

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

公告编号：2014-021

广东世荣兆业股份有限公司 2014 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人梁家荣、主管会计工作负责人郑泽涛及会计机构负责人(会计主管人员)肖义平声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入(元)	129,069,227.93	186,972,272.15	-30.97%
归属于上市公司股东的净利润(元)	21,913,804.19	410,402,061.52	-94.66%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	20,807,749.92	15,070,375.45	38.07%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-745,601,000.10	133,800,338.49	-657.25%
基本每股收益(元/股)	0.03	0.64	-95.31%
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.64	-95.31%
加权平均净资产收益率(%)	1.36%	31.16%	-29.8%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减(%)
总资产(元)	3,685,813,560.66	3,562,292,557.15	3.47%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,619,072,666.46	1,597,158,862.27	1.37%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	200,490.40	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,022,958.44	
减：所得税影响额	68,557.82	
少数股东权益影响额(税后)	48,836.75	
合计	1,106,054.27	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		35,710				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
梁社增	境内自然人	67.09%	433,440,000	0	质押	182,800,000
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.46%	3,000,000	0	冻结	3,000,000
前海人寿保险股份有限公司—自有资金华泰组合	其他	0.31%	2,000,000	0		
黄芝颢	境内自然人	0.18%	1,180,000	0		
黄婷婷	境内自然人	0.17%	1,124,774	0		
李勇	境内自然人	0.16%	1,025,700	0		
曾振宇	境内自然人	0.15%	936,911	0		
刘颖	境内自然人	0.14%	931,760	0		
珠海市斗门区三洲工业城股份有限公司	境内非国有法人	0.14%	919,560	0		
张松彬	境内自然人	0.12%	764,359	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
梁社增	433,440,000			人民币普通股	433,440,000	
日喀则市世荣投资管理有限公司	3,000,000			人民币普通股	3,000,000	
前海人寿保险股份有限公司—自有资金华泰组合	2,000,000			人民币普通股	2,000,000	
黄芝颢	1,180,000			人民币普通股	1,180,000	
黄婷婷	1,124,774			人民币普通股	1,124,774	
李勇	1,025,700			人民币普通股	1,025,700	
曾振宇	6,911			人民币普通股	6,911	
刘颖	931,760			人民币普通股	931,760	
珠海市斗门区三洲工业城股份有限公司	919,560			人民币普通股	919,560	

张松彬	764,359	人民币普通股	764,359
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁社增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，双方系一致行动人。		
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截至报告期末，公司股东曾振宇通过融资融券信用账户持有公司股份 930,000 股。		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前10名股东李勇在报告期内参与约定购回交易，约定购回股份为530,000股，占公司股份总数的0.08%，截至报告期末，李勇持有公司股份1,025,700股，占公司股份总数的0.16%。

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

- 1、货币资金较上年末减少41.62%，主要原因系支付地价款；
- 2、存货较上年末增加45.74%，主要原因系增加土地储备；
- 3、其他流动资产较上年末减少87.21%，主要原因系停止国债逆回购业务；
- 4、应付职工薪酬较上年末减少44.7%，主要原因系发放了上年计提工资；
- 5、应交税费较上年末增加58.91%，主要原因系计提了应付股利的个人所得税；
- 6、应付股利增加了1.52亿元，主要原因系控股子公司已宣告但暂未支付的少数股东税后分红款；
- 7、一年内到期的非流动负债较上年末减少100万元，减少的原因系已归还借款；
- 8、少数股东权益减少了50.44%，主要原因系控股子公司已宣告分红；
- 9、本报告期营业收入较上年同期减少了30.97%，主要原因系报告期结转的商品房销售收入较上年同期减少；
- 10、本报告期营业成本较上年同期减少了45.2%，主要原因系报告期结转的商品房销售收入较上年同期减少；
- 11、财务费用较上年同期减少81.86%，主要原因系费用化借款利息减少；
- 12、投资收益较上年同期减少99.77%，主要原因系去年有股权转让收益；
- 13、所得税费用较上年减少100.67%，主要原因系去年有因转让股权而产生的所得税费用；
- 14、归属于母公司所有者的净利润、少数股东损益分别较上年同期分别减少94.66%、102.47%，主要原因系去年有股权转让收益；
- 15、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少657.25%，主要原因系支付了地价，增加土地储备；
- 16、投资活动现金产生的现金流量净额较上年同期减少99.01%，主要原因系去年收到股权转让款；
- 17、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少99.69%，主要原因系公司借款增加。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

公司控股股东之一致行动人梁家荣先生拟将其所持珠海市斗门区世荣实业有限公司23.75%股权注入上市公司，公司股票已于2014年3月28日开市起停牌。根据对交易标的的预估，本次交易构成重大资产重组。目前，公司正在组织相关中介机构对标的资产进行审计、评估。本次交易完成后，将增加公司利润来源。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
资产注入	2014年03月28日	巨潮资讯网

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺	梁家荣	2008年公司实施重大资产重组，向梁社增先	2008年02月25日	三年	正在履行

		生发行 1.29 亿股公司股份作为对价购买其持有的珠海市斗门区世荣实业有限公司（以下简称“世荣实业”）76.25% 股权，重组完成后梁社增先生成为公司控股股东。当时，世荣实业另一股东梁家荣先生（梁社增先生之子，二者构成一致行动关系）承诺：在 2008 年重组完成后三年内，将其持有的世荣实业剩余 23.75% 股权注入上市公司。			
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	公司与梁家荣先生于 2009 年 7 月正式启动了该股权注入工作，公司计划向梁家荣先生发行 10,100 万股公司股份作为对价购买其持有的世荣实业 23.75% 的股权，并于 2009 年 12 月获得中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会有条件审核通过。2011 年 8 月，公司接有权部门通知，本次交易涉及房地产资产不符合国家宏观调控政策的要求，因此，公司向中国证监会申请撤回了本次交易的申报材料。经过对市场和政策等相关条件的评估，公司和梁家荣先生决定重启该股权注入工作，目前，公司正在组织相关中介机构对标的资产进行审计、评估。				

四、对 2014 年 1-6 月经营业绩的预计

2014 年 1-6 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2014 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度（%）	-94%	至	-93%
2014 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	2,300	至	3,000

2013 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润(万元)	41,246.49
业绩变动的原因说明	去年同期有股权转让收益，本报告期无。

广东世荣兆业股份有限公司

董事长：梁家荣

二〇一四年四月二十九日