区同心南街199号

法定代表人：霍飞

注册资本：人民币 4,252 万元

经营范围：房地产开发、旅游景点建设开发、房屋租赁等。

成立日期：2002年1月7日

共享地产与本公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等关联关系。

宁夏共享地产有限公司于 2002 年 1 月 7 日注册成立， 2006 年 12 月 21 日改制，成为宁夏共享集团控股的股份制子公司（有限责任公司），其中：宁夏共享集团有限责任公司出资 2,878 万元，占总资本 67.69%，黄欣林、杨斌等自然人出资 1,374 万元，占总资本 32.31%。

宁夏共享地产有限公司是集房地产开发、经营管理于一体的二级房地产开发企业，近三年公司主要业务以房地产开发项目为主，截止 2013 年年底，共享地产公司已完成总投资额 6 亿多元，累计开发建筑面积约 5.2 万平方米，竣工 5.2 万平方米，2013 年底经审计，其资产总额为 41,107 万元，资产净额为 8,447 万元，销售收入 25,087 万元，实现净利润 2,726 万元。

三、拟购买房产基本情况

1. 拟购买房产：银川市解放东街区域小型商业购物中心及办公用房。
2. 拟购买总面积：约5.05万平方米（具体面积以房产部门最终测绘为准）。
3. 拟购买房产位置：银川市解放东街与清河街交叉以北区域。
4. 拟购买交易总金额：约人民币48,500 万元。
5. 购房协议的签订：公司股东大会审议通过后授权公司经营层完成对本

购房协议的签署。

6. 资金来源：由公司自筹资金。

四、本次购买房产事项对公司的影响

鉴于本次拟购买商业用房位于解放东街与清河街交叉以北区域，商业用房建筑设计为小型商业购物中心，本地块是解放东街唯一能够进行商业开发的绝版地块，该地块区域周围除公司超市东门店及华润万家一家卖场外，周边尚无较有规模的零售综合店铺，竞争态势较为缓和，该地块周围遍布较密集的居民住宅小区，有较充足的消费人流基础，且交通便利，利于公司对整体解放街商圈的培育打造，将使公司对东西解放街经营网点的协调布局起到积极作用。

同时，由于公司集团、百货、超市及电器等办公地址均在银川市不同区域，增加了日常运营管理成本和沟通成本，随着公司不断发展以及业务量和人员的增加，办公用房已显局促，影响了公司整体运营效率，一定程度不利于公司长远发展和企业品牌的建立与巩固。通过购买办公用房，将使公司实现整体集中办公管理，提升和改善公司运营管理的效率和效益性，符合公司未来长远发展的需要。

五、备查文件目录

1. 公司第六届董事会第四次会议决议。

特此公告。

银川新华百货商业集团股份有限公司

董 事 会

2014年4月16日