

深圳中恒华发股份有限公司 关于变更控股股东资产注入承诺的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据中国证券监督管理委员会年初发布的《上市公司监管指引第4号—上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》及《关于进一步做好上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行监管工作的通知》（上市一部函[2014]112号）有关要求，本公司于2014年2月15日发布了《关于公司及相关主体承诺履行情况的公告》，于2014年3月29日发布了《关于相关承诺解决进展情况的公告》，现将超期未履行完毕的承诺事项解决进展情况公告如下：

本公司于2007年完成了重大股权转让事项，原第一、第二大股东深圳市赛格集团有限公司及中国振华电子集团有限公司将其持有的本公司股权转让给武汉中恒新科技产业集团有限公司（以下简称“武汉中恒集团”），武汉中恒集团成为公司控股股东。在上述收购过程中，武汉中恒集团曾于《收购报告书》中计划在本次收购的股权过户完成后一年内，将所持有武汉恒生光电产业有限公司（以下简称“恒生光电”）70%的股权注入本公司。

本公司于2008年5月正式启动收购恒生光电70%股权的重大资产重组事项，后因武汉中恒集团与恒生光电之间存在大额往来款项在短期内难以清偿完毕，重大资产重组事项存在重大障碍而中止。

在收购重组中，控股股东武汉中恒集团承诺注入注塑业务、保丽龙业务和恒生光电液晶模组业务：近年已落实前者两项，其相关资产每年均给本公司带来稳定可观的盈利；后者受全球液晶面板行业多年一直处于亏损状态影响，加之控股股东关于该项目的资产负债复杂短期难以理顺，而尚未完成注入。虽然控股股东近年通过资产剥离方式为此作准备，但从恒生光电近年财务报表亏损情况（2013 年度净利润亏损 3443 万元，2013 年 12 月 31 日的净资产为-449 万元）以及当前国际经济疲弱走势看，预计该行业短期内难有较大起色。因此，控股股东武汉中恒集团建议从切实维护上市公司长远利益角度出发，报请股东大会审议变更恒生光电注入承诺，避免因强行履行承诺而给上市公司造成损失，变更方案为：自本次股东大会审议通过日起一年内，控股股东武汉中恒集团将旗下“誉天·幸福海”地产项目一期底层沿街商铺以现金方式售予本公司。“誉天·幸福海”地产项目简介详见附件。

上述承诺变更事项已经公司第八届董事会第三次会议及第八届监事会第三次会议审议通过，并提请公司 2013 年年度股东大会审议（详见巨潮资讯网 2014 年 4 月 22 日的公司公告）。公司独立董事、公司监事会已就控股股东提出的变更方案是否合法合规、是否有利于保护上市公司和其他投资者的利益发表了专项意见。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2014年4月23日

附 件：

“誉天·幸福海”项目简介

“誉天·幸福海”项目位于武汉市蔡甸区大集街，属沌口经济开发区政府和蔡甸区政府大力扶植的生态宜居新城和旅游板块，向南紧临后官湖、背靠小南湖，三面环水，湖岸线长达 3000 米，与“东方夏威夷”、“大洋彼岸”、“千年美丽”项目隔街相望，比邻江汉大学，与武汉体育中心隔湖相望，是该地区开发高档水景住宅的最佳地段。由武汉中恒新科技产业集团有限公司旗下武汉新东方房地产开发有限公司投资开发。

（一）项目总体建设内容及规模

“誉天·幸福海”项目规划用地面积 646615 平方米，建设用地面积 473556 平方米。拟建总建筑面积 1145916 平方米，其中计容积率总建筑面积（地上建筑面积）907041 平方米，不计容积率总建筑面积（地下建筑面积）238875 平方米。项目住宅建筑总面积 862261 平方米，包括高层住宅、花园洋房、叠拼 TOWN、独栋别墅等；商业建筑总面积 33000 平方米；公共建筑总面积 11780 平方米；地下车库及设备用房 238875 平方米。容积率 1.92。

（二）项目目前实施进度

“誉天·幸福海”项目计划分五期开发，目前正在建设一期工程。

一期现已四证齐全，规划用地面积 55477.90 平方米，建设用地面积 48661.14 平方米。总建筑面积 190498.08 平方米，其中计容积率总建筑面积（地上建筑面积）155411.58 平方米，不计容积率总建筑面积（地下建筑面积）35086.50 平方米。项目高层住宅建筑面积为 148214.8 平方米，叠拼 TOWN 建筑面积为 4838.04 平方米；商业建筑面积为 2358.74 平方米。项目地下室及架空层建筑面积为 35086.5 平方米。容积率 3.19。

一期包括 4 栋 4 层叠拼 TOWN，4 栋 32 层高层住宅、6 栋 30 层高层住宅，另配有 1 个地下车库以及 1 层商铺。其中 4 栋叠拼 TOWN、2 栋 30 层住宅、4 栋 32 层住宅，已于 2011 年 7 月份开工，2012 年 12 月封顶，另有 4 栋高层住宅待建。项目一期 1、2、3 号楼于 2012 年 9 月月取得预售许可证，2012 年 10 月份开盘。项目一期底层沿街商铺建筑面积约 2000 多平方米，预计于 2014 年下半年可交付使用。

誉天·幸福海总体鸟瞰效果图



誉天·幸福海一期总瞰图



誉天·幸福海景观图





誉天·幸福海会所图

