

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2014-15 号

深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2014 年半年度业绩预减公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2014 年 1 月 1 日至 2014 年 6 月 30 日
- 2、业绩预告类型：同比大幅下降
- 3、业绩预告情况表

	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动（%）	
累计净利润的预计数（万元）	12,000	35,360	下降	66.06%
基本每股收益（元/股）	0.2013	0.5933	下降	66.06%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期没有新增销售项目，所销售的主要是尾盘，使得实现销售比上年同期减少；上年同期“深物业·彩天怡色”项目达到结转收入条件，符合结转收入部分均在上年同期集中结算。以上因素使得公司 2014 年 1-6 月合计可结算面积比上年同期大幅减少。

四、其他相关说明

- 1、2014 年半年度的实际业绩情况以届时 2014 年半年度报告披露的数据为准；

2、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
为本公司指定信息披露媒体,本公司发布的信息以上述指定媒体刊登
的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

董事会

2014年4月28日