

证券代码：200053

证券简称：深基地 B

公告编号：2014-11

深圳赤湾石油基地股份有限公司 2013 年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	深基地 B	股票代码	200053
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	宋涛	李子征	
电话	0755-26694211	0755-26694211	
传真	0755-26694227	0755-26694227	
电子信箱	sa@chiwanbase.com	sa@chiwanbase.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

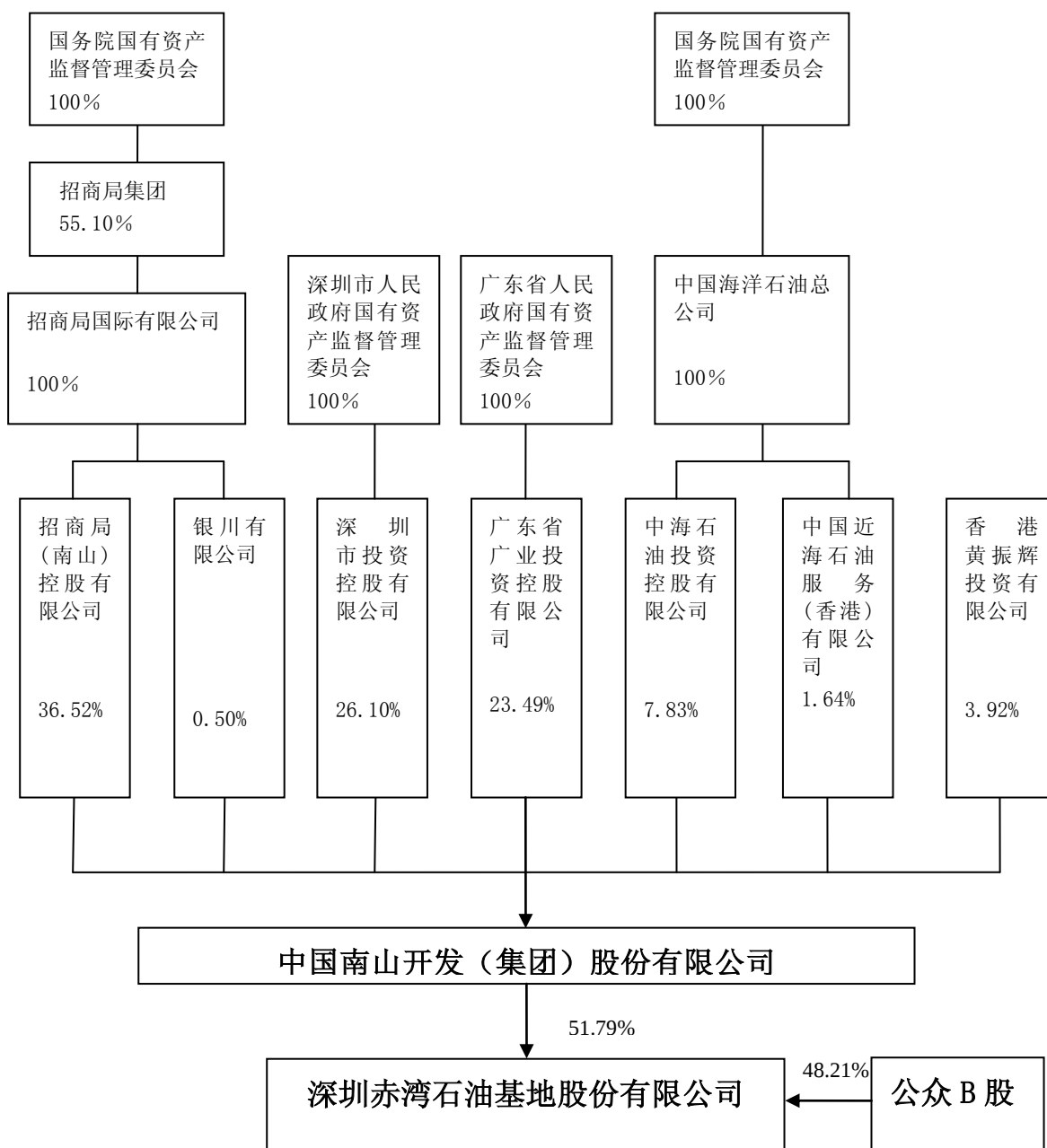
	2013 年	2012 年	本年比上年增减(%)	2011 年
营业收入（元）	691,832,626.47	578,591,906.37	19.57%	461,923,472.76
归属于上市公司股东的净利润（元）	207,564,394.21	162,182,965.40	27.98%	129,274,351.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	203,689,503.81	159,080,420.14	28.04%	125,777,485.70
经营活动产生的现金流量净额（元）	435,461,050.15	327,679,121.29	32.89%	267,653,960.54
基本每股收益（元/股）	0.9	0.7	28.57%	0.56
稀释每股收益（元/股）	不适用	不适用	不适用	不适用
加权平均净资产收益率（%）	15.07%	13.23%	增加 1.84 个百分点	11.77%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减(%)	2011 年末
总资产（元）	4,501,064,624.96	4,479,086,519.77	0.49%	3,647,993,280.18
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,472,986,548.28	1,287,559,503.34	14.4%	1,160,341,793.12

(2) 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		7,402		年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		7,052	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例（%）	报告期末持股数量	持有未上市流通股份数量	持有已上市流通股份数量	质押或冻结情况	
						股份状态	数量
中国南山开发（集团）股份有限公司	内资法人	51.79%	119,420,000	119,420,000	0	-	0
China Logistics Holding(12) PTE.LTD.	境外法人	19.90%	45,890,000	0	45,890,000	-	未知
招商证券香港有限公司	国有法人	1.44%	3,316,928	0	3,316,928	-	未知
MATTHEWS CHINA DIVIDEND FUND	境外法人	0.81%	1,861,968	0	1,861,968	-	未知
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.37%	845,680	0	845,680	-	未知
WIM SUSTAINABLE SRI MASTER FUND	境外法人	0.36%	832,436	0	832,436	-	未知
李树春	境内自然人	0.30%	681,720	0	681,720	-	未知
CEDERBERG GREATER CHINA EQUITY MASTER FUND	境外法人	0.27%	622,642	0	622,642	-	未知
CHINA INT'L CAPITAL CORP HONG KONG SECURITIES LTD	境外法人	0.26%	606,389	0	606,389	-	未知
李明亚	境内自然人	0.25%	569,380	0	569,380	-	未知
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）		无					
上述股东关联关系或一致行动的说明		前十名股东中，内资法人股股东中国南山开发（集团）股份有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他流通股股东是否属于一致行动人。					

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

2013年公司实现收入6.92亿元，同比增长19.6%；净利润2.24亿元，同比增长27.8%。公司营业收入和净利润增加的主要原因为：

石油后勤业务经营情况良好，在租赁成本、人工成本大幅上涨的情况下，公司成本控制较好，保持了稳定的盈利水平；各地宝湾物流园经营情况良好，上海明江、廊坊宝湾及扩建的成都龙泉宝湾二期2012年投入运营，2013年收入、利润同比增长幅度较大；运营中的宝湾仓储价格水平实现了稳健增长；参股公司（CSE和CPEC）投资收益同比有所增加。

(1) 主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减（%）	变动原因
营业收入	691,832,626.47	578,591,906.37	19.57%	主要系公司及部分子公司本年业务增长所致。
营业成本	252,860,477.85	230,078,993.62	9.90%	主要系公司及部分子公司本年业务增长所致。
销售费用	1,108,956.18	3,293,090.34	-66.32%	主要系代理中介费同比减少所致。

管理费用	88,860,395.44	65,804,669.78	35.04%	主要系人工成本增长所致。
财务费用	142,061,450.21	119,071,509.34	19.31%	主要系有息负债平均余额同比增长所致。
所得税费用	53,582,318.37	26,045,194.39	105.73%	主要系公司的税前利润增长及子公司上海宝湾国际物流有限公司的所得税政策调整。
经营活动产生的现金流量净额	435,461,050.15	327,679,121.29	32.89%	主要系营业收入同比增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-601,876,516.09	-401,051,567.27	50.07%	主要系理财产品循环运作所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-493,540,348.27	564,777,309.18	-187.39%	主要系去年发行债券收到现金 9.7 亿及本年偿还债务现金流出减少所致。

(2) 主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
堆存(仓储)	440,603,925.00	157,981,199.56	64.14%	19.77%	6.2%	4.58%
装卸	102,070,501.85	40,518,647.70	60.3%	8.25%	3.86%	1.68%
港务管理	80,866,836.85	15,098,162.53	81.33%	11.2%	2.11%	1.66%
办公租赁及主营业务其他	53,453,791.34	26,418,443.20	50.58%	25.23%	0.62%	12.09%
分地区						
华南地区	361,167,258.27	133,772,449.82	62.96%	9.33%	-1.5%	4.07%
华东地区	178,988,382.27	54,471,467.52	69.57%	25.37%	14.11%	3%
华北地区	87,741,243.64	28,707,324.29	67.28%	29.74%	9.49%	6.05%
西南地区	49,098,170.86	23,065,211.36	53.02%	33.38%	21.08%	4.77%

(3) 公司主要子公司、参股公司的经营情况及业绩分析

石油后勤服务业务

2013年，石油后勤业务实现营业收入3.5亿元，同比增长14.3%；净利润1.5亿元，同比增长25.5%。在租赁成本、人工成本不断上涨的情况下，保持了较为稳定的盈利水平。

物流园区业务

各主要运营中宝湾公司主要经营指标

园区	收入(万元)	净利润(万元)	仓库使用率(%)	收入同比(%)	净利润同比(%)
上海宝湾	8462	3814	100	109.3	90.7
上海明江	4599	2476	91.6	229.9	219.7
昆山宝湾	4838	2008	100	106.7	114.9
廊坊宝湾	3393	1131	100	180.1	236.8
天津宝湾	5381	2012	100	110.3	155.8
新都宝湾	1932	475	97.8	118.8	175
龙泉宝湾	2978	687	96	137.9	197.9
广州宝湾	753	-26	100	107.8	-
深圳宝湾	1816	240	80	106.9	405.3

注：上述净利润中未剔除利息费用影响。

参资企业

赤湾胜宝旺工程有限公司(CSE)：公司持有32%股权。2013年度胜宝旺为公司贡献投资收益6,074万元，同比增长4%。

深圳赤湾海洋石油工程有限公司(原赤湾海洋石油设备修造有限公司)(CPEC)：公司持有20%股权。2013年度CPEC为公司贡献投资收益78万元。同比增长3%。CPEC出于业务发展需要，已更名为深圳赤湾海洋石油工程有限公司，并在天

津设立了分公司，经营范围的扩展和规模的扩大为后续发展提供了更大的空间，日常经营状况正在不断提升。

中开财务有限公司：公司持有 20% 股权。中开于 2013 年 7 月 24 日领取营业执照。2013 年度为公司贡献投资收益 110 万元。

(4) 各项目工程进展情况

广州宝湾 A 区项目：拟建设 4 栋三层仓库，1 栋办公楼及附属建筑，建筑面积 13.3 万平方米，预计 2014 年 6 月完成主体工程。

成都龙泉宝湾三期项目：三期拟建设 2 栋仓库，建筑面积 4.8 万平方米，目前钢结构主体已完成，预计 2014 年 4 月完工。

南京宝湾项目：拟建设 7 栋仓库及 1 栋综合楼，建筑面积 10.7 万平方米，预计 2014 年 9 月完工。

南通宝湾一期项目：拟建设 4 栋仓库及 2 栋综合楼，建筑面积 4.67 万平方米，预计 2014 年 8 月完工。

武汉宝湾项目：拟分两期建设 8 栋仓库和 1 栋综合楼，建筑面积 17.7 万平方米，一期建筑面积约 14 万平方米，预计 2014 年 11 月完工。

石油后勤本部东高地项目：A 地块新建两栋仓库，建筑面积 1.2 万平方米，已完工；B 地块办公楼扩建加层，面积 0.1 万平方米，计划 2014 年 4 月竣工交付。

天津滨港宝湾项目：地基处理工程已完成，正在进行堆载预压及施工图设计。

沈阳宝湾项目：正在处理项目前期有关工作。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

本年度新纳入合并范围主体：宝湾物流(武汉)阳逻有限公司

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

深圳赤湾石油基地股份有限公司董事会
二〇一四年四月二十四日