

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2014-062

关于下属公司拟签订固安卫星导航产业港

项目入区协议书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示

1. 协议类型及金额：入区协议，项目总投资6.3亿元。
2. 协议生效条件：协议经双方签字、盖章后生效。
3. 对上市公司当期业绩的影响：该合同履行对公司 2014 年度的资产总额、净资产和净利润等均不构成重大影响。

一、合同决议情况

华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)已于2014年4月28日召开第五届董事会第十次会议审议通过了《关于下属拟公司签订〈固安卫星导航产业港项目入区协议书〉的议案》。

二、协议双方

甲方：河北固安新兴产业示范区管理委员会

乙方：固安华夏幸福基业房地产开发有限公司

(为华夏幸福下属全资子公司廊坊京御房地产有限公司的全资子公司)

三、协议主要条款

为促进河北固安新兴产业示范区(以下简称“园区”)建设,充分利用园区优越条件为企业发展服务,甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则,现就乙方在园区内投资建设固安卫星导航产业港项目的各项事宜达成《固安卫星导航产业港项目入园协议书》(以下简称“本协议”)。

(一) 项目合作方式

卫星导航产业港是以研发设计企业为核心,打造集标准化厂房、研发中试楼

宇、配套设计为一体的综合业态。

甲方引进乙方共同开发固安卫星导航产业港，甲方为乙方在园区内划定专门区域，协助乙方通过法定程序取得项目建设用地，由乙方投资建设厂房及基础设施配套条件，并负责固安卫星导航产业港的宣传推广及招商引资工作。

（二）项目基本情况及乙方承诺

1. 项目名称：固安卫星导航产业港
2. 投资规模：项目用地面积约213亩，净用地171亩，其中一期项目占地面积62亩，二期占地面积109亩（最终以实际测量为准），项目总投资6.3亿元。
3. 项目在园区中的位置：乙方同意以园区规划部门出具的红线图范围内的土地为项目用地。
4. 项目规划设计要求：乙方同意园区规划部门制定或审批的规划设计意见。

（三）入区建设进度及双方相关职责

乙方应按照以下进度和期限进行项目建设的各项工作，甲方给予充分配合：

1. 2015年4月24日前，乙方应完成一期项目建设；
2. 2016年3月15日前，乙方应完成二期项目建设。

（四）双方其他权利义务

1. 甲方应协助乙方及乙方引进入园企业办理与经营、建设所需的相关手续，乙方应根据程序要求的期限及时提供相关文件和其他配合。
2. 厂房及配套设施由乙方自行组织相关资源进行勘查、设计、施工等。
3. 施工建设期间，甲方负责协助乙方协调与当地的各種关系，提高办事效率，化解相关矛盾。
4. 甲方应按照相关约定对乙方及乙方引进的入园企业的落地投资及税收进行审核并结算。
5. 在本协议及附件约定的减、免费用之外，甲方在为乙方提供的其他管理和服
务事宜时，有权按照公示的标准或有关政策法律规定，向乙方收取费用。

（五）入区优惠政策和配套服务

1. 在乙方认为有必要时，甲方可设立专门工作小组，为乙方入区建设提供乙方所需的专门服务。
2. 甲方将乙方该项目列为固安县重点项目，不得随意对其进行乱收费、乱检查等。
3. 乙方享受园区有关投资优惠政策。

（六） 违约责任

本协议的违约责任分为一般违约和根本违约：

1. 一般违约时，违约方应在违约行为发生后 10 日内主动予以纠正，并及时向守约方道歉；违约方如果给守约方造成经济损失，守约方要求赔偿其经济损失的，违约方应承担赔偿责任；违约方的赔偿责任以守约方的直接经济损失为限。
2. 发生下列情形之一，构成当事人对本协议的根本违约：甲方不履行本协议约定义务，导致乙方无法继续经营；乙方不履行本协议约定义务，导致本协议目的无法实现。非因政府政策调整等甲方不能控制的原因，甲方不能兑现其承诺的优惠政策，又未能以其他方式弥补乙方实际经济损失的。乙方未按照本协议约定的进度完成项目建设，经甲方书面通知后三个月内仍不履行的，经甲方书面同意或因不可抗力而造成的上述情形不受此限。一般违约时，违约方自违约行为发生后 60 日内仍未有实质性改进的。

四、合同履行对上市公司的影响

1. 本合同履行对公司2014年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。
2. 本合同履行对公司业务独立性不构成影响, 不会因履行该合同而对合同对方形成依赖。
3. 本项目是公司基于产业新城平台模式，针对入园企业共性需求而接入的提供标准化厂房、研发中试楼宇及配套设计的增值服务项目，是公司对产业促进创新战略的坚决贯彻，也是公司把握卫星导航产业等新兴产业未来发展趋势，最大化发挥产业新城潜在收益的战略实践，能够为公司后续开展更多标准化厂房及配套设计增值服务起到示范效应。

五、备查文件

《固安卫星导航产业港项目入区协议书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2014年4月29日