



海南大东海旅游中心股份有限公司

Hainan Dadonghai Tourism Centre (Holdings) Co., Ltd.



2014 年第一季度报告正文

披露日期：2014 年4 月29 日



第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人黎愿斌、主管会计工作负责人陈刘榕及会计机构负责人(会计主管人员)李智声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。



第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入（元）	8,477,209.50	11,024,910.00	-23.11%
归属于上市公司股东的净利润（元）	505,793.55	879,794.04	-42.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	460,223.64	823,392.79	-44.11%
经营活动产生的现金流量净额（元）	2,621,044.20	4,471,475.40	-41.38%
基本每股收益（元/股）	0.0014	0.0024	-41.67%
稀释每股收益（元/股）	0.0014	0.0024	-41.67%
加权平均净资产收益率（%）	0.62%	1.04%	-0.42%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减(%)
总资产（元）	115,521,218.54	113,960,862.69	1.37%
归属于上市公司股东的净资产（元）	82,417,641.41	81,911,847.86	0.62%

非经常性损益项目和金额

☐ 适用 ☒ 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		27,073				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
罗牛山股份有限公司	境内非国有法人	16.81%	61,190,270	0		
潘国平	境内自然人	9%	32,779,583	0	质押	6,500,000
中国光大证券（香港）有限公司	境外法人	6.52%	23,722,513	0		
洋浦通融投资管理咨询有限公司	境内非国有法人	2.79%	10,150,082	4,420,800		
三亚永利投资有限公司	境内非国有法人	1.9%	6,930,000	0		



上海中青酒店物业管理有限公司	境内非国有法人	1.39%	5,043,416	0		
建投中信资产管理有限责任公司	境内非国有法人	1.27%	4,620,000	0		
CITRINE CAPITAL LIMITED	境外法人	0.9%	3,265,200	0		
#吴为圣	境内自然人	0.8%	2,917,714	0		
三亚市中兴发展公司	境内非国有法人	0.65%	2,541,000	2,541,000		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类		数量		
罗牛山股份有限公司	61,190,270	人民币普通股		61,190,270		
潘国平	32,779,583	人民币普通股		6,904,417		
		境外上市外资股		25,875,166		
中国光大证券（香港）有限公司	23,722,513	境外上市外资股		23,722,513		
三亚永利投资有限公司	6,930,000	人民币普通股		6,930,000		
洋浦通融投资管理咨询有限公司	5,729,282	人民币普通股		5,729,282		
上海中青酒店物业管理有限公司	5,043,416	人民币普通股		5,043,416		
建投中信资产管理有限责任公司	4,620,000	人民币普通股		4,620,000		
CITRINE CAPITAL LIMITED	3,265,200	境外上市外资股		3,265,200		
#吴为圣	2,917,714	人民币普通股		2,917,714		
曹慧利	2,363,939	人民币普通股		2,363,939		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明	#吴为圣通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保账户持有公司股票 2,917,714 股。					

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否



第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

1、资产负债表项目

单位：元

项 目	报告期末	报告期初	增减（%）	变动原因
预付账款	104,208.03	201,053.21	-48.17%	是购物的报账冲减所致

2、利润表项目

单位：元

项 目	本报告期	上年同期	增减（%）	变动原因
主营业务收入	8,477,209.50	11,024,910.00	-23.11	开房率及平均房价下降的原因所致
管理费用	4,284,909.10	6,219,604.44	-31.11%	计提南中国大酒店绩效薪酬减少的原因所致
营业利润	628,821.49	1,116,657.47	-43.69%	系主营业务收入下降的原因所致
营业外支出	132.09	1,000.00	-86.79%	系本期没有罚款支出的原因所致
净利润	505,793.55	879,794.04	-42.51%	系主营业务收入下降的原因所致

3、现金流量表项目

单位：元

项 目	本报告期	上年同期	增减（%）	变动原因
收到的其他与经营活动有关的现金	50,777.84	2,389,571.07	-97.88%	收到代收款项及押金减少所致
支付的其他与经营活动有关的现金	986,386.47	2,096,377.98	-52.95%	支付各经营费用款项减少所致
经营活动产生的现金流量净额	2,621,044.20	4,471,475.40	-41.38%	销售商品、提供劳务收到的现金减少所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	163,400.00	551,434.00	-70.37%	固定资产购建减少
现金及现金等价物净增加额	2,461,844.20	3,920,141.40	-37.20%	经营活动产生的现金流量净额减少所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

无

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	罗牛山股份有限公司	鉴于大东海公司连年亏损，濒临退市，为扭转大东海公司的经营困境，提高盈利能力，恢复持续经营能力，大东海公司控股股东罗牛山股份有限公司承诺将积极寻求重组方在	2007 年 05 月 30 日	适当时候	自公司股权分置改革实施以来，通过各方努力，公司避免了退市风险，财务状况得到了相应的改善。截至目前，尚未找到



		适当时候对大东海公司进行资产重组。			合适的重组方。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	-	-	-	-	-
资产重组时所作承诺	-	-	-	-	-
首次公开发行或再融资时所作承诺	-	-	-	-	-
其他对公司中小股东所作承诺	-	-	-	-	-
承诺是否及时履行	否				

四、对 2014 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

六、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014 年 01 月 08 日	公司本部	电话沟通	个人	上海陈姓投资者	公司经营情况，未提供材料
2014 年 01 月 16 日	公司本部	电话沟通	个人	北京王姓投资者	股改解限事宜，未提供材料
2014 年 02 月 10 日	公司本部	电话沟通	个人	合肥陆姓投资者	公司经营情况，未提供材料
2014 年 02 月 18 日	公司本部	电话沟通	个人	河北柳姓投资者	公司经营情况，未提供材料
2014 年 03 月 19 日	公司本部	电话沟通	个人	杭州张姓投资者	酒店经营情况，未提供材料
2014 年 03 月 25 日	公司本部	电话沟通	个人	北京陈姓投资者	公司年度经营情况，未提供材料

海南大东海旅游中心股份有限公司董事会

二〇一四年四月二十七日